श्री मयुरेश्वर प्रसन्न

भाडेपट्टा करारनामा

आज वार मंगळवार, दिनांक 07, माहे जुलै, इसवी सन. 2015 ते दिवशी बारामती येथे.

श्री संत शिरोमणी तुकाराम महाराज प्रतिष्ठान, झारगडवाडी, ता. बारामती, जि. पुणे पॅन कार्ड क्र. AAMTS9330H तर्फे सचिव सौ सुषमा महादेव काळे, वय:अंदाजे 35 वर्षे, धंदा: नोकरी, रा: झारगडवाडी, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे.	लिहून घेणार

(यांचा उल्लेख येथुन पुढे "लिहून घेणार"असा केला असून त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, असायनीज, नॉमिजनीज इत्यादींचा समावेश असून या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्यांच्यावर बंधनकारक आहेत व राहतील.)

यांसी

श्री. महादेव शामराव काळे, पॅन कार्ड क्र. DDJPK8442K वय: अंदाजे 41 वर्षे, धंदा: शेती, रा: झारगडवाडी, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे.	लिहून देणार

(यांचा उल्लेख येथुन पुढे "लिहून देणार"असा केला असून त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, असायनीज, नॉमिजनीज इत्यादींचा समावेश असून या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्यांच्यावर बंधनकारक आहेत व राहतील.)

बमत
५८३० | ७ | २७
२०१५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

मुल्यांकन विभाग क्र. 11 मुल्यांकन रुपये 29,80,800/-
वार्षीक सरासरी भाडे रुपये 1,00,000/- भाडेपट्याची मुदत 50 वर्ष,
मुद्रांक शुल्क 1,19,300/- नोंदणी फी रु. 10,000/-
कारणे भाडेपट्टा लिहून देते तो येणेप्रमाणे:-

1) मिळकतीचे वर्णन:-

क) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका बारामती, मा. दुय्यम निबंधक, बारामती, यांचे हद्दीतील, तसेच मे. तहसिलदार बारमाती यांचे मुलकी हद्दीतील तसेच पुणे जिल्हा परिषद, पुणे, तालुका पंचायत समिती बारामती, ग्रामपंचायत मौजे डोर्लेवाडी येथील गट क्रमांक 407, यांसी क्षेत्र 4 हेक्टर 53 आर अधिक पोटखराबा 0 हेक्टर 19 आर, अशी मिळून एकूण 4 हेक्टर 72 आर क्षेत्राची मिळकत, यांसी आकार रुपये 13 पैसे 62, यापैकी लिहून देणार यांची खरेदी मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र 0 हेक्टर 40 आर क्षेत्राची मिळकत, यांसी चतु:सिमा,

पुर्वेस	:	सरकारी चारी व रस्ता,
दक्षिणेस	:	गटा पैकी सोमनाथ नवले यांचे क्षेत्र,
पश्चिमेस	:	गटा पैकी शालन व मारुती नवले यांचे क्षेत्र,
उत्तरेस	:	गटा पैकी सोमनाथ नवले यांचे क्षेत्र व विहीर,

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत तीमधील जल, तरू, तृण, काष्ट, पाषाण, झाड, झाडोरा, दगड, माती, उफाळे व उमाळे निधीनिक्षेपादी सर्व तदंगभूत वस्तूसहित व रस्ता वापरण्याचे, वहिवाटीचे, इजमेंटचे वगैरे सर्व प्रकारचे हक्कासुद्धा दरोबस्त.

2) वर कलम 1 मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदीमालकी हक्क हक्काची असून सदरचे खरेदीखत मे दुय्यम निबंधक साहेब बारामती यांचे कार्यालयात दस्त क्र. 7295 अन्वये दिनांक 19/08/2014 नोंदविले आहे त्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे नांव 7/12 चे रेकॉर्डला फेरफार क्रमांक 4919 अन्वये मालकी हक्कात

ब म त
OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

नोंदविण्यात आलेले आहे व तेव्हापासून सदरच्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांची मालकी हक्काने वहिवाट असून लिहून देणार यांना वर नमूद केल्याप्रमाणे प्राप्त झालेले मालकी हक्क हे पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, वादरहित व बोजारहित आहेत. वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत कोणत्याही खात्याकडील ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनचा विषय नाही अथवा लिहून देणार यांना त्याबाबत कोणत्याही खात्याकडून कसल्याही प्रकारची नोटीस आलेली नाही व लिहून देणार यांना सदर वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत मालकी हक्काने वहिवाटण्याचा अथवा योग्य त्या मार्गाने तबदील करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

