

19/4540  
Thursday, July 27, 2017  
3:40 PM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

मावाचे नोंद: बेलसर  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: परद-4540-2017  
दस्तऐवजाचा प्रकार: सीजडीई  
सादर करणाऱ्याचे नाव: - - कल्याणी चॅरीटेबल ट्रस्ट रजिचॅरीटेबल ट्रस्ट बेगारिंग न व-7567/पुणे ऑफिस पत्ता एसआर  
न 34/35 केशवनगर हुनुमाननगर मुंबवा पुणे तर्फे बेअमन धी जितिन आनंद भांबळे

पावती क्र.: 5966 दिनांक: 27/07/2017

नोंदणी फी ₹. 30000.00  
दस्त हाताळणी फी ₹. 600.00  
पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: ₹. 30600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
3:54 PM ह्या वेळेस मिळेल.

पुण्या निबंधक, पुणे (सा.प्र.उ.इ.)

वाजार मूल्य: ₹. 0/-  
नोंददला ₹. 10151500/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 305000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MHC03698083201716E दिनांक: 27/07/2017  
बंदीचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 600/-

*Patil*  
PRINCIPAL  
KALYANI PUBLIC SCHOOL  
IR. COLLEGE, BELSAR

सत्य प्रत  
For Kalyani Charitable Trust  
जितिन अनंत कांबळे  
विशेष कार्यकारी अधिकारी  
केशवनगर, मुंबवा, पुणे  
Trusty



31/07/2017

सूची क्र.2

दुध्याम निबंधक : दु.नि. पुरंदर

दस्त क्रमांक : 4540/2017

नोंदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : 1) बेलसर

- |   |  |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार   | लीजडीड   |
| (2) मोबदला  | 10151500   |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)  | 0  |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मोजी बेलसर ता पुरंदर जि पुणे येथील गट. न 2174 क्षेत्र 1 हे 67 आर पैकी 28.50 आर आकार 1 रु 14 पैसे पैकी गट न 1513 क्षेत्र 57 आर पो ख 01 आर म्हणजेच संपूर्ण क्षेत्र 58 आर आकार 1 रु 69 पैसे सदरच्या मिळकती या 30 वर्षांच्या भाडेकराराने दिल्या असे (( GAT NUMBER : 2174 1513 ; ))   |
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 0.8600 हेक्टर . आर  |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.  |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- - कल्याणी डेव्हलपर्स पुणे तर्फे भागीदार श्री विजय भागुजी उदरे वय:- ; 2): पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा मांजरी खुर्द ता हवेली जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-<br>2): नाव:- - कल्याणी डेव्हलपर्स पुणे तर्फे भागीदार श्री जितिन आनंद कांबळे वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा केशवनगर मुंदवा पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:- |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                  | 1): नाव:- - कल्याणी चॅरीटेबल ट्रस्ट रजिचॅरीटेबल ट्रस्ट बेयरिंग न इ-7567/पुणे ऑफिस पत्ता एसआर न 34/35 केशवनगर हनुमाननगर मुंदवा पुणे तर्फे चेअमन श्री जितिन आनंद कांबळे वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा सन 34/35 केशवनगर हनुमाननगर मुंदवा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-   |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 20/07/2017   |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  | 27/07/2017   |
| (11) अनुक्रमांक, खंड, व. पृष्ठ  | 4540/2017  |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  | 305000   |

iSarita v1.5.0

Patil  
PRINCIPAL  
KALYANI PUBLIC SCHOOL  
JR. COLLEGE, BELSAR

सत्य प्रत  
जितिन अनंत कांबळे  
विशेष कार्यकारी अधिकारी  
केशवनगर, मुंदवा पुणे

For Kalyani Charitable Trust

Trusty

Index-2( सूची - २ )

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(III) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (II)



असल बाहुकूम नमस्कर

*[Signature]*  
द्वय्यम निवर्षक, पुणे (सातवड)



*[Signature]*

PRINCIPAL  
KALYANI PUBLIC SCHOOL  
JR. COLLEGE, BELSAR

सत्य प्रत For Kalyani Charitable Trust

*[Signature]*  
नितीन अनंत कांबळे  
प्रिण्ठिप कार्णकारी अतिथिकारी  
केशवर्णनगर, मुंबवा, पुणे.

*[Signature]*  
Trusty

MTR Form Number-6

MH003098003201718E		BARCODE	Date 20/07/2017-14:17:38		Form ID 36
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)		
Office Name PUR_SASWAD PURANDAR SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)		
Location PUNE			Full Name	Kalyani Charitable Trust through J A Kamble	
Year 2017-2018 One Time			Fla/Block No.	Gal No 2174 1513	
Account Head Details		Amount in Rs.	Premises/Building	Belsar Tal Purandar Dist Pune	
0030046401	Stamp Duty	305000.00	Road/Street		
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	86.60 R	
			Town/City/District		
			PIN	4 1 2 3 0 1	
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Ms Kalyani Developers Pune through V B Undre-	
			Amount in Words	Three Lakh Thirty Five Thousand Rupees Only	
Total			3,35,000.00		
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	000405720170720114363 IK00GDSYFG
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	20/07/2017-14:18:43 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 साधर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोंदणी कार्यालय दफ्तारादी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दफ्तारादी साधर चलन लागू नाही.

पर ध  
 24 80 9 30  
 2017



Print Date 20-07-2017 02:18:45

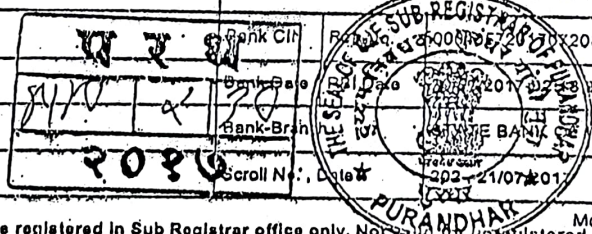
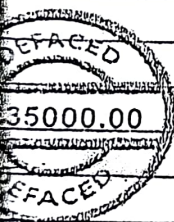
*Patil*  
 PRINCIPAL  
 KALYANI PUBLIC SCHOOL  
 JR.COLLEGE,BLSAR

सत्य प्रत  
 जितेन अनंत कांबळे  
 विशेष कार्यकारी अधिकारी  
 केशव नगर, मुंबई, पुणे

For Kalyani Charitable Trust  
*Kamble*  
 Trusty

CHALLAN  
MTR Form Number-6

MH003690083201718E		BARCODE	Date	20/07/2017-14:17:30	Form ID	36
Department Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty			TAX ID (If Any)			
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable)			
Payee Name PUR_SASWAD PURANDAR SUB REGISTRAR			Full Name		Kalyani Charitable Trust through J A Kambie	
Location PUNE			Flat/Block No.		Gal No 2174 1513	
2017-2018 One Time			Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		Belsar Tal Purandar Dist Pune	
0046401	Stamp Duty	305000.00	Area/Locality		86.50 R	
001	Registration Fee	30000.00	Town/City/District			
			PIN		4 1 2 3 0 1	
			Remarks (If Any)			
			SecondPartyName=Ms Kalyani Developers Pune through V B Dandru-			
35000.00			Amount In		Three Lakh Thirty Five Thousand Rupees Only	
3,35,000.00			Words			
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK			
STATE BANK OF INDIA			Bank Cin		IK00GDSYFG	
Cheque-DD Details			Bank Date		21/07/2017	
DD No.			Bank Branch		INDIA	
Bank			Scroll No., Date		202-21/07-01	
Branch			PURANDHAR			



This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered document. Mobile No. : Not Available  
 चालन केवल दफ्तरी कार्यालय में ही दर्ज होना सही है। अन्य जगहों पर दर्ज नहीं होना। मोबाइल नं. : उपलब्ध नहीं है।

Validity unknown



Defacation No.	Defacation Date	Userid	Defacation Amount	
(IS)-19-4540	0002172843201718	27/07/2017-15:37:49	IGR037	30000.00
(IS)-19-4540	0002172843201718	27/07/2017-15:37:49	IGR037	305000.00
Total Defacation Amount			3,35,000.00	

*Pehil*  
**PRINCIPAL**  
**KALYANI PUBLIC SCHOOL**  
**JR.COLLEGE, BELSAR**

सत्य प्रत  
 जितनी अनंत का प्रतीक  
 विशेष कार्यकारी अधिकारी  
 केशवनागर, मुंबवा, पुणे.

Kalyani Charitable Trust  
*Kambie*  
 Trusty

2470 330  
2017



LEASE DEED

This LEASE AGREEMENT made and Executed at Pune on this  
20 day of July, 2017

BETWEEN

M/s. Kalyani Developers, Pune

Through its partners

Pan No. AAJFK9828K

1. Mr. Vijay Bhaguji Undre  
Age: 42 Years, Occ: Business  
R/at : Manjri Khurd,  
Tal Haveli, Dist Pune
2. Mr. Jiteen Anand Kambale  
Age: 40 Years, Occ: Business  
R/at : Keshavnagar, Mundhava,  
Pune 411036.

Hereinafter referred to as the "LESSOR/S" (which term shall mean and include wherever the context so requires or admits his/her /their respective heirs, successors, administrators, executors attorneys and assigns) ....OF ONE PART.

AND

Kalyani Charitable Trust

Registered (Incorporated) charitable trust

Bearing no. E-7567/Pune

Pan no. AACTK9212G

Having its registered office at

Sr.no. 34/35, Keshav nagar,

Hanuman Nagar, Mundhwa

Pune -411036

Through its Chairman

Mr. Jiteen Anand Kambale

Age: 40 Years, Occ: Business

R/at : Keshavnagar, Mundhava,

Pune 411036.

