11/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12

दस्त क्रमांक : 23022/2023

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : लोहगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9410000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे लोहगाव,येथील मिळकत सर्व्हे नं.66,हिस्सा नं. 1/3 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे.92 आर,यांसी आकार 01 रू 88 पैसे पैकी लिहून घेणार जमीन मालक यांचे स्वतंत्र मालकी हक्काचे व ताबे वहिवाटीचे प्रस्तुत भाडेपट्टाने देत असलेले क्षेत्र 00 हे 40 आर ही मिळकत.(भाडेपट्टा दस्त क्र 3187/2021 हवेली 24 अनुसरून)((Survey Number : 66/1/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कृष्णा एज्युकेशन फाऊंडेशन (विना अनुदानित)महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता व अध्यक्ष श्री. राकेश राधेश्याम मित्तल वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. धानोरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411032 पॅन नं:-AABTK3451G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सोपान भाऊसाहेब खांदवे वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नांव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सर्व्हे नं. 74/1/1, संतनगर,लोहगाव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411047 पॅन नं:-BUFPK4116D 2): नाव:-नामदेव भाऊसाहेब खांदवे वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सर्व्हे नं. 67/1/2, पठारेवस्ती,लोहगाव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411047 पॅन नं:- 3): नाव:-वसंत भाऊसाहेब खांदवे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. कोपरअळी, लोहगाव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411047 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	23022/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	470500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मा नक्कल वाचली
रुजवात घेतली
अस्सलवर हुकुम नक्कल

दस्ता सोबतची नक्कल
श्री. सोपान खांदवे
यांना दिली.
दिनांक 07/12/2023

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH011178655202324E	BARCODE	Date 20/11/2023-17:56:43	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	KRISHNA EDUCATION FOUNDATION
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	S NO 66/1/3

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	470500.00	Road/Street	LOHGAON
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 7
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SOPAN B KHANDVE~
		Amount In Words	Five Lakh Five Hundred Rupees Only
Total	5,00,500.00		

DEFACED ₹500500.00 DEFACED

		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Payment Details	UNION BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792023112010163	521270527
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/11/2023-17:57:49	21/11/2023
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 , 21/11/2023	

Department ID : Mobile No. : 9657260303

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

हवेली - १२ | २३०२२ | ९ | ४० | २०२३

Signature Not Verified
Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.12.05 11:53:07 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-330-23022	0006234210202324	05/12/2023-11:49:50	IGR019	30000.00
2	(iS)-330-23022	0006234210202324	05/12/2023-11:49:50	IGR019	470500.00
			Total Defacement Amount		5,00,500.00

 Print Date 05-12-2023 11:53:07

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1123205815706	Date	20/11/2023
Received from KRISHNA EDUCATION FOUNDATION, Mobile number 9657260303, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	UBIN	Date	20/11/2023
Bank CIN	10004152023112014894	REF No.	601669957
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवेल - १२

२३०२२	३	४०
२०२३		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011178655202324E	BARCODE		Date	20/11/2023-17:56:43	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
			PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		**Full Name**	KRISHNA EDUCATION FOUNDATION
Location	PUNE			
Year	2023-2024 One Time		**Flat/Block No.**	S NO 66/1/3
Account Head Details		**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401	Stamp Duty	470500.00	**Road/Street**	LOHGAON
0030063301	Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PUNE
			Town/City/District	
			PIN	4 1 1 0 4 7
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=SOPAN B KHANDVE~
			Amount In Words	Five Lakh Five Hundred Rupees Only
Total		5,00,500.00		

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792023112010163	521270527
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/11/2023-17:57:49	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9657260303

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२

हवल-१२
२३०२२ | २ | ५८
२०२३

Print Date 20-11-2023 05:57:59

5

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२

हवल-१२
२३०२२ | ४ | ८७
२०२३

॥ श्री. गजानन प्रसन्न ॥

चुक दुरुस्ती भाडेपट्टा दस्त

चुक दुरुस्ती भाडेपट्टा दस्त आज रोजी वार मंगळवार, दिनांक ~~२८~~ 04, माहे ~~नोव्हेंबर~~ डिसेंबर, सन २०२३ इसवी ते दिवशी....

१) श्री. सोपान भाऊसाहेब खांदवे)
वय - ६६ वर्षे, धंदा:- शेती)
पॅन नं. BUFPK4116D)
रा. सर्व्हे नं. ७४/१/१, संतनगर,)
लोहगाव, पुणे - ४११०४७.)
(स्वत:करीता व एकत्र कुटुंबाचा कर्ता व पुढारी)
म्हणून ज्यामध्ये कुटुंबातील सर्व घटक व सदरचा)
समावेश आहे).)
२) श्री. नामदेव भाऊसाहेब खांदवे)
वय - ५९ वर्षे, धंदा:- व्यवसाय)
पॅन नं. CFMPK8538F)
रा. सर्व्हे नं. ६७/१/२, पठारेवस्ती,)
लोहगाव, पुणे - ४११०४७.)
३) श्री. वसंत भाऊसाहेब खांदवे)
वय - ५१ वर्षे, धंदा:- शेती)
पॅन नं. OLPK2134B)
रा. कोपरअळी, लोहगाव, पुणे - ४११०४७) ... लिहून घेणार (जमीन मालक)

(यापुढे यांचा उल्लेख 'लिहून घेणार / जमीन मालक' असा केला असून लिहून घेणार या संज्ञेमध्ये लिहून घेणार / जमीन मालक स्वत:, तसेच त्यांचे वालीवारस,

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-XII

हवल - १२
२३०२२ | ५ | ४७
२०२३

नॉमीनीज, असायनीज, वगैरेंचा समावेश असून या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्या सर्वांवर बंधनकारक राहतील).

यांसी

कृष्णा एज्युकेशन फाऊंडेशन (विना अनुदानित)	)
महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम,	)
१८८२ अन्वये नोंदविलेली संस्था, जिचा नोंदणी	)
क्र. महा/१८३०/२००७/पुणे दि. ०६/११/२००७,	)
नोंदणीकृत कार्यालयीन पत्ता-	)
१३ ए, गुडविल सुंदरम, गोकुळनगर,	)
धानोरी, पुणे ४११ ०१५	)
पॅन नं. AABTK3451G	)
तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता व अध्यक्ष	)
श्री. राकेश राधेश्याम मित्तल	)
वय- ४२ वर्षे, धंदा - व्यापार,	)
रा. धानोरी, पुणे ४११०३२.	) ... लिहून देणार (भाडेकरू)

(यापुढे यांचा उल्लेख 'लिहून देणार / भाडेकरू' असा केला असून लिहून देणार / भाडेकरू या संज्ञेमध्ये लिहून देणार / भाडेकरू स्वतः, तसेच त्यांचे वालीवारस, नॉमीनीज, असायनीज, ट्रस्टीज, वगैरेंचा समावेश असून या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्या सर्वांवर बंधनकारक राहतील).

कारणे चुक दुरुस्ती भाडेपट्टा दस्त लिहून देतो की,

१) **मिळकतीचे वर्णनः-** तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, मा. दुय्यम निबंधक सो., हवेली, यांचे हद्दीतील व पुणे महानगरपालिका यांचे कार्यकक्षेतील गाव

7

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-XII

हवल-१२

२३०२२ | ६ | ४७

२०२३

मौजे लोहगाव, येथील मिळकत सर्व्हे नं.६६, हिस्सा नं. १/३ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे ९२ आर, यांसी आकार ०१ रू ८८ पैसे पैकी लिहून घेणार/जमीन मालक यांनी त्यांचे स्वतंत्र मालकी हक्काचे व ताबेवहिवाटीचे लिहून देणार यांना नोंदणीकृत भाडेपट्टा दस्त क्र.हवेली क्र.२४-३१८७-२०२१ दिनांक १५/०२/२०२१ अन्वये दिलेले क्षेत्र ०० हे ४० आर ही मिळकत यांसी चर्तु:सिमा येणेप्रमाणे:-

पुर्वेस :- स. नं. ६६/२ मधील श्री. शिवाजी खांदवे यांची मिळकत;

दक्षिणेस :- लिहून घेणार/जमीन मालक व इतर यांचे मालकी स.नं. ६६/१/३ पैकी मिळकत व त्यापलीकडे सार्वजनिक रस्ता;

पश्चिमेस :- ३० फुट रस्ता;

उत्तरेस :- श्री. सुदाम खांदवे यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक जमिन मिळकत त्यातील दगड, माती, तृण, काष्ट, पाषाण, झाड, झाडोरा, जल, तरू, निधी निक्षेपादी इ. सर्व तंदगभूत वस्तूसहित व सदर मिळकतीमध्ये जाण्याचे व येण्याचे वापरासाठी असलेला ३० फुट रूंद रस्त्याचे हक्क व इजमेंटचे सर्व हक्कांसहीत दरोबस्त. यापुढे सोईकरिता 'सदर मिळकत' म्हणून संबोधले आहे.

२) वर कलम ०१ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक ०१/१०/२०२० पासुन पुढील २९ वर्षाचे दीर्घ मुदतीच्या कालावधीसाठी भाडेपट्टयाने नोंदणीकृत भाडेपट्टा दस्त क्र.हवेली क्र.२४-३१८७-२०२१ दिनांक १५/०२/२०२१ अन्वये दिलेली होती. व त्या दस्तामध्ये नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीनुसार लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना दरमहा ठरविण्यात आलेले भाडे देत असून प्रस्तूतचा भाडेकरारानुसार लिहून देणार हे सदर मिळकतीवर संस्कार पब्लिक स्कुल या नावाने विनाअनुदानीत तत्वावर शाळा चालवत आहेत.

