527/6494 **पावती** Original/Duplicate

Thursday,September 25 ,2014 6:08 PM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 7783 दिनांक: 25/09/2014

गावाचे नाव: **चऱ्होली बुद्रुक**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हवल26-6494-2014**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **पुरवणी करारनामा**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 280.00
पृष्ठांची संख्या: 14	
एकूण:	रु. 30280.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 6:17 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

Joint S.R.Haveli 26

बाजार मुल्य: रु.19520000 /- मोबदला: रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 566100/-

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र-२६, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003044232201415E दिनांक: 25/09/2014
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 280/-

25/09/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 26
दस्त क्रमांक : 6494/2014
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) च-होली बुद्रुक

(1)विलेखाचा प्रकार	पुरवणी करारनामा
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	19520000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: गावमौजे च-होली येथिल मिळकत स. नं. 302/2 मधिल दि.31/12/2012 रोजीच्या मंजूर लेआऊट क्र. बीपी / लेआऊट / च-होली / 07 / 2012 मधिल सुविधा भूखंड क्षेत्र व रहिवास झोनमधिल असे एकुण 00 हे. 40 आर शाळेसाठी भाडेपट्टयाने वापरणेकामी,बांधकाम करणेकामी व मन मानेल त्याप्रमाणे वापर करणेकामी देत असलेले क्षेत्र सदर पूरवणी भाडेपट्टयाचा विषय असे.((Survey Number : 302/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.40 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे, एच. यु. एफ. वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राधानगरी हौसींग सोसायटी, ब्लॉक नं: दिघी रोड, रोड नं: भोसरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411039 पॅन नं:-AAAHY4701L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गंधर्वनगरी, ब्लॉक नं: पुणे नाशिक हायवे, रोड नं: मोशी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-AACTS1656E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/09/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/09/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6494/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	[illegible]100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मा नक्कल वाचली
मी रूजुवात घेतली

असल हुकुम नक्कल

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-२६, पुणे

दस्तासोबतची नक्कल
श्री./सौ भोंगाळे
यांना दिली
दिनांक 25/09/2014

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS II HAVELI-26
सत्यमेव जयते

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : Movable Property (Same as Clause 25-a)

iSarita v1.3.0

CHALLAN

MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:566100.00

Sr.No.	Deface Number	AMOUNT	DATE	USER
1	0001833832201415	566100.00	25/09/2014	IGR567(HVL26)

GRN	MH003043[illegible]	BARCODE	[illegible]	Date 26/09/2014-16:40:56 | Form ID 36
Department	Inspector General Of Registration			
Type of Payment	Non-Judicial Customer Direct Payment			
	(Amt.in words:Five Lakh Sixty Six Thousand One Hundred Rupees Only)			
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha			
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			
Location	PUNE			
Year	2014-2015 One Time			

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	566100.00
Total	566100.00

Payer Details	
TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	AACTS1656E
Full Name	SWAMI VIVEKANAND SHIKSHAN PRASARAK MANDAL THRO PRESIDENT VINAYAK F
Flat/Block No.	S.NO 302 / 2
Premises/Building	
Road/Street	00 H 40 R
Area/Locality	CHARHOLI BUDRUK TAL. HAVELI DIST. PUNE
Town/City/District	
PIN	4 1 2 1 0 5
Remarks (If Any)	PAN2=AAAHY4701L~PN=MR VINAYAK P BHONGALE HUF~CA=400000
Amount In Words	Five Lakh Sixty Six Thousand One Hundred Rupees Only

Payment Details	ANDHRA BANK
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK		
Bank CIN	REF No.	03400142014092528296 | 0002993436
Date		25/09/2014-04:44:28
Bank-Branch		ANDHRA BANK
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

हवल-२६
६४७१ १ १४
२०१४

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26

CHALLAN
MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:30000.00
USER IGR567(HVL26)
Sr.No. 1
Deface Number 0001833834201415
AMOUNT 30000.00
DATE 25/09/2014
(Amt.in words:Thirty Thousand Rupees Only)

GRN	MH0030[illegible]	BARCODE [illegible]	Date 26/09/2014-16:50:26
Form ID	36		

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Registration Fees Ordinary Collections IGR	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applacable)	AACTS1656E
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	SWAMI VIVEKANAND SHIKSHAN PRASARAK MANDAL THRO PRESIDENT VINAYAK P
Location	PUNE		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	S.NO 302 / 2
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	00 H 40 R
		Area/Locality	CHARHOLI BUDRUK TAL. HAVELI DIST. PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 1 0 5
		Remarks (If Any)	PAN2=AAAHY4701L~PN=MR VINAYAK P BHONGALE HUF~CA=400000
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30000.00		

Payment Details ANDHRA BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No.	03400142014092528300 0002993490
Cheque/DD No		Date	25/09/2014-16:49:49
Name of Bank		Bank-Branch	ANDHRA BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

हवल-२६
दस्त [illegible] ९ १४
२०१४

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26
सह दुय्यम निबंधक हवेली-२६
सत्यमेव जयते

ह व ल - २६
६९८४ ३ १५
२०१

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26

!! श्री गजानन प्रसन्न !!

<u>पुरवणी भाडेपट्टा करारनामा</u>

पुरवणी भाडेपट्टा करारनामा गांवमौजे चऱ्होली बु।। येथील मिळकतीचा आज दिनांक २५, माहे सप्टेंबर सन २०१४ रोज गुरूवार इसवी ते दिवशी......

स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष	)	
श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे	)	
वय -५४ वर्षे धंदा - शेती व व्यवसाय	)	लिहून घेणार
पत्ता - गंधर्वनगरी, पुणे नाशिक हायवे,	)	
मोशी पुणे-४१२१०५.	)	
PAN - AACTS 1656 E	)	

यांसी . . . .

श्री.विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे (एच.यु.एफ.)	)	
वय -५४ वर्षे धंदा - शेती व व्यवसाय	)	
रा. राधानगरी हौ. सोसायटी, दिघी रोड,	)	लिहून देणार
भोसरी, ता. हवेली, जि. पुणे-४११०३९	)	
PAN - AAAHY 4701 L	)	

कारणे पुरवणी भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली यांचे हद्दीतील तसेच मा. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली, पुणे यांचे स्थळसिमेतील व कार्यक्षेत्रातील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गांव मौजे **चऱ्होली बु।।** येथील जमिन मिळकत **सर्व्हे नं.३०२/२** मधील दि.३१/१२/२०१२ रोजीच्या मंजुर लेआऊट क्र.बीपी/लेआऊट/चऱ्होली/०७/२०१२ मधील सुविधा भुखंड क्षेत्र व रहिवास झोनमधील असे एकुण **०० हे. ४० आर** शाळेसाठी भाडेपट्टयाने वापरणेकामी, बांधकाम करणेकामी व मन मानेल त्याप्रमाणे वापर करणेकामी देत असलेले क्षेत्र सदर पुरवणी भाडेपट्टयाचा विषय असे.

यांसी चतु:सिमा:-

पूर्वेस	-	स. नं. ३०३ ची मिळकत
दक्षिणेस	-	स. नं. ३०३ व वहिवाटीचा रस्ता व डी. पी. रोड.
पश्चिमेस	-	२४ मी. डी.पी रस्ता.
उत्तरेस	-	स. नं. ३०२/१.

ह व ल-२६
७७४ ४ ९४
२०१४
JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26

येणेप्रमाणे मिळकत त्यातील झाड, झाडोरा, काष्ट, पाषाण, दगड, माती, जल, तरू, तृण इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तूंसहीत वहिवाटीचे व वागणूकीचे इंजमेंटचे व जाणेयेण्याचे रस्त्यांचे वापरांचे सर्व हक्कासह दरोबस्त.

येथून पुढे सोईसाठी वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या जमिनीस **'सदर मिळकत'** व लिहून देणार यांना **'आम्ही, आमचे, आम्हांस'** आणि लिहून घेणार यांना **'तुम्ही, तुमचे, तुम्हांस'** असा उल्लेख केला आहे.

२. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत **दि.०४/०४/२०१४** रोजी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना शालेय उपक्रमांकरिता सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा करारनामा दस्त **क्र.१७५५/२०१४** अन्वये **हवेली क्र.२६** येथे लिहुन व नोंदवुन दिलेला होता व आहे. सदरील पुरवणी भाडेपट्टा करारनामा हा **दि.०४/०४/२०१४** रोजीचे मुळ करारनाम्यास अधिन व बांधील राहुन आजरोजी लिहून देत आहोत.

