11/3 | पावती | Original/Duplicate
September 23 ,2022 | | नोंदणी क्र. :39म
5:0 PM | | Regn.:39M

पावती क्र.: 8355 दिनांक: 23/09/2022

गावाचे नाव: गुणवडी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बमत-6523/2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून देणार उज्वल भविष्य विकास प्रतिष्ठान मु पो गुणवडी ता बारामती जि पुणे तर्फे अध्यक्ष संतोष भाऊसाहेब गावडे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 40	
एकूण:	रु. 900.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:1 ... वाजता ह्या कार्यालयात मिळेल.

Sub Registrar Baramati

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ बारामती-१

बाजार मुल्य: रु.9177000 /-
मोबदला रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 413000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2309202204709 दिनांक: 23/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003206779202223E दिनांक: 23/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees

27/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. बारामती
दस्त क्रमांक : 6523/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : गुणवडी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9177000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गांव मौजे गुणवडी,ता. बारामती,जि. पुणे येथील गट नं. 353,यांसी क्षेत्र 03 हे 86.00 आर चौ मी,आकार 16 रु. 28 पैसे यांसी गटनंबर पैकी लिहून घेणार यांचे मालकीचे 0 हे 52.00 आर चौ मी पैकी पश्चिम बाजूचे दक्षीण - उत्तर क्षेत्र 0 हे 40.00 आर चौ मी शेतजमीन मिळकत पास रस्ता वापर वहिवाट पश्चिम बाजूने करण्याचे हक्कासह मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मुदत 15 वर्ष करीता या भाडे पट्याने वापरावयास दिली असे.((GAT NUMBER : 353 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून देणार उन्नत भविष्य विकास प्रतिष्ठान मु पो गुणवडी ता बारामती जि पुणे तर्फे अध्यक्ष संतोष भाऊसाहेब गावडे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा गुणवडी ता बारामती जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-APLPG9244G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मालन भाऊसो गावडे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा गुणवडी, ता बारामती जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/09/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6523/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	413000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
बारामती-१

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
बारामती-१

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2309202204709	Receipt Date	23/09/2022

Received from PANE FEE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6523 dated 23/09/2022 at the Sub Registrar office S.R. Baramati of the District Pune Gramin.

DEFACED
₹ 800
DEFACED

Payment Details

Bank Name	MAHB	Payment Date	23/09/2022
Bank CIN	10004152022092304375	REF No.	006068897
Deface No	2309202204709D	Deface Date	23/09/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

बमत - १
६५२३ / ७ / ४९
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008206779202223E	BARCODE		Date	23/09/2022-16:43:14	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	APLPG0440
Office Name	BMT_BARAMATI SUB REGISTRAR	Full Name	UJWAL BHAVISHAY VIKAS PRATISHTHAN GUNAWADI THROUGH SANTOSH BHAUSAHEB GAWADE
Location	PUNE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 353
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	413000.00	Road/Street	GUNAWADI TAL BARAMATI DIST PUNE
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	0H40R
		Town/City/District	
		PIN	4 1 3 1 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SMT MALAN BHAUSO
₹413100.00 DEFACED			
		Amount In Words	Four Lakh Thirteen Thousand One Hundred Rupees Only
Total	4,13,100.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022092325088	010418417
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/09/2022-16:45:19	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-11-6523	0004073606202223	23/09/2022-17:02:50	IGR033	100.00

बमत - १
६५२३ | २ | ४९
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

Print Date 23-09-2022 05:06:07

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 2022092085961

20 September 2022,06:08:58 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2022
जिल्हा	पुणे
तालुका	बारामती
गावाचे नाव	मौजे सुपाडी
क्षेत्राचे नाव	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग	11/11.2
सर्वे नंबर/गट नंबर	333
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	4000 चौ मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs 2660 /-
Zone Change Primary Notification	No
जमीन बिनशेती झाली नाही जमिनीचा दर	Rs 2660 /-
बाजारभाव दाखला दिनांक	
	प्रथम विक्री

Applicable Rules 16 ब

1. 500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2660/-

500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2660

=1330000/-

2. 1500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2394/-

1500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2394

=3591000/-

3. 2000चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2128/-

2000चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 2128

=4256000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य

=1330000 + 3591000 + 4256000

=Rs.9177000/-

= एक्क्याण्णव लाख सत्याहत्तर हजार /-

३५ वर्षे भाडेपट्टा

90%

8,259300/-

Home | Print

8259500/-

5%. S.D.

413000/- स्टॅम्प
100/- सेसिफ
413100/-

भाडेप्रमाणे 100/- R.Fee

बमत - १
६५२३ | ३ | ४५
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

Ujwal Bhavishya Vikas Pratishthan Gunwadi
Reg.No. 1280/2017 Pune
Tal.Baramati.Dist.Pune

Ujwal Bhavishya Vikas Pratishthan Gunwadi
Reg.No. F56095/ Pune
Tal.Baramati.Dist.Pune

।।भाडेपट्टा।।

भाडेपट्टा गांव मौजे गुनवडी, ता.बारामती, जि.पुणे येथील आज दि.२३/०१/२०२२ ईसवी ते दिवशी (३५ वर्षे मुदतीचा) मुद्रांक शुल्काकरीता रक्कम रू.८२,५१,५००/- चा-

श्रीमती मालन भाऊसो गावडे
वय-६५ वर्षे, धंदा-शेती/गृहिणी,
आधार नं.८२१९ ७२०३ ०८५१
पॅन नं.CCKPG 7720 B
रा.गुनवडी, ता.बारामती, जि.पुणे
} **लिहून घेणार**

यांना-

उज्वल भविष्य विकास प्रतिष्ठान
मु.पो.गुनवडी, ता.बारामती, जि.पुणे तर्फे
अध्यक्ष **श्री.संतोष भाऊसाहेब गावडे,**
वय-४५ वर्षे, धंदा-नोकरी,
आधार नं.२७९० ६३१५ १५२६
पॅन नं.APLPG 9244 G
रा.गुनवडी, ता.बारामती, जि.पुणे
} **लिहून देणार**

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की,

१) **मिळकतीचे वर्णन**- तुकडी पुणे, पोट तुकडी व तालुका बारामती, मे.दुय्यम निबंधक सो. बारामती यांचे हद्दीतील, जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती, बारामती पैकी गांव मौजे

ब म त - १
६५२३ | ४ | ४७
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

Ujwal Bhavishya Vikas Pratishthan Gunwadi Reg.No. 1280/2017 Pune Tal.Baramati Dist.Pune

गुनवडी, ता.बारामती, जि.पुणे येथील शेतजमीन मिळकत खालीलप्रमाणे-

गट नंबर	क्षेत्र हे.-आर चौ.मी.	आकार रु.-पैसे
३५३	०३-८६.००	१६-२८

यांसी चतु:सिमा-

पूर्व - कऱ्हानदी,

दक्षिण - गट नं.३५२

पश्चिम - गट नं.३६७

उत्तर - गट नं.३५५, ३५४,

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक वर्णन केलेल्या गट नंबरपैकी लिहून घेणार यांच्या मालकीचे ००हे.-५२.०० आर यापैकी पश्चिम बाजूची दक्षिण-उत्तर ००हे.-४० आर चौ.मी. शेतजमीन मिळकत यास रस्ता वापर वहीवाट पश्चिम बाजूने करणेचे हक्कासह.

यांसी चतु:सिमा-

पूर्व - लिहून घेणार यांचे उर्वरीत क्षेत्र व अंतर्गत रस्ता,

दक्षिण - गट नं.३५२

पश्चिम - रस्ता,

उत्तर - गट नं.३५५,

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक वर्णन केलेली मिळकत, पश्चिम बाजूच्या रस्त्याने वहीवाट करण्याच्या हक्कासह मिळकत, त्यातील सर्व तदंगभूत चिजवस्तूसह व सर्व इजमेंटचे हक्कासह मिळकत लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी खालील अटी व

ब म त - १
६५२३ | ५ | ७
२०२२

Sub-Registrar Baramati

Reg.No. 1280/2017 Pune
Reg.No. F56095/ Pune

शर्तीसह ३५ वर्षे मुदतीचे भाडेपट्ट्याने दिली आहे. **या दस्तात यापुढे वरील मिळकतीस सदर मिळकत असे संबोधले आहे.**

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकीची असून लिहून देणार यांच्या " **उज्वल भविष्य विकास प्रतिष्ठान,**" मु.पो.गुनवडी ता.बारामती, जि.पुणे यांना त्यांच्या "**की एज्युकेशन बाल विकास मंदीर**" या नवीन शाळेकरीता इमारतीसाठी व शाळेच्या क्रिडांगणासाठी जागेची आवश्यकता असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे सदर मिळकतीची मागणी केली असता व लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यात खालील अटी व शर्ती ठरलेवरून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकत ही ३५ वर्षाच्या मुदतीकरीता भाडेपट्ट्याने देण्याचे ठरविलेले आहे व त्यानुसार प्रस्तुतचा भाडेपट्टा लिहून देणार यांना करून दिला आहे.

३) **लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यात ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे-**

ए) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचे डिपॉझीट म्हणून रक्कम रू.१०/- रूपये आणि वार्षिक भाडे सलग ३५ वर्षे रक्कम रू.१/- (रूपये एक रूपया) देणेचे आहे. सदरचे भाडे प्रत्येक वर्षाचे जून महिन्याचे अखेरीस लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना देण्याचे आहे.

बी) सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना "**उज्वल भविष्य विकास प्रतिष्ठान**" **मु.पो.गुनवडी, ता.बारामती च्या "की एज्युकेशन बाल विकास मंदीर**" या नांवाने शाळा चालू करण्यासाठी दिली असून सदरील मिळकतीत लाईट कनेक्शन हे लिहून देणार यांनी घेणेचे असून त्याचे दरमहाचे बील हे लिहून

बमत - १		
६५२३	६	४९
२०२२		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

Ujwal Bhavishya Vikas Pratishthan Gunwadi
Reg.No. 1280/2017 Pune
Tal.Baramati Dist.Pune

Ujwal Bhavishya Vikas Pratishthan Gunwadi
Reg.No. F56095/ Pune
Tal.Baramati Dist.Pune

देणार यांनी भरण्याचे आहे, हे उभयतांना मान्य व कबुल आहे. तसेच पाण्याच्या सोयीसाठी लिहून देणार यांनी स्वतंत्र बोअरवेल घेणेचे असून त्यावर स्वतंत्र वीज कनेक्शन घ्यावयाचे आहे, ही बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

सी) सदर मिळकतीचे दरवर्षी येणारे शेतसारा लिहून घेणार यांनीच भरणेचा आहे.

डी) सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा हा दि.०१/०९/२०२२ रोजी सुरू होवून तो पुढे पस्तीस वर्षे कालावधीसाठी सदरची मिळकत भाडेपट्ट्याने लिहून देणार यांना दिलेली आहे व त्याचा कब्जादेखील दि.०१/०९/२०२२ रोजी लिहून देणार यांनी घेतलेला आहे.

इ) सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांना त्यांच्या शाळेसाठी आर.सी.सी. इमारत उभे करणे, क्रिडांगण तयार करणे, तसेच शाळेसाठी आवश्यक असलेल्या सुविधां करण्यासाठी, तसेच शाळेसाठी व इमारत बांधकामासाठी व अन्य सुविधांसाठी आवश्यक त्या परवानग्या आणण्यासाठी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना या दस्ताने संमती दिलेली आहे. या व्यतिरिक्त आवश्यकता भासल्यास लिहून घेणार या लिहून देणार त्यांना वेगळे संमतीपत्र करून देतील, त्यास टाळाटाळ करणार नाहीत.

एफ) सबब लिहून देणार यांनी याद्वारे मान्य व कबुल केले आहे की, सदर मिळकतीचा वापर "**उज्वल भविष्य विकास प्रतिष्ठान, मु.पो.गुनवडी, ता.बारामतीच्या "की एज्युकेशन बाल विकास मंदीर"** या शाळेकरीताच करणेचा आहे व सदर मिळकतीमध्ये बांधकाम करून उर्वरीत जागेमध्ये क्रिडांगण करणेचे आहे.

बमत - १
६५२३ | ७ | ४९
२०२२

SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

Ujjwal Bhavishya Vikas Pratishthan Gunwadi
Reg.No. 1280/2017 Pune
Tal.Baramati Dist.Pune

Ujjwal Bhavishya Vikas Pratishthan Gunwadi
Reg.No. F56095/ Pune
Tal.Baramati Dist.Pune

जी) सदर भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचा खुला कब्जा बिनातक्रार कोणत्याही प्रकारची हरकत न करता देण्याचा आहे अथवा लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यात ठरेल त्याप्रमाणे पुढे भाडेपट्ट्याची मुदत वाढविण्याची आहे.

एच) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना संस्थेचे इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी लागणाऱ्या प्रकारच्या सह्या, संमत्या वगैरे देणेच्या आहेत.

आय) सदर रजि. भाडेपट्ट्याची स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन व नोंदणीचा सर्व खर्च लिहून देणार यांनी केलेला आहे.

सदरचा भाडेपट्टा लिहून घेणार यांनी त्यांचे राजीखुशीने पूर्ण विचारांती कोणत्याही प्रकारचा दबाव अगर दडपण नसतांना, पूर्णपणे वाचून, समजावून घेवून आज बारामती मुक्कामी खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिला असे.

बारामती

दिनांक: २३/०९/२०२२

मालन भाऊसो गावडे

श्रीमती मालन भाऊसो गावडे,

लिहून घेणार

बमत - १
६५२३ | ८ | ४१
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARAMATI

Ujwal Bhavishya Vikas Pratishthan Gunwadi
Reg.No. 1280/2017 Pune
Tal.Baramati Dist.Pune

Ujwal Bhavishya Vikas Pratishthan Gunwadi
Reg.No. F56095/ Pune
Tal.Baramati Dist.Pune

उज्वल भविष्य विकास प्रतिष्ठान,
मु.पो.गुनवडी, ता.बारामती, जि.पुणे
श्री.संतोष भाऊसाहेब गावडे
लिहून देणार

I.V.Gawade

साक्षीदार–

१) श्री. आबासाहेब मारुती गावडे.
मु.पो. खांडज ता-बारामती
जि-पुणे.

२) श्री. इंद्रसेन विश्वास
गावडे.
मु.पो. खांडज
ता-बारामती जि-पुणे

बमत - १		
६५२३	९	४९
२०२२		

SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना आठ - अ

धारण जमिनींची नोंदवही (भूमिक)

(आकारीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

वर्ष : २०२२-२३ अहवाल दिनांक : १४-०९-२०२२

गाव: गुणवडी तालुका: बारामती जिल्हा: पुणे

खाते क्रमांक : २०११ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदाराची नावे : [illegible]

गाव नमुना सात मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र: १. जिरायती बागायत, भात क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले) (हेक्टर आर चौमी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील दुमाला	स्थानिक उपकार: जि.प.	ग्रा.प.	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
	२५३	०.५२००	०.००००	०.५२००	४.३१	०	१५.२३	२.१५	१५.६१
	एकूण	०.५२००	०.००००	०.५२००	४.३१	०	१५.२३	२.१५	१५.६१

टीप – तक्ता रकाना क्र ३(ब) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहील. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून दि. १४/०९/२०२२ वेळ ०६:०९:०८ PM रोजी तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड केले दि. : १४/०९/२०२२ वेळ : ०६:१०:११ PM , वैधता [illegible] हा पडताळणीक्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsir/ वर पडताळणी करावी.