3) लिहून देणार यांनी आपल्या कुटुंबांच्या कायदेशीर गरजा भागविण्यासाठी, कुटुंबाच हितासाठी, तसेच हिंदू कुटुंबातील घटकांची भविष्यकालीन अर्थिक तरतूद करून ठेवण्यासाठी वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत दीर्घ मुदतीने भाड्याने देण्याचे ठरविले असता त्याबाबत माहिती मिळाल्यावरून लिहून घेणार यांनी वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत, शिक्षण संस्थेसाठी दिनांक 01/07/2015 पासून एकूण 50 वर्षांच्या मुदतीसाठी भाडेपट्ट्याचे कराराने वापरण्यास घेण्याची इच्छा दर्शविली व सदर जागेस दरसाल रुपये 1,00,000/- (अक्षरी रु एक लाख फक्त) भाडे देऊ केले. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान रितसर वाटाघाटी होऊन लिहून देणार यांनी प्रतिवर्षी रु 1,00,000/- भाडे स्विकारण्याचे मान्य व कबूल करून लिहून घेणार यांना वर कलम 1 मध्ये वर्णन मिळकतीचा 50 वर्षांच्या मुदतीसाठी हा भाडेपट्टा लिहून घेणार यांचेकडून रितसर लिहून घेतला आहे.

4) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना लिहून दिलेल्या तसेच लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी मान्य व कबूल केलेल्या या भाडेपट्ट्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

क) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांची खरेदी मालकी हक्क वहिवाटीची असून लिहून देणार यांना वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या सदर मिळकती संबंधी प्राप्त असलेले मालकी वहिवाटीचे हक्क हे पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, वादरहित

ब म त
५७३० | ३ | २७
२०१५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

व बोजारहित आहेत. वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत अथवा तीपैकी कोणताही भाग कोणत्याही खात्याकडील ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन नाही अथवा लिहून देणार यांना त्याबाबत कोणत्याही खात्याकडून कसल्याही प्रकारची नोटीस आलेली नाही व लिहून देणार यांना सदर वर कलम 1 मध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत मालकी हक्काने वहिवाटण्याचा अथवा योग्य त्या मार्गाने तबदील करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

ख) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी या भाडेपट्टयाने दिनांक 1/07/2015 इसवी पासून 50 वर्षे मुदतीसाठी, म्हणजेच 30/7/2065 इसवी अखेर पर्यंतच्या कालावधीसाठी, शाळेची इमारत, खेळाचे मैदान, झाडे लागवड इत्यादी कारणासाठी लिहून देणार यांचे भाडेकरी या नात्याने दिली असून लिहून देणार यांनी या भाडेपट्टयाने वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांच्या ताब्यात दिली असून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून सदरची जागा स्वत:चे ताब्यात घेतलेली आहे. या करारानुसार भाड्याचे वर्ष हे इंग्रजी जुलै महिन्याचे 1 तारखेस सुरू होईल व ते त्यापुढील वर्षाचे ऑगष्ट महिन्याचे शेवटच्या तारखेस संपणारे राहील.

ग) लिहून घेणार यांनी वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली जागा लिहून देणार यांचेकडून दिनांक 01/07/2015 इसवी पासून 30/07/2065 इसवी पर्यंत म्हणजेच एकूण 50 वर्षे मुदतीसाठी भाड्याने घेतलेली आहे, त्या जागेचे भाडे वर उल्लेख केलेप्रमाणे देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य केले आहे. लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांच्याकडून मिळालेल्या भाड्याच्या रकमेची भाडेपावती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी वर ठरल्याप्रमाणे दर वर्षी देय असणारे भाडे वेळच्यावेळी व मुदतीमध्ये देण्याचे मान्य केले आहे. भाडे थकल्यास सदरील लिहून देणार यांना सदरचा भाडेपट्टा रद्द करण्याचा अधिकार राहील. तसेच सदरील लिहून घेणार यांनाही 12 महिन्यांची पूर्व सूचना देऊन हा भाडेपट्टा रद्द करता येईल.

