

427

पावती

Original/Duplicate

Thursday, January 23, 2014

नोंदणी क्र.: 39म

4:05 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 869

दिनांक: 23/01/2014

गावाचे नाव: इंदापुर ग्रामिण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: इदप-427-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : 65-चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: सविता लहु कदम

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 580.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 4:20 PM ह्या वेळेस मिळेल.

IND

बाजार मुल्य: रु.4968000 /-

मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 11600/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001338217201314E दिनांक: 23/01/2014

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 480/-

Lease Deed

33 yrs.



20/04/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : इ.नि. इंदोपूर

दस्त क्रमांक : 427/2014

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) इंदोपूर ग्रामिण

(1) वित्तेबाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4968000
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणेइतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मीजे इंदोपूर येथील जमीन गट नंबर 229/1 पैकी क्षेत्र 2.84 आर आकार 0.40 पेस या जमीनीचा भाडेपट्टा दस्त नंबर 3337/2013 दि.30/7/2013 रोजी केलेला आहे त्या भाडेपट्ट्यातील दस्तऐवजामध्ये भाडेपट्ट्याची मुदत वर्षे 30 अशी नमुद केली आहे त्याऐवजी सदर दस्तऐवजामध्ये भाडेपट्ट्याची मुदत वर्षे 33 अशी समजण्यात यावी ही चुकदुरुस्ती केली आहे. ((GAT NUMBER : 229 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2.84 हेक्टर : आर.पोटखराव क्षेत्र : 0-NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- सजीवनी सोशल फाउंडेशन इंदोपूर तर्फे सविन नंदकुमार विठ्ठल यादव वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: इंदोपूर ता इंदोपूर... पिन कोड:-413106 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सविता लक्ष्मण वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: इंदोपूर ता इंदोपूर, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413106 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/01/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/01/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	427/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	11600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

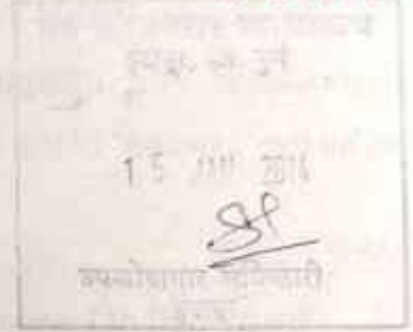
(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

C 283187

अणुक्रमांक ६४६६ रुपये ५००० दिनांक २२/१/२०१४
मुद्रांक कोणत्या कारणासाठी वापरण्यात येत आहे. चूक सुधारित
मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९६४ चे अनुच्छेद ६
मुद्रांक वापरणाराचे संपूर्ण नाव लविना मधु ००५५
संपूर्ण पत्ता
हस्ते व्यक्तीचे संपूर्ण नाव लविना
पत्ता



(मुद्रांक विक्रीच्या नात) नागपूर
परवाना क्रमांक २२३६००५
परवान्याची मुदत ३१/३/२०१४
मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण-इदापूर

Radan

DEED OF RECTIFICATION OF A LEASE

This Deed is made at Indapur on this २२ day of January 2014
between

इदापूर
०२० / १ / २४
२०१४



Dr. Mrs. Savita Lahu Kadam,
Age 52 Years, Occupation : Doctor,
R/o. Indapur, Dist. Pune.

(Hereinafter referred to as the Lessor of ONE PART.)

AND

SANJEEVANI SOCIAL FOUNDATION

A Trust registered under Bombay Public Trust Act, 1950 bearing No. F-21174/Pune having its registered Office at Indapur, represented by one of its authorized Trustee Mr. Nandkumar Vitthal Yadav, Age 32 years, Occupation – Agriculturist, R/o. Indapur, Dist. Pune hereinafter referred to as the "Lessee" of the OTHER PART.

WHEREAS :

1] By a deed of Lease dtd. 29th Day of July 2013 made between Lessor and Lessee and registered under Sr. No. 3337/2013 of Book No. 1 at the office of Sub-Registrar, Indapur the lessor has demised the land situated at village Indapur and more particularly described in the Schedule thereunder written (being the same as the described in the Schedule hereunder written) for a period of 30 years at the ret and on the terms and conditions and the covenants therein contained.