३. सदर मिळकतीचा दि.०४/०४/२०१४ रोजीचा करारनामा २१ वर्षाकरिता करण्यात आलेला आहे. सदरचा करारनामा आज रोजी अस्तित्वात आहे. परंतु, शालेय उपक्रम राबविण्याकरिता सरकारी परवानगी घेणे आवश्यक असुन, त्याकरिता सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा हा ३० वर्षे किंवा त्यापेक्षा जास्त वर्षाकरिता असणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत आहे. सबब सदर मिळकतीबाबत लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेमध्ये चर्चा व विचार विनिमय होऊन **दि.०४/०४/२०१४** रोजीच्या भाडेपट्टा करारनाम्यास पुरवणी भाडेपट्टा करारनामा हा ४० वर्षाकरिता करणेचे ठरले असे.

४. सदरचे भाडेपट्टा करारनाम्याची मुदत **दि.०४/०४/२०१४** रोजी दस्त रजिस्टर केलेल्या तारखेपासुन ४० वर्षाकरिता ठरलेली आहे. तद्नंतर ४० वर्षाची मुदत संपताच आहे त्या स्थितीत बांधकामासह सदर मिळकत लिहुन देणार यांचे ताब्यात देण्याची आहे. त्यावेळी सदरची भाडेपट्ट्याची मुदत आपोआप संपलेली असेल. त्याकरिता वेगळी नोटीस देणेची गरज नाही. सबब **दि. ०४/०४/२०१४** रोजीचा भाडेपट्टा करारनामा **दस्त क्र. १७५५/२०१४** मधील उपरोक्त नमुद ४० वर्ष मुदतीव्यतिरीक्त इतर सर्व मजकुर आहे तसा ठेवण्यात आलेला असुन त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आलेला नाही.

५. प्रस्तुत भाडेपट्टयासाठी लागणारा खर्च म्हणजेच स्टँप ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकील फी वगैरे सर्व प्रकारचा खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

सदर पुरवणी भाडेपट्टयातील अटी व शर्ती आमचेवर व आमचे वालीवारस व हक्क चालविणार यांचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील.

ह व ल - २६
६७८७ / ७ / ९८
२०१८

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26
सह दुय्यम निबंधक हवेली-२६, पुणे
सत्यमेव जयते

येणेप्रमाणे सदरचा पुरवणी भाडेपट्टा करारनामा आम्ही आमचे राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने वाचून समजून, उमजून लिहून दिलेला असून त्यावर आम्ही खालील साक्षीदारांसमक्ष आमच्या सह्या/ अंगठे केले असे.

सही	अंगठा	

स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ
तर्फे अध्यक्ष
श्री.विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे
लिहून घेणार

सही	अंगठा	

श्री.विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे (एच.यु.एफ.)
लिहून देणार

साक्षीदार :-

१. सही -----------------
नांव- Raju cha-----
पत्ता- Bhosari, PCMC-39.

२. सही -----------------
नांव- Dipak Harne
पत्ता- Moshi, Pune-412105

[F.N. Charholi (S. No. 302) Supplementary Agreement]

ह व ल - २६
७४८ | ६ | ९८
२०१४

Index-II

05/04/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली॰ 26

दस्त क्रमांक : 1755/2014

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) चऱ्होली बुद्रुक

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	400000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	19520000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर नाहिती: गावमौजे च-होली बु येथिल जमीन मिळकत सर्व्हे नं. 302/2 मधिल दि. 31/12/2012 रोजिच्या मंजूर ले आऊट क्र. बीपी/लेआऊट/च-होली/07/2012 मधिल सुविधा भूखंड क्षेत्र व रहिवास झोनमधिल असे एकुण क्षेत्र 00 हे. 40 आर शाळेसाठी भाडेपट्टयाने वापरणेकामी, बांधकाम करणेकामी व मन मानेल त्याप्रमाणे वापर करणेकामी देत असलेले क्षेत्र सदर भाडेपट्टयाचा विषय असे. ((Survey Number : 302/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.40 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गंधर्वनगरी, ब्लॉक नं: पुणे नाशिक हायवे, रोड नं: मोशी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-AACTS1656E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे एच. यू. एफ. वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राधानगरी हौसींग सोसायटी, ब्लॉक नं: दिघी रोड, रोड नं: भोसरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411039 पॅन नं:-AAAHY4701L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/04/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/04/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1755/2014

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 488000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेरा

मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नक्कल वाचली
मी कबुवात घेतली

असल हुकुम नक्कल

दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
क्र.-२६, पुणे

दस्तासोबतची नक्कल
श्री./श्रीमती ओगाळे
यांना दिली
दिनांक 5/5/2019

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26

ह व ल - २६
२०१८

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-26 *
सह दुय्यम निबंधक हवेली-२६
सत्यमेव जयते

ह व ल - २६		
६२८७	८	९४
	२०१८	

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव ~~चऱ्होली बु॥~~ तालुका ~~हवेली~~

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	(६२५८) भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
302	२		~~दत्तात्रय रामकृष्ण पठारे~~ (१०८२३) (६८६६) ~~① सहादु ② पोपट महादेव पठारे~~ (११९९२) (१२८७३) ~~विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे~~ ~~एच.यु.एफ.~~ ~~क्षेत्र 3 हे ६१ आरे~~ (१३३१८) (७९२१) 2८2५६१ (१०८२३) (१५५१५)	कुळाचे नाव खंड रु. पै.
शेताचे स्थानिक नाव			~~पिंपरी चिंचवड मनपा~~ ~~ओ ३३५७ तर्फे चौधरी~~ (१५५१५)	इतर अधिकार (५५३२) (१३८८८) (१३८०) (६३३०) (१३४८८) (१२२९६) (१३९३४) (१३२२५) (१३४४८) ~~सावतामाळी वि.का.से.सो.लि. चऱ्होली बु॥ र.रु ४०००००/-~~ ~~पोपट पठारे यांचे हिश्यास~~ (१४८८३) ~~सदर र.रु ३०००००/-~~ (१४६४०) ~~इंडस्इंड बँक लि. कर्ज र.रु २५०००००~~ (१५५२५) विनायक भोंगाळे

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....	3	00
....		
....		
एकूण	3	00
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-	१	४९
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	४	४९
	रुपये	पैसे
आकारणी ..	६	२५
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		
	६	२५

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
2012 / 2013								पडित						स्वतः	
2013 / 2014								पडित	4-49					स्वतः	

टिप-प्रमोलगेशन होणेबर असे ~~आठ नं २५/८/१९८~~

कामगार तलाठी
चऱ्होली बु॥, ता. हवेली

ह व ल - २८		
६४७	८	२४
२०२		

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

HAVELI-26

ह व ल - २८
६४८४ | १० | १४
२०

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-26
सह दुय्यम निबंधक हवेली-२६
सत्यमेव जयते

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी, पुणे-१८.
नगररचना व विकास विभाग
क्र.नरवि/कावि/झोदा/३/१७८/२०१५
दिनांक : ५ / ३ /२०१३
टोकन नं. ११२१५२८२८

प्रति,
श्री/~~सौ.~~ स्नेहल संतोष अगरवी
च-होली, पुणे

विषय:- झोन दाखला मिळणेबाबत...
संदर्भ:- आपला दिनांक २८/ ०२ /२०१३ रोजीचा अर्ज.

महोदय/महोदया,

दाखला देण्यात येतो की, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्राची महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार महाराष्ट्र शासन,नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८०५/१०५०/प्र.क्र.-७३५/०५/नवि-१३, दिनांक - ३०/५/२००८ व महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, निर्णय क्र.टिपीएस-१८०८/८९४/सीआर-१५२७/०९/नवि-१३, दिनांक १८/८/२००९ अन्वये भागशः मंजुर असलेल्या विकास योजनेत मौजे च-होली येथिल स.नं /ग./नं. 302 जमीन . खालीलप्रमाणे प्रस्तावित केलेली आहे.

गावाचे नांव ~~गट नं.~~/ स.नं.	विकास योजनेचा प्रस्ताव
च-होली सं. नं. 302	१)आरक्षण क्रमांक व प्रयोजन - निरंक २)नियोजित रस्तो - १८. मी. रुंद ३)नियोजित रस्तारुंदी - ४५ मी. रुंद ४)इतर प्रस्ताव - निरंक ५)झोनिंग - रहिवास विभाग

आपला,

[signature]

नगररचनाकार
पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका स्थापना ११ १०/८२ पिंपरी-४११ ०१८

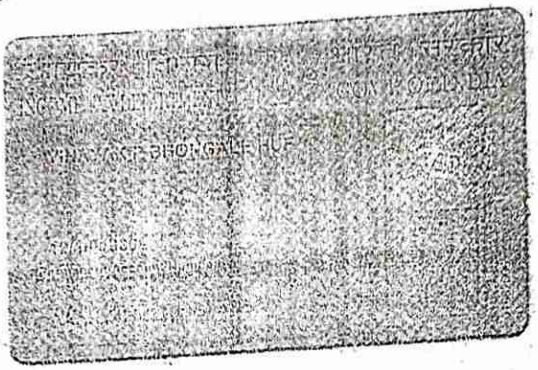
ह व ल - २६

[illegible] ११ ७४

२०१४

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

HAVELI-26



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

[illegible]

नाम / NAME

SWAMI VIVEKANAND SHIKSHAN PRASARAK MANDAL

निगमन/गठन की तिथि / DATE OF INCORPORATION/FORMATION

04-04-1994

[signature]

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

VINAYAK P BHONGALE HUF

12/10/1960

Permanent Account Number

AAAHY4701L

हवल-२६		
६८४	१२	१५
२०१		

0082006

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-26 *

दुय्यम निबंधक हवेली-२६, पुणे

सत्यमेव जयते

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AACTS1656E

नाम /NAME

SWAMI VIVEKANAND SHIKSHAN PRASARAK MANDAL

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

04-04-1994

P.R.Sharma

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

25/09/2014 6 07:31 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल26 98/98
दस्त क्रमांक:6494/2014

दस्त क्रमांक :हवल26/6494/2014

दस्ताचा प्रकार :-पुरवणी करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गंधर्वनगरी, ब्लॉक नं: पुणे नाशिक हायवे, रोड नं: मोशी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AACTS1656E	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे, एच. यु. एफ. पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राधानगरी हौसींग सोसायटी, ब्लॉक नं: दिघी रोड, रोड नं: भोसरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAAHY4701L	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पुरवणी करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 09 / 2014 05 : 57 : 41 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. मनिषा आत्माराम शेंडे वय:31 पत्ता:नखाते वस्ती, रहाटणी, पुणे पिन कोड:411017	स्वाक्षरी		

असे प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजाला एकूण 98 पृष्ठे आहेत.

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे 6494 नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 09 / 2014 05 : 58 : 03 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:25 / 09 / 2014 05 : 58 : 45 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R.Haveli 26
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र-२६, पुणे

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र -२६

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र -२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH003044232201415E	0001833834201415
2	MH003043877201415E	0001833832201415

iSarita v1.3.0

527/6494
गुरुवार,25 सप्टेंबर 2014 6:07
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल26 ९३/९८
दस्त क्रमांक: 6494/2014

दस्त क्रमांक: हवल26 /6494/2014

बाजार मुल्य: रु. 1,95,20,000/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,66,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल26 याचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6494 वर दि.25-09-2014
रोजी 5:56 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7783

पावती दिनांक: 25/09/2014

सादरकरणाराचे नाव: **स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 280.00
पृष्टांची संख्या: 14	
एकुण:	30280.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R.Haveli 26
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र-२६, पुणे

Joint S.R.Haveli 26
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र-२६, पुणे

दस्ताचा प्रकार: पुरवणी करारनामा

मुद्रांक शुल्क: •जंगम मालमत्ता (खंड 25-अ प्रमाणेच)

शिक्का क्रं. 1 25 / 09 / 2014 05 : 56 : 35 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 25 / 09 / 2014 05 : 57 : 03 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

[illegible] हा नोंदणी [illegible] १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच [illegible] संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, [illegible] संपूर्ण जबाबदारी [illegible]

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI 26

iSarita