ब म त
५६३५ | ४ | २७
२०१५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

घ) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना, या दस्ताने भाड्याने घेतलेल्या जागेत लिहून घेणार यांच्या सोयीप्रमाणे नळ, संडास, मोरी, ड्रेनेज लाईन, वीजेचे कनेक्शन, वीज मीटर, अंतर्गत रस्ते, कुपनलिका वगैरे सर्व सोयी उपलब्ध करून घेण्याचे अधिकार दिले आहेत तसेच अशा सोयी वापरण्याचा, दुरुस्त करण्याचा, त्यामध्ये आवश्यक ते बदल करण्याचा लिहून घेणार याना पूर्ण अधिकार आहे व राहील. त्याकामी होणारा खर्च लिहून घेणार यांनी करण्याचा आहे त्यास लिहून घेणार यांची कायमस्वरूपी संमती आहे व राहील मात्र त्याकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस कोणत्याही प्रकारची तोशिष लागु देण्याची नाही.

च) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी शैक्षणीक कामाकरीता व त्यानुसार सबंधीत कारणाकरीता वापर करावा आणि त्याकामी लिहून घेणार यांनी आवश्यक असणाऱ्या परवानग्या, हुकूम, सर्व संबधित शासकिय निम शासकीय अधिकाऱ्यांकडून अथवा संबंधित खात्याकडून मिळविण्यासाठी लिहून देणार यांनी मिळकत मालक या नात्याने योग्य ती संमती, सह्या, अंगठे, जाब जबाब, एन.ओ.सी देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. तसेच शाळेची इमारत बांधणेसाठी सदर मिळकत अकृषीक करण्यासाठी लागणाऱ्या सह्या, अंगठे, जाब जबाब, एन.ओ.सी देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. तसेच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमस्वरुपी संमती या दस्ताने दिलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांनी त्या कामी आवश्यकता भासल्यास सर्वतोपरी सहकार्य करण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

छ) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सदर भाडेपट्टयाचे मुदतीत येणारे पाणी पट्टया, कर, इत्यादी लिहून घेणार यांनी देण्याचे आहे.

ज) लिहून घेणार यांनी वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ठरावाचे भाड्याचे रक्कम थकविल्यास अगर या भाडेकरारातील कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास त्यावेळी जागेचा कबजा व थकलेले भाडे मागणेचा व वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या

बमत

५८३०	५	२७

२०१५

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

मिळकतीचा ताबा मागण्याचा लिहून देणार यांना हक्क आहे व राहील. अशा प्रसंगी लिहून देणार यांचा होणारा भाडेवसुलीचा खर्च व भाड्याची थकबाकी लिहून घेणार यांनी देण्याची आहे.

ट) भाडेपट्ट्याच्या कालावधीत वर कलम I मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भातील सध्या चालु असलेले सर्व प्रकारचे कर भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर राहणार आहे. या भाडेपट्ट्याचे कराराचे कालावधीत लिहून देणार यांनी सदर मिळकत कोणत्याही कारणास्तव लिहून घेणार यांच्या लेखी पूर्व परवानगीशिवाय कोणत्याही अर्थ सहाय्य करणाऱ्या संस्थेकडे तारण ठेवणार नाही याची स्पष्ट हमी लिहून घेणार यांना दिली आहे.

ठ) सदरच्या भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर, भाडेपट्ट्यास मुदतवाढ मागण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना आहे व राहील. लिहून घेणार यांनी अशा रितीने मुदतवाढ न घेण्याचे ठरविल्यास सदरचा भाडेपट्टा रद्द समजण्यात येईल व अशा परिस्थितीत या भाडेपट्ट्याच्या मुदतीनंतर लिहून घेणार यांनी वर कलम I मध्ये वर्णन केलेल्या जमीनीचा खुला ताबा विना तक्रार लिहून देणार यांना देण्याचे मान्य केले आहे.

ड) वर कलम I मध्ये वर्णन केलल्या मिळकतीची भविष्यात लिहून देणार यांनी विक्री/तबदिल करणेचे ठरविलेस सदरील मिळकत खरेदी करणेसाठी लिहून घेणार यांना प्रथम प्राधान्य देणेचे मान्य व कबूल केले आहे.

ढ) वर कलम I मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संदर्भातील या भाडेपट्ट्याचे करारामधील सर्व शर्ती लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे वर व त्यांचे वालीवारस व एक्झिक्युटर्स यांचेवर पोट भाडेपट्टेदारांवर, असायनीजवर, नॉमिनीजवर तसेच इतर सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहतील.