*Patil*

PRINCIPAL

KALYANI PUBLIC SCHOOL  
JR. COLLEGE, BELSAR

सत्य प्रव

*Raw*

जितीन अनांद कंबले  
विशेष कर  
केशवनागर, मुंधवा, पुणे

For Kalyani Charitable Trust

*Jambale*  
Trusty

MM 4130  
२०१७



hereinafter referred to as the "LESSEE" (which term shall mean and include wherever the context as admits or requires its successor, administrators and assigns) OF THE OTHER PART:

WHEREAS the Lessors are the owners of the property of village Belsar, Tal Purandar, Dist- Pune bearing

- A) Gat no. 2174 area admeasuring 28.50 R. assessed to Rs.1 14 Ps. Out of total area 1 H.67 R.  
B) Gat no. 1513 area admeasuring 57 R. + pot Khabara 0 H 1 R i.e. totally admeasuring 0 H 58 R assessed to Rs.1 69 Ps.

(hereinafter referred to as the "said premises" for the sake of brevity) and which is more particularly described in the Schedule written herein under.

AND WHEREAS the said premises is vacant and ready for occupation;

AND WHEREAS a Lessee is a public charitable trust and engaged to establish primary and secondary schools of various medium of instructions, junior colleges like B.A., M.A., B SC.(CS), M.SC., B.COM., M.COM, B.CA., BBA,MCA, MBA, Medical Colleges, Nursing Colleges, Agricultural colleges, Engineering colleges in various parts of the Pune district.

In the Belsar area in Purandar district the Lessee trust going to open English medium school and being in need of accommodation for its use and occupation approached and requested the Lessors to grant lease in its favour in respect of the said premises;

AND WHEREAS the Lessors have agreed to lease out to the Lessee the said premises on the terms and conditions set out in this Lease Agreement;

AND WHEREAS the Lessors and the Lessee desire to reduce the terms and conditions agreed between them into writing.

AND WHEREAS the party of the one part, as proposed by the Lessee, has agreed to grant Lessee and allow the party of the other

Patil

PRINCIPAL

KALYANI PUBLIC SCHOOL  
UR.COLLEGE, BELSAR

सत्य प्रत

जितीन अनंत कात्रळे  
विशेष कार्यकारी अधिकारी  
महाराष्ट्र सरकार, पुणे.

For Kalyani Charitable Trust

Kambale

Trusty

24  
2017



part to use the said premise for a period of 30 years commencing from 27/7/2017 to 27/7/2047 on Lease basis.

NOW THEREFORE THIS DEED WITNESSES AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS UNDER:-

1. The Lessors have given possession of the premises to the Lessee on 27/7/2017 to carry out and execute Land and Building and measures 86.50 R. This agreement is effective from 27/7/2017
2. This Lease is for purposes of payment of rent and period of lease shall be deemed to have commenced from 27/7/2017.
3. The Lease shall be in force for a period of 30 years certain from 27/7/2017. The Lessee shall be at liberty to vacate the said premises at any time during the period of lease on giving three months prior notice.
4. The Lessee shall pay to the Lessors in respect of the said premises a yearly rental of Rs. 50,000/- for the first period of ----- years of lease and a yearly rental increase @ 5% for each year payable within the 5 (fifth) working day of each succeeding Calendar month.
5. The payment of all taxes, rates, cess and other levy including penalties charged thereon in respect of the said premises, such as Corporation/grampanchayat Tax, Urban Land Tax, etc., due to the State Government, Central Government or other local or other Civil Authorities including enhancement and new introductions shall be to the account of the Lessors except the following, which be borne by the Lessee.
  - a. The trust shall reimburse the grampanchayat/ Municipal Tax on the property at actual on production of the grampanchayat/Municipal Tax paid receipt and;
  - b. The Service Tax on monthly rent payable.
6. The lessor hereby gives his consent to construct an educational building on the said leased property.
7. The Lessee shall be at liberty to pay the above tax, rate or cess or other levy including penalties, if any, charged thereon in case of default or delay by the Lessors and adjust the amount

*Prabhu*

PRINCIPAL

KALYANI PUBLIC SCHOOL  
JR. COLLEGE, BELSAR

सत्य प्रत

For Kalyani Charitable Trust

जितीय अनंत कांबळे  
विशेष धार्यकारी अधिकारी  
केशवनगर, मुंबई, पुणे.

*Kaumbale*

Trusty



2086



so paid, together with interest and other incidental expenses from out of rents in respect of said premises becoming due, immediately after the payment or demand reimbursement of all such amounts, costs, expenses, etc. with interest at then prevailing commercial rate from the date of such payment until realization by the Lessee.