इंदप
मसु / 2 / 2013
२०१४





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

C 283188

अणुक्रमांक ६४८८ रूपये ५००० दिनांक २२/११/२०१४
 मुद्रांक कोणत्या कारणासाठी वापरवयाचे आहे.....
 मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९६८चे अनुच्छेद ४.....
 मुद्रांक वापरण्याचे संपूर्ण नाव.....
 संपूर्ण पत्ता.....
 हस्त व्यक्तिचे संपूर्ण नाव.....
 पत्ता.....



मुद्रांक विक्रयाचे नाव.....
 एम.ना. क्र. २२०६००५
 परवान्वाची मुदत ३१/३/२०१४
 मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण-इदापूर

Kadam

2) It is found that there are some mistakes typographical or otherwise in some words, conditions and figures and which are set out in the first column of the Second Schedule hereunder written.

इंदप
०२२२ / ९ / २२
२०१४



3] The corrections of such mistakes are given in the Second Column of the said Second Schedule.

4] The parties propose to execute this deed of rectification the said mistakes or errors in the manner following :

Now this Deed witnesseth and it is agreed and declared by the parties hereto the said Deed of Lease and its duplicate copy registered as aforesaid be and is hereby rectified to the intent effect and purposes that the words, figures, conditions appearing in the deed of Lease specified in first column of Second Schedule hereto do stand corrected and substituted and read as the words, figures, conditions, correspondingly appearing in the Second Column of Second Schedule hereunder written and the Deed of Lease and its duplicate/rectified be read accordingly.

In witness whereof the parties have put their hands the day and year first hereinabove written.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

इंदप
२२७ / १० / २४
२०१४



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

N 825559

अणुक्रमांक ६२६ कार्या १००० दिनांक २२/१/२०१४
 मुद्रांक कोषत्या क... साठी वापरावयाचा आहे.....
 मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९०८चे अनुच्छेद क्र.....
 मुद्रांक वापरणाराचे संपूर्ण नाव.....
 संपूर्ण पत्ता..... दादामणी मधु ००६५
 हस्ता व्यक्तीचे संपूर्ण नाव..... २६१४
 पत्ता..... ६०१



(मुद्रांक विक्रेत्याचे नाव) दादामणी मधु जावव
 परवाना क्रमांक २२०६००५
 परवान्याची मुदत ३१/३/२०१४
 मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण-इंदापूर

दादामणी मधु

All that piece and parcel of land out of G. No. 229/1
 admeasuring 0.80 R. out of entire area 2 H. 84 R. Asstt. Rs. 0.40
 Ps. within limits of Indapur which is bounded as :

इंदप
२२९/१/२०१४
२०१४



East	South	West	North
G. No. 229/1+2+3	G. No. 229/1	Out of G. No. 229/1	Road

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

First Column	Second Column
1) <u>Clause (A) on Page No. 2 :</u> The Lessor is the absolute and lawful, owner and is in possession of the landed property in residential zone as per the regional plan applicable to the said village required by the Lessee for the purpose or construction of <u>Hospital Activities</u> .	1) <u>Clause (A) on Page No. 2 :</u> The Lessor is the absolute and lawful, owner and is in possession of the landed property in residential zone as per the regional plan applicable to the said village required by the Lessee for the purpose or construction of <u>Educational Purpose</u> .

इंदर
मल्ल / ए. / 2x
२०१४

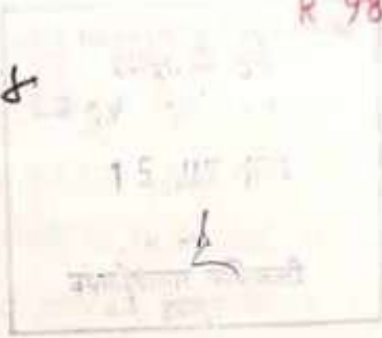




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

R 987026

अणुक्रमांक ८२६ रुपये ५०० दिनांक २२/१२/२०१४
 मुद्रांक कोषाच्या कारभासाठी वापरण्याचा आहे.....
 मुद्रांक मुद्रांक अधिनियम, १९७९ चे अनुच्छेद ३.....
 मुद्रांक वापरणाराचे संपूर्ण नाव दक्षिण मूळ मॉडेल
 संपूर्ण पत्ता २९/१४
 हस्ता व्यक्तीचे संपूर्ण नाव ८१११
 पत्ता ८