1 / 1

बमत - १

६५२३ | १० | ४९

२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- गुणवडी ([illegible]) तालुका :- बारामती जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 22369138779 गट क्रमांक व उपविभाग : २५३ 22369138779

भूधारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी		१०७१	नितीन मारुती गावडे	०.५२.००	३.१९		(५५८१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		५४७७	राजेंद्र पांडुरंग गावडे	१.३८.००	५.६१		(७८८१)	इतर अधिकार
जिरायत	-							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बागायत	३.८६.००	५४७५	शकुंतला पांडुरंग गावडे	०.३८.००	१.६०		(५८७७)	[illegible] वि.का.से.सो. (३०८५)
एकूण								रु.१०००००/-दि.३०.८.०२ (३०८५)
एकूण क्षेत्र	३.८६.००	५४७६	अजित मारुती गावडे	०.३०.००	२.५२		(८०५७)	अजित (३०८५)
								बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		५४७७	संतोष मारुती गावडे	०.३०.००	२.५२		(८०५८)	श्री दत्त गुणवडी वि.का.स.सो. (३८२३)
								रु.५०००/-दि.२५.९.८१ (३८२३)
वर्ग (अ)	-	६९२५	[सुरज अजित गावडे]				(१२५३)	मालन (३८२३)
वर्ग (ब)	-		[सुजित अजित गावडे]				(१२५३)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
एकूण			——सामाईक क्षेत्र——	०	०			श्री दत्त गुणवडी वि.का.स.सो. (४५६८)
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००							रु.२५०००/-दि.११.११.२००१ (४५६८)
		६२९९	सुरेखा अजित गावडे	०.४२.००	५.००		(१२५३)	मालन (४५६८)
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	३.८६.००							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
								बँक ऑफ इंडिया शाखा बारामती (४६७५)
								रु.५००००/-दि.२०.२.२००३ (४६७५)
आकारणी	१६.२८							अजित (४६७५)
								बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
जुडी किंवा विशेष आकारणी								[illegible] वि.का.से.सो. (४८०२)
								रु.१०००००/-दि.१०.३.११ (४८०२)
								राजेंद्र (४८०२)
								बोजा - सहकारी पत संस्था
								[illegible] लि.से. [illegible] (४८३७)
								रु.१०००००/-दि.११.१२.२००० (४८३७)
								राजेंद्र (४८३७)
								बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
								[illegible] वि.का.स.सो. (५६९८)
								रु.३५००००/-अजित वि. (५६९८)
								रु.३५००००/-राजेंद्र वि. (५६९८)
								रु.५०००००/-शकुंतला वि. (५६९८)
								बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
								[illegible] वि.का.स.सो.गुणवडी (६६५२)

ब म ता - १

६५२३/७ | ४७

२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

सत्यमेव जयते

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक [illegible] रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असून [illegible] अधिनियम [illegible] कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

[illegible] https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr [illegible]

	रु.२०००००/-ता.२५/८/५८आणि (६६५२) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार पावडेवाडी वि.का.स.सो.गुणवडी (६६१२) रु.२०००००/-ता.२५/८/५८राजेंद्र (६६१२) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार बोजा वि का स सो गुणवडी (६८४१) रु.५०००००/-ता.१७/५/०९गोरक्ष (६८४१) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार पावडेवाडी वि.का.स.सो. (६६२६) रु.३५००००/-ता.५/८/०९आणि (६९२९) रु.३५००००/-ता.५/८/०९राजेंद्र (६९२९) रु.५०००००/-ता.५/८/०९शकुंतला (६९२९) बोजा - सहकारी पत संस्था रा.कृष्ण ना.सह.पतसंस्था बारामती (७२९५) रु.६०००००/-ता.१६/६/१०राजेंद्र (७२९५) बोजा - सहकारी पत संस्था रा.कृष्ण ना.सह.पतसंस्था बारामती (७२२२) रु.३०००००/-ता.२८/६/१०राजेंद्र (७२२२) इतर इतर (७५८८) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार पावडेवाडी वि.का.स.सो. (७६१२) रु.३५०००० दि.११/५/२०१२राजेंद्र (७६१२) रु.५०००००दि.११/५/२०१२शकुंतला (७६१२) बोजा - बँक गहाण दि सन्मती बँक र.रु २५०००० राजेंद्र व सुरेखा दि. (७३५०) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार पावडेवाडी विकास सोसा.र.रु ३००००० राजेंद्र कि. (८५९८) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार पावडेवाडी विकास सोसा.र.रु ५००००० शकुंतला कि. (८५२०) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार पावडेवाडी वि.का.से.सो र रु-३०००००/-राजेंद्रचा हिस्सा (८५९५) पावडेवाडी वि.का.से.सो र रु-२५००००/-शकुंतलाचा हिस्सा (८७१६) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक १३/०५/२०१६ रोजी पावडेवाडी वि.का.से.सो.गुणवडी या राजेंद्र पांडुरंग गावडे यांच्या नावे र.रु.३०००००/- कर्ज. (८८५२) इकरार - वि.का.स.सो.

बमत - १
६५२३/२२/४७
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

गाव :- गुणवडी (५५६१७७)   तालुका :- बारामती   जिल्हा :- पुणे

बमत - १ ६५२३/२३ ४९ २०२२ THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI सत्यमेव जयते	सहकारी वि.का.से.सो. गुणवडी रु.क.[illegible]/- सुरेखा शिवदास (८८९९) इतर - वि.का.स.सो. सहकारी वि.का.से.सो. गुणवडी रु.क.[illegible]/- बाळासाहेब शिवदास (८१०४) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक [illegible] रोजी श्री दत्त गुणवडी वि.का.से.सो. गुणवडी या संस्थेचे भाऊसो गावडे यांच्या नावे रु.क.[illegible]/- कर्ज. (९५५३) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक [illegible] रोजी श्री दत्त गुणवडी वि.का.से.सो. गुणवडी या अनिल भाऊसो गावडे यांच्या नावे रु.क.[illegible]/- कर्ज. (९५५४) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार को.ऑ.सो.गुणवडी १.१८ [illegible] (११९६८) [illegible] [illegible] गावडे (११९६८) [illegible] (११९६८) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक ११/०५/२०२२ रोजी राजवंश ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पत संस्था मर्या.करंजे या सुरेखा अनिल गावडे यांच्या नावे रु.क.[illegible]/- कर्ज. (११२७७) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार श्री दत्त गुणवडी वि.का.स.सो. (११३०४) भाऊसाहेब (११३०४) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक [illegible]/२०२२ रोजी श्री दत्त वि.का.स.स.(विकास) संस्था मर्या.गुणवडी या भाऊसाहेब गावडे यांच्या नावे रु.[illegible]/- या रकमेचा इकरार केला. (११३१५) इतर [illegible] (११५९९) [illegible] (११५९९) [illegible] (११५९९) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : ११३१५ व दिनांक : १८/०७/२०२२
जुने फेरफार क्र : [illegible]	सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मुरूमटी ([illegible])   तालुका :- बारामती   जिल्हा :- पुणे

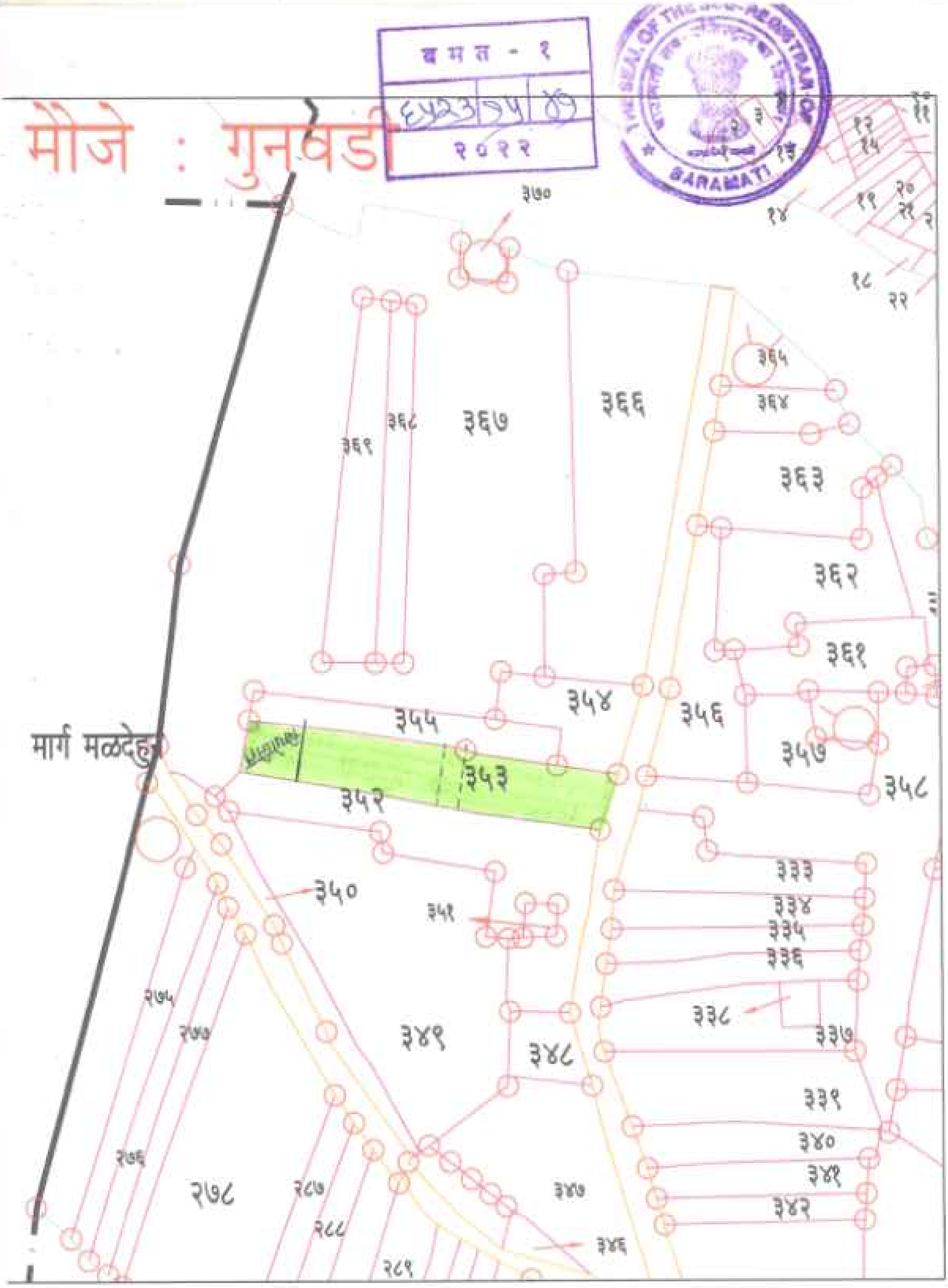
गट क्रमांक व उपविभाग १५२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२१	रब्बी		निर्भेळ	ज्वारी	०.६०००		विहीर			
			निर्भेळ	गहू	०.८८००		विहीर			
			निर्भेळ	ऊस	२.३०००		विहीर			
						०.०		[illegible]	०.८८००	
२०२१	खरीप	२०९१	निर्भेळ	आडसाली ऊस	०.५२००		विहीर			
		१८७४	निर्भेळ	आडसाली ऊस	१.२९००		विहीर			
		१८७१	निर्भेळ	आडसाली ऊस	०.३८००		विहीर			
		१८७६	निर्भेळ	आडसाली ऊस	०.६०००		विहीर			
		१८७७	निर्भेळ	आडसाली ऊस	०.६०००		विहीर			