- 8. The Lessors shall, at his/their own cost, carry out all repairs including periodical painting of the said premises. The periodicity of such painting will be once in three years. If high end quality paint is used, it will be once in longer period. If the Lessors fail to carry out such repairs including periodical white washing and painting, the Lessee may call upon the Lessors in writing to do he same within one month from the date of receipt of such request and if the Lessors fail to carry out the same within that time, the Lessee shall be at liberty to get it done and adjust the amount spent or expended for such repairs, etc. with interest at then prevailing commercial rate towards the rent payable to the Lessor or the Lessee shall have the right to recover the same from the Lessor.
- 9. The Lessee shall be at liberty to under-lease, sublease the said premises or part thereof to any of its subsidiaries or to any other Department of the party of other part.
- 10. The Lessee shall have the right to utilize the leased premises or part thereof for any of their various needs. The Lessee shall be entitled to display trusts usual sign board/ neon sign or carry other boards, advertisements or signs at the said demised premises and the taxes for the same if any, shall be borne by the Lessee.
- 11. The Lessors shall grant all rights of way, water, air, light and privy and other easements appertaining to the said premises.
- 12. The Lessors have no objection to the Lessee in installing the exclusive generator sets for the use of the said building whether such generator sets are owned by the Lessee or taken on hire from the third party for the exclusive use of the Lessee. Further, the Lessors agree to provide suitable space for the installing generator sets.

*Pati*  
PRINCIPAL  
KALYANI PUSK SCHOOL  
JR. COLLEGE, BELSAR

सत्य प्रत

*Law*  
जितीन अंत कांबळ  
विशेष कार्यकारी अधिकारी  
केशवनाथ, मुढवा, पुणे.

For Kalyani Charitable Trust

*Lawble*  
Trusty

8410 | 99170  
2026



13. The Lessor have no objection to the Lessee in installing the tower or pole or antenna on terrace of the said premises whether such tower or pole or antenna are owned by the Lessee or taken on hire from the third party for the exclusive use of the Lessee. Further, the Lessor will not charge extra amount than the rent for the purpose of installing such tower or pole or antenna on terrace of said premises.
14. The Lessor hereby agree that the Lessee shall have the exclusive right on the parking space as per Schedule for parking space for vehicles parking of staff members etc of Lessee and the same shall not be disturbed, obstructed or encroached in any manner by any person whosoever.
15. The Lessee shall have the right to remove at the time of vacating the said premises, all electrical fittings and fixtures, counter, safe, strong room door, safe deposit locker, partitions and all other furniture put up by it.
16. The Lessee shall be liable to pay all charges for electricity and water actually consumed by the Bank during the occupation and calculated as per reading recorded by the respective meters installed in the premises.
17. The Lessors shall keep the said premises duly insured against all risks at their cost and on failure to do so, the bank shall be entitled to insure and deduct such charges from the rent payable to the Lessor.
18. The Lessee shall handover the possession of the said premises to the Lessor on the expiry of the period of lease fixed herein or on the expiry of the period.
19. The Lessee shall pay monthly maintenance charges on actual on pro rata basis on the area occupied by the Bank including society maintenance if any.
20. The Lessee shall not do anything which is not permissible or which is prohibited under the law or is in contravention of any byelaw, rules and regulations or any order. Disputes if any shall be resolved mutually without resorting to the courts.

*Patil*

PRINCIPAL

KALYANI PUBLIC SCHOOL

JR COLLEGE, BELSAR

सत्य प्रत

*Law*  
जितीन अनंत काळे  
विशेष कार्यकारी अधिकारी  
केशवनागर, मुंडवा, पुणे.

For Kalyani Charitable Trust

*Lawle*

Trusty

24/10/83/30  
२०१७



21. The Lessor hereby declares that the said premise is free from all encumbrances and there is no hindrance for the Lessor to grant this Lessee.
22. Before the expiry of the period of Lessee, the Lessor is not entitled to terminate the Lease of Lessee. If the Lessee intends to vacate the premises or terminate the Lease before the expiry of Lease period, he shall give three months notice in writing to the Lessor informing of his intention for vacating and termination of this agreement. On the expiry of such notice period the Lessee shall vacate the premises and this agreement shall stand terminated.
23. The Lessee and Lessor shall bear the typing, Xerox, stamp duty, registration cost & charges of the Lease Deed equally.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of the lands Belsar, Tal Purandar, Dist- Pune bearing

A) Gat no. 2174 area admeasuring 28.50 R. assessed to Rs.1 14 Ps. Out of total area 1 H.67 R.

