

20/75

Thursday, January 03, 2013  
6:12 PM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 75 दिनांक: 03/01/2013

गावाचे नाव: शिखर ग्रामिण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सरर-75-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: पोदार एज्युकेशन अँड स्पोर्ट ट्रस्ट नोंदणीकृत भारतीय ट्रस्ट कायदांत जिचे नोंदणीकृत रजिस्टर ऑफीस, पोदार सेंटर 85 चामरबाग पोस्ट ऑफिस लेन डॉ. आंबेडकर रोड, परेल मुंबई 12 तर्फे कु. मु. म्हणून डी. एस. जे. प्रकलित 00

नोंदणी फी	रु. 27000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 27	

एकूण: रु. 27560.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 6:32 PM ह्या वेळस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी

बाजार मुल्य: रु. 2700000 /-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 108000/-

मोबदला: रु. 0/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रकम: रु. 270000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 057018 दिनांक: 03/01/2013  
बँकेचे नाव व पत्ता: Coropration Bank
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 560/-

1940

1. The first part of the book is a history of the...

2. The second part of the book is a history of the...

3. The third part of the book is a history of the...

4. The fourth part of the book is a history of the...

5. The fifth part of the book is a history of the...

6. The sixth part of the book is a history of the...

7. The seventh part of the book is a history of the...

8. The eighth part of the book is a history of the...

9. The ninth part of the book is a history of the...

10. The tenth part of the book is a history of the...

11. The eleventh part of the book is a history of the...

12. The twelfth part of the book is a history of the...

13. The thirteenth part of the book is a history of the...

14. The fourteenth part of the book is a history of the...

15. The fifteenth part of the book is a history of the...





शुभार के रजिस्ट्रार  
अहमदाबाद

अहमदाबाद  
अहमदाबाद

अहमदाबाद  
अहमदाबाद

अहमदाबाद  
अहमदाबाद

अहमदाबाद  
अहमदाबाद



स. र. र.		
७५	२	२४
२०१३		



लिहून घेणार...

पोदार एज्युकेशन अण्ड स्पोर्ट ट्रस्ट नोंदणीकृत भारतीय ट्रस्ट कायदांर्गत जिचे नोंदणीकृत रजिस्टर ऑफिस, पोदार सेंटर, ८५, चामरबाग पोस्ट ऑफिस लेन, डॉ. आंबेडकर रोड, परेल मुंबई ४०००१२ तर्फे कुलमुखत्यार धारक श्री. डी.एस. जे. फ्रॅकलिन वय वर्षे - ४८ धंदा - नोकरी राहणार - पोदार इंटरनॅशनल स्कुल, आंबेगांव, पुणे सातारा नॅशनल हायवे, पुणे

(ज्याचा उल्लेख यापुढे " लिहून घेणार " असा केलेला असून, त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, एक्झिक्युटर्स, अॅडमिनीस्ट्रेटर्स व असाईनीज, ट्रस्टी इत्यादींचा समावेश आहे.)

यांसी

लिहून देणार ""

१. मॅ. साई व्हिलाचे भागीदार नं.१ ते ४

राहणार - मुंबई बाजार, शिरूर

तालुका - शिरूर, जिल्हा - पुणे ४१२२१०

२. श्री. परेश प्रकाश बोरा

राहणार - रेव्हेंयू कॉलनी, शिरूर

३. श्री. सुरिल धरामचंद कटारीया

राहणार - इंदिरा हॉर्टेन्स, विल्डींग नं.५ फ्लॉट नं.१ कर्वे रोड पुणे ३८

लिहून देणार भागीदार नं.३ चे कुलमुखत्यार

म्हणून व स्वतः करीता भागीदार नं.४

४. श्री. राहुल धरामचंद कटारीया

राहणार - ए २०५, वर्धमानपुरा, बिबवेवाडी कॉलवा रोड पुणे ३७

तालुका - शिरूर, जिल्हा - पुणे ४१२२१०

(ज्याचा उल्लेख यापुढे "लिहून देणार "असा केलेला असून, त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, एक्झिक्युटर्स, अॅडमिनीस्ट्रेटर्स व असाईनीज, ट्रस्टी इत्यादींचा समावेश आहे.)

कारणे आम्ही लिज डिड लिहून देतो येणे प्रमाणे

स. र. र.  
७५ | ३ २४  
२०१३



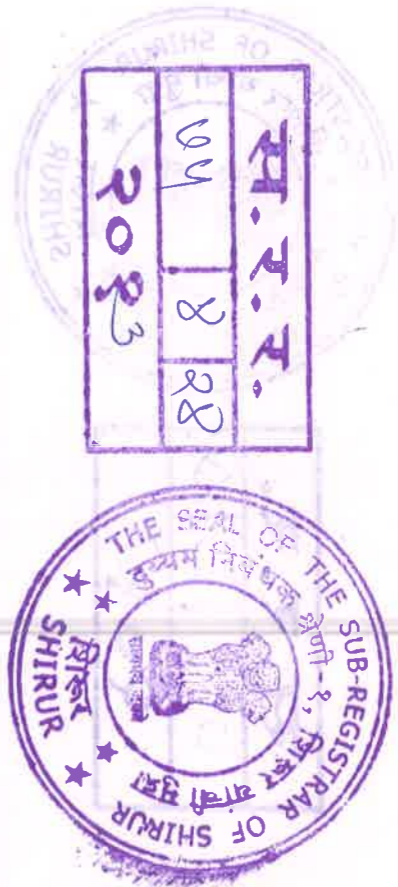
१. **मिळकतीचे वर्णन :-** तुकडी पुणे, पोटतुकडी व तालुका शिरूर, मे. दुय्यम निबंधक साहेब शिरूर यांचे हद्दीतील व पुणे जिल्हा परीषदेच्या शिरूर तालुका पंचायत समितीचे कार्य क्षेत्रातील मौजे व ग्रामपंचायत गांव - **शिरूर, ग्रामीण** येथिल आमचे खरेदी मालकीची ताब्यात व उपभोगास असलेली बिगर बोजाची बिगर शेती प्लॉट जागा खालील वर्णनाची

- (१) गट नं. २७/१ अ क्षेत्र २ हे ०० आर, आकार १ रु ९० पैसे ,  
(२) गट नं. २७/२ क्षेत्र २ हे ०० आर , आकार १ रु ९० पैसे  
(३) गट नं. २७/३ क्षेत्र २ हे २७ आर , + खराबा ०.०६ आर आकार १ रु ९५ पैसे

वर वर्णन केलेली मिळकतीपैकी क्षेत्र ६३,३०० चौरस मीटर ऐवढे क्षेत्र मा.उपविभागीय अधिकारी मावळ उपविभाग पुणे यांचकडील आदेश क्र.एनए / एसआर / १९२/२०१२ दि.१/११/२०१२ रोजीने अकृषिक वापरसाठी बिगर शेती झालेली आहे. **सदर एकूण बिगर शेती क्षेत्र ६३३०० चौरस मीटर पैकी लिहून देणार मे. साई व्हिला भागीदारी संस्था यांचे हिस्साचे क्षेत्रापैकी सोबत जोडलेल्या नकाशा प्रमाणे अॅमिनिटीज क्षेत्र ७४३५ चौरस मीटर (म्हणजेच २ एकर ) हे क्षेत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना एज्युकेशन इन्स्टीट्यूट चालविणेकरिता दिलेली आहे.**

येणेप्रमाणे मिळकत.

१. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत हि लिहून देणार यांचे मालकी हक्क व ताबे वहिवाटीची असून सदरील मिळकत सरकारी व निमसरकारी रेकार्डला मालक व वहिवाट म्हणून कागदोपत्री लिहून देणार यांचे नांव मालकी हक्काने दाखल आहे. सदर मिळकत अन्य कोणासही गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षीस, अॅटचेमॅन्ट, अंन्नवस्त्रादी बोजा वगैरे कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. अगर सदर मिळकतीवर अॅक्वीझीशन , रिक्वीझिशन अगर रिझर्वेशन नाही अगर त्या बाबत लिहून देणार यांना कोणतीही नोटीस आलेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही हॅडींग खालील दाव्याचा, कोर्टाचा वादाचा, दरखास्तीचा विषय नाही तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कौटुंबिक वादी- विवादाचा विषय नाही. तसेच सदर मिळकत तबदिल करणेचा अगर त्या बाबत करार -मदार करून त्या बाबतचे हक्क व टायटल ट्रॉन्सफर करणेचा लिहून देणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर मार्केटेबल टायटल असून सदर मिळकत सर्वांथिने निर्वेध व निजोखमी.



२. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहून देणार नं. ३ श्री. सुशिल धरामचंद कटारीया यांनी श्री. राहुल धरामचंद कटारीया यांना दिनांक ७/२/२०११ रोजी मा. दु.नि. शिरूर यांचे दसरी दस्त क्र. ७७८/२०११ ने नोंदवून दिलेले आहे. तसेच पोदार एज्युकेशन अँड स्पोर्ट ट्रस्ट नोंदणीकृत भारतीय ट्रस्ट कायद्यांतर्गत जिचे नोंदणीकृत रजिस्टर ऑफिस, पोदार सेंटर, ८५, चामरबाग पोस्ट ऑफिस लेन, डॉ. आंबेडकर रोड, परेल मुंबई यांनी श्री. डी.एस. जे. फ्रॅकलिन यांना वरील मिळकत भाड्याने घेणेकामीचे कुलमुखत्यारपत्र दि.७/१२/२०१२ रोजी दिलेले असून सदरचे कुलमुखत्यार मा. श्री.प्रकाश एच.दोह नॉटरी यांचे दसरी नोंदवून दिलेले आहे. तसेच कंपनीने त्या कामी संस्थेने दिनांक ६ डिसेंबर २०१२ रोजी श्री. डी.एस. जे. फ्रॅकलिन यांची नियुक्ती केलेली असून सोबत पत्र जोडत आहे.

३. सदरील लिहून घेणार यांना सदरील मिळकत लिज, डिड करारनाम्यानुसार दिनांक १ जानेवारी २०१३ पासून पुढील ३३ वर्षाकरीता या कालावधीसाठी म्हणजेच ३३ वर्षा करीता भाडे पड्याने ताब्यात देण्याचे ठरलेले आहे. सदर कराराच्या ठरलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे

**अ. जमिन मिळकत :-** मौजे शिरूर, ता, शिरूर, जि, पुणे येथील गट नं. २७/१अ, २७/२, २७/३ यापैकी एकूण बिगर शेती झालेले क्षेत्र ६३३०० चौरस मीटर पैकी लिहून देणार मे. साई व्हिला भागीदारी संस्था यांचे हिऱ्याचे क्षेत्रापैकी सोबत जोडलेल्या नकाशा प्रमाणे ऑमिनिटीज क्षेत्र ७४३५.०० चौरस मीटर (म्हणजेच २ एकर) हि मिळकत लिहून देणार यांच्या मालकीची असून सदर मिळकत त्यांना लिजने देण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

**ब) मुदत :-** सदर लिज अॅग्रीमेन्टची मुदत दि. १ जानेवारी सन.२०१३ पासून पुढील ३३ वर्षे आहे व राहिल. सदर मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना भाडे कराराच्या पुर्ततेसाठी दिलेला आहे. तो लिहून घेणार यांनी घेतलेला आहे.

**क) मोबदला :-** लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना दरमहा रक्कम रुपये १०,०००/- इतके भाडे अॅडव्हान्स मध्ये दर महिन्याच्या ७ दिवस अगोदर न मागता देणार आहेत.

**ड) अनामत रक्कम :-** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ५१,०००/- इतके सिक्युरिटी डिपॉझिट दिलेले आहे. सदर सिक्युरिटी डिपॉझिट लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करारची मुदत संपताच परत करणेची आहे.



स.र.र.  
104 | 4 28  
2023



अ) जागेचा ताबा :- सदर दस्तातील जमिनीचा उपभोग शांततामय ताबे हक्काने लिहून घेणार यांनी घेणेचा आहे त्यास लिहून देणार यांनी कोणतीही हिला हरकत सदर करारातील अटी व शर्तीचा भंग झाल्याशिवाय करणेचा नाही.

ई) जागेचा उपभोग :- लिहून घेणार यांनी सदर भाडेच्या जागेवर एज्युकेशनल इन्स्टीट्युट बांधून चालविणेची आहे. त्यास लिहून देणार यांनी कोणतीही हिला हरकत घेणेची नाही. त्याकामी आवश्यक त्या परवानग्या लिहून घेणार यांनी घेणेची आहे. व सदर बांधकाम परवानगी मिळणेकामी लिहून घेणार यांना सर्व: तोपरी मदत करणेची आहे.

फ) साधने व कर :- लिहून देणार यांनी सदर दस्त जमिन मिळकतीवर ३ फेजचे विज कनेक्शन ची व्यवस्था करणेची आहे. तसेच विहिर तसेच बोअरवेल मधून पाण्याची व्यवस्था करणेची आहे. तसेच संपूर्ण स्थानिक कर लिहून देणार यांनी भरणेची आहे. तसेच लाईटबील व पाणी पट्टी लिहून घेणार यांनी भरणेची आहे.

ग) जाहिरात बोर्ड :- लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर दस्त मिळकतीवर दिसेल अशा ठिकाणी जाहिरात बोर्ड लावण्याची परवानगी दिलेली आहे.

ह) जागा परत देणे बाबत:- सदर लिज ची ३३ वर्षाची मुदत संपल्या नंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना चांगल्या सुस्थितीत म्हणजेच लिजचा कालावधी चालू असतांना जशी होती. तशीच फक्त किरकोळ बदल वगळता परत करणेची आहे. परंतू लिहून देणार यांना सदर जागेची आवश्यकता वाटल्यास किंवा लिहून घेणार यांचेशी न पटल्यास लिहून देणार हे लगेच सदरचा लिज करार रद्द करतील. व त्यावेळी लिहून देणार यांनी लगेच लिहून घेणार यांना सदरचा लिज करार रद्द करून देण्याचा आहे. त्यावेळी हायगय टाळाटाळ करणेची नाही.

र) मुद्रांक शुल्क :- सदर कराराचा खर्च लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी निम्मा करणेचा आहे.

ल) प्रचलित कायदे :- सदर लिज डिडला सर्व स्थानिक व राष्ट्रीय व राज्याचे कायदे लागू असतील .

व) न्यायालयीन कार्यक्षेत्र पुणे हे असेल.

येणेप्रमाणे लिज डिड करारनामा आम्हीं आमचे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने लिहून दिला असून तो आमचे वाली वारसांवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल. त्यासाठी आपण आपल्या सद्धा दोन साक्षिदारासमक्ष शिरूर मुक्कामी केल्या आहेत.



हे लिज डिड लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी सांगितल्याप्रमाणे टाईप करून घेतले असे. दस्तुर

अ.न	लिहून घेणाराचे नांव	फोटो	सही	अंगठा
१	पोददार एज्युकेशन अँड स्पोर्ट्स ट्रस्ट नोंदणीकृत भारतीय ट्रस्ट कायदागर्त जिचे नोंदणीकृत रजिस्टर ऑफिस,पोदार सेंटर ,८५, यामरबाग पोस्ट ऑफिस लेन, डॉ. आंबेडकर रोड, परेल मुंबई ४०००१२ तर्फे कुलमुखत्यार धारक श्री. डी.एस. जे. फ्रँकलिन			
अ.न	लिहून देणाराचे नांव	फोटो	सही	अंगठा
१	श्री. रुपेश बापु गंगावणे			
२	श्री. परेश प्रकाश बोरा			
३	श्री. सुशिल धरामचंद कटारीया लिहून देणार भागीदार नं.३ चे कुलमुखत्यार महणून व स्वतः करीता भागीदार नं.४ श्री. राहुल धरामचंद कटारीया			

साक्षीदार

१. सही

नांव - श्री.

पता -

श. शिरूर, ता, शिरूर, जिल्हा, पुणे

२.सही

नांव - श्री.

पता -

श. शिरूर, ता, शिरूर, जिल्हा, पुणे

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : ०१/०१/२०१३

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : शिरूर

तालुका : शिरूर

जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक गट क्रमांकाचा भूधारणा  
उपविभाग पद्धती

भोगवटादाराचे नाव

भोगवटादार वर्ग -१

२७/१/अ

शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र	आकार आणि पॅ	पो.ख.	फ.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	मे.साई व्हिला भागीदारी संस्था २.००.००	१.९०	(१५९०१)	(१५९०१)	४८५४
जिरावत २.००.००	तर्फे परेश प्रकाश बोरा				कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर (१) इतर (४) इतर (४७०) इतर (१११) इतर (१९५७)
एकूण २.००.००					
दखराब (लागवडी अयोग्य वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण					
आकारणी १.९०					
जुडी किंवा विशेष आकारणी					

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकाची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिका खालील क्षेत्र		निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र		लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन स्वरूप क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन
		मिश्र पिकाचे सकेत क्रमांक जल सिंचित	वटके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	अजल सिंचित	अजल सिंचित		
		अजल सिंचित	अजल सिंचित	अजल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप क्षेत्र	शेरा

२००२-०३ रब्बी  
विहीरप ०.०२.००  
ड  
पड १.९८.००

1 JAN 2013

Print Serial No 272500030304770000/11795



स.र.र.  
७५ ७२४  
२०१३

सहसिलेदार शिरूर (पुणे)  
रजिस्ट्रार

२३७

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक : ०१/०१/२०१३

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : शिरूर

तालुका : शिरूर

जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	मोगवटदारचे नाव	क्षेत्र	आकार	आण	पे	पा.ख.	फ.का.	खाली क्रमांक
२७/२	मोगवटदार वर्ग -१									
शेताचे स्थानिक नाव										
लागावडी योग्य क्षेत्र हे. आर.ची.सी.										
जिरायत	२.००.००	रुपेश बापु गंगावणे	०.८०.००	७६	(१५८४९)					१६१२,१८१७,४८५३
		वैजयंता बापु गंगावणे	०.४०.००	३८	(३२४८)					कुळाचे नाव
		बनिता उर्फ वनमाला बापु गंगावणे	०.८०.००	७६	(१५८४९)					इतर अधिकार
										इतर (१)
										इतर (४)
										इतर (४७०)
एकूण	२.००.००									
पांढखराब (लागावडी अयोग्य)										
वर्ग (अ)										
वर्ग (ब)										
एकूण										
आकारणी	१.९०									
जुडी किंवा विशेष आकारणी										



गाव नमुना बारा  
पिकाची नोंदवही

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २१।

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील		निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र		लागावडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
		मिश्रणवा	संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	वटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे जल सिंचित			अजल सिंचित	उपलब्ध नसलेली जमीन
		मिश्रणवा	संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	वटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे जल सिंचित	अजल सिंचित	उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा

१ JAN 2013



नसलिलदारी शिरूर (पुणे) कार्यालय

Print Serial No 272500030304770000/11796

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : ०१/०१/२०१३

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : शिरूर तालुका : शिरूर जिल्हा : पुणे

भोगवटाराराचे नाव

गट क्रमांक गट क्रमांकाचा भूधारणा पदधती

उपविभाग भोगवटारार वर्ग -१

२७/३

शेताचे स्थानिक नाव क्षेत्र आकार आणि पै पो.ख. फे.फा. खाते क्रमांक

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी. मे.साई व्हिला भागीदारी संस्था २.२७.०० १.९५ ०.०६.०० (१५९०१) ४८५४

जिरायत २.२७.०० परेश प्रकाश बोरा (१५९०१)

एकूण २.२७.००

पोटखराब (लागवडी अयोग्य)

वर्ग (अ) ०.०६.००

वर्ग (ब)

एकूण ०.०६.००

आकारणी १.९५

जुडी किंवा विशेष आकारणी (१),(२२४८)

सीमा आणि भूमामन चिन्ह

SHIRUR SUB-REGISTRAR'S OFFICE, SHIRUR

स.र.र. ०५ ९ २४ २०१३

गाव नमुना बारा

पिकाची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७९ यातील नियम २१]

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील

वर्ष	मिश्र पिका खालील क्षेत्र		निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र		जल सिंचनाचे साधन
	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	अजल सिंचित	जल सिंचित	
हंगाम	जल सिंचित	पिकाचे नाव	अजल सिंचित	जल सिंचित	सेरा
वर्ष	२००२-०३ रब्बी	पड	२.२७.००		

नक्कल तयार करणारा

नक्कल तयार करणारा

नक्कल तयार करणारा

नक्कल तयार करणारा

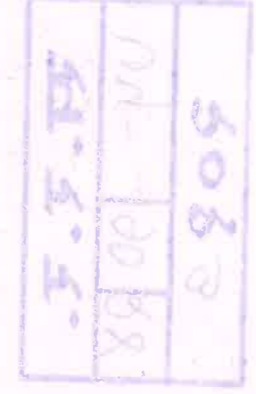
नक्कल तयार करणारा

नक्कल तयार करणारा

१ JAN 2013

Print Serial No 272500030304770000/11796

SHIRUR SUB-REGISTRAR'S OFFICE, SHIRUR





- वाचते १) साई क्विला डेक्लपर्स तर्फे परेस प्रकाश बोरा, रा. कापड बाजार मु. पो. शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे यांचा दि.०४/०७/२०१२ रोजीचा अर्ज.
- २) सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे यांचेकडील क्र. एनएबीपी/मौ शिरूर/ ता. शिरूर/ग. नं. २७/ससपु/३८६४, दि.०२/०९/२०१२.

उपविभागीय अधिकारी, मावळ  
उपविभाग, पुणे यांचे कार्यालय  
क्र. एनए/एसआर/१९२/२०१२  
पुणे-१, दिनांक १ /११/२०१२

विषय: मौजे शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील ग. नं. २७/१अ, २७/२, २७/३ एकुण ६३,३००.०० चौ. मी. या जागेवरील नियोजित रेखांकन नकाशांना मंजूरी मिळणेबाबत.

आदेश

मौजे शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील गं. नं. २७/१अ, २७/२, २७/३ एकुण ६३,३००.०० चौ. मी. या जागेवरील नियोजित रेखांकन नकाशांना मंजूरी मिळणेबाबत अर्जाद्वारा साई क्विला डेक्लपर्स तर्फे परेस प्रकाश बोरा, यांनी दिनांक ०४/०७/२०१२ रोजी अर्जान्वये विनंती केली आहे.

मौजे शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील रेखांकन नकाशास परवानगीच्या जमीनीचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

अ. क्र.	जमिन मालकाचे नाव	ग. नं.	७/१२ नुसार मालकीने धारण केलेले क्षेत्र
१	साई क्विला डेक्लपर्स तर्फे परेस प्रकाश बोरा व इ. २	२७/१अ २७/२ २७/३	२००००.०० २००००.०० २३३००.००
	एकूण		६३,३००.००

- १) विषयांकित जमीन साई क्विला डेक्लपर्स तर्फे परेस प्रकाश बोरा व इ. २, यांच्या मालकीची आहे.
- २) वनरक्षक पुणे, विभाग यांनी या कार्यालयास पाठविलेली वन जमीनीची यादी व सीडी यावरून जमीन वन जमीन नाही.
- ३) विषयांकित जमीनीबाबत नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम १९७६ अन्वये विवरणपत्र दाखल केले नसलेबाबत तसेच सदर क्षेत्र अतिरिक्त घोषित केले नसलेबाबत रु. ३००/-चे स्टॅम्प पेपरवर शपथपत्र / बंधपत्र सादर केलेले आहे.

स. र. र.  
७५ १० २४  
२०१२



४) सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. एनएबीपी / मौ शिरूर/ ता. शिरूर / ग. नं. २७/ससंपु/३८६४, दि. ०२/०९/२०१२ अन्वये मंजूरीची शिफारस केली आहे.

अर्जदार यांनी मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. मह-२२/जमीन / जनरल / आर आर /७७२/०३, दि. २२/०९/२००३. अन्वये दिलेल्या निदेश व त्यासोबत विहित केल्याप्रमाणे नमुन्यातील प्रतिज्ञापत्र व क्षेतीपत्र अर्जदार यांनी दाखल केले असून त्यात नमुद केले आहे की, सदर जमीन संपादनासाठी संपादित झाली नसून संपादनासाठी प्रस्तावित नाही. सदर जमीनीस पोहोच रस्ता आहे तसेच सदर जमीनीबाबत कुळकायदा अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६, पुर्नवसन कायदा १९८३, अनुसुचित जमातींचे जमीनीबाबत कायदा तसेच नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ चा कायदा, सर्व कायदांचे तरतुदीचा भंग झालेला नाही. त्याचप्रमाणे असेही नमुद केले आहे की, जमीन यु.एल.सी. कायदानुसार अतिरीक्त घोषित केलेली नाही व जमीन नविन शर्त वर्ग - २ पैकी नाही.

सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे यांनी यांचे कार्यालयाकड क्र. एनएबीपी / मौ शिरूर / ग. नं. २७/ ससंपु/३८६४, दि. ०२/०९/२०१२ अन्वये मौजे शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील क्र. २७ विषयांकीत जमीन मंजूर पुणे प्रादेशिक योजना रस्त्याने बाधित होत आहे. विषयार्कित गटातील मूळ मालकाचे १५.० मी. + २४.० मी. प्रादेशिक योजना रस्त्याने बाधित होत आहे. विषयार्कित गटातील मूळ मालकाचे क्षेत्र ६३.३००.०० चौ. मी. असले तरी प्रस्तूत क्षेत्रापैकी संपूर्ण क्षेत्राचेच अधिकारी / मालकी अर्जदाराचे असल्याने तेवढ्याच क्षेत्रावर रेखांकन प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुसार सदर प्रस्तावाखालील अर्जा वकिल मंजूर पुणे प्रादेशिक योजनेतील अंतर्भूत असून त्यातील तरतुदीनुसार रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे. सदर भूखंडास १२.० मी. रूंदीकरण प्रस्तावित केलेले आहे. रस्ता रूंदीकरणाचे ५,०९१.१३ चौ. मी. क्षेत्र वजा जाता ५८,२०८.८७ चौ. मी. क्षेत्राचा अबाधित भूखंड नियोजनासाठी उपलब्ध आहे. रस्तारूंदीने क्षेत्र संबंधित प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. सदर रस्त्याची आखणी रेखांकन नकाशावर योग्य पणे दर्शविलेली आहे. प्रस्तावित रेखांकन नकाशाच्या हद्दी प्रकरणा सोबतच्या मूळ / वहिवाटीनुसारचे मोजणी नकाशानुसार सर्वसाधारणपणे जुळतात. ग. क्र. २७ चे ७/१२ प्रमाणे एकूण क्षेत्रफळ ६३,३००.०० चौ. मी. आहे. यापैकी अर्जदार यांचे क्षेत्रफळ संपूर्ण क्षेत्र आहे. सादर केलेल्या रेखांकनामध्ये सूविधा क्षेत्र, खुली जागा, रस्ता रूंदीकरणाने बाधित होणारे क्षेत्र वजा जाता ३१,४३४.९६ चौ. मी. क्षेत्राचा निव्वळ भूखंड नियोजनासाठी उपलब्ध आहे. अर्जदारांनी प्रकरणासोबत सादर केलेल्या विषयार्कित जागेवरील नियोजित रहिवास वापराच्या रेखांकन नकाशाची छाननी केली असता ते या क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या प्रचलित नियमावलीनुसार सर्वसाधारणपणे योग्य आढळतात. अर्जदार यांनी प्रती चौ. मी. ०.१० पै. या प्रमाणे बिनशेती वार्षिक आकारणी रक्कम रु. ५५९५७/- व रूपांतरीत कर रक्कम २७९७८५/- व जिल्हा परिषद उपकर रक्कम रु. ३९१६९९/- व गा. पं. उपकर रक्कम रु. ५५९५७/- अशी एकूण ७,८३,३९८/- दि. २३/१०/२०१२ रोजी व मोजणी शुल्क रक्कम रु. २५००/- दि. २३/१०/२०१२ रोजी शासकीय कोषागारात जमा केली आहे.

स. र. र.  
७५. ११. २४  
२०१३



शिरूर  
SHIRUR

२०१३

सबब, मी उपविभागीय अधिकारी, मावळ उपविभाग, पुणे मला महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ ध्यान्वये असलेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमीनीच्या वापरात बदल व अकुषिक आकारणी) नियम १९६९ चा नियम ४ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ अन्वये अर्जाद्वारा यांना सहा. संचालक, नगर रचना, पुणे यांचे तांत्रिक अभिप्रायानुसारमौजे शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील ग. नं. २७/३अ, २७/२, २७/३एकुण ६३,३००.०० चौ. मी. या जागेवरील नियोजित रेखांकन नकाशांना खालील अटी व शर्तीवर मंजूरी देत आहे.

**प्रस्तावातील बांधकाम नकाशाचा तपशिल**

अ. क्र.	नकाशे क्र.	नकाशाचा तपशिल
१	१	रेखांकन नकाशा इ.

**अटी व शर्ती :-**

रेखांकनातील इमारती हे निवासी कारणांसाठीच वापरणे आवश्यक आहे.

कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी हे रेखांकन जागेवर आखून भूमि अभिलेख याच्याकडून प्रमाणित करून घ्यावे लागेल. रेखांकन जागेवर आखलेवर, भूखंडाचे किमान क्षेत्रफळ, नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. तसेच रस्त्यांची रुंदी, मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता उपयोगी नाही. यामध्ये काही फेरफार झाल्यास अभिन्यास पुन्हा मंजूर करून घ्यावा लागेल.

- रेखांकनातील रस्ते, गटारे इत्यादी अर्जादारांनी भूखंड वितरीत करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- अभिन्यासातील रस्ते, व गटारे जागा याची देखभाल अर्जादाराने करावयास हवी. अन्यथा ते देखभाल करणेसाठी सुयोग्य प्राधिकरणाच्या ताब्यात द्यावेत. या जागा व रस्ते सर्व जनतेच्या वापरासाठी खुले असतील. तसेच रस्ते शेजारच्या जमीन मालकांस वापरण्यास खुले ठेवले पाहिजे
- वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त निवासी वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
- स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील,मगील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.
- नियोजित बांधकामाचे भूखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरून एकुण क्षेत्र, नकाशावर दर्शविले इतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.
- नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जादाराने केली पाहिजे.
- जागा पहाणी तसेच प्रस्तावासोबतच्या उपलब्ध कागदपत्राच्या आधारे या कार्यालयाने मंजूरीची शिफारस केली आहे

स. र. र.	१२२४
७७	२०१९





१०.नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

११.जागेतील / जागेलगतच्या नाल्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही व नाल्यास सुयोग्य मजबुतीकरण करणे आवश्यक राहिल.

१२. नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहिवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/मालकाने घेतली पाहिजे.

१३. नगर विकास दि. १८/०१/२०१२ रोजीच्या शासन निर्णयप्रमाणे आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल व अल्प उत्पन्न गटाच्या गृहबांधणीसाठी तरतूद करण्यात आलेली आहे. त्याप्रमाणे २०% भूखंड (EWS/LIG) ३०.०० ते ५०.०० चौ. मी. भूखंड क्षेत्र आवश्यक आहेत. त्याप्रमाणे २०% च्या मर्यादित भूखंड क्षेत्र प्रस्तावित केलेल्या आहेत.

१४. नगर विकास दि. १८/०१/२०१२ रोजीच्या शासन निर्णयप्रमाणे आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल व अल्प उत्पन्न गटाच्या गृहबांधणीसाठी तरतूद करण्यात आलेली आहे. त्याप्रमाणे १०% भूखंड (MIG) ५०.०० ते १००.०० चौ. मी. भूखंड क्षेत्र आवश्यक आहेत. त्याप्रमाणे १०% च्या मर्यादित भूखंड क्षेत्र प्रस्तावित केलेल्या आहेत.

१५.शासन नगर विकास विभागाच्या जा. क्र. टिपीव्ही ४३०८/४१०२ / प्र. क्र. ३५९/०८/नवि -१९, कि.डिवि. ११/१८/२००८ च्या परिपत्रकाप्रमाणे बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकुण चटई क्षेत्र नमूद केलेले आहे. याबाबत गणितय चुका इ. बाबत वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.

१६. विषायंकित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय चटई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र या बाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमूद केल्या व्यतिरीक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्ज दार जबाबदार राहतील.

१७. सदर भूखंडाचे क्षेत्रफळ ५००.०० चौ. मी. पेक्षा जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक ८०.० चौ. मी. क्षेत्रासाठी एक झाड या प्रमाणे वृक्षलागवड करणे व जोपासना करणे बंधनकारक राहिल

१८. जागेतील / जागेलगतच्या नाल्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही व नाल्यास सुयोग्य मजबुतीकरण करणे आवश्यक राहिल.

१९. उक्त बिनशेतीसाठी प्रस्तावित जागेचे अथवा ग. नं. मधील उर्वरित जागेचे तुकडे पाडून अथवा गुंटेवारी प्रमाणे अनाधिकृतारित्या भूखंड पाडता येणार नाहीत. किंवा विक्री करता येणार नाही अशा प्रकारे अनाधिकृतारित्या तुकडे पाडल्यास किंवा विक्री केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

२०. विषयांकीत जागेवरील नियोजित बांधकाम सुरु केलेनंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करता येणार नाही. व सदरचे बांधकाम पुर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेपुर्वी भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पत्र राहिल.

स.र.र.  
५५ १३ १४  
२०१३



२१. प्रस्तुत परवानगी ही त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या विविध कायद्यांच्या तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत असून प्रकरणाच्या वस्तुस्थितीनुसार या कायद्याच्या तरतुदी लागू होतील. उदा. मुंबई कुळवीहवाट व शेत जमीन अधिनियम, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम वगैरे

२२. जोते तपासणीचे वेळी नगर रचना, विभागातर्फे आकारणेत येणारी तडजोड शासन जमा करणे अर्जाद्वारास बंधनकारक राहिल.

२३. प्रस्तुत परवानगी मिळणेकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली कागदपत्रे व माहिती ही खोटी अथवा दिशाभूल करणारी अगर चुकीची आढळून आलेस अर्जदार / परवानगी धारकास जबाबदार धरून भारतीय दंड विधान संहितेच्या तरतुदीनुसार फौजदारी कारवाईस पात्र धरणेत येईल. तसेच सादर आदेश हा आपोआप रद्दबातल समजणेत येईल.

अर्जदार यांनी वरीलपैकी कोणत्याही एक किं वा अनेक शर्तीचा भंग केलेस सादरची परवानगी रद्द करणेत येईल व अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये कार्यवाहीस पात्र राहतील.



राज्य अधिकाारी मारक  
NATIONAL OFFICER MAVAL  
पुणे  
MAHARASHTRA



उपविभागीय अधिकाारी मारक  
SUB DIVISIONAL OFFICER MAVAL  
शिरूर मारक  
SUB DIVISION PURE  
उपविभाग पुणे

*Shree*  
(संजय पाटील)

उपविभागीय अधिकारी,  
मावळ, उपविभाग, पुणे

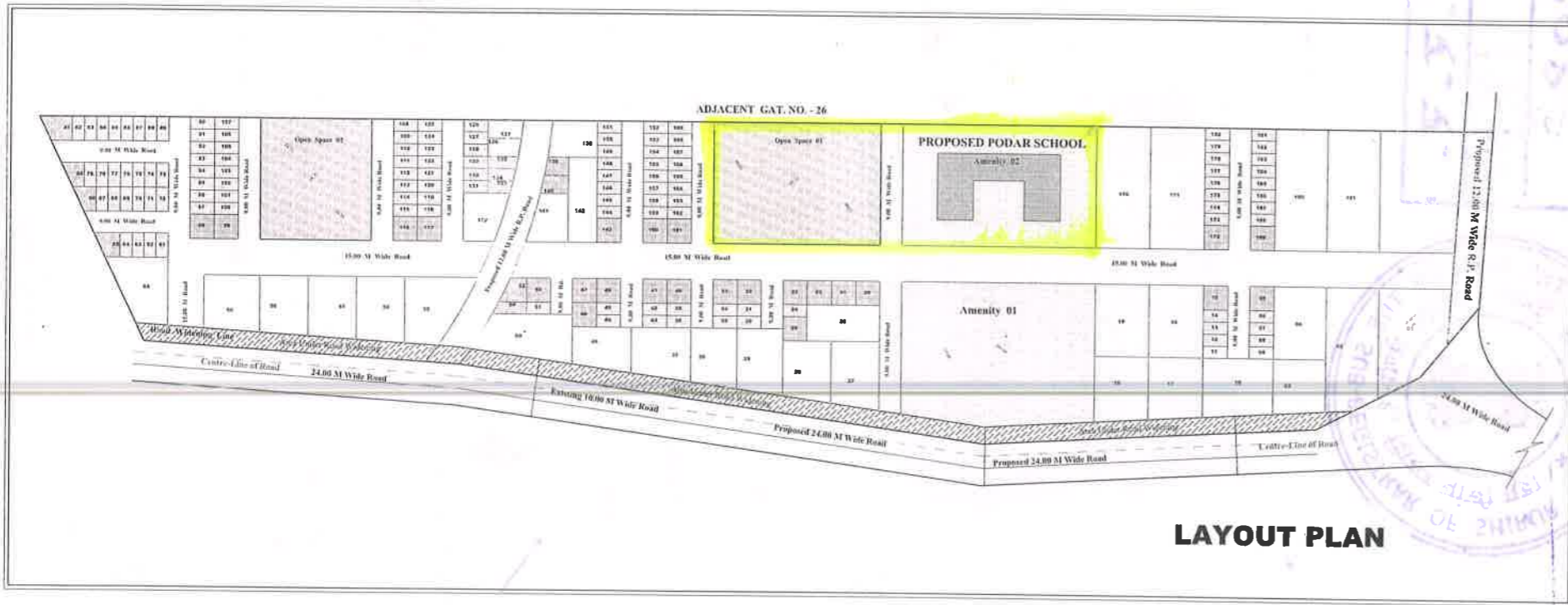
साई किला डेव्हलपर्स तर्फे पत्रेस प्रकाश बोरा,  
रा. कापड बाजार मु. पो. शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे

स. र. र.  
७१ १४ २४  
२०१७



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR  
उपविभाग अधिकारी - १, शिरूर  
SHIRUR

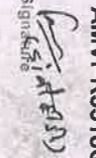
१०५



**स.र.र.**  
 २४  
 २०१७

**आयकर विभाग**  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
**भारत सरकार**  
 GOVT. OF INDIA

VIVEK D KAMBLE  
 DAGDU RAMCHANDRA KAMBLE  
 11/01/1968  
 Permanent Account Number  
 AMVPK3518Q

  
 Sign: Vivek D Kamble  
  
 25092008

**आयकर विभाग**  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
**भारत सरकार**  
 GOVT. OF INDIA

SINGHAVI VINAY VASANTILAL  
 V M SANGHAVI  
 25/05/1978  
 Permanent Account Number  
 AMVPS9044C

**स.र.र.**  
 ७५ १६२४  
 २०१७



२०१७

GOVT. OF INDIA  
INCOME TAX DEPARTMENT

GANGAWANE RUPESH BAPURAO  
BAPURAO CHENDABA GANGAWANE

22/04/1984  
Permanent Account Number  
ARMPG1875C  
R. B. Gangawane  
Signature



20052009

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AEPFB8972B



नाम /NAME  
PARESH PRAKASH BORA

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
PRAKASH ZUMBARLAL BORA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
04-09-1978  
[Signature]  
आयकर अधिकारी, पुणे  
Commissioner of Income-tax I, Pune

PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ABNPD5005C  
नाम /NAME  
JOSHUA FRANKLIN DISTUWARD  
[Signature]  
आयकर अधिकारी, पुणे  
Commissioner of Income-tax I, Pune

सं. सं. 12-05-1981  
[Signature]

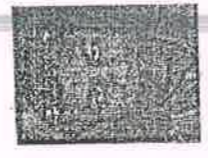
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
GOVT. OF INDIA

SUSHIL DHARAMCHAND KATARIYA  
DHARAMCHAND NEMICHAND  
KATARIYA  
04/03/1977

Permanent Account Number  
AJGPK1990G  
[Signature]



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AJLPK5590M  
नाम /NAME  
RAHUL DHARAMCHAND KATARIYA



पिता का नाम /FATHER'S NAME  
DHARAMCHAND NEMICHAND  
KATARIYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
11-03-1975



स. र. र.  
[Signature]  
2083

हस्ताक्षर /SIGNATURE

यह लेखा संख्या / Permanent Account Number जारी करी गयी है  
अधिकारी का हस्ताक्षर / नाम का है  
आयकर विभाग (आयकर सं. 1),  
पुणे-11, प्रमाण सं. 12-05-1981  
[Signature]  
आयकर अधिकारी, पुणे  
Commissioner of Income-tax I, Pune

स.र.स.	
७५	१८२४
२०१७	



॥ श्री ॥

घोषणापत्र

मी दादले धर्मदास अश्विनी

या घोषणापत्रा

द्वारे घोषित करतो, दुय्यम निबंधक शिरूर..... यांचे कार्यालयांत

दादले धर्मदास या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला

आहे. श्री. दादले धर्मदास अश्विनी इ. यांनी दिनांक १०/२/१९

रोजी मला मा. दुय्यम निबंधक सा. शिरूर यांचे दसरी नोंदवून

दिलेल्या दस्त क्रं. ७१८२१९९ या कुलमुखत्यारपत्राच्या

आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादीत करून कबुलीजबाब

दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले

नाही. किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही मयत झालेले नाही

किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार पत्र रद्द बादल ठरलेले नाही.

सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम

आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम

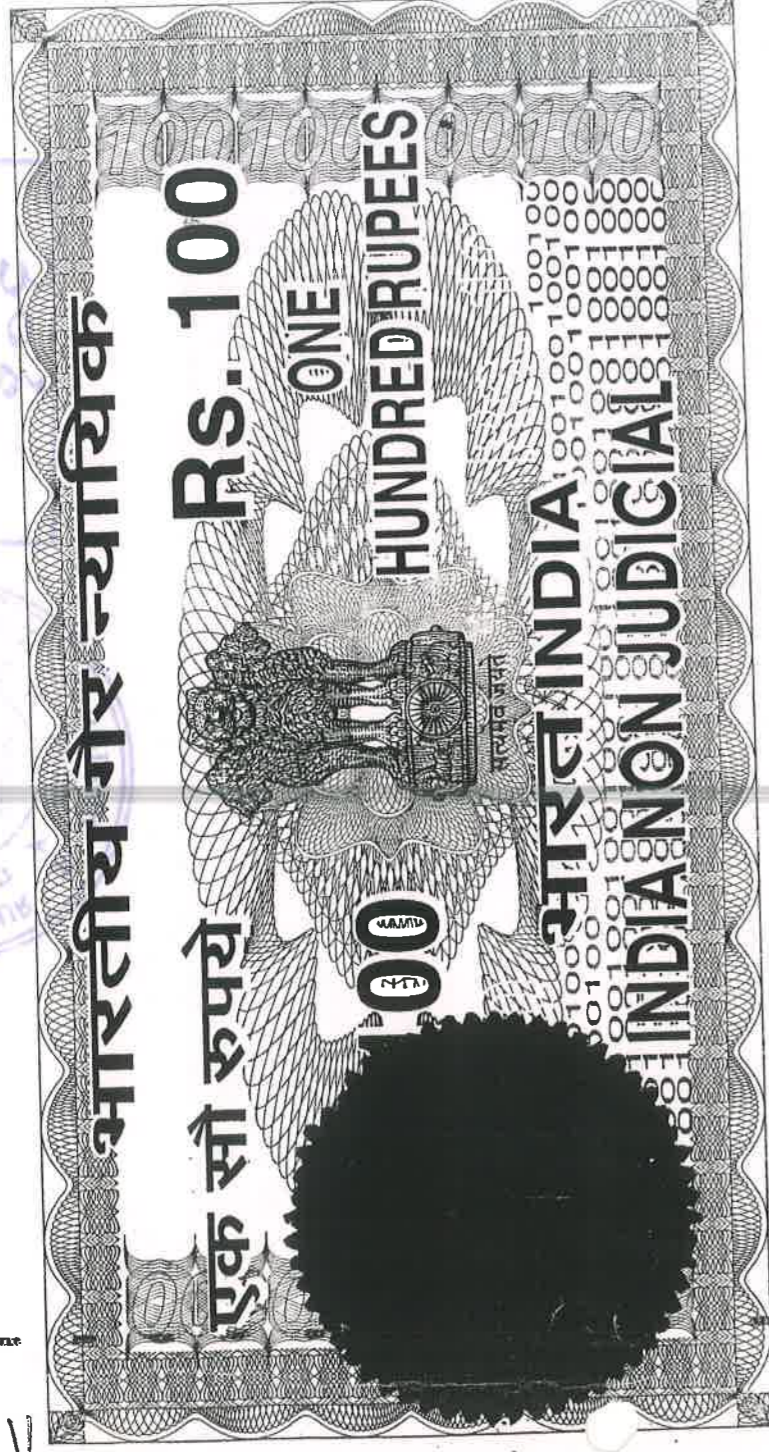
८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील. याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :- ३१/११/१९ कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव व सही

दादले



३१/११/१९	
२९०९	७५
२९०९	



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

मध्यम दर्जा के कार्यालय, मुंबई  
प. नु. विक्रेता क्र. २०५

17 NOV 2012

श्रीमती. श. ज. राणे



GK 551546

23 NOV 2012

क्र. 397 दिनांक: विक्रेता श्री. ज्योती प्र. हुआ  
६, कोडांची बाजार चौ. ३, काकुल पडणेकर मार्ग,  
टाटा हॉस्पिटल परिसर, पारेल, मुंबई - ४०० ०१२

श्री/श्रीमती.....  
यांचे न्यायिकतर मुदतपत्रासंदर्भात  
L.S.V. No. 205 Parel, Mumbai - 400 012.

श्रीमती. श. ज. राणे  
स्टॅम्प वंबर  
पारेल मुंबई

POWER OF ATTORNEY.

KNOW ALL MEN THESE PRESENTS I Shri Pavan Podar, Age 54 years Chairman/Trustee of Podar Education Trust, a Trust registered under Trust Act and having its administrative Office at Podar Center, 85, Chamarbaug Post Office Lane, Off: Dr. Ambedkar Road, Parel, Mumbai - 400 012 do hereby appoint and constitute our General Manager, Shri D. S. J. Franklin, Aged 48 years, residing at A-40, Hillmist Garden, NI BM Road, Kondwa, Pune - 411 048 Maharashtra to be our lawful attorney to do for us in our name the following acts, deeds and things.

We are desirous of taking on lease a property of Mr. Sushil Dharamchand Katarya is residing at A, Diamond Palace, Shanwar Peth, Dist: Pune, Maharashtra situated at Survey No.27/1, 2 Shirur (Ghodnadi), Taluka Shirur; Pune, Maharashtra.



स. र. र.  
17/11/2012



श.र.र.	श.र.र.
७५	२०१४
२०१३	



And on our behalf and our agent to do all or any of the following acts, deeds, matters and things in respect of lease agreement of aforesaid property known as Survey No.27/1, 2 Shirur (Ghodnadi), Taluka Shirur.: Pune, Maharashtra to attend and complete all the registration formalities necessary for execution of regular lease documents in our favour by Mr. Sushil Dharamchand Katarya is residing at 11/A, Diamond Palace, Shaniwar Peth, Dist: Pune, Maharashtra in respect of his aforesaid property and to sign all documents before the Sub Registrar and also to complete all registration formalities which may be arise from time to time.



For all purpose mentioned in the preceding paras to write and receive letters and notices and commence, carry on, prosecute or take actions or all other proceedings touching management of cancellation of aforesaid property lease and for the purpose aforesaid property to declare and affirm plaints, written statements, affidavits, applications, petitions, Memorandum of appeals, applications for execution and other papers and to accept service and defend in suit and other proceedings that may be filed against us and to prosecute the claim to defend in the Court of appeal or original and for the purpose to appear before any judicial or executive officer or officers as occasions shall arise and to perform any other acts, deeds, matters and things a shall be requisite or expedient for the purpose according to law.

AND I/WE HEREBY for myself/ourselves and me/our successors and assigns agree to ratify and confirm all and whatsoever said attorney shall do purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF we have hereunto set my/our hand at Mumbai aforesaid this 07th day of December 2012.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED

D. Pavan Podar

*[Signature]*



Before me,

**PRAKASH H. DOGA**  
B.A.L.L.B.

Advocate High Court,  
Notary Government of India,  
8, Kondaji Bldg. No. 3,  
Behind Tata Hospital, Parel,  
Mumbai-400012.



*[Signature]*





Tel. : 43330000  
FAX : 2471 4822  
www.podar.org



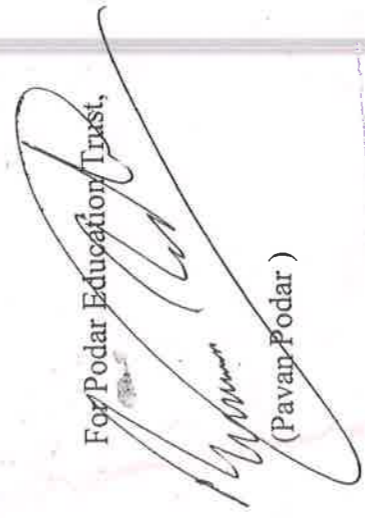
## PODAR EDUCATION TRUST

Podar Centre, 85, Chamarbaug Post Office Lane, Dr. Ambedkar Road, Parel, Mumbai - 400 012.

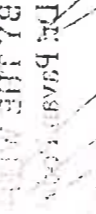
### RESOLUTION.

Copy of the Resolution passed at the Meeting of the Board of Trustees of Podar Education Trust at Podar Centre, 85 Chamarbag Post Office Lane, Off: Dr. Ambedkar Road, Parel (East), Mumbai - 400 012 at 11.30 A.M. on 6th December 2012.

“RESOLVED that a Resolution passed in the Board of Trustees meeting held on 06<sup>th</sup> December 2012 at 11.30 A.M. authorized to Dr. Pavan Podar to give Power of Attorney to Mr. D.S.J. Franklin, General Manager, Pune Region Age 48 years residing at residing at A-40, Hillmist Garden, NI BM Road, Kondwa, Pune - 411 048 , Maharashtra to attend and sign on behalf of the Trustees of the Trust and to attend to the concerned offices and in respect of lease agreement of property known as at Survey No.27/1, 2 Shirur (Ghodnadi), Taluka Shirur, Dist: Pune, Maharashtra to attend and complete all the formalities necessary for execution of regular lease agreement in respect of the aforesaid property to sign all documents before the Sub-Registrar and also to complete all lease agreement formalities which may arise from time to time.”

  
(Pavan Podar )

Sd/-  
(CHAIRMAN)



स. र. त.  
07 29 28  
२०१२



SHIRUR

॥ श्री ॥  
द्योषणापत्र

मी डि. एम. जे. कुमरिनि या द्योषणापत्रा  
द्वारे घोषित करतो, दुय्यम निबंधक शिरूर श्री. प्रमथ यांचे कार्यालयांत  
या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला  
आहे. श्री. प्रा. ल. प्रमथ व इ. यांनी दिनांक २३/११/१२  
रोजी मला मा. दुय्यम निबंधक सो. नो. १२१ यांचे दसरी नोंदवून  
दिलेल्या दस्त क्र. १ या कुलमुखत्यारपत्राच्या  
आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादीत करून कबुलीजबाब  
दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले  
नाही. किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीविकी कोणीही मयत झालेले नाही  
किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार पत्र रद्द बादल ठरलेले नाही.  
सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम  
आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कानून  
८२ अन्वये शिक्केस मी पात्र राहील. याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :- ३१/११/१३

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव व सही

स.र.र.		
UV	२२	२४
		२०१३



20/75

गुरुवार, 03 जानेवारी 2013 6:12 म.नं.

दस्त गोधबारा भाग-1

सरर

दस्त क्रमांक: 75/2013

दस्त क्रमांक: सरर 175/2013

बाजार मुल्य: रु. 27,00,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,08,000/-

डु. नि. सह. डु. नि. सरर यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 75 वर दि. 03-01-2013

रोजी 6:10 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 75

पावती दिनांक: 03/01/2013

सादरकरणाराचे नाव: पोदार एज्युकेशन ग्रॅण्ड स्पोर्ट्स ट्रस्ट  
नोंदणीकृत भारतीय ट्रस्ट कायदांत जिचे नोंदणीकृत रजिस्टर  
ऑफिस, पोदार सेंटर 85 चामरबाग पोस्ट ऑफिस लेन डॉ. आंबेडकर  
रोड, परेल मुंबई 12 तर्फे कु.मु. म्हणून डी.एस.जे. प्रॅकलिन 00

नोंदणी फी

रु. 27000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृथांची संख्या: 27

एकुण: 27560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक शिरूर

दुय्यम निबंधक शिरूर

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्रा क्रं. 1 03 / 01 / 2013 06 : 11 : 40 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 03 / 01 / 2013 06 : 12 : 13 PM ची वेळ: (फी)





*[Handwritten signature]*  
Assistant Registrar  
Shikhar

*[Handwritten signature]*  
Assistant Registrar  
Shikhar

*[Handwritten signature]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

201366

03/01/2013 6 15:28 PM

दस्त गोषवारा भाग-2









शिरूर

282X

दस्त क्रमांक: 75/2013

दस्त क्रमांक : सरर/75/2013

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पोदार एज्युकेशन अँड स्पॉर्ट ट्रस्ट नोंदणीकृत भारतीय ट्रस्ट कायदांर्गत जिचे नोंदणीकृत रजिस्टर ऑफीस,पोदार सेंटर 85 चामरबाग पोस्ट ऑफिस लेन डॉ.आंबेडकर रोड,परेल मुंबई 12 तर्फे कु.मु. म्हणून डी.एस.जे.प्रॅकलिन 00 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: आबेगांव पुणे, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे.साई व्हिलाचे भागीदार रुपेश बापु गंगावणे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक वय :-31 नं: मुंबईबाजार शिरूर ता.शिरूर, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-31 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे.साई व्हिलाचे भागीदार परेश प्रकाश बोरा पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक वय :-34 नं: रेव्हेंयुकॉलनी शिरूर ता.शिरूर, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-34 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे.साई व्हिलाचे भागीदार सुशिल धरामचंद कटारीया तर्फे कु.मु.म्हणून व स्वतःकरिता राहुल धरामचंद कटारीया पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: रेव्हेंयुकॉलनी शिरूर ता.शिरूर, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतो. शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 01 / 2013 06 : 13 : 26 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:विनय वसंतलाल संघवी  
वय:35  
पत्ता:शिरूर  
पिन कोड:412210

  
स्वाक्षरी



2 नाव:विवेक दगडू कांबळे  
वय:46  
पत्ता:शिरूर  
पिन कोड:412210

  
स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 01 / 2013 06 : 15 : 11 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:03 / 01 / 2013 06 : 15 : 25 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

  
शिरूर

दुय्यम निबंधक शिरूर  
पहिले नंबर पुस्तकाचे  
नंबर नोंदला

दुय्यम निबंधक शिरूर  
दिनांक: 3/1/2013



अंगठ्याचा ठसा

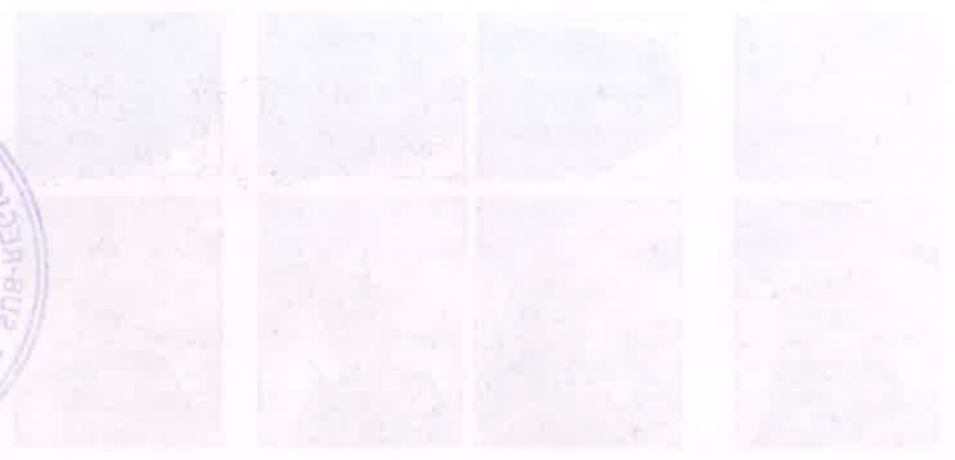


दुय्यम निबंधक शिरूर  
पहिले नंबर पुस्तकाचे  
नंबर नोंदला

दुय्यम निबंधक शिरूर  
दिनांक: 3/1/2013

સાચી કૌશલ્ય  
સાચી કૌશલ્ય  
સાચી કૌશલ્ય

સાચી કૌશલ્ય  
સાચી કૌશલ્ય



સાચી કૌશલ્ય  
સાચી કૌશલ્ય

સાચી કૌશલ્ય

સાચી કૌશલ્ય

સાચી કૌશલ્ય

સાચી કૌશલ્ય

સાચી કૌશલ્ય

સાચી કૌશલ્ય

સાચી કૌશલ્ય

સાચી કૌશલ્ય