

पचास  
रुपये

रु.50

FIFTY  
RUPEES

Rs.50



INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

स्टॅम्प रूपये 100 इंदापूर वि. नं. 22  
एकूण स्टॅम्प रूपये 400  
स्टॅम्प घेणाराचे नांव 298 बाळु मोहोळकर  
पत्ता 514210  
हस्त 298

ता 29 AUG 2007  
(प्र. अ. जायत)  
स्टॅम्प विक्रेता, इंदापूर (उ.प्र.)  
परवाना क्र. 98/2007



24 AUG 2007

Handwritten signature  
सहायक अधिकाारी  
इंदापूर

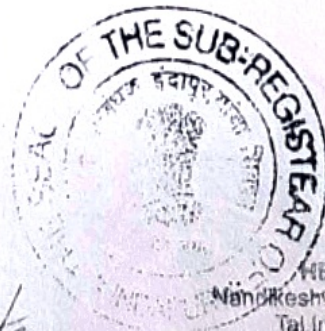
SADASHIV MOHOLKAR EDUCATION SOCIETY

Through Its Secretary, KHANDU SHANKAR MOHOLKAR

Age 71 Yrs., R/o. Junction, Tal. Indapur, Dist. Pune

Party No.2

इंदप  
3584 2/5  
2000



HEAD MASTER  
Nandkeshwar Vidyalaya Junction  
Tal. Indapur Dist. Pune

Handwritten signature

मुख्याध्यापक

कलावती मोहोळकर प्राथमिक शाळा  
जंक्शन, ता. इंदापूर, जि. पुणे  
U-DISE No-27250600206

Handwritten signature  
मुख्याध्यापक

कलावती मोहोळकर प्राथमिक शाळा  
जंक्शन, ता. इंदापूर, जि. पुणे

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

FIFTY  
RUPEES

रु. 50

Rs. 50



INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA



स्टॅम्प रूपये 40/- इंदापूर वि. नं. 225  
एकूण स्टॅम्प रूपये 40 x 2  
स्टॅम्प घेणाराचे नांव 2015 21/08/2007  
दिनांक 29/08/2007  
हस्त 29/8  
[Signature]  
स्टॅम्प वेळीस, 29/08/2007  
परवाना नं: 08/2007

24 AUG 2007

[Signature]  
सुबकाबाप कचिठरी  
इंदापूर

SHREE

AGREEMENT OF LEASE

THIS AGREEMENT OF LEASE FOR 50 YEARS OF OPEN PLOT SITUATED  
AT JUNCTION, TAL. INDAPUR, DIST. PUNE ON 29 AUGUST 2007

Value of plot Rs. 72000/- STP. 2060

SHRI. VASANT KHANDU MOHOLKAR,  
Age 40, A/P. Junction, Tal. Indapur,  
Dist. Pune

Party No. 1

इंदप
34/9/8
2000



[Signature]  
MASTER  
Indapur Junction  
Indapur Dist. Pune

[Signature]  
सुबकाबाप  
कलावती मोहोळकर प्राथमिक शाळा  
जंक्शन, ता. इंदापूर, जि. पुणे  
U-DISE No-27250008206

[Signature]  
कलावती मोहोळकर प्राथमिक शाळा

- (F) The Party No.1 will have to pay Govt. Semi Govt. Grampanchayat taxes or other taxes. Party No.2 will have to pay at the time of each and every year till this agreement.
- (G) Party No.1 will not use this premises for any unlawful purposes.
- (H) Party No.1 will have to maintain this premises in good condition and he will not suffer to nearest people.
- (I) The Party No.1 has given undertaking to Party No.2 as per the Education Society. He will construction, Office, Play ground as per requires of Education Society.
- (J) This Agreement is for 50 years and after completion of 50 years, it is depending upon Party No.1 and Party No.2 to increase the Lease-Deed in future.
- (K) This agreement is binding upon Party No.1 and Party No.2, their legal heirs, assignees, Successors, legal representatives.

As per terms & conditions settled between Party No.1 & 2 in this agreement are admitted. Party No.1 & 2, And after reading this entire agreement is true and correct as per the statement Party No.1 & 2 i.e. why this agreement is signed at Indapur in the presence of witness.

