

Particulars	Amount Paid	GRN/Transaction Id	Date
Stamp Duty	Rs. 38975.00/-	MH009933774202324E	23/10/2023
DHC	Rs. 300/-	1023233618556	23/10/2023
Registration Fee	Rs. 1000/-	MH009933774202324E	23/10/2023

LEAVE AND LICENSE AGREEMENT

This agreement is made and executed on 23/10/2023 at Pune

Between,

1) **Name:** Mrs Shabana Rajjak Mulani, Age : About 46 Years, PAN : ALIPM0673J Residing at: Flat No:303A, Floor No:-, Building Name:Shaan Ganga Society, Block Sector:Marketyard, Road:Salisbury Park Road, Pune, Pune, Maharashtra, 411037

HEREINAFTER called 'the Licensor (which expression shall mean and include the Licensor above named and also his/her/their respective heirs, successors, assigns, executors and administrators)

AND

1) **Eagle education society's Unique English Medium School & Jr.College(Trust)** Residing at: Block Sector:Sr No 36/3k/1/3/3/12 Gokulnagar, Road:Katraj Kondhwa Road, Katraj, Pune, Maharashtra, 411046

through Authorized Signatory Mrs Jadhav Jayashri Yallappa, Age : About 49 Years Residing at: Building Name:Kareshwar Housing Society, Block Sector:Aadarsh Nagar, Road:Sr No 2/6, Dhankawadi, Pune, Maharashtra, 411043

HEREINAFTER called 'the Licensee' (which expression shall mean and include only Licensee above named).

WHEREAS the Licensor is absolutely seized and possessed of and or otherwise well and sufficiently entitled to all that constructed portion being unit described in Schedule I hereunder written and are hereafter for the sake of brevity called or referred to as Licensed Premises and is/are desirous of giving the said premises on Leave and License basis under Section 24 of the Maharashtra Rent Control Act, 1999.

AND WHEREAS the Licensee herein is in need of temporary premises for Non-Residential use has/have approached the Licensor with a request to allow the Licensee herein to use and occupy the said premises on Leave and License basis for a period of 60 Months commencing from 01/11/2023 and ending on 31/10/2028, on terms and subject to conditions hereafter appearing.

AND WHEREAS the Licensor have agreed to allow the Licensee herein to use and occupy the said Licensed premises for his/her/their aforesaid Non-Residential purposes only, on Leave and License basis for above mentioned period, on terms and subject to conditions hereafter appearing;

NOW THEREFORE IT IS HEREBY AGREED TO, DECLARED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-



1) Period: That the Licensor hereby grants to the Licensee herein a revocable leave and license, to occupy the Licensed Premises, described in Schedule I hereunder written without creating any tenancy rights or any other rights, title and interest in favour of the Licensee for a period of 60 Months commencing from 01/11/2023 and ending on 31/10/2028

2) License Fee & Deposit: That the Licensee shall pay to the Licensor the following amount per month towards the compensation for the use of the said Licensed premises.

a) Rs. 212216/- (Two Lakh Twelve Thousand Two Hundred and Sixteen Only) per month for the first 12 months,

b) Rs. 233438/- (Two Lakh Thirty-Three Thousand Four Hundred and Thirty-Eight Only) per month for the next 12 months,

c) Rs. 256600/- (Two Lakh Fifty-Six Thousand Six Hundred Only) per month for the next 12 months,

d) Rs. 282260/- (Two Lakh Eighty-Two Thousand Two Hundred and Sixty Only) per month for the next 12 months,

e) Rs. 310486/- (Three Lakh Ten Thousand Four Hundred and Eighty-Six Only) per month for the next 12 months.

The amount of monthly compensation License fee shall be payable within first five days of the concerned month of Leave and License. Licensees shall also pay to the Licensor Rs. 100000 interest free refundable deposit, for the use of the said Licensed premises.

3) Payment of Deposit: That the Licensee have paid / shall pay the above mentioned deposit/premium as mentioned above by Cash. Amount Rs. 100000/- (One Lakh Only)

4) Maintenance Charges: That the Licensee herein shall bear and pay all the maintenance charges in respect of the said Licensed Premises, and other outgoings including all rates, taxes, levies, assessment, non occupancy charges, etc. in respect of the said premises shall be paid by the Licensor.

5) Electricity Charges: The licensee herein shall pay the electricity bills directly for energy consumed on the licensed premises and should submit original receipts to Licensor indicating that the electricity bills are paid.

6) Use: That the Licensed premises shall only be used by the Licensee for Non-Residential purpose. The Licensee shall maintain the said premises in its existing condition and damage, if any, caused to the said premises, the same shall be repaired by the Licensee at its own cost subject to normal wear and tear. The Licensee shall not do anything in the said premises which is or is likely to cause a nuisance to the other occupants of the said building or to the prejudice in any manner to the rights of Licensor in respect of said premises or shall not do any unlawful activities prohibited by State or Central Government .

