



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- केतकावळे (५५६५१०)

तालुका :- पुरंदर

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 25712272791

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ६५९

25712272791

| भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ | | शेताचे स्थानीक नाव : | | | | | |
|--|-----------|----------------------|---------|------|-------|------------|---|
| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी | ५ | वितठल अन्याबा जगदाळे | ०.४२.०० | ०.६२ | | (२१२९) | कुळाचे नाव व खंड |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.४२.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.४२.०० | | | | | | | इतर अधिकार इतर भाडेपट्टा करारनामा डिग्निटी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे हर्षल अरुण जगदाळे ३५ वर्ष मुदतीचा (२८६१ |
| ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.०० | | | | | | | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.४२.०० | | | | | | | शेवटचा फेरफार क्रमांक : २९९७ व दिनांक : २९/०९/२०१८ |
| आकारणी ०.६२ | | | | | | | |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | | | | | | | |
| जुने फेरफार क्र : (१२७४) (१९६१) (२८६१) (२९३२) | | | | | | | सीमा आणि भुमापन चिन्हे |



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २९/०६/२०१९:०८:२८:०० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि.: २०/०३/२०२३ : १५:३९:१२ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2510100001034798 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



Scanned with OKEN Scanner

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- केतकावळे (५५६५१०)

तालुका :- पुरंदर

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६५९

| वर्षे | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा |
|-------|-------|--------------|----------------------------|-------------|-----------|------------|------------------|-------------------------------|---------|------|
| | | | पिकाचा प्रकार | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| २०१८ | खरीप | | | | | | | गवत पड | ०.०२०० | |
| | | | निर्मळ | गहू | ०.२००० | | | | | |
| | | | निर्मळ | ज्वारी | ०.२००० | | | | | |
| २०१९ | खरीप | | निर्मळ | गहू | ०.२००० | | | | | |
| | | | | | | | | गवत पड | ०.०२०० | |
| | | | निर्मळ | ज्वारी | ०.२००० | | | | | |
| २०२० | खरीप | | निर्मळ | ज्वारी | ०.२००० | | | | | |
| | | | निर्मळ | गहू | ०.२००० | | | | | |

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



19/4482

पावती

Original/Duplicate

Thursday, July 31, 2014

नोंदणी क्र.: 39म

1:41 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5278 दिनांक: 31/07/2014

गावाचे नाव: केतकावळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: परद-4482-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार: लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: डिगिटी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे हर्षल अरुण जगदाळे (लिहून देणार/भाडेकरू) - -

नोंदणी फी रु. 19000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकूण: रु. 19340.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे 1:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

PUR

बाजार मूल्य: रु. 3528000/-

मोबदला: रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 95300/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 19000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002063599201415E दिनांक: 31/07/2014

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 340/-

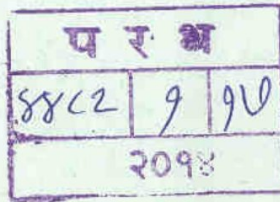





CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|---------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|--|---------|------------|---|---|---|
| GRN | MH002063472201415E | BARCODE | | | Date | 30/07/2014-17:34:21 | Form ID | 36 | | | |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | | | | |
| Type of Payment | Non-Judicial Customer-Direct Payment | | | TAX ID (If Any) | | | | | | | |
| | Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha | | | PAN No. (If Applicable) | | | | | | | |
| Office Name | PUR_SASWAD PURANDAR SUB REGISTRAR | | | Full Name | | DIGNITY EDUCATION SOCIETY TARP | | | | | |
| Location | PUNE | | | | | HE JAGDALE H. A. | | | | | |
| Year | 2014-2015 One Time | | | Flat/Block No. | | GAT NO. 659 | | | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | Premises/Building | | | | | | | |
| 0030046401 | Sale of NonJudicial Stamp | | 95300.00 | Road/Street | | 00 H. 42 R. | | | | | |
| | | | | Area/Locality | | KETKAVALA | | | | | |
| | | | | Town/City/District | | | | | | | |
| | | | | PIN | | 4 | 1 | 2 | 2 | 0 | 5 |
| | | | | Remarks (If Any) | | PAN2--PN=JAGDALE V.A.-CA= | | | | | |
| | | | | Amount In | | Ninety Five Thousand Three Hundred Rupees Only | | | | | |
| Total | | | | 95300.00 | Words | | | | | | |
| Payment Details | | | STATE BANK OF INDIA | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | |
| Cheque-DD Details | | | Bank CIN | | REF No. | 00003002014073007467 | | IK54716975 | | | |
| Cheque/DD No | | | Date | | 30/07/2014-17:35:04 | | | | | | |
| Name of Bank | | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | | | | | | |
| Name of Branch | | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | | | | |

Mobile No. : Not Available



CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--|----------------------|--|---------------------|--------------------------------|----|
| GRN | MH002063472201415E | BARCODE |  | | Date | 30/07/2014 05:34:21 | Form ID | 36 |
| Department | Inspector General of Registration | | AMOUNT | | DATE | | Payer Details | |
| Type of Payment | Non-Judicial Customer-Direct Payment | | 95300.00 | | 31/07/2014 | | (IS)-19-4482 | |
| Sr.No. | 0001253039201415 | | Deface Number | | 95300.00 | | JGR037(PUR) | |
| Office Name | PUR_SASWAD PURANDAR SUB REGISTRAR | | PAN No. (If Applicable) | | Full Name | | DIGNITY EDUCATION SOCIETY TARP | |
| Location | PUNE | | Premises/Building | | HE JAGDALE H. A. | | Flat/Block No. | |
| Year | 2014-2015 One Time | | Road/Street | | GAT NO. 659 | | Area/Locality | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | | Town/City/District | | PIN | | Remarks (If Any) | |
| 0030046401 Sale of NonJudicial Stamp | 95300.00 | | KETKAVALA | | 4 1 2 2 0 5 | | PAN2--PN=JAGDALE V.A.~CA= | |
| Total | | 95300.00 | Amount In | | Words | | | |
| Payment Details | | STATE BANK OF INDIA | FOR USE IN RECEIVING BANK | | Ninety Five Thousand Three Hundred Rupees Only | | | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | REF No. | 00003002014073007467 | IK54716975 | | | |
| Cheque/DD No | | Date | | 30/07/2014-05:34:57 | | | | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | 212 , 31/07/2014 | | | | |

(Signature)
दुय्यम निबंधक पुरंदर (सासवड)

परध
४४८२ २ १०
२०१४





CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|---------------|----------|-------------------------|---------|--------------------------------|------------|----|---|---|---|
| GRN | MH002063599201415E | BARCODE | | | Date | 30/07/2014-17:37:29 | Form ID | 36 | | | |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | | | | |
| Type of Payment | Registration Fees | | | TAX ID (If Any) | | | | | | | |
| | Ordinary Collections IGR | | | PAN No. (If Applicable) | | | | | | | |
| Office Name | PUR_SASWAD PURANDAR SUB REGISTRAR | | | Full Name | | DIGNITY EDUCATION SOCIETY TARP | | | | | |
| Location | PUNE | | | | | HE JAGDALE H. A. | | | | | |
| Year | 2014-2015 One Time | | | Flat/Block No. | | GAT NO. 659 | | | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | Premises/Building | | | | | | | |
| 0030063301 | Amount of Tax | | 19000.00 | Road/Street | | 00 H. 42 R. | | | | | |
| | | | | Area/Locality | | KETKAVALA | | | | | |
| | | | | Town/City/District | | | | | | | |
| | | | | PIN | | 4 | 1 | 2 | 2 | 0 | 5 |
| | | | | Remarks (If Any) | | PAN2--PN=JAGDALE V.A.-CA= | | | | | |
| | | | | Amount In | | Nineteen Thousand Rupees Only | | | | | |
| Total | | | | 19000.00 | Words | | | | | | |
| Payment Details | | | | STATE BANK OF INDIA | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | |
| Cheque-DD Details | | | | Bank CIN | REF No. | 00003002014073007567 | IK54717776 | | | | |
| Cheque/DD No | | | | Date | | 30/07/2014-17:38:19 | | | | | |
| Name of Bank | | | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | | | | | |
| Name of Branch | | | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | | | |

Mobile No. : Not Available



CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|---------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|----|---|---|
| GRN | MH002063599201415E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 30/07/2014 17:37:29 | Form ID | 36 | | |
| Department | Inspector General of Registration | | DATE | | 31/07/2014 (IS)-19-4482 Payer Details | | | | | |
| Type of Payment | Registration Fees | | AMOUNT | 19000.00 | | | | | | |
| Sr.No. | MH002063599201415 | | PAN No. (If Applicable) | | | | | | | |
| Office Name in words | PUR_SASWAD PURANDAR SUB REGISTRAR | | Full Name | | DIGNITY EDUCATION SOCIETY TARP | | | | | |
| Location | PUNE | | HE JAGDALE H. A. | | | | | | | |
| Year | 2014-2015 One Time | | Flat/Block No. | | GAT NO. 659 | | | | | |
| Account Head Details | | | Amount In Rs. | Premises/Building | | | | | | |
| 0030063301 | Amount of Tax | | 19000.00 | Road/Street | | 00 H. 42 R. | | | | |
| | | | Area/Locality | | KETKAVALA | | | | | |
| | | | Town/City/District | | | | | | | |
| | | | PIN | | 4 | 1 | 2 | 2 | 0 | 5 |
| | | | Remarks (If Any) | | PAN2--PN=JAGDALE V.A.-CA= | | | | | |
| | | | Amount In | | Nineteen Thousand Rupees Only | | | | | |
| Total | | | 19000.00 | Words | | | | | | |
| Payment Details | | | STATE BANK OF INDIA | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | |
| Cheque-DD Details | | | Bank CIN | REF No. | 00003002014073007567 | IK54717776 | | | | |
| Cheque/DD No | | | Date | | 30/07/2014-05:38:13 | | | | | |
| Name of Bank | | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | | | | | |
| Name of Branch | | | Scroll No. , Date | | 212 , 31/07/2014 | | | | | |

DEFACED FOR RS:19000.00

DEFACE NUMBER 9001258038201415

Sr.No. 9001258038201415

Amount 19000.00

Date 31/07/2014

Payer Details (IS)-19-4482

Bay

दुय्यम निबंधक पुरंदर (सासवड)

परध

8822 | 2190

2098



| | | |
|------|---|----|
| पर ध | | |
| १४८५ | ५ | १७ |
| २०१४ | | |



लीज करारनामा

(स्टॅम्प रक्कम रू. ९५,३००/-)

(विभाग क्र. ६)

लीज करारनामा आज वार बुधवार दिनांक ३० माहे जुलै २०१४ इसवी ते दिवशी...

Handwritten signature

Handwritten signature

श्री. विठ्ठल अन्याबा, जगदाळे) करारनामा
उर्फ अनता)
वय : ६८ वर्षे, धंदा शेती) लिहून
रा. केतकावळे, ता. पुरंदर, जि. पुणे) घेणार (मालक)
यांसी ...)
डिगिटी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे) करारनामा
श्री. हर्षल अरुण जगदाळे) लिहून
वय : २५ वर्षे, धंदा : शेती,) देणार
रा. केतकावळे, ता. पुरंदर, जि. पुणे) (भाडेकरू)

१) मिळकतीचे वर्णन :

मिळकत तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका पुरंदर, मे. सब रजिस्ट्रार साो. पुरंदर यांचे अधिकार कक्षेतील, ग्रामपंचायत केतकावळे यांचे हद्दीतील गाव मौजे केतकावळे, ता. पुरंदर, जि. पुणे येथील शेत जमिन मिळकत यांसी चतुःसिमापुर्वक वर्णन खालीलप्रमाणे

| गट नं. | क्षेत्र | आकार |
|--------|----------|-----------|
| | हे. - आर | रू. - पै. |
| ६५९ | ०० - ४२ | ०० - ६२ |

येणेप्रमाणे संपुर्ण मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

| | | |
|--------|---|------------|
| पुर्व | : | गट नं. ६६२ |
| दक्षिण | : | गट नं. ६६२ |
| पश्चिम | : | गट नं. ६६२ |
| उत्तर | : | गट नं. ६५८ |

अशी मिळकत ही या भाडे करारनाम्याचा मुख्य विषय असे. (यांसी या पुढे सदर मिळकत असे संबोधले असत.)



| | | |
|------|---|----|
| परभ | | |
| ४८८ | ६ | १७ |
| २०१४ | | |



- २) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांची प्रत्यक्ष मालकी व तांबे वहिवाटीची आहे. सदर लिहून देणार यांना शैक्षणिक कामासाठी जागेची आवश्यकता असलेने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे सदर मिळकत भाडे कराराने देणे विषयी विचारले असता, सदर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकत भाडे कराराने देण्याचे ठरवले असून, लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:
- १) सदर मिळकत ही लिहून देणार यांना ३५ वर्षांचे अखंड परंपरा भाडेपट्ट्याने देण्यात आला असून त्याचा कालावधी दि. ०१/०७/२०१४ रोजी सुरू झालेला असून, त्याची मुदत ३५ वर्षे (४२० महिने) राहणार असून दि. ३०/०६/२०४९ रोजी सदर करार संपुष्टात येणार आहे. व सदर मुदतीत आम्ही कोणताही नियमभंग केला नसल्यास पुढे आणखी ३५ वर्षांपर्यंत भाडेपट्टा करून देण्याचा हक्क आम्हाला राहिल.
- २) सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची मालकी ही लिहून घेणार यांची असून सदर मिळकत फक्त भाड्याने वहिवाटीचा हक्क लिहून देणार यांना दिलेला आहे.
- ३) सदर जागेचे भाडे करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रति महिना प्रति रक्कम रू. १०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये दहा हजार फक्त) द्यावयाचे आहेत. तसेच सदरील भाडे पुढील प्रत्येक ३ वर्षांनंतर १०% दराने वाढ होईल सदरची रक्कम ही प्रत्येक महिन्याचे २० तारखेपर्यंत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना द्यावयाची आहे ही बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.
- ४) सदर जमिन मिळकतीमध्ये नविन विज कनेक्शनचे घेणे, सदर इले. मीटरचे येणारे विज बिल लिहून देणार यांनी भरणेचे आहे तसेच सदर मिळकतीचे आवश्यक ते शासकीय कर, पट्टी, शेत सारा इ. लिहून घेणार यांनी भरावयाची आहे. सदर मिळकतीवर कोणतेही बांधकाम करावयाचे असल्यास त्याबाबत लिहून घेणार यांची लेखी परवानगी घ्यावी लागेल तसेच सदर बांधकामासाठी लागणाऱ्या शासकीय परवानगी वगैरे यासाठी लिहून घेणार हे सही, संमती देतील. सदर बांधकाम केलेनंतर सदर बांधकामाबाबत येणारे ग्रामपंचायत कर, पट्टी, शासकीय कर इ. लिहून देणार यांनी भरावयाचे आहे. त्याचप्रमाणे या भाडेकरार मुदतीत

| | | |
|------|---|----|
| पर अ | | |
| ५४८८ | ७ | १७ |
| २०१४ | | |



वाढ न केल्यास अथवा भाडे कराराची मुदत संपल्यावर सदर बांधकामावर लिहून देणार यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राहणार नाही.