३) सदर दस्त नोंदवितेवेळी नजर चुकीने भाडेपट्टा हा दि. ०१/१०/२०२० पासून दि. ३१/०९/२०४९ पर्यंत म्हणजेच २९ वर्षांच्या कालावधीकरीता असे चुकीचे टाईप झालेले

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२

हवल-१२
२३०५२ | ७ | ४७
२०२३

आहे. सदर चुक आज रोजी लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे लक्षात आल्याने सदर दस्ताने दोघांनी एकमेकांच्या विचाराने व संमतीने सदरची चुक दुरुस्त करण्याचे ठरविले व त्यासाठी सदरचा चूक दुरुस्तीचा दस्त आज रोजी लिहून देणार, लिहून घेणार यांना लिहून नोंदवून देत आहेत.

चुकीचे वर्णंन :-

प्रस्तुत भाडेपट्टयाची मुदत दि. ०१/१०/२०२० पासून दि. ३१/०९/२०४९ पर्यंत म्हणजेच २९ वर्षांच्या कालावधीकरीता आहे असे नजरचुकीने लिहीले गेले आहे.

दुरूस्त वर्णंन :-

प्रस्तुत भाडेपट्टयाची मुदत दि. ०१/१०/२०२० पासून दि. ३१/०९/२०५३ पर्यंत म्हणजेच ३३ वर्षांच्या कालावधीकरीता आहे अशी चुक वाचण्यात यावी.

४) सदर चुक दुरुस्तीमुळे दस्ताचे कोणतेही स्वरुप बदलत नाही. सदर चुक दुरुस्ती भाडेपट्टा दस्त लिहून देणे कामी लिहून देणार यांनी कोणताही मोबदला न घेता सदरचा दस्त लिहून दिला आहे. वरिल कालावधी व्यतिरिक्त मुळ दस्तात इतर कोणताही बदल केलेला नाही. सदरचा दस्त हा मूळ दस्ताचा एक भाग म्हणून वाचण्यात यावा. त्याचप्रमाणे सदर दस्ताची मुद्रांक शुल्क तफावत फी लिहून देणार यांनी या दस्ताद्वारे अदा केलेली आहे.

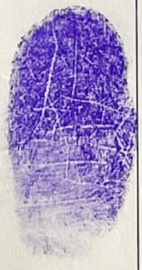
येणेप्रमाणे वर नमूद केलेला चुक दुरुस्ती भाडेपट्टा दस्त आम्ही आमचे राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने दोन साक्षीदारांचे समक्ष आम्ही आज रोजी पुणे मुक्कामी लिहून व नोंदवून दिला आहे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-XII

हवेल-१२

२३०२२ | ८ | ४८

२०२३

१) श्री. सोपान भाऊसाहेब खांदवे		
ना ना खांदवे २) श्री. नामदेव भाऊसाहेब खांदवे		
३) श्री. वसंत भाऊसाहेब खांदवे लिहून घेणार		
कृष्णा एज्युकेशन फाऊंडेशन तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता व अध्यक्ष श्री. राकेश राधेश्याम मित्तल लिहून देणार		

साक्षीदार :-

१.		२.	
सही	: [signature]	सही	: [signature]
नाव	: Siddhi Mittal	नाव	: Amol V. Mapari
पत्ता	: B-2, 204. Mayur Kilbil Dhanori pune-15	पत्ता	: 1182, Sadashivpeth, pune- 411030

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-XII

हवल-१२
23022	९	४०

२०२३

525/3187
Monday,February 15 ,2021
2:18 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 3393 दिनांक: 15/02/2021

गावाचे नाव: लोहगांव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल24-3187-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: सोपान भाऊसाहेब खांदवे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकूण:	रु. 30540.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 2:36 PM ह्या वेळेस मिळेल.

JSR Haveli 24

बाजार मुल्य: रु.28324500 /-
मोबदला रु.1050000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 708500/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २४, पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1502202104081 दिनांक: 15/02/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011647908202021E दिनांक: 15/02/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

2/15/2021

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२

हवल-१२		
२३०१२	९०	८८
२०२३		

15/02/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 24

दस्त क्रमांक : 3187/2021

नोदंणी :

Regn:63m

हवल-१२

२३०२२	७७	४७

गावाचे नाव : लोहगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	1050000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	28324500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे लोहगाव येथील मिळकत सर्व्हे नं.66,हिस्सा नं. 1/3 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे.92 आर यांसी आकार 01 रू 88 पैसे पैकी लिहून घेणार जमीन मालक यांचे स्वतंत्र मालकी हक्काचे व मावे वहिवाटीचे प्रस्तुत भाडेपट्टाने देत असलेले क्षेत्र 00 हे 40 आर ही मिळकत.((Survey Number : 66/1/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कृष्णा एज्युकेशन फाऊंडेशन (विना अनुदानित)महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता व अध्यक्ष श्री. राकेश राधेश्याम मित्तल - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. धानोरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AABTK3451G 2): नाव:-कृष्णा एज्युकेशन फाऊंडेशन (विना अनुदानित)महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता व अध्यक्ष श्री. राकेश राधेश्याम मित्तल - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. धानोरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411032 पॅन नं:- 3): नाव:-कृष्णा एज्युकेशन फाऊंडेशन (विना अनुदानित)महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता व अध्यक्ष श्री. राकेश राधेश्याम मित्तल - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. धानोरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411032 पॅन नं:-AABTK3451G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सोपान भाऊसाहेब खांदवे वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सर्व्हे नं. 74/1/1, संतनगर,लोहगाव, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411047 पॅन नं:-BUFPK4116D 2): नाव:-नामदेव भाऊसाहेब खांदवे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सर्व्हे नं. 67/1/2, पठारेवस्ती,लोहगाव, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411047 पॅन नं:- 3): नाव:-वसंत भाऊसाहेब खांदवे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. कोपरअळी, लोहगाव, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411047 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/02/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/02/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3187/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	708500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24 • सह. दुय्यम निबंधक वर्ग - २ हवेली क्र. २४ • सत्यमेव जयते

दस्तासोबतची मूळ प्रत

श्री / श्रीमती...सोपान. खांदवे

यांना दिली. [signature]

दि. 15/02/2021

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र. २४

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KRISHNA EDUCATION FOUNDATION VISHWAST VYAVASHTHA	eChallan	02901792021021509096	MH011647908202021E	708500.00	SD	0005461366202021	15/02/2021
2		DHC		1502202104081	600	RF	1502202104081D	15/02/2021
3	KRISHNA EDUCATION FOUNDATION VISHWAST VYAVASHTHA	eChallan		MH011647908202021E	30000	RF	0005461366202021	15/02/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI XII
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल - १२

23022	१२	४७

२०२३

15

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011647908202021E	BARCODE		Date	15/02/2021-10:57:44	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	KRISHNA EDUCATION FOUNDATION VISHWAST VYAVASHTHA
Location	PUNE		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	S NO 66/1/3
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	708500.00	Road/Street	00H 40 R
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	LOHGAON PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 7
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=KHANDAVE S B~
DEFACED ₹738500.00 DEFACED		Amount In Words	Seven Lakh Thirty Eight Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	7,38,500.00		

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02901792021021509096	502065541
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	15/02/2021-11:01:28	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9657260303

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26 सत्यमेव जयते

3944 | 9 | 26
२०२१

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-525-3187	0005461366202021	15/02/2021-14:17:55	IGR565	30000.00
2	(iS)-525-3187	0005461366202021	15/02/2021-14:17:55	IGR565	708500.00
			Total Defacement Amount		7,38,500.00

Print Date 15-02-2021 03:43:17

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ HAVELI-XII सत्यमेव जयते

हवल-१२
२३०२२ | ९३ | ४८
२०२३

17

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH011647908202021E	BARCODE	Date 15/02/2021-10:57:44	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	KRISHNA EDUCATION FOUNDATION VISHWAST VYAVASHTHA
Location	PUNE		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	S NO 66/1/3
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	708500.00	Road/Street	00H 40 R
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	LOHGAON PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 7
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=KHANDAVE S B~	
		Amount In Words	Seven Lakh Thirty Eight Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	7,38,500.00		

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02901792021021509096	502065541
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	15/02/2021-11:01:28	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9657260303

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI - 24

हवल-२४		
3900	2	20
२०२१		

Page 1/1

Print Date 15-02-2021 11:01:52

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवल-१२		
23033	98	80
२०२३		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1502202104081	Date	15/02/2021
Received from SOPAN KHANDAVE, Mobile number 9657260303, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	HDFS	Date	15/02/2021
Bank CIN	10004152021021503544	REF No.	210467366761
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. २४ चे सह - दुय्यम निबंधक वर्ग - २ श्री
सत्यमेव जयते

हवल-१४		
3900	3	20
२०२१		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२
सत्यमेव जयते
HAVELI-XII

हवल-१२		
23022	95	80
२०२३		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-24
हवल-२४
३९८८ | ४ | २८
२०२१

।। श्री. गजानन प्रसन्न ।।

भाडेपट्टा

भाडेपट्टा आज रोजी वार सोमवार, दिनांक १५ माहे फेब्रुवारी, सन २०२१ इसवी ते दिवशी....

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-XII
हवल-१२
२३०१२ | ७६ | ८०
२०२३

१) श्री. सोपान भाऊसाहेब खांदवे)
वय - ६४ वर्षे, धंदा:- शेती)
पॅन नं. BUFPK4116D)
रा. सर्व्हे नं. ७४/१/१, संतनगर,)
लोहगाव, पुणे - ४११०४७.)
(स्वत:करीता व एकत्र कुटुंबाचा कर्ता व पुढारी)
म्हणून ज्यामध्ये कुटुंबातील सर्व घटक व सदरचा)
समावेश आहे).)
२) श्री. नामदेव भाऊसाहेब खांदवे)
वय - ५७ वर्षे, धंदा:- व्यवसाय)
पॅन नं. CFMPK8538F)
रा. सर्व्हे नं. ६७/१/२, पठारेवस्ती,)
लोहगाव, पुणे - ४११०४७.)
३) श्री. वसंत भाऊसाहेब खांदवे)
वय - ५१ वर्षे, धंदा:- शेती)
पॅन नं. OLPK2134B)
रा. कोपरअळी, लोहगाव, पुणे - ४११०४७) ... भाडेपट्टा लिहून घेणार (जमीन मालक)

हवल-२४
३९८० | ५ | २०
२०२१

(यापुढे यांचा उल्लेख 'लिहून घेणार / जमीन मालक' असा केला असून लिहून घेणार या संज्ञेमध्ये लिहून घेणार / जमीन मालक स्वतः, तसेच त्यांचे वालीवारस, नॉमीनीज, असायनीज, वगैरेंचा समावेश असून या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्या सर्वांवर बंधनकारक राहतील).

यांसी

कृष्णा एज्युकेशन फाऊंडेशन (विना अनुदानित))
महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम,)
१८८२ अन्वये नोंदविलेली संस्था, जिचा नोंदणी)
क्र. महा/१८३०/२००७/पुणे दि. ०६/११/२००७,)
नोंदणीकृत कार्यालयीन पत्ता-)
१३ ए, गुडविल सुंदरम, गोकुळनगर,)
धानोरी, पुणे ४११ ०१५)
पॅन नं. AABTK3451G)
तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता व अध्यक्ष)
श्री. राकेश राधेश्याम मित्तल)
वय- ४० वर्षे, धंदा - व्यापार,)
रा. धानोरी, पुणे ४११०३२.) ... भाडेपट्टा लिहून देणार

(भाडेकरू)

(यापुढे यांचा उल्लेख 'लिहून देणार / भाडेकरू' असा केला असून लिहून देणार / भाडेकरू या संज्ञेमध्ये लिहून देणार / भाडेकरू स्वतः, तसेच त्यांचे वालीवारस, नॉमीनीज, असायनीज, ट्रस्टीज, वगैरेंचा समावेश असून या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्या सर्वांवर बंधनकारक राहतील).

हवल-१२
२३०२१ | १७ | ४०
२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-24

हवल-२४
३९८८ | ६ | ४८
२०२२

कारणे भाडेपटटा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णनः- तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, मा. दुय्यम निबंधक सो., हवेली, यांचे हद्दीतील व पुणे महानगरपालिका यांचे कार्यकक्षेतील गाव मौजे लोहगाव, येथील मिळकत सर्व्हे नं.६६, हिस्सा नं. १/३ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे ९२ आर, यांसी आकार ०१ रू ८८ पैसे पैकी लिहून घेणार / जमीन मालक यांचे स्वतंत्र मालकी हक्काचे व ताबेवहिवाटीचे प्रस्तुत भाडेपट्टयाने देत असलेले क्षेत्र ०० हे ४० आर यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणेः-

पुर्वेस :- स. नं. ६६/२ मधील श्री. शिवाजी खांदवे यांची मिळकत;

दक्षिणेस :- लिहून घेणार/जमीन मालक व इतर यांचे मालकी स.नं. ६६/१/३ पैकी मिळकत व त्यापलीकडे सार्वजनिक रस्ता;

पश्चिमेस :- ३० फुट रस्ता;

उत्तरेस :- श्री. सुदाम खांदवे यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक जमिन मिळकत त्यातील दगड, माती, तृण, काष्ट, पाषाण, झाड, झाडोरा, जल, तरू, निधी निक्षेपादी इ. सर्व तंदगभूत वस्तूसहित व सदर मिळकतीमध्ये जाण्याचे व येण्याचे वापरासाठी असलेला ३० फुट रूंद रस्त्याचे हक्क व इजमेंटचे सर्व हक्कांसहीत दरोबस्त. यापुढे सोईकरिता 'सदर मिळकत' म्हणून संबोधले आहे.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही कै. भाऊसाहेब नारायण खांदवे यांचे मालकी हक्काची व ताबेवहिवाटीची होती. त्यांचे दि. ०९/१०/२००३ रोजी निधन झालेले असून त्यांचे कायदेशीर वारसांचे नावाची नोंद फेरफार क्र. २३६७८ अन्वये झालेली आहे. त्यानुसार श्री. तुकाराम भाऊसाहेब खांदवे, श्री. सुदाम भाऊसाहेब खांदवे, श्री. सोपान भाऊसाहेब खांदवे, श्री. नामदेव भाऊसाहेब खांदवे, श्री. वसंत भाऊसाहेब खांदवे ही मुले आणि मुली सौ. सखुबाई दत्तात्रय चांदेरे, कै. शकुंतला उर्फ रतन शंकर चौधरी हे वारस आहेत. वर नमूद वारसांपैकी श्री. तुकाराम भाऊसाहेब खांदवे यांचे दि. १७/०१/२००५ रोजी निधन झालेले असून त्यांना कायदेशीर वारसदार म्हणून पत्नी श्रीमती सिंधूबाई तुकाराम खांदवे, मुली सौ. शोभा लक्ष्मण कोकाटे, सौ. रोहिणी उर्फ आशा विठ्ठल भोंडवे, सौ. सुचित्रा लक्ष्मण टिंगरे, सौ. मंदा उर्फ

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवल-१२
२३०२२ | ९८ | ४८
२०२३

हवल-२४
३९५८ | ८ | २८
२०२१

कविता सोमनाथ डफळ, सौ. योगिता मच्छिंद्र शिंदे, सौ. शैला सचिन आरूडे या आहेत. सदरील मूळ मालक कै. भाऊसाहेब नारायण खांदवे यांचे निधनानंतर त्यांची मुलगी सौ. सखुबाई दत्तात्रय चांदेरे यांनी त्यांच्या सदर मिळकती असणा-या अविभक्त हिश्श्याच्या संदर्भात दि. २८/०२/२०२० रोजी हक्कसोडपत्राचा दस्त प्रस्तुत लिहून घेणार मालक तसेच श्री. सुदाम भाऊसाहेब खांदवे आणि कै. तुकाराम भाऊसाहेब खांदवे यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिलेला असून मा. दुय्यम निबंधक सो., हवेली क्र. २१, पुणे यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ३०८३/२०२० अन्वये दि.०६/०३/२०२० रोजी नोंदविलेले आहे.

३) लिहून घेणार मालक यांचे मालकीच्या सदर मिळकतीचे मूळ मालक कै. भाऊसाहेब नारायण खांदवे यांची दुसरी मुलगी कै. शकुंतला उर्फ रतन शंकर चौधरी यांचे दि. ३१/०५/१९८२ रोजी निधन झालेले असून त्यांना कायदेशीर वारसदार म्हणून मुले श्री. शंकर सखाराम चौधरी, श्री. गणेश सखाराम चौधरी, आणि मुलगी सौ. सुरेखा भाऊसाहेब सातव उर्फ कु. सुरेखा सखाराम चौधरी हे आहेत. त्याचप्रमाणे कै. भाऊसाहेब नारायण खांदवे यांची पत्नी श्रीमती भामाबाई भाऊसाहेब खांदवे यांचे देखील निधन झालेले आहे.

४) तद्नंतर कै. भाऊसाहेब नारायण खांदवे यांचे वर नमूद वारसांचे दरम्यान वर वर्णन केलेली सदर मिळकत व अन्य इतर मिळकतींचे संदर्भात त्यांनी दि. २६/०६/२०२० रोजी वाटणीपत्राचा दस्त आपआपसात लिहून ठेवलेला आहे. त्याद्वारे सदर मिळकतीचे त्यांनी आपआपसात सरस निरस मानाने वाटप करून घेतलेले आहे. सदर वाटणीपत्र मा. दुय्यम निबंधक सो., हवेली क्र. ३, पुणे यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ३७६२/२०२० अन्वये नोंदविलेले आहे. तेव्हापासून लिहून घेणार मालक हे सदर मिळकतीमधील वाटपाप्रमाणे त्यांना मिळालेल्या हिश्श्याचे स्वतंत्र व कायदेशीर कैंजेदार मालक झालेले असून सदरील वाटणीपत्राच्या दस्तासोबत जोडलेल्या सदर मिळकतीचे संदर्भात दर्शविलेल्या नकाशाप्रमाणे लिहून घेणार / जमीन मालक यांचेकडे सदर मिळकत त्यांच्याकडे स्वतंत्रपणे मालक म्हणून प्रत्येक्षपणे ताबे व कैंजेवहिवाटीस असून, सदरची मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व निष्कर्जी आहे. लिहून घेणार/जमीन मालक यांना सदर मिळकत विक्री, हस्तांतरण, तबदील अथवा भाडेपट्टाने देण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

हवल-१२
२३०१२ | ९८ | ४०
२०२३

23

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI - 24

हवल-२४

३९८० | ८ | ४०

२०२१

५) अशाप्रकारे लिहून घेणार / जमीन मालक यांना सदरील मिळकतीचे संदर्भात त्यांचे मन मानेल प्रमाणे उपभोग घेण्याचा पूर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार असून लिहून घेणार / जमीन मालक यांचेसह त्यांचे बंधू श्री. सुदाम भाऊसाहेब खांदवे यांनी दि. १९/१०/२०१६ रोजी सदर मिळकतींचे संदर्भात भाडेपट्टा प्रस्तुत लिहून देणार /भाडेकरू यांचे लाभात लिहून दिलेला असून तो भाडेप्टटा मा. दुय्यम निबंधक सो., हवेली क्र. ८, पुणे यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ९६६४/२०१६ अन्वये नोंदविलेला आहे. तेव्हापासून लिहून देणार / भाडेकरू हे सदर मिळकतीमध्ये इयत्ता ५ वी ते ९ वी या वर्गाकरीता त्यांनी सदर मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीमध्ये शाळा चालवित आहेत.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवल-१२

२३०२२ | १० | ४८

२०२३

६) तथापी सदर मिळकतीचे संदर्भात त्यावेळी लिहून घेणार / जमीन मालक व इतर सहहिस्सेदार यांचे दरम्यान सरस निरस मानाने वाटप झालेले नव्हते. त्याचप्रमाणे त्या दस्तातील लिहून घेणार / जमीन मालक श्री. सुदाम भाऊसाहेब खांदवे यांना त्यांचे हिश्श्याची मिळकत भाडयाने देण्याची नसल्यामुळे लिहून घेणार / जमीन मालक व इतर सहहिस्सेदार यांनी त्यांचे दरम्यान आपआपसात निर्माण झालेल्या वादाची शांततामयरितीने निवारण करून वर नमूद दि. २६/०६/२०२० रोजीचा वाटणीपत्राचा दस्त लिहून ठेवून त्यांचेदरम्यानचे सर्व वाद संपुष्टात आणलेले आहेत.

७) प्रस्तुत लिहून देणार / भाडेकरू संस्था ही महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम अन्वये व त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमानुसार नोंदणीकृत सार्वजनिक विश्वस्त असून तीचा नोंदणीकृत क्र. महा/१८३०/२००७/पुणे अन्वये दि. ०६/११/२००७ रोजी नोंदणी करण्यात आलेली आहे. सदरील संस्थेमार्फत समाजातील मुलांचे शिक्षणाकरीता 'संस्कार पब्लिक स्कुल' या नावाने विनाअनुदानीत तत्वावर इंग्रजी माध्यमाची शाळा चालविली जात असून, सद्या शाळेमार्फत इयत्ता ९ वी पर्यंतच्या विद्यार्थ्यांना शिक्षण दिले जात आहे. सदरील लिहून देणार / भाडेकरू यांच्या संस्थेस केंद्रीय माध्यमिक शिक्षण बोर्ड यांचेकडून इयत्ता १२ वी चे वर्गाकरीता व पुढील शिक्षणाची विद्यार्थ्यांकरीता सोय निर्माण करावयाची असून, सध्या संस्थेकडे अस्तित्वात असलेली इमारत व त्या अनुषंगाने आवश्यक त्या सोयीसुविधा उपलब्ध करण्यासाठी जागेची

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. २४ चे सह - दुय्यम निबंधक वर्ग - २ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI - 24

हवल-२४
३९८५ | ९ | २८
२०२१

आवश्यकता दिर्घ मुदतीकरीता निर्माण झाल्यामुळे लिहून देणार / भाडेकरू यांनी लिहून घेणार / जमीन मालक यांची प्रत्यक्ष भेट घेऊन वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली सदर मिळकत भाडेपट्टयाने देण्याची विनंती केलेली होती. त्यानुसार लिहून घेणार / जमीन मालक यांची समक्ष भेट घेऊन सदर मिळकत लिहून देणार / भाडेकरू यांचे लाभात भाडेपट्टयाने दि. ०१/१०/२०२० पासून पुढील २९ वर्षांच्या दीर्घ मुदतीच्या भाडेपट्टयाने लिहून देणार / भाडेकरू यांना देणेबाबत चर्चा झाली. त्यास अनुसरून लिहून घेणार / जमीन मालक हे लिहून देणार / भाडेकरू यांच्या लाभात प्रस्तुतचा भाडेपट्टयाचा करार लिहून व नोंदवून देत आहेत. त्या अनुषंगाने लिहून देणार / भाडेकरू व लिहून घेणार / जमीन मालक यांचे दरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे-

अे) प्रस्तुत भाडेपट्टयाची मुदत दि. ०१/१०/२०२० पासून दि. ३१/०९/२०४९ पर्यंत म्हणजेच २९ वर्षांच्या कालावधीकरीता असून, सदरची मुदत लिहून देणार / भाडेकरू व लिहून घेणार / जमीन मालक यांचे एकमेकांच्या विचार व संमतीने वाढविण्याचे एकमेकांचे दरम्यान ठरलेले आहे.

बी) प्रस्तुत भाडेपट्टयाद्वारे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार / जमीन मालक जमीन मालक यांनी लिहून देणार / भाडेकरू यांना २९ वर्षांच्या दिर्घ मुदतीकरीता भाडयाने दिलेली असून सदर मुदतीकरीता सदरची मिळकत लिहून देणार / भाडेकरू यांनी लिहून घेणार / जमीन मालक यांचेकडून प्रतिमहा रक्कम रू.३०,०००/- (रूपये तीस हजार फक्त) एवढया रक्कमेच्या भाडयाने घेतलेली आहे.

सी)सदर मिळकतीचे दरमहा भाडे लिहून लिहून देणार / भाडेकरू यांनी लिहून घेणार / जमीन मालक जमीन मालक यांना प्रतिमहित्यांच्या १५ तारखेपूर्वी देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

डी) सदरील मिळकतीचे भाडयाच्या व्यतिरीक्त लिहून देणार / भाडेकरू यांनी लिहून घेणार / जमीन मालक यांना अनामत रक्कमेपोटी रक्कम रू. ३,५०,०००/- (रूपये तीन

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१२
२३०५ | २९ | ४०
२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI - 24

हवल-२४
३९८८ | ९० | ८८
२०२१

लाख पन्नास हजार फक्त) प्रत्येकी अशी एकुण रक्कम रू. १०,५०,०००/- (रूपये दहा लाख पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार / जमीन मालक यांना दिलेली असून सदरील अनामत रक्कम लिहून घेणार / जमीन मालक व त्यांचे संबंधीत वालीवारसांनी लिहून देणार / भाडेकरू अथवा त्यांचे असायनीज यांना भाडेपट्टा संपुष्टात आलेनंतर बिनव्याजी परत करावयाचे आहेत.

इ) वर नमूद केल्याप्रमाणे लिहून देणार / भाडेकरू हे लिहून घेणार / जमीन मालक यांना प्रतिमहा रक्कम रू.३०,०००/- (रूपये तीस हजार फक्त) भाडे देणार असून सदरील भाडयामध्ये दरवर्षी १०: याप्रमाणात भाडेवाढ करण्याचे लिहून देणार / भाडेकरू यांनी लिहून घेणार / जमीन मालक यांना मान्य व कबुल केलेले आहे. त्याचा तपशील खालील प्रमाणेः-

(अ) दि. १९/१०/२०२० पासून दि. १८/१०/२०२५ पर्यंत म्हणजेच पहिले ०५ (पाच) वर्षे प्रतिमहा भाडे रक्कम रू.३०,०००/- (अक्षरी रूपये तीस हजार फक्त),

(ब) दि. १९/१०/२०२५ पासून दि. १८/१०/२०३० पर्यंत म्हणजेच पुढील ०५ (पाच) वर्षे १०: (दहा टक्के) भाडेवाढ करून प्रतिमहा भाडे रक्कम रू.३३,०००/- (अक्षरी रूपये तेहतीस हजार फक्त),

(क) दि. १९/१०/२०३० पासून दि. १८/१०/२०३५ पर्यंत म्हणजेच पुढील ०५ (पाच) वर्षे १०: (दहा टक्के) भाडेवाढ करून प्रतिमहा भाडे रक्कम रू.३६,०००/- (अक्षरी रूपये छत्तीस हजार फक्त),

(ड) दि. १९/१०/२०३५ पासून दि. १८/१०/२०४० पर्यंत म्हणजेच पुढील ०५ (पाच) वर्षे १०: (दहा टक्के) भाडेवाढ करून प्रतिमहा भाडे रक्कम रू.३९,०००/- (अक्षरी रूपये छत्तीस हजार फक्त),

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-XII

हवल-१२
१३०१२ | १२ | ८८
२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI - 24

हवल-२४
३१५५ | ११ | २५
२०२१

(इ) दि. १९/१०/२०४० पासून दि. १८/१०/२०४५ पर्यंत म्हणजेच पुढील ०५ (पाच) वर्षे १०: (दहा टक्के) भाडेवाढ करून प्रतिमहा भाडे रक्कम रू.४२,०००/- (अक्षरी रूपये छत्तीस हजार फक्त),

(ई) दि. १९/१०/२०४५ पासून दि. १८/१०/२०४९ पर्यंत म्हणजेच पुढील ०४ (पाच) वर्षे १०: (दहा टक्के) भाडेवाढ करून प्रतिमहा भाडे रक्कम रू.४५,०००/- (अक्षरी रूपये छत्तीस हजार फक्त),

एफ) भाडेपट्टयाच्या २९ वर्षे मुदतीचे कालावधीपैकी सुरूवातीचा २० वर्षाचा कालावधी हा लिहून घेणार / जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहणार असून त्या कालावधीकरीता लिहून घेणार / जमीन मालक यांना प्रस्तुतचा करार कोणत्याही परिस्थितीमध्ये रद्द करता येणार नाही. **(Lock-in- period 20 years)**

जी) प्रस्तुत भाडेपट्टा संपुष्टात आलेनंतर लिहून घेणार / जमीन मालक यांनी लिहून देणार / भाडेकरू यांचेकडून स्विकारलेली अनामत रक्कमेची सर्व रक्कम ताबडतोब लिहून देणार / भाडेकरू यांना दयावयाची आहे.

एच) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कैंजा व ताबा लिहून घेणार / जमीन मालक यांनी लिहून देणार / भाडेकरू यांना दि. ०१/१०/२०२० दिलेला असून लिहून देणार / भाडेकरू यांनी स्विकारलेला आहे.

आय) लिहून घेणार / जमीन मालक यांनी लिहून देणार / भाडेकरू यांना प्रस्तुतची मिळकती वर नमूद केल्याप्रमाणे २९ वर्षांच्या भाडेपट्टयाच्या करारान्वये भाडयाने दिलेली असल्याने, लिहून देणार / भाडेकरू यांना सदर मिळकतीमध्ये शाळेकरीता अथवा शैक्षणिक कार्याच्या अनुषंगाने एक व अनेक इमारती बांधण्यास अथवा त्यांच्या मर्जीप्रमाणे वापर करण्याकरीता लिहून घेणार / जमीन मालक यांचे कोणतेही बंधन लिहून देणार / भाडेकरू यांचेवर राहणार नाही. तथापि, सदर इमारतींचे बांधकाम, सर्व सरकारी व निमसरकारी खात्याकडील आवश्यक

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवल-१२
२३०२२ | २३ | ४०
२०२३

हवल-२४
३९८८ | ९२ | ८०
२०२१

त्या परवानग्या, ना हरकत दाखले घेऊन करावयाच्या आहेत, तसेच इमारती व मिळकतीचे देखभाल, खर्च वगैरे लिहून देणार / भाडेकरू यांनी त्यांचे स्वखर्चाने करावयाचा आहे. त्याची कोणतीही तोषिस लिहून घेणार / जमीन मालक यांना लागू देण्याची नाही.

जे) सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार/भाडेकरू हे विनाअनुदानीत तत्वावर माध्यमिक शाळा नामे 'संस्कार पब्लिक स्कुल' अथवा भविष्यात जेव्हा गरज भासेल त्याप्रमाणे व नावाने शैक्षणिक वापरासाठी उपयोग करतील अथवा सदरील जागा व त्यावरील इमारतींचा वापर ''कृष्णा एज्युकेशन फाऊंडेशन'' अथवा त्यांचे अंतर्गत असणा-या संस्थांकरीता शाळा, कॉलेज, खेळ, जेवणाचे कॅन्टीन अथवा इतर अन्य शैक्षणिक उपयोगाकरीता करावयाचा आहे.

के) लिहून देणार / भाडेकरू यांच्यामार्फत चालविल्या जाणा-या शाळेच्या इमारतीकरीता महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कंपनी यांचेकडून श्री. सुदाम खांदवे यांनी विजेचे कनेक्शन आणि मीटर घेतलेले असून, प्रस्तुत करारमध्ये त्यांचा काहीएक संबंध नसल्यामुळे, सदरील विजेचा वापर हे लिहून देणार / भाडेकरू हे त्यांच्या संस्थेकरीता करणार असल्याने सदरील विज वितरण कंपनीकडून सद्या अस्तित्वात असलेले विजेचे कनेक्शन, मीटर अथवा नवीन विज कनेक्शन लिहून देणार / भाडेकरू यांचे नावे घेण्यास लिहून घेणार / जमीन मालक यांची कोणतीही तक्रार व हरकत नाही. त्यासाठी येणारा संपूर्ण खर्च लिहून देणार / भाडेकरू यांनी करावयाचा आहे. त्यासाठी करावे लागणारे संपुर्ण सहकार्य, सहया, संमत्या लिहून घेणार / जमीन मालक हे लिहून देणार / भाडेकरू यांना देतील.

एल) सदरील लिहून देणार /भाडेकरू यांचे संस्थेचा नावलौकिक (ळववकूपसस) प्रस्तुत भाडेपट्टा असताना व तद्रंतरदेखील त्याचा वापर करण्याचा संपूर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार केवळ लिहून देणार /भाडेकरू यांनाच राहील. त्याच्याशी लिहून घेणार / जमीन मालक यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राहणार नाही अथवा त्याचा वापर त्यांना करता येणार नाही.

हवल-१२
३२०२२ | १४ | ८०
२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ हवेली क्र. २४
सत्यमेव जयते
HAVELI - 24

एम) सदर मिळकतीचा वापर लिहून देणार / भाडेकरू हे शैक्षणिक कामाकरीता करणार असल्यामुळे लिहून घेणार / जमीन मालक अथवा त्यांच्या कुटुंबियांमध्ये सदर मिळकतीबाबत यदाकदाचित भविष्यामध्ये वादविवाद निर्माण अथवा उपस्थित झाल्यास त्याची कोणतीही तोषिस लिहून घेणार / जमीन मालक हे लिहून देणार / भाडेकरू यांना लागू देणार नाहीत. याबाबतची खात्री, भरवसा, वचन व हमी लिहून घेणार / जमीन मालक यांनी लिहून देणार / भाडेकरू यांना प्रस्तुतच्या कराराने दिलेली आहे.

एन) ''कृष्णा एज्युकेशन फाऊंडेशन'' ही विश्वस्त संस्था असून सदरील संस्थेच्या कारभारासंदर्भात अथवा त्यामधील असलेले विश्वस्त, पदाधिकारी बदलण्याचा अथवा सदरील संस्था कायदेशीरपणे दुस-या संस्थेस हस्तांतरण करण्याचे सर्व अधिकार केवळ लिहून देणार / भाडेकरू, सध्या कार्यरत असणारे विश्वस्त अथवा भविष्यामध्ये नेमण्यात येणारे विश्वस्त यांनाच असून संस्थेच्या कार्याशी अथवा विकास यांच्याशी निगडीत लिहून घेणार/जमीन मालक यांचा अथवा त्यांच्या वालीवारसांचा हितसंबंध असणार अथवा राहणार नाही. तथापी सदर विश्वस्त संस्थेमध्ये लिहून घेणार/ जमीन मालक यांचेवतीने व तर्फे विश्वस्त म्हणून श्री. वसंत भाऊसो. खांदवे यांना भाडेपट्टयाच्या मुदतीच्या कालावधीकरीता नाममात्र विश्वस्त म्हणून घेण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. तथापी त्यांचा विश्वस्त संस्थेचे कारभाराशी कोणताही संबंध राहणार नाही. त्याचप्रमाणे त्याबाबत लिहुन घेणार जमीन मालक यांची पुर्व परवानगी आवश्यक असेल. सदर मिळकतीवर म्हणजेच गाव मौजे लोहगाव येथील सर्व्हे नं. ६६, हिस्सा नं. १/३ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे ९२ आर, यांसी आकार ०१ रू ८८ पैसे पैकी लिहून घेणार/जमीन मालक यांचे स्वतंत्र मालकी हक्काचे व ताबेवहिवाटीचे प्रस्तुत भाडेपट्टयाने देत असलेले क्षेत्र ०० हे ४० आर मधील शाळेबाबत लिहून देणार/भाडेकरू विश्वस्त संस्थेमध्ये बदल करावयाचे असल्यास त्याकरीता लिहून घेणार/जमीन मालक यांची संमती घेणे आवश्यक राहील.

ओ) सदरील भाडेपट्टयाच्या कालावधीमध्ये करावे लागणारे सर्व खर्च म्हणजेच इमारतीचे सरकारी कर, सारे, विजेचे बिल, पाणीपट्टी अथवा इतर अन्य सर्व खर्च लिहून देणार/भाडेकरू यांनीच करावयाचा असून त्याबाबत लिहून देणार/भाडेकरू यांनी लिहून घेणार/ जमीन मालक यांना तोषिस लागू दयावयाची नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ हवेली क्र. १२
सत्यमेव जयते
HAVELI-XII

29

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवल-२४

३९८०	९४	८०
२०२१		

पी) लिहून देणार भाडेकरू यांनी सलग ३ महिन्यांचे भाडे थकविल्यास लिहून घेणार/जमीन मालक जागामालक यांना प्रस्तुतचा भाडेपट्टा पूर्व नोटीस देऊन रद्द करण्याचा अधिकार राहील. तथापी नोटीसी मुदतीमध्ये लिहून देणार/भाडेकरू यांनी भाडे दिल्यास प्रस्तुत भाडेपट्टा पूर्ववत राहील.

क्यु) लिहून देणार / भाडेकरू अथवा लिहून घेणार / जमीन मालक जमीन यांना प्रस्तुत भाडेपट्टा करार मुदतपूर्व संपुष्टात आणावयाचा झाल्यास अथवा प्रस्तुत करारातील अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास सदर करार संपुष्टात आणावयाचे झाल्यास करार रद्द करणाराने १२ महिने आगाऊ नोटीस, करार संपुष्टात आणण्याचा हेतू व उद्देशाने देण्याचे बंधन एकमेकांवर आहे व राहील.

आर) प्रस्तुत भाडेपट्टयाची मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार/भाडेकरू हे लिहून घेणार/जमीन मालक यांना सदर मिळकतीचा मूळ परिस्थीतीमध्ये त्यामधील बांधलेल्या इमारती, इमल्यांचे बांधकाम स्वखर्चाने काढून घेऊन लिहून घेणार/ जमीन मालक यांना सदर मिळकतीचा ताबा देतील. लिहून देणार हे त्याबाबत कोणतीही तक्रार व हरकत करणार नाहीत. तथापी सदरील इमारतीचे पुणे महानगरपालिकेकडील सर्व कर भरण्याची जबाबदारी लिहून देणार/भाडेकरू यांची राहील. त्याबाबतची कोणतीही थकबाकी निघाल्यास त्याबाबतची कोणतीही तोषिश लिहून घेणार / जमीन मालक यांना लागू देण्याची नाही. भाडेपट्टा संपुष्टात आल्यानंतर यदाकदाचित पुणे महानगरपालिकेकडील इमारत कर अथवा इतर अन्य कराची कोणतीही बाकी निघाल्यास ती संपूर्णपणे भरण्याची जबाबदारी लिहून देणार/भाडेकरू यांची राहिल. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीमध्ये बांधलेल्या इमारतीचे संदर्भात पुणे महानगरपालिका अथवा इतर अन्य सरकारी व निमसरकारी कार्यालयाकडील लिहून देणार/भाडेकरू यांच्या संस्थेच्या नावाची झालेली नोंद सदर मुदतीनंतर लिहून देणार /भाडेकरू यांनी कमी करून घेण्याची आहे. ती कमी न केल्यास जमीनमालक लिहुन घेणार या नात्याने सर्व नोंदी कमी करण्याचे अधिकार लिहून घेणार व त्यांच्या वालीवारसांना राहतील.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवल-१२

२३०२१	२६	८०
२०२३		

एस) प्रस्तुतचा भाडेपट्टा लिहून देणार / भाडेकरू यांचे विश्वस्त, पदाधिकारी, नॉमिनीज, असायनीज तसेच लिहून घेणार / जमीन मालक जमीन मालक यांचे एकत्र कुटुंबातील सर्व वालीवारसांवर कायदेशीरपणे बंधनकारक आहे व राहील. त्या संदर्भात कोणताही वादविवाद एकमेकांच्या विरोधात करणार नाहीत.

टी) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीकरीता लिहून घेणार / जमीन मालक यांनी पश्चिम बाजूकडून दक्षिणोत्तर असा ३० फुट रूंदीचा रस्ता सामाईक वापराकरीता सोडलेला असून सदरील रस्त्याचा वापर लिहून देणार / भाडेकरू, त्यांचे शाळेचे विद्यार्थी, रिक्षाचालक, बसचालक, टेम्पोचालक अथवा इतर अन्य वाहनांना येण्याजाण्यासाठी करावयाचा असून त्याबाबत कोणतीही हरकत अथवा तक्रार लिहून घेणार / जमीन मालक जमीन मालक अथवा त्यांच्या वालीवारसांची राहणार नाही. त्यासंदर्भात लिहून घेणार / जमीन मालक अथवा त्यांच्या वालीवारसांनी तक्रार केल्यास त्याचे निवारण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार / जमीन मालक व त्यांच्या वालीवारसांवर राहील. त्याबाबतची कोणतीही तोषीस लिहून देणार / भाडेकरू यांना लागू देण्याची नाही.

८) त्याचप्रमाणे भविष्यामध्ये भाडेकरार लिहुन घेणार/मालक भाडयामध्ये प्रत्येकी ९ वर्षानंतर वाढ करण्याचे अथवा बदल करण्याचे ठरविल्यास सदरचे भाडयातील बदल व वाढ दोन्ही पक्षकरांनी करण्यास हरकत राहणार नाही. त्याचप्रमाणे लिहुन घेणार / मालक व लिहून देणार / भाडेकरू यांनी योग्य तो करारनामा / समजुतीचा करारनामा, पुरवणी करारनामा करावयाचा असून, सदरचा करारनामा हा प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्ताचा एक प्रमुख भाग राहील. तसेच दोन्ही पक्षकरांवर त्यामधील अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.

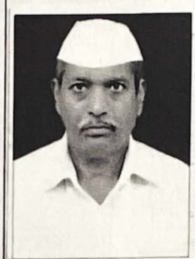
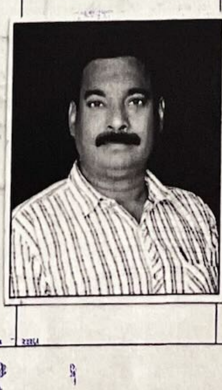
९) प्रस्तुत दस्तासाठी करावा लागणारा खर्च, म्हणजेच मुद्रांक फी, नोंदणी फी, वकिल फी, वगैरे तद्नुषंगिक सर्व खर्च लिहून देणार / भाडेकरू यांनी केलेला आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा भाडेपट्टा लिहून घेणार / जमीन मालक व लिहून देणार / भाडेकरू यांनी त्यामधील संपूर्ण मजकूर वाचून समजावून व उमजावून घेऊन त्यावर त्यांनी

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR CLASS-II
सत्यमेव जयते
HAVELI - 24

हवल-२४
3900 | १६ | २०
२०२१

एकमेकांच्या सहया कोणत्याही प्रकारचा नशापाणी न करता आणि कोणत्याही प्रकारचे दडपण नसताना, पूर्ण विचाराअंती आजरोजी खालील साक्षिदारांसमक्ष आजरोजी पुणे मुक्कामी केलेल्या आहेत.

लिहून घेणार (जमीन मालक)				
अ.क्र.	नाव	छायाचित्र	अंगठा	सही
१)	श्री. सोपान भाऊसाहेब खांदवे			
२)	श्री. नामदेव भाऊसाहेब खांदवे			
३)	श्री. वसंत भाऊसाहेब खांदवे			

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२
सत्यमेव जयते
HAVELI-XII

हवल-१२
२३०२२ | ३८ | ४० 13
२०२३

लिहून देणार (भाडेकरू)

अ.क्र.	नाव	छायाचित्र	अंगठा	सही
१)	कृष्णा एज्युकेशन फाउंडेशन तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता व अध्यक्ष श्री. राकेश राधेश्याम मित्तल			Rakesh R. Mittal

साक्षिदार

सही : (सही)	सही : (सही)
नाव : राहुल भोपाल [illegible]	नाव : सिद्धी मित्तल
पत्ता: लोहगांव संतनगर Sr-No-74/1/1	पत्ता: B-2, 204 मयुर किलबिल Dhanori pune-14

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
सत्यमेव जयते
HAVELI - 24

हवेल-२४		
३९८८	९८	२८
२०२३		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२
सत्यमेव जयते
HAVELI-XII

हवेल-१२		
२३०२२	२८	४७
२०२३		

अहवाल दिनांक : 04/02/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- लोहगाव तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 66/1/3

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 50588 व दिनांक : 26/01/2021

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 66/1/3	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव					
शेताचे स्थानिक नाव :-							
			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[भामाबाई भाऊसाहेब खांदवे				(23678)	[689], 31421, 31422, 31423, 31424, 31425, 31426
जिरायत	0.92.00	[सखुबाई दत्तात्रय सोंधे				(48488)	
बागायत	-	[शंकर सखाराम चौधरी				(50588)	कुळाचे नाव
तरी	-	[सुरेखा भाऊसाहेब सातव				(50588)	इतर अधिकार
वरकस	-	[गणेश सखाराम चौधरी				(50588)	इतर
इतर	-	[सुदाम भाऊसाहेब खांदवे				(50588)	इतर
एकूण क्षेत्र	0.92.00	[सोपान भाऊसाहेब खांदवे				(50588)	सोसायटी इकरार
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		[नामदेव भाऊसाहेब खांदवे				(50588)	लोहगाव वि का स सोसा इकरार (4223)
वर्ग (अ)	-	[वसंत भाऊसाहेब खांदवे				(50588)	सोसायटी इकरार
वर्ग (ब)	-	[शोभा लक्ष्मण कोकाटे				(50588)	लोहगाव कॅनरा बँक तारण (4726)
एकूण पो ख	0.00.00	[रोहिणी विठ्ठल भोंडवे				(50588)	इतर
आकारणी	1.88	[सुचित्रा संतोष टिगरे				(50588)	इतर
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-	[मंदा सोमनाथ ठफळ				(50588)	इतर
		[योगिता मच्छिंद्र शिंदे				(50588)	इतर
		[शैला तुकाराम खांदवे				(50588)	
		[सिंधुबाई तुकाराम खांदवे				(50588)	
		——सामाईक क्षेत्र——					
		सुदाम भाऊसाहेब खांदवे	0.17.68	0.36		(50588)	
		सोपान भाऊसाहेब खांदवे	0.17.68	0.36		(50588)	
		नामदेव भाऊसाहेब खांदवे	0.17.68	0.36		(50588)	
		वसंत भाऊसाहेब खांदवे	0.17.68	0.36		(50588)	
		शोभा लक्ष्मण कोकाटे				(50588)	
		शैला सचिन आरुडे				(50588)	
		सुचित्रा संतोष टिगरे				(50588)	
		सिंधुबाई तुकाराम खांदवे				(50588)	
		रोहिणी उर्फ आशा विठ्ठल भोंडवे				(50588)	
		योगिता मच्छिंद्र शिंदे				(50588)	
		मंदा उर्फ कविता सोमनाथ ठफळ				(50588)	
		——सामाईक क्षेत्र——	0.19.43	0.40			
		गणेश सखाराम चौधरी				(50588)	
		शंकर सखाराम चौधरी				(50588)	
		सुरेखा भाऊसाहेब सातव				(50588)	
		——सामाईक क्षेत्र——	0.01.85	0.04			
जुने फेरफार क्र. (3390),(3926),(4561),(4892),(6061),(6093),(9367),(9488),(9652),(9735),(27005),(43427)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR ... हवेली ... HAVELI-XII सत्यमेव जयते

हवेल - १२

२३०२२	३०	४००
२०२३		

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- लोहगाव तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 66/1/3

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 50588 व दिनांक : 26/01/2021

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
[illegible]	खरीप				निळवा	0.9200								

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 04/02/2021

(नाव :- हिंदुराव शामराव ...)

https://mahaferfarpune.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712

04/02/2021

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24 सत्यमेव जयते

हवेल - २४

३९८८	९८	२०
२०२१		

Scanned with CamScanner

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- लोहगाव तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 50588 व दिनांक : 26/01/2021
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 66/1/3

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					पटक पिक व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	—	हे.आर. चौ.मी		

सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312280000220211402 तलाठी साझा :- लोहगावता :- हवेली जि :-पुणे

कामगार तलाठी
लोहगांव
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सत्यमेव जयते
HAVELI-24

हवल-२४		
3900	१e	२०
२०२१		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सत्यमेव जयते
HAVELI-XII

हवल-१२		
२३०२२	३१	८०
२०२१		

https://mahaferfarpune.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712 04/02/2021

Scanned with CamScanner

३९८८ | २० | ८८
२०२१

पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन स्था. १९५०

झोन दाखला

बांधकाम विकास विभाग, झोन १
पुणे महानगरपालिका
जावक क्र.:- झोन ८५६०३
दिनांक :- २३/०२/२०२०.

श्री. / सौ. :- कुमार सुदाम खांदवे.
पत्ता :- रा. संतनगर, लोहगाव, पुणे - ४११०४७.
विषय :- मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखडयानुसार झोन दाखला मिळण्याबाबत.
संदर्भ :- आपला अर्ज आ. क्र. झोन १/८६६४, दि. ११/०२/२०२० रोजीचा अर्ज.
चलन नं. :- सीई/बीपी/२८६०४/१९, दि. ११/०२/२०२०.

मान्यता प्राप्त प्रादेशिक विकास आराखड्यामधील नकाशानुसार आरक्षण वगैरेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

सर्व्हे नं. / घराक नं. चा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

गावाचे नाव :- लोहगाव, स. नं. ६६
विभाग :- शेती व ना विकास

वरील मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग मान्यता प्राप्त आर. पी. नकाशानुसार खालील रस्त्यात जात आहे.

रस्ता :- निरंक

वरील मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग मान्यता आर.पी. नकाशानुसार खालील आरक्षणासाठी आरक्षित केला आहे.

अ) निरंक
ब) निरंक
क) निरंक
ड) निरंक
इ) निरंक

इतर माहिती :- सदर मिळकतीचा झोन दाखला मान्यता प्राप्त आर. पी. नकाशा याप्रमाणे दिलेला असून अंतिम मान्यता मिळतेवेळी यामध्ये बदल होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. याची नोंद घ्यावी.

कळावे.

कनिष्ठ अभियंता
बांधकाम विकास विभाग, झोन-१
पुणे महानगरपालिका

उप अभियंता
बांधकाम विकास विभाग, झोन-१
पुणे महानगरपालिका

टीप :- संपूर्ण स. नं. ऐवजी पोट हिश्याप्रमाणे दाखला हवा असल्यास या कार्यालयाकडून जागेवर आखणी करून घेणे आवश्यक आहे. त्यामधील पोट हिश्याची शासनाच्या भूमापन कार्यालयाकडून जागेवर मोजणी करून त्याप्रमाणे तयार केलेल्या नकाशाच्या चार प्रती व प्रत्येक हिश्यास शुल्क रु.५००/- प्रमाणे महानगरपालिकेकडे भरल्याची पावती अर्जासोबत जोडावी. तयार करण्यात आलेल्या नकाशाप्रमाणे हिश्याचा झोनिंग दाखला दिला जाईल. तुम्ही ही प्रत www.punecorporation.org वर पाहून पडताळा करू शकता.

२३०२२ | ३२ | ४०
२०२३

KRISHNA EDUCATIONAL FOUNDATION

GOODWIIL SUNDARM 13/A GOKULNAGAR DHANORI ROAD PUNE -411015

दिनांक :- १५/०२/२०२१

कृष्णा एज्युकेशन फाऊंडेशन (विना अनुदानित) महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १८८२ अन्वये नोंदविलेली संस्था क्र. महा/१८३०/२००७/पुणे दि. ०६/११/२००७ या तर्फे श्री. राकेश राधेश्याम मित्तल, वय-४० वर्षे, रा. धानोरी, पुणे ४११०३२ यांना मौजे लोहगाव, ता. हवेली, जि पुणे येथील जमीन सर्व्हे नं. ६६/१/३ या मिळकती-संदर्भात नोंदणीकृत भाडेपट्टा व कुलमुखत्यार वर अधिकृत म्हणून त्यांना प्राधिकृत करणेत येत असून त्यांनी सदरील भाडेपट्टा व कुलमुखत्यार दस्तावर सही करणेचे अधिकार हे घेतलेले आहे. त्यास सदरील कृष्णा एज्युकेशन फाऊंडेशन या संस्थेची कोणत्याही प्रकारची हरकत नसून पूर्णपणे संमती आहे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सत्यमेव जयते
HAVELI-24

हवल-२४		
3900	29	26
२०२१		

KRISHNA EDUCATION FOUNDATION

PRESIDENT SECRETARY TRUSTEE

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२
सत्यमेव जयते
HAVELI-XII

हवल-१२		
२३०२२	३३	८६
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAKESH RADHESHYAM MITTAL

RADHESHYAM RAMKUMAR MITTAL

07/03/1981

Permanent Account Number
AKTPM5501B

R. Mittal

Signature

11102012

भारत सरकार
Government of India

राकेश राधेशाम मित्तल
Rakesh Radheshyam Mittal
जन्म तारीख / DOB : 07/03/1981
पुरुष / Male

8889 0223 9677

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O: राधेशाम मित्तल, 13/ए,गुडविल सुंदरम, धानोरी रोड, प्रनयराज गार्डन जवळ, गोकुळनगर, पुणे शहर, दिघी कॅम्प, पुणे, महाराष्ट्र, 411015

Address: S/O: Radheshyam Mittal, 13/A,Goodwill sundaram, Dhanori Road, Near Pranayraj Garden, Gokulnagar, Pune City, Dighi Camp, Pune, Maharashtra, 411015

8889 0223 9677

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI - 24

हवल-२४		
3900	22	20
२०२२		

R. Mittal

लिहून देणार

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवल-१२		
२३०२२	९५	८०
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KHANDAVE SOPAN BHAUSAHEB
BHAUSAHEB NARAYAN KHANDAVE
01/06/1956
Permanent Account Number
BUFPK4116D

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सोपान भाऊसाहेब खांदवे
Sopan Bhausaheb Khandve
जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1956
पुरुष / MALE

4802 1645 6702

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O: भाऊसाहेब खांदवे, भैंडी वाडा, तुकाराम महाराज मंदिर जवळ, लोहगाव, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र - 411047

Address:
S/O Bhausaheb Khandve, Bhendi Wada, Near Tukaram Maharaj Temple, Lohgaon, Pune City, Pune, Maharashtra - 411047

4802 1645 6702

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवल-१२

23022	36	40

२०२३

लिहून घेणार नंबर १

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

हवल-२४

3940	23	26

२०२३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KHANDWE NAMDEO BHAUSAHEB
BHAUSAHEB NARAYAN KHANDWE
01/06/1963
Permanent Account Number
CFMPK8563F

ना.भा.खांदवे
Signature

भारत सरकार
Government of India

खांदवे नामदेव भाऊसाहेब
Khandwe Namdeo Bhausaheb
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1963
पुरुष/ MALE

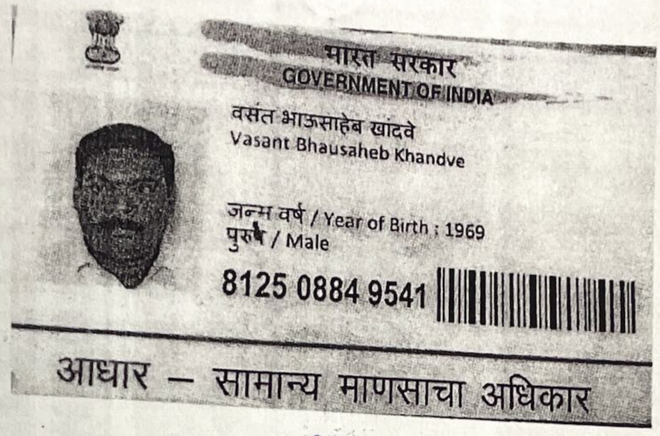
7866 1231 0025

माझे आधार, माझी ओळख

लिहून घेणार नंबर २

ना भा खांदवे

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KHANDVE VASANT BHAU
BHAU NARAYAN KHANDVE
31/12/1969
Permanent Account Number
CJLPK2134B
Signature


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
वसंत भाऊसाहेब खांदवे
Vasant Bhausaheb Khandve
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
पुरुष / Male
8125 0884 9541
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

लिहून घेणार नंबर ३

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सत्यमेव जयते
HAVELI - 24

हवल-२४		
39446	24	26
२०२१		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२
सत्यमेव जयते
HAVELI-XII

हवल-१२		
२३०२२	९७	४८
२०२३		

43

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202102154380 15 February 2021,01:58:20 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2020
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.28) लोहगाव (पुणे महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	28/432-गावठाणपासून जवळचे हायवेसन्मुख जमीनी व्यतिरिक्त उर्वरित रहिवास व तत्सम वापरातील विकसनक्षम मिळकती (वाढीव हदद)
क्षेत्राचे नांव :	Pune Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#66

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
8210	44720	45980	48260	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 4000 चौ. मीटर Bulk Land

Applicable Rules : ,16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =8210/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 8210

=4105000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =7389/-

1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 7389

=11083500/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =6568/-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 6568

=13136000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य

=4105000 + 11083500 + 13136000

= **Rs.28324500/-**

Home Print

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI - 24 हवेली क्र. २४ चे सह - दुय्यम निबंधक वर्ग - २ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते

हवेल-२४

3988	२४	२०

२०२१

THE SEAL OF ... SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र १२ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते

हवेल-१२

23022	32	80

२०२३

45

525/3187
सोमवार,15 फेब्रुवारी 2021 2:18 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल24 २४/२८
दस्त क्रमांक: 3187/2021

दस्त क्रमांक: हवल24 /3187/2021

बाजार मुल्य: रु. 2,83,24,500/- मोबदला: रु. 10,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.7,08,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल24 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 3187 वर दि.15-02-2021
रोजी 2:15 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3393 पावती दिनांक: 15/02/2021

सादरकरणाराचे नाव: सोपान भाऊसाहेब खांदवे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्टांची संख्या: 27	
एकुण:	30540.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

JSR Haveli 24
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २४, पणे.

JSR Haveli 24
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २४, पणे.

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानिक असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दरप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 15 / 02 / 2021 02 : 15 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 15 / 02 / 2021 02 : 16 : 15 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्तातील सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहुन देणार:
१)
२)

लिहुन घेणार :
१)
२)

हवल-१२

२३०२२	३९	४८

२०२३

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल24 २८८/२९० (handwritten)
दस्त क्रमांक:3187/2021

15/02/2021 2 49:43 PM

दस्त क्रमांक :हवल24/3187/2021
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सोपान भाऊसाहेब खांदवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सर्व्हे नं. 74/1/1, संतनगर,लोहगाव, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BUFPK4116D	मालक वय :-64 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:नामदेव भाऊसाहेब खांदवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सर्व्हे नं. 67/1/2, पठारेवस्ती,लोहगाव, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-57 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:वसंत भाऊसाहेब खांदवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. कोपरआळी, लोहगाव, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-51 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:कृष्णा एज्युकेशन फाऊंडेशन (विना अनुदानित)महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता व अध्यक्ष श्री. राकेश राधेश्याम मित्तल - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. धानोरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AABTK3451G	भाडेकरू वय :-40 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:कृष्णा एज्युकेशन फाऊंडेशन (विना अनुदानित)महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता व अध्यक्ष श्री. राकेश राधेश्याम मित्तल - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. धानोरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-40 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:कृष्णा एज्युकेशन फाऊंडेशन (विना अनुदानित)महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता व अध्यक्ष श्री. राकेश राधेश्याम मित्तल - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. धानोरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AABTK3451G	भाडेकरू वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 02 / 2021 02 : 47 : 09 PM

हवेली-१२ / २०२२ / ४० / ४० (stamp, handwritten)

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील सलमान सय्यद - वय:28 पत्ता:हडपसर पुणे पिन कोड:411028	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजात एकुण २८८ पृष्ठे आहेत
पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
नंबरी नोंदवला.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 02 / 2021 02 : 47 : 39 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:15 / 02 / 2021 02 : 47 : 58 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये 3922

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २४, पुणे

ISP Haveli 24

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. २४
दिनांक १५/०२/२०२१

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KRISHNA EDUCATION FOUNDATION VISHWAST VYAVASHTHA	eChallan	02901702021021509096	MH011647908202021E	708500.00	SD	0005461366202021	15/02/2021
2		DHC		1502202104081	600	RF	1502202104081D	15/02/2021
3	KRISHNA EDUCATION FOUNDATION VISHWAST VYAVASHTHA	eChallan		MH011647908202021E	30000	RF	0005461366202021	15/02/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-24 * सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. २४

Reg No: AF22905

Krishna Educational Foundation

Leelawati College of Commerce & Computer Studies
Sanskar Public School

दि. २१/११/२०२३

कृष्णा एज्युकेशन फाऊंडेशन (विना अनुदानित) महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १८८२ अन्वये नोंदविलेली संस्था, जिचा नोंदणी क्र. महा/१८३०/२००७/पुणे दि. ०६/११/२००७ तर्फे **श्री. राकेश राधेश्याम मित्तल** वय- ४२ वर्षे, धंदा - व्यापार, रा. धानोरी, पुणे ४११०३२ यांना मौजे लोहगाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील जमीन सर्व्हे नं.६६/१/३ या मिळकतीसंदर्भात नोंदणीकृत चुक दुरूस्ती भाडेपट्टा वर अधिकृत म्हणून त्यांना प्राधिकृत करणेत येत असून त्यांनी सदरील चुक दुरूस्ती भाडेपट्टा दस्तावर सही करणेचे अधिकार हे घेतलेले आहे. त्यास कृष्णा एज्युकेशन फाऊंडेशन या संस्थेची कोणत्याही प्रकारची हरकत नसून पूर्णपणे संमती आहे.

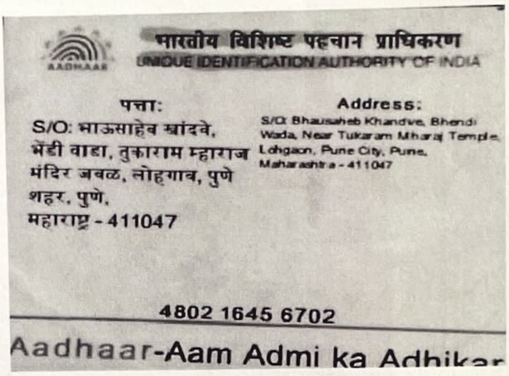
THE SEAL OF SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२
सत्यमेव जयते

हवल - १२		
२३०२२	४२	४७
२०२३		

FOR KRISHNA EDUCATIONAL FOUNDATION
TRUSTEE

FOR KRISHNA EDUCATIONAL FOUNDATION
PRESIDENT SECRETARY TRUSTEE

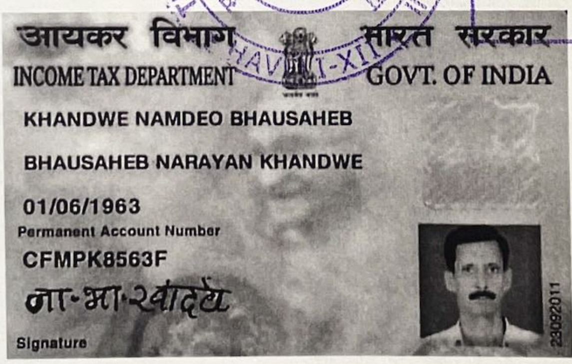
+91 9881431238
42/5 Sitamai Bunglow, Near Karve Hospital, Deep Bunglow Chowk, Model Colony, Pune - 411016.



लिहून घेणार नंबर १

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवेल-१२		
२३०२२	४४	४८
२०२३		



ना भा खांदवे

लिहून घेणार नंबर २

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAKESH RADHESHYAM MITTAL

RADHESHYAM RAMKUMAR MITTAL

07/03/1981

Permanent Account Number

AKTPM5501B

Rakesh R. Mittal

Signature

भारत सरकार
Government of India

राकेश राधेशाम मित्तल
Rakesh Radheshyam Mittal
जन्म तारीख / DOB : 07/03/1981
पुरुष / Male

8889 0223 9677

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF ... HAVELI-XII

23022 | 83 | 80

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: राधेशाम मित्तल, 13/ए,गुडविल सुंदरम, धानोरी रोड, प्रनयराज गार्डन जवळ, गोकुळनगर, पुणे शहर, दिघी कॅम्प, पुणे, महाराष्ट्र, 411015

Address: S/O: Radheshyam Mittal, 13/A,Goodwill sundaram, Dhanori Road, Near Pranayraj Garden, Gokulnagar, Pune City, Dighi Camp, Pune, Maharashtra, 411015

8889 0223 9677

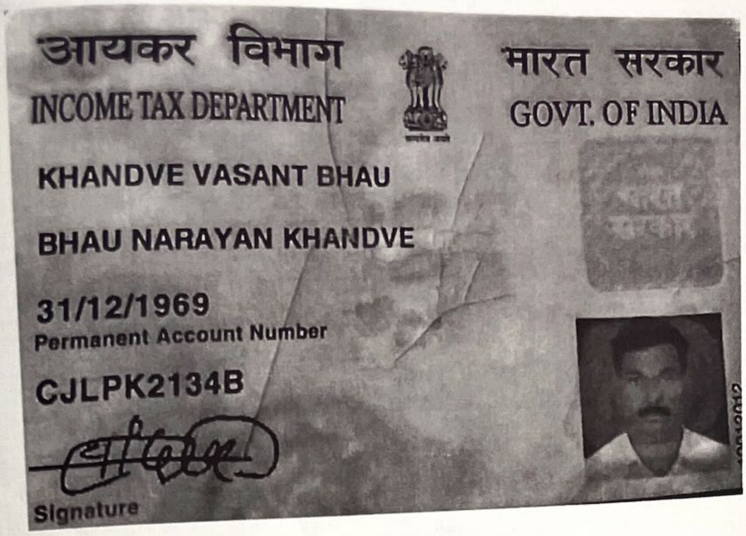
1947
1800 300 1947

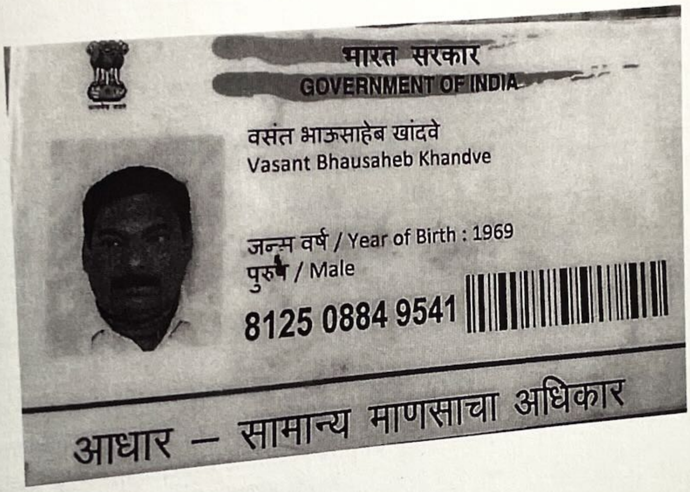
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

लिहून देणार

Rakesh R. Mittal





लिहून घेणार नंबर ३

THE SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवल-१२		
२३०१२	८५	८८
२०२३		

30/23022
ळवार,05 डिसेंबर 2023 11:50 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल12 ४६/४७
दस्त क्रमांक: 23022/2023

दस्त क्रमांक: हवल12 /23022/2023

बाजार मुल्य: रु. 94,10,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,70,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल12 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 23022 वर दि.05-12-2023

रोजी 11:48 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:24545 पावती दिनांक: 05/12/2023

सादरकरणाराचे नाव: **सोपान भाऊसाहेब खांदवे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्टांची संख्या: 50	
एकुण:	31000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 05 / 12 / 2023 11 : 48 : 49 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 05 / 12 / 2023 11 : 49 : 37 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर ...दक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि ...ी सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक ...लीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

...िहून देणारे

लिहून घेणारे

१)

२)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-XII

Summary-2

57

56

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल12 ४७/४७

दस्त क्रमांक:23022/2023

...51 AM

...2023 11 52:35 AM

...क:हवल12/23022/2023

...प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सोपान भाऊसाहेब खांदवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सर्व्हे नं. 74/1/1, संतनगर,लोहगाव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BUFPK4116D	लिहून घेणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:नामदेव भाऊसाहेब खांदवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सर्व्हे नं. 67/1/2, पठारेवस्ती,लोहगाव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:वसंत भाऊसाहेब खांदवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. कोपरअळी, लोहगाव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:कृष्णा एज्युकेशन फाऊंडेशन (विना अनुदानित)महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता व अध्यक्ष श्री. राकेश राधेश्याम मित्तल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. धानोरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AABTK3451G	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

...दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

...क्र.3 ची वेळ:05 / 12 / 2023 11 : 51 : 33 AM

...:-

...इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:वकील अजीक्य उडापे - - वय:28 पत्ता:Hadapasar Pune पिन कोड:411028	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की, पहिले नंबरचे पुस्तकाच्या
या दस्तामध्ये एकूण ४७ २३०२२ नंबरी नोंदला
पाने आहेत.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 12 / 2023 11 : 52 : 26 AM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे

०५/१२/२०२३

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KRISHNA EDUCATION FOUNDATION	eChallan	02901792023112010163	MH011178655202324E	470500.00	SD	0006234210202324	05/12/2023
2		DHC		1123205815706	1000	RF	1123205815706D	05/12/2023
3	KRISHNA EDUCATION FOUNDATION	eChallan		MH011178655202324E	30000	RF	0006234210202324	05/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

23022 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII THE SEAL OF JOINT

...://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HtmlReportSummary2.aspx?cross=AIDTpjp1DmH