टीप :- खातेदारांनी नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेतलेली आहे

बमत - १
६५२३ / ९४ / ४९
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI


मौजे : गुनवडी
बमत - १
२०२२
मार्ग मळदेहु
३७०
३६९
३६८
३६७
३६६
३६५
३६४
३६३
३६२
३६१
३५५
३५४
३५६
३५७
३५८
३५३
३५२
३५०
३५१
३४९
३४८
३४७
३४६
३३३
३३४
३३५
३३६
३३८
३३७
३३९
३४०
३४१
३४२
२७८
२८७
२८८
२८९
२७५
२७७
२७६
BARAMATI

उज्वल भविष्य विकास प्रतिष्ठान

मु.पो.गुणवडी, ता.बारामती, जि.पुणे.

रजि.नं.महा./१२८०/२०१६ पुणे, दि.६/९/२०१६

= अध्यक्ष =	= उपाध्यक्ष =	= सचिव =
मा.श्री.संतोष भाऊसाहेब गावडे मो.९९११६६०८०३	मा.श्री.अजित भाऊसाहेब गावडे मो.९८६०११८०३३	मा.श्री.अनिल भानुदास पाटील मो.९४९९९९४४८

जा.क्र. ४
दि. २३/०९/२२

कारणापूरत्या ठरावाची नक्कल — दि. २२ / ९ /२०२२

सभेचे ठिकाण - गुणवडी
दिनांक - ३१/०१/२०२२
सभेची वेळ - ९.३० वाजता

विषय क्रमांक -७ - सादेचे अधिकार देणे बाबत

ठराव क्रमांक -७ - उज्वल भविष्य विकास प्रतिष्ठान मु.पो गुणवडी ता.बारामती जि.पुणे या संस्थेला गांव मौजे गुणवडी ता बारामती जि पुणे येथे "श्री मुख्यकेशव बाल विकास मंदीर" या नावाने शाळा सुरु करणेची आहे सदर शाळेची आवश्यक जागा गांव मौजे गुणवडी ता बारामती जि पुणे येथील गट नं ४५३ मधील खातेदार सीमती मालन भाऊसो गावडे यांच्या क्षेत्रापैकी ००हे.-४० आर क्षेत्र ४५ वर्षाच्या भाडेपट्ट्याने घेण्याचे ठरलेले आहे सदर भाडेपट्ट्याचा दस्त बारामती येथील मे.दुय्यम निबंधक सो यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यासाठी उज्वल भविष्य विकास प्रतिष्ठान मु.पो गुणवडी ता बारामती जि.पुणे या संस्थेतर्फे संस्थेचे अध्यक्ष श्री संतोष भाऊसो गावडे यांना अधिकार देण्यात आलेले आहेत.

बमत - १		
६५२३	७६	८९
२०२२		

सूचक - अजित भाऊसो गावडे

अनुमोदक - शकीला गावडे — सौ गोकीला अजित गावडे

- अनिल भानुदास पाटील

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

सचिव — अध्यक्ष
उज्वल भविष्य विकास प्रतिष्ठान
मु.पो.गुणवडी, ता.बारामती, जि.पुणे

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- मुरटी | तालुका :- बारामती | जिल्हा :- पुणे

फेरफार क्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार [illegible] , तपासणी व सही
[illegible]	[illegible] [illegible] 21/09/2022 [illegible] [illegible] दिनांक :- 20/09/2022 [illegible] [illegible] [illegible] 353 [illegible] - 3843 रु.50000/- दि.25.9.89 - 3843 [illegible] - 3843 [illegible] 353 [illegible] रु.150000 दि.19.11.2001 - 4568 [illegible] - 4568 [illegible] - 4568 [illegible] 353 [illegible] 500000 [illegible] 11.5.09 [illegible] - 6841 [illegible] - 6841 [illegible] - 11304 [illegible] - 11304 [illegible] 07/04/2022 [illegible] [illegible] रु.700000 [illegible] - 11395 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ([illegible]) [illegible] [illegible]	353 मुरटी :- 1	1) मंडळ अधिकारी [illegible] ता.: बारामती जि.: पुणे दि.:

तलाठी
मौजे मुरटी
ता.बारामती,जि.पुणे

"[illegible]"
दिनांक :- 21/09/2022
[illegible] :- 2725001[illegible]

[illegible]

बमत - १
६५२३/५७/४९
२०२२

दाखला

श्री दत्त गुनवडी वि.का.सह.(विकास)सेवा
संस्था मर्या.गुनवडी,ता.बारामती,जि.पुणे ...सह.सो.लि.मु.पो. गुनवडी
ता. .... जि.पुणे.यांजकडुन दाखला देण्यात येतो की,श्री. ...
...... मु.पो. गुनवडी ता. बारामती
जि.पुणे.हे आमचे संस्थेचे सभासद असुन/नसुन त्यांच्यावर आज दि. २०।८।२०२२
रोजी खालील तपशिल प्रमाणे संस्थेच्या कर्जाची येणे बाकी आहे.

अ.क्र	कर्जाचा प्रकार	येणे बाकी	परतफेड दिनांक	थकबाकी
१)	अल्पमुदत पिक कर्ज			
२)	मध्यम मुदत कर्ज		निरंक	
३)	अल्पमुदत पिक कर्ज रुपांतर			
४)	मध्यम मुदत रुपांतर कर्ज			
	एकुण :-			

वरील प्रमाणे सभासदाकडे संस्थेची चालु येणे बाकी/थकबाकी नाही असे सबब मागितलेवरुन दाखला दिला असे

सचिव — चेअरमन

सचिव
श्री दत्त वि.का. सह.(विकास) सेवा
संस्था मर्या.गुणवडी ता.बारामती जि.पुणे

बमत - १
६५२३ / ५८ / ८९
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

बदल अर्ज क्र. ११५१/२०२१ व फेरफार अर्ज क्र. २८९/२२ अन्वये नावात बदल करण्यात आला.
मा. स. ध. आ. यांचे दि. १२/०५/२०२२ च्या आदेशान्वये.

[विशेष–ब. का. (मुं. सा. वि.) २-अ.

सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे

11

सत्यमेव जयते

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे. उज्ज्वल अविद्या विकास प्रतिष्ठान

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव * समर्थ बहुउद्देशिय धर्मादाय संस्था
घर नं. ५४७, मु. पो. तावशी, (राऊत वस्ती) ता. इंदापूर जि. पुणे - ४१३१०४ मु.पो. गुणवडी ता. बारामती जि. पुणे ४१३१०२

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-56095 /पुणे

श्री. विनायक दिलीप राऊत यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक ३०/७/२०२१ २०० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

सही

पदनाम सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे

Asst. Charity Commissioner * Pune *

बमत - १
६४२३ / २० / ८१
२०२२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
[illegible]
सत्यमेव जयते

[illegible]

* सहायक यांचे बदल अर्ज क्र. २२५१/२०२१ व कि.अर्ज क्र. २८१/२०२१ वरील दि. १२/०१/२२ च्या आदेशान्वये बदल करण्यात आला.