This Agreement of Lease.

Typist : *[Signature]*  
Raut P.B.

*[Signature]*

Party No.1

*[Signature]*

Party No.2

Witness :

1) Udhav Dnyandeo Mane

*[Signature]*

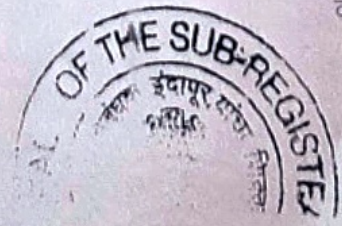
2) Laxman Baburao Borade

*[Signature]*

*[Signature]*  
मुख्याध्यापक

कलावती मोहोळकर प्राथमिक शाळा  
जंक्शन, ता. इंदापूर, जि. पुणे

इंदाप  
5554819



*[Signature]*  
मुख्याध्यापक  
कलावती मोहोळकर प्राथमिक शाळा  
जंक्शन, ता. इंदापूर, जि. पुणे  
U-DISE No-27250608208

1) Description of Property

Division Pune, Sub-Division & Tal. Indapur, Sub-Registrar Indapur and under the Jurisdiction of Junction Grampanchayat of Junction. The Landed properties bearing Gat No.139/4, Area 0=40 R. Assessment 0=08 Ps. is owned and possessed by Party No.1. Accordingly the mutation is entered to the record of Village Junction

2) Where as Party No.2 is in need of Open Plot for their Sadashiv Moholkar Education Society. Party No.2 came to know that Party No.1 is having Open Plot which they require. Therefore Party No.2 asked about said plot with Party No.1 accordingly Party No.1 accepted & consented the proposal of Party No.2. Terms & Conditions are settled between Party No.1 & Party No.2 as below :-

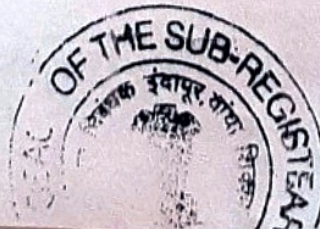
- (A) This Lease starts from 24-08-2007 till 50 years 28-07-2057.
- (B) For the use of this premises which is described below owned by Party No.2 for the use of this Property party No.1 will have to pay 100/= per year. This amount will have to pay by Party No.1 to Party No.2 on or before each year.
- (C) This Premises is given to education Society for School building & Play ground and Party No.1 can use for this purpose only and he has no any right & title of easementary right in future.
- (D) The Party No.1 given undertaking to Party No.2 that he will not transfer any right of this property to third person, even he cannot transfer the said property the hands of third person or he cannot alinate or transfer or to give possession as a tenant to third person and he will not give this premises on rental basis to third person.
- (E) Party No.2 has given assurance to Party No.1 that the property mentioned in Schedule, that the property is fully owned by him and he has right title to prepaid this Lease Agreement. He also assured that Party No.1 that he will not transfer or alinate any documentary title to any third person untill finalization of this agreement till 50 yars, or No one will claim any right title possession on behalf of Party No.2 & Party No.2 itself untill compliance of 50 years, even he or his accessors, heirs, Power of Attorney Holder, Erecutors will not obstruct of this premises more partially prescribed in Schedule. If obstructed by any one and if party No.1 will have t face this obstruction & if he paid any amount to that purpose Party No.2 will pay entire expenses, cost in any court of low. Party No.2 will have to pay this amount to Party No.1

*[Signature]*  
मुख्याध्यापक

कलावती मोहोळकर प्राथमिक शाळा इंदप  
जंक्शन, ता. इंदापूर, जि. पुणे

REGISTRATION No. 2705/000000

3384	13/8
------	------



*[Signature]*  
मुख्याध्यापक

कलावती मोहोळकर प्राथमिक शाळा  
जंक्शन, ता. इंदापूर, जि. पुणे

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक : २८/०९/२०१३

(३६)

४३

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करण व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तालुका : इंदापूर