7) Alteration: That the Licensee shall not make or permit to do any alteration or addition to the construction or arrangements (internal or external) to the Licensed premises without previous consent in writing from the Licensor.



8) No Tenancy: That the Licensee shall not claim any tenancy right and shall not have any right to transfer, assign, and sublet or grant any license or sub-license in respect of the Licensed Premises or any part thereof and also shall not mortgage or raise any loan against the said premises.

9) Inspection: That, the Licensor shall on reasonable notice given by the Licensor to the Licensee shall have a right of access either by himself / herself / themselves or through authorized representative to enter, view and inspect the Licensed premises at reasonable intervals.

10) Cancellation: That, Subject to the condition of lock in period (if any), if the Licensee commits default in regular and punctual payments of monthly compensation as herein before mentioned or commit/s breach of any of the terms, covenants and conditions of this agreement or if any legislation prohibiting the Leave and License is imposed, the Licensor shall be entitled to **revoke** and / or cancel the License hereby granted, by giving notice in writing of one month and the Licensee too will have the right to vacate the said premises by giving a notice in writing of one month to the Licensor as mentioned earlier.

11) Possession: That the immediately at on the expiration or termination or cancellation of this agreement the Licensee shall vacate the said premises without delay with all his/her/their goods and belongings. In the event of the Licensee failing and / or neglecting to remove himself / herself / themselves and / or his/her/their articles from the said premises on expiry or sooner determination of this Agreement ,the Licensor shall be entitled to recover damages at the rate of **double the daily** amount of compensation per day and or alternatively the Licensor shall be entitled to **remove the** Licensee and his/her/their belongings from the Licensed premises, without recourse to the **Court of Law**.

12) Registration: This Agreement is to be registered and the expenditure of Stamp duty and registration fees and incidental charges, if any, shall be borne by the Licensee and Licensor equally .









SCHEDULE I

(Being the correct description of premise Land+Building/Shed which is the subject matter of these presents)

All that constructed portion being Non-Residential unit bearing Land+Building/Shed No. -, Built-up :364.02 Square Meter, situated on the - Floor of a Building known as '-' standing on the plot of land bearing Survey Number :36/3K/1/3/3/12,Road: Katraj Kondhwa Road, Location: Gokulnagar Pune411046, of Village:Katraj,situated within the revenue limits of Tehsil Haveli and Dist Pune andsituated within the limits of Pune Municipal Corporation.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective signatures by way of putting thumb impression electronic signature hereto in the presence of witness, who are identifying the executants, on the day, month and year first above written.







Name & Address	Photo	Thumb Verified	Digitally signed
Licenser Mrs Shabana Rajjak Mulani Address: Flat No:303A, Floor No:-, Building Name:Shaan Ganga Society, Block Sector:Marketyard, Road:Salisbury Park Road, Pune, Pune, Maharashtra, 411037			Not Available
Licensee Eagle education society's Unique English Medium School & Jr.College (Trust) through her Authorized Signatory Mrs Jadhav Jayashri Yallappa Address: Building Name:Kareshwar Housing Society, Block Sector:Aadarsh Nagar, Road:Sr No 2/6, Dhankawadi, Pune, Maharashtra, 411043			Not Available
Witness of execution of all executants Afzal Abdul Rehman Khan Address: Block Sector:near fatima Masjid, Road:Shivneri nagar lane no 1 , Kondhwa Khurd, Pune, Maharashtra, 411048			Not Required
Witness of execution of all executants Shuaib Ahemmad Address: Block Sector:Kondhwa, Road:Kondhwa, Pune, Pune, Maharashtra, 411037			Not Required

Admission Of Execution / Identification

The following parties have admitted that they have executed the Agreement of Leave and Licenses & the identifies have stated that they are well acquainting to the said parties. They have given their consent to, Department of Stamp and Registration, Maharashtra State to obtain their Aadhaar number, Name and fingerprint for authentication with UIDAI and their identity has been verified with the UIDAI.



Type of Party, Name & UID	Date & Time of Admission	Date ,Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI(Name,Gender,Aadhaar No,Photo)
Licensor Mrs Shabana Rajjak Mulani	23/10/2023 02:15:14 PM	23/10/2023 02:16:41 PM	Shabana Rajjak Mulani, Female, XXXX XXXX 3956 
licencee Eagle education society's Unique English Medium School & Jr.College through Authorized Signatory Mrs Jadhav Jayashri Yallappa	21/10/2023 03:33:50 PM	21/10/2023 03:34:33 PM	Jayashri Yallappa Jadhav, Female, XXXX XXXX 8831 
identifier for all executants Afzal abdul Rehman Khan	23/10/2023 07:47:06 PM	23/10/2023 07:47:31 PM	Afzal Abdul Rehman Khan, Male, XXXX XXXX 6540 
identifier for all executants Shuaib Ahemmad	23/10/2023 08:11:27 PM	23/10/2023 08:11:42 PM	Contractor Shuaib Ahemmad, Male, XXXX XXXX 1453 