सा.यो.कि.मु.-पुणे-मौल-१९८/(५०० पुस्तके)१०-१७ [विशेष-म. सं. (मु. सं. कि.) ५८-म.]

No. 37058

सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे
~~सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त~~

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

नोंदणी क्रमांक : महा./ 1280 /2017/पुणे
दिनांक 6/9 /2017/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, "~~उज्ज्वल भविष्य विकास~~ समर्थ बहुउद्देशीय प्रतिष्ठान ~~धर्मादाय संस्था~~" *घर. नं. 549 मु.पो. तावशी (राऊत वस्ती) ता. इंदापूर व जि. पुणे ~~मु.पो. गुणवडी ता. बारामती जि. पुणे. 413102~~ 413105

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम, २१) अन्वये यथायोग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

विनायक दिलीप राऊत.

तारीख :- 6/9/2017 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे
विभाग.

Asstt. Registrar of Society, Pune Region, Pune

बमत - १
६५२३ / २० / ४९
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

मा. साहाय्यक धर्मादाय आयुक्त १ पुणे विभाग,पुणे यांच्या न्यायालयात

किरकोळ अर्ज क्र.:- २८९ / २०२२
समर्थ बहुउद्देशीय धर्मादाय संस्था
नों. क्र.: पी टी आर नं एफ- ५६०९५
घर नं. ५४९ मु. पोस्ट तावशी, (राऊतवस्ती), ता. इंदापूर जि. पुणे ४१३१०४.

असे कि, सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेचे नाव: "समर्थ बहुउद्देशीय धर्मादाय संस्था",नोंदणी क्र. महा / १२८०/ २०१७/ पुणे , संस्थेचा पत्ता: घर नं . ५४९ मु पोस्ट तावशी, (राऊतवस्ती), ता. इंदापूर जि. पुणे ४१३१०४, या न्यासाची नोंदणी ही महाराष्ट्र सार्वजनिक न्यास नोंदणी कायदा १९५० नुसार झालेली असून संस्थेचा सा. वि. व्य. नों. क्र.: पी.टी.आर नं एफ- ५६०९५, पुणे, असा नोंदविलेला आहे. संस्थेला नियम व नियमावली आहे. त्यानुसार न्यासाचे कामकाज चालते. न्यासाचे विद्यमान कार्यकारी मंडळ हे त्या संस्थेच्या नियम व नियमावलीतील तरतुदीनुसार कामकाज पाहते.

दुसरी विशेष सर्वसाधारण सभा ठराव विषय क्र.३ संस्थेच्या नावात व संस्थेच्या पत्त्यात बदल करणेबाबत. ठराव क्र.३ संस्थेचे जुने नाव " समर्थ बहुउद्देशीय धर्मादाय संस्था " या संस्थेच्या नावात बदल करून संस्थेचे नवीन नाव, " उज्वल भविष्य विकास प्रतिष्ठान" असे बहुमताने ठरविण्यात आले. याचबरोबर संस्थेचा जुना पत्ता घर नं . ५४९ मु. पोस्ट तावशी, (राऊतवस्ती), ता. इंदापूर जि. पुणे ४१३१०४, या संस्थेच्या पत्त्यात बदल करून नवीन पत्ता मु.पोस्ट गुणवडी , तालुका बारामती, जि . पुणे ४१३१०२ असे बहुमताने ठरविण्यात आले. तरी सदरील किरकोळ अर्ज न्यासाच्या हितासाठी मंजूर करावा.

दिनांक : २५/०७/२०२२
ठिकाण : इंदापूर

अर्जदार
श्री. संतोष भाऊसाहेब गावडे

मार्फत :
अड. परविन दिलावर शेख

ब म त - १		
६५२३	२५	४९
२०२२		

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेचा

मा.सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त-४, पुणे विभाग, पुणे यांचेसमोर

बदल अर्ज क्र :- २२५१/२०२१.
(किरकोळ अर्ज क्र. २८९/२०२२)
न्यासाचे नाव :- समर्थ बहुउद्देशिय धर्मादाय संस्था, म. पो. तावशी (राऊत वस्ती), जि. पुणे.
नोंदणी क्र :- एफ /५६०९५/पुणे
(महा.१२८०/२०१७/पुणे)
कलम :- २२ व १२/१२(अ)

नि.क्र.१ वरील आदेश

१. प्रस्तुतचा बदल अर्ज महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० चे कलम २२ नुसार न्यासाच्या नावामध्ये झालेल्या बदलाची नोंद परीशिष्ट-१ वर घेणेकरीता दाखल केलेला आहे. अर्ज बादरहित आहे.

२. अर्ज नि.क्र. १ चे अवलोकन केले असता, न्यासाची दिनांक २०/०७/२०२१ रोजी कार्यकारी मंडळाची सभा होवून सदर सभेमध्ये न्यासाच्या नावामध्ये बदल करणेत आला. त्यानंतर न्यासाची दिनांक विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक २५/०९/२०२१ रोजी होवून न्यासाच्या नावामध्ये झालेला बदल सर्वानुमते मंजूर करणेत आला आणि दिनांक २५/११/२०२१ रोजीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये सदरचा बदल कायम करणेत आला. त्यानुसार झालेल्या बदलाची नोंद परीशिष्ट-१ वर घेणेकरीता प्रस्तुतचा बदल अर्ज दाखल केलेला आहे.

३. संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० मधील कलम १२/१२ अ प्रमाणे किरकोळ अर्जाची पुर्तता केलेली आहे.

४. अर्जदाराने अर्जासोबत सभांच्या नोटीसा, नोटीसा पोहोच केलेबाबतचा पुरावा, सभांची उपस्थिती आणि सभांच्या इतिवृत्तांची प्रती, न्यासाच्या प्रचलित ज्ञापन व नियम-नियमावलीची छायांकीत प्रत, अर्जातील कथनाच्या पृष्ठयार्थ अर्जदाराचे पुराव्याचे प्रतिज्ञापत्र, पुरावा संपल्याची पुरसिस इ.कागदपत्रे दाखल केलेली आहेत.

बमत - १
६५२३ | २२ | ४९
२०२२

BARAMATI

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेचा

५. नि.क्र. १ नुसार कळविलेला बदल व दाखल कागदपत्रांचे अवलोकन केले असता, सदर बदल हा न्यासाच्या नियम-नियमावलीस अनुसरुन केला असल्यामुळे झालेला बदल वैध व कायदेशीर असल्याचे दिसुन येते. सबब मी खालीलप्रमाणे आदेश करते:-

आदेश

१. बदल अर्ज व किरकोळ अर्ज मंजूर करण्यात येतो.

२. या आदेशाच्या दोन प्रती असून एक प्रत बदल अर्ज क्र. २२५१/२०२१ मध्ये लावली असून दुसरी प्रत किरकोळ अर्ज क्र. २८९/२०२२ मध्ये लावण्यात आलेली आहे.

३. परिशिष्ट १ वर नोंद घेण्यात यावी.

ठिकाण :- पुणे
दि :-१२/०९/२०२२.

(आर. डी. पुनसे)
सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त-१,
पुणे विभाग पुणे

बमत - १
६५२३ | २३ | ८९
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

अर्ज क्र. 6565 कलम
अर्जदाराचे नाव :- ॲड. आगरवाल
नक्कल सा अर्ज आला तो दिनांक
नक्कल तयार दि. --
नक्कल दिली तो दि. 19-09-2018

अनुसूची ३

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेच्या नोंदणी पुस्तकात नोंदलेल्या तपशीलात झालेल्या नोंदविण्याची करण्याची इच्छा असलेल्या फेरफारसंबंधी प्रतिवृत्त

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेचे नाव : "समर्थ बहुउद्देशीय धर्मादाय संस्था"

सा. वि. व्य. नों. क्र.: महा/ १२८०/ २०१७/पुणे , एफ. CR No - 2251/21

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेचा पत्ता: घर नं . ५४९ मु. पोस्ट तावशी, (राऊत वस्ती),

ता. इंदापूर जि. पुणे ४१३१०४.

AP 19.9.2018
अधिक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
पुणे विभाग, पुणे.