- ५) सदर करार मुदतीपूर्वी संपुष्टात आणायचे असल्यास लिहून देणार अथवा लिहून घेणार हे सहा महिन्याची नोटीस देवून सदरचा करार संपुष्टात आणु शकतील.
- ६) सदर लिहून देणार यांना सदर भाडे करारनाम्यावरून वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज काढावयाचे आल्यास सदर लिहून घेणार यांची लेखी संमती घ्यावी लागेल.
- ७) या सदर कराराच्या प्रमुख शर्ती असून याचे पालन लिहून देणार तसेच त्यांचेकडील कामगार, मजुर, ऐजंट, कर्मचारी वगैरे यांनी करावयाचे असून ते त्यांचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील.
- ८) उपरोक्त सर्व शर्तीचे पालन लिहून देणार यांनी काटेकोरपणे करावयाचे असून त्यात कोणत्याही प्रकारे टाळाटाळ अथवा हलगर्जीपणा करावयाचा नाही. तसेच सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बेकायदेशीर व्यवसाय करावयाचा नाही.
- ३) भाडे करारनामा रितसर रजिस्टर करणेकरीता येणारा सर्व खर्च म्हणजेच स्टॅम्प ड्यूटी, रजि. फी इत्यादी खर्च लिहून देणार यांनी केलेला आहे.
- ४) सदर मिळकतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यानचे संबंध स्पष्ट करण्यात आले असून, लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्या अभिवचनावर व भरवशांवर विसंबून लिहून देणार यांना सदर मिळकत या भाडे कराराने वापर करण्याची परवानगी दिली आहे. वरील कराराच्या सर्व अटी व शर्ती लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व त्यांचे वाली वारसांवर बंधनकारक आहेत व राहतील.

येणेप्रमाणे भाडे करारनामा राजीखुषीने व अक्कल हुशारीने समजवुन, उमजवुन लिहून दिला असून, त्यावर आजरोजी साक्षीदारांसमक्ष आपआपल्या सहा केल्या आहेत.



वि. अ. जगदाळे

श्री. विठ्ठल अन्याबा, जगदाळे
उर्फ अनंता
भाडे करारनामा लिहून घेणार

वि. अ. जगदाळे



Jagdale
डिगिटी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे
श्री. हर्षल अरुण जगदाळे
भाडे करारनामा लिहून देणार

साक्षीदार :

१. सही *Jagdale*.....
नाव जगदाळे तुषार कुंडळिफ
पत्ता मु.पी. केतकावळे ता.पुरंदर जि.पुणे
२. सही *Jagdale*.....
नाव धनराज विनायक वाडे
पत्ता मु.पी. केतकावळे ता.पुरंदर जि.पुणे

परध
४४८५ ८१४
२०१४



27.08.2001

840000/-

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]
 गाव केनकापळे तालुका पुरंदर

| | | | | |
|------------------------------|---------------------------|----------------|---|-------------------------------------|
| भूमापन क्रमांक <u>६५९</u> | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारणा पद्धती | भोगवटादाराचे नाव <u>विठ्ठल अन्नाबा जगदाळे</u> <u>०२१०६</u> <u>०२६९</u> <u>०२१३६</u> | खाते क्रमांक <u>५</u> कुळाचे नाव |
| शेताचे स्थानिक नाव | <u>मो व ७</u> | | | |
| लागवडीयोग्य क्षेत्र | हेक्टर | आर | | इतर अधिकार |
| | <u>०</u> | <u>४२</u> | | |
| एकूण | <u>०</u> | <u>४२</u> | | |
| पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) | | | | |
| वर्ग (अ) | - | - | | |
| वर्ग (ब) | | | | |
| एकूण | <u>०</u> | <u>४२</u> | | |
| आकारणी | रुपये | पैसे | | सीमा आणि भूमापन चिन्हे |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | <u>०</u> | <u>६२</u> | | |
| | <u>०</u> | <u>६२</u> | | |



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

| वर्ष | हंगाम | पिकांखालील क्षेत्रांचा तपशील | | | | | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | एकूण | जमीन बंधाऱ्याचे नाव | शेरा |
|----------------------------|-------|------------------------------|----------------|--------------|-------------|--------------|----------------------------|--------------|--------------|--|-------------------------------|---------|-------------|---------------------|------|
| | | मिश्र पिकांखालील क्षेत्र | | | | | निर्मेल पिकांखालील क्षेत्र | | | | एकरा | क्षेत्र | | | |
| | | पिकांचा क्रमांक | पिकांचे स्थिति | अवकाश स्थिति | पिकांचे नाव | अवकाश स्थिति | पिकांचे नाव | अवकाश स्थिति | अवकाश स्थिति | | | | | | |
| <u>२००६</u> <u>२००७</u> | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | | | <u>०.४२</u> | <u>२६६</u> | |
| <u>२००७</u> <u>२००८</u> | | | | | | | | | | | | | <u>०.४२</u> | <u>२६६</u> | |
| <u>२००८</u> <u>२००९</u> | | | | | | | | | | | | | <u>०.४२</u> | <u>२६६</u> | |
| <u>२००९</u> <u>२०१०</u> | | | | | | | | | | | | | <u>०.४२</u> | <u>२६६</u> | |