जिल्हा : पुणे

क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव				खाते क्रमांक	
भोगवटादार वर्ग -१			क्षेत्र	आकार	आणे पे	पो.ख.	फे.फा.	
स्थानिक नाव								
खंडी योग्य क्षेत्र आर.चौ.मी.	प्रकाश भगवान नामदे		०.०१.००				(३३११)	१५७,१५८
०.४१.००	वसंत खंडु मोहोळकर		०.४०.००	०.०७			(२५६१)	कुळाचे नाव
०.४१.००								इतर अधिकार
(लागवडी अयोग्य)								इतर
अ)								खंडु शंकर मोहोळकर (६७)
ब)								भाडेपट्टा मुदत वर्षे ३०
ग)								बेकायदेशीर व्यवहार
घ)								नामदेव हरी पोळ (१२६)
च)								क्षेत्र ०.०३
छ)								बेकायदेशीर व्यवहार
ज)								गिरिष शंकर कुलकर्णी (१२७)
झ)								क्षेत्र ०.०३
ट)								सुहकारी सोसायटी इकरार
ड)								जक्शन वि.का.सो.जक्शन (१०९११)
ण)								र.रु.२०००००/-दि.२८/९/२०००
त)								वसंत मोहोळकर हि.
थ)								जक्शन वि.का.सो.जक्शन
द)								र.रु.१०००००/-दि.१०/१२/०३
ध)								वसंत हि.
न)								सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करण व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम , १९७१ यातील नियम २१)

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	
हंगाम	मिश्र पिका खालील क्षेत्र		निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र	शेरा
	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			

इंदप  
3784 4/8  
2000



HEAD MASTER  
Keshwar Vidyalaya Junction  
Indapur Dist. Pune

मुख्याध्यापक  
कलावती मोहोळकर प्राथमिक शाळा  
जक्शन, ता. इंदापूर, जि. पुणे  
U-DISE No.-27250038206

परवर्णी क्रमांक

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ अन्वये]

गाव : जंबशन

तालुका : इंदापूर

जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवट्यादाराचे नाव
१३९/४		भोगवट्यादार वर्ग -१	

	२००२-०३	माळ पड ०.४१.००
	२००३-०४	माळ पड ०.४१.००
	२००४-०५	माळ पड ०.४१.००
	२००५-०६	माळ पड ०.४१.००
	२००६-०७	माळ पड ०.४१.००
	२००७-०८	माळ पड ०.४१.००



प्रमाणपत्र

मार्च-एप्रिल जुमारे ७/१२

लयासल तो बटोब आहे

खरी नकल

निवासी नायब तहसिलदार, इंदापूर

Handwritten signature and date: ४/२५/१२

इंदण
३५३४ ६ ९
२०० ७







  
 HEAD MASTER  
 Nandikeshwar Vidyalaya Junction  
 Indapur Dist. Pune

दुय्यम निबंधक इंदापूर

दस्त क्र.

दस्ताचा प्रकार शासपत्र

ई	द	प
दस्त क्र.	/२००७	
	/	

क्र.	ओळखदारचे नाव व पत्ता	वरी	छायाचित्र	अंगठा
१	नाव- बापु जगन्नाथ मोहिते वय- २९ व्यवसाय- शेती रा- अंधुणे ता- इंदापूर जि- पुणे	प.शा.म. बी. जे.		
२	नाव- रणजित भाय्कर लाखे वय- २५ व्यवसाय- शेती रा- जंक्शन ता- इंदापूर जि- पुणे	प.शा.म. बी. जे.		

इंदापूर
५९९५ ५/९
२००७



HEAD MASTER  
Nandikeshwar Vidyalaya Junction  
Tal. Indapur Dist. Pune

*Blly*

मुख्याध्यापक

कलावती माहोळकर प्राथमिक शाळा  
जंक्शन, ता. इंदापूर, जि. पुणे

*Yadav*

मुख्याध्यापक

कलावती माहोळकर प्राथमिक शाळा  
जंक्शन, ता. इंदापूर, जि. पुणे





29/08/2007  
4:36:41 pm

दुय्यम निबंधक:  
इंदापूर

दस्त गोपवारा भाग-1

दस्त क्र 3592/2007  
rle

दस्त क्रमांक : 3592/2007  
दस्ताचा प्रकार : भाडेपददा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा
1	<p>नाव: वस्ता खंडु मोहोळकर</p> <p>पत्ता: घर/प्लॉट नं. -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: जंक्शन</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>घन नम्बर: -</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 40</p> <p>सही <i>[Signature]</i></p>		
2	<p>नाव: संदाशिव मोहोळकर शिक्षण संस्था जंक्शन तर्फे</p> <p>सचिव खंडु शंकर मोहोळकर</p> <p>पत्ता: घर/प्लॉट नं. -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: जंक्शन</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>घ: -</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 71</p> <p>सही <i>[Signature]</i></p>		