फेरफाराचे स्वरूप	फेरफार करण्याची कारणे	शेरे
आपल्या रेकॉर्डवरील परिशिष्ट १ मध्ये नोंद असलेल्या संस्थेच्या / न्यासाच्या जुन्या नावाची नोंद कमी करणे. जुन्या सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेचे नाव: "समर्थ बहुउद्देशीय धर्मादाय संस्था" आपल्या रेकॉर्डवरील परिशिष्ट १ मध्ये नोंद असलेल्या संस्थेच्या / न्यासाच्या नवीन नावाची रजिस्टरवर नोंद करणे. नवीन सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेचे नाव: "उज्वल भविष्य विकास प्रतिष्ठाण" आपल्या रेकॉर्डवरील परिशिष्ट १ मध्ये नोंद असलेल्या संस्थेच्या / न्यासाच्या जुन्या पत्याची नोंद कमी करणे. जुन्या सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेचा पत्ता:घर नं . ५४९ मु. पोस्ट तावशी, (राऊत वस्ती), ता. इंदापूर जि. पुणे ४१३१०४. आपल्या रेकॉर्डवरील परिशिष्ट १ मध्ये नोंद असलेल्या संस्थेच्या / न्यासाच्या नवीन पत्याची रजिस्टरवर नोंद करणे नवीन सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेचा	दिनांक रोजी आयोजित केलेल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत कार्यकारी मंडळाच्या / विश्वस्त मंडळाच्या सभेतील ठराव क्र. ०८ नुसार सभेचा ठराव दिनांक	खालील कागदपत्रे सोबत जोडलेली आहेत : १) विश्वस्तांचे संमतीपत्र २) संस्थेचे प्रमाणपत्र ३) घटनेची नियम व नियमावलीची प्रमाणित प्रत ४) वार्षिक सर्वसाधारण सभा नोटीस ५) वार्षिक सर्वसाधारण सभा ठराव ६) पत्याचा पुरावा ७) प्रपत्र ८)वकीलपत्र

दमत - १
६४२३२४४९
२

SANGITAA LOKANDE
स्टॅम्प वेंडर
परवाना क्र. २२०११२५
मोबोज हॉटेल कम्पाउंड, पुणे-१

SANGITAA LOKANDE
स्टॅम्प वेंडर
परवाना क्र. २२०११२५
मोबोज हॉटेल कम्पाउंड, पुणे-१

SANGITAA LOKANDE
स्टॅम्प वेंडर
परवाना क्र. २२०११२५
मोबोज हॉटेल कम्पाउंड, पुणे-१

SANGITAA LOKANDE
स्टॅम्प वेंडर
परवाना क्र. २२०११२५
मोबोज हॉटेल कम्पाउंड, पुणे-१

बमत - १		
६५२३	२५	४९
२०२२		

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
सत्यमेव जयते

पत्ता: मु. पोस्ट गुणवडी, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे ४१३१०२.		

दिनांक : [illegible]

ठिकाण: बारामती

अध्यक्ष // अर्जदार

श्री. संतोष भाऊसाहेब गावडे

प्रतिज्ञालेख

मी उपनिर्दिष्ट श्री. संतोष भाऊसाहेब गावडे राहणार, येथील राहवासी असून प्रतिज्ञापूर्वक इकरार करतो कि, अर्जात नमूद माहिती माझे माहितीप्रमाणे व समजुतीप्रमाणे खरी व बरोबर आहे. येणेप्रमाणे खरी व बरोबर आहे. येणेप्रमाणे पुणे येथे प्रतिज्ञापूर्वक इकरार केला असे. उपरोक्त तारीख माहे सन

अर्जदार / प्रतिज्ञापत्र करणार

श्री. संतोष भाऊसाहेब गावडे

बमत - १

६५२३/२६/४७

२०२२

दिनांक : [illegible]

ठिकाण: बारामती

प्रतिज्ञापत्र तयार करणाऱ्यास मी ओळखते

ऍडव्होकेट

PARVIN DILAWAR SHAIKH.
BSL LLB LLM.
ADVOCATE & CHARITY CONSULTANT
Parvinshaikhd@gmail.com.
Mob-No-9067429381, 9373074605

ADV. PARVIN D. SHAIKH REG NO. MAH/3067 2015

पडताळा

मी उपनिर्दिष्ट श्री. संतोष भाऊसाहेब गावडे राहणार, येथील रहिवासी असून प्रतिज्ञापूर्वक इकरार करतो कि, अर्जात नमूद माहिती माझे माहितीप्रमाणे व समजुतीप्रमाणे खरी व बरोबर आहे. येणेप्रमाणे खरी व बरोबर आहे. येणेप्रमाणे पुणे येथे प्रतिज्ञापूर्वक इकरार केला असे. उपरोक्त तारीख १७ माहे ०८ सन २०२३

बदल अर्ज सादर करणार

श्री. संतोष भाऊसाहेब गावडे

दिनांक : १०/०८/२०२३

ठिकाण: बारामती

ऍडव्होकेट

माझे समक्ष

PARVIN DILAWAR SHAIKH
BSL LLB LLM.
ADVOCATE & CHARITY CONSULTANT
Parvinshaikh@gmail.com.
Mob-No-9087429381, 9373074605

NOTARY
A. RASHID
D. SAYED
PUNE
REGD. No. 879/1994
Expiry Date 12/11/2023
STATE OF MAHARASHTRA

Solemnly affirmed Before me
by Mr. Santosh B. Gav
who is identified before me
Adv. Parvin D. Shaikh
whom I Personally Know.

A. RASHID D. SAYED
NOTARY, STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

17 AUG 2023

बमत - १
६४३३ | २० | ७
२०२२

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR OF BARAMATI

Asst. Charity Commissioner Pune

संमती पत्र

आम्ही खाली सह्या करणार कारणे संमती पत्र लिहून देतो कि , "समर्थ बहुउद्देशीय धर्मादाय संस्था ", नोंदणी क्र. महा/ १२८०/२०१७/पुणे , एफ- ५००५ संस्थेचा पत्ता: घर नं . ५४९ मु. पोस्ट तावशी, (राऊत वस्ती), ता. इंदापूर जि. पुणे ४१३१०४. या संस्थेच्या कार्यकारी मंडळामध्ये पदाधिकारी सदस्य म्हणून सदर संस्थेच्या दिनांक ३/१/२१ ठराव क्र. ०७ झालेल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये नेमणूक किंवा निवड करण्यात आलेली असून आमची सदर संस्थेच्या कार्यकारी मंडळामध्ये पदाधिकारी सदस्य म्हणून काम करण्याची तयारी असण्याकामी संमती पत्र आम्ही लिहून देत आहे.

दिनांक: १४/०३/२०२२

ठिकाण : बारामती

अ. क्र.	विश्वस्तांची नावे	सही
1)	श्री. संतोष भाऊसाहेब गावडे	
2)	श्री. अजित भाऊसाहेब गावडे	
3)	श्री. अनिल भानुदास पाटील	
4)	श्री. जितेंद्र बाळासो आटोळे	
5)	सौ. योगिता अजित गावडे	सौ योगिता अजित गावडे
6)	सौ. मंदाकिनी संतोष गावडे	सौ मंदाकिनी संतोष गावडे
7)	श्री. इंद्रसेन विठ्ठलगावडे	I. V. Gawade

बमत - १

६५२३ | २४७९

२०२२

मा.सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त-४, पुणे विभाग, पुणे यांचेसमोर

बदल अर्ज क्र :- २२५१/२०२१.
(किरकोळ अर्ज क्र. ०८४/२०२२)
न्यासाचे नाव :- समर्थ बहुउद्देशिय धर्मादाय संस्था, मु. पो. सावणी (राऊत वस्ती), जि. पुणे.
नोंदणी क्र :- एफ /५६०९५/पुणे
(महा.१२८०/२०१७/पुणे)
कलम :- २२ व १२/१२(अ)

नि.क्र.१ वरील आदेश

१. प्रस्तुतचा बदल अर्ज महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० चे कलम २२ नुसार न्यासाच्या नावामध्ये व पत्त्यामध्ये झालेल्या बदलाची नोंद परीशिष्ट-१ वर घेणेकरीता दाखल केलेला आहे. अर्ज वादरहित आहे.