(मुद्रांक विक्रीच्याचे नांव) - सा गो जाधव
 परवाना क्रमांक २२०६००५
 परवान्याची मुदत ३१/३/२०१४
 मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण - इदापूर

Kadans

2] <u>Clause (C) on Page No. 3 :</u> The Lessor requires land on leasehold for <u>Hospital Activities</u> etc. and the lessor	2] <u>Clause (C) on Page No. 3 :</u> The Lessor requires land on leasehold for <u>Educational Purpose</u> etc. and the lessor
--	--

इंदप
 ०२०/५/१४
 २०१४



is also interested to give such land on long term lease hold basis. In case lessee requires to utilize the building/structure etc. for any other purpose is herewith permitted to do so.

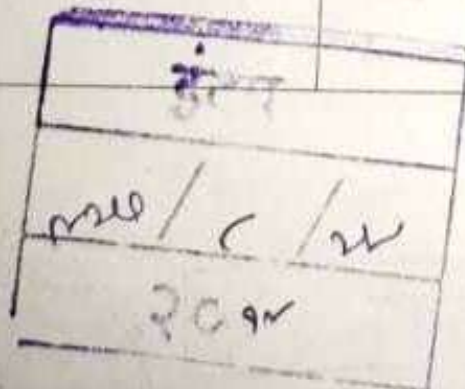
is also interested to give such land on long term lease hold basis. In case lessee requires to utilize the building/structure etc. for any other purpose is herewith permitted to do so

3) Clause 2 on Page 3 : The Lease shall initially be for a period of 30 years from date of commencement of this deed i.e. 10th June 2013 to 9th June 2043 will be at the sole discretion of the lesee to renew for further period as the case may be.

3) Clause 2 on Page 3 : The Lease shall initially be for a period of 33 years from date of commencement of this deed i.e. 10th June 2013 to 9th June 2046 will be at the sole discretion of the lesee to renew for further period as the case may be.

4) Clause 2 on Page No. 4 : The Lessee itself will pay the yearly rent on 10th June of each year from 10/6/2013 to 9/6/2043. Rent per year per sq. ft. Rs. 6,00,000/-

4) Clause 2 on Page No. 4 : The Lessee itself will pay on 10th June of each year 40% rent per year appropriately as deemed fit by parties from 10/6/2013 to 9/6/2046 Rs. 6,00,000/-



Kadlam



राज्य MAHARASHTRA

KA 625786

मुद्रांक क्रमांक ६४१६ मूल्य १०० दिनांक २२/१२/२०१४
 मुद्रांक कोषागार कार्यालय इंदूर या अन्य ठिकाण अहमदनगर आहे.
 मुद्रांक कोषागार अधिनियम १९३८ चे अनुच्छेद क्र. ३
 मुद्रांक कोषागार अधिनियम १९३८ च्या संपूर्ण पत्रात
 हस्ताक्षरित करिता २९/१२
 पत्रात ६५५



(मुद्रांक विक्रेत्याचे नाव) सौ. सी. जाधव
 परवाना क्रमांक २२०६००५
 परवान्याचा मुदत ३१/३/२०१४
 मुद्रांक विक्रेत्याचे ठिकाण इंदूर

Kadav

भाडेपट्ट्यातील मिल्कतीचे वाजारमूल्य रु. ४९६८०० येते यापुर्वी केलेला
 भाडेपट्टा दस्त क ३३३७/२०१३ दि. ३०.७.२०१३ या दस्तास रु. १८७२००
 चे मुद्रांक जोडले आहेत. व नोंदणी फी रु. ३०००० भरली आहे. त्यामुळे आता या
 चुकदुरुस्तीपत्रास मु. प्र. रु. ११६०० व नो. फी रु. १०० दिली आहे.