पर ध
४४८२ ९१७
२०१४



क्षेत्रफल - 549,500/- यमी है.

-1.26 = 641,500

783,000

853,000.

गाव नमुना बारा चालू

| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ |
|------|---|---|--------|--------|---|--------|--------|-------|--------|--------|----|--------|----|----|
| | | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | | |
| 2070 | | | | | | | | 21045 | | | | | | |
| 2079 | | | | | | | | 0-82 | | | | | | |
| 2079 | | | | | | | | 21045 | | | | | | |
| 2072 | | | | | | | | 0-82 | | | | | | |
| 2092 | | | | | | | | 21045 | | | | | | |
| 2092 | | | | | | | | 0-82 | | | | | | |
| 2093 | | | | | | | | 21045 | | | | | | |
| 2098 | | | | | | | | 0-82 | | | | | | |

तारीख 04/01/88
 गाव नमुना बारा चालू
 मजि 0210/100

पर ध
 58/240/98
 2098



परध
५४८४ ११ १८
२०१४



[विशेष-च. भा. (मुं. सा. वि.) २-म.]



69

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) मधील अन्वये पुणे जिल्हा पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात घालेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव डि.डी.टी. पुज्युकेशन सोसायटी.

मु.पो. के.के.वाळे ता. पुणे जिल्हा पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक पु.क. ५४५४/पुणे

दिले अशा अशादीला यांच प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक २१-८-२०१३ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का



सही
सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पदनाम पुणे जिल्हा, पुणे

शा.फो.प्रि.पु.पुणे-सिप/२५०-(१००पुस्तके)-२-०५

क्रमांक 023



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०
(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

महा. 423 /२०१३/पुणे
दिनांक 13/3 /२०१३/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, **Dignity Education Society**
A/p. ketkawale Tal-purandar
Dist-pune

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी
करण्यात आली. **Mr. Harshal Arun Jagdale**

तारीख : 13.3.2013 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



सहाय्यक संस्था नोंदणी अधिकारी
पुणे विभाग, पुणे विभाग.



पर ध
५४८ १३ १४
२०१४



**DIGNITY
EDUCATION SOCIETY**

Date: 15/03/2014.

मासिक सर्वसाधारण सभा.
कारणापूर्ति ठरावाची नककक ठराव क्र. 20.

संस्थेची मासिक सर्वसाधारण सभा 15 जुलै 2014 रोजी
संस्थेच्या कार्यालयाने केकवाळे येथे जाली व त्यामध्ये
पुढील ठराव संमत करण्यात आला.

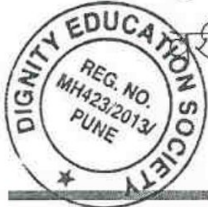
विषय: - संस्थेच्या स्वयंअर्थसहाय्येने तत्त्वार चालणाऱ्या
शाळेसाठी जागा भाडे ~~कर~~ पहा कराबरबर भुयंड भाड्याने
घेणे बाबत व त्या कराराचे सर्व अधिकार संस्थेचे
अध्यक्ष श्री. हर्षल अखण जगदाळे यांना देणे बाबत.