२. अर्ज नि.क्र. १ चे अवलोकन केले असता, न्यासाची दिनांक २०/०७/२०२१ रोजी कार्यकारी मंडळाची सभा होवून सदर सभेमध्ये न्यासाच्या नावामध्ये व पत्त्यामध्ये बदल करणेत आला. त्यानंतर न्यासाची दिनांक विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक २५/०९/२०२१ रोजी होवून न्यासाच्या नावामध्ये व पत्त्यामध्ये झालेला बदल सर्वानुमते मंजूर करणेत आला आणि दिनांक २९/११/२०२१ रोजीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये सदरचा बदल कायम करणेत आला. त्यानुसार झालेल्या बदलाची नोंद परीशिष्ट-१ वर घेणेकरीता प्रस्तुतचा बदल अर्ज दाखल केलेला आहे.

३. संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० मधील कलम १२/१२ अ प्रमाणे किरकोळ अर्जाची पुर्तता केलेली आहे.

४. अर्जदाराने अर्जासोबत सभांच्या नोटीसा, नोटीसा पोहोच केलेबाबतचा पुरावा, सभांची उपस्थिती आणि सभांच्या इतिवृत्तांची प्रत, न्यासाच्या प्रचलित ज्ञापन व नियम-नियमावलीची छायांकीत प्रत, अर्जातील कथनाच्या पृष्ठयार्थ अर्जदाराचे पुराव्याचे प्रतिज्ञापत्र, पुरावा संपल्याची पुरशिस इ.कागदपत्रे दाखल केलेली आहेत.

बमत - १
६४२३ २९ ८१
२०२२

५. नि.क्र. १ नुसार कळविलेला बदल व दाखल कागदपत्रांचे अवलोकन केले असता, सदर बदल हा न्यासाच्या नियम-नियमावलीस अनुसरुन केला असल्यामुळे झालेला बदल वैध व कायदेशीर असल्याचे दिसुन येते. सबब मी खालीलप्रमाणे आदेश करते:-

आदेश

१. बदल अर्ज व किरकोळ अर्ज मंजूर करण्यात येतो.

२. या आदेशाच्या दोन प्रती असून एक प्रत बदल अर्ज क्र. २२५१/२०२१ मध्ये लावली असून दुसरी प्रत किरकोळ अर्ज क्र. २८९/२०२२ मध्ये लावण्यात आलेली आहे.

३. परिशिष्ट १ वर नोंद घेण्यात यावी.

ठिकाण :- पुणे
दि :-१२/०९/२०२२.

12/09/22
(आर. डी. पुनसे)
सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त-१,
पुणे विभाग पुणे

श्री नवनाथ [illegible] केली
श्री [illegible]
श्री [illegible] केली

19.9.2022

विभाग, पुणे.

सही शिक्क्याची खरी नक्कल

बमत - १
६५२३/३० ८९
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

क्र. 6467 दस्त क्र. ३१७ / २०२२
दि. 15-09-2022

अधिक्षक

अनुसूची ३

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेच्या नोंदणी पुस्तकात नोंदलेल्या तपशीलात झालेल्या किंवा करण्याची इच्छा असलेल्या फेरफारसंबंधी प्रतिवृत्त

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेचे नाव : "समर्थ बहुउद्देशीय धर्मादाय संस्था"

सा. वि. व्य. नों. क्र. महा/ १२८०/ २०१७/पुणे , एफ- 56015

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेचा पत्ता: घर नं . ५४९ मु. पोस्ट सावरी, (राऊत वस्ती), ता. इंदापूर जि. पुणे ४१३१०४

फेरफारांचे स्वरूप	फेरफार करण्याची कारणे	शेरे
खालील विश्वस्तांची नावे दि. 06/07/21 (कोविड १९ या महामारीच्या कारणामुळे) सार्वजनिक न्यास रजिस्टर वरून कमी करण्यात यावीत खालीलप्रमाणे विश्वस्तांची नावे : १) श्री. उमेश मारुती क्षीरसागर २) श्री. प्रशांत छगन राऊत ३) श्री. विनायक दिलीप राऊत ४) श्री. संतोष भाऊसाहेब गावडे ५) श्री. श्रीनिवास ज्ञानेश्वर राऊत ६) सौ. प्राची विनायक राऊत ७) सौ. कोमल श्रीनिवास राऊत खालील विश्वस्तांची नावे दि. 06/07/21 सार्वजनिक न्यास	रिक्त झालेली पदे नेमणुकीने किंवा निवडणूक घेतल्याने संस्थेचे कामकाज चालू ठेवण्यासाठी नवीन विश्वस्तांची नावे न्यासाच्या रजिस्टरवर नोंदविण्याबाबत सभेचा ठराव दिनांक किंवा नेमणुकीचे 06/07/21 किंवा निवडणूकचे दिनांक: 06/07/21	खालील कागदपत्रे सोबत जोडलेली आहेत : १) जुन्या विश्वस्तांचा सामुहिक राजीनामा २) जुन्या विश्वस्तांचे ना हरकत प्रमाणपत्र ३) नवीन विश्वस्तांचे संमतीपत्र ४) संस्थेचे प्रमाणपत्र ५) घटनेची नियम व नियमावलीची प्रमाणित प्रत ७) वार्षिक सर्वसाधारण सभा नोटीस ८) वार्षिक सर्वसाधारण सभा ठराव ९) सर्वांचे ओळखपत्र

बमत - १
६४२३ / ३९ / ४९
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

Issue notices to
14/08/22

SANGITAA LOKANDE

SANGITAA LOKANDE

SANGITAA LOKANDE

बमत - १		
६४३३	३२	४७
२०२२		

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARAMATI

रजिस्टर वर नोंदणी करण्यात यावीत खालीलप्रमाणे विश्वस्तांची नावे: 1) श्री. संतोष भाऊसाहेब गावडे 2) श्री. अजित भाऊसाहेब गावडे 3) श्री. अनिल भानुदास पाटील 4) श्री. जितेंद्र बाळासो आटोळे 5) सौ. योगिता अजित गावडे 6) सौ. मंदाकिनी संतोष गावडे 7) श्री. इंद्रसेन विश्वास गावडे		१०)प्रपत्र ११)वकीलपत्र

दिनांक : १०/०८/२०२१

ठिकाण: बारामती

अध्यक्ष // अर्जदार

श्री. संतोष भाऊसाहेब गावडे

प्रतिज्ञालेख

मी उपनिर्दिष्ट श्री. संतोष भाऊसाहेब गावडे राहणार, येथील राहवासी असून प्रतिज्ञापूर्वक इकरार करतो कि, अर्जात नमूद माहिती माझे माहितीप्रमाणे व समजुतीप्रमाणे खरी व बरोबर आहे. येणेप्रमाणे खरी व बरोबर आहे. येणेप्रमाणे पुणे येथे प्रतिज्ञापूर्वक इकरार केला असे. उपरोक्त तारीख माहे सन

ADV. PARVIN D. SHAIKH REG.NO. MAH/3067 2015

अर्जदार / प्रतिज्ञापत्र करणार

श्री. संतोष भाऊसाहेब गावडे

10/08/2021

प्रतिज्ञापत्र तयार करणाऱ्यास मी ओळखते

ॲडव्होकेट
PARVIN DILAWAR SHAIKH.
BSL LLB LLM.
ADVOCATE & CHARITY CONSULTANT
Parvins[illegible]@gmail.com.
Mob-No-[illegible]

बरड ६४२३ ३३ १७ २०२१

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

पडताळा

मी उपनिर्दिष्ट श्री. संतोष भाऊसाहेब गावडे राहणार, येथील रहिवासी असून प्रतिज्ञापूर्वक इकरार करतो कि, अर्जात नमूद माहिती माझे माहितीप्रमाणे व समजुतीप्रमाणे खरी व बरोबर आहे. येणेप्रमाणे खरी व बरोबर आहे. येणेप्रमाणे पुणे येथे प्रतिज्ञापूर्वक इकरार केला असे उपरोक्त तारीख 17 माहे 07 सन 2021

बदल अर्ज सादर करणार

श्री. संतोष भाऊसाहेब गावडे

दिनांक : 10108/2021

ठिकाण बारामती

ऍडव्होकेट

माझे समक्ष

PARVIN DILAWAR SHAIKH.
BSL LLB LLM.
ADVOCATE & CHARITY CONSULTANT
Parvinshaik...@gmail.com.
Mob-No-9067429081, 9373074605

NOTARY * STATE OF MAHARASHTRA * A. RASHID D. SAYED PUNE REGD. No. 6791/1994 Expiry Date 12/1/2025

Solemnly Affirmed Before me
By Mr. Santosh B. Gawade
who is identified before me
Adv. Parvin D. Shaikh
whom I Personally Know.