ब ग त		
५५३०	६	२१
२०११		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

येणेप्रमाणे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान ठरलेल्या शर्तीवर लिहून देणार यांनी सदर वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची भाड्याने वहिवाट करावयाची आहे. या भाडेपट्ट्यामधील सर्व शर्ती व अटी सदरील लिहून घेणार मोठ्याने वाचून व समजावून घेतल्या असून त्या सदरील लिहून घेणार यांनी दिलेल्या सूचनांप्रमाणे योग्य व बरोबर असून त्या सदरील लिहून घेणार यांस मान्य व कबूल आहेत व त्याबद्दल सदरील लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आपापल्या सह्या आज रोजी खालील सदरील साक्षिदारांसमक्ष केल्या आहेत.

	Mkale ------------------ श्री संत शिरोमणी तुकाराम महाराज प्रतिष्ठान तर्फे सौ सुषमा महादेव काळे लिहून घेणार.	अंगठा
फोटो 	Mkale ------------------ **श्री. महादेव शामराव काळे** **लिहून देणार**	अंगठा

साक्षिदार :-

1)
सही :- [illegible]
नांव :- मोहन कुमार जाधव
पत्ता :- बारामती

2)
सही :- [illegible]
नांव :- [illegible]
पत्ता :- [illegible] बारामती

बयत
५०३० | ८ | २०
२०१५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

गा.न.नं. ७, ७ अ १२

गाव [illegible] तालुका बारामती जिल्हा पुणे

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हिस्सा क्रमांक	धारणा प्रकार
७०७		

भूमापन क्रमांकचे स्थानिक नांव

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर-हेक्टर	गुंठे-आर
जिरायत	४	५३
बागायत		
भातशेती		
एकूण	४	५३
पो. ख.	०	५१
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	४	०२
	रुपये	पैसे
आकार -	९३	८२
जुडी अ.विशेष आकार		
पाण्याबाबत		
एकूण	९३	८२

गावचा नमुना नं. ७

भोगवटदाराचे नांव : (४८०९)

[दि माळेगाव [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
बारामती (९८३५)]

~~ताराबाई भिवा गवडे~~ [०९५]
०१४
(२५५६) (५२७)
(३५८८)

~~शांताबाई [illegible] नाथा~~ ०५४
(२५५८) (२५६७)

~~आनंदा मारुती गवडे~~ ०१०
(२५५७)

[~~दत्तात्रय दामोदर गडे~~ ०२५]
(३५८८) (२५६०)

~~कमल कुंडलिक गवडे~~ ०२०
~~[illegible]~~ ~~बाबासाहेब गवडे~~ ०१३
+ ००९
(३५५०) (३५८८)

~~[illegible]~~ ~~बाबुराव माळव~~ ०३०
(३८९५)

[~~[illegible] [illegible] [illegible]~~ ०२५]
(३५८८)

~~[illegible] मारुती गवडे~~
०२५
(३५८७)

~~[illegible] मारुती गवडे~~ ०१८०
~~मारुती दत्तात्रय गवडे~~ ०८८
(३८९२)

~~महादेव आनंदा गवडे~~
०४०
(४८९१)

खाते नंबर

खंड

रुपये पैसे

५००००
२००००
९०१/०१ (३९०७) [illegible]
[illegible]

~~[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]~~

इतर अधिकार
गांव

१५००००
२२/३/०३ (३५८८) [illegible]

२००००
२२/३/०३ (३५८०)
१५००००
२२/३/०३

५०००००
२८/०१०५ (३८९५) [illegible]

~~[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]~~

कुळाचे नांव ५००००
३१/१/०८ (९८३५) [illegible]

[३०००००
१५/०८/०९ (३८९५) [illegible]] १५
१८
(३८१५) [illegible]
(९८३०) [illegible]

१५००००
२२/१/०५ [illegible] (९८५१) १५०
[illegible]
(९८२)

कूळ अधिकार
२००००
१८/८/०८ (९५३८) [illegible]

~~[illegible] [illegible] [illegible] मारुती [illegible]~~
~~[illegible] दत्तात्रय गवडे~~
(९८३९) (९८८)

७२५००० (५५८०) [illegible] १५००
भू-संपादन चिन्ह १५००
(३८८९) ८८६०

~~[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]~~
५०५०००
[illegible] (४८८०)

~~[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]~~
[illegible] [illegible] ३५०००
(१) [illegible] (२) [illegible] [illegible]
(३५८८) P.T.