वरील विषयास अनुसरून आपल्या संस्थेने आहिली
इंग्लिश मिडियम स्कूल या नावाने मोजे केकवाळे येथे
शाळा सुरू केली असून त्याचा अधिकृत परवाना मिळविण्या-
साठी संस्थेच्या ~~कडे~~ कडे एक एक जागा असणे आवश्यक
असते. ती जागा संस्थेकडे उपलब्ध नसल्याने व संस्था
जागा विकत घेऊ शकत नसल्याने ती अखण विठ्ठल जगदाळे
यांनी असे सुचविले की संस्थेचे भुयंड भाडेपट्टा कराबरबर
ध्यावा व त्या संस्थेची सर्व अधिकार आपल्या संस्थेचे
अध्यक्ष श्री. हर्षल अखण जगदाळे यांना देण्यात येणे.
असा प्रस्ताव देण्यात आला. त्याच्या मगाला जोरिण विठ्ठल
जगदाळे यांनी अनुमोदन दिले व हा ठराव मासिक सर्व
साधारण सभेमध्ये एकमताने संमत करण्यात आला.

सुचक - श्री अखण विठ्ठल जगदाळे *Harshal*

अनुमोदक: - श्री किरण विठ्ठल जगदाळे *Kiran*

वरील ठराव सर्वेनुभवे संमत करण्यात आला.



DIGNITY EDUCATION SOCIETY
Harshal SECRETARY
Kiran PRESIDENT

AT POST KETKAWALE TAL- PURANDAR DIST-PUNE, Pune-412205

CONTACT US: 8888306888 EMAIL ID: dignityeducationsociety@gmail.com

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
अडिखपत्र
IDENTITY CARD
JGM0684522



मातृसंस्थे नांव : विठ्ठल अनंता जागदाले
Elector's Name : Vitthal Ananta Jagdale
वडीलांचे नांव : अनंता जागदाले
Father's Name : Ananta Jagdale
लिंग / Sex : M
1/1/2006 रोजी बनविले
Appas on 1/1/2006 : 58

पत्ता : 121, राजीव गांधी, केतकावळे
शहर : केतकावळे
जिल्हा : पुणे
पिन : 412205
Address : 121, Rajgane Vasti, Ketakavale

Town : Ketakavale
Taluka : Purandhar
District : Pune-412205
महाराष्ट्र विधानसभे क्षेत्र
For 256-Purandhar Assembly Constituency
Electoral Registration Officer

दिनांक / Date : 10/04/2007

हा कार्ड वेगवेगळ्या विधानसभे क्षेत्रात वापरला जाऊ नये.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.

कि. सं.
(म/म/क)

भारत निवडणूक आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
अडिखपत्र
IDENTITY CARD
TML1630342



मातृसंस्थे नांव : तुषार कुंडलिक जागदाले
Elector's Name : Tusar Kundlik Jagdale
वडीलांचे नांव : कुंडलिक जागदाले
Father's Name : Kundlik Jagdale
लिंग / Sex : पुंस / MALE
जन्म तारीख / Date of Birth : XXXX/1989

TML1630342
पत्ता : 93, वेणुगुड्डास पावसाळी कार्यालय
कान्हाजी नगर
महाराष्ट्र
जिल्हा : पुणे (पुणे-412205)
Address : 93, Venuguddas Pawasali Karayalaya
Kanhaji Nagar
TEHS: Patinda
DIST: Pune (M.H.)412205

Date : 23/06/2010
200-पुणे विधानसभे क्षेत्र
महाराष्ट्र विधानसभे क्षेत्र
पुणे संसदीय क्षेत्र
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer
for 202-Purandhar Constituency

हा कार्ड वेगवेगळ्या विधानसभे क्षेत्रात वापरला जाऊ नये.
In case of change in address, mention this Card No. in
the relevant Form for including your name in the roll at
the changed address and to obtain the card with same
number

सा शीरा २

भारत निवडणूक आयोग
अडिखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
TML1898089



मातृसंस्थे नांव : ध्रुव विनायक बट
Elector's Name : Dhruv Vinayak Bhat
वडीलांचे नांव : विनायक बट
Father's Name : Vinayak Bhat
लिंग / Sex : पुंस / MALE
जन्म तारीख / Date of Birth : 05/01/1989

TML1898089
पत्ता : 33, केतकावळे गावठाण कार्यालय
शहर : केतकावळे
जिल्हा : पुणे (पुणे-412205)
Address : 33, Ketakavale Gaonhan Karayalaya
Pune

Date : 05/04/2014
200-पुणे विधानसभे क्षेत्र
महाराष्ट्र विधानसभे क्षेत्र
पुणे संसदीय क्षेत्र
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer
for 202-Purandhar Constituency

हा कार्ड वेगवेगळ्या विधानसभे क्षेत्रात वापरला जाऊ नये.
In case of change in address, mention this Card No. in
the relevant Form for including your name in the roll at
the changed address and to obtain the card with same
number

साथीकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
HARSHAL ARUN JAGDALE
ARUN JAGDALE
19/06/1990
Permanent Account Number
APMPJ3587L
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY
Name : GHARE GANESH ROHIDAS
Residence : PURANDHAR, Dist. PUNE
Rq# No. : MAH/158/2014
Enrolled On : 24-01-2014
Date Of Birth : 15-07-1988
139309 BC000041531
CHAIRMAN

इकोक

कि. सं. (अडिखपत्र)

पर
४४८२४४१७
२०१३



19/4482

गुरुवार, 31 जुलै 2014 1:41 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

परद

94/92

दस्त क्रमांक: 4482/2014

दस्त क्रमांक: परद /4482/2014

बाजार मूल्य: रु. 35,28,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.95,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. परद यांचे कार्यालयात

पावती:5278

पावती दिनांक: 31/07/2014

अ. क्रं. 4482 वर दि.31-07-2014

सादरकरणाराचे नाव: डिग्रीटी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे हर्षल अरुण जगदाळे (लिहून देणार/भाडेकरू) --

रोजी 1:34 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 19000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 19340.00



PUR
दुय्यम निबंधक पुरंदर (सासवड)



PUR
दुय्यम निबंधक पुरंदर (सासवड)

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 31 / 07 / 2014 01 : 28 : 36 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 31 / 07 / 2014 01 : 35 : 46 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण सजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबूलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार

लिहून देणार

iSarita v1.3.0







31/07/2014 1 42:52 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

परद १५१५

दस्त क्रमांक:4482/2014

दस्त क्रमांक :परद/4482/2014

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|--|-----------|---------------|
| 1 | नाव:डिग्रिटी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे हर्षल अरुण जगदाळे (लिहून देणार/भाडेकरू) - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा केतकावळे ता पुरंदर जि पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AABTD8358B | भाडेकरू वय :-25 स्वाक्षरी:- <i>Harshal</i> | | |
| 2 | नाव:विठ्ठल अन्याबा ऊर्फ अनंता जगदाळे (लिहून घेणार/मालक) - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा केतकावळे ता पुरंदर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: | मालक वय :-68 स्वाक्षरी:- <i>वि-आ.जगदाळे</i> | | |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:31 / 07 / 2014 01 : 36 : 58 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|-----------|---------------|
| 1 | नाव:अॅड गणेश रोहिदास घारे - - वय:26 पत्ता:रा सासवड ता पुरंदर जि पुणे पिन कोड:412301 | | |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:31 / 07 / 2014 01 : 37 : 25 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:31 / 07 / 2014 01 : 37 : 41 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुय्यम निबंधक पुरंदर (सासवड)

EPayment Details

| sr. | Epayment Number | Defacement Number |
|-----|--------------------|-------------------|
| 1 | MH002063472201415E | 0001253039201415 |
| 2 | MH002063599201415E | 0001253038201415 |

iSarita v1.3.0



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करिणेत केले गेले, या दस्तावेज पकूण..... बने आहेत. १७

 २०१
मुख्य निबंधक, पुरंदर (सासवड)

| | | |
|-------|----|----|
| प र ध | | |
| ४४८२ | १५ | १५ |
| २०१४ | | |

शिल्ले नंवारचे पुस्तकाचे
४४८२ नंबरी नोंदला.
२०१
मुख्य निबंधक, पुरंदर (सासवड)
दिनांक: ३१/५/२०१४