इंदूर
 २०/१२/२०१४
 २०१४



<p>5] <u>Clause 9 on Page No. 6 :</u> The lessor upon termination of Lease Deed shall not give the demises premises on lease or otherwise transfer the same to any other educational institute to run school from date of termination in order to safeguard the good will established by lessee.</p>	<p>5] <u>Clause 9 on Page No. 6 :</u> be treated as deleted and will not be part of lease deed.</p>
<p>6] New clause is to be added in lease deed which shall be treated as the part of original lease deed on Page No. 8 and be added as Clause No. (L) below Clause No. (K) :</p> <p>(L) That the service tax and TDS on lease amount should be paid by lessee and the property tax should be paid by lessor alone for period of lease admitted between lessor and lessee as mentioned above in Second Column of First Schedule.</p>	

इंदप
2021/10/28
2018

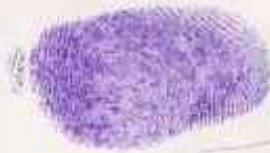


Hence this RECTIFICATION/CORRECTION DEED.



LESSOR

Kadam



LESSEE

A.M. Bongane

Witnesses :

1] देविका विठ्ठल बांगणे *Devika*

2] मधु मनेह बांगणे A.M. Bongane

इंदप
०२२ / ११ / २०
२०१४



2005	वि.सं. 9120	वि.सं. 9120	वि.सं. 0182	वि.सं. 0102	वि.सं. 0180
2005	वि.सं. 9120	वि.सं. 9120	वि.सं. 0182	वि.सं. 0102	वि.सं. 0180
190	वि.सं. 9120	वि.सं. 9120	वि.सं. 0182	वि.सं. 0102	वि.सं. 0180
099	वि.सं. 9120	वि.सं. 9120	वि.सं. 0182	वि.सं. 0102	वि.सं. 0180
2007	वि.सं. 9120	वि.सं. 9120	वि.सं. 0182	वि.सं. 0102	वि.सं. 0180
098	वि.सं. 9120	वि.सं. 9120	वि.सं. 0182	वि.सं. 0102	वि.सं. 0180

02/11/201

25/10/2013

रुदप

2005 9120 / 25

2007

रुदप

2005 9120 / 25

2007

2013



श्री एम. सी. शिंदे

Sub Registrar

Indapur, Dist. Pune



23/01/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : द.नि. इंदापूर

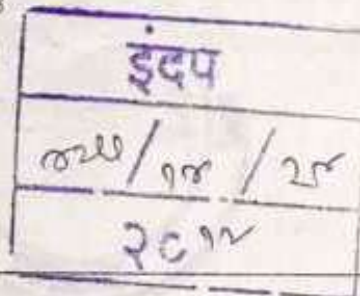
दस्त क्रमांक : 3337/2013

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : 1) इंदापूर ग्रामिण

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करावे)	4680000
(4) भू-मापन, पॉटहिम्मा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पानिकेचे नाव-पुणेइतर वर्णन , इतर माहिती , इतर माहिती, नाव मीजे इंदापूर नगरपालिका वेधील जमीन गट नंबर 229/1 क्षेत्र 2.84आर पैकी 0.80आर आकर 0.40 पैमे वेणेप्रमाणे विहीर बागायत असणारी जमीन मुदत 30 वर्षे((Survey Number : 229/1पैकी ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.80 हेक्टर , आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.	1)- नाव -0 0 मजीबनी मोजल फाउंडेशन इंदापूर तर्फे सचिव नंदकुमार विठ्ठल यादव घर-33; पत्ता-0, 0, 0, 0, इंदापूर ता इंदापूर , इंदापूर , Maharashtra, Pune, Non-Government. पिन कोड-413106 पॅन न-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता	1)- नाव -सी.सविता लक्ष्म कदम वय:-52; पत्ता:-फ्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव. 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. इंदापूर ता इंदापूर , पिन कोड-413106 पॅन न-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/07/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/07/2013
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3337/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	187200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30600
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