वमत
५८३० | ८ | २०
२०१५

गा.न.नं. ७, ७ अ १२

गाव [illegible] तालुका बारामती जिल्हा पुणे

भूमापन क्रमांक / गट क्रमांक	हिस्सा क्रमांक	धारणा प्रकार	गावचा नमुना नं. ७	खाते नंबर
७३५८			भोगवटादाराचे नांव :	खंड — रुपये / पैसे
भूमापन क्रमांकचे स्थानिक नांव				[illegible]

लागवडी योग्य क्षेत्र	प्रकार — हेक्टर	गुंठे — आर
जिरायत	—	—
बागायत		
भातशेती		
एकूण	—	—
पो. ख.	—	—
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	—	—
	रुपये	पैसे
आकार -	—	—
जुडी व विशेष आकार		
पाण्याबाबत		
एकूण	—	—

इतर अधिकार: [illegible]

कुळाचे नांव: [illegible]

इतर अधिकार: [illegible]

भू-मापन चिन्ह: [illegible]

बयत		
५४३०	e	२७
२०५५		

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

कारणापुरती पिकपाहणी दिली असे

अस्सल नक्कल तयार तारीख ०५/६/१५

गाव कामगार तलाठी
मौजे [illegible]
ता.बारामती,जि.पुणे.

बमत		
५८३०	१०	२१
२०१५		

श्री संत शिरोमणी तुकाराम महाराज प्रतिष्ठान, झारगडवाडी

ता. बारामती जि. पुणे.

रजि. नं. महा १८९८ /२००७/पुणे दि. २१ नोव्हें २००७ एफ २१८८२ पुणे दि. २९/०८/२००८

ठराव दि.४/६/२०१५.

ठराव:- भाडेपट्ट्याने जमीन घेणे.

विषय :- डोर्लेवाडी गावामधील एक एकर जागा भाडेपट्टा रजिस्टर करून घेणे

वरी विषयाला अनुसरून संस्थेची सर्वसाधारण सभा दि..४/६/२०१५ रोजी मौजे झारगडवाडी ता.बारामती जि.पुणे या ठिकाणी संस्थेच्या सचिव सौ.सुषमा महादेव काळे यांच्या अध्यक्षतेखाली ठीक ११:०० वाजता बोलविण्यात आली. .

सदर सभेमध्ये विचार विनिमय होऊन श्री महादेव शामराव काळे यांच्या मालकी हक्काची डोर्लेवाडी गावामधील गट.नं.४०७ मधील एक एकर जमीन भाडेपट्टा रजिस्टर करून शाळेसाठी 50 वर्षे मुदतीसाठी वार्षिक भाडे एक लाख रुपये प्रतिवर्षी या प्रमाणे ठरले.