Which is collectively bounded as follows:-

- On or towards the East by : Gat No 2174, Uruli- Jejuri Road
- On or towards the South by : Shivram Maruti Jagtap
- On or towards the West by : Kisan Bajaba Jagtap
- On or towards the North by : Ravindra Sakharam Jagtap & Ananta Krushna Jagtap

B. Gat no. 1513 area admeasuring 57 R. + pot Khabara 0 H 1 R i.e. totally admeasuring 0 H 58 R assessed to Rs.1 69 Ps.

Which is collectively bounded as follows:-

- On or towards the East by : Gat No 1405
- On or towards the South by : Gat No 1525
- On or towards the West by : Gat No 1508, 1502, 1512
- On or towards the North by : Gat No 1514

*P. J. J.*  
PRINCIPAL  
KALYANI PUBLIC SCHOOL  
JR. COLLEGE, BELSAR

६ सत्य प्रत  
जिजान अनंत कांबळे  
विशेष कार्यकारी अधिकारी  
केशवगंगा, पुढवा, पुणे.  
Kalyani Charitable Trust  
*Dumble*  
Trusty

1994 1995  
2016



In WITNESS whereof the Parties hereto have hereunto set their hands in full agreement of the terms and conditions set forth herein above the day and year herein before first mentioned.

Signed by the Lessors

M/s. Kalyani Developers, Pune  
Through its partners



Mr. Vijay Bhaguji Undre  
Lessors



Mr. Jiteen Anand Kambale  
Lessors

Signed by The Lessee

Kalyani Charitable Trust  
Through its Chairman



Mr. Jiteen Anand Kambale  
(LESSEE)

IN THE PRESENCE OF

1. Signature : D. Manoj  
Name : Deepala B. Manoj  
Address : Mundhwa

2. Signature : Rahul Bodke  
Name : Rahul Bodke  
Address : Mundhwa

**प्रतिज्ञापत्र**  
सदर दस्तावेज हा मोदणी कायदा १९०८ च  
असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंद घेतलेले व  
आहे. दस्तावेजातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व  
साक्षीदार व सोयता जोडलेल्या कागदपत्रांची  
बस्ताची स्वरूपात, वेधता, कायदेशीर बाब  
खालील दस्तु निष्पादक व कसूलीधारक हे सां  
जबाबदार आहेत.

लिहून  
लिहून  
लिहून

Pats  
PRINCIPAL  
KALYANI PUBLIC SCHOOL  
JR. COLLEGE, BELSAR

सत्य प्रतिज्ञापत्र  
जितेन अनांद कांबळे  
विशेष कार्यकारी अधिकारी  
केशवनागर, मुंदवा, पुणे.

For Kalyani Charitable Trust  
Kambale  
Trusty

वर्ष: २०१७-१६

गाव नमुना आठ-अ

13/07/2017

धारण जमिनीची नोंदवही  
( आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक )

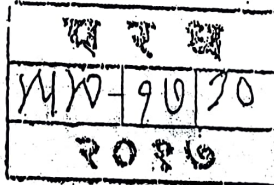
गाव: बेलसर

तालुका: पुरंदर

जिल्हा: पुणे

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र  (हे.आर.चौ.मी)	वसुलीसाठी			एकूण	
			आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते विजय भागुजी उंदरे, मे.कल्याणी डेव्हलपर्स पुणे तर्फे जितीन आनंद कांबळे.							
क्रमांक २६७२							
सामाईक खाते	२१७४	०.२८.५०	१.१४	०	०	०	१.१४
एकूण		०.२८.५०	१.१४	०	०	०	१.१४

माधव कामगार तलाठी  
मोजे नि.अ.सुर.  
ता पुरंदर, जि. पुणे



For Kalyani Charitable Trust

सत्य प्रत

*Patil*

PRINCIPAL

KALYANI PUBLIC SCHOOL  
JR. COLLEGE, BELSAR

*Jay*  
जितीन आनंद कांबळे  
विशेष कार्यकारी अधिकारी  
केशवनेगर, मुढवा, पुणे.

*Jambale*  
Trusty

वर्ष: २०१७-१६	गाव नमुना आठ-अ					13/07/2017		
	धारण जमिनीची नोंदवही							
	(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)							
गाव: बेलसर	तालुका: पुरंदर					जिल्हा: पुणे		
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र (हे.आर.ची.मी)	वसुलीसाठी			एकूण		
			आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)	
खाते क्रमांक ३०७९	मे. कल्याणी डेव्हलपर्स पुणे तर्फे भागीदार, कांबळे.							
सामाईक खाते	१५१३	०.५७.००	१.६९	०	०	०	१.६९	
	एकूण	०.५७.००	१.६९	०	०	०	१.६९	

माय कामगार तलाठी  
मोजे *...*  
ता पुरंदर, जि. पुणे

पर ध  
५५० १६३०  
२०१७



*Patil*  
PRINCIPAL  
KALYANI PUBLIC SCHOOL  
JR. COLLEGE, BELSAR

सत्य प्रत  
*...*  
जितीन अनंत कांबळे  
विशेष काबकारी अधिकारी  
केशव नगर, मुंढवा, पुणे

For Kalyani Charitable Trust

*Kalyani*

गाव मनुषा सात

अधिकार अभिलेख पत्रक  
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधाहीत ठेवणे) नियम, १९७१  
यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- बेलसर