HEAD MASTER  
Nandikeshwar Vidyalaya Junction  
Tal Indapur Dist Pune

*[Signature]*

मुख्याध्यापक  
कलावती मोहोळकर प्राथमिक शाळा  
जंक्शन, ता. इंदापूर, जि. पुणे  
U-DISE No-27250608206

*[Signature]*  
मुख्याध्यापक

कलावती मोहोळकर प्राथमिक शाळा  
जंक्शन, ता. इंदापूर, जि. पुणे



दस्त गोपवारा भाग - 2

इदप  
दस्त क्रमांक (3592/2007)

31  
38

दस्त क्र. [इदप-3592-2007] चा गोपवारा  
भाजार मुल्य 72000 मोबदला 72000 भरलेले मुद्रांक शुल्क 100

दस्ता हजर केल्याचा दिनांक : 29/08/2007 04:32 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 29/08/2007  
दस्ता हजर करणा-याची सही :

*Nand*

पावती क्र. 3592 दिनांक: 29/08/2007  
पावतीचे वर्णन  
नाव: वसंत खंडु मोहोळकर

720 नोंदणी फी  
180 नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(अ. 11(2)),  
रुजगल (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी  
2060 अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क

2960: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 36 भाडेपट्टा  
दस्त अनुच्छेद प्रकार: अशा प्रकारच्या भाडेपट्ट्याद्वारे भाडे निश्चिंत केले असेल आणि कोणतेही  
अधिमूल्य भरले किंवा सुपूर्द केले नसेल त्या बाबतीत

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/08/2007 04:32 PM  
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 29/08/2007 04:33 PM  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 29/08/2007 04:35 PM  
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 29/08/2007 04:36 PM

दस्त नोट केल्याचा दिनांक : 29/08/2007 04:36 PM

ओळख :  
खालील इतम असे निवेदीत करतात की, ते दस्ताऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीस ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) बापु जगन्नाथ मोहिते, घर/प्लॉट नं.:

गल्ली/रस्ता:  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं.:  
पेट/वसाहत:  
शहर/गाव: अंधुर्ण  
तालुका:  
पिन:

*B.H. B.J.*

2) रानजित नाथराव लाले, घर/प्लॉट नं.:

गल्ली/रस्ता:  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं.:  
पेट/वसाहत:  
शहर/गाव: जंक्शन  
तालुका:  
पिन:

*P.B. L.*

प्रमाणीत करण्यात येते की  
या दस्तामध्ये एकूण ९ बाने आहेत

दय्यम निबंधक इंदापूर

मुद्रांक शुल्क: सवलत : भाडेपट्टाव मुदत 50 वर्षे मुल्यांकन या 90% रक्कम  
रु. 72000/-

दु निबंधकाची सही  
इंदापूर

पहिले नंबराचे पुस्तकी  
542 नं. नोंदला

द. मा. गायकवाड  
दुबम निबंधक श्रेणी-1, इंदापूर  
दि 28 माहे सन 07



*ARLEY*  
मुख्याध्यायक  
कलावती मोहोळकर प्राथमिक शाळा  
जंक्शन, ता. इंदापूर, जि. पुणे  
U.D.I.S.F. No. 2725000206

HEAD MASTER  
Nandikeshwar Vidyalaya Junction,  
Indapur Dist. Pune

*Yeela f*



Wednesday, August 9, 2007  
4:34:02 PM

Original

नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती

गावाचे नाव : शान

पावती क्र. : 3592

दस्तऐवजाचा अ-क्रमांक

दिनांक 29/08/2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

इवपी - 03592 - 2007



सादर करणाराचे नाव: दस्त खंडू मोहोळकर

नोंदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)) पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)).	-	720.00
रुजवात (अ. 12) व शिष्याचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (9)	-	180.00
अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क	-	2060.00
<b>एकूण</b>	<b>रु.</b>	<b>2960.00</b>

आपणास हा दस्त 3 ताजे 4:48PM ह्या वेळेस मिळेल

~~व्ययम निबंधक  
इंदापूर~~

बाजार मूल्य: 72000 रु. मोबदला: 72000 रु.  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

*Handwritten signature*

मुळ दस्त आज  
दि 29/8/2007 रोजी परत दिला.