श्रीमान् लक्ष्मी लाल
 वरिष्ठ वरिष्ठ अधिकारी

दिनांक 28/11/22
 प्राप्त 29/11/22
 इन्द्रपुर

असल दर हुकूम नकल

दुय्यम निबंधक-श्रेणी 9
 इन्द्रपुर

दुय्यम निबंधक-श्रेणी 9
 इन्द्रपुर



इन्द्रपुर
2020/11/22
2022



संजीवनी सोशल फाउंडेशन

पृष्ठ क्र. = 1

दि. ५/३/१३ रोजी संस्थासाठी ६:०० वाजता
 ही संस्थेची घेव्यात झाली. या प्रसंगी मध्ये
 शील इस्वात वापून दाखवता. व पुढील कामाचे
 मोठे करव्यात झाले. यामध्ये श्री. नंदकुमार
 हिल यादव (संस्थे) यांना लैस्येचा सर्व काळात
 मोडेलचाय श्री. लविता कदम यांची जखमी २ एकर
 १० वर्षे दुरासारे घेव्याचे लवंगुमते ठरले आहेत. तसेच
 इत्यादीची यांना इच्छिका देव्यात झाले आहेत. तसेच
 ते करारावरील लक्ष्या करव्याचे इच्छिका देव्यात झाले
 आहेत.

१) श्री. राहुल श्री विद्याल कुलकर्णी

२) श्री. प्रादप विक्रम पांडे

विद्यार्थी केंद्र
 विकास प्रशिक्षण
 दुर्बल विद्यार्थी अग्रछत्र

- बालशाही
- औद्योगिक तंत्र प्रशिक्षण
- किशोरवयीन सहाय्य केंद्र
- वाचनालय
- पर्यावरण दयस्वभावी
- महिला बचत बंद

इंदप
 २०१३



इंदप
 २०१३/१६/२४
 २०१४





CHALLAN
MTR Form Number-6

MH001338217201314E		BARCODE		Date	23/01/2014-11:52:20	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Registration Fees				TAX ID (If Any)			
Ordinary Collections IGR				PAN No. (If Applicable)			
Office Name IND_INDAPUR SUB REGISTRAR				Full Name		SAVITA LAHU KADAM	
Location PUNE				Flat/Block No.		229/T	
Period 2014-2015 One Time				Premises/Building			
Account Head Details			Amount in Rs.	Road/Street		2 84	
0063301 Amount of Tax			100.00	Area/Locality		indapur	
				Town/City/District			
				PIN		4 1 3 1 0 5	
				Remarks (If Any)			
				PAN2:--PN=NANDKUMAR YADAV--CA=0			
				Amount in	One Hundred Rupees Only		
				100.00	Words		
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	REF No.	0003002034230178203	IK41024046
Cheque/DD No				Date		23/01/2014-11:54:17	
Name of Bank				Bank Branch		STATE BANK OF INDIA	
Address of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Signature No. Not Available

इंदप

23/01/2014 / 208

२०१२



CHALLAN
MTR Form Number-6

M/001338217201314E

BARCODE



Date 23/01/2014 11:52:20

Form ID 251

DEFACED FOR RS: 100.00

Registration Fee	AMOUNT	DATE	REMARKS	Payer Details
Deface Number 0000403159201314	100.00	23/01/2014	18-7602	1080391081
Words (One Hundred Rupees Only)				
INCAPUR SUB REGISTRAR				
PUNE				
2014-2015 One Time				
Account Head Details	Amount in Rs.	Flat/Block No.	Full Name	
Amount of Tax	100.00	229/1	SAVITA LAHU KADAM	
		Premises/Building		
		Road/Street	284	
		Area/Locality	indapur	
		Town/City/District		
		PS	4	1 3 1 0 8
		Remarks (if Any)	PAN2--PN--NANDKUMAR YADAV--CA=0	
		Amount In	One Hundred Rupees Only	
	100.00	Words		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	REF No	00003002014230176203	IK41024046	
Request ID No	Date	23/01/2014 11:54:17			
Code of Bank	Bank Branch	STATE BANK OF INDIA			
Code of Branch	Serial No. / Date	Not Verified with Scroll			

Sl. No. Not Available

इंदप
22/01/2014
2094