तालुका :- पुरंदर

जिल्हा :- पुणे

दिनांक :- १३/०७/२०१७ पर्यंत अद्ययावत

प्लंबित फेरफार क्र. : 8627

गट क्रमांक व भूधारणा पद्धती  
उपविभाग  
२१७४ भोगवटादार वर्ग  
-१भोगवट्याचे नाव  
खर ख  
५५० ४१३०  
२०१७शेतीचे स्थानिक  
नांव

क्षेत्र एकक हे.आर.घो.मी

[ अनंत कृष्णा जगताप

०.०३.०००.११

०.०२१०

[२५], [२५५], ६१४, ११३३,

जिरायत ०.७८.००

[ किसन बजाबा जगताप

१.४२.५०५.६८

] (७९१४)

[१७०७], [२१४९], [२१४५],

बागायत ०.८९.००

[ स्टेट भु.वि.बँक मार्गेज पुणे

[ शिवराम मारुती जगताप

] (८०५०)

[२२६४], [२३२५], २६७२, २६७३,

तरी -

-----सामाईक क्षेत्र-----

] (८०५०)

कुळाचे नाव

वरकस -

नारायण देवजी जगताप

०.०१.०००.०३

(८०५०)

इतर अधिकार  
[ तुकडेबंदी विरुद्ध व्यवहार ]

इतर -

रविंद्र सरदाराम जगताप

०.०४.५००.१८

(८०५०)

[अशोक यशवंत बनकर

एकुण क्षेत्र १.६७.००

-----सामाईक क्षेत्र-----

०.०४.५००.१८

[क्षे.०.०२ आर ]( २१३६ )

-----

[ राजेंद्र काळुराम जगताप

०.१४.०००.५५

] (५४३३)

[तुकडेबंदी विरुद्ध व्यवहार

पोटखराब (लागवडीस

[ जितीन आनंद कांबळे

०.०१.५००.०६

] (७५४०)

अरुणा चंद्रकांत जगताप

आयोग्य)

[ विजय भागुजी उंदरे

०.११.०००.४४

] (७५४०)

[क्षे.०.०१ आर (४३५६)

वर्ग (अ) ०.०३.००

[ मे.कल्याणी डेव्हलपर्स पुणे

०.२४.०००.९६

] (७५४०)

[बेकायदेशीर व्यवहार ]

वर्ग (ब) -

[ नितीन आनंद कांबळे

१.१२.००४.४७

] (७५४०)

[इतर

एकुण पो

[ मे.कल्याणी डेव्हलपर्स पुणे तर्फे

०.२४.०००.९६

] (७५४०)

[तुकडेबंदी विरुद्ध व्यवहार

ख

[ नितीन आनंद कांबळे

१.१२.००४.४७

] (७५४०)

[मनीहर सुभाष होले क्षे.०.०३

-----

[ नितीन आनंद कांबळे

१.१२.००४.४७

] (७५४०)

[आर (४६५५)

-----

[ नितीन आनंद कांबळे

१.१२.००४.४७

] (७५४०)

[बेकायदेशीर व्यवहार (४६५५)

-----

[ नितीन आनंद कांबळे

१.१२.००४.४७

] (७५४०)

[बोजा - सहकारी सोसायटी

आकारणी ६.६६

[ नितीन आनंद कांबळे

१.१२.००४.४७

] (७५४०)

[इकरार

-----

[ नितीन आनंद कांबळे

१.१२.००४.४७

] (७५४०)

[बोजा - सहकारी पतारंस्था

-----

[ नितीन आनंद कांबळे

१.१२.००४.४७

] (७५४०)

[सोपानकाका सह.बँक रु

-----

[ नितीन आनंद कांबळे

१.१२.००४.४७

] (७५४०)

[१५०००० (५३७२)

-----

[ नितीन आनंद कांबळे

१.१२.००४.४७

] (७५४०)

[इतर

For Kalyani Charitable Trust

सत्य प्रत

Patil

PRINCIPAL

KALYANI PUBLIC SCHOOL  
JR. COLLEGE, BELSARजितीन अनंत कांबळे  
विशेष कार्यकारी अधिकारी  
केशवनगर, मुंबवा, पुणे.

Trusty

जूडी किंसा - विशेष आकारणी	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.२८.५०१.१४	मनिषा दिपक जगताप क्षेत्र ०.०१आर (५७६४) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार बोजा - सहकारी सोसायटी. इकरार इतर
	किसन बजाबा जगताप	१.३०.००५.१८	०.०३.०० (७५४०)
	अनंता कृष्णा जगताप	०.०३.०००.१२	(२१३६)
		(१८३६),(१८४१),(२१३६),(२१३७),(४२२०),(४५२०),(४६०५),(४६३७), (५३७२),(५४३३),(६३७७),(६४६३),(६६३६),(७९१४),(८०५०)	सीमा आणि भुमापन चिन्ह

पर अ  
५५० २२/७  
२०१७



गाव मुमुना बारा  
अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक:- १३/०७/२०१७ पर्यंत अद्ययावत

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)  
गाव: गेलसर तालुका: पुरंदर जिल्हा: पुणे

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
		मि.१ पिकाखालील क्षेत्र			मि.२ पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र							
		दिश्याचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव				जल सिंचित	अजल सिंचित
०१३-१४	रबी								ज्वारी		०.५०००	वस्तीपड	०.०५००		
									बाजरी		०.९२००				
									डाळींब		०.७०००				
									कांदा		०.४२००				
	खरीप											वस्तीपड	०.०४००		
०१४-१५	रबी								ज्वारी		०.५०००				
									बाजरी		०.९२००				
									डाळींब		०.७०००				
									कांदा		०.४२००				
												वस्तीपड	०.०४००		

Principal  
Kalyani Public School  
Jr. College, Gelsar

For Kalyani Charitable Trust

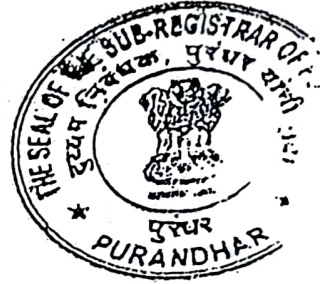
Signature

T...



*Punele*  
 गाथ कापंगार तलाठी  
 मोजी *श.क.स.पु.*.....  
 ता पुरंधर, जि. पुणे

प र थ		
५५०	२३	३०
२०१७		



*Pati*  
 PRINCIPAL  
 KALYANI PUBLIC SCHOOL  
 JR. COLLEGE, BELSAR

सत्य प्रत  
*[Signature]*  
 जितीन अनंत कांबळे  
 विशेष कार्यकारी अधिकारी  
 केशवनगर, मुंबवा, पुणे.

For Kalyani Charitable Trust

*[Signature]*  
 Trusty

गाव भगुमा सात

अधिकार अभिलेख पत्रक  
( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदयध्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१  
यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ )

गाव - बेलसर

तालुका :- पुरंदर

जिल्हा :- पुणे

दिनांक :- १२/०७/२०१७ पर्यंत अद्ययावत

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग	भोगवटदाराचे नांव	
१५१३ भोगवटदार वर्ग -१		
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.घो.भी	[ ताईचाई चंद्रकांत कड ] (७२५३)	[५५६], [२०६५], ३०७९
जिरायत ०.५७.००	[ संतोष नामदेव चव्हाण ] (७२५३)	कुळाचे नाव इतर अधिकार
बागायत -	-----सामाईक क्षेत्र-----	
तरा -	[ मे. कल्याणी डेव्हलपर्स पुणे ०.५७.००१.६९ ०.०१०० ] (७२५३)	
चरकस -	तर्फे भागीदार	
इतर -	[ विजय भागुजी उंदरे ] (७२५३)	
	[ जितेंद्र आनंद कांबळे ] (७२५३)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	
एकुण क्षेत्र ०.५७.००	विजय भागुजी उंदरे (७२५३)	
	मे. कल्याणी डेव्हलपर्स पुणे (७२५३)	
	तर्फे भागीदार (७२५३)	
	जितेंद्र आनंद कांबळे (७२५३)	
	-----सामाईक क्षेत्र----- ०.५७.००१.६९ ०.०१००	
पोटखराब (लागवडीस असोय्य)		
वर्ग (अ) ०.०१.००		
वर्ग (ब) -		
एकुण पो ०.०१.००		
ख		
आकारणी १.६९		
जुडी किया -		

प र ख  
५५०/६५३०  
२०१७



सत्य प्रत

जितेंद्र आनंद कांबळे  
विशेष कार्यवाही अधिकारी  
केशवनगर, मुंडवा, पुणे.

For Kalyani Charitable Trust

Kamble  
Trusty

Principal  
KALYANI PUNJIB SCHOOL  
NR COLLEGE, BELSAR

विशेष		
संकाय क्रमांक	(१), (६७६३), (६७७०), (७२५३), (८५४७)	सीमा आणि भुमापन विन्हे

गाव नमुना बारा  
अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक:- १२/०७/२०१७ पर्यंत अदवावा.

( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ )  
गाव: बेलसर तालुका: पुरंदर जिल्हा: पुणे

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र								
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप			
२०१३-१४	रब्बी						डाळींब		०.५५००	विहीरपड	०.०२००		
२०१४-१५	रब्बी						डाळींब		०.५५००	विहीरपड	०.०२००		
२०१५-१६	रब्बी						डाळींब		०.५५००	विहीरपड	०.०२००		

१५५० २६३०  
२०१७



मा. क. कामगार तलाठी  
मोजे. वि. पुरंदर.....  
ता. पुरंदर, जि. पुणे

PRINCIPAL  
KALYANI PUBLIC SCHOOL  
JR. COLLEGE, BELSAR

सत्य प्रत  
जितीन अनंत कांबळे  
विशेष कार्यकारी अधिकारी  
केशवनगर, मुढवा, पुणे.

19/4540

गुरुवार, 27 जुलै 2017 3:41 म.मं.

दस्ता गोपयारा भाग-1

परद

20130

दस्ता क्रमांक: 4540/2017

दस्ता क्रमांक: परद /4540/2017

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 1,01,51,500/-

भारलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,05,000/-

ड. नि. सह. ड. नि. परद यांचे कार्यालयात

पावती:5966

पावती दिनांक: 27/07/2017

अ. क्रं. 4540 बर दि.27-07-2017

सादरकरणाराचे नाव: - कल्याणी पब्लिक स्कूल ट्रस्ट रजिस्ट्रार कार्यालय  
ट्रस्ट बेयरिंग नं 7567/पुणे ऑफिस पत्ता एसआर नं 34/35  
केशवनगर हनुमाननगर मुंबई पुणे रफ बेअमन थी जितीन  
आनंद कांबळे

वेळी 3:33 म.मं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: 30600.00

दस्ता हजर करणाऱ्याची सही:

*Patil*  
दुय्यम निबंधक पुरंदर (सासवड)

*Bhatte*  
दुय्यम निबंधक पुरंदर (सासवड)

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (ती) ...गत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा  
कोणत्याही ...

शिक्षा क्रं. 1 27 / 07 / 2017 03 : 33 : 43 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 27 / 07 / 2017 03 : 34 : 14 PM ची वेळ: (फी)



For Kalyani Charitable Trust

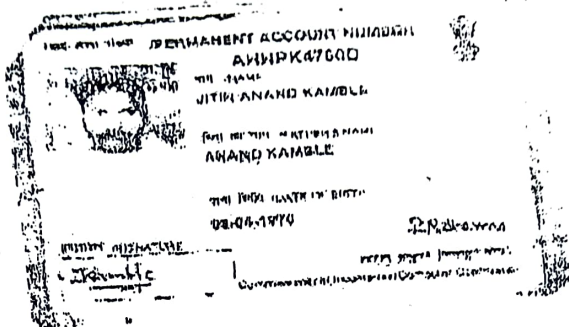
सत्य प्रत

*Patil*  
जितीन आनंद कांबळे  
विशेष ...  
केशवनाथ ...

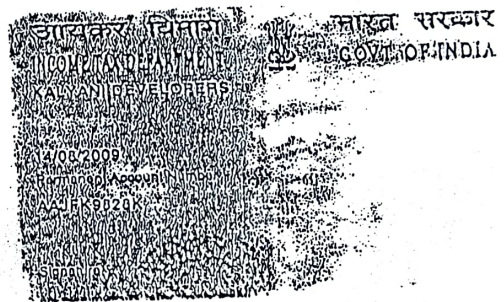
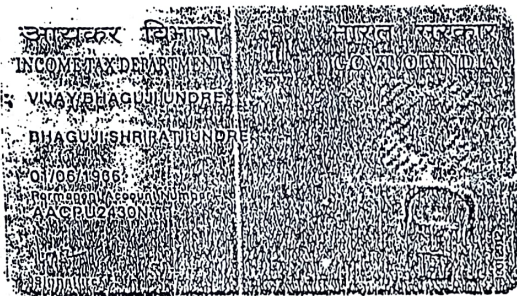
*Patil*  
Trusty

*Patil*  
PRINCIPAL  
KALYANI PUBLIC SCHOOL  
JR. COLLEGE, BELSAR

Kamble

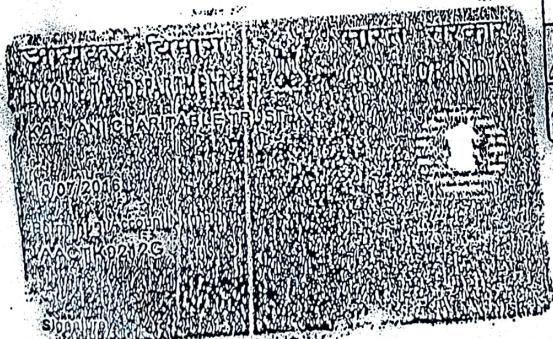


SELF ATTESTED



SELF ATTESTED

Ln2



प र ध	
8780	2030
2026	



Patil  
PRINCIPAL  
KALYANI PUBLIC SCHOOL  
JR. COLLEGE, BELSAR

सत्य प्रत For Kalyani Charitable Trust

Kamble  
जितीन अनंत कांबळे  
विशेष कार्यवाही अधिकारी  
केशवनगर, मुंबई उपो. ३

Kamble  
Trusty

सत्यमेव जयते  
 दिनांक २०१६  
 पृष्ठ सं. १

प र ध		
५५०	२८३०	
२०१६		



*Pati*  
 PRINCIPAL  
 KALYANI PUBLIC SCHOOL,  
 JR. COLLEGE, BELSAR