



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- रणमोडवाडी (५५७०५३)

तालुका :- इंदापुर

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 37195326350

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४४

37195326350

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५१२	वालचंदनगर इ.लि.कं	५.६०.००	२.८७	०.०१.००	(१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत - बागायत ५.६०.०० एकूण ला.न. क्षेत्र ५.६०.००							इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : [ ] व दिनांक : [ ]
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) ०.०१.०० वर्ग (ब) - एकूण पो.ख.क्षेत्र ०.०१.००							
एकूण क्षेत्र (अ+ब) ५.६१.००							
आकारणी २.८७							
जुडी किंवा विशेष अ. गी							
जुने फेरफार क्र :							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०४/१२/२०१९:०९:११:०६ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १६/१२/२०२३ : ११:३३:५२ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2514100001081406 हा क्रमांक

वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- रणमोडवाडी ( ५५७०५५ )

तालुका :- इंदोपुर

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४४

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	५१२*						शाळा	५.६०००	

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महा भूमि

Sr.No.	Survey No.	Old Gat No.	New Gat No.	Area						
2	141	489	44	5=61						
Sr. No.	Day Book No.	Survey No.	Date of Sale	Name of Seller	Area under sale/purchase AG	Acquisition of land by Govt. under ceiling act AG	WIL land left after acquisition on AG	Present 7/12 HR	Gat	Remark
1		141	12.06.1933	Bala Subhara Rammode	13=39	0	13=39	5=53	44	
Total					5=59		5=59			

o-k

points are 219 989 -

28

BCA

R. 4/3 = 55 -

NA. 1940 -









सदर नमस्कार अर्जदार व्यावसायिक इंडस्ट्रीज लि. वालयंदनवार

कांस त्वांवे तारीख 22/03/2022

अर्जाकरण

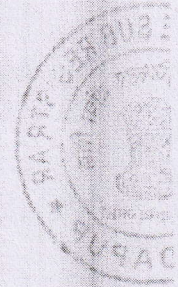
कांसी दिले तारीख 22/03/2022

श्री. दुय्यम निबंधक श्रेणी-१  
इंदापूर

अस्सल हरहुकुम नमस्कार

श्री. दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

इंदापूर





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कळंब (५५७०५६)

तालुका :- इंदापूर

जिल्हा :- पुणे



18478181669

ULPIN : 18478181669

गट क्रमांक व उपविभाग

३४२

शेताचे स्थानीक नाव :

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	७५१	वालचंदनगर इ.क.लि.	९.९९.००	९.९६	०.२६.००	(१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वागायत ९.९९.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : [ ] व दिनांक : [ ]
एकूण							
ला.ना. क्षेत्र ९.९९.००							
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) ०.२६.००							
वर्ग (ब) -							
एकूण							
पो.ख.क्षेत्र ०.२६.००							
एकूण क्षेत्र १०.२५.०० (अ+ब)							
आकारणी ९.९६							
जूडी किंवा विशेष							
अ							
जुने फेरफार क्र :							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २३/०६/२०२०-०९:२९:१२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ डाउनलोड दि. : ३१/०९/२०२४ : १४:४९:५७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsar/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2514100001098046 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitaly signed





गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- कळंब (५५७०५६)

तालुका :- इंदापुर

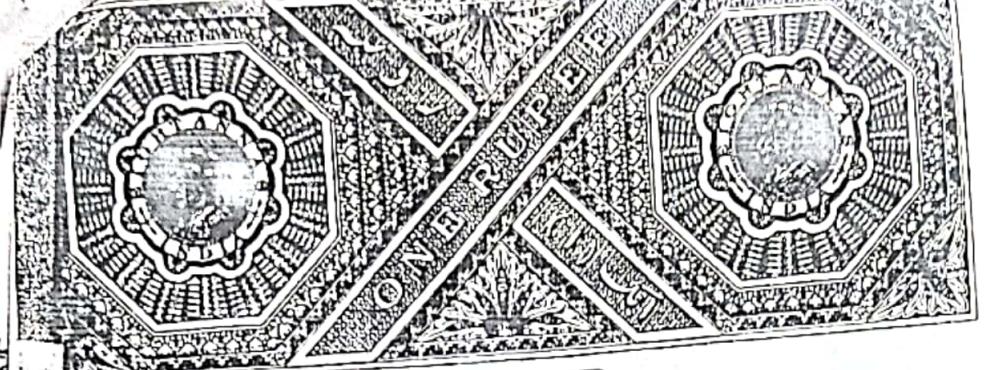
जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग

३४२

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	७५१*						क्रिडांगण	६.००००	

टीप :- \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



**एक रूपया**

८३८५५५ ३३१३२२६.००

केरु नाना ओंवाळे मुळदेहा. २५१  
 ८५१२५५ ३१५५५५  
 सव-रजिस्ट्रार

अनुक्रम नंबर १०  
 सन १९५५  
 ३) तारखेस बंधु चे  
 दर्मान ई. ११/५५ चे सव-रजिस्ट्रार  
 कचेरीत आपणू दिला.

<b>I. D. R.</b>
1086/1/3
1942

फी घेतली ती:—र. मा.  
 रजिस्ट्रेशन  
 फोटो पाने  
 (३) —१५—

Shivadee Law...  
 सव-रजिस्ट्रार, इंदोपूर.  
 सव-रजिस्ट्रार, इंदोपूर.

करारपत्र २-थानर-चे मोजे न्हंभ संशील जमीनीचे तारखे  
 तारीख ३१ मार्च १९५५ रीसवी.

मेशरम माल्लिंड फ्रांसि आणि कंपनी न्हंभ : } लिहून  
 लॉर्ड शिवलाल केळकर-चंद्र सोशी-यापार-५६-जे } धेगार  
 सा-न्हंभ फॅक्टरी.  
 केरु नाना ओंवाळे धतगर शोरी ६२ सं-न्हंभ } लिहून  
 देगार

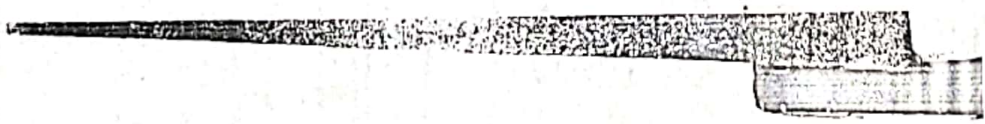
१२३ २६२० १६२ १२३ १२३ १२३ १२३  
 २६२ ३३३ २६२ १ २६२  
 २६२ २६२ २६२

योगे प्रमाणें चतुः शिमेतील निशर्चित जमीन ही फॅक्ट-  
 रीच्या लागत असलेमुळे पुढास पाहिले होती. पण आम्हाला स्व-  
 लःच्या शेतीसाठी व वसतीसाठी कांही जमीन ठेवणे असलेमुळे  
 आम्ही पुढास उतारेकडील २६२० ही जमीन तारीख २०/१२/२०१२  
 रोजी पुढास रबरची दिली आहे. व त्याच्या दिवशी पुढास प्रत्यक्ष  
 लाग्यांत दिली आहे. व बाकी राहिलेली जमीन मी आमले स्व-  
 लःच्या शेतीसाठी व वसतीसाठी ठेऊन घेतली आहे. गाजापि-  
 नीचा, आमची स्वलःची शