[redacted]

Wednesday,February 17 ,2016
1:13 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 1542 दिनांक: 17/02/2016

गावाचे नाव: सन्ते
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल16-1425-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: सिद्धार्थ विचार - शारेश्वर शिक्षा व क्रिडा प्रतिष्ठाण तर्फे अध्यक्ष श्री.सोपान उर्फ बाबा बंडोजी भद्धाण

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्ठांची संख्या: 23	
एकूण:	रु. 30460.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-16

बाजार मुल्य: रु.12480000 /-
मोबदला रु.25000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 449300/-

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली-१६

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007374488201516E दिनांक: 17/02/2016
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 460/-

HAVELI-XVI

भाडेपट्टा दस्त २०१६

हा भाडेपट्टा आज रोज बुधवार दि.१७, माहे फेब्रुवारी, २०१६ इ. स. वि. ते दिवशी

श्री. सोपान बंडोजी चव्हाण)
वय ५१ वर्षे, धंदा: शेती व व्यवसाय,) लिहून देणार
राहणार : व्यंकटेश्वरा अपार्टमेंट, सिंहगड रोड,)
वडगांव बुा, पुणे - ४११ ०४१.)

यांना यात या पुढे "सदरहू पट्टयाने देणार असे संबोधित केले जाईल." प्रथम पक्ष.

आणि

धारेश्वर विद्या व क्रिडा प्रतिष्ठान)
तर्फे अध्यक्ष)
श्री. सोपान उर्फ काका बंडोजी चव्हाण)
वय ५१ वर्षे, धंद्रा : शेती व व्यवसाय,) लिहून घेणार
राहणार : व्यंकटेश्वरा अपार्टमेंट, सिंहगड रोड,)
वडगांव बुा, पुणे - ४११ ०४१.)

ज्यास या पुढे 'सदरहू' पट्टयाने घेणार असे संबोधले आहे. द्वितीय पक्ष

ज्याअर्थी सदरहू पट्टयाने घेणारा यांनी जागा पट्टयाने (पोट पट्टयाने) मिळण्यासाठी अर्ज केला आहे. आणि ज्या आर्थी असे कबूल करण्यात आले आहे की यात या पुढे दिलेल्या शर्तीवर असा पट्टा (पोट पट्टा) सदरहू पट्टयाने देणार यांचे कडून देण्यात यावा त्याअर्थी आता या खतावरून खालील प्रमाणे दर्शविण्यात येत आहे.

Principal

Principal

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-XVI

हवल-१६		
७५८७	११	४४
२०१५		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-XVI

हवल-१६		
१३२५	१८	२३
२०१६		

२०१६

(२) [illegible]

[illegible]

[illegible]

लिहून देणार –

लिहून घेणार –

हवेली-१६
९७२५ | १० | २२
२०१६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-XVI

(२) आगीपासून होणारे नुकसान किंवा तोटा याबाबत पट्टयाने दिलेल्या जागेचा विमा उतरविणे व जेव्हा आगीपासून कोणतेही नुकसान किंवा नाश होईल तेव्हा (पट्टयाने देणाराने) त्यास अशा विम्याच्या संबंधात मिळालेली सर्व रक्कम अशा रीतीने नुकसान झालेल्या किंवा नाश झालेल्या जागेवरती पूर्वस्थितीत आणण्यासाठी खर्च केली पाहिजे.

४: मात्र हमेशा असे ठरविण्यात येत आहे व खालीलप्रमाणे स्पष्टपणे क न करण्यात येत आहे की,

(१) पट्टयाने देणारास त्यानंतर कोणत्याही वेळी पट्टयाने घेणारास त्याबाबत आगाऊ लेखी नोटीस देऊन यावरून देण्यात आलेली मुदत रद्द करण्याचा अधिकार आहे. नंतर अशा लेखी नोटिशीची मुदत संपल्यावर हा पट्टा (पोटपट्टया) व यात असलेल्या सर्व गोष्टी बंद होतील व सर्व हेतू व कारणांसाठी पूर्णपणे रद्दबातल होतील. परंतु भाड्याच्या कोणत्याही थकबाकीबद्दल किंवा यात असलेला कोणताही करार किंवा पूर्ण न केल्याबद्दलच्या पट्टयाने देणाराच्या कोणत्याही दाव्यास बाधा येणार नाही.

(२) (औपचारिकरित्या तगादा करण्यात आला असो किंवा नसो) जर यावरून ठेवलेले भाडे किंवा त्याचा कोणताही भाग देण्याजोगा झाल्यानंतर एक महिन्यापर्यंत भरण्यात येणार नाही किंवा जर पट्टयाने घेणाराचा यात असलेला कोणताही करार बजावण्यात किंवा पाळण्यात येणार नाही,

जर सदरहू बाबतीपैकी कोणत्याही बाबतीत पट्टयाने देणाराने त्यानंतर कोणत्याही वेळी सदरहू चूक दुरूस्त करण्याबाबत फर्माविणारी नोटीस पट्टयाने घेणारास तीन कॅलेंडर महिने आगाऊ देणे कायदेशीर असेल व पट्टयाने दिलेली मिळकत व जागा किंवा त्याचा कोणताही भाग यात किंवा यावर नोटीशीप्रमाणे सुधारणा करण्यात आली असेल ते खेरीज करून अशा नोटीशीची मुदत संपल्यावर हा करार कधीच करून देण्यात आलेला नव्हता, अशाप्रकारे पट्टयाने देणारास सबंध जागेत पुन्हा प्रवेश करण्याचा व ती धारण करण्याचा व पुन्हा ताब्यात ठेवण्याचा व तिचा उपभोग घेण्याचा अधिकार आहे व त्यामुळे यात असलेल्या पट्टयाने घेणाराने केलेल्या कराराच्या कोणत्याही भंगाबद्दल [illegible] कायदेशीर इलाजाच्या हक्कास बाधा येणार नाही.

हवली-१६
७९२५ | ९ | २३
२०१६

(१४) त्या ... पट्टयाने देणाराचे ... कोणतेही कानून, पोटनियम व पोटकायदे शैक्षणिक संस्थांना वेळोवेळी घोषाच्या दुरुस्त्या नसतील ते सर्व पाळील, त्याप्रमाणे वागेन व ते मला बंधनकारक असतील.

(१५) इमारतीच्या विम्याबाबत सदरहू पट्टयाने देणारास भरावी लागणारी विम्याची रक्कम ज्यामुळे वाढेल किंवा यामुळे अशा विम्याची कोणतेही पॉलिसी रद्द करणे शक्य होईल असे कोणतेही कृत्य करणार नाही, तसेच इतर कोणासही करू देणार नाही.

(१६) पट्टयाच्या सरकारी सनदीच्या व कबुलायतीच्या ज्या करारान्वये, शर्तीअन्वये व पत्रतान्वये पट्टयाने दिलेली मिळकत सदरहू पट्टयाने देणाराने धारण केला असेल व ज्यांची सदरहू पट्टयाने धारण करणारास माहिती आहे असे मानण्यात येईल, असे करार शर्ती व जबाबदाऱ्या पाळणे व त्या पुऱ्या करणे व त्यांचा भंग केल्याबद्दल किंवा त्या न पाळल्याबद्दल सदरहू पट्टयाने देणाराचे जे नुकसान होईल ते सर्व वेळी भरून देईन.

(१७) यावरून निर्माण केलेल्या मुदतीचे शेवटी किंवा ती आधी संपविण्यात आल्यास त्या वेळी पट्टयाने दिलेली मिळकत व आवार त्यास जोडलेल्या वस्तू व त्यात केलेल्या सुधारणा यासह शांततेने व मुकाट्याने स्वाधीन करून देईन वताब्यात देईल.

३: सदरहू पट्टयाने देणारा हा सदरहू पट्टयाने घेणाराबरोबर यावरून खालीलप्रमाणे करार करीत आहे:-

Principal
Nalanda's Guruk
Narhe, Pune-

(१) जर पट्टयाने घेणारा हा यावरून रोखून ठेविलेले भाडे देईल व त्या त्या वेळी शैक्षणिक संस्थांचे जे पोट कायदे कानून व नियम अमलात असतील ते पाळील व त्याप्रमाणे वागेल व त्याने पाळावयाचे असलेले कित्येक करार व शर्ती पाळील व त्या पुऱ्या करील तर तो पट्टयाने देणाराकडून किंवा सदरहू शैक्षणिक संस्थेमार्फत किंवा तिचा ट्रस्टी म्हणून वाजवी रीतीने हक्क सांगणाऱ्या कोणत्याही इसमाकडून कोणतीही कायद्याची अडचण न येता पट्टयाने दिलेली सदरहू मिळकत व आवार सदरहू मुदतीत शांततेने धारण करील व त्याचा उपभोग घेईल.

Principal
Nalanda's Guruk