सूचक :-प्रल्हाद नारायण जगताप अनुमोदक:-शंकर जगन्नाथ जगताप

ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

अध्यक्ष

श्री संत शिरोमणी तुकाराम महाराज प्रतिष्ठान

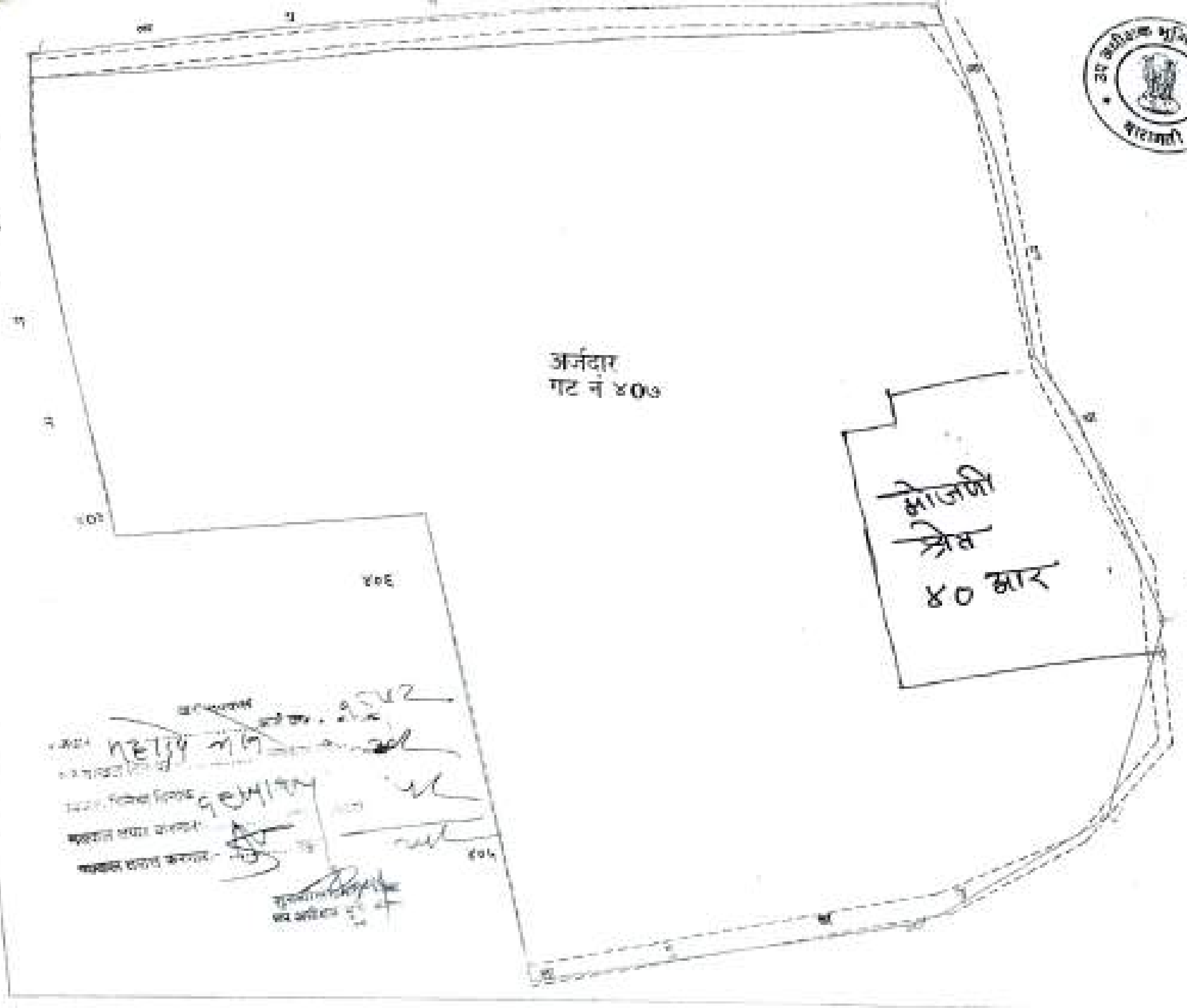
झारगडवाडी ता.बारामती जि.पुणे.

ब म त

4030 | 99 | 27

2019

THE SUB. REGISTRAR OF BARAMATI



मौजे डोर्लेवाडी
तालुका बारामती
जिल्हा पुणे

मोजणीचे कारण :

अर्जदार : श्री. महादेव आबाराव काळे, रा डोर्लेवाडी ता बारामती जिल्हा पुणे येथिल मौजे डोर्लेवाडी गट नं ४०७ चे हद्दकायम मोजणी कामी केलेल्या मोजणीचा नकाशा. आहे.

मोजणी वेळी हजर इसम.

श्री. महादेव आबाराव काळे. अर्जदार
श्री. शिंदे दत्तात्रय महादेव. ल. हिस्सेदार
श्री. कदमे राजेंद्र बाळासो. ल. हिस्सेदार

खुलासा टिपा.

—— या प्रमाणे गटाची हद्द मुळ अभिलेखा प्रमाणे आहे.

—·— या प्रमाणे अर्जदार व लगतधारक यांनी मोजणी वेळी दाखविलेली गटाची वापर वहिवाट आहे.