*Handwritten signature*

HEAD MASTER  
Nandkeshwar Vidyalaya Junction  
Tal. Indapur Dist. Pune

सदाशिव मोहोळकर शिक्षण संस्था  
जंक्शन, पो. लासुणे, ता. इंदापूर, जि. पुणे

*Handwritten signature*  
मुख्याध्यापक

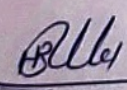
कलावती मोहोळकर प्राथमिक शाळा  
जंक्शन, ता. इंदापूर, जि. पुणे

*Handwritten signature*

मुख्याध्यापक  
कलावती मोहोळकर प्राथमिक शाळा  
जंक्शन, ता. इंदापूर, जि. पुणे  
U-DISE No.-27250608206

गांव जं. इ. पं. तालुका इंदूर जिल्हा पुणे

भूमापन क्रमांक प्लॉट क्रमांक	हिस्सा क्रमांक	धारणा प्रकार	भोगवठदाराचे नांव :	खाते नंबर
१३६१४		भोगवठे	व. जं. इ. पं. मो. ग. क. क. र.	खंड १
			(२५६९)	रुपये १ पैसे
भूमापन धा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव			पु. का. रं. भोगवठे ना. म. दे. से. वा. ३५५५ (६६३५५)	मो. का. रं. वि. का. रं. से. वा. २०००००/-
लागवडीस योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुठे आर		२५-२१-६२००० व. प. त.
जिरायत	०-६९			३६३५५ मो. ग. क. क. र. टि
बागायत				खंड १ च्या मो. ग. क. क. र. भांडे गांव मु. व. - ३०
भातशेती				(५३)
एकूण	०-६९			बे. का. वा. व. टि
जे. ख.				१) गिरीश चं. क. क. क. क. रं. से. वा. १३६३ १२५
वर्ग (अ)				२) ना. म. दे. से. वा. पो. से. वा. १३६३ कुळाचे नांव (१२६)
वर्ग (ब)				३) द. वा. च. वि. से. वा. व. टि. से. वा. १३३
एकूण				ज. म. त. रं. वि. का. रं. से. वा. २५-१०-००००/-
आकार -	रुपये	पैसे		१०-१०-०३ व. प. त. टि
जुडी अ. विशेष आकार	०-०८			ख. का. रं. वि. का. रं. से. वा. २५-१०-००००/-
पाण्याबाबत				इतर अधिकार २५-२३-६१००/-
एकूण	०-०८			व. प. त. टि (६२५)
				२५-५५००००/-
				१६६१९९ व. प. त. टि (१६९३)
				ज. म. त. रं. वि. का. रं. से. वा. २५-१०-००००/-
				भू-मापन धि. नं. ज. म. त. रं. वि. का. रं. से. वा. २५-१०-००००/-
				ख. का. रं. वि. का. रं. से. वा. २५-१०-००००/-
				मु. व. ५० वर्षे (१५५५)

  
 मुख्याध्यापक  
 कलावती माहात्म्य प्राथमिक शाळा  
 जं. इ. पं. त. पुणे  
 PHONE No. 272568208

*Yash*

HEAD MASTER  
 Nandikeshwar Vidyalaya Junction  
 Tal. Indapur Dist. Pune

गांवाचा नमुना नं. १२

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीक व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			जमीन पिकाचे क्षेत्र					
				मिश्रपिकांचा सांकेतिक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकांचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकांचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन			
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७			

२०११

२०१२

७२५

१  
४/४७

५५  
०-५७

सर्वे नमूदना तपशील

२-६-१०-२०१२

*(Signature)*  
(श्री. वी. कांबळे)  
ता. इंदोली जि. पुणे

*(Signature)*  
HEAD MASTER  
Mandikeshwar Vastalaya Junod  
Tal. Indore Dist. Pune