Index -2

Village Name : Katraj

(1) Article	Leave and Licenses(36 A)
(2) Deposit	Rs.100000/-
(3) Licence Fee	a) Rs. <u>212216</u> /- per month for the first <u>12</u> months, b) Rs. <u>233438</u> /- per month for the next <u>12</u> months, c) Rs. <u>256600</u> /- per month for the next <u>12</u> months, d) Rs. <u>282260</u> /- per month for the next <u>12</u> months, e) Rs. <u>310486</u> /- per month for the next <u>12</u> months.
(4) Property Description	Corporation: Pune, Other details: Land+Building/Shed No:-, Floor No:-, Building Name:-, Block Sector:Gokulnagar Pune 411046, Road:Katraj Kondhwa Road, City:Katraj, District:Pune, Survey Number : 36/3K /1/3/3/12, Leave and License Months:60
(5) Area	364.02 Square Meter
(6) Assessment or Judi	-
(7) Licensor Name and Address	Name: Mrs Shabana Rajjak Mulani Age: 46 Address: Flat No:303A, Floor No:-, Building Name:Shaan Ganga Society, Block Sector:Marketyard, Road:Salisbury Park Road, City:Pune, District:Pune, State:Maharashtra, Pin:411037 PAN: ALIPM0673J
(8) Licensee Name and Address	Trust: Eagle education society's Unique English Medium School & Jr.College Address: Block Sector:Sr No 36/3k/1/3/3/12 Gokulnagar, Road:Katraj Kondhwa Road, City:Katraj, District:Pune, State:Maharashtra, Pin:411046 PAN: through their P.O.A Mrs Jadhav Jayashri Yallappa Age: 49; Address: Building Name:Kareshwar Housing Society, Block Sector:Aadarsh Nagar, Road:Sr No 2/6, City:Dhankawadi, District:Pune, State:Maharashtra, Pin:411043 PAN:
(9) Date of Execution	23/10/2023
(10) Date of Registration	27/10/2023
(11) Registration Number/Year	21045/2023
(12) Stamp Duty	Rs.38975.00/-
(13) Registration Fee	Rs.1000/-
(14) Remark	-

Thumb Impression of Joint S.R. Haveli 17 :



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कात्रज (९४४०९०)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 23296575798

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

३६/३क/१/३/३/१२



23296575798

भुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२६३५	सबांना रज्जाक मुलाणी	०.०५.००			(२०३२४)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत	०.०५.००						इतर
बागायत	-						जून्या शर्तीवर (६७३०)
एकण							इतर
ल. क्षेत्र	०.०५.००						प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र							शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
(लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						
एकुण क्षेत्र	०.०५.००						
(अ+ब)							
आकारणी	०.००						
जुडी किंवा विशेष	विशेष						
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (६७३०) (१२०१७) (१२३७५)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २२/०७/२०१९:११:४५:२३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर घर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १०/१०/२०२३ : १४:५२:२७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsar/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001152167 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१ बाबिल नियम २१]

गाव :- कात्रज (१४४०९०)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३६/३क/१/३/३/१२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		अन्य	
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	अन्य
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी			हे.आर.ची.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	०.०५००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.०५००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		पड	०.०५००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





EAGLE EDUCATION SOCIETY'S

Keg. NO. MH/688/UZ/PNE

UNIQUE ENGLISH MEDIUM SCHOOL & JR. COLLEGE

(Recognized by Govt. of Maharashtra)

S.S.C. Index No. 11.11.156

H.S.C. Index No. J. 11.15.074

ISO 9001:2015 CERTIFIED

(Permanently unaided)

Add.:- S. No. 36/3C, Gokul Nagar, Katraj -Kondhwa Road, Pune 46. Ph.: 9922562649/7498334990

E-mail : unique.ems@gmail.com, Website : www.uniqueschoolpune.org

Ref: U.S./2023-24

Date: 03-11-2023

प्रति,

मा. शिक्षणाधिकारी

पुणे जिल्हा परिषेद पुणे.

विषय :- खेळाचे मैदान संस्थेच्या मालकीचे असल्याबबत..

माननीय महोदय,

वरील विषयास अनुसरून आमच्या युनिक इंग्लिश मिडीयम स्कूल आणि ज्युनियर कॉलेज ची इमारत ही भाडेतत्वावर असून विद्यार्थ्यांना खेळण्या साठीचे क्रीडांगण हे संस्थेच्या मालकीचे आहे. सदर जागेचे ७/१२ उतारे सोबत जोडले आहेत.

PRINCIPAL

Eagle Education Society's
Unique English Medium Primary School
Katraj-Kondhwa Road, Katraj, Pune-46.
UDISE NO.- 27251600634



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कात्रज (१४४०९०)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 19184355005

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३६/३क/६/१/१२

19184355005

भूधारणा पद्धती

भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२६२४	इगल एज्युकेशन तर्फे चैअरमन रज्जाक अहमद मुलानी				(१९९९९) (१९९९९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सामाईक क्षेत्र	०.०२.५०	०.०५			इतर अधिकार
जिरायत	०.०२.५०						इतर
बागायत	-						इतर
एकुण							
ला.पो. क्षेत्र	०.०२.५०						प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.०२.५०						
आकारणी	०.०५						
जूडी किंवा आकारणी	विशेष						
जुने फेरफार क्र : (३११६) (१९९९५)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २२/०७/२०१९-१०:५५:३९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २२/०९/२०२३ : १७:५१:२६ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001152030 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कात्रज (९४४०९०)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

३६/३क/६/१/१२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	०.०२५०	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.०२५०	
२०१९-२०	खरीप					०.०		पड	०.०२५०	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कात्रज (१४४०९०)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 16149966819

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३६/३क/१/३/१३

16149966819

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२६३६	इगल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे शबाना रज्जाक मुलाणी				(२२०३७) (२२०३७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		— सामाईक क्षेत्र —	०.०५.००	०.०४			इतर अधिकार
जिरायत ०.०५.००							इतर
बागायत -							जून्या शर्तीवर (६७३१)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र ०.०५.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.०५.०० (अ+ब)							
आकारणी ०.०४							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (६७३१) (११९५९) (११९६१) (११३१९)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २२/०७/२०१९-११:४४:२१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २२/०९/२०२३ : १७:५८:२३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mehabhumi.gov.in/dair/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001152163 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कात्रज (१४४०९०)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

३६/३क/१/३/१३

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	(११)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी			हे.आर.ची.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पत्रा शेड	०.०५००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पत्रा शेड	०.०५००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		पत्रा शेड	०.०५००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कात्रज (१४४०९०)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 21675449019

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

३६/३क/१/३/३/१४

21675449019

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	२६२४	इगल एज्युकेशन तर्फे चेअरमन रज्जाक अहमद मुलानी				(१९६२९) (१९६२९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सामाईक क्षेत्र	०.०३.००	०.००			इतर अधिकार
जिरायत	०.०३.००						इतर
बागायत	-						जुन्या शर्तीवर (६८३९)
एकुण							इतर
ला.पो. क्षेत्र	०.०३.००						इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ)	-						शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —
वर्ग (ब)	-						
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.०३.००						
आकारणी	०.००						
जुडी किंवा विशेष आकारणी							



जुने फेरफार क्र. : (६८३९) (९२५७) (९८६९) (९९३७) (१९२१७)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २२/०७/२०१९:११:४३:३७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर घर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २२/०९/२०२३ : १७:५६:०४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001152159 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कात्रज (१४४०९०)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

३६/३क/१/३/३/१४

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी			हे.आर.ची.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	०.०३००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.०३००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		पड	०.०३००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कात्रज (१४४०९०)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 26708761966

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३६/३क/६/१/१६

26708761966

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२६२४	इगल एज्युकेशन तर्फे चेरमन रज्जाक अहमद मुलानी				(१९९९९) (१९९९९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सामाईक क्षेत्र	०.०३.००	०.०३			इतर अधिकार
जिरायत	०.०३.००						इतर
बागायत	-						इतर
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र	०.०३.००						प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.०३.००						
आकारणी	०.०३						
जुडी किंवा आकारणी	विशेष						

जुने फेरफार क्र : (३१२०) (१९३७) (१९९९६)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १०/०८/२०१९:०९:०८:३७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २२/०९/२०२३ : १७:४८:१९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001186185 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कात्रज (९४४०९०)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

३६/३क/६/१/१६

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	(११)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	०.०३००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.०३००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		पड	०.०३००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कात्रज (९४४०९०)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 20144221875

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३६/३क/६/१/४

20144221875

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२६२४	इगल एज्युकेशन तर्फे चैअरमन रज्जाक अहमद मुलानी				(१९९९९) (१९९९९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.०५.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.०५.००		—सामाईक क्षेत्र—	०.०५.००	०.९०			इतर अधिकार इतर इतर प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.०५.००						
आकारणी	०.९०						
जुडी किंवा आकारणी	विशेष						
जुने फेरफार क्र : (३१०७) (९९३७) (१९९९४)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १०/०८/२०१९:०९:२३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २२/०९/२०२३ : १७:५९:३० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001186184 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कात्रज (९४४०९०)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

३६/३क/६/१/४

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा	
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप		क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	०.०५००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.०५००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		पड	०.०५००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