A. RASHID D. SAYED
NOTARY, STATE OF MAHARASHTRA
PUNE.
17 AUG 2021

बमत - १		
६५२३	३४	४९
२०२२		

बमत - १
६४२३३४ / ४५
२०२२

मा.सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त-१, पुणे विभाग, पुणे यांचेसमोर

बदल अर्ज क्र	:- २२७७/२०२१.
न्यासाचे नाव	:- समर्थ बहुउद्देशिय धर्मादाय संस्था, पुणे.
नोंदणी क्र	:- एफ/५६०९५/पुणे
कलम	:- २२

निशानी क्रमांक ०१ वरील आदेश

१. प्रस्तुतचा अर्ज अर्जदाराने म.सा.वि.व्य.अधिनियम १९५० चे कलम २२ अन्वये विश्वस्त मंडळातील बदलाची नोंद परीशिष्ट-१ वर घेणेकरीता दाखल केलेला आहे. अर्ज वादरहित आहे.

२. अर्ज नि.क्र.१ चे अवलोकन केले असता, न्यासाच्या विश्वस्त मंडळाची मुदत संपल्याने, दिनांक ०६/०७/२०२१ रोजी निवडणूक होवुन वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये रिक्त झालेली पदे निवडण्‍ेत आली. त्यानुसार झालेल्या बदलाची नोंद परीशिष्ट-१ वर घेणेकरीता प्रस्तुतचा बदल अर्ज दाखल केलेला आहे.

३. अर्जदाराने अर्जासोबत सभेची नोटीस व नोटीस पोहोच, सभा उपस्थितीसह सभेचे इतिवृत्त, घटनेची प्रत, राजीनामापत्र, संमतीपत्र, नाहरकतपत्र, कमी होणाऱ्या विश्वस्तांची प्रतिज्ञापत्रे, अर्जातील कथनाच्या पुष्ठयार्थ अर्जदाराचे पुराव्याचे प्रतिज्ञापत्र, पुरावा संपल्याची पुरसिस इ.कागदपत्रे दाखल केलेली आहेत.

४. नि.क्र. १ नुसार कळविलेला बदल व दाखल कागदपत्रांचे अवलोकन केले असता, सदर बदल हा घटनेतील तरतुदींना अनुसरून केला असल्यामुळे झालेला बदल वैध व कायदेशीर असल्याचे दिसुन येते. सबब मी खालीलप्रमाणे आदेश करते :-

आदेश

१. बदल अर्ज मंजूर करण्यात येतो.

२. परिशिष्ट १ वर नोंद घेण्यात यावी.

ठिकाण : पुणे
दिनांक : १२/०९/२०२२.

(आर. डी. पुनसे) 12/09/22
सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त-१,
पुणे विभाग, पुणे.

14-9-2022
अधिक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
पुणे विभाग, पुणे.

नक्कल तयार केली
तपासली
... तयार केली

सही शिक्क्याची खरी नक्कल

बमत - १

६५२३ | ३६ | ४९

२०२२

SUB-REGISTRAR OF

BARAMATI

ब म त - १		
६५२३	३८	४९
२०१९		

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणीक्रमांक / Enrollment No 1169/21043/00020

To,
[illegible]
Malan Bhausaheb Gawade
baramati- songaon road
gunawadi
Gunwadi
Gunawadi Baramati Pune
Maharashtra 413102

03/11/2012

Ref: 287 / 17A / 457269 / 458238 / P

SH06638341 5DF

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8219 7203 0859

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

[illegible]
Malan Bhausaheb Gawade
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1950
स्त्री / Female

8219 7203 0859

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

मालन भाऊसो गावडे

बमत - १

६५२३ | ३८ | ६९

२०१९

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

लिहिणार (ओळखले)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संतोष भाऊसाहेब गावडे
Santosh Bhausaheb Gawade
जन्म तारीख/ DOB: 30/04/1976
पुरुष / MALE

2790 6315 1526

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

बमत - १
६५२३ / ३८ / ४९
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
C/O, गुणवडी, पुणे,
महाराष्ट्र - 413102

Address:
C/O, Gunwadi, Pune,
Maharashtra - 413102

2790 6315 1526

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

11/6523
शुक्रवार,23 सप्टेंबर 2022 5:03 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बमत 70/79
दस्त क्रमांक: 6523/2022

दस्त क्रमांक: बमत /6523/2022

बाजार मुल्य: रु. 91,77,000/-   मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,13,000/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

---

दु. नि. सह. दु. नि. बमत यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6523 वर दि.23-09-2022
रोजी 4:53 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8355   पावती दिनांक: 23/09/2022

सादरकरणाराचे नाव: लिहून देणार उज्वल भविष्य विकास प्रतिष्ठान मु पो गुनवडी ता बारामती जि पुणे तर्फे अध्यक्ष संतोष भाऊसाहेब गावडे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्टांची संख्या: 40	
एकुण:	900.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Baramati   Sub Registrar Baramati

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ।।विकास प्रा।।धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दरप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 23 / 09 / 2022 04 : 53 : 06 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 09 / 2022 04 : 56 : 58 PM ची वेळ: (फी)

खालील दस्त निष्पादक व कबुलीजबाब हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार   लिहून घेणार

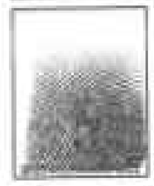
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

दस्त गोषवारा भाग-2

बमत
दस्त क्रमांक:6523/2022

23/09/2022 5 05:20 PM

दस्त क्रमांक :बमत/6523/2022
दस्ताचा प्रकार :-आडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मालन भाऊसो गावडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा गुणवडी, ता बारामती जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-65 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लिहून देणार उज्वल भविष्य विकास प्रतिष्ठान मु पो गुणवडी ता बारामती जि पुणे तर्फे अध्यक्ष संतोष भाऊसाहेब गावडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा गुणवडी ता बारामती जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:APLPG9244G	भाडेकरू वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित आडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 09 / 2022 04 : 58 : 33 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे, त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	मालक मालन भाऊसो गावडे	23/09/2022 04:59:28 PM	मालन भाऊसाहेब गावडे F XXXX XXXX 0659	
2	भाडेकरू लिहून देणार उज्वल भविष्य विकास प्रतिष्ठान मु पो गुणवडी ता बारामती जि पुणे तर्फे अध्यक्ष संतोष भाऊसाहेब गावडे	23/09/2022 04:59:10 PM	संतोष भाऊसाहेब गावडे M XXXX XXXX 1526	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 09 / 2022 04 : 59 : 29 PM

Sub Registrar Baramati

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	UJWAL BHAVISHAY VIKAS PRATISHTHAN GUNAWADI THROUGH SANTOSH BHAUSAHEB GAWADE	eChallan	02300042022092325088	MH008206779202223E	413000.00	SD	0004073606202223	23/09/2022
2		DHC		2309202204709	800	RF	2309202204709D	23/09/2022
3	UJWAL BHAVISHAY VIKAS PRATISHTHAN GUNAWADI THROUGH SANTOSH BHAUSAHEB GAWADE	eChallan		MH008206779202223E	100	RF	0004073606202223	23/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण...६७...पाने आहेत

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २ बारामती १
पहिले नंबरचे पुस्तकात ...6523 नंबर नोंदला

6523 /2022

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २ बारामती १
दिनांक-23/09/2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

27/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. बारामती
दस्त क्रमांक : 6523/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : गुणवडी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9177000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे गुनवडी,ता. बारामती,जि. पुणे येथील गट नं. 353,याचे क्षेत्र 03 हे 86.00 आर पो ख,आकार 16 रु. 28 पैसे वरील गटपैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे 0 हे 52.00 आर पो ख पैकी पश्चिम बाजूचे दक्षीण - उत्तर क्षेत्र 0 हे 40.00 आर पो ख क्षेत्रातील मिळकत यास रस्ता वापर वहिवाट पश्चिम बाजूचे कायमचे हक्कासह मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना मुदत 35 वर्ष करिता या भाडे पट्ट्याने वापरावयास दिली असे.((GAT NUMBER : 353 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून देणार उज्वल भविष्य विकास प्रतिष्ठान मु पो गुनवडी ता बारामती जि पुणे तर्फे अध्यक्ष संतोष भाऊसाहेब गावडे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ता गुनवडी ता बारामती जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-APUPG9244G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मालन भाऊसो गावडे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा गुनवडी, ता बारामती जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/09/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6523/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	413000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
बारामती-१

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
बारामती-१

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI