

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

86AA 321050

लिपिक नोंदवही क्र 154 35 दि. 27 FEB 2024

दस्तावेजा प्रकार/अनुच्छेद क्र. 35-37 309-118

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचा पत्ता

दुसऱ्या पक्षाकाराचे नाव

हप्तें अचलत्वाक सोपे व थरता

मुद्रांक शुल्क रक्कम 1.00

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही/का/ परवाना क्रमांक

सी. एच. वि. कावळे
परधान क्र. 2209902
स.नं. 2/24, पीपलधारा नगर, धनबावडी
मोवा. 9640999968

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी

पुणे

31 JAN 2024

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करि

प्रतिज्ञापत्र



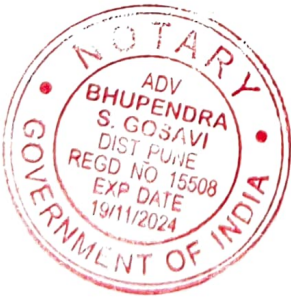
मी श्री. फुलचंद उत्तम चाटे, अध्यक्ष, निनाईदेवी शिक्षण संस्था, धनकवडी, पुणे-४३. असे लिहून देत आहे कि माझ्या नावे असलेली जमीन ०.२०.०० आर (२० गुंठे) ह्या मधील ००हे.५.५ (साडेपाच) आर ०१.१०.२०२१ ते ३०.०९.२०५१ हि जमीन ३० (तीस) वर्षाकरिता निनाईदेवी शिक्षण संस्थेअंतर्गत असलेल्या चाटे पब्लिक स्कूल या शैक्षणिक संकुलासाठी ३० (तीस) वर्षाकरिता भाडेपट्ट्याने दिलेली आहे. तसेच राहिलेली जागा हि ०.१४.५० (साडे चौदा) आर हि जागा निनाईदेवी शिक्षण संस्थेस विद्यार्थ्यांच्या सर्वांगीण विकासासाठी खेळाच्या मैदानाकरिता उपलब्ध करून दिली आहे.

त्यासाठी वरील हमी स्वीकारत असून सत्यप्रतिज्ञेने वर कथन करतो.

श्री. फुलचंद उत्तम चाटे,
अध्यक्ष, निनाईदेवी शिक्षण संस्था,


अध्यक्ष

निनाईदेवी शिक्षण संस्था
धनकवडी, पुणे-४११०४३



27 FEB 2024

शरद दस्तावाढत भविष्यात काही वाद/तंदा इ.
रहित झाल्यास आम्ही उभयंत पक्षकार
द्वेषितः जबाबदार राहू / असू.

BEFORE ME



Adv. BHUPENDRA S. GOSAVI
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
PUNE-MHARASHTRA

NOTED & REGISTERED
AT SERIAL NUMBER.
912/2024.

27 FEB 2024





अहवाल दिनांक : 23/03/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]



गाव :- धनकवडी

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

(944107)

ULPIN : 18256186269

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 6/1

18256186269

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे आर.चौ.मी	5133	गिरीविहार सहकारी गृहरचना संस्था	0.45.00	2.56	(17232)		कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		मर्यादित					
जिरायत	0.65.00						इतर अधिकार
कामायत	-						भाडे पट्ट्याने
एकूण	0.65.00						1) सुर्यकांत रामचंद्र मापारी 2) निलेश सुर्यकांत मापारी यांचा 999 वर्षाचा भाडेपट्टा क्षेत्र 557.62 चौमी (17929)
ब) पोटा-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							भाडे तत्वाने
वर्ग (अ)	-						निनाईदेवी शिक्षण संस्थेतर्फे सचिव सां. वैशाली फुलचंद चाटे 30 वर्षे करीता भाडेकरू (18296)
वर्ग (ब)	-						
एकूण पो.ख.	0.00.00						प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण क्षेत्र	0.65.00						शेवटचा फेरफार क्रमांक : 18296 व दिनांक : 13/03/2023
अ-ब)							
आकारणी	3.70						
जुडी किया	-						
विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र.							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- धनकवडी (944107)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 6/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा		
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)

अध्यक्ष

PRINCIPAL

<https://mahaferfarpune.enlightcloud.com/D>
निनाईदेवी शिक्षण संस्था
धनकवडी, पुणे-४११०४३Chate Public School & Jr. College
Dhankawadi, Pune-43.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- धनकवडी (९४४१०७)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

EPN : 18256186269

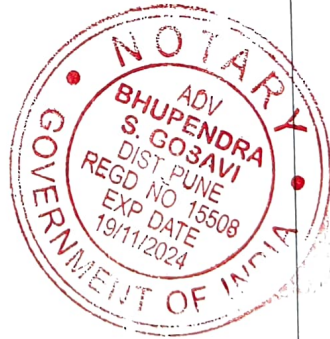
भूमापन क्रमांक व उपविभाग ६/१

18256186269

भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्र. एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
एकक हे.आर.चौ.मी	५१३३	गिरीविहार सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित	०.४५.००	३.५६		(१७२३२)	कुळाचे नाव व खंड
लागवड योग्य क्षेत्र	५१३५	फुलचंद उत्तम चाटे	०.२०.००	१.१४		(१७२३२)	इतर अधिकार भाडे पट्ट्याने १) सुर्यकांत रामचंद्र मापारी २) निलेश सुर्यकांत मापारी यांचा १९९९ वर्षाचा भाडेपट्टा क्षेत्र ५५७.६२ चौमी (१७९२९) भाडे तत्वाने निनाईदेवी शिक्षण संस्थेतर्फे सचिव सौ. वैशाली फुलचंद चाटे ३० वर्षे करीता भाडेकरू (१८२९६)
प्रलंबित	०.६५.००						प्रलंबित फेरफार : नाही.
भूमापन क्षेत्र	०.६५.००						शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८२९६ व दिनांक : १३/०३/२०२३
ला.पो. क्षेत्र	०.६५.००						
पोटखराद क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकूण							
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	०.६५.००						
आकारणी	३.७०						
जुडी क्रिया आकारणी	विशेष						
जुने फेरफार क्र :							सीमा आणि भूमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/०३/२०२३ ०२:४७:५३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : २०/०३/२०२३ : १२:२९ PM. वेबसाईट पडताळणीसाठी <https://digitalstara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001415659 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३

अध्यक्ष
निनाईदेवी शिक्षण संस्था
धनकवडी, पुणे-४११०४३

PRINCIPAL
Chate Public School
निनाईदेवी शिक्षण संस्था
धनकवडी, पुणे-४११०४३.



गाव नमुना साठी अधिकार अधिकार अभिलेख पत्रक
 (महापट्ट बमीन महसूल बधिकार बमितेब आनि नोदवणी (तबार करणे व सुनितीत ठेवणे) निबम. १९७१ सालीत निबम ३.५.६ अक्षि ७)

नमुना :- हवेली

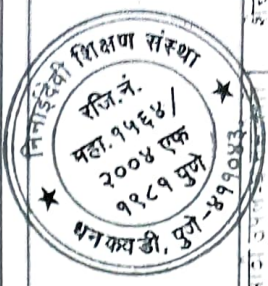
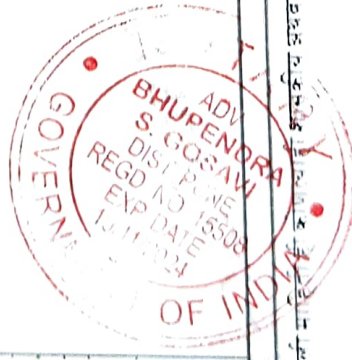
निबम :- पुणे

गाव :- धनकवडी (944107)
 ULPIN : 18256186269

सुनापन क्रमांक व उपविभाग : 6/1

सु-धारणा पध्दती : 6/3 भोगवटादार वर्ग-1

सं. क्रमांक व आकार	खालेक	भागवटादार नं. व	अकार	सं. ख	सं. व	सुनापन क्रमांक व उपविभाग
1) सु-धारणा पध्दती 6/3	हवेली	भोगवटादार नं. व	अकार	सं. ख	सं. व	सुनापन क्रमांक व उपविभाग
2) सु-धारणा पध्दती 6/3	हवेली	भोगवटादार नं. व	अकार	सं. ख	सं. व	सुनापन क्रमांक व उपविभाग
3) सु-धारणा पध्दती 6/3	हवेली	भोगवटादार नं. व	अकार	सं. ख	सं. व	सुनापन क्रमांक व उपविभाग
4) सु-धारणा पध्दती 6/3	हवेली	भोगवटादार नं. व	अकार	सं. ख	सं. व	सुनापन क्रमांक व उपविभाग
5) सु-धारणा पध्दती 6/3	हवेली	भोगवटादार नं. व	अकार	सं. ख	सं. व	सुनापन क्रमांक व उपविभाग
6) सु-धारणा पध्दती 6/3	हवेली	भोगवटादार नं. व	अकार	सं. ख	सं. व	सुनापन क्रमांक व उपविभाग
7) सु-धारणा पध्दती 6/3	हवेली	भोगवटादार नं. व	अकार	सं. ख	सं. व	सुनापन क्रमांक व उपविभाग
8) सु-धारणा पध्दती 6/3	हवेली	भोगवटादार नं. व	अकार	सं. ख	सं. व	सुनापन क्रमांक व उपविभाग
9) सु-धारणा पध्दती 6/3	हवेली	भोगवटादार नं. व	अकार	सं. ख	सं. व	सुनापन क्रमांक व उपविभाग
10) सु-धारणा पध्दती 6/3	हवेली	भोगवटादार नं. व	अकार	सं. ख	सं. व	सुनापन क्रमांक व उपविभाग
11) सु-धारणा पध्दती 6/3	हवेली	भोगवटादार नं. व	अकार	सं. ख	सं. व	सुनापन क्रमांक व उपविभाग
12) सु-धारणा पध्दती 6/3	हवेली	भोगवटादार नं. व	अकार	सं. ख	सं. व	सुनापन क्रमांक व उपविभाग
13) सु-धारणा पध्दती 6/3	हवेली	भोगवटादार नं. व	अकार	सं. ख	सं. व	सुनापन क्रमांक व उपविभाग
14) सु-धारणा पध्दती 6/3	हवेली	भोगवटादार नं. व	अकार	सं. ख	सं. व	सुनापन क्रमांक व उपविभाग
15) सु-धारणा पध्दती 6/3	हवेली	भोगवटादार नं. व	अकार	सं. ख	सं. व	सुनापन क्रमांक व उपविभाग
16) सु-धारणा पध्दती 6/3	हवेली	भोगवटादार नं. व	अकार	सं. ख	सं. व	सुनापन क्रमांक व उपविभाग
17) सु-धारणा पध्दती 6/3	हवेली	भोगवटादार नं. व	अकार	सं. ख	सं. व	सुनापन क्रमांक व उपविभाग
18) सु-धारणा पध्दती 6/3	हवेली	भोगवटादार नं. व	अकार	सं. ख	सं. व	सुनापन क्रमांक व उपविभाग
19) सु-धारणा पध्दती 6/3	हवेली	भोगवटादार नं. व	अकार	सं. ख	सं. व	सुनापन क्रमांक व उपविभाग
20) सु-धारणा पध्दती 6/3	हवेली	भोगवटादार नं. व	अकार	सं. ख	सं. व	सुनापन क्रमांक व उपविभाग



गाव नमुना बारा (पिकांची नोदवणी)
 (महापट्ट बमीन महसूल बधिकार बमितेब आनि नोदवणी (तबार करणे व सुनितीत ठेवणे) निबम. १९७१ सालीत निबम २९)
 नमुना :- हवेली

गाव :- धनकवडी (944107)
 सुनापन क्रमांक व उपविभाग : 6/1

वर्ष	हंगाम	खाना क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	मूल मूल्य	सुनापन क्रमांक व उपविभाग
(१)	(१)	(१)	(१)	(१)	(१)	(१)
2020-21	सपुर्ण वर्ष					

330/11871

Friday, October 08, 2021

6:00 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 12201 दिनांक: 08/10/2021

गावाचे नाव: धनकवडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल12-11871-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: फुलचंद उत्तम चाटे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 30480.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 8668000/-

मोबदला रु. 20000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 390100/-

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

सह दुय्यम निबंधक
(वर्ग-२) हवेली-१२

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 480/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0810202100723 दिनांक: 08/10/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007245163202122E दिनांक: 08/10/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

Chate

10/8/2021

पुणे

मी नकल वाचली

रुजवात घेतली

अस्सलखर हुकूम नकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे

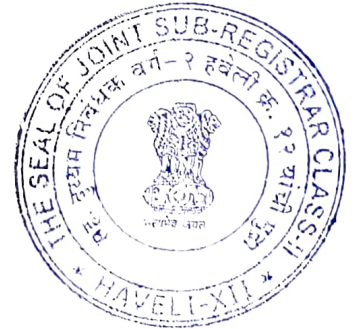
दस्ता सोबतची नकल

श्री. चाटे

यांना दिली.

दिनांक 08/10/2021

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12

दस्त क्रमांक : 11871/2021

नोंदणी :

Regn:63m

08/10/2021

गावाचे नाव : धनकवडी

(1) विलेखाचा प्रकार भाडेपट्टा
 (2) मोबदला 20000
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 8668000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मौजे धनकवडी येथील स.नं. 6/1 यांसी क्षेत्र 00 हे.20 आर म्हणजेच 20000 चौ. फूट(यांसी सिटी. स. नं. 170/2, 170/3 व 170/4)मा. तहसीलदार, पुणे यांचेकडील बिनशेती आदेशानुसार मो. र.नं 618/19 या मोजणी नकाशा तसेच बिनशेती आदेशानुसार न.भू.क. 170 एकूण क्षेत्र 50375.00 चौ.मी मधून 2000 चौ.मी एवढे क्षेत्र कमी करून त्यास न.भू.क 170/1 देवून त्यावर 48375.00 चौ.मी कायम केले तसेच नं 170.2 याप्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालू करून त्यावर 1160.81 चौ.मी क्षेत्र दाखल करून धारक सदरी लिहून घेणार श्री. फुलचंद उत्तम चाटे यांचे नाव न.भू.क. 170/3 प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालू करून त्यावर 65.25 चौ.मी क्षेत्र दाखल करून त्यावर रस्त्याकडे असा उल्लेख करून त्यावर ओपन स्पेस असा उल्लेख केला आहे) या जमीन मिळकतीपैकी 00 हे.5.5 (साडेपाच) आर ही जमीन मिळकत ((Survey Number : 6/1 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 0.0550 हेक्टर . आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-(भाडेकरू) निनाइंदेवी शिक्षण संस्थेतर्फे सचिव- सौ. वैशाली फुलचंद चाटे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. यशश्री बंगलो, अनिता रेसिडेन्सी, कात्रज-कोंढवा रोड, कात्रज, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-AAAAAN4589L

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-फुलचंद उत्तम चाटे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. यशश्री बंगलो, अनिता रेसिडेन्सी, कात्रज-कोंढवा रोड, कात्रज, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-AFIPC2272D

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

08/10/2021

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

08/10/2021

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

11871/2021

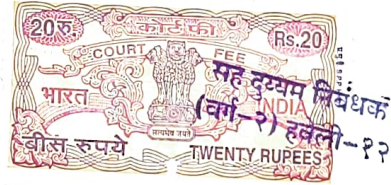
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

390100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नखल वाचली
 रुजवात घेतली
 अस्सलखर हुकुम नखल

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 हवेली क्र. १२, पुणे

दस्ता सोबतची नखल
 श्री. चाटे

यांना दिली.

दिनांक 08/10/2021

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 हवेली क्र. १२, पुणे



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Fulchand Uttam Chate	eChallan	02003942021100800117	MH007245163202122E	390100.00	SD	0003447990202122	08/10/2021
2	Fulchand Uttam Chate	eChallan		MH007245163202122E	30000	RF	0003447990202122	08/10/2021
3		DHC		0810202100723	480	RF	0810202100723D	08/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



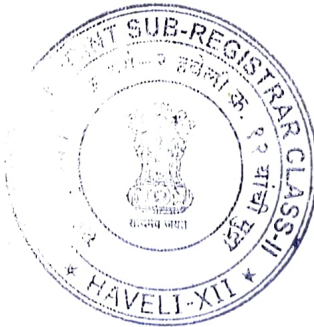
GRN	MH007245163202122E	BARCODE			Date	08/10/2021-09:23:02	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty	Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment					PAN No.(If Applicable)				
Office Name	HVL9_HAVELI 9 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name	Fulchand Uttam Chate			
Location	PUNE				Flat/Block No.	S.No.6 , CTS No.170			
Year	2021-2022 One Time				Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Dhankawadi				
0030046401	Stamp Duty	390100.00		Area/Locality	Pune				
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District					
				PIN	4 1 1 0 4 3				
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Ninaidevi Shikshan Sanstha-				
				Amount In	Four Lakh Twenty Thousand One Hundred Rupees Only				
Total		4,20,100.00		Words					
Payment Details		BANK OF BARODA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02003942021100800117		1257434791	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	08/10/2021-09:24:19		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF BARODA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



हवल-१२		
११०७१	१	१०
२०२१		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0810202100723

Date 08/10/2021

Received from Fulchand Uttam Chate, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 9 of the District Pune.

Payment Details

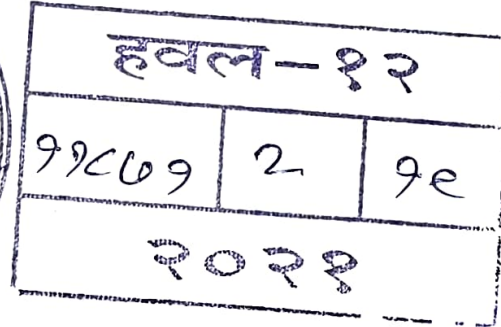
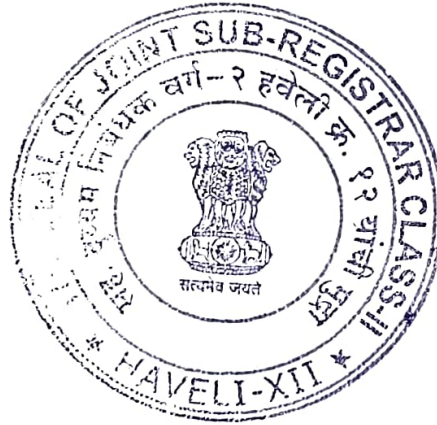
Bank Name SBIN

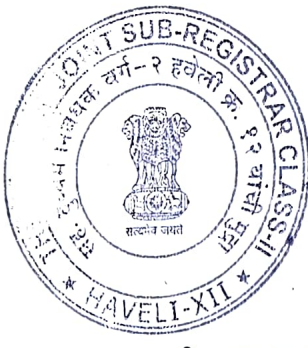
Date 08/10/2021

Bank CIN 10004152021100800670

REF No. 128109024132

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





हवल-१२		
११८७१	३	१९
२०२१		

॥ श्री. गजानन प्रसन्न ॥

॥ भाडेपट्टा ॥

३० तीस वर्ष मुदतीकरिता

भाडेपट्टा दस्त आज रोजी दिनांक ०८, माहे ऑक्टोबर, वार शुक्रवार, इसवी सन २०२१, रोज ते दिवशी पुणे येथे.....

मुद्रांक शुल्क रु. ३,९०,१००/-

नोंदणी फी रु. ३०,०००/-

मुदत कालावधी दिनांक ०१/१०/२०२१ ते दिनांक ३०/०९/२०५१ म्हणजेच ३० (तीस) वर्षाकरीता

लिहून घेणार (मालक)

श्री. फुलचंद उत्तम चाटे

व.व. ४३, धंदा : नोकरी

रा.यशश्री बंगलो, अनिता रेसिडेन्सी,

कात्रज-कोंढवा रोड, कात्रज,

पुणे - ४११ ०४६

येथुन पुढे सोईकरीता यांचा उल्लेख प्रस्तुतचे दस्तात "लिहून घेणार" असा केला आहे सदर लिहून घेणार या शब्दात लिहून घेणार हे स्वतः व त्यांचे वालीवारस, हक्क, चालविणार व अभिहस्तांकीती या सर्वांचा समावेश आहे.

यांसी लिहून देणार (भाडेकरू)

निनाईदेवी शिक्षण संस्था

जिचे रजि. ऑफीस

मंगलमूर्ती कॉम्प्लेक्स, विट्टल मंदिराजवळ,

शेवटचा बस स्टॉप, धनकवडी, पुणे

तर्फे

सचिव- सौ. वैशाली फुलचंद चाटे



हवल-१२		
११८०१	४	१९
२०२१		

व.व. ३८, धंदा : व्यापार

रा. यशश्री बंगलो, अनिता रेसिडेन्सी,

कात्रज-कोंढवा रोड, कात्रज,

पुणे - ४११ ०४६

(येथुन पुढे सोईकरीता यांचा उल्लेख प्रस्तुतचे दस्तात "लिहून देणार" असा केला आहे सदर लिहून देणार या शब्दात लिहून देणार हे स्वतः व त्यांचे वालीवारस, हक्क, चालविणार व अभिहस्तांकीती या सर्वांचा समावेश आहे.)

कारणे भाडेपट्टा / लिज डीड लिहून देतो ऐसाजे की,

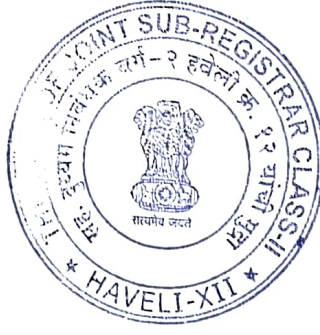
१. मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे, पोटतुकडी व तालुका हवेली, जिल्हा पुणे मे. दुय्यम निबंधक हवेली पुणे क्र. १ ते २८ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका हद्दीतील गाव मौजे धनकवडी येथील स.नं. ६/१ यांसी क्षेत्र ०० हे. २० आर म्हणजेच २०००० चौ. फूट (यांसी सिटी. स. नं १७०/२, १७०/३ व १७०/४) (मा. तहसीलदार, पुणे यांचेकडील बिनशेती आदेशानुसार मो.र.नं ६१८/१९ या मोजणी नकाशा तसेच बिनशेती आदेशानुसार न.भू.क्र. १७० एकूण क्षेत्र ५०३७५.०० चौ.मी मधून २००० चौ.मी एवढे क्षेत्र कमी करुन त्यास न.भू.क्र १७०/१ देवून त्यावर ४८३७५.०० चौ.मी कायम केले तसेच नं १७०.२ याप्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालू करुन त्यावर ११६०.८१ चौ.मी क्षेत्र दाखल करुन धारक सदरी लिहून घेणार श्री. फुलचंद उत्तम चाटे यांचे नाव न.भू.क्र. १७०/३ प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालू करुन त्यावर ६५.२५ चौ.मी क्षेत्र दाखल करुन त्यावर रस्त्याकडे असा उल्लेख करुन त्यावर ओपन स्पेस असा उल्लेख केला आहे) या जमीन मिळकतीपैकी ००हे.५. ५(साडेपाच) आर ही जमीन मिळकत हि प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्ताचा विषय असून सदर मिळकतीच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस

: रस्ता व पत्तीकडे स. नं ६ संगमित्रा सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित व मेघदूत सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित

दक्षिणेस

: लिहून घेणार यांची उर्वरीत मिळकत



हवल-१२		
११८६१	५	१८
२०२१		

पश्चिमेस : स. नं ७

उत्तरेस : गिरीविहार सोसायटीची उर्वरीत मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक जमीन मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीतील तद्गभूत वस्तुसहीत तसेच रस्त्याचे वापराचे वहिवाटीचे व इजमेंटचे व ग्राउंडचे हक्कासहीत दरोबस्त मिळकत.(यापुढे सोयीकरिता वरील मिळकतीस "सदर मिळकत" म्हणून संबोधले आहे)

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काचे असून लिहून घेणार यांचे प्रत्यक्ष ताबा वहिवाटीत आहे. सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांचेशिवाय इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क, अधिकार नाही अगर सदर मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात वाद विषय नाही.

३. लिहून देणार यांची वर नमूद केल्याप्रमाणे निनाईदेवी शैक्षणिक संस्था असून लिहून देणार यांचे सदर संस्थेच्या अंतर्गत चाटे पब्लिक स्कूल या शैक्षणिक संकुलासाठी जागेची गरज होती म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे वर मिळकतीचे वर्णनात नमूद केलेली मिळकत ३० (तीस) वर्षांचे मुदतीकरिता भाडेपट्टयाने द्यावी म्हणून विचारणा केली व त्यापोटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दरमहा योग्य ते भाडे देण्याची तयारी दर्शविली. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी, चर्चा, विचारविनिमय, वाटाघाटी होउन लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ३० (तीस) वर्षांकरिता निनाईदेवी शैक्षणिक संस्थेअंतर्गत चाटे पब्लिक स्कूल या शैक्षणिक संकुलासाठी भाडेपट्टयाचे दस्ताअन्वये भाडयाने देण्याचे मान्य व कबूल केले असून सदर भाडेपट्टयाच्या दस्ताअन्वये लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान खालील अटी व शर्ती ठरल्या त्या पुढीलप्रमाणे :-

ए. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस दिनांक ०१/१०/२०२१ ते दिनांक ३०/०९/२०५१ म्हणजेच ३० (तीस) वर्ष मुदतीसाठी चाटे पब्लिक स्कूल या शैक्षणिक संकुलासाठी लिहून देणार यांस भाडेपट्टयाने दिलेली आहे.



हवल-१२		
११८७१	६	७०
२०२१		

सदरची मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर नमूद केलेप्रमाणे भाडेपट्टा तत्वावर शैक्षणिक संकुलाकरिता भाड्याने दिलेवद्दलचा मोबदला म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिनांक ०१/१०/२०२१ ते दिनांक ३०/०९/२०५१ या कालावधीसाठी दरमहा भाडे रक्कम रु. २०,०००/- (रु वीस हजार फक्त) प्रमाणे दयावयाचे मान्य केले आहे.

वर नमूद केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दरमहाचे भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १० तारखेपर्यंत आगावू देण्याची आहे. सदरचे भाड्याचा महिना इंग्रजी कॅलेंडर प्रमाणे असेल. जर सदरचे भाडे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना न दिल्यास सदरचा भाडेपट्टा संपुष्टात आणण्याबाबतची आगाउ नोटीस लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दयावयाची आहे. तसेच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्येक महिन्याचे भाडे हे चेक/आरटीजीएस/ एनईएफटी/ रोख अन्वये दयावयाचे आहे.

बी. सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी सदर चाटे पब्लिक स्कूल या संस्थेच्या नावे विजेचे स्वतंत्र मीटर घेणेचे असून त्याकामी आवश्यक ती अनामत रक्कत लिहून देणार यांनी विद्युत् वितरण कंपनीकडे भरण्याचे आहे. त्याचप्रमाणे लिहून घेणार यांनी त्यापोटी येणारे विजेचे वीज बील लिहून देणार यांनी नियमितपणे वीज कार्यालय यांचेकडे भरण्याचे आहे व सदर करारनाम्याची मुदत संपल्यानंतर सदरची वीज वितरण कार्यालयाकडे भरलेली अनामत रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना परत करावयाची आहे व सदरची रक्कम परत केल्यानंतर सदरचे वीज मीटर हे लिहून घेणार यांचे नावे टान्सफर करण्यात येईल हे लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

सी. लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर शैक्षणिक संकुलासाठी व त्याअनुषंगाने करावयाचा आहे, त्याव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कारणासाठी करावयाचा नाही. लिहून देणार यांनी सदर मिळकत स्वच्छ, आजुबाजुचा परिसर साफसुफ ठेवण्याचा असून तसेच आजुबाजुचे शेजारी-पाजारी यांना त्रास उपद्रव होणार नाही याची दक्षता घ्यावयाची आहे.



हवल-१२		
११८७१	७	१६
२०२१		

डी. सदर जागेचा वापर लिहून देणार यांनी शैक्षणिक संकुलासाठी करणेचा आहे. सदर जागेचा वापर त्यांनी कुठल्याही बेकायदेशीर कामाकरिता करण्याचा नाही. तसे त्यांनी केल्यास सदरचा करारनामा रद्द करणेचा हक्क लिहून देणार यांना राहिल. तसेच त्याकामी येणारी संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

ई. सदर जागेचा वापर लिहून देणार यांनी चांगल्या प्रकारे करणेचा असून जागेचे कसल्याही प्रकारचे नुकसान होईल असे वर्तन लिहून देणार यांनी करण्याचे नाही. सदर जागेचा वापर स्वतः करणेचा आहे.

एफ. लिहून देणार यांना त्यांचे शैक्षणिक संकुलाकरिता कर्ज काढावयाचे झाल्यास त्यांनी स्वतःचे अगर शैक्षणिक संस्थेचे नावावरती काढावयाचे आहे. खाजगी/शासकीय/निमशासकीय बँक/ पतसंस्था यांचेकडून काढलेले कर्ज व त्यासंबंधित द्यावयाचे सर्व प्रकारचे देणे लिहून देणार यांनी चुकते करायचे आहे यांची तोषीस लिहून देणार यांना लागू द्यायची नाही. त्यासाठी सदरची मिळकत तारण देता येणार नाही.

जी. सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी त्यांचे चाटे पब्लिक स्कूल या शैक्षणिक संकुलाच्या माध्यमातून कोणतेही बेकायदेशीर कृत्य करू नये. अगर बेकायदेशीर वापर करू नये. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टात दाव्याचा विषय होणार नाही याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची असेल. सदर शैक्षणिक संकुल चालू असताना कोणत्याही प्रकारचा लिहून देणार वा त्याचे कामगार अथवा गि-हार्डक यांचेकडून फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा घडल्यास त्याची सर्व जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल व त्याबाबत लिहून देणार हे लिहून देणार यांना तोषीस लागू देणार नाही अगर जबाबदार धरले जाणार नाही.

एच. लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीत आवश्यक ते प्रमाणे बांधकाम स्वखर्चाने करावयाचे आहे. सदर शैक्षणिक संकुलाकरिता आवश्यक काही अंतर्गत दुरुस्ती असल्यास लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे. तसेच शैक्षणिक संस्थेचे स्वरूप व नाव बदलावयाचे असल्यास त्याकामी लिहून देणार यांनी संमती देणे आवश्यक आहे.



हवल-१२		
११८७१	८	१६
२०२१		

आय. सदरचे चाटे पब्लिक स्कूल या शैक्षणिक संकुलाकरिता लागणारे सर्व शासकीय, निमशासकीय परवाने अथवा आवश्यक परवानग्या लिहून देणार यांनी स्वतः त्यांचे नावावरती मिळवावेत त्याकामी त्यास लागणा-या सहया संमत्या, आम्ही देउ. सदरचे चाटे पब्लिक स्कूल या शैक्षणिक संकुलाकरिता लिहून देणार यांनी त्यांच्या मर्जीप्रमाणे शिक्षक, शिक्षकेत्तर कर्मचारी, ठेवण्याचे असून त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

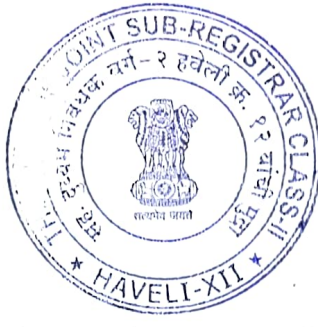
जे. सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर सदर करारनाम्यान्वये सदर जागेचा ताबा लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार यांना ज्या स्थितीत मिळाला होता त्या पुर्ववत स्थितीत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विनातक्रार देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे.

के. सदर चाटे पब्लिक स्कूल चालू असताना कोणत्याही प्रकारचा फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा घडल्यास त्याची सर्व जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल व त्याबाबत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना तोषीस लागु देणार नाहित.

एल. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांना करार संपण्याअगोदर सोडण्याची असल्यास तसे त्यांनी लिहून घेणार यांना सहा महिना अगोदर लेखी नोटीस देवून कळविण्याचे आहे.

एम. सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा हा फक्त ३० (तीस) वर्षाकरिता आहे मात्र, सदर मिळकत पुढील कालावधीसाठी लिहून देणार यांना व्यवसायासाठी आवश्यक असल्यास त्याबाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यावेळेसच्या प्रचलित भाडयाप्रमाणे सदर मिळकतीचे भाडे दयावयाचे असून तसा स्वतंत्र असा करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेदरम्यान करण्यात येईल हे लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

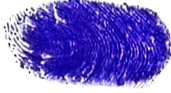
येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना स्वतः राजीखुशीने लिहून दिला असून यातील सर्व शर्ती व अटी लिहून देणार व लिहून घेणार



हवेल-१२		
११८७९	e	१e
२०२१		

यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहेत व राहतील. तसेच सदरचा भाडेपट्टा लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असलेवरून प्रस्तुत भाडेपट्ट्याचे दस्तावर लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारासमक्ष सही केली आहे व साक्षीदारांनीही साक्षीच्या सहया लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे समक्ष केल्या आहे.

निनाईदेवी शिक्षण संस्थेतफे



V. f. Chate

सचिव - सौ. वैशाली फुलचंद चाटे
लिहून देणार (भाडेकरू)



P. Chate

श्री. फुलचंद उत्तम चाटे
लिहून घेणार (मालक)



साक्षीदार:

१. [Signature]

नाव : Bhosale Pandharinath Vishnurao .

पत्ता : Fl. no. 107, Shreya Hieght, Sr.No. 572/2, Narhe,
Pune, 411041

२. m.v. Kale

नाव : Mikita Vivek Kale

पत्ता : 1104, Raj Towers, Near Amba Mata Mandir, Lane No 03.
Sukhsagar Nagar, Pune - 411047.

NINAIDEVI SHIKSHAN SANSTHA

Rg. No. Maharashtra 1564 / 2004 AF 1981 pune.

angalmurti Complex, Opp. Vithal Mandir, Last Bus Stop, Dhankwadi, Pune - 411 043

Tel.: 020 24362459 Email - fchateschool02@gmail.com

President

Fulchand Chate

Secretary

Mrs. Vaishali Chate

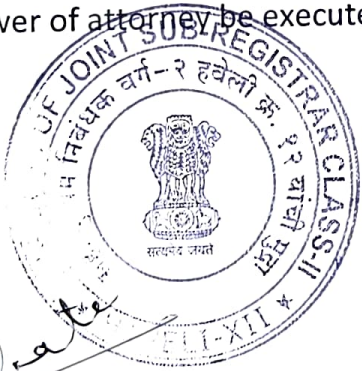
AN EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED

AT THE TRUST MEETING HELD ON 20.09.2021

We hereby certify that the following Resolution of the NINAIDEVI SHIKSHAN SANSTHA was passed at meeting of the Management Committee held on the 20.09.2021.

"RESOLVED THAT Mr., be and hereby authorized to Mrs. Vaishali Fulchand Chate enter into conduct new or renewal Shop act licence, Telephone Connection, M.S.E.B Connection & Rent Agreement relating thereto on behalf of the trust .

And further power of attorney be executed to that effect. "



हवाल-१२		
११८७१	१०	१६
२०२१		

PRESIDENT

**Ninaidevi Shikshan Sanstha
Dhankawadi, Pune-43.**

Fulchand Uttam Chate

President of Meeting



V.f.chate

Specimen Signature of
(Mrs.Vaishali Fulchand Chate)

मालमत्ता पत्रक

गोळे - धनकवडी

शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र चो मी. तालुका/न.भु.मा.का. - न.भु.क्र. १ धारणा प्रकार जिल्हा - पुणे शासना दिदिल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीची नियत

११६०.८१ चो.मी.
एक हजार एकशे
साठ पॉ. ऐक्याऐशी
चो मी.

धारक फुलचंद उत्तम चाटे

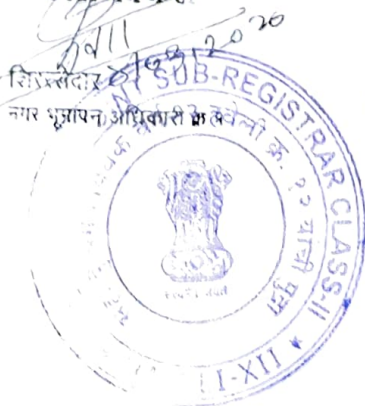


व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत
पोह विभाजनाने:- मा.तहलिलदार पुणे यांचेकडील विनशेती आदेशानुसार विनशेती मो.र.नं. ६१८/१९ चा मोजणी नकाशा तसेच विनशेती आदेशानुसार न.भु.क्र. १७० एकुण क्षेत्र ५०३७५.०० चो.मी. मधुन २०००.०० चो.मी. ऐवढे क्षेत्र कमी करून त्यास न.भु.क्र. १७०/१ देवून त्यावर ४८३७५.०० चो.मी. कायम केले तसेच न.भु.क्र. १७०.२ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालु करून त्यावर ११६०.८१ चो.मी. क्षेत्र दाखल करून धारक सदरी फुलचंद उत्तम चाटे यांचे नाव न.भु.क्र. १७०/३ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालु करून त्यावर ६५.२५ चो.मी. क्षेत्र दाखल करून त्यावर रस्त्याकडे असा उल्लेख करून तसेच न.भु.क्र. १७०/४ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालु करून त्यावर ७७४.९० चो.मी. क्षेत्र दाखल करून त्यावर आपन स्वयं असा उल्लेख करून नवीन मिळकतपत्रिका चालु करणेची नोंद दाखल केली.			फेरफार क्र. ९६ प्रमाणे सही - ०५/१०/२०१९ न.भु.अ.क्र.१ पुणे

खरी नक्कल -

न.भु.क्र. १
पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक -
नक्कल तयार दिनांक -
प्रत दिली दिनांक - ०७/०३/२०२०
तयार करणार -
तपास करणार - ५/०१/२०
नक्कल फी -
कागद पती - ३९/-
"द्वितीय नक्कल"



हवल-१२		
९९८६९	९९	९८
२०२१		

मालमत्ता पत्रक

धनकवडी	तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.क्र. ?	जिल्हा -- पुणे
शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र
		धारणाधिकार
		शासनाला दि. नव्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आता त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
६५.२५ चौ.मी.	क	
पासच चौ.मी.		
पासच चौ.मी.		

रस्ता :



व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
पोट विभाजनाने:- मा.तहलिलदार पुणे यांचेकडील विनशेती आदेशानुसार विनशेती मो.र.नं. ६१८/१९ चा मोजणी नकाशा तसेच विनशेती आदेशानुसार न.भू.क्र. १७० एकुण क्षेत्र ५०३७५.०० चौ.मी. मधुन २०००.०० चौ.मी. एवढे क्षेत्र कमी करून त्यास न.भू.क्र. १७०/१ देवून त्यावर ४८३७५.०० चौ.मी. कायम केले तसेच न.भू.क्र. १७०/२ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालु करून त्यावर ११६०.८१ चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून धारक सदरी फुलचंद उत्तम चाटे यांचे नाव न.भू.क्र. १७०/३ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालु करून त्यावर ६५.२५ चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून धारक असा उल्लेख करून तसेच न.भू.क्र. १७०/४ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालु करून त्यावर ७७५.०० चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून धारक ओपन स्पेस असा उल्लेख करून नवीन मिळकतपत्रिका चालु करण्याची नोंद दाखल केली.		फरफार क्र. १६ प्रमाणे स्वी - ०५/१०/२०१९ न.भू.अ.क्र.१ पुणे	

खरी नक्कल -

न.भू.क्र. १
पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक -
नक्कल तयार दिनांक - ०२/०३/२०२०
प्रत दिली दिनांक -
तयार करणार --
तपास करणार - ४०/१०/२०
नक्कल फी - ३९/-
कागद फी -
"हवेली नक्कल"
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १



हवेली-१२		
११८७९	१२	१९
२०२१		

मालमत्ता पत्रक

कवडी	तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १	जिल्हा -- पुणे
प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	शासनाला दिलेल्या ३ कारणांचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच फेर तपासणांची नियत वेळ

७७४.०० चौ.मी.
सातशे चौ-याहत्तर चौ.मी.

क

ओपन स्पॅस



व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्कृत
विभाजनाने:- हलिवार पुणे याचेकडील विनशेती आदेशानुसार विनशेती मो.र.नं. ६१८/१९ या मोजणी नकाशा तसेच विनशेती शानुसार न.भु.क्र. १७० एकूण क्षेत्र ५०३७५.०० चौ.मी. मधुन २०००.०० चौ.मी. ऐवढे क्षेत्र कमी करून त्यास न.भु.क्र. ११६०/१ देवून त्यावर ४८३७५.०० चौ.मी. कायम केले तसेच न.भु.क्र. १७०/२ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालू करून ११६०/८१ चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून धारक सदरी भुलचंद उत्तम चाटे याचे नाव न.भु.क्र. १७०/३ या प्रमाणे नवीन कत पत्रिका चालू करून त्यावर ६५.२५ चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून धारक रस्त्याकडे असा उल्लेख करून तसेच क्र. १७०/४ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालू करून त्यावर ७७४.०० चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून त्यावर ओपन असा उल्लेख करून नवीन मिळकतपत्रिका चालू करण्याची नोंद दाखल केली.		फेर स्तर क्र. १६ प्रमाण सही - ०५/१०/२०१९ न.भु.क्र. १ पुणे	

खरी नक्कल -

न.भु.क्र. १
पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक -
नक्कल तयार दिनांक - ०३/०३/२०२०
प्रत दिली दिनांक -
तयार करणार -
तपास करणार - ५/१/१९
नक्कल फी - ३१/-
वगद फी -
"उपरी नोंदवेल"
०३/०३/२०२०



हवल-१२		
९९८७९	९३	९६
२०२१		

वर्ष:2020-21

29/7/2021

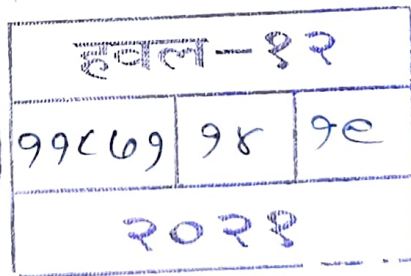
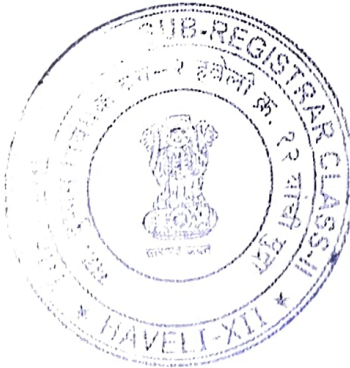
गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)
तालुका:हवेली

जिल्हा:पुणे

गाव:धनकवडी

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	धारण क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण	
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकर		
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	रु.पै.	रु.पै.	जि.प. रु.पै.		ग्रा.प. रु.पै.
(१)	(२)	भूमि (३अ) क्षेत्र (३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)	
खाते क्र.5135 पंक्तिगत खातेदार	फुलचंद उत्तम चाटे	0.20.00	0.0000	0.20.00	1.14	0	7.98	1.14	10.26
एकूण		0.20.00	0.0000	0.20.00	1.14	0	7.98	1.14	10.26

टिप : उक्त रकाना क्र.(३अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र क्षेत्र राहिल, पोट-खराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.
टीप : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल व अधिकार अभिलेख नोंदव्या (संवार करणे व सुस्थितीत ठेवणे), नियम, १९७३ बातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।
 जिल्हा - पुणे]

गाव - धनकवडी (556326)

सूचना क्रमांक व उपविभाग : 6/1

भोगवटादार वर्ग - 1

क्र. क्रमांक	खाने क्र.	भोगवटादाराचे नाव	भूत	अकार	पाव	फ. का	सूचक नाव व 55E	सूचक, खंड व इतर अधिकार
5133	5133	सिरीविहार महादारी गुरुवना सांचा मयसित	0.45.00	2.56		(17232)		
5134	5134	सुलचंद उल्हास चाटे	0.20.00	1.14		(17232)		



99C6999Y
 20 20 99
 99C6999Y
 20 20 99

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याहीही कारणाने बदलू शकते. याबाबतची जाणीवसाठी वापरकर्ता येणार नाही.

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)
 अभिलेख नोंदव्या (संवार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७३ बातील नियम २९।
 जिल्हा - पुणे

गाव - धनकवडी (556326)
 सूचना क्रमांक व उपविभाग : 6/1

वर्ष	हेगाय	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	निर्भक्ष पिकाखालील अंश		जल सिंचनाचे साधन	अंश
						जल सिंचित	अजल सिंचित		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
			हे.कार जो.मी	हे.कार जो.मी	हे.कार जो.मी			हे.कार जो.मी	(११)
								हे.कार जो.मी	(१२)

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याहीही शासकीय अधिकाऱ्यांच्या कार्यदर्शक जाणीवसाठी वापरता येणार नाही.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
 NINAIDEVI SHIKSHAN SANSTHA

02/04/2005
 Permanent Account Number
AAAAA4589L

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
 CHATE FULCHAND UTTAM
 UTTAM NAMDEO CHATE
 05/05/1978
 Permanent Account Number
AFIPC2272D

Chate

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
 VAISHALI FULCHAND CHATE
 AATMARAM BONDER
 16/08/1984
 Permanent Account Number
AMBPC3152C

V. F. Chate



हवल-१२
 ११८८७ १६ १०

भारत सरकार
Government of India
निलेश रघुनाथ नलवडे
Nilesh Raghunath Nalawade
जन्म तारीख/DOB: 25/02/1985
पुरुष/ MALE
4555 7706 5497
 VID : 9129 6677 1851 4777



माझे आधार, माझी ओळख

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

08 October 2021:05:49:00 PM
पृष्ठ 12

Valuation ID : 202110087338

मूल्यांकनाचे वर्ष	2021
शहर	पुणे
वस्तु	मातृका हवेली विभागाचे मातृ (वि क्र 23) धमकरडी (पूर्व मातृकार्यालया)
जमिनीचा विभाग	23/391-उर्वरित क्षेत्र (वृत्ती मर्यादा हद्द)
क्षेत्राचे नाव	Pune Municipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक	सि टी एस नकाशे 170

वार्षिक मूल्य दर वक्त्यानुसार अधिनीचा दर

खुली जमीन	निवामो मर्यादिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	भोजनपानाचे एकक
15760	39860	53230	62570	0	चौ मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 550 चौ. मीटर Layout Plot

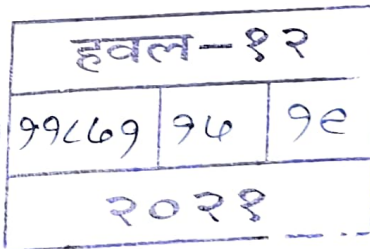
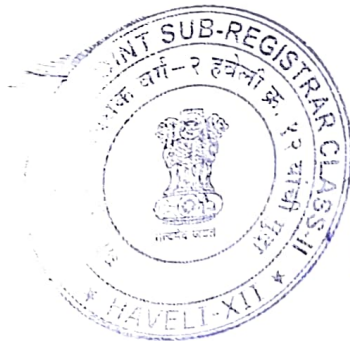
Applicable Rules : .16 क

1. 550 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराक 100% मूल्य दर = 15760/-

550 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 550 * 15760
= 8668000/-जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य
= 8668000 + 0
= Rs.8668000/-
= ₹ आठशेसहस्र लाख अडसहस्र हजार /-

Home

Print



11871
शुक्रवार, 08 ऑक्टोबर 2021 6:00 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल12

२/१६

दस्त क्रमांक: 11871/2021

दस्त क्रमांक: हवल12 /11871/2021

बाजार मूल्य: रु. 86,68,000/-

मोबदला: रु. 20,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,90,100/-

दु. ति. सह. दु. ति. हवल12 यांचे कार्यालयात

पावनी:12201

पावनी दिनांक: 08/10/2021

अ. क्रं. 11871 वर दि.08-10-2021

मादरकरणागचे नाव: फुलचंद उन्म चाटे

नेत्री 5:58 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण: 30480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 08 / 10 / 2021 05 : 58 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 08 / 10 / 2021 05 : 59 : 47 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अन्वये असलेल्या परतुनीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण प्रजाकृत निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर कर्तबसूती खालील दस्त निष्पादक कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

१) V. f. chate

लिहून घेणारे :

१) Chate

२)





08/10/2021 6 10:15 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल12

१९/१९

दस्त क्रमांक:11871/2021

दस्त क्रमांक :हवल12/11871/2021

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:(भाडेकरु) निनाईदेवी शिक्षण संस्थेतर्फे सचिव- सौ. वैशाली फुलचंद चाटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. यशश्री बंगलो, अनिता रेसिडेन्सी, कात्रज-कोंढवा रोड, कात्रज, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAAAN4589L	भाडेकरू वय :-38 स्वाक्षरी:- V. fchate		
2	नाव:फुलचंद उत्तम चाटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. यशश्री बंगलो, अनिता रेसिडेन्सी, कात्रज-कोंढवा रोड, कात्रज, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AFIPC2272D	मालक वय :-43 स्वाक्षरी:- F. Chate		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 10 / 2021 06 : 09 : 47 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील निलेश आर नलवडे वय:35 पत्ता:रा. धनकवडी पुणे पिन कोड:411043	स्वाक्षरी N. K. V. D.	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 10 / 2021 06 : 10 : 12 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Fulchand Uttam Chate	eChallan	02003942021100800117	MH007245163202122E	390100.00	SD	0003447990202122	08/10/2021
2	Fulchand Uttam Chate	eChallan		MH007245163202122E	30000	RF	0003447990202122	08/10/2021
3		DHC		0810202100723	480	RF	0810202100723D	08/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

11871 /2021

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येत की,

या दस्तामध्ये एकूण १९

पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे

पोहले नेवसचे पुस्तकाचे

१९८७९ नंबरी नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे
दिनांक ८/१०/२०२१