प्रमाण १:१०००
मोजणी करणार :
मोजणी दिनांक : [illegible]

उप अधीक्षक भूमि अभिलेख बारामती
SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

SELF ATTESTED

SELF ATTESTED

THE OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
XUA2376831

मतदाराचे नाव	[illegible]
Elector's Name	Hanumant Ramdas Bhong
पतीचे नाव	रामदास भोंग
Husband's Name	Ramdas Bhong
लिंग / Sex	स्त्री / FEMALE
जन्म तारीख Date of Birth	XX/XX/1974

XUA2376831

पत्ता : 1060-[illegible]
[illegible]
तालुका. बारामती
जिल्हा. पुणे(महाराष्ट्र)-413102

Address : 1060 0, Vasti [illegible] Zaragadwadi
GRAM Zaragadwadi
TEHSIL Baramati
DISTT. Pune (M.H.)-413102

Date : 17/08/2020
201-बारामती विधानसभा मतदारसंघ करिता
मतदार नोंदणी अधिकारी
[illegible]
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer
for 201-Baramati Constituency

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

SELF ATTESTED

अ/००८५

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. [illegible]
Valid Till : 22-02-2024 (NT)
DOI : 02-03-1995
DLR : 21-01-2015
FORM 7
RULE 16 (2)
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	02-03-1995

DOB : 23-02-1974 BG
Name KISHOR SASADE
S/D/W of BHARAT
Add AP-DORALEWADI
TAL-BARAMATI,DIST-PUNE
PIN 413102
Signature & ID of Issuing Authority: MH42 201962
Signature/Thumb Impression of Holder

SELF ATTESTED

अ/००८५

बमत		
५८३०	१४	२०
२०१५		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
सत्यमेव जयते

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH002170238201516E	BARCODE		Date 09/07/2015-10:59:50	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	
Office Name	BMT_BARAMATI SUB REGISTRAR	Full Name	SHREE SANT TUKARAM MAHARAJ PRA TISHTAN ZARGADWADI
Location	PUNE	Flat/Block No.	Gat No 407
Year	2015-2016 One Time	Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	36300.00	Road/Street	Dorlewadi Tal Baramati
0030063301 Registration Fee	10000.00	Area/Locality	00 H 40 R
		Town/City/District	
		PIN	4 1 3 1 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MAHADEO SHAMRAO KAL E-CA=100000~Marketval=0
Total	46300.00	Amount In Words	Forty Six Thousand Three Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF BARODA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	02003942015070900410	34891929
Cheque/DD No		Date	09/07/2015-11:02:30	
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

बदत

५०३० | ७५ | २०

२०१५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH002243694201516E	BARCODE		Date	13/07/2015-14:10:29	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AAMFS9330R
Office Name	BMT_BARAMATI SUB REGISTRAR	Full Name	SHREE SANT SHIROMANI TUKARAM MAHARAJ PRATISHTAN ZARGADWADI
Location	PUNE		
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No.	407
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	83000.00	Road/Street	DORLEWADI
		Area/Locality	BARAMATI
		Town/City/District	
		PIN	4 1 3 1 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MAHADEO SHAMRAO KAL E~
		Amount In Words	Eighty Three Thousand Rupees Only
Total	83000.00		

Payment Details	BANK OF BARODA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	020003942015071300893 / 35037456
Cheque/DD No.		Date	13/07/2015-14:11:43
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF BARODA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

बमत 48304/29 2015

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

Index-2(सूची - २)

14/07/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. बारामती

दस्त क्रमांक : 5730/2015

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : **1) डोर्लेवाडी**

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3312000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे डोर्लेवाडी येथील शेतजमीन गट नं 407 क्षेत्र 4 हे 53 आर + पो.ख. 0 हे 19 आर यांसी आकार रु. 13.62 या पैकी लिहून देणार यांचे खरेदी मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र 0 हे 40 आर असून सदर शेतजमीन क्षेत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वार्षिक भाडे रक्कम रु. 100000/- प्रमाणे 50 वर्षाकरिता भाडे कराराने दिले असे.((GAT NUMBER : 407 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.40 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून घेणार श्री संत शिरोमणी तुकाराम प्रतिष्ठान झारगडवाडी ता. बारामती तर्फे सचिव सौ सुषमा महादेव काळे - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा झारगडवाडी, ता. बारामती, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-AAMTS9330H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लिहून देणार श्री महादेव शामराव काळे - - वय:-41; पत्ता:--, -, -, -, रा झारगडवाडी, ता. बारामती, जि. पुणे , डोर्लेवाडी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-DDJPK8442K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/07/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/07/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5730/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	119300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	10000
(14)शेरा	

सदर नक्कल अर्जदार

यांस त्यांचे तारीख 13 /7 /२०१५

अर्जाप्रमाणे

नक्कल दिले तारीख 14 /7 /२०१५

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

बारामती

मी नक्कल केली

मी वाचली

मी रुजुवात घेतली

सत्य प्रतिलिपी नक्कल

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २

बारामती

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

iSarita v1.3.0