

6/5835

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, November 03, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

1:19 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7237 दिनांक: 03/11/2021

गावाचे नाव: हडपसर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-5835-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: विहसन एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्या मंदिर इंग्लिश मेडीयम स्कूल तर्फे जेअरमन

तानाजी शंकर यदव

नोंदणी फी
दस्तऐवजाच्या नोंदी
पुस्तकी संख्या: 20

रु. 30000.00

रु. 400.00

एकूण:

रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त. भ्रमलेले प्रिंट, सुची व अर्जाचे
1:39 PM ह्या वेळेस मिळाले.

Mesheram
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

वाजार मूल्य: रु.5845500/-

मोबदला रु.1980000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 292300/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
हवेली क्र. ६, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0311202101550 दिनांक: 03/11/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008408721202122E दिनांक: 03/11/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:



TRUE COPY

Amol Kapare
AMOL M. KAPARE
NOTARY GOVT OF INDIA
FURSUNGI, TAL. HAVELI
DIST. PUNE-412308

संय पत्र
[Signature]

सदस्य सचिव तथा
प्रशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's

[Signature]
Secretary

Venus Educational Society's

[Signature]
Chairman

Vertical text or markings along the left margin, possibly bleed-through from the reverse side.



Faint horizontal text or markings in the lower middle section of the page.

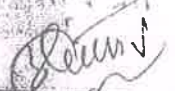
Faint text or markings in the bottom left corner of the page.

Payment Details

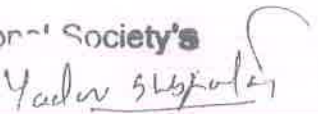
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MID SCH TANAJIS YADAV	eChallan	02003942021110300204	MH008408721202122E	292300.00	SD	0003972289202122	03/11/2021
2	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MID SCH TANAJIS YADAV	eChallan		MH008408721202122E	30000	RF	0003972289202122	03/11/2021
3		DHC		0311202101550	400	RF	0311202101550D	03/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



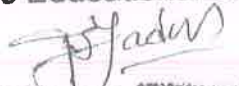
सचिव

 सहाय्य सचिव तथा
 शिक्षणाधिकारी (माध्य.)
 जि.प. पुणे

Venus Educational Society's



Secretary

Venus Educational Society's


 Chairman

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008408721202122E	BARCODE	Date		03/11/2021-10:41:05	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)				
Location	PUNE		Full Name	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD SCH TANAJI S YADAV			
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	S NO 16			
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty	292300.00	Road/Street	HADAPSAR				
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE				
		Town/City/District					
		PIN	4 1 1 0 2 8				
Remarks (If Any)			SecondPartyName=TANAJI S YADAV AND OTHERS-				
Total	3,22,300.00	Amount In Words	Three Lakh Twenty Two Thousand Three Hundred Rupees Only				
Payment Details	BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02003942021110300204	1260906015			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	03/11/2021-10:41:59	Not Verified with RBI			
Name of Bank	Bank-Branch		BANK OF BARODA				
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



हवल-६

५६३५	९	२०
२०२१		

Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
 दर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजांसाठी सदर चलन लागू नाही.

सत्य प्रत

 सदस्य सचिव तथा
 उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
 जि.प.पुणे

Page 1/1
 Venus Educational Society

 Secretary

Print Date 03-11-2021 10:42:10

Venus Educational Society's

 Chairman

NY

11

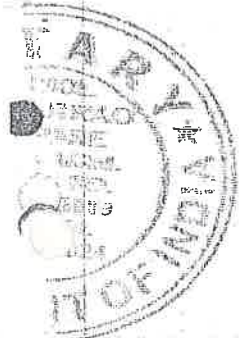


11

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0311202101550	Date 03/11/2021
Received from VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD SCH TANAJI S YADAV, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 6 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name BARB	Date 03/11/2021
Bank CIN 10004152021110301423	REF No. 1277856445
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



हवल-६	
YL3Y	2/20
२०२१	

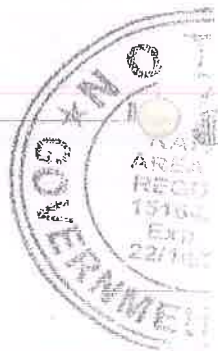


Venus Educational Society's
 Yadao Shubham
 Secretary

सत्यं प्रथ
 सदस्य सचिव तथा
 उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
 जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
 Chairman

121





45

हवल-६		
५६५	३	२०
२०२९		

Lease Deed is made & executed on 03rd day of November day Two Thousand and Twenty One between.

BETWEEN

1) SHUBHADA TANAJI YADAV/
TRUPTI PRABHAKAR BHOSLE

Age: 40 Years, Occ: Business

PAN NO - AEUPY0181L

2) MR. TANAJI SHANKAR YADAV

Age: 68 Years, Occ: Business

PAN NO - AAIPY0307Q

Both R/at : A-20, Satyapuram Hsg. Society,

Lane No. 4, Saswad Road, Fursungi, Pune 412308.

(hereinafter called the "Lessor" in which expression are included unless such inclusion is inconsistent with the context their respective heirs executors administrators and permitted assigns) of the one part.

AND

VENUS EDUCATIONAL SOCIETY
SARASWATI VIDYA MANDIR ENGLISH MEDIUM SCHOOL
THROUGH ITS CHARIMAN
MR. TANAJI SHANKAR YADAV

Age: 68 Years, Occ: Business

PAN NO - AACAV4172F

R/at : A-20, Satyapuram Hsg. Society, Lane No. 4,

Saswad Road, Fursungi, Pune 412308.

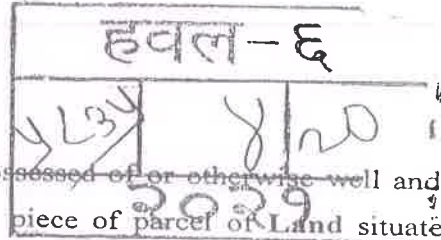
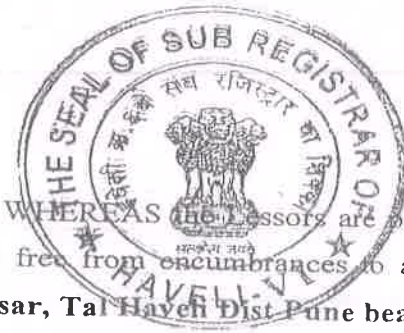
(hereinafter called "The Lessee" in which expression are included unless such inclusion is inconsistent with the context their respective heirs, executors, administrators, successors and permitted assigns) of the other part whereby it is agreed as follows :

सत्य प्रत
VENUS EDUCATIONAL SOCIETY'S
सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि. प. पुणे
Chairman

VENUS EDUCATIONAL SOCIETY'S

Yadav Shubhada
Secretary

(Signature)



WHEREAS the Lessors are possessed of or otherwise well and sufficiently entitled free from encumbrances to a piece of parcel of Land situated at village **Hadapsar, Tal Haveli Dist Pune** bearing Survey No. 16, Hissa No. 25B/11 In the registration sub-district of **Haveli** And more particularly described in the schedule I hereto and hereinafter referred to as "the Demised Premises".

AND WHEREAS the lessee has requested the Lessors to grant them a lease of the Demised Premises for a period of **33 Years** from the **01/11/2021 to 31/10/2054** the terms and conditions herein under contained and renewable in the manner hereinafter appearing.

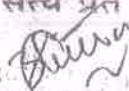
AND WHEREAS the lessors has agreed to grant to the Lessee a lease of the Demised Premises for the period of **33 Years** and renewable thereafter as herein under provided at a monthly rental and on the terms and conditions hereinafter referred to the contained.

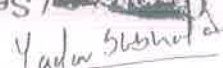
NOW THIS DEED WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants and conditions hereinafter contained and on the part of the Lessee to be paid, observed and performed, the Lessors hereby demises unto the Lessee all and singular the land situated at village **Hadapsar, Tal Haveli Dist Pune** bearing Survey No. 16, Hissa No. 25B/11 in the registration sub-District of **Haveli** and containing by admeasurement **00 H 03 R** or thereabouts, to hold the Demised Premises together with all ways, passages, lights, drains, sewers, water courses, rights, easement advantages and appurtenances whatsoever to the Demised Premises belonging or therewith usually held or enjoyed and together also with the right for the Demised Premises for Educational Purpose which the Lessee may think fit onto the Lessee for a term of **33 Years** commencing from **01/11/2021 to 31/10/2054** renewable and determinable as hereinafter provided, yielding and paying therefore, unto the lessor during the said term a monthly (and proportionately for any part of the month) the rent of **Rs. 5000/- per month** payable on or before **10th** day of each succeeding English calendar month subject however to the said monthly rent being reduced proportionately in the event of any portion of the Demised Premises being acquired by any authority for road widening or for any public purpose.

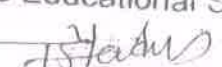
2. The Lessors hereby declares and represents that :

सत्य प्रत

a) they are the absolute owners of the said Demised Property and that they have a clear and marketable title to the same:

स. 
उपस्थित सचिव तथा
उपसहायक कारी (माध्य.)
पुणे


Secretary


Chairman

Y's



हवल-६		
५६३५	५	२०
२०२१		

- b) The said Demised Property is not the subject matter of any litigation nor has any lis-pendens been registered in respect thereof nor has the said Demised Property been attached or is under attachment or sale either before judgement or after judgement or in the execution of any decree or judgement or orders of any court, tribunal or otherwise at any time and that there is no impediment or restraint or injunction against the Lessors from leasing the said Demised Property in favour of any third party;
- c) The Lessors have not entered into any agreement, deed or any other writing or arrangement with any third party in relation to the sale or transfer or lease of the said Demised Property or any part thereof;
- d) The Lessors have full authority and good title and right to grant a lease in respect of the Demised Property as per the terms and conditions herein contained.
- e) All outgoing in respect of the said Demised Property as of the date of these presents have been paid and there are no arrears or outstanding taxes to be paid;
- f) The said Demised Property is vacant and in the absolute possession of the Lessors.

NOW THIS DEED WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

- The foregoing recitals shall be treated as forming an integral part of the operative portion of this Deed and this Deed shall be read, understood and construed accordingly.
- In pursuance of the aforesaid agreement and in consideration of the rent hereby reserved and upon the covenants and conditions hereinafter mentioned and on the part of the Lessee to be observed and performed, the Lessors doth hereby demise unto the Lessee the said Demised Property being, 00 H 03 Ares land bearing Survey No. 16 Hissa No. 25B/11 situate lying and being at Village Hadapsar and more particularly described in the Schedule hereunder written, TO HAVE AND HOLD the same unto the Lessee for a term of 33 years commencing from day of 01/11/2021 till day of 31/10/2054 (both days inclusive) (hereinafter referred to as "the said Lease Term") at or for the monthly lease rent specified below in Clause 3 below.
- In consideration of the Lessors demising the Demised Property in favour of the Lessee in accordance with the terms herein contained the Lessee agrees and covenants to pay to the Lessors the monthly Lease Rent Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand only) for 33 Years.

Venus Educational Society's

Chairman

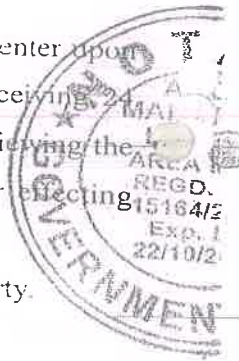
सदस्य सचिव तथा
शिक्षणाधिकारी (माध्यम)
जिल्हापणे

Venus Educational Society's
Secretary



हवेली-६		
१/३	६	२०
२०२१		

4. The Lessee doth hereby covenant with the Lessors that during the subsistence of the demise, the Lessee shall pay to the Lessors the rent reserved hereinabove on or before the 10th day of each English calendar month for the month it is due, after deducting therefrom the Tax at source and any other statutory deductions and the Lessee shall furnish to the Lessors the relevant TDS certificate and other proofs of payment to the government. It is expressly agreed that the Lessee shall not be liable to bear and pay any additional amount over and above the Lease rents.
5. The Lessors shall be liable to pay all rates, taxes, charges, outgoing, assessments of any nature whatsoever to any government authority or body in respect of the Demised Property and the Lessee shall not be liable to pay the same on any ground whatsoever.
6. The Lessee hereby agrees and undertakes :
 - a. to use the Demised Property for the purposes of running a school and for no other purpose whatsoever;
 - b. to punctually pay the said monthly lease rent on or before the 10th day of the English calendar month;
 - c. to permit the Lessors or its duly authorized representative to enter upon the Demised Property during normal working hours after receiving the '24 hours' prior written notice in that behalf, for inspecting and viewing the state of and the condition of the Demised Property and for effecting repairs therein;
 - d. not to store any hazardous materials within the Demised Property.
7. The Lessors hereby represent, agree and covenant that :
 - a. the Lessee and its employees, students and authorized agents/guests shall, at all time have full, free and unobstructed access to the Demised Property;
 - b. the Lessors shall provide adequate drinking water and water in the washrooms within the Demised Premises;
 - c. The Lessors shall also provide adequate electricity facility to the Demised Property and shall ensure that the Demised Premises shall have a separate electricity meter;
 - d. the Lessors shall insure the said Demised Property against all usual risks such loss or damage by way of fire, floods, earthquake etc from reputed



सत्य प्रत

[Signature]

सदस्य सचिव तथा

उपशिक्षण अधिकारी (माध्यम)

वि.प.सं.

Venus Educational Society's

[Signature]

Chairman

Venus Educational Society's

[Signature]

Secretary



हवल-६		
4234	0	20
२०२९		

insurance companies and to regularly and punctually pay the premium amounts in order to not render the said policies void or voidable;

- e. if the Lessors, at any time during the Term of this Lease, desire to sell and/or transfer their rights in the Demised Property in favour of any third party, the Lessors shall intimate the Lessee in writing in that behalf and the Lessors shall ensure that the rights of the Lessee under this Deed are not prejudiced in any manner whatsoever and that the Lessee shall be attorned as the Lessee of such transferee on the same terms and conditions as are contained herein;
- f. the Lessors shall carry out major structural repairs at their own cost which shall include but not be limited to leakage of roof, any cracks in the walls or plastering, or corroding of water pipes or sewerage system and if the Lessors does not attend to such major repairs or maintenance, when intimated by the Lessee in writing, within 15 days from receipt of such intimation, then the Lessee shall be entitled to get the repairs/maintenance done and deduct the cost of the same from the lease rent payable to the Lessors under this Deed;
- g. to permit the Lessee to display its name board, visual signboards, and neon signs in the Demised Property as per its convenience and requirement subject to the approval of applicable authorities if required;
- h. to punctually and regularly pay all, taxes, assessments, and other outgoing that may be required to be paid in relation to the Demised Property to the Municipal Corporation, government or any public body;
- i. subject to the Lessee paying monthly lease rent and other amounts reserved herein and the Lessee observing and performing the terms, conditions, covenants contained herein, to allow the Lessee to hold, use and enjoy the Demised Property and every part thereof during the Term of the Lease without any interruption or obstruction by the Lessors or by any person or persons claiming under and for/on its behalf.

11. It is hereby agreed that the Lessors shall not be entitled to terminate this Deed for entire Term of lease i.e. 33 years from the date of its commencement (hereinafter referred to as the "Lessors Lock in Period") save and except on the ground of a breach committed by the Lessee as provided in Clause 14 below.

सत्य प्रत

12. It is further agreed that the Lessee shall not be entitled to terminate this Deed for

सदस्य सचिव
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प. पुणे

1 year from the date of its commencement (hereinafter referred to as the "Lessee Lock in Period") save and except on the ground of a breach committed by the Lessors as provided in Clause 14 below.

Venus Educational Society's Venus Educational Society's

Chairman

Secretary



हवल-६		
4234	e	20
2029		

sustained, shall stand suspended until the Demised Property shall be rendered fit for occupation and use by the Lessee and/or become accessible, as the case may be. Notwithstanding the foregoing upon the happening of any such events aforesaid, the Lessee shall have the option to terminate the Lease Deed by giving notice of one month and if such termination occurs during the Lessee Lock in Period, the Lessee shall not be liable to pay to the Lessors the monthly lease rents for the unexpired period of the Lessee Lock-in Period.

16. Upon expiry or earlier termination of this Deed, as provided above, the Lessee shall hand over vacant possession of the Demised Property along with the Fixtures and Fittings, after removing all its property goods, asset including but not limited to its equipment, furniture and fixtures, without damaging the Demised Property and if during such removal and damage is caused to Demised Property such damage shall be repaired by the Lessee at its cost. The Lessee undertakes to deliver upon to the Lessors peaceful and vacant possession of the Demised Property in good and tenantable condition (reasonable wear and tear excepted).
17. The termination of the Lease under the provisions of this Lease Deed shall in no way prejudice the rights of the parties to pursue any and all other claims and damages as they may be entitled to pursue under and by virtue of any law for the time being in force.
18. Upon the expiry or earlier termination of this Deed as provided herein above, if the Lessee fails to vacate and hand over peaceful and vacant possession of the said Demised Property to the Lessors under and in accordance with the provisions of Clause 16 above then and in such event the Lessee shall become liable to pay to the Lessors as compensation/liquidated damages at the rate of twice the amount of the lease rent payable from the date of expiry or earlier termination till the date of handing over of the vacant and peaceful possession of the Demised Property by the Lessee to the Lessors.
19. Upon the expiry or earlier termination of this Deed if the Lessors fail to refund the said Security Deposit as provided in Clause 4 above notwithstanding the fact that the Lessee is willing to vacate the Demised Premises then and in such event the Lessee shall be entitled to continue in occupation of the Demised Premises without payment of any lease rent or compensation till the

Lessors refund the said Security Deposit to the Lessee together with interest at the rate of 18% per annum for the delayed period.

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि. पु. पुणे

Venus Educational Society's

Chairman

Venus Educational Society's

Secretary



द्वार-६		
५६५	१०	२०
२०२१		

20. The stamp duty and registration fees and other incidental expenses including the fees of the Advocates, in relation to this Deed shall be borne and paid by the Lessors and the Lessee equally.

21. Any date or period of time mentioned in this Deed shall, unless extended by mutual written agreement of the parties hereto prior to the expiry of the specified date or period of time, be of the essence.
22. If any provision of this Deed is invalid or unenforceable or prohibited by law, this Deed shall be considered divisible as to such provision and such provision shall be inoperative and shall not be part of the consideration moving from either party hereto to the others and the remainder of this Deed shall be valid, binding and of like effect as though such provision was not included herein.
23. In case any dispute arises at any time between the parties hereto as to the meaning or effect of this Deed or any clause or provision contained herein or their respective rights, duties or liabilities hereunder the parties shall endeavour their best to resolve it by mutual discussions and agreement. If the dispute cannot be resolved within 30 days, then the same shall be referred to arbitration in accordance with the Arbitration and Conciliation Act, 1996. The arbitration proceedings shall be held in Pune. The parties agree that the arbitration award shall be final and binding and shall be enforced as a decree. The parties further agree that the competent courts at Pune shall alone have the exclusive jurisdiction in all matters arising hereunder.
24. No modification, alteration or amendment of this Deed or any of its provisions shall be valid or legally binding on the parties unless made in writing, duly executed by or on behalf of the parties hereto.

सत्य प्रत

25

This Deed is drawn and executed by the parties hereto in two counter parts, the original is retained by the Lessee and the duplicate by the Lessors.

सत्य प्रत
26

This Deed constitutes and represents the entire agreement between the parties hereto with regard to the subject matter hereof and all matters dealt with herein and cancels and supersedes all prior arrangements, agreements or understandings, if any, whether oral or in writing between the parties hereto on the subject matter hereof or in respect of matter dealt with herein.

Venus Educational Society's

Secretary

Venus Educational Society's

Chairman

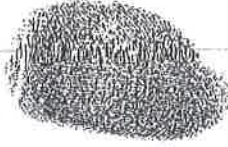


हवल-६		
4234	99	201

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have executed this Deed as of the date first hereinabove written.

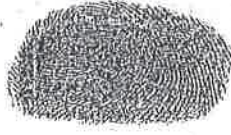
SIGNED by the Lessors above named

Yadao Shubhada



1) SHUBHADA TANAJI YADAV/
TRUPTI PRABHAKAR BHOSLE

T. Yadao



2) MR. TANAJI SHANKAR YADAV

SIGNED by the above named Lessee

T. Yadao



VENUS EDUCATIONAL SOCIETY
SARASWATI VIDYA MANDIR ENGLISH MEDIUM SCHOOL
THROUGH ITS CHARIMAN
MR. TANAJI SHANKAR YADAV



In the presence of Witness

1) Sign *Amit*
Name *Amit Pawar*
Address *Nandurthi, Pune-41*

2) Sign *Sachin*
Name *Sachin Kade*
Address *Nandurthi, Pune-41*

सत्यं व्रतं
[Signature]
सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
ज. प. पुणे

venus Educational Society's
[Signature]
Secretary

venus Educational Society's
[Signature]
Chairman





हवल-६
 ५६३५ १२ २०
 २०२१

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

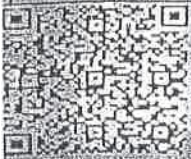
अधिकार अमिलेख पत्रक

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।
 गाव : हळपयार तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

समाप्त क्रमांक व उपविभाग
 १५/२५४/११

गुंथारणा पद्धती भोगवट्यादार नं-३

रोताचे स्थानीक नाव	भोगवट्यादाराचे नाव	प्लॉट	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक जिरायत उत्पत्त वरवस दुतार	हे.आर.सो.ली. मोसले सुचनी प्रभाकर मादव तामाजी शंकर सामाईक क्षेत्र		०.०३	०.०२	(२८५०४) (२८५०४)	५७२१ मुळाचे नाव दुतार अधिकार
एकूण क्षेत्र			०.०३.००			
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) बर्गी (अ) बर्गी (ब) एकूण पो.ख.						
आकारणी			०.०२			
जुडी किंवा विशेष आकारणी						
जुने फेरफार क्र.	१२७१७/१२४६७/२८५०४					सीमा आणि समाप्तपत्रक



हा अमिलेख दि. १२/०५/२०११ रोजी तयार झाल्याचा आहे. अधिकारी आचार्य (ग) यांनी
 सत्यपत्र
 गुणवत्ता (ग) १२ डिजिटल स्वाक्षरी प्रदान करणारे आहे. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यतन घाटी असल्याचे संपत्ति <https://bruhh.maharashtra.gov.in> या संकेतस्थळावर पाहता
 ७/१२ आचार्य (ग) वीप दि. ०३/०७/२०२१ रोजी अद्यतन पडताळणीसाठी <https://d0telaabharu.maharashtra.gov.in/dar/> या संकेतस्थळावर जाऊन २३०११०००१३५१०५ हा क्रमांक
 जिल्हा विकास (आ.प.)
 जि.प. पुणे

Venus Educational Society's
 Chairman

Venus Educational Society
 Yashu Subhakar
 Secretary



हवल-६
 ५८३ १७ २०
 २०२१

मास नमूना द्वारा
 पिकापी नमूनेची

विभागातील पिकासल अधिकार अधिकार आणि मोदवद्या (त्याच करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९

पालिका - पंजळ

जिल्हा - पंज

श्रीमती/श्रीमान/श्रीमान/श्रीमती/श्रीमान/श्रीमती

विकाखालील पत्राचा तपसाल

मिश्र पिकाखालील क्षेत्र

मूळ पिका व पिकाखालील क्षेत्र

निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र

लागत वीसादी खपल
 तपलेली जमीन

पल
 सिचताचे
 साधन

शेरा

वर्ष	हवामान	पिकाचा संकेत	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			मूळ पिका व पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			लागत वीसादी खपल तपलेली जमीन		पल सिचताचे साधन	शेरा
			जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाम	जल सिंचित	अजल सिंचित		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
२०१६-१७	खरीप														
२०१७-१८	खरीप											इमारत पड	०.०३००		
१८												इमारत पड	०.०३००		
२०१८-१९	खरीप											इमारत पड	०.०३००		

Venus Educational Society's

Venus Edu

Society's

Yashwantrao Chavan

Yashwantrao

Chairman



हवल-६
 ५८५१ १४ २०
 २०२१

[विशेष-ध. भा. (मु. सा. वि.) ५०-म.]

No: 043007



नोंदणी प्रमाणपत्र

सस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०
 (१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महा. ३७४ / २०११ / पुणे
 दि. ५ / ३ / ११ / पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, **विन्नाम एज्युकेशनल सोसायटी**
सं. अ. १६१ अ. २०, सत्यपुरा डोंबिवळ सोसायटी, फुर्युगी-
रसायवड रोड, पुणे
 बालील तारखेस सस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन् १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये
 योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली. **अर्जदार - श्री. लीनजी शेकरराव शांदव**

तारीख: ५/३/११ २० रोजी माझ्या सहीसिगी दिले.



(Signature)
 सहायक निबंधक
 सहायक सस्था निबंधक
 पुणे विभाग, पुणे विभाग

(Signature)
 सहायक सचिव तथा
 उपनिष्ठाधिकारी (माध्य.)
 जि. पु. पुणे
Venus Educational Society's
(Signature)
 Chairman

Venus Educational Society's
(Signature)
 Secretary

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number/Card

AACAV4172E

संस्था/नाम
VENUS EDUCATIONAL SOCIETY

11/10/2011

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number/Card

AAEEX03072E

YADAV ANAND SHANKAR
SHANKAR BANDUJI YADAV

04/08/1952

हवल-६

५६३५ | १९ | २०११

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

YADAV SHUBHRA
SHANKAR BANDUJI YADAV

04/08/1952



[Handwritten signature]

सहाय्य मन्त्रिण तथा
सुपरिन्डेंट (माध्य.)
पुणे

Venus Educational Society's
[Handwritten signature]
Secretary

Venus Educational Society's
[Handwritten signature]
Chairman



...

...

...

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008408721202122E	BARCODE	[Barcode]				Date	03/11/2021-10:41:05	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration					Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR					PAN No.(If Applicable)				
Location	PUNE					Full Name	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD SCH TANAJI S YADAV			
Year	2021-2022 One Time					Flat/Block No.	S NO 16			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building			Road/Street				
	0030046401 Stamp Duty		292300.00			HADAPSAR				
0030063301 Registration Fee		30000.00			Area/Locality			PUNE		
					Town/City/District					
					PIN			4 1 1 0 2 8		
					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=TANAJI S YADAV AND OTHERS-					
					Amount In	Three Lakh Twenty Two Thousand Three Hundred Rupee				
					Words	s Only				
					Total	3,22,300.00				
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK					
BANK OF BARODA					Bank CIN	Ref. No.	02003942021110300204		1260905015	
Cheque-DD Details					Bank Date	RBI Date	03/11/2021-10:41:59		Not Verified with RBI	
Cheque/DD:No.					Bank-Branch		BANK OF BARODA			
Name of Bank					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			
Name of Branch										



NO. 019
2021

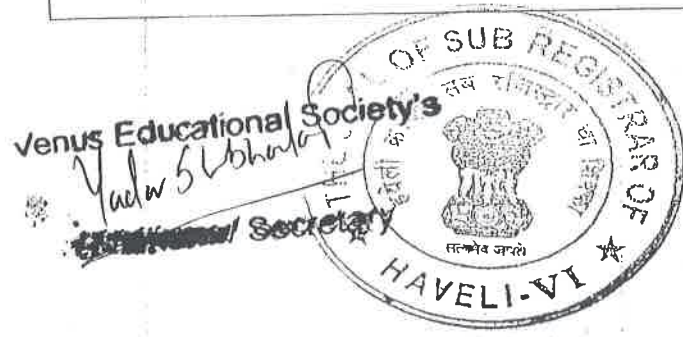
Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Venus Educational Society's

Jyadav
Chairman

Challan:Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Usehd	Defacement Amount
1	(IS)-6-5835	0003972289202122	03/11/2021-13:19:38	IGR013	30000.00
2	(IS)-6-5835	0003972289202122	03/11/2021-13:19:38	IGR013	292300.00
Total Defacement Amount					3,22,300.00



Page 1/1
हवल-६
Date 03-11-2021 01:31:41
असि दणानिकारी (माध्य.)
२६.१.२०२१
२०२१



हवल-६
५८३५ / १८ / २०
२०२१



सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (साक्ष्य.)
जि.प.पुण

Venus Educational Society's

Yadav Shukla

/ Secretary

Venus Educational Society's

Jyoti
Chairman

6/5835

बुधवार, 03 नोव्हेंबर 2021 1:19 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल6

दस्त क्रमांक: 5835/2021

दस्त क्रमांक: हवल6 /5835/2021

बाजार मुल्य: रु. 58,45,500/-

मोबदला: रु. 19,80,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2,92,300/-

9/1/20

दु. नि. सह, दु. नि. हवल6 यांचे कार्यालयात

पावती: 7237

पावती दिनांक: 03/11/2021

अ. क्र. 5835 वर दि.03-11-2021

सादरकरणाराचे नाव: विहनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्या मंदिर इंग्लिश मेडीयम स्कूल तर्फे चेअरमन तानाजी शंकर यादव - -

रोजी 1:18 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकुण: 30400.00

Jyadus

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Dmesheeky

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

Dmesheeky

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (बोन) मध्ये गमूद न झालेल्या कोणत्याही मागणी क्षेत्रात

शिका क्र. 03 / 11 / 2021 01 : 18 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिका क्र. 2 03 / 11 / 2021 01 : 19 : 34 PM ची वेळ: (फी)



Venus Educational Society's

Yada Shobha

Secretary

प्रतिज्ञापत्र

सादर बस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदापत्रांची उणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर धर्मासाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार

लिहून घेणार

Jyadus

सदस्य सचिव तथा

Jyadus

अधीकारी(माध्य.)

Venus Educational Society's

Jyadus

Chairman



Jyadus

Yada Shobha



AMC, INDIA

AMC, INDIA

AMC, INDIA

AMC, INDIA



दस्त गोपवारा भाग-2

हवल6

दस्त क्रमांक:5835/2021

03/11/2021 12:13 PM

दस्त क्रमांक :हवल6/5835/2021

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

20/20

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भोसले तुषी प्रभाकर (शुभदा तानाजी यादव) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए 20, सत्यपूरम हॉसिंग सोसायटी लेन नं 4, सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AEUPY0181L	मालक वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>Yadav Subhadra</i>		
2	नाव:यादव तानाजी शंकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए 20, सत्यपूरम हॉसिंग सोसायटी लेन नं 4, सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAIPY0307Q	मालक वय :-68 स्वाक्षरी:- <i>H Jady</i>		
3	नाव:विनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्या मंदिर इंग्लिश मेडीयम स्कूल तर्फे चेअरमन तानाजी शंकर यादव -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए 20, सत्यपूरम हॉसिंग सोसायटी लेन नं 4, सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AACAV4172F	भाडेकरू वय :-68 स्वाक्षरी:- <i>H Jady</i>		

दरील दस्तऐवज करून देणार त्याकधीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:03 / 11 / 2021 01 : 21 : 12 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:केतन खोमणे
वय:26
पत्ता:हडपसर पुणे
पिन कोड:411028

TRUE COPY

AMOL M. KAPARE

AMOL M. KAPARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
FURBUNGI, TAL.-HAVELI
DIST.- PUNE-412303

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:सचिन महाडीक
वय:35
पत्ता:हडपसर पुणे
पिन कोड:411028

स्वाक्षरी



प्रमाणित करण्यात येते की:

सदर दस्तास एकूण 20 पाने
आहेत

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे

५८३५ नंबरी नोंदविला.

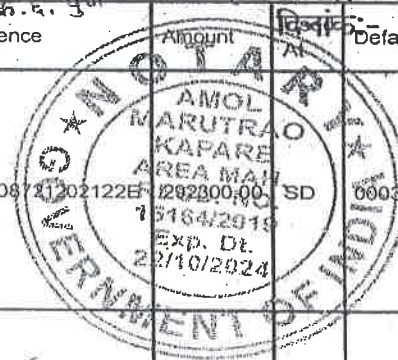
शिक्षा क्र.4 ची वेळ:03 / 11 / 2021 01 : 22 : 07 PM

Medhury
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

Medhury
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-६

Payment Details.

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	हवेली क्र.द. पुणे GRN/Licence	Amount	विनाईत Deface-Number	रकबा Date
1	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD SCH TANAJI S YADAV	eChallan	02003942021110300204	MH008408721202122E	1282800.00 SD	0003972289202122	03/11/2021
2	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD SCH TANAJI S YADAV	eChallan		MH008408721202122E	30000 RF	0003972289202122	03/11/2021
3				0311202101550	400 RF	0311202101550	03/11/2021

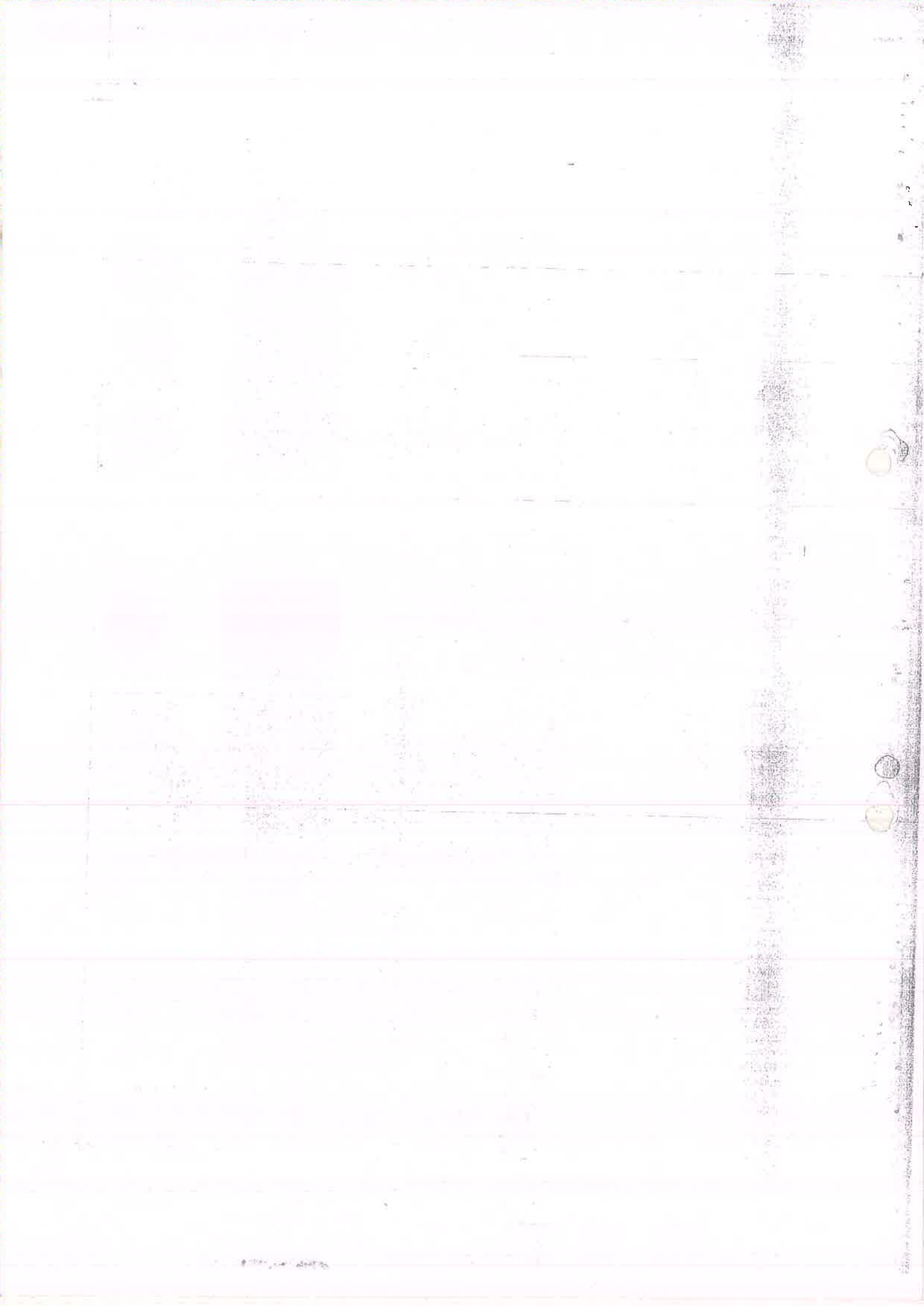


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
सहाय्य सचिव तथा
सिमाशिक्ती अधिकारी (माध्य.)
VENUS EDUCATIONAL SOCIETY
Know Your Rights as Registrants

Venus Educational Society
Chairman

VENUS EDUCATIONAL SOCIETY

5835 /2021





03/11/2021 12:13 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल6

दस्त क्रमांक:5835/2021

दस्त क्रमांक :हवल6/5835/2021

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

20/20

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भोसले तुसी प्रभाकर (शुभदा तानाजी यादव) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए 20, सत्यपूरम हॉसिंग सोसायटी लेन नं 4, सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AEUPY0181L	मालक वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>Yadav Subhadra</i>		
2	नाव:यादव तानाजी शंकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए 20, सत्यपूरम हॉसिंग सोसायटी लेन नं 4, सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAIPY0307Q	मालक वय :-68 स्वाक्षरी:- <i>Yadav</i>		
3	नाव:व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्या मंदिर इंग्लिश मेडीयम स्कूल तर्फे चेरमन तानाजी शंकर यादव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए 20, सत्यपूरम हॉसिंग सोसायटी लेन नं 4, सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAAV4172F	भाडेकरू वय :-68 स्वाक्षरी:- <i>Yadav</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 11 / 2021 01 : 21 : 12 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:केतन खोमणे - - वय:26 पत्ता:हडपसर पुणे पिन कोड:411028	 स्वाक्षरी <i>Ketan</i>	
2	नाव:सचिन महाडीक - - वय:35 पत्ता:हडपसर पुणे पिन कोड:411028	 स्वाक्षरी <i>Sachin</i>	

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तास एकुण 20 पाने
आहेत

शिकका क्र.4 ची वेळ:03 / 11 / 2021 01 : 22 : 07 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
५८३५ नंबरी नोंदविला.

Payment Details.

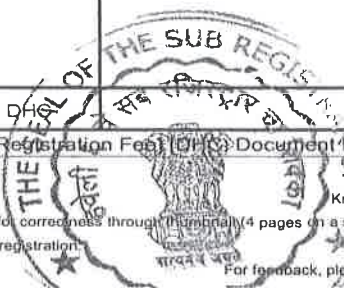
sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	हवेली क्र. ६, पुणे GRN/Licence	Amount	दस्तावेज At	Deface-Number	Registration Date
1	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD SCH TANAJI S YADAV	eChallan	02003942021110300204	MH008408721202122E	292300.00	SD	0003972289202122	03/11/2021
2	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD SCH TANAJI S YADAV	eChallan		MH008408721202122E	30000	RF	0003972289202122	03/11/2021
3				0311202101550	400	RF	0311202101550D	03/11/2021

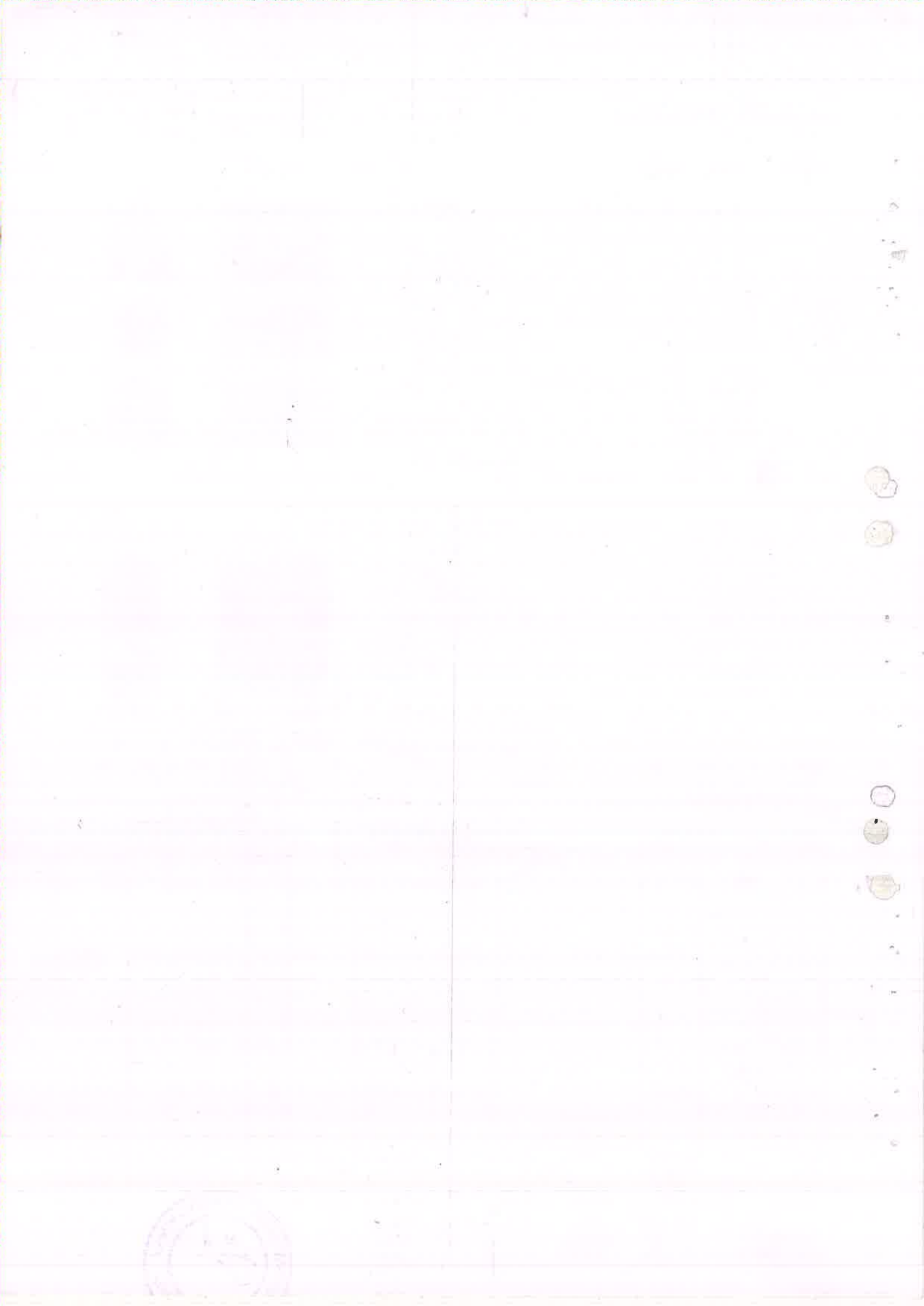
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DH:Document Handling Charges]

5835 /2021

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.lsarila@gmail.com







20/02/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह ड.नि. हवेली 6

दस्त क्रमांक : 2183/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) हडपसर

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मॉवदला	4450000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4452000
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/02/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/02/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2183/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	267200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मीजे हडपसर येथील स नं 16 हिस्ता नं 25 अ /12/1 यांसी क्षेत्र 00 हे 02 आर पैकी लिहून देणार यांचे मालकी हिश्याचे क्षेत्र 640 चौ फूट हि जागा मिळकत व त्यावरील घर मिळकत क्र 138 मधील तळमजल्यावरील बांधकाम यांसी क्षेत्र 568.9 चौ फूट व पहिल्या मजल्यावरील बांधकाम यांसी क्षेत्र 637 चौ फूट दगड बिटा बाळू सिमेंट मध्ये आर सी सी प्रकारचे रुफ आर सी सी स्लॅप यांसी पुणे म न पा मिळकत नं P/F/26/00622000 हि मिळकत((Survey Number : 16 ;))

1) 0.00 NA

1): नाव:- श्री विजय चांदमल शिंदे -57; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डी/11 शिल्पा पार्क सोसायटी मार्केट यार्ड बिबवेवाडी पुणे , महाराष्ट्र. पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-

1): नाव:- शुभदा ताम्बाजी यादव -36; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लेन नं 4 अ/20 सत्यपुरम गृहरचना संस्था मर्यादित फुरसुंगी ता हवेली जि.पुणे , महाराष्ट्र. पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-

मी नक्कल वाचली
मी रजिस्ट्रार घेतली }

असलवर हुकुम नक्कल

दुय्यम निबंधक
हवेली क. ६. पुणे.

दस्तासोबतची सुची ॥ प्रत

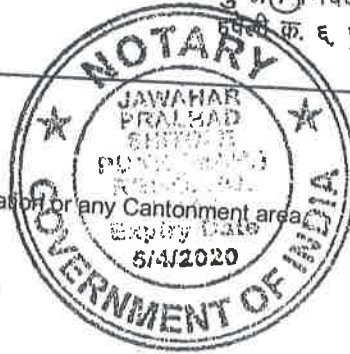
श्रीमदा सास
यांना दिली समत
दिनांक २०/०२/२०१६

दुय्यम निबंधक
हवेली क. ६. पुणे.

मुल्यांकनासाठी किंवा तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारिताना अनुच्छेद:-

within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



TRUE COPY

JAWAHAR PRALHAD SHITOLE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

6/5835

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, November 03, 2021

नोंदणी क्र.: 39M

1:19 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7237 दिनांक: 03/11/2021

गावाचे नाव: हडपसर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-5835-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: विहनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्या मंदिर इंग्लिश मेडीयम स्कूल तर्फे चेअरमन
तानाजी शंकर यादव - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त. हाताळणी फी

रु. 400.00

मुद्राणी संख्या: 20

एकूण

रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त. घेतलेले दि. मू. मू. २ अर्जाज
1:39 PM ह्या वेळेस मिळाले.

Meshray
सह. दुय्यम निबंधक, हवेली-6

वाजार मूल्य: रु. 5845500/-

मोबदला रु. 1980000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 292300/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. ६, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0311202101550 दिनांक: 03/11/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008408721202122E दिनांक: 03/11/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:



TRUE COPY

Amol Kapare

AMOL M. KAPARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
FURSONGI, TAL. HAVELI
DIST. PUNE-412308

Venus Educational Society's

Yadav Subhakar
Secretary

Venus Educational Society's

Yadav Subhakar
Secretary

--	--	--

अमोल मारुतराव कापरे

बी.कॉम, एलएल.बी., जी.डी.सी. अॅण्ड ए.
अॅडव्होकेट व नोटरी (भारत सरकार)



खरेदीखत - करारनामा

दस्ताचा प्रकार नवीन जागेचे खरेदीखत

लिहून घेणार _____

लिहून देणार _____

गाव : _____ सर्व्हे नं./गट नं.: _____

दस्त क्र. _____ दुय्यम निबंधक कार्यालय : _____ दिनांक : / / २०

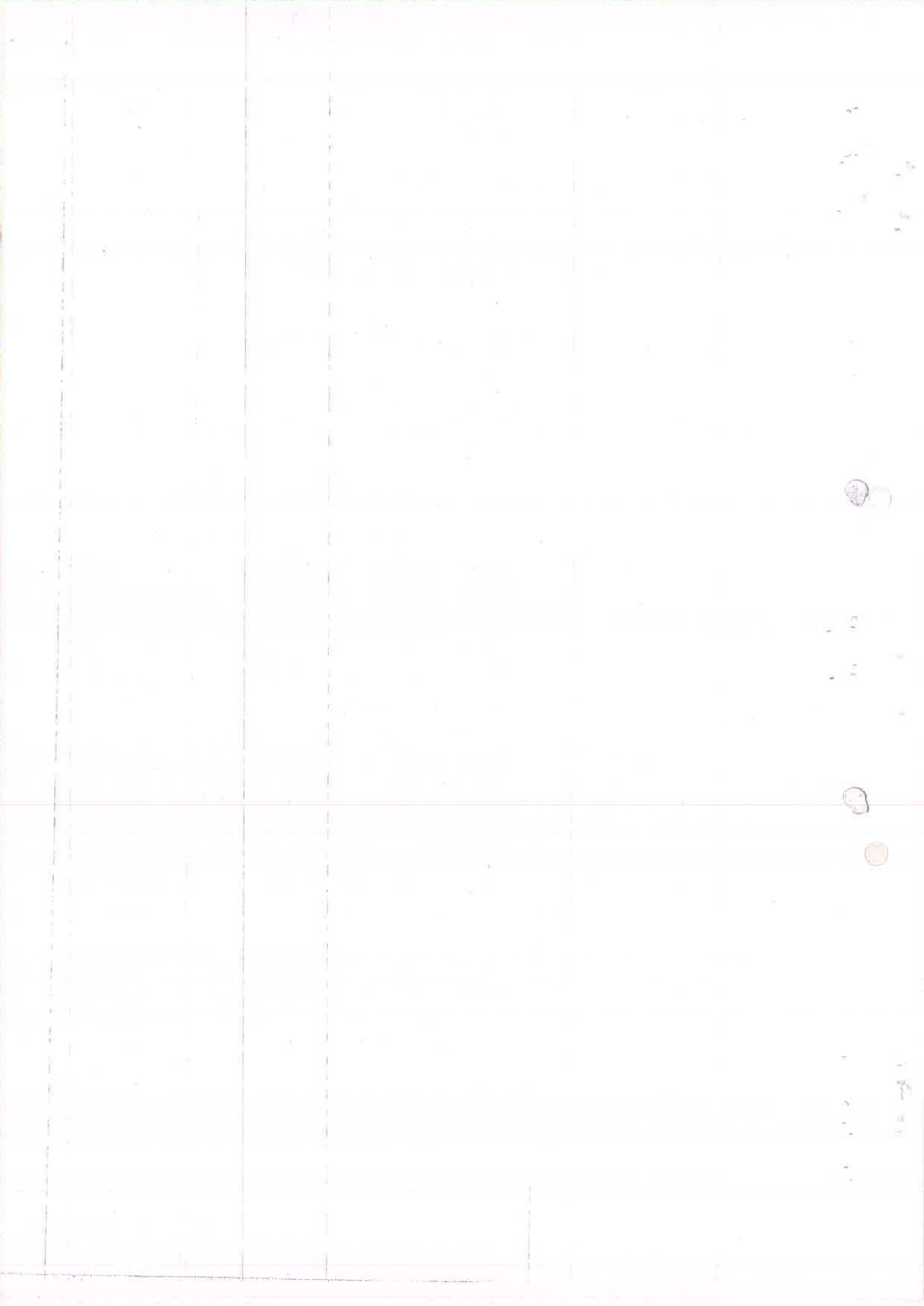
ऑफिस :- स.नं. २०७, कापरे विहार, आ.य.बी.एम. कंपनी समोर,
पुणे - सासवड रोड, तुकाईदर्शन, फुरसुंगी - ४१२३०८.
मो. : +91 9561603030



Scanned
2:44 to 2:43

93926

20 22



Receipt (pavti)

6/13127

Friday, August 05, 2022

2:41 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 14832

दिनांक: 05/08/2022

गावाचे नाव: हडपसर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-13127-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: विहनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडीयम स्कूल तर्फे सेक्रेटरी शुभदा तानाजी यादव --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्तावाटाळणी फी

रु. 540.00

पृथांची संख्या: 27

एकूण:

रु. 30540.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

बाजार मुल्य: रु.6852303 /-

मोबदला रु.5300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 479700/-

प्र.सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.6

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.540/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2907202208615 दिनांक: 05/08/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005687171202223E दिनांक: 05/08/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

6/13/22

Friday, August 05, 2022

2:41 PM

पत्राची

Original/Duplicate

पत्राची क्र.: 39म

Regn.: 39M

गावाचे नाव: हडपसर

दस्तावेजाचा अग्रक्रमांक: हडप6-13127-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: खर्चीवत

मातृ क्रमांकाचे नाव: विठ्ठल प्रभाकरराव सोमनाथी सरस्वती विद्यापिठर इतिहास निधीच्या खाली नक सिकंदरी शुभवरा

गावाची यादव --

पत्राची फी

रकम हाताळणी फी

पत्राची संख्या: 27

₹. 30000.00

₹. 540.00

उत्तर:

₹. 30540.00

आणाम मूळ रक्कम, खर्चीवत फिट, पत्राची-२ अंदाजे

2:58 PM रोजी वेळ मिळेल.

बाजार मूल्य: ₹.6852303/-

पत्रावरना ₹.5300000/-

पत्राची घटक शुल्क: ₹. 479700/-

हडपती क्र.6

प्र.स.हा.दुय्यम निवेशक

₹. 30540.00

[Signature]

- 1) देणगीचा प्रकार: DHC रकम: ₹.540/-
- दस्तावेजाचा प्रकार: 2907202208615 दिनांक: 05/08/2022
- दस्तावेजाचे नाव व प्रकार:
- 2) देणगीचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-
- दस्तावेजाचा प्रकार: MH005687171202223E दिनांक: 05/08/2022
- दस्तावेजाचे नाव व प्रकार:



TRUE COPY

Amol Kapare

AMOL M. KAPARE
LIBRARY GOVT OF INDIA
MURUMBGI TAL. HAVELI
POST PIN-423008



12/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6

दस्त क्रमांक : 13127/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हडपसर

(1)विनेखाचा प्रकार	खरेदीखत		
(2)मोबदला	5300000		
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6852303		
(4) भू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे हडपसर येथील स नं 18,हिस्सा नंबर 5क यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे 20.34 आर यांती आकार 01 रू 08 पैसे या मिळकतीपैकी लिहून देणार यांचे मासकी दिश्याचे क्षेत्र 00 हे 1.93 आर ही जमीन मिळकत म्हणजेच पुणे महानगरपालिकेने नियमित केलेला मोकळा भूखंड 193.14 चौ.मी. व श्यावरील आर.सी.सी. मधील बांधकाम क्षेत्र 84.60 चौ.मी.अशी जागा व बांधकाम मिळकत. ((Survey Number : 18/5क ;))		
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0193 हेक्टर . आर		
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.			
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ज्योत्सना दामोदर गायकवाड वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-BARPG5265P		
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विहिस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडीयम स्कूल तर्फे मेनेटरी रुभदा तानाजी यादव - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए 20, सत्यनुरम हौसिंग सोसायटी, लेन नं. 4, सासवड रोड, फुरसुंगी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-AEJPY0181L		
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/08/2022		
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/08/2022	मी नक्कल वाचली मी रजुजात घेतली }	दस्तासोबतची सुची ॥ प्रत श्री शुभया यादव यांना दिली समक्ष दिनांक १२/०८/२०२२
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13127/2022		
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	479700	अस्तालवर हुकुम नक्कल	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000		
(14)शेरा			

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



TRUE COPY

Amol Kapare
AMOL M. KAPARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
FURSUNGI, TAL.-HAVELI
DIST. - PUNE-412308

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VENUS EDU SOC, SARASWATI VIDYAMANDIR ENG. MED SCHOOL THROUGH S T YADAV	eChallan	02003942022072801171	MH005687171202223E	479700.00	SD	0003044464202223	05/08/2022
2		DHC		2907202208615	540	RF	2907202208615D	05/08/2022
3	VENUS EDU SOC, SARASWATI VIDYAMANDIR ENG. MED SCHOOL THROUGH S T YADAV	eChallan		MH005687171202223E	30000	RF	0003044464202223	05/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





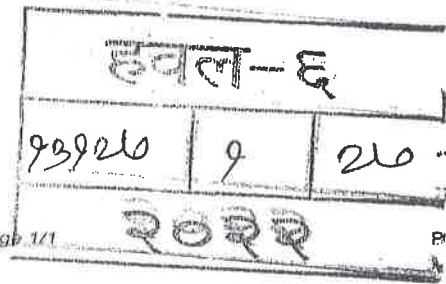
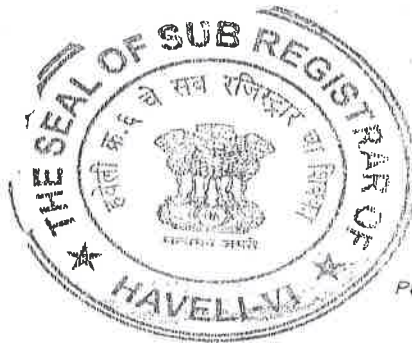
GRN	VH005687171202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	28/07/2022-17:29:46	Form ID	25.1		
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)					
					PAN No.(If Applicable)					
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR				Full Name	VENUS EDU SOC SARASWATI VIDYAMANDIR				
Location	PUNE					ENG MED SCHOOL THROUGH S T YADAV				
Year	2022-2023 One Time				Flat/Block No	S NO 18				
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty	479700.00		Road/Street	HADAPSAR					
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	PUNE					
				Town/City/District						
				PIN	4	1	1	0	2	8
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=JYOTSNA DAMGDAR GAIKWAD-					
				Amount In	Five Lakh Nine Thousand Seven Hundred Rupees Only					
Total			5,09,700.00	Words						
Payment Details	BANK OF BARODA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02003942022072801171	1296335968			
Cheque/CD No.				Bank Date	RBI Date	28/07/2022-17:30:37	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF BARODA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : 000000000

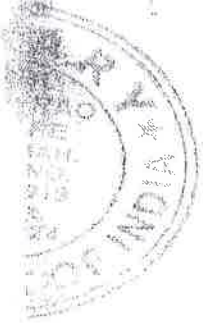
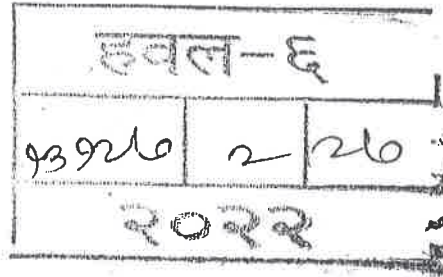
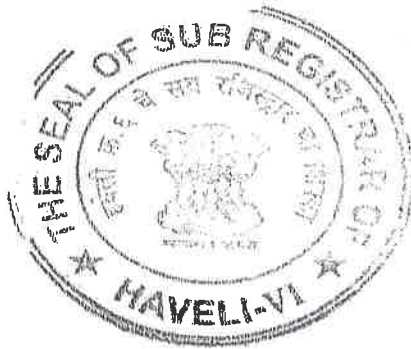
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.





Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2907202208615	Date	29/07/2022
Received from VENUS EDU SOC SARASWATI VIDYAMANDIR ENG MED SCHOOL THROUGH S T YADAV, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 6 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	sblepay	Date	29/07/2022
Bank CIN	10004152022072908051	REF No.	202221058055194
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



NC
M
A 11 2
GOVERNMENT



हवल-६		
१९९८	३	२६
२०२२		

॥ खरेदीखत ॥

खरेदीखत आज वार शुक्रवार, दिनांक ०५, माहे ऑगस्ट, सन २०२२
इसवी ते दिवशी.

व्हीनस एज्युकेशनल सोसायटी
सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडियम स्कुल
तर्फे सेक्रेटरी
शुभदा तानाजी यादव
वय ४२ वर्षे, धंदा - व्यवसाय,
PAN NO - AEUPY0181L
रा. ए २०, सत्यपुरम हौसिंग सोसायटी,
लेन नं. ४, सासवड रोड, फुरसुंगी, पुणे ४१२३०८

लिहून घेणार

(यापुढे 'लिहून घेणार' या संज्ञेत लिहून घेणार हे स्वतः त्यांचे हक्कदार,
वालीवारस, नॉमिनिज, मुखत्यार या सर्वांचा समावेश आहे.)

यांसी.....

सौ. ज्योत्सना दामोदर गायकवाड
वय ६२ वर्षे, धंदा - गृहिणी
PAN NO. BARPG5265P
रा. सी/१४/३११, सिध्दी विनायक माधव श्रृष्टी,
गोदरेज हिल रोड, खडकपाडा, कल्याण डी सी,
ठाणे ४२१३०९

लिहून देणार

(यापुढे 'लिहून देणार' या संज्ञेत लिहून देणार हे स्वतः त्यांचे हक्कदार,
वालीवारस, नॉमिनिज, मुखत्यार या सर्वांचा समावेश आहे.)

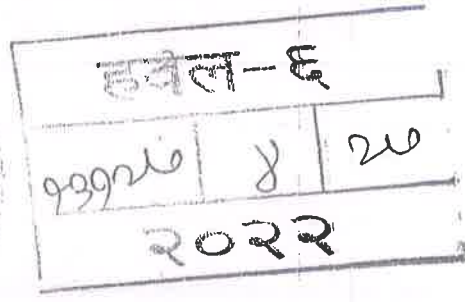
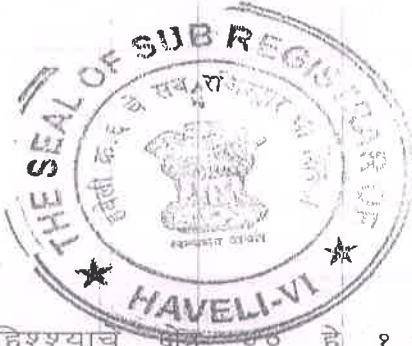
प्रत्यक्ष खरेदी किंमत रुपये ५३,००,०००/-

(अक्षरी रक्कम त्रेपन्न लाख रुपये फक्त)

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन

तुकडी पुणे पोटतुकडी ता.हवेली, मे दुय्यम निबंधक साहेब हवेली यांचे
कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे हडपसर
येथील सर्व्हे नंबर १८, हिस्सा नंबर ५क यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे २०.३४ आर
यांसी आकार ०१ रू ०८ पैसे या मिळकतीपैकी लिहून देणार यांचे मालकी



हिश्रयाचे क्षेत्र ७४ हे १.९३ आर ही जमीन मिळकत म्हणजेच पुणे महानगरपालिकेने नियमित केलेला मोकळा भूखंड १९३.१४ चौ.मी. व त्यावरील आर.सी.सी. मधील बांधकाम क्षेत्र ८४.६० चौ.मी. अशी जागा व बांधकाम मिळकत.

चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

- पूर्वेस :- २० फुटी सामाईक रस्ता
पश्चिमेस :- स.नं. १८ पैकी जमीन मिळकत
दक्षिणेस :- कमलमा गजवेल्ली यांची जमीन मिळकत
उत्तरेस :- संतोष हरीभाऊ जाधव यांची मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत यातील जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, दगड, माती, झाड-झाडोरा, निधीनिक्षेप, इत्यादी तदंगभूत वस्तुसहित तसेच सदर मिळकतीस असणारे जाणेयेण्याचे रस्त्याचे वहिवाटीचे हक्कांसहीत खरेदीखताने दिलेला आहे. यामधील काही भाग अगर हक्क आमचेकडे राखून न ठेवता सर्व हक्कांसह दरोबस्त.

२) यापुढे सदर वर कलम १ मधील नमुद मिळकतीचा " दस्त मिळकत" असा उल्लेख केला आहे.

३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली जागा मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वकषार्जित खरेदी मालकी हक्काची असून सदर मिळकत लिहून देणार यांनी श्री. भगवान महादेव माने यांचेकडून खरेदीखताचे दस्तान्वये खरेदी केलेली असून सदर खरेदीखताचा दस्त मा. दु. निबंधक हवेली नंबर ३ यांचे कार्यालयात दिनांक ०४/०६/१९९८ रोजी दस्त नंबर २७७७/१९९८ अन्वये लिहून व नोंदवून पुर्ण झालेला असून त्याअन्वये त्यांचे नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या ७/११ सदरी मालक व कब्जेदार म्हणून फेरफार नंबर २२९९० अन्वये दाखल झालेली आहे.

४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जागा व बांधकाम मिळकत लिहून देणार ज्योत्सना दामोदर गायकवाड यांनी पुणे महानगरपालिका गुठेवारी कायद्याअंतर्गत नियमितीकरणाचा दाखला घेतलेला असून दाखला जावक क्र. जी/४८६३, दिनांक ५ मार्च २००५ अन्वये घेतलेला आहे. सदर गुठेवारी दाखल्याची पुणे महानगरपालिका यांचेकडील सत्यप्रत सदर दस्तास जोडली आहे.

५) हस्तांतरणाचा अधिकार :-

विनाशर्त अधिकार :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली दस्त मिळकत व त्यावरील हक्क व अधिकार कोणत्याही मार्गाने विक्री, वर्ग, असाईन, हस्तांतरित, तबदील, अभिहस्तांकन अथवा नामांतरित करण्याचा तसेच ती विकण्याचा किंवा ती अन्य कोणत्याही प्रकारे तबदील करणेचा लिहून देणार यांना पुर्ण व विनाशर्त कायदेशीर हक्क अधिकार आहे.



हवल-६	
१३१२५	५/२५
२०२२	

निर्बंधमुक्त अधिकार:-

लिहून देणार यांचे हस्तांतरणाचे हक्कांवर व अधिकारांवर कोणत्याही प्रकारचे निर्बंध नाहीत. सदर हक्कांचा व अधिकारांचा कोणत्याही करारान्वये संकोच करण्यात आलेला नाही अगर् त्यावर कोणत्याही मर्यादा घालण्यात आलेल्या नाहीत. तसेच कोणत्याही कौटुंबिक व्यवस्थेमध्ये सदर अधिकारांना सिमीत करण्यात आलेले नाही. कोणत्याही मृत्युपत्रातील अगर् बक्षीसपत्रातील अगर् कोणत्याही दस्त ऐवजांमधील तरतुदी अन्वये अगर् कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदींन्वये मिळकतीच्या लिहून देणार यांचे हक्कांच्या व अधिकारांच्या हस्तांतरणावर कोणत्याही प्रकारचे निर्बंध नर्यादा अगर् अटी घालण्यात आलेल्या नाहीत.

मार्केटेबल टायटल :-

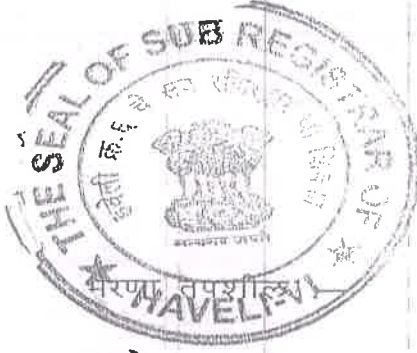
सदर मिळकतीस मार्केटेबल टायटल असलेबाबात लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना माहिती दिलेली असून त्याची खात्री लिहून घेणार यांनी केलेली आहे सदर दस्त मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा चार्ज नाही अथवा सदर दस्ताचा विषय असलेली मिळकत अन्य कोणत्याही कारणाकरिता अॅड्जीझीशन, रिझ्क्वीझीशन किंवा रिझर्व झालेली नसुन तशी नोटीस सुध्दा लिहून देणार यांना मिळालेली नाही. सदर दस्त मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, दान, बक्षिस, लिज, लिन, पोटगी, चोळीबांगडी इत्यादी हक्क व हितसंबंध नाही.

६) मोबदला :-

लिहून घेणार यांनी सदर वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत रक्कम रुपये ५३,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये त्रेपन्न लाख रुपये फक्त) या रक्कमेस मागणी केली. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान किंमतीबाबत वाटाघाटी, चर्चा, निगोशिऐशन्स वै. होउन सदरील खरेदीची किंमत निश्चीत झाली. लिहून घेणार अगर् त्यांचे तर्फेचे नॉमिनीजला कायमस्वरुपी खुश खरेदी देग्याचे ठरविले व त्यानुसार प्रस्तुतचे खरेदीखत खालीलप्रमाणे करण्यात आलेले आहे. लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना देय असलेली किंमत योग्य व दस्त असून प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे ती सर्वात जास्त आहे.

७) भरण्याचा तपशिल :-

लिहून देणार यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेली निर्वेध व निजोखमी अशी दस्त मिळकत प्रस्तुत्च्या खरेदीखत दस्ताने लिहून घेणार यांनी कायम खुश खरेदीने दिली असून त्याची एकुण किंमत रक्कम रुपये ५३,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये त्रेपन्न लाख रुपये फक्त) लिहून देणार यांनी सांगितलेप्रमाणे त्यांस अदा करण्याचे मान्य केलेले आहे. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील नमुद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे अदा केलेले आहेत. लिहून देणार यांचे विनंती वरुन त्यांस खालील भरण्याचे तपशिलात वर्णन केलेप्रमाणे रक्कम अदा करावयाची आहे.



रुपये २,००,०००/-

हवल-६		
१३/१०	६/१०	
२०२२		

(अक्षरी दोन लाख रुपये फक्त)

चेक नंबर — ५४९५९८

बँक — दि विश्वेश्वर सहकारी बँक

शाखा — फुरसुंगी, पुणे

दिनांक— २०/०६/२०२२

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना
चेकअन्वये दिले ते मिळाले.

रुपये २,००,०००/-

(अक्षरी दोन लाख रुपये फक्त)

चेक नंबर — ५४९५९९

बँक — दि विश्वेश्वर सहकारी बँक

शाखा — फुरसुंगी, पुणे

दिनांक— २१/०६/२०२२

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना
चेकअन्वये दिले ते मिळाले.

रुपये १५,००,०००/-

Yashu S. S. S. S.

J.D. C. S. S. S.

(अक्षरी पंधरा लाख रुपये फक्त)

चेक नंबर — ०००२३५

बँक — आय सी आय सी आय बँक

शाखा — हडपसर, पुणे

दिनांक— २९/०७/२०२२

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना
चेकअन्वये दिले ते मिळाले.

रुपये १५,००,०००/-

(अक्षरी पंधरा लाख रुपये फक्त)

चेक नंबर — ०००२३२

बँक — आय सी आय सी आय बँक

शाखा — हडपसर, पुणे

दिनांक— २९/०७/२०२२

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना
चेकअन्वये दिले ते मिळाले.

रुपये १२,००,०००/-

(अक्षरी बारा लाख रुपये फक्त)

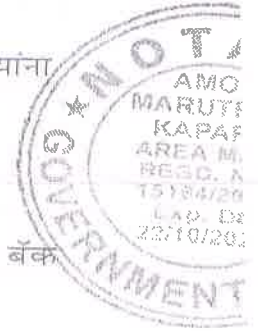
चेक नंबर — ०००२३३

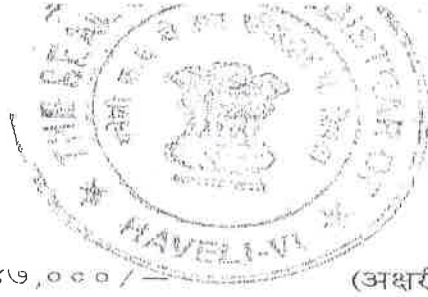
बँक — आय सी आय सी आय बँक

शाखा — हडपसर, पुणे

दिनांक— २९/०७/२०२२

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना
चेकअन्वये दिले ते मिळाले.





हजार-६		
१३१२६	७	२६
२०२२		

रुपये ६,४७,०००/-

(अक्षरी सहा लाख सत्तेचाळीस हजार रुपये फक्त)

चेक नंबर — ५४९६०२

बँक — दि विश्वेश्वर सहकारी बँक

शाखा — फुरसुंगी, पुणे

दिनांक— ०१/०८/२०२२

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना
चेकअन्वये दिले ते मिळाले.

रुपये ५३,०००/-

(अक्षरी त्रेपन्न हजार रुपये फक्त)

टी डी एस पोटी भरले.

रुपये ५३,००,०००/-

(अक्षरी त्रेपन्न लाख रुपये फक्त)

वर नमुद केल्याप्रमाणे वरीलप्रमाणे भरणा पावला, वेगळ्या भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

८) लिहून देणार यांची जबाबदारी :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये आता लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस यांचा कोणताही हक्क व अधिकार राहिलेला नाही व तसा कोणताही हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी वर नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये राखून ठेवलेला नाही. अशा प्रकारे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटलमध्ये काही त्रुटी असल्याचे निष्पन्न झाल्यास सदर त्रुटीचे निवारण लिहून देणार यांनी करून देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. वर कलम १ मधील मिळकतीबाबत अथवा सदर खरेदीखताबाबत कोणीही कोणताही वाद निर्माण केल्यास त्यांचे स्वखर्चाने निवारण करून देण्याची लिहून देणार यांची जबाबदारी आहे व राहिल. सदर बाबीमुळे लिहून घेणार यांचे नुकसान झालेस त्याची भरपाई मागणेचा हक्क लिहून घेणार यांस राहिल. आता सदरील दस्त मिळकतीशी लिहून देणार यांचा कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, हितसंबंध व अधिकार राहिलेला नाही.

९) कब्जा / ताबा :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली दस्त मिळकतीची प्रत्यक्ष व खुला निर्वेध व निष्कर्जी असा ताबा—कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी प्रस्तुतचे कयमखुश खरेदीखताचे दस्तावर मालकी हक्काने दिलेला आहे. आजपासुन लिहून घेणार हे दस्त मिळकतीचे पुर्णांशाने मालक झालेले आहेत. लिहून घेणार यांनी येथुन पुढे मन मानेल त्याप्रमाणे दस्त मिळकतीची वहिवाट, उपभोग घ्यावा. लिहून घेणार यांचे मालकी हक्कांचे कब्जे वहीवाटीस लिहून देणार अगर तर्फेचे अन्य कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत. केल्यास लिहून देणार यांनी त्याचे स्वखर्चाने त्वरीत निवारण करून दयायचे आहे.



हवल-६		
१३१२६	८	२६
२०२२		

संपूर्ण हक्क व अधिकारांचे हस्तांतरण:-

सदर खरेदीखताचे दस्तांन्वये लिहुन घेणार दस्त मिळकतीचे पुर्णाशाने मालक झालेले आहेत. यापुढे सदर मिळकतीचा उपभोग लिहुन घेणार यांना योग्य वाटेल त्याप्रमाणे त्यांनी पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने करावा अथवा विल्हेवाट लावावी. सदर मिळकतीबाबत अथवा सदर मिळकतीचे कोणत्याही भागाबाबत उलटखरेदीचा व / किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध राखुन न ठेवता सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना प्रस्तुतचे खरेदीखताने खुशखरेदी दिलेली आहे. सदरील मिळकतीमध्ये लिहुन देणार अथवा अन्य कोणीही व्यक्तीचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क हितसंबंध उरलेले नाहीत. तसेच सदर मिळकतमध्ये अथवा त्यांचे कोणत्याही भागामध्ये लिहुन देणार अथवा त्यांचे तर्पे कोणीही कोणत्याही प्रकारचे हक्क हितसंबंध सांगणार नाहीत. सदर मिळकतीमधील लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्कांस व / किंवा ताबे वहिवाटीस लिहुन देणार अथवा त्यांचे वालीवारस कसलीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत. तसा हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे स्वतःचे खर्चाने करुन देतील व त्याबाबत लिहुन घेणार यांना कसलीही तोषीस लागू देणार नाहीत. सदर मिळकतीबाबत अथवा सदर मिळकतीमधील कोणत्याही भागाबाबत लिहुन देणार यांचे वालीवारस, भाऊबंद यांनी व इतर काणेही वाद- विवाद निर्माण केल्यास अथवा कोर्ट दरबार केल्यास त्यामुळे किंवा अन्य कोणत्याही करणामुळे सदर मिळकती मधील लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्कांस किंवा ताबे वहिवाटीस बाधा निर्माण झाल्यास किंवा लिहुन घेणार यांचे कसलेही नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई करुन देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांचेवर राहिल. लिहुन देणार यांनी सदर दस्त मिळकतीमधील त्यांचे सर्व राईटस, टायटल व इंटरेस्ट लिहुन घेणार यांचे लाभात विक्री / हस्तांतरित असाईन आणि तबदील केलेले आहेत.

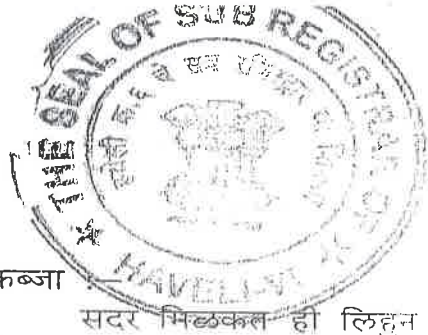
११) रेकॉर्ड ऑफ राईटस :-

सदर मिळकतीचे मुलकी रेकॉर्डला व सरकारी दप्तरी लिहुन घेणार यांनी त्यांचे नावाची नोंद प्रस्तुतच्या खरेदीखताच्या दस्तऐवजाने करुन घेण्याची आहे. त्यासाठी लिहुन देणार यांचे सहायांचे व जांबजबाबांची जरूरी भासल्यास त्या सर्व बाबींची पुर्तता लिहुन देणार यांनी विना मोबदला विना विलंब करण्याची आहे. रेकॉर्ड ऑफ राईटसला लिहुन देणार यांची नावे सध्या दाखल आहेत याचा गैरफायदा घेऊन सदर मिळकत अथवा तिचे कोणत्याही भागाबाबत कोणत्याही प्रकारचा हस्तांतरणाचा व्यवहार लिहुन देणार करणार नाहीत. अगर सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेऊन त्यावर गहाणाचा अथवा तारणाचा बोजा लिहुन देणार चढविणार नाहीत.

१२) लिहुन देणार असे जाहीर करतात की, :-

मालकी हक्क :-

सदर मिळकत लिहुन देणार यांची मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून त्यांचे शिवाय सदर मिळकतीवर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अगर हितसंबंध नाही.



हवल-६		
११२६	१	२६
२०२२		

कब्जा

सदर मिळकत ही लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात न वहिवाटीत आहे. लिहून देणार यांनी कोणत्याही पध्दतीने सदर मिळकत तिन्हाईत व्यक्तीचे ताब्यात दिलेली नाही. सदर मिळकतीमध्ये सदरील दस्त मिळकतीमध्ये कोणीही कुळ नाही अथवा कोणताही सदर दस्त मिळकती बाबत कुळ हक्क प्राप्त झालेले नव्हते व नाहीत अगर ती कोणासही वहिवाटण्यास दिलेली नाही. लिहून देणार यांनी कोणासही भाडेकरा अगर लायसेन्सी म्हणून हक्क तबदील केले नाहीत.

हस्तांतरण :-

लिहून देणार यांनी सदर मिळकत यापुर्वी कोणासही कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित केलेली नाही अथवा असा कोणताही तोंडी अथवा लेखी व्यवहार केलेला नाही.

वाद :-

सदर मिळकतीबाबत कोणाही वाद कोणत्याही कार्यालयात कोर्टात अगर शासकीय कार्यालयात प्रलंबित अथवा दाखल नाही. सदर मिळकतीचे हस्तांतरण करू नये असा कोणत्याही कोर्टाची मनाई हुकुम नाही. सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टाचे हुकुमामुळे जप्तीचा विषय नाही अथवा सदरील मिळकत कोणत्याही कायद्याची तरतुदीचे अन्वये कारणासाठी कधीही जप्त केलेली नाही.

संपादन :-

सदर मिळकत कोणत्याही कायद्यान्वये संपादन झालेली नाही अगर तशी नोटीस लिहून देणार यांना आजतागायात मिळालेली नाही. सदर मिळकत कोणत्याही कायद्यामधील तरतुदी अन्वये संपादनाचा प्रस्ताव अथवा विषय नाही.

चार्ज अगर बोजा :-

सदर दस्त मिळकती वर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा चार्ज नाही अथवा सदर मिळकती बाबत दान, बक्षिस, लीज, लीन, पोटगी, चोळीबांगडी इत्यादी हक्क व हितसंबंध निर्माण केलेले नाही. लिहून देणार यांनी सदर दस्त मिळकत कोणत्याही जड जोखिमीत गुंतविलेली नाही. लिहून देणार यांनी सदर दस्त मिळकत कोणा करताही जामीनदार म्हणून तारण दिलेली अथवा जामीनकी दिलेली नाही.

टायटल :-

सदर मिळकतीचे टायटल हे स्वच्छ, निर्दोष व बिनबोजाचे आहे त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारची कसून नाही. सदर मिळकतीचे मालकी हक्कामध्ये कोणताही दोष आढळून आलेस त्यांचे निवारण लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने त्वरित करून देण्याचे आहे.

नोटीस :-

सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचे मालकी हक्काबाबत वाद निर्माण होईल अशी कोणतीही नोटीस आजतागायात कोणाकडूनही लिहून देणार यांना मिळालेली नाही.



हक्क-६		
93926/90	20	
२०२२		

(२३) कायदेशीर करार :-

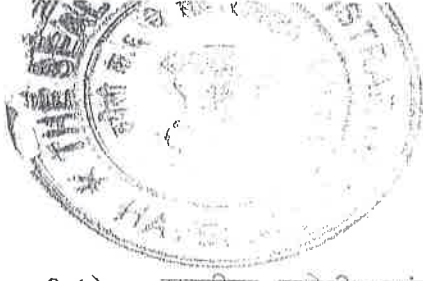
सदर खरेदीखताचा व्यवहार कायदेशीर असून ती दिवाणी न्यायालयामार्फत अंमलबजावणीस पात्र आहे. सदर खरेदीखत कोणत्याही कारणास्तव व्यर्थ (व्हॉईड) अथवा वर्जनीय (व्हॉईडेबल), वेकायदेशीर, अंमलबजावणी अयोग्य (अनएन्फोर्सिबल) अशा स्वरूपाचे नाही. सदर दस्तामधील पक्षकार व त्यांचे मार्फत हक्क सांगणाऱ्या व्यक्ती या खुबुध (साऊंड माईंड) आहेत. सदरचे खरेदीखत करताना कोणत्याही प्रकारचा धाक किंवा बलप्रयोग, अनुचित प्रभाव, कपट किंवा फसवणुक, आयात प्रतिपादन यांचा प्रयोग करण्यात आलेला नाही अथवा झालेला नाही.

१४) वर नमुद दस्त मिळकतीचे आज पर्यंतचे सर्व सरकारी, निमसरकारी कर लिहून देणार यांनी भरलेले आहेत. मागील कोणत्याही कराची बाबती निघालेस किंवा लिहून घेणार यांनी ती निदर्शनास आणून दिल्यास, सदरील थकबाकी एक रक्कमी भरण्याची व्यवस्था लिहून देणार यांनी करणेची आहे. सदर खरेदीखत दस्ताचे नोंदीन्तर येथुन पुढील सर्व कर, पट्ट्या, पासोड्या व इतर कर लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने भरणेचे आहेत.

१५) सदर खरेदीखत दस्तामध्ये काही दुरुस्ती करण्याची जरूरी भासल्यास त्याप्रमाणे लिहून देणार हे जरूर ते दुरुस्तीचे दस्त सर्व संबंधित व्यक्तींचे सही संमती आणून देतील. असे दुरुस्तीपत्र किंवा दुरुस्तीपत्रे पत्रे प्रस्तुतच्या खरेदीखताचे दस्तासह लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहिल. लिहून देणार अगर त्यांचे वालीवारस अथवा त्यांचे मार्फत हक्क हितसंबंध सांगणारे अगर क्लेम करणारे व्यक्तीस प्रस्तुतचे खरेदीखत कोणत्याही कारणास्तव रद्द करण्याचा हक्क अधिकार राहणार नाही. त्यांना फक्त प्रस्तुत खरेदीखतामधील मोबदला/ प्रतिफल मागणेचा अधिकार राहिल. ही खरेदीखतामधील महत्वाची शर्त आहे.

१६) प्रस्तुतच्या खरेदीखताचा दस्त संबंधित नोंदणी अधिकाऱ्यांसमोर नोंदविण्यासाठी संबंधित नोंदणी अधिकाऱ्यांच्या नतानुसार कोणत्याही कायद्यानुसार परवानगीची ना हरकत दाखल्याची अथवा कसलीही पुर्तता करणे जरूरीचे असल्यास त्याप्रमाणे जरूर ती परवानगी ना हरकत पत्रे लिहून देणार यांनी स्वतः च्या खर्चाने मिळवतील व जरूर त्या सर्व बाबीची पुर्तता करून प्रस्तुतचे खरेदीखत नोंदवून देतील.

१७) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांना कायमखुश खरेदी दिलेली असल्याने त्यांनी मन मानेल त्याप्रमाणे उपभोग घ्यावा. सदर मिळकतीचा अगर त्यातील कोणताही भागांचा त्यांचे मर्जीप्रमाणे वापर करण्यास लिहून देणार यांची पुर्ण संमती आहे व राहिल. तसेच लिहून घेणार यांस सदर मिळकतीचे क्षेत्रातील तफावती बाबत भरपाई मागण्याचे अथवा अशी भरपाई मिळाल्यास ती मालकी हक्काने स्विकारण्याचे हक्क व अधिकार राहतील.



हवल-६		
१११२७	११	२७
२०२२		

१८) सदरील खरेदीखतान्वये कोणत्याही प्रचलीत कायदयाचे त्यामुळे उल्लंघन केलेले नाही. सदर दस्त मिळकतीबाबत जे जे हक्क लिहून देणार यांना आहेत ते ते सर्व हक्क लिहून घेणार यांना सदर दस्तान्वये तबदील केलेले आहेत. लिहून देणार यांनी कोणतेही हक्क राखून ठेवलेले नाहीत. सदरचे खरेदीखत हे लिहून देणार व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे.

१९) वरील मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला सातबारा सदरी लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने आपल्या नावाची नोंद दाखल करून घ्यावी. त्याकामी अर्ज, जाबजबाब देणे, हजर राहणे, इ. सर्व प्रकारचे सहकार्य लिहून देणार यांनी विना मोबदला करावयाचे आहे.

२०) सदरील मिळकत मौजे हडपसर, मधील असून सदर मिळकतीची खरेदीखताची किंमत रक्कम रुपये ५३,००,०००/- इतकी असून सदर दस्तास योग्य तो मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी दिलेली आहे.

२१) सदरील खरेदीखताचा होणारा सर्व खर्च स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन फी, टायपिंग, वकील फी वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने समजून, उमजून लिहून दिले असून साक्षीदारांसमक्ष, सहया केलेल्या आहेत.

नाव व सही	अंगठा	फोटो
<p>Yashwantrao Subhakar</p> <p>व्हीनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडियम स्कुल तर्फे सेक्रेटरी शुभदा तानाजी यादव लिहून घेणार</p>		
<p>J. D. Girkwad</p> <p>सौ. ज्योत्सना दामोदर गायकवाड लिहून घेणार</p>		

साक्षीदार :-

१. सही :-

नाव :-

पत्ता :-

A20, मल्लप्रभ
हडपसर, पुणे - ४११०२८

२. सही :-

नाव :-

पत्ता :-

बोधले वामर, हडपसर
पुणे - ४११०२८

GOVERNMENT
MA
K
25
15
22



अहवाल दिनांक : 12/07/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ चातील नियम ३, ५.६ आणि ७ ।
गाव :- हडपसर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 18/5क

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	1302	बाळासाहेब नारायण गोंधळे	0.03.72	1.06		(7947)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	1832	प्रकाश नारायण गोंधळे	0.03.76	0.19		(44913)	इतर अधिकार
जिरापत 0.20.34		तेजस प्रकाश गोंधळे				(44913)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बागायत		दिपीका योगेश कचरे				(44913)	सन्नित्र सह बँक लि शाखा हडपसर कर्ज ररु 1000000/- नारायण गोंधळे हिस्सा (22564)
एकुण ला.पो. 0.20.34		वंदना प्रकाश गोंधळे				(44913)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
क्षेत्र		सामाईक क्षेत्र	0.03.75	0.19		(7947)	जनसेवा सह बँक लि कर्ज ररु 3500000/-
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	[1918]	नारायण लक्ष्मण गोंधळे				(37109)	सतिशा हरिभाऊ जाधव हिस्सा (29307)
वर्ग (अ)	5219	कमलना बाळराल गजवेली	0.00.50	0.02		(17832)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वर्ग (ब)	8576	सतीशा हरिभाऊ जाधव	0.04.94	0.25		(37109)	नवप्रभा महिला नागरी सह पतसंस्था मर्चा कर्ज ररु 150000/- भंडारी हिस्सा (37461)
एकुण पो.ख. 0.00.00	8577	श्रीहरी यल्लप्पा तांडूर				(52165)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
एकुण क्षेत्र 0.20.34		श्री श्रीहरी यल्लप्पा तांडूर				(52165)	सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज ररु 500000/- शेवते हिस्सा (37886)
(अ+ब)		नवल्लप्पा रामप्पा तांडूर				(52165)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
आकारणी 1.08		सामाईक क्षेत्र	0.01.50	0.07		(44398)	सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज ररु 500000/- शेवते हिस्सा (39771)
जूडी किंवा विशेष आकारणी	8578	अशोक व्यंकटभा भंडारी	0.01.00	0.06		(44398)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		दत्तात्रय व्यंकटभा भंडारी				(44398)	अभ्युदय को आ बँक लि. कर्ज ररु 480000/- कमलाबा गजवेली हिस्सा (44106)
		सुनिता अशोक भंडारी				(47618)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		पुनम दिपक गुतेदार				(47618)	संत सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज ररु 5900000/- शेवते हिस्सा (44577)
		पुजा गुरू हिमडाले				(47618)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		प्रशांत अशोक भंडारी				(47618)	नवप्रभा महिला नागरी पत संस्था कर्ज ररु 500000/- अशोक भंडारी हिस्सा (46293)
		सामाईक क्षेत्र	0.01.00	0.00		(19044)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
	8579	हणमत आनंदा आमवणे	0.01.00	0.05		(33112)	संत सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज ररु 5900000/- शेवते हिस्सा (44577)
	8580	विनायक मारुती शेवते				(44546)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		अनिल मारुती शेवते				(44546)	नवप्रभा महिला नागरी पत संस्था कर्ज ररु 500000/- अशोक भंडारी हिस्सा (46293)
		रोहिनी नितीन जगताप				(44546)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		विनायक मारुती शेवते				(44546)	सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज ररु 2531250/- शेवते हिस्सा (46570)
		जनाबाई मारुती शेवते				(44546)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		सामाईक क्षेत्र	0.01.00	0.05		(22990)	नवप्रभा महिला नागरी पत संस्था कर्ज ररु 500000/- अशोक भंडारी हिस्सा (46293)
	8581	ज्योत्सना दामोदर गापकवाड	0.01.93	0.10		(26770)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
	8582	सुरेखा सुभाष पवार				(26770)	सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज ररु 2531250/- शेवते हिस्सा (46570)
		उर्फ ज्योती प्रकाश खोडे				(26770)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		प्रकाश चिधू खोडे				(26770)	अभ्युदय को आ बँक लि. कर्ज ररु 480000/- कमलाबा गजवेली हिस्सा (44106)
		सामाईक क्षेत्र	0.01.00	0.05		(26770)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

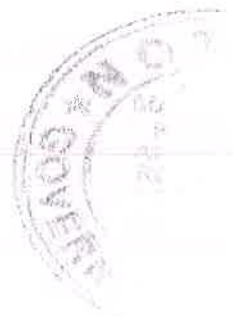


हवेली-६

१३९२६ १२ २६

२०२२

का. लखी
ता. हवेली



पुणे

गाव :- हडपसर

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 18/5क

जुने फेरफार क्र. (17831)(17833)(19227)(19255)(27966)(28244)(33112)(38033)(42318)(44398)
(48320)(52007)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हडपसर

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

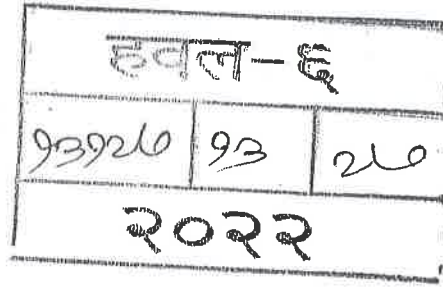
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 18/5क

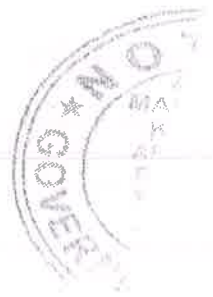
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निभेळ पिकाखालील क्षेत्र									
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खराप											पड	0.2034		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 22/07/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312310000720221445

(नाव :- श्रीकृष्ण बाळासाहेब शिरसाठ)
पिकांची नोंदवही हडपसर ता. हवेली जि. पुणे
ता. हवेली, जि. पुणे





नियमित्तीकरणभाषा शाखा

वांधकाम नियंत्रण शाखा,
पुणे महानगरपालिका,
विवाहरीगर, पुणे - ४११ ००४.
बा.क्र. - २११ / २००३
दिनांक - १५ MAR २००५

नियमित्तीकरण क्र. २११/२००३ नकाशा क्र. २११/२००३
वांधकाम नियंत्रण शाखा, पुणे महानगरपालिका, विवाहरीगर, पुणे - ४११ ००४.
दिनांक - १५ MAR २००५

अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण शाखा, पुणे महानगरपालिका, विवाहरीगर, पुणे - ४११ ००४.
दिनांक - १५ MAR २००५



- टीप -
- वांधकाम व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.
 - नियमित्तीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जासोबतची कागदपत्रे व माहिती खाटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा.ची दिशाभूल करून व हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन करून परवानगी घेतलेचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमित्तीकरणाचा दाखला रद्द ठरविणेत येईल व सदरचा मोबला भुवंड / भूखंडासह वांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदार विरुद्ध कारवाई करणेत येईल.
 - मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
 - यापुढील पत्रव्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.

इमारत निरीक्षक
वांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका

TRUE-COPY
Anstt. Engineer
(Dev. Plan Division)
Pune Mpl. Corporation

सहायक निरीक्षक
वांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका

(Handwritten signature)

GOVERN

पुणे महानगरपालिका

10/03/05 पुणे महानगरपालिका
चलन / पावती

खात्याचे नाव :

मालकाचे नाव : ~~ज्योत्सना दामोदर जाधव~~ 41483 जाधवकास

पत्ता : ~~78 ज्योत्सना एमएस~~

माचा तपशील	रक्कम
	रुपये पैसे
(१)	460-00
(२)	5
(३)	

एकूण... 460.00

एकूण रक्कम रुपये (अक्षरी)

चारशे साठ (४) पैसे

(Signature)
वित्तप्रमुख,
पुणे महानगरपालिका.

वरीलप्रमाणे रोख / चेक / मनि-ऑर्डरने मिळाले.

पैसे मिळाल्याचा बँकेचा
शिकका

स्वाक्षरी :

दिनांक

मुमादामु. १३५ (५०x२ पानी ५,००० पेड्स) ८-०४ स.सा. १९९६



१३९२७		
१५	२७	
२०२२		



7044



बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००५.
जा.क्र. - ५८६३
दिनांक - १५ MAR 2005

(श्री/श्रीमती श्री. ज्योत्सना हामोदर गायकवाड द्वारा लायसेन्स आव्हिटेक्ट/इजिनिअर/सर्व्हेअर,
श्री./श्रीमती अमिन शेख, रा. डॉक्टर नं. २०,
रवीदर्शन, हडपसर यांनी महाराष्ट्र शासन, सन २००१ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक-२७, पुणे
म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र.१८२, दि २३/८/२००२ नुसार मान्य तरतुदीनुसार, पुणे मनपा हद्दीतील (गांव) हडपसर
/ स.नं. १८ / हिस्सा नं. ५ / प्लॉट नं. १२५ / मालकी / कॉलनी गोधरेनगर

मधील अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम निव्वान्वित करण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेकडे आ.क्र. ३५०४
दि. ०७/०७/०३ नुसार अर्ज व चिकटपत्राचे नकाशे दाखल करून अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम
नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम महाराष्ट्र शासन, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. - २७ अन्वये
विवक्षित गुंठेवारी विकासांचे नियमितीकरणच श्रेणीवाद करणे यासाठी आणि गुंठेवारी विकासांचे नियंत्रण करणेकरिता पुणे
म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/०८/२००२ अन्वये सदरचा अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम
अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधार व त्यांचे दाखल केलेले हमीपत्र अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन, नियमित
करणेत येत असून मंजूर नकाशासमवेत चिकटवलेल्या अटीवर, नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचे तपशील :-

अ) नकाशा मधील भूखंडाचे क्षेत्र ३९३.१४ चौ.मी.

ब) नकाशा मधील बांधकाम क्षेत्र २.४.१६० चौ.मी. (अक्षरी क्षेत्र २०२२)

टीप :-

- जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.
- नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जासोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा. ची दिशाभूल करून व हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन करून परवानगी घेतलेचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला रद्द ठरविणेत येईल व सदरचा मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करणेत येईल.
- मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
- यापुढील पत्रव्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.

नकाशा मांडी निरकरवलेल्या सली बंधनकारक आहेत.
(०३/१२ व इतर)

इमारत निरीक्षक
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका

सहायक अभियंता
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका





Venus Educational Society's
SARSWATI VIDYA MANDIR
Pre Primary & Primary English Medium School

Reg. No. MAHARASHTRA 378/2011 4/3/11 F - 28762 (PUNE) 11/10/11

Sr. No. 16, Sanket Mangal Karyalaya, Hadapsar, Pune, Maharashtra. Pin - 411028 Mob : 9689801414 / 9881127910

Date : 20/11/2022

दि 20/11/2022 रोजी झालेल्या कार्यकारिणी सभेतील
ठराव क्र 2 चा कारणापुरता उतारा.

विषय क्रमांक 2 :- संस्थेची वाढ करण्याकरिता संस्थेच्या
जागा कमी पडत असल्यामुळे संस्थेच्या जवळच
सौ. ज्योत्स्ना दामोदर गायकवाड, शहणार सर्वे नं-92,
गोंधळेनगर यांची जागा 2 आर (2000 स्क्वे फूट) ही
विकत घेण्यास कार्यकारिणीच्या सभेमध्ये मंजूरी देण्यात
येत आहे.

सूचक - तुषार लालजी यादव.

अनुमोदक - सुजित प्रमोद साळुंखे.



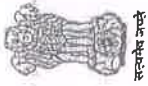
ह	ह
93920	96 20



अध्यक्ष / सचिव.
Tushar Salunkhe / Yashar Salunkhe



LIBRARY
OF INDIA



नोंदणी प्रमाणपत्र

यादारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विरक्तत्वकथा ही आज, मुंबई सार्वजनिक विरक्तत्वकथा अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभागा, पुणे शैथिल सार्वजनिक विरक्तत्वकथा नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विरक्तत्वकथाचे नाव: विनय एज्युकेशनल सोसायटी
सं. नं. १६८ श्री २० म. टा. पु. म. शैक्षिक सोसायटी
हसयानर छत्रसुनी-माखण्ड रा. पुणे - २८
सार्वजनिक विरक्तत्वकथाच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-28762 (305)
श्री. तानाजी शंकरराव खादव

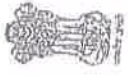
आज दिनांक 11.10.2011 रोजी माझ्या सहोदिके विले.



Assd Charity Commissioner
Pune Region, Pune
पदनाम

सिक्का

No. 043007



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६०
(१९६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक म्हा. 378/2011/बुणे

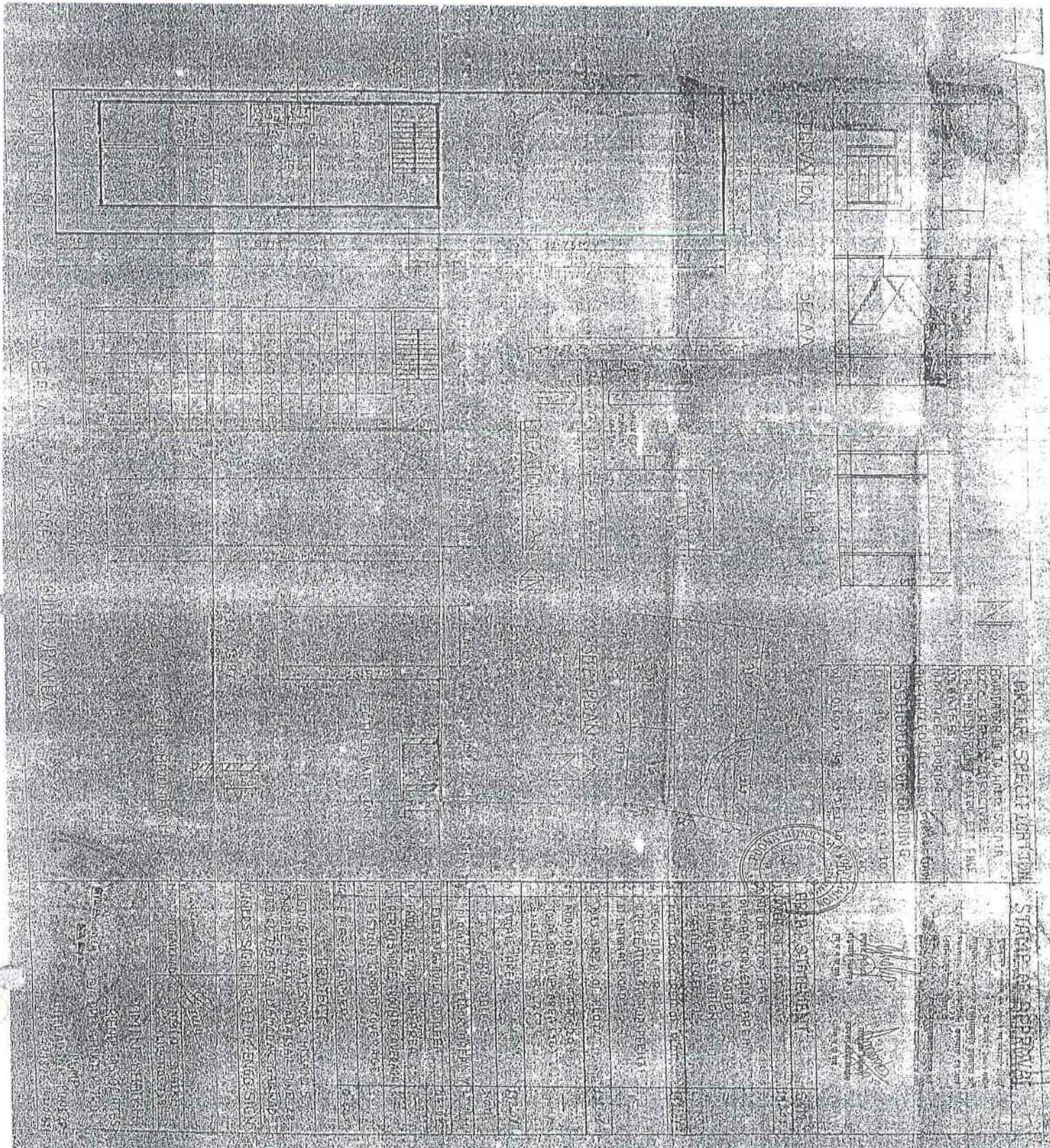
दिव. ५/३/११/पुणे
विनय एज्युकेशनल सोसायटी
अ-२० सत्यपुरा वसिग सोसायटी, पुणे
आज दिनांक १९६० चा अधिनियम २१ अन्वये
नोंदणी अधिनियम, १९६० (सन १९६० चा अधिनियम २१) अन्वये
करण्यात वाली. अकराव - श्री. तानाजी शंकरराव खादव

२० रोजी माझ्या सहोदिके विले.



संस्थाने सहायक निबंधक,
सहस्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे विभाग





ARTIST SPECIFICATION

SCALE: AS SHOWN

CONFORM TO THE H.P. ACT, 1957
 AND THE H.P. RULES, 1957
 AND THE H.P. REGULATIONS, 1957
 AND THE H.P. ORDINANCES, 1957
 AND THE H.P. LAWS, 1957
 AND THE H.P. DECRETES, 1957
 AND THE H.P. ORDINANCES, 1957
 AND THE H.P. LAWS, 1957
 AND THE H.P. DECRETES, 1957



REGISTRAR OF BUILDINGS

HAVELI

1957

1957

1957

1957



हवल-६		
93926	98	26
२०२२		

NOTA
AMOL
MARUTH
KAPARE
AREA MAR
REGD. NO
15784267
EXG. LN
22/10/20

GOVERNMENT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

YADAV SHUEHADA TANAJI
TANAJI SHANKAR YADAV
29/06/1980

Permanent Account Number
AEUPY0181L

Yadav Shuehada J.
Signature



स्वतंत्र-६		
93926	29	26

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AACAV4172F

नाम / Name
VENUS EDUCATIONAL SOCIETY

निगमन / गठन की तिथि
Date of Incorporation / Formation
11/10/2011

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JYOTSNA DAMODAR GAIKWAD
KASHINATH DEVAJI DHENDE

08/06/1958

Permanent Account Number
BARPG5265P

J. D. GaiKWAD
Signature



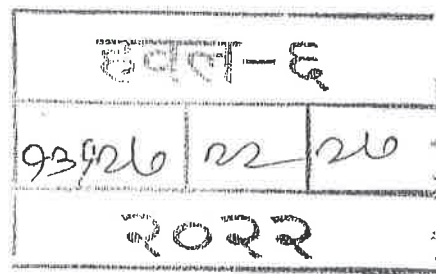
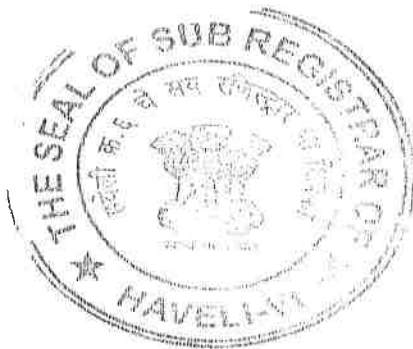
MAK
K
ARE
REC
1ST
EX
222

NO
GOVERNMENT

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली-बांधीव)						
Valuation ID	202207226254			22 July 2022,04:34:59 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022					
जिल्हा	पुणे					
मूल्य विभाग	तालुका हवेली विभागाचे नाव (वि.क्र.30) हडपसर (पुणे महानगरपालिका)					
उप मूल्य विभाग	30/462-पुणे सोलापूर व पुणे साखळ रस्त्यामधील क्षेत्रातील मालमत्ता (विठ्ठलनगर परिसर)					
क्षेत्राचे नांव	Pune Municipal Corporation		सर्व्हे नंबर/न भू क्रमांक	सर्व्हे नंबर/18		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ.मीटर
21650	53220	61200	65100	0		
खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधीव क्षेत्र.	84.6 चौ. मीटर	एकूण क्षेत्र.	193.1 चौ. मीटर	मिळकतीचा प्रकार-		खुली+बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण.	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय.	0 TO 2 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-		Rs.53220/-
मिळकतीचा वापर.	स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत					Bulk Land
Sale Type - First Sale						
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt J2/01/2018						
खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन						
1. 108.54 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्यदर = Rs.21650/-						
= 108.54 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 108.54 * 21650						
= Rs.2349891/-						
खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य						
= मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य						
= 2349891						
= Rs.2349891/-						
बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन						
घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर						
= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमीनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमीनीचा दर						
= (53220-21650) * (100 / 100) + 21650						
= Rs.53220/-						
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य						
= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र						
= 53220 * 84.6						
= Rs.4502412/-						
Applicable Rules						
3						
बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य						
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघरचे मूल्य + नेशॅनल ईन गजला क्षेत्र मूल्य + बेदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गाळीचे मूल्य + वरील गाळीचे मूल्य + खुल्या जमीनीवरील वाहन तळचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बेदिस्त बास्कनी + स्वयंचालित वाहनतळ						
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J						
= 4502412 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0						
= Rs.4502412.-						
खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य						
= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य						
= 4502412 + 2349891						
= Rs.6852303/-						
= ₹ अडसष्ट लाख बावन्न हजार तीन शें तीन/-						



Home Print





93926 | 23 | 26
YORR





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005687171202223E	BARCODE	Date		28/07/2022-17:29:46	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)				
Location	PUNE		Payee Name	VENUS EDU SOC SARASWATI VIDYAMANDIR			
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	S NO 18			
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	HADAPSAR				
0030046401 Stamp Duty	479700.00	Road/Street	PUNE				
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE				
		Town/City/District	4 1 1 0 2 8				
		Remarks (If Any)	ThirdPartyName=JYOTSNA DAMODAR GAIKWAD-				
		Amount In Words	Five Lakh Nine Thousand Seven Hundred Rupees Only				
Total	5,09,700.00						
Payment Details	BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02003942022072801171	1296335968			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	28/07/2022-17:29:46	29/07/2022			
Name of Bank	Bank-Branch		BANK OF BARODA				
Name of Branch	Branch No. , Date		1 , 29/07/2022				



Department ID:
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 संचालक कार्यालय कोचल नगरपालिका कार्यालय नोदणी कार्यालयच्या दस्त्यास लागू आहे. नोदणी न करतावयाच्या दस्तांसाठी संचालक कार्यालय नागु
 Mobile No. : 0000000020

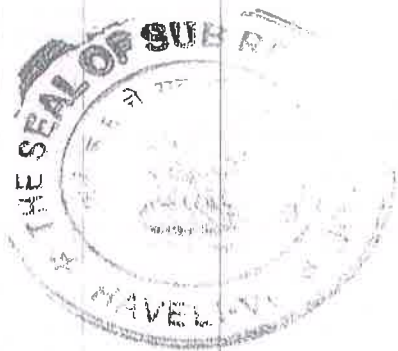
Signature Not Verified
 Digitally signed by DS
 VIRTUAL TREASURY
 MUMBAI 03
 Date: 2022.08.12
 14:04:20 IST
 Reason: GRA - Secure
 Document Location: India

Challan Defaced

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-6-13127	08/2022-14:40:58	IGR013	30000.00
2	(IS)-6-13127	08/2022-14:40:58	IGR013	479700.00
Total Defacement Amount				5,09,700.00



Page 1/1
 3926 28 26
 2022
 Print Date 12-08-2022 02:04:19



547-6		
93920	24	20
2022		



MADEL

दस्त क्रमांक: हवल6 /13127/2022

28/20

बाजार मूल्य: रु. 68,52,303/-

मोबदला: रु. 53,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,79,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल6 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 13127 वर दि.05-08-2022

रोजी 2:37 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14882

पावती दिनांक: 05/08/2022

ग.दरकरणाचे नाव: व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडीयम स्कूल तर्फे सेक्रेटरी शुभदा तानाजी यादव - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठाची संख्या: 27

एकूण: 30540.00

Yaelav Subhakar

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Y सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

Y सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 05 / 08 / 2022 02 : 37 : 13 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 05 / 08 / 2022 02 : 38 : 25 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सम्बन्धित कस्तऐबज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत जनसलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. इस्तारीश, संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

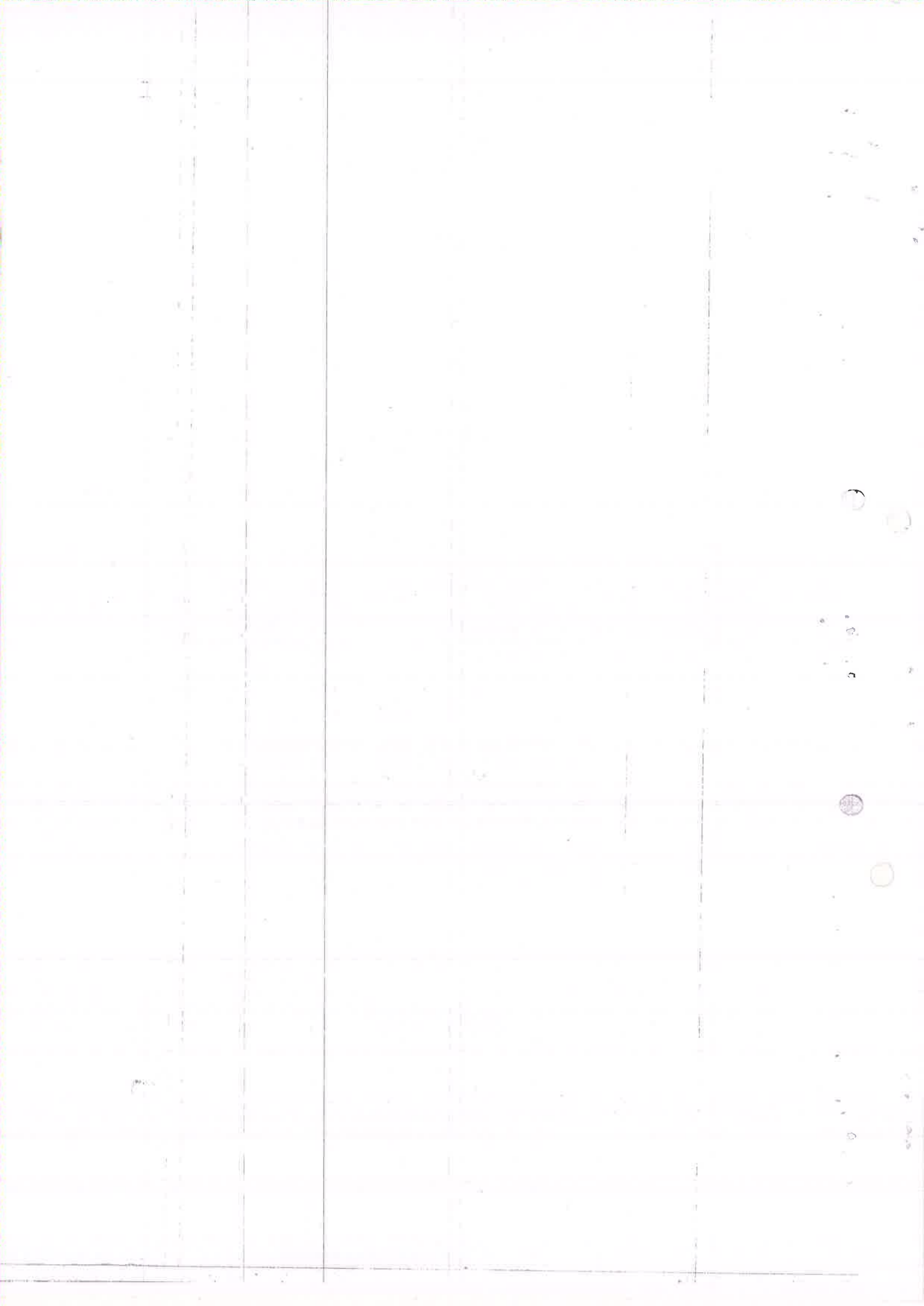
लिहून देणार

लिहून घेणार

J. D. Subhakar

Yaelav Subhakar







05/08/2022 2 54:01 PM

दस्त क्रमांक :हवल6/13127/2022

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

दस्त गोपबारा भाग-2

हवल6

दस्त क्रमांक:13127/2022

20/20

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ज्योत्सना दामोदर गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:BARPG5265P	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:विनय एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्यामंदिर मिडीयम स्कुल तर्फे सेक्रेटरी शुभदा तानाजी यादव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, 20, सत्यपुरम हौसिंग सोसायटी, लेन नं. 4, सासवड रोड, फुरसुंगी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:AEUPY0181L	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिव्या। कडुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:05 / 08 / 2022 02 : 49 : 33 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:केतन खोमणे - - वय:27 पत्ता:हडपसर पुणे पिन कोड:411028		

शिवका क्र.4 ची वेळ:05 / 08 / 2022 02 : 50 : 07 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	VENUS EDU SOC SARASWATI VIDYAMANDIR ENG MED SCHOOL THROUGH S T YADAV	eChallan	02003942322072801171	MH005667171202223E	479700.00	SD	0003044464202223	05/08/2022
2		DHC		2907202208615	540	RF	2907202208615D	05/08/2022
3	VENUS EDU SOC SARASWATI VIDYAMANDIR ENG MED SCHOOL THROUGH S T YADAV	eChallan		MH005667171202223E	30000	RF	0003044464202223	05/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

13127 /2022

Know Your Rights as Registrants

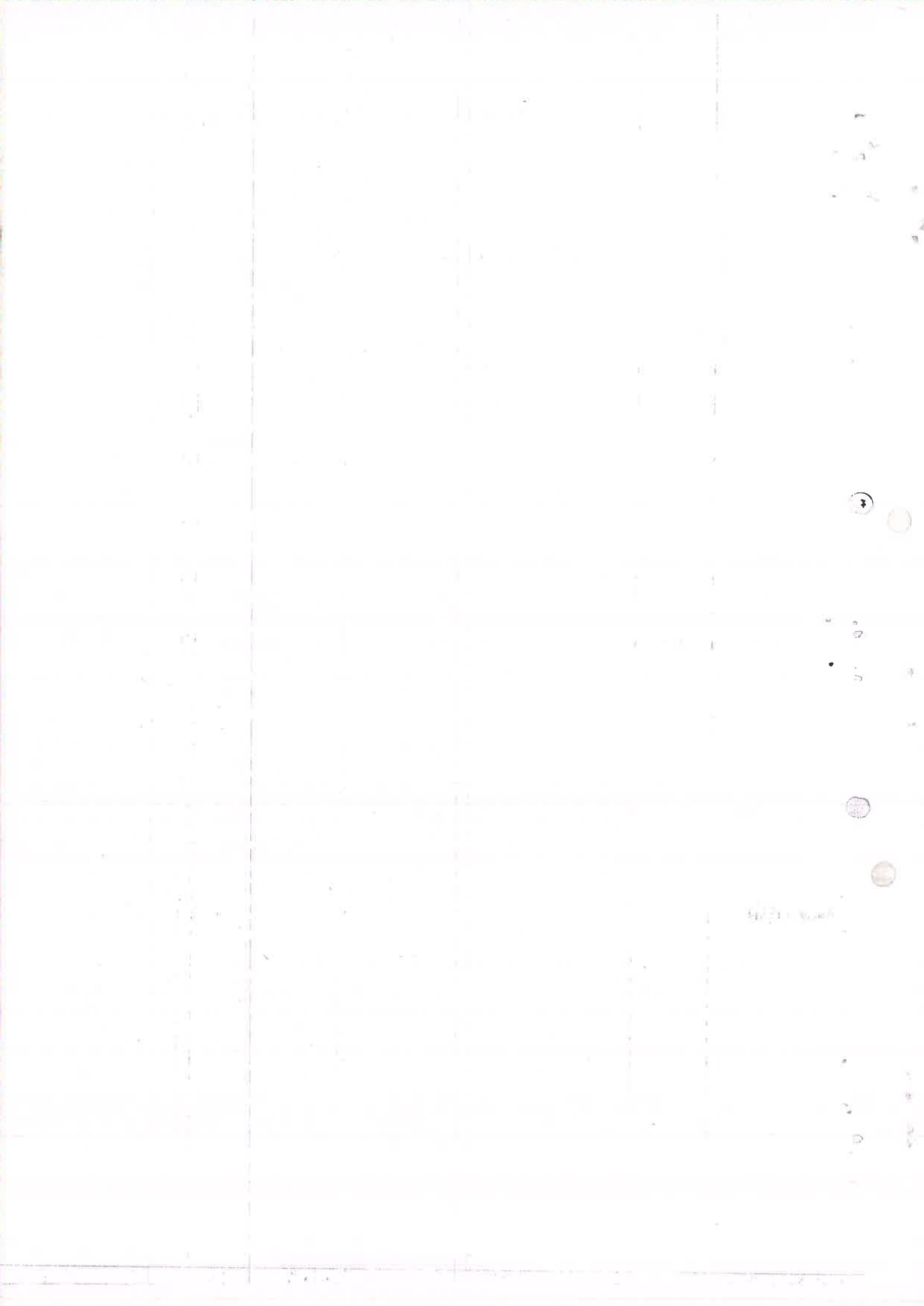
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

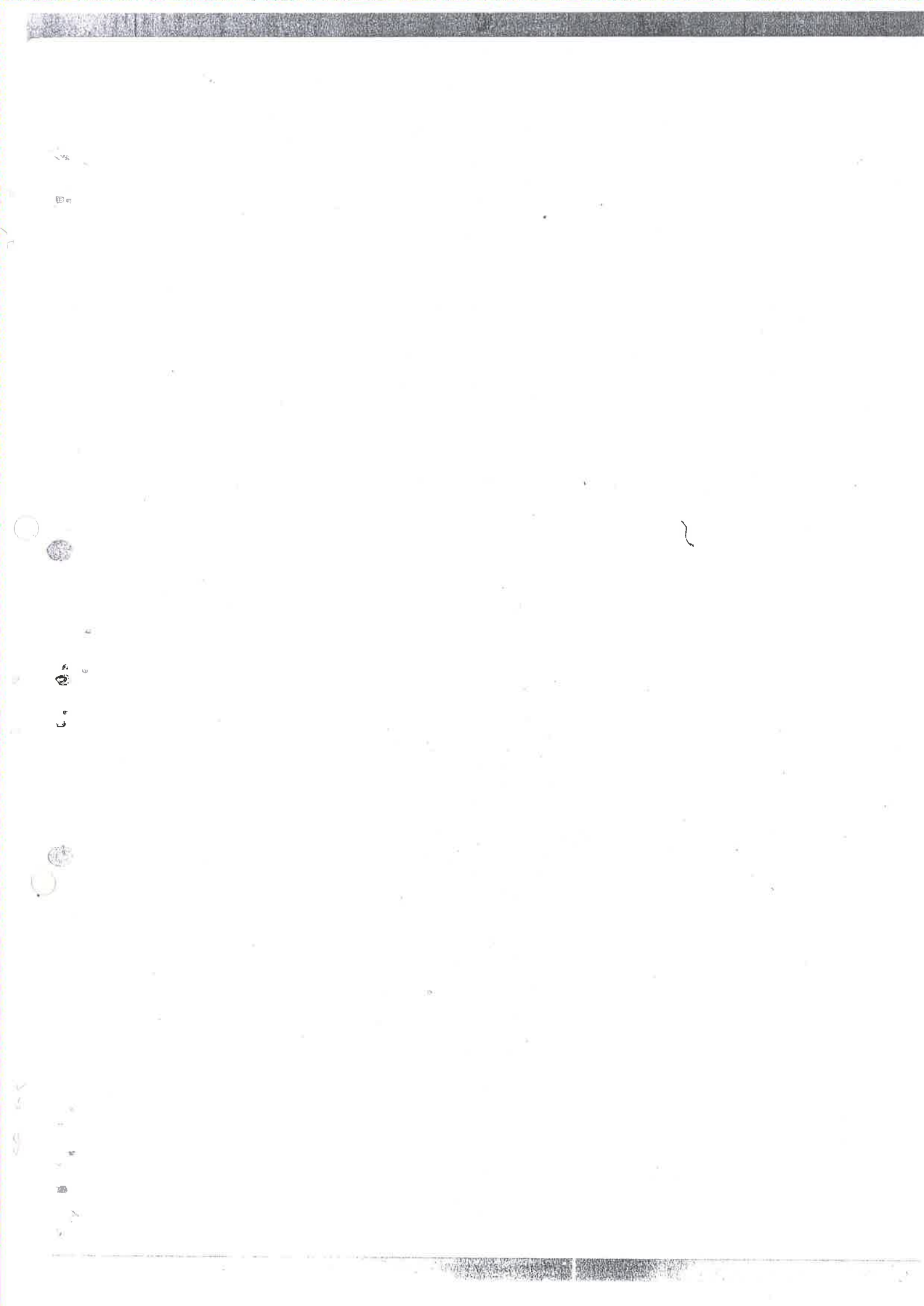
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की, पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
सदर दस्तास एकुण 20 पाने 93920 नंबरी नोंदविला
आहेत

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-6
दिनांक:- 11/8/2022





11

4
5

6

7
8

9

10

11
12

पावती क्र.: 8737 दिनांक: 02/12/2021

गावाचे नाव: फुरसुंगी, हडपसर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-7176-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: विहनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्या मंदिर इंग्लिश मेडीयम स्कूल तर्फे चेअरमन
तानाजी शंकर यादव -

नोंदणी फी

रु. 28800.00

दस्त-हाताळणी फी

रु. 460.00

पुष्टाची संख्या: 23

एकूण:

रु. 29260.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

बाजार मूल्य: रु.2878000/-

मोबदला रु.1980000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 143900/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. ६, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.460/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: Q212202102442 दिनांक: 02/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.28800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009557540202122E दिनांक: 02/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

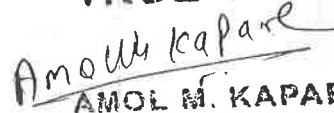

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

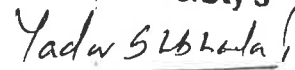


1/1

TRUE COPY

AMOL M. KAPARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
FURSUNGI, TAL.-HAVELI
DIST.- PUNE-412308
सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी(माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's



Secretary

Venus Educational Society's


Chairman

100

100

100

100

100

100

100



03/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6

दस्त क्रमांक : 7176/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावांचे नाव : हडपसर

या दस्तावेज्ये येमवेगळ्या गावांतील विक्रमी अंतर्गत आहेत व प्रत्येक गावासाठी स्वतंत्र सूची क्र. २ आहे.

(1) विलेखाचा प्रकार	मांडेपट्टा
(2) मोबदला	1980000
(3) बाजारभाव (मांडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2878000
(4) मू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मीजे हडपसर येथील स नं 16 हिस्ता नं 25 अ/12/1 यांसी क्षेत्र 00 हे 02 आर पैकी राणी किशोर मंडलेचा व किशोर कचरुलाल मंडलेचा यांचे मालकीचे क्षेत्र 340 चौ फूट व शुभदा तानाजी यादव यांचे मालकीचे क्षेत्र 600 चौ फूट तसेच गाव मीजे फुरसुंगी येथील स नं 206/186 यांसी क्षेत्र 01 हे 10 आर पैकी शैलजा तानाजी यादव यांचे मालकीचे क्षेत्र 970 चौ फूट व शैलजा तानाजी यादव व संजय लक्ष्मण निकम यांचे मालकीचे क्षेत्र 1000 चौ फूट पैकी 500 चौ फूट असे एकूण 2410 चौ फूट सदर लीज डीट चा विषय असे. (Survey Number : 16 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 2410 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- निरुस एम्प्लिशुल सोसायटी सरस्वती विद्या मंदिर इंग्लिश मेडीयम स्कूल तर्फे चेअरमन तानाजी शंकर यादव - वय:- 68; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ए -20, सत्यपूरम हीसिंग सोसायटी लेन नं 4 सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-AACAV4172F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- राणी किशोर मंडलेचा - वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- साल बहादूर शास्त्री अथवा सावित्री गोंधळे तार हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:- 2): नाव:- किशोर कचरुलाल मंडलेचा - वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- लाल बहादूर शास्त्री अथवा सावित्री गोंधळे तार हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:- 3): नाव:- शुभदा तानाजी यादव - वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ए -20, सत्यपूरम हीसिंग सोसायटी लेन नं 4 सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-AEUPY0181L 4): नाव:- शैलजा तानाजी यादव - वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ए -20, सत्यपूरम हीसिंग सोसायटी लेन नं 4 सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:- 5): नाव:- संजय लक्ष्मण निकम - वय:- 52; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं 22बी लेन नं 8, तुकाई दर्शन फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/12/2021
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	7176/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	143900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28800
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवेष्टकेना यन्वयेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



TRUE COPY
AMOL M. KAPARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
FURSUNGI, TAL.-HAVELI
DIST.- PUNE-412308

Venus Educational Society's

Yadav S. Bhambhani

Secretary

Venus Educational Society's

<http://10.10.246.89/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx>

12/3/2021



03/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6

दस्त क्रमांक : 7176/2021

नोंदणी :

Regn:63m

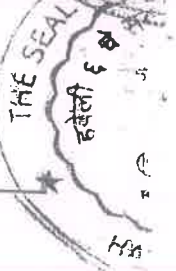
गावाचे नाव : फुरसुंगी

या दस्तामध्ये वेगवेगळ्या गावांतील मिळकती अंतर्भूत आहेत व प्रत्येक गावासाठी स्वतंत्र सूची क्र. २ आहे.

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	1980000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2878000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : ((Survey Number : 206 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- विठ्ठल एल्युमिनियम सोसायटी संस्थेची विद्या मंदिर इंग्लिश मेडीयम स्कूल तर्फे चेबरमन तानाजी शंकर यादव - वय: 68; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए-20, सत्यपूरम ह्रीसिंग सोसायटी लेन नं: 4 सासवड रोड, फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-AACAV4172F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- राणी किशोर मंगलचं - वय: 40; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चाल बहादूर शाही अशासनाच्या मंडळीचे तोंडर हनुमंतर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:- 2): नाव:- किशोर कचरुलाल मंगलचं - वय: 47; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चाल बहादूर शाही अशासनाच्या मंडळीचे तोंडर हनुमंतर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:- 3): नाव:- राजा तानाजी यादव - वय: 40; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए-20, सत्यपूरम ह्रीसिंग सोसायटी लेन नं: 4 सासवड रोड, फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-AEUPY03811 4): नाव:- नैलजी तानाजी यादव - वय: 40; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए-20, सत्यपूरम ह्रीसिंग सोसायटी लेन नं: 4 सासवड रोड, फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:- 5): नाव:- संजय लक्ष्मण निकम - वय: 52; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं 22बी लेन नं 8, तुकाई दर्शन फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7176/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुदांक शुल्क	143900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28800
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुदांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सदस्य सचिव
उपशिक्षणाधिकारी
जिल्हा



Venus Educational Society's

Secretary

<http://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx>

12/3/2021

Venus Educational Society's

Chairman

				Amount	At	Invoice Number	Date
1	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD SCH TANAJI S YADAV	eChallan	02003942021120200313	MH009557540202122E	143900.00	SD	0004534487202122 02/12/2021
2	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD SCH TANAJI S YADAV	eChallan		MH009557540202122E	28800	RF	0004534487202122 02/12/2021
3		DHC		0212202102442	460	RF	0212202102442D 02/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



मी नक्कल वाचली
मी रूजुवात घेतली

अस्सलबर हुकुम नक्कल

दस्तासोबतची सुची ॥ प्रत
श्री तानाजी यादव
यांना दिली समझ
दिनांक ०२/१२/२०२१.

Amesh Kew
प्रमुख निबंधक
हवेली क. ६, पुणे

<http://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx>

12/3/2021

Shiv
सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी(माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
Yashu Shubhada
Secretary

Venus Educational Society's

Shiv
Chairman



Receipt of Document Handling Charges

PRN	0212202102442	Date	02/12/2021
Received from VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENGLISH MEDIUM SCHOOL THROUGH ITS CHARIMAN MR. TANAJI S YADAV, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 6 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	BARB	Date	02/12/2021
Bank CIN	10004152021120202217	REF No.	1281240078
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



हवेल-६
 ०१०८९ २३
 २०२१

[Signature]
 सहस्य सचिव तथा
 उपशिक्षणाधिकारी(माध्य.)
 जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
[Signature]
 Secretary

Venus Educational Society's
[Signature]
 Chairman

Handwritten text, possibly a signature or address, located in the middle-left section of the page.



Handwritten text, possibly a signature or address, located in the middle-left section of the page, below the first block.

Stamp Duty		Payer Details	
Type of Payment Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		Full Name	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI
Location PUNE			VIDYA MANDIR ENG MD SCH TANAJI S YADAV
Year 2021-2022 One Time		Flat/Block No.	S NO 16_ S NO 206
Account Head Details		Premises/Building	
	Amount In Rs.	Road/Street	HADAPSAR FURSUNGI
0030046401 Stamp Duty	143900.00	Area/Locality	PUNE
0030063301 Registration Fee	28800.00	Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 2 8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=RANI KISHOR MANDLECHA AND OTHERS-
		Amount In	One Lakh Seventy Two Thousand Seven Hundred Rupees
Total		Words	Only
1,72,700.00			
Payment Details BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02003942021120200313 1264290235
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 02/12/2021-11:38:41 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF BARODA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :

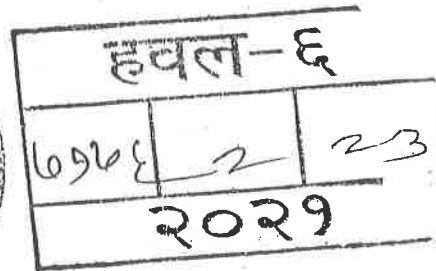
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दुर्यम निबन्धक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Page 1/1



Print Date 02-12-2021 11:38:52

Venus Educational Society's

Chairman

सदस्य निमित्त तथा
उपशिक्षणाधिकारी(माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
Yada Subhada
Secretary

GOVERNMENT
APR 25
1952



हवेल-६		
६१०६	३	२३
२०२१		

LEASE DEED

Lease Deed is made & executed on 02nd day of December day Two Thousand and Twenty One between.

BETWEEN

1) RANI KISHOR MANDLECHA

Age: 40 Years, Occ: Housewife

2) MR. KISHOR KACHARULAL MANDLECHA

Age: 47 Years, Occ: Business

Both R/at -Lal Bahadur Shastri Path,
Satavwadi, Gondhale Nagar, Hadapsar, Pune 411028

3) SHUBHADA TANAJI YADAV

Age: 40 Years, Occ: Business

PAN NO - AEUPY0181L

R/at : A-20, Satyapuram Hsg. Society,
Lane No. 4, Saswad Road, Fursungi, Pune 412308.

4) SHAILAJA TANAJI YADAV

Age: 65 Years, Occ: Housewife

R/at : A-20, Satyapuram Hsg. Society,
Lane No. 4, Saswad Road, Fursungi, Pune 412308.

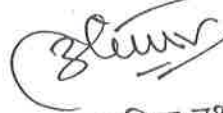
5) MR. SANJAY LAKSHMAN NIKAM

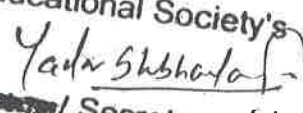
Age: 52 Years, Occ: Business

R/at : Flat No. 22B , Lane No. 8,
Tukai Darshan, Fursungi, Pune

(hereinafter called the "Lessor" in which expression are included unless such inclusion is inconsistent with the context their respective heirs executors administrators and permitted assigns) of the one part.

AND


सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी(माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's

Secretary

Venus Educational Society's


Chairman



हवेल-६		
७१०९	४	२३
२०२१		

VENUS EDUCATIONAL SOCIETY

SARASWATI VIDYA MANDIR ENGLISH MEDIUM SCHOOL

THROUGH ITS CHARIMAN

MR. TANAJI SHANKAR YADAV

Age: 68 Years, Occ: Business

PAN NO – AACAV4172F

R/at : A-20, Satyapuram Hsg. Society, Lane No. 4,

Saswad Road, Fursungi, Pune 412308.

(hereinafter called “The Lessee” in which expression are included unless such inclusion is inconsistent with the context their respective heirs, executors, administrators, successors and permitted assigns) of the other part whereby it is agreed as follows :

WHEREAS the Lessors are possessed of or otherwise well and sufficiently entitled free from encumbrances to a piece of parcel of Land situated at village **Hadapsar, Tal Haveli Dist Pune bearing Survey No. 16, Hissa No. 25A/12/1** & **Village Fursungi, Tal. Haveli, Dist. Pune bearing Survey No. 206/166** In the registration sub-district of **Haveli** And more particularly described in the schedule I hereto and hereinafter referred to as “the Demised Premises”.

AND WHEREAS the lessee has requested the Lessors to grant them a lease of the Demised Premises for a period of **33 Years** from the **01/11/2021 to 31/10/2054** the terms and conditions herein under contained and renewable in the manner hereinafter appearing.

AND WHEREAS the lessors has agreed to grant to the Lessee a lease of the Demised Premises for the period of **33 Years** and renewable thereafter as herein under provided at a monthly rental and on the terms and conditions hereinafter referred to the contained

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)

जि.प.पुणे

Venus Educational Society's

Chairman

Venus Educational Society's

Secretary



6948 2 231
2029

NOW THIS DEED WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants and conditions hereinafter contained and on the part of the Lessee to be paid, observed and performed, the Lessors hereby demises unto the Lessee all and singular the land situated at village **Hadapsar, Tal Haveli Dist Pune** bearing Survey No. 16, Hissa No. 25A/12/1 the property of Lessor No. 1 & 2 admeasuring about 340 Sq.Fts. & the property of Lessor No. 3 admeasuring about 600 Sq.Fts out of 00 H 02 R in the registration sub-District of Haveli, Pune


And the Lessors hereby demises unto the Lessee all and singular the land situated at village **Phursungi, Tal Haveli Dist Pune** bearing Survey No. 206/166 the property of Lessor No. 4 admeasuring about 970 Sq.Fts. & the property of Lessor No. 4 & 5 admeasuring about 500 Sq.Fts out of 00 H 01 R out of 01 H 10 R in the registration sub-District of Haveli, Pune

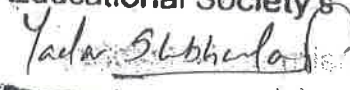
And containing by **total admeasurement 2410 Sq.Fts.** or thereabouts, to hold the Demised Premises together with all ways, passages, lights, drains, sewers, water courses, rights, easement advantages and appurtenances whatsoever to the Demised Premises belonging or therewith usually held or enjoyed and together also with the right for the Demised Premises for Educational Purpose which the Lessee may think fit onto the Lessee for a term of **33 Years** commencing from **01/11/2021 to 31/10/2054** renewable and determinable as hereinafter provided, yielding and paying therefore, unto the lessor during the said term a monthly (and proportionately for any part of the month) the rent of **Rs. 5000/- per month** payable on or before 10th day of each succeeding English calendar month subject however to the said monthly rent being reduced proportionately in the event of any portion of the Demised Premises being acquired by any authority for road widening or for any public purpose.

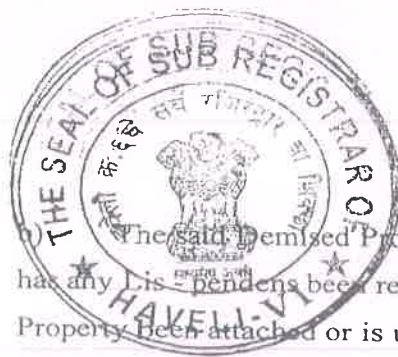
2. The Lessors hereby declares and represents that :
- a) they are the absolute owners of the said Demised Property and that they have a clear and marketable title to the same;

Venus Educational Society's


Chairman


सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी(माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's

Secretary



हवल-६		
२०७६	६	२३१
२०२१		

The said Demised Property is not the subject matter of any litigation nor has any Lis Pendens been registered in respect thereof nor has the said Demised Property been attached or is under attachment or sale either before judgement or after judgement or in the execution of any decree or judgement or orders of any court, tribunal or otherwise at any time and that there is no impediment or restraint or injunction against the Lessors from leasing the said Demised Property in favour of any third party;

c) The Lessors have not entered into any agreement, deed or any other writing or arrangement with any third party in relation to the sale or transfer or lease of the said Demised Property or any part thereof;

d) The Lessors have full authority and good title and right to grant a lease in respect of the Demised Property as per the terms and conditions herein contained.

e) All outgoings in respect of the said Demised Property as of the date of these presents have been paid and there are no arrears or outstanding taxes to be paid;

f) The said Demised Property is vacant and in the absolute possession of the Lessors.

NOW THIS DEED WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY

AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:



1. The foregoing recitals shall be treated as forming an integral part of the operative portion of this Deed and this Deed shall be read, understood and construed accordingly.

2. In pursuance of the aforesaid agreement and in consideration of the rent hereby reserved and upon the covenants and conditions hereinafter mentioned and on the part of the Lessee to be observed and performed, the Lessors doth hereby demise unto the Lessee the said Demised Property being at **Village Hadapsar, Tal Haveli Dist Pune bearing Survey No. 16, Hissa No. 25A/12/1** the

Venus Educational Society's

property of Lessor No. 1 & 2 admeasuring about 340 Sq.Fts. & the property of Lessor No. 3 admeasuring about 600 Sq.Fts out of 00 H 02 R the registration sub-District of Haveli And the Lessors hereby demises unto the Lessee all and singular the land situated at village **Phursungi, Tal Haveli Dist Pune bearing Survey No. 206/166** the property of Lessor No. 4 admeasuring about 970 Sq.Fts. & the Property of Lessor No. 4 & 5 admeasuring about 500 Sq.Fts out of 00 H 01 R out of 01 H 10 R

[Signature]
Chairman

[Signature]
सदस्य

उपशिक्षणाधिकारी (साध्य.)
जि.प.पुणे

[Signature]
Secretary



6964 6023
2029

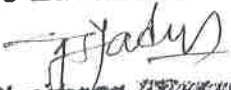
in the registration sub-District of Haveli i.e. total admeasuring about 2410 Sq.Fts land bearing Survey No. 16, Hissa No. 25A/12/1 situate lying and being at Village Hadapsar and bearing Survey No. 206/166 situate lying and being at Village Fursungi and more particularly described in the Schedule hereunder written, TO HAVE AND HOLD the same unto the Lessee for a term of 33 years commencing from day of 01/11/2021 till day of 31/10/2054 (both days inclusive) (hereinafter referred to as "the said Lease Term") at or for the monthly lease rent specified below in Clause 3 below.


3. **In consideration of the Lessors demising the Demised Property in favour of the Lessee in accordance with the terms herein contained the Lessee agrees and covenants to pay to the Lessors the monthly Lease Rent Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand only) for 33 Years .**

It is expressly provided herein that service tax, if applicable, shall be borne and paid by the Lessors.

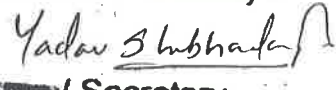
4. The Lessee doth hereby covenant with the Lessors that during the subsistence of the demise, the Lessee shall pay to the Lessors the rent reserved hereinabove on or before the 10th day of each English calendar month for the month it is due, after deducting therefrom the Tax at source and any other statutory deductions and the Lessee shall furnish to the Lessors the relevant TDS certificate and other proofs of payment to the government. It is expressly agreed that the Lessee shall not be liable to bear and pay any additional amount over and above the Lease rents.
5. The Lessors shall be liable to pay all rates, taxes, charges, outgoing, assessments of any nature whatsoever to any government authority or body in respect of the Demised Property and the Lessee shall not be liable to pay the same on any ground whatsoever.
6. The Lessee hereby agrees and undertakes :
- to use the Demised Property for the purposes of running a school and for no other purpose whatsoever;
 - to punctually pay the said monthly lease rent on or before the 10th day of the English calendar month;

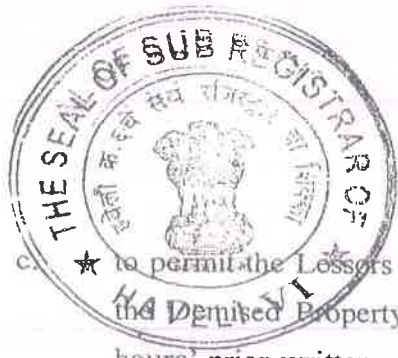
Venus Educational Society's


Chairman


सहाय्य माचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी(माध्य.)
जि.प.पणे

Venus Educational Society's


Secretary

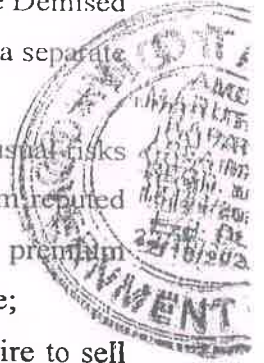


हवेल-६		
१९७५	L	२३
२०२९		

- c. to permit the Lessors or its duly authorized representative to enter upon the Demised Property during normal working hours after receiving 24 hours' prior written notice in that behalf, for inspecting and viewing the state of and the condition of the Demised Property and for effecting repairs therein;
- d. not to store any hazardous materials within the Demised Property.

7. The Lessors hereby represent, agree and covenant that :

- a. the Lessee and its employees, students and authorized agents/guests shall, at all time have full, free and unobstructed access to the Demised Property;
- b. the Lessors shall provide adequate drinking water and water in the washrooms within the Demised Premises;
- c. The Lessors shall also provide adequate electricity facility to the Demised Property and shall ensure that the Demised Premises shall have a separate electricity meter;
- d. the Lessors shall insure the said Demised Property against all usual risks such loss or damage by way of fire, floods, earthquake etc from reputed insurance companies and to regularly and punctually pay the premium amounts in order to not render the said policies void or voidable;
- e. if the Lessors, at any time during the Term of this Lease, desire to sell and/or transfer their rights in the Demised Property in favour of any third party, the Lessors shall intimate the Lessee in writing in that behalf and the Lessors shall ensure that the rights of the Lessee under this Deed are not prejudiced in any manner whatsoever and that the Lessee shall be attorned as the Lessee of such transferee on the same terms and conditions as are contained herein;
- f. the Lessors shall carry out major structural repairs at their own cost which shall include but not be limited to leakage of roof, any cracks in the walls or plastering, or corroding of water pipes or sewerage system and if the Lessors does not attend to such major repairs or maintenance, when intimated by the Lessee in writing, within 15 days from receipt of such intimation, then the Lessee shall be entitled to get the repairs/maintenance done and deduct the cost of the same from the lease rent payable to the Lessors under this Deed;



सचिव सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्यम)

जि.प.पुणे
Venus Educational Society's

Chairman

Venus Educational Society's

Yadav Subhakar
Secretary



6968 8 23
2029

- g. to permit the Lessee to display its name board, visual signboards, and neon signs in the Demised Property as per its convenience and requirement subject to the approval of applicable authorities if required;
- h. to punctually and regularly pay all, taxes, assessments, and other outgoings that may be required to be paid in relation to the Demised Property to the Municipal Corporation, government or any public body;
- i. subject to the Lessee paying monthly lease rent and other amounts reserved herein and the Lessee observing and performing the terms, conditions, covenants contained herein, to allow the Lessee to hold, use and enjoy the Demised Property and every part thereof during the Term of the Lease without any interruption or obstruction by the Lessors or by any person or persons claiming under and for/on its behalf.


11. It is hereby agreed that the Lessors shall not be entitled to terminate this Deed for entire Term of lease i.e. 33 years from the date of its commencement (hereinafter referred to as the "Lessors Lock in Period") save and except on the ground of a breach committed by the Lessee as provided in Clause 14 below.

12. It is further agreed that the Lessee shall not be entitled to terminate this Deed for term of 1 year from the date of its commencement (hereinafter referred to as the "Lessee Lock in Period") save and except on the grounds specified in Clause 13 below. After the expiry of the Lessee Lock in Period the Lessee shall be entitled to terminate this Deed by giving the Lessors two months written notice in that behalf and on the expiry of the notice period this Deed shall stand automatically terminated.

13. If the Lessors shall commit a breach of any of their obligations under the terms of this Deed or if the Lessee is unable to use and enjoy the Demised Premises due to any governmental action against the Lessors or due to any interruption or objection taken by any third party, then the Lessee shall be entitled to terminate this Deed after giving the Lessors one month's written notice to rectify the alleged breach or stop the interruption or governmental action. On expiry of the said period of one month, if the Lessors have not rectified the alleged breach or stopped the interruption or governmental action as aforesaid, this Deed shall automatically stand terminated. On such termination, the Lessors shall be obliged to pay the monthly lease rents for the unexpired period of the Lessors Lock-in Period.

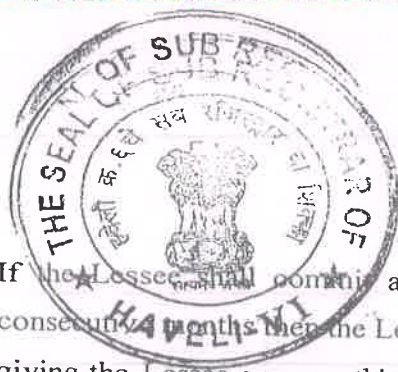
Venus Educational Society's


Chairman


सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's


Secretary



हवल-६
७९७६ १० २३
२०२१

14. If the Lessee shall commit a breach in payment of the lease rents for two consecutive months then the Lessors shall be entitled to terminate this Deed after giving the Lessee one month's written notice to rectify the alleged breach. On expiry of the said period of one month, if the Lessee has not rectified the alleged breach as aforesaid, this Deed shall automatically stand terminated. If such termination has occurred during the Lessee Lock-in-Period then in such an event, the Lessee shall be obliged to pay the monthly lease rents for the unexpired period of the Lessee Lock-in Period.

15. It is agreed that in case the Demised Property shall any time during the term of the Lease be destroyed or damaged, during to any fire, storm, tempest, flood, earthquake, act of god, act of terrorism, war or any other irresistible force or the Demised Property is rendered inaccessible due to destruction or damage as aforesaid, then the Demised Property shall be restored as expeditiously as possible or, as the case may be, the impediment to accessibility shall be removed as expeditiously as possible by the Lessors at their own cost. If the Demised Property cannot be rendered fit for occupation and use and/ or become accessible by the Lessee within one month after the occurrence of such force majeure event then after the period of one month, the lease rent to be paid under the Lease or a fair proportion thereof, according to the nature and extent of the damage sustained, shall stand suspended until the Demised Property shall be rendered fit for occupation and use by the Lessee and/or become accessible, as the case may be. Notwithstanding the foregoing upon the happening of any such events aforesaid, the Lessee shall have the option to terminate the Lease Deed by giving notice of one month and if such termination occurs during the Lessee Lock in Period, the Lessee shall not be liable to pay to the Lessors the monthly lease rents for the unexpired period of the Lessee Lock-in Period.



16. Upon expiry or earlier termination of this Deed, as provided above, the Lessee shall hand over vacant possession of the Demised Property along with the Fixtures and Fittings, after removing all its property goods, asset including but not limited to its equipment, furniture and fixtures, without damaging the Demised Property and if during such removal and damage is caused to Demised Property such damage shall be repaired by the Lessee at its cost. The Lessee undertakes to deliver upon to the Lessors peaceful and vacant possession of the Demised Property in good and tenable condition (reasonable wear and tear excepted).

Venus Educational Society's

[Signature]
Chairman

[Signature]

सदस्य सचिव तथा
प्रशासनाधिकारी (माध्य.)
वि.स.सो

Venus Educational Society
[Signature]
Secretary



6964 99 | 23
2029

17. The termination of the Lease under the provisions of this Lease Deed shall in no way prejudice the rights of the parties to pursue any and all other claims and damages as they may be entitled to pursue under and by virtue of any law for the time being in force.
18. Upon the expiry or earlier termination of this Deed as provided hereinabove, if the Lessee fails to vacate and hand over peaceful and vacant possession of the said Demised Property to the Lessors under and in accordance with the provisions of Clause 16 above then and in such event the Lessee shall become liable to pay to the Lessors as compensation/liquidated damages at the rate of twice the amount of the lease rent payable from the date of expiry or earlier termination till the date of handing over of the vacant and peaceful possession of the Demised Property by the Lessee to the Lessors.
19. Upon the expiry or earlier termination of this Deed if the Lessors fail to refund the said Security Deposit as provided in Clause 4 above notwithstanding the fact that the Lessee is willing to vacate the Demised Premises then and in such event the Lessee shall be entitled to continue in occupation of the Demised Premises without payment of any lease rent or compensation till the Lessors refunds the said Security Deposit to the Lessee together with interest at the rate of 18% per annum for the delayed period.
20. The stamp duty and registration fees and other incidental expenses including the fees of the Advocate, in relation to this Deed shall be borne and paid by the Lessors and the Lessee equally.
21. Any date or period of time mentioned in this Deed shall, unless extended by mutual written agreement of the parties hereto prior to the expiry of the specified date or period of time, be of the essence.
22. If any provision of this Deed is invalid or unenforceable or prohibited by law, this Deed shall be considered divisible as to such provision and such provision shall be inoperative and shall not be part of the consideration moving from either party hereto to the others and the remainder of this Deed shall be valid, binding and of like effect as though such provision was not included herein.



Venus Educational Society's

[Signature]
Chairman

[Signature]

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि. प्र. प्रा. ०

Venus Educational Society's

[Signature]
Secretary

पुस्तकालय (बुक स्टोर) इलाहाबाद

पुस्तकालय (बुक स्टोर) इलाहाबाद

17
87



हवल-६		
७९७६	९२	२३
२०२१		

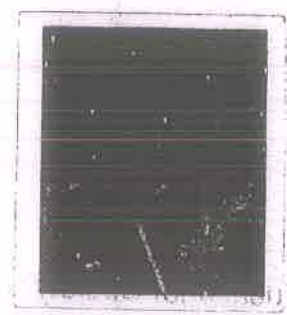
23. In case any dispute arises at any time between the parties hereto as to the meaning or effect of this Deed or any clause or provision contained herein or their respective rights, duties or liabilities hereunder the parties shall endeavour their best to resolve it by mutual discussions and agreement. If the dispute cannot be resolved within 30 days, then the same shall be referred to arbitration in accordance with the Arbitration and Conciliation Act, 1996. The arbitration proceedings shall be held in Pune. The parties agree that the arbitration award shall be final and binding and shall be enforced as a decree. The parties further agree that the competent courts at Pune shall alone have the exclusive jurisdiction in all matters arising hereunder.
24. No modification, alteration or amendment of this Deed or any of its terms or provisions shall be valid or legally binding on the parties unless made in writing and duly executed by or on behalf of the parties hereto.
25. This Deed is drawn and executed by the parties hereto in two counter parts, the original is retained by the Lessee and the duplicate by the Lessors.
26. This Deed constitutes and represents the entire agreement between the parties hereto with regard to the subject matter hereof and all matters dealt with herein and cancels and supersedes all prior arrangements, agreements or understandings, if any, whether oral or in writing between the parties hereto on the subject matter hereof or in respect of matter dealt with herein.



IN WITNESS, WHEREOF the parties hereto have executed this Deed as of the date first hereinabove written.

SIGNED by the Lessors above named

[Signature]
सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे
[Signature]



1) RANI KISHOR MANDLECHA

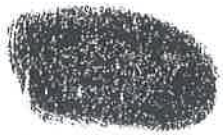
Venus Educational Society's
[Signature]
Chairman

Venus Educational Society's
[Signature]
Secretary

2) MR. KISHOR KACHARULAL MANDLECHA



78

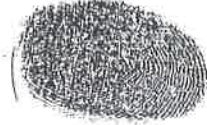


Yadav Shubhada

3) SHUBHADA TANAJI YADAV



Shubhada



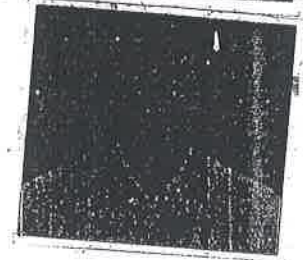
4) SHAILAJA TANAJI YADAV



Shailaja



5) MR. SANJAY LAKSHMAN NIKAM



SIGNED by the above named Lessee



Sanjay



VENUS EDUCATIONAL SOCIETY
SARASWATI VIDYA MANDIR ENGLISH MEDIUM SCHOOL
THROUGH ITS CHARIMAN
MR. TANAJI SHANKAR YADAV



हवेल-६		
७१५६	१३	२३
२०२१		

In the presence of Witness

1) Sign Amit
Name Amit Patil
Address Wadapra, Pune 41

Name Sachin Kulkarni
Address Wadapra, Pune 41

Venus Educational Society's

Venus Educational Society's

Shubhada
Chairman

सदस्य सचिव तथा
इयशिक्षणाधिकारी (माध्यम)

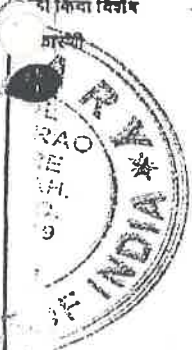
Yadav Shubhada
Secretary

11/18

GOVERNMENT
MAR 28 1964
REGD
EXD
28/10/2

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 18/2/2021/12/1
भुमारणा मन्दीरी गोगवटापार व-1

धोतापे स्थानीक नाव	गोगवटापाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.पो.पी	कल्याण नरस मोरा	०.०१.०६	०.०१		(२८८५८)	१७००, १६९०३, १८५०३
मिठावत ०.०२.००	सागाईक क्षेत्र	०.०१.०६	०.०१			गुळाचे नाव
मगावत -	गानी किशोर मंडलेवा				(४३५८०)	बतार अधिकार
बरकत -	किशोर काचरुलाल मंडलेवा				(४३५८०)	
बुधर -	सागाईक क्षेत्र	०.००.३४	०.००			
एकुण क्षेत्र ०.०२.००	गुमदा सागाजी यादव	०.००.६०	०.०१		(४६७७९)	
पोट-खराब (लागवडीत अयोग्य)						
वर्ग (अ)						
वर्ग (ब)						
एकुण पो ख ०.००.००						
आकारणी ०.०२						



हवल-६
 ७९७६ १४ २३
 २०२१

जुने फेरफार क्र (१२१३०), (१३१४४), (१३१४५), (२०९८४), (२८८५८), (४३५७८), (४३५७९), (४३५८०), (४६७७९)
 सीमा आणि भुमापन मिन्डे



भा ७/१२ अगिलेच दि.२७/०५/२०१९ ०६ नव २०१९ मी पोली विजितस हवालरीत कोठा नगरपालिके स्थानर कोठापोली सटी-शिपरापोली क्षाप्रयकता पाटी.
 पुनवा : वावर ७/१२ विजितस हवालरीत कोठापोली न.प.म. १२ मध्ये विक्रापी माहिती मध्यात झाली असतपाने सदरपिती <https://diglibabara.mahabharat.gov.in> या संकेत रयबावर पहावी.
 ७/१२ वाउनलोड व वेब डि. : ०३/०५/२०२१ : १६२५५२२ एम. विमदा मरुताळणीसाठी <https://diglibabara.mahabharat.gov.in/> या संकेत रयबावर जाऊन 2507100001037095 हा क्रमांक वापरताम.

Scanned with CamScanner

Venus Educational Society's
 चि.प.पुणे
 Chairman

Venus Educational Society's
 Yashu B. Bhada
 Secretary

खालील नमुद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही.

महाराष्ट्र जमीन महगूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (संशोधन) नियम, १९७९ यातील नियम २९।

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
 गाव :- फुर्सुगी (556292) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

घाट क्रमांक व उपविभाग :- 2019/166

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा			
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			मिथळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र					
			घटक पिके	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित							
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप											हजारत पड	1.1000		

टीप : *४ - मिश्रणाचा रकित क्रमांक *५ - जल सिंचित *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५० रुपये मिळाले."
 दिनांक :- 24/11/2021
 सांकेतिक क्रमांक :- 2125(007/13) 13600(02) 120211668

नाम :- श्रीकृष्ण बाबासाहेब शिंदे
 तलाठी साह्या :- फुर्सुगी तालुका :- हवेली जि. पुणे
 तलाठी-फुर्सुगी/शेबाळबाकी
 ता. हवेली, जि. पुणे



हवेल-६
 6768 94 23
 2029



उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
 जि. पुणे

Venus Educational Society's
 Yashu Shinde
 Secretary

Venus Educational Society's

Chairman

Scanned with CamScanner

गट क्रमांक व उपविभाग : २०६/१६६

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	सात क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक ह.आर.घो.मी	३२	बीरंग नारायण दाताळ				(१६००७)	गुळाने नाव व रांड
अ) सांगवड योग्य क्षेत्र		राजेंद्र महादेव गाडवे				(१६००७)	
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र		सामाईक क्षेत्र	०.०१.००	०.०१			इतर अधिकार
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	३३	बीरंग सोपान खेडे	०.००.५०			(१६८९२)	बीजा - सहकारी सोसायटी इकरार
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	३४	बीपाद किसनराव तांबोळी	०.०१.००	०.०१		(१७२००)	दि. वारावती सह. बँक हडपसर कर्ज र. रु २०,००,०००/-
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	४०३	अशोक नारायण शंभूराव काणी	०.०१.००	०.०१		(१७४७७)	मनीष गेहलोत (१६००७)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	४०४	अशोक नारायण कृष्णकाणी	०.०१.००	०.०१		(१७४६२)	इतर
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	४०५	अजित हनुमंत संक	०.००.७५			(१७४६२)	इतर
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	६१२	एकनाथ सोपानराव धोरात				(१६६५८)	बीजा - सहकारी सोसायटी इकरार
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र		सुनिता एकनाथ धोरात				(१६६५८)	रु. ७५०००/- (१७६३०)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र		सामाईक क्षेत्र	०.०२.००	०.०२		(१६६५८)	२३/१२/९६ (१७६३०)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	४४४	कल्पना दिलीप धिडे	०.०१.५०	०.०१		(१६१२१)	इतर
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	४४९	कमल गोपाळराव लोडे	०.०१.००	०.०१		(१७१३३)	इतर
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	४९०	कमल मंगेश अठवले	०.०१.००	०.०१		(१७४६७)	बीजा - सहकारी सोसायटी इकरार
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	११०४	बीपाद नारायण देवामुख	०.०२.७५	०.०२		(१७४४०)	पुणे कॅन्टिमेंट बँक (२४५४०)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	(१६०४)	विजय विठ्ठल रामकावार				(१६७१९)	रु. ४५००००/- (२४५४०)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	१९०९	दिलीप भिकाजी मोरे	०.०१.००	०.०१		(१७५५१)	२६/१२/२००२ (२४५४०)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	२२१९	नारायण गणेश जगन्नाथ	०.०४.००	०.०४		(१६१०१)	विलास होरे व (२४५४०)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	२२२०	मंदाकिनी रणसिंग भजवळ	०.०१.००	०.०१		(१६१०४)	दत्तात्रय (२४५४०)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	२२२१	नामदेव एकनाथ खडदे	०.००.७५			(१७१९२)	इतर
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	२२२२	बंदाकांत शंभूराव पाटील	०.०१.००	०.०१		(२४९०१)	बँक बीजा - सहकारी बँक
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	२२६४	पंढरीनाथ सहोदेव इवे	०.०३.६०	०.०४		(३२४७६)	सोपान काका सह बँक लि (२५९१६)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	२२६६	प्रकाश नामदेव गोपाळवाड	०.००.५९			(१६२००)	कर्ज र रु २५००००/- (२५९१६)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	२२६७	सुकवीराम जगन्नाथ खोडे				(१७१८३)	परमेश्वर हि (२५९१६)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र		विभव जगन्नाथ खोडे				(१७१८३)	इतर
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	(१६६६८)	सामाईक क्षेत्र	०.०१.००	०.०१		(१७३३०)	इतर
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	२५६९	प्रताप देवयाराम विचकरे	०.०२.००	०.०२		(१८४३८)	बीजा - सहकारी सोसायटी इकरार
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	(१६६६९)	सामाईक क्षेत्र				(१६६६९)	शिवकृपा सह पतपेठी हडपसर (२९१०३)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	२९७९	बाळासाहेब निवृत्ती गोपाळवाड				(१६८६६)	रु २ लाख मोहन जाधव (२९१०३)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र		गिरीश सूर्यराव पवार				(१६८६६)	इतर
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र		सामाईक क्षेत्र	०.०१.००	०.०१		(१७१९१)	बँक बीजा - सहकारी बँक
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	२९८०	वैद्यकृष्ण जयवंत खटारे	०.०१.२५	०.०१		(१९०१२)	सन्धिर सह बँक लि (२९६४५)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	२९८१	बालाजी भगवान शिसले	०.०१.००	०.०१		(१६१०२)	रु ४ लाख सुरेश कागडे (२९६४५)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	३५९५	मंदाकिनी एकनाथ रणसिंग	०.०१.००	०.०१		(१६३४४)	बँक बीजा - सहकारी बँक
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	३५९६	मधुसूदार मोहन कृष्णकाणी	०.०१.००	०.०१		(१६३४४)	सोपानकाका सह बँक लि सासवड (२९७७३)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	३५९७	महादेव त्रिकाराम काळभोर	०.०१.००	०.०१		(१६९९३)	रु २५००००/- परमेश्वर देवामुख (२९७७३)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	३५९८	मोरेश्वर श्रीराम कृष्णकाणी				(१७०५१)	बँक बीजा - सहकारी बँक
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र		सुनिल महादेव औरसंग				(१७०५१)	जिजामाता म सह बँक लि हडपसर (२९८३७)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र		सामाईक क्षेत्र	०.०१.००	०.०१		(१७१८२)	रु २ लाख / परमेश्वर देवामुख (२९८३७)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	३५९९	मंगल रामदास कादंबारे	०.०१.००	०.०१		(१७१८२)	इतर
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	३६००	मिनाक्षी विलास दगडे	०.०१.००	०.०१		(१७५२६)	बँक बीजा - सहकारी बँक
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	३६०१	सोहन दत्तात्रय जाधव	०.००.५०			(१९४३३)	शिवकृपा सह पतपेठी लि मुंबई (३१६२६)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	३६०३	भास्कराजी रामचंद्र पवार	०.०१.५०			(२४५९९)	रु ७०००००/- विठ्ठल कांडे (३१६२६)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	३६०४	मंदा सोनबा साबळे	०.००.५०			(२३२४४)	इतर
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	४४९३	बसंत सोपान रासकर	०.०१.००	०.०१		(१६०९९)	इतर
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	४४९४	विठ्ठल भिकाबा फोडे	०.०१.००	०.०१		(१६१०३)	बीजा - सहकारी बँक (३५१२१)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	४४९५	मनीष भुरारामजी गेहलोत	०.०२.००	०.०२		(२४६६५)	विजयपंत सह बँक वर्धा (३५१२१)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	४४९६	विलास रामचंद्र होरे	०.०१.००	०.०१		(२४६६५)	रु. १०००००/- (३५१२१)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	(४४९७)	सामाईक क्षेत्र				(३९२६४)	बँक बीजा - सहकारी बँक
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	४४९८	विजय चंद्रकांत कुंजीर	०.००.५०			(२१०७३)	जिजामाता म. स. बँक वर्धा, पुणे रकम रु. ४,००,०००
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	४४९९	चनिता बाळकृष्ण जगदाळे	०.००.७५			(२४६४२)	परमेश्वर गणपत देवामुख यांचा हिस्सा (३५२७२)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	४५७६	शरद सखाराम बाणी	०.०१.००	०.०१		(२१४६६)	बीजा - सहकारी सोसायटी इकरार (३५९३१)
ब) सांगवड योग्य क्षेत्र	४५७७	शोभा रामचंद्र सोनवणे	०.०१.००	०.०१		(१६९४२)	शिवकृपा सह पतपेठी हडपसर (३५९३१)
							रु. ६५००००/- (३५९३१)



हवल-६
Scanned with CamScanner
७९६९९६
२०२९

24-Nov-21

Venus Educational Society's
Chairman

सहायक सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
Secretary

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

संस्थापिका संख्या / Enrollment No: 1205/27290/12294

पुरुष / Male

2941 1584 5450

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

संस्थापिका संख्या / Enrollment No: 1205/27290/12294

3130 7238 4200

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

संस्थापिका संख्या / Enrollment No: 1205/27290/12294

3130 7238 4200

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

संस्थापिका संख्या / Enrollment No: 1205/27290/12294

पुरुष / Male

2941 1584 5450

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

संस्थापिका संख्या / Enrollment No: 1205/27290/12294

पुरुष / Male

2941 1584 5450

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

संस्थापिका संख्या / Enrollment No: 1205/27290/12294

पुरुष / Male

2941 1584 5450

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

संस्थापिका संख्या / Enrollment No: 1205/27290/12294

पुरुष / Male

2941 1584 5450

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

संस्थापिका संख्या / Enrollment No: 1205/27290/12294

पुरुष / Male

2941 1584 5450

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

संस्थापिका संख्या / Enrollment No: 1205/27290/12294

पुरुष / Male

2941 1584 5450

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

संस्थापिका संख्या / Enrollment No: 1205/27290/12294

पुरुष / Male

2941 1584 5450

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

संस्थापिका संख्या / Enrollment No: 1205/27290/12294

पुरुष / Male

2941 1584 5450

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

संस्थापिका संख्या / Enrollment No: 1205/27290/12294

पुरुष / Male

2941 1584 5450

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

संस्थापिका संख्या / Enrollment No: 1205/27290/12294

पुरुष / Male

2941 1584 5450

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

संस्थापिका संख्या / Enrollment No: 1205/27290/12294

पुरुष / Male

2941 1584 5450

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

संस्थापिका संख्या / Enrollment No: 1205/27290/12294

पुरुष / Male

2941 1584 5450



हवल-६

696	९८	231
2029		

Scanned with CamScanner

Venus Educational Society's
Chairman

सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
Secretary

2



10/10/70

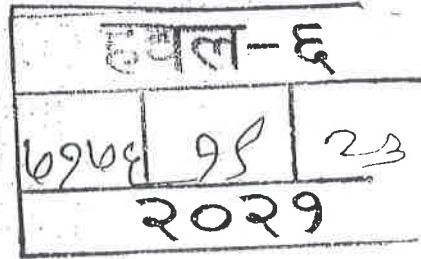
10/10/70

10/10/70

10/10/70

10/10/70

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 202112022966			02 December 2021,01 26:29 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021				
जिल्हा :	पुणे				
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.48) फुरसुंगी नव्याने समाविष्ट (पुणे महानगरपालिका)				
उपमूल्य विभाग :	48/654-हायवेसन्मुख विकसनाक्षम मालमत्ता				
क्षेत्राचे नांव :	Pune Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#206				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
9560	44050	53370	75830	0	चौ मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र	136.62 चौ. मीटर			Layout Plot	
Applicable Rules :	,16 क				
1. 136.62 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =9560/- 136.62 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 136.62 * 9560 =1306087.2/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य =1306087.2 + 0 = Rs.1306087.2/- = १३०६०८७ सहा हजार सत्त्याऐंशी /-					



Venus Educational Society's

Chairman / सदस्य सचिव तथा
अधिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
Yashu Shubhadar
Secretary

2



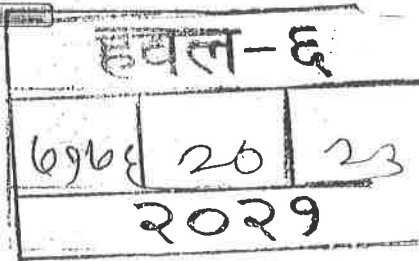
10/10/72

10/10/72

10/10/72

10/10/72

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 202112022957			02 December 2021,01:25:43 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021				
जिल्हा :	पुणे				
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.30) हडपसर (पुणे महानगरपालिका)				
उपमूल्य विभाग :	30/462-पुणे सोलापूर व पुणे सासवड रस्त्यामधील क्षेत्रातील मालमत्ता (विडुलनगर परिसर)				
क्षेत्राचे नांव :	Pune Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#16				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
21650	52650	57710	62000	0	चौ.मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र	87.36 चौ. मीटर			Layout Plot	
Applicable Rules :	.16 क				
87.36 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =21650/-					
87.36 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 87.36 * 21650 =1891344/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य =1891344 + 0 = Rs.1891344/- = आठरा लाख एकव्याण्णव हजार तीन शे चव्वेचाळीस :-					



Venus Educational Society's
Chairman

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी(माध्य.)

Venus Educational Society's
Yada Shubhada
Secretary



Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower left area of the page.

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower left area of the page.

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower right area of the page.

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower right area of the page.

दस्त क्रमांक: हवल6 /7176/2021

29123

बसजोर मुल्य: रु. 28,78,000/-

मोबदला: रु. 19,80,000/-

४६

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,43,900/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. हवल6 यांचे कार्यालयांत

पावती:8737

पावती दिनांक: 02/12/2021

अ. क्र. 7176 वर दि.02-12-2021

सादरकरणाराचे नाव: विहनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्या मंदिर इंग्लिश मेडीयम स्कूल तर्फे चेअरमन तानाजी शंकर यादव -

रोजी 1:54 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 28800.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

पुढाची संख्या: 23

एकूण: 29260.00

Jyadav
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Mashrum
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6
साचा क्रमांक: माडेपट्टा
मुद्रांक शुल्क (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न
वेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

Dr. Sobhan
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

शिक्षा क्र. 1 02 / 12 / 2021 01 : 54 : 16 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 02 / 12 / 2021 01 : 56 : 10 PM ची वेळ: (फी)

Venus Educational Society's

Yashada
Secretary

प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तत्पुरती मुद्रांक नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तावेज तुरुंग बजाव, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व संपन्न जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्तावेजी रकमा, वेधला कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व तुरुंग बजाव हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार

लिहून घेणार

Yashada
सदस्य नि. व. तथा
उपशिक्षणाधिकारी(माध्य.)
जि.प.प.

Venus Educational Society's

Jyadav
Chairman



Yashada
Yashada
Shandalechi
Yashada

18

18



18

18

18

दस्त क्रमांक : हवल6/7176/2021

दस्ताचा प्रकार :- भाडेपट्टा

22/23 81

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: किनस एण्डकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्या मंदिर इंग्लिश मेडीयम स्कूल रॉफे चैबरमन तानाजी शंकर यादव - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए-20, सत्यपूरम हौसिंग सोसायटी लेन नं 4 सासवड रोड फुरसुंगी पुणे महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AACAV4172F	भाडेकरू वय :-68 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: राणी किशोर मंडलेचा - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शान बहादूर शास्त्री पथ सातववाडी गोंधळे नगर हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: किशोर कचरुलाल मंडलेचा - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लाल बहादूर शास्त्री पथ सातववाडी गोंधळे नगर हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-47 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: शुभदा तानाजी यादव - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सत्यपूरम हौसिंग सोसायटी लेन नं 4 सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AEUPY0181L	मालक वय :-40 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: शैलजा तानाजी यादव - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए-20, सत्यपूरम हौसिंग सोसायटी लेन नं 4 सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-40 स्वाक्षरी:-		
6	नाव: संजय लक्ष्मण निकम - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं 22बी लेन नं 8, तुकार्द दर्शन फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-52 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 02 / 12 / 2021 02 : 02 : 50 PM

ओळख:-

खालील इशेम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: केतन खोमणे - -
वय: 26
पत्ता: हडपसर पुणे
पिन कोड: 411028

2 नाव: प्रभाकर काळे - -
वय: 25
पत्ता: Hadapasar Pune
पिन कोड: 411028

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 02 / 12 / 2021 02 : 04 : 41 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6
Meshram

सदस्य सचिव तक्ष
उपशिक्षण कार्यालय
पुणे



Venus Educational Society's

Yada SLBhada

Secretary

Venus Educational Society's

Chairman

Payment Details.

Sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD SCH TANAJI S YADAV	eChallan	02003942021120200313	MH009557540202122E	143900.00	SD	0004534487202122	02/12/2021
2	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD SCH TANAJI S YADAV	eChallan		MH009557540202122E	28800	RF	0004534487202122	02/12/2021
3		DHC		0212202102442	460	RF	0212202102442D	02/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7176 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेज खण्ड 23 पाने
आहेत

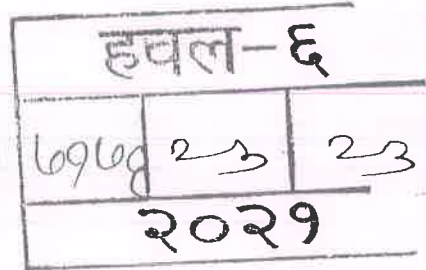
तपस. मि. इवली क. द. पुणे
Mreshwar

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
6968 नंवी नोंदविला.

Mreshwar
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-६
दिनांक: 21/12/2021



सदर सचिव तथा
उपनिर्वाहक अधिकारी (माध्य.)
वि.प.पुणे



Venus Educational Society's

Yash Subhadra

/ Secretary



TRUE COPY

Amol Kapare

Venus Educational Society's

AMOL M. KAPARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
FURSUNGI, TAL. HAVELI
DIST.- PUNE-413308

Yash
Chairman



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- हडपसर (५५६२३३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 12392797009

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १६/२५अ/१२/१

12392797009

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.जी.सी	१६९०३	राणी किशोर मंडलेचा किशोर कचरुलाल मंडलेचा				(४३५८०) (४३५८०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		-----साभाईक क्षेत्र-----	०.००.३४	०.००			इतर अधिकार
जिरायत	०.०२.००						माडे पट्ट्याने
वागायत	-	१८५०३ शुभदा तानाजी यादव	०.००.६०	०.०१		(४६७७९)	शुभदा तानाजी यादव यांनी व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्या मंदिर इंग यांना र.र.
लो.चा. क्षेत्र	०.०२.००	२१३३५ कल्पना भरत बोरा	०.०१.०६	०.०१		(२८८५८)	१९८०००/- घेऊन क्षेत्र ०.००६० दिनांक १४/११/२०२२ पासून कालावधी वर्ष ३३ महिने ०० साठी माड्याने दिले. (५२८७५)
क) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकूण							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५२८७५ व दिनांक २७/१२/२०२२
पो.ख. क्षेत्र	०.००.००						
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	०.०२.००						
आकारणी	०.०२						
पुढी क्विा विशेष							
रणी							
जुने फेरफार क्र : (१२९३०) (१३१४४) (१३१४५) (२०९८४) (२८८५८) (४३५७८) (४३५७९) (४३५८०) (४६७७९)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २७/१२/२०२२:०९:५०:१२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०७/१०/२०२३ : १२:३६:२१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalstbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100601399217 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हडपसर (५५६२३३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १६/२५अ/१२/१

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	०.०२००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.०२००	
१९-२०	खरीप					०.०		पड	०.०२००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



अहवाल दिनांक : 03/10/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ।

गाव :- हडपसर (556233)
ULPIN 26065463623तालुका :- हवेली
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 18/5क

जिल्हा :- पुणे



26065463623

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक हे.आर.ची.मं. अ) लागवड योग्य क्षेत्र	1302	बाळासाहेब नारायण गोंधळे	0.03.72	1.06		(7947)	कुळाचे नाव व खंड
जिरामत 0.20.34	1832	प्रकाश नारायण गोंधळे	0.03.75	0.49		(44913)	इतर अधिकार
व्यापार 0.20.34		तेजस प्रकाश गोंधळे				(44913)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
एकूण ला.व. क्षेत्र		दिपीका योगेश कचरे				(44913)	सन्मित्र सह बँक लि शाखा हडपसर कर्ज ररु 1000000/- नारायण गोंधळे हिस्सा (22564)
ब) पोट खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	1918	वदना प्रकाश गोंधळे	0.0375	0.19			बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वर्ग (अ)	5219	सामाईक क्षेत्र				(7947)	जनसेवा सह बँक लि कर्ज ररु 3500000/-
वर्ग (ब)	8576	नारायण लक्ष्मण गोंधळे				(37109)	सतिश हरिभाऊ जाधव हिस्सा (29307)
एकूण पो.ख. क्षेत्र	8577	कमलना बातराल गजवेल्ली	0.00.50	0.02		(17832)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
एकूण क्षेत्र (अ-ब)	8577	सतीश हरिभाऊ जाधव	0.04.94	0.25		(37109)	नवप्रभा महिला नागरी सह पतसंस्था मर्या कर्ज ररु 1500000/- भंडारी हिस्सा (37461)
आकारणी		श्री श्रीहरी यल्लप्पा तांडुर				(52165)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वृंटी किंवा विशेष आकारणी		श्री श्रीहरी यल्लप्पा तांडुर				(52165)	सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज ररु 5000000/- शेवते हिस्सा (37886)
		श्री श्रीहरी यल्लप्पा तांडुर				(52165)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		मल्लप्पा बापय्या तांडुर	0.0150	0.07		(44398)	सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज ररु 5000000/- शेवते हिस्सा (39771)
		सामाईक क्षेत्र				(44398)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		अशोक व्यंकप्पा भंडारी	0.01.00	0.05		(47618)	सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज ररु 5000000/- शेवते हिस्सा
		दत्तात्रय व्यंकप्पा भंडारी				(47618)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		सुनिता अशोक भंडारी				(47618)	अभ्युदय को ऑ बँक लि. कर्ज ररु 4800000/- कमलाबा गजवेल्ली हिस्सा (44106)
		पुनम दिपक गुतेदार				(47618)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		पुजा गुरू हिमडाले				(47618)	संत सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज ररु 59000000/- शेवते हिस्सा (44577)
		प्रशांत अशोक भंडारी	0.0100	0.00		(44546)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		सामाईक क्षेत्र				(44546)	नवप्रभा महिला नागरी पत संस्था कर्ज ररु 5000000/- अशोक भंडारी हिस्सा (46293)
		हणमंत आनंद आगवणे	0.01.00	0.05		(19044)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		विनायक मारुती शेवते				(44546)	सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज ररु 25312500/- शेवते हिस्सा (46570)
		अनिल मारुती शेवते				(44546)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		रोहिनी नितीन जगताप				(44546)	नवप्रभा महिला नागरी पत संस्था कर्ज ररु 5000000/- अशोक भंडारी हिस्सा (46293)
		विनायक मारुती शेवते				(44546)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		जनाबाई मारुती शेवते	0.0100	0.05		(44546)	सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज ररु 25312500/- शेवते हिस्सा (46570)
		सामाईक क्षेत्र				(46570)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		ज्योत्सना दामोदर मायकवाड				(52594)	सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज ररु 1000000/- यल्लप्पा तांडुर हिस्सा (49540)
		सुरेखा सुभाष पवार				(26770)	प्रशिजात को ऑप क्रेडिट सो सा लि. मुंबई कर्ज ररु 10000000/- यल्लप्पा तांडुर हिस्सा (49540)
		उर्फ ज्योती प्रकाश खोंडे				(26770)	बोजा - न ग
		प्रकाश विंधु खोंडे				(26770)	दिनांक 31/08/2017 रोजी संत सोपानकाका सहकारी बँक लि चा बाळासाहेब नारायण गोंधळे यांच्या नावे र.रु.119000000/- कर्ज (49616)
		सामाईक क्षेत्र	0.0100	0.05		(26770)	बोजा - न ग
		ज्योत्सना दामोदर मायकवाड				(52594)	दिनांक 10/06/2019 रोजी संत सोपानकाका सहकारी बँक लि चा बाळासाहेब नारायण गोंधळे यांच्या नावे र.रु.30000000/- कर्ज (49617)
		सुरेखा सुभाष पवार				(26770)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार (51294)
		उर्फ ज्योती प्रकाश खोंडे				(26770)	सन्मित्र सह बँक लि शाखा कोठवा कर्ज ररु 22500000/- खोंडे हिस्सा (51294)
		प्रकाश विंधु खोंडे				(26770)	बोजा
		सामाईक क्षेत्र	0.0193	0.10		(52594)	प्रमाणे दत्तात्रय व्यंकप्पा भंडारी, पुजा गुरू हिमडाले, पुनम दिपक गुतेदार, प्रशांत अशोक भंडारी, सुनिता अशोक भंडारी यांनी नवप्रभा महिला नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विजय सदाशिव सुरवसे यांच्या कडून रक्कम रुपये 1000000.00 कर्ज घेवून महाणखत करून दिले. (52350)
		क्लिनस एज्युकेशनल सोसायटी				(52594)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
		सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडीयम				(52594)	
		स्कूल तर्फे सेक्टर 1 शुभदा तानाजी पादव				(52594)	

गाव - हडपसर (556233)
ULPIN 26065463623

तालुका :- हवेली
भूमापन क्रमांक व उपविभाग :- 18/5क

जिल्हा :- पुणे

26065463623

शेवटचा फेरफार क्रमांक 52594 व दिनांक 03/10/2022
सीमा आणि भूमापन चिन्हे

जून फेरफार क्र (17831) (17833) (19227) (19255) (27966) (28244) (33112) (38033) (42318) (44398)
(48320) (52007)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- हडपसर (556233)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग :- 18/5क

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

लागवडीसाठी
उपलब्ध नसलेली
जमीन

शेरा

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2019-20	खरीप					0.0		पड	0.2034	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाते."
दिनांक :- 03/10/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27250000312310000102022162

न.व. शिंदे
तालुका नोंदवही अधिकारी, पुणे
ता. हवेली, जि. पुणे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हडपसर (५५६२३३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १६/२५८/११

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप					०.०		इमारत पड	०.०३००	
२०१८	खरीप					०.०		इमारत पड	०.०३००	
२०१९	खरीप					०.०		इमारत पड	०.०३००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

सत्य प्रत

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
Secretary

सदस्य सचिव तथा

उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)

जि.प.पुणे
सत्य प्रत

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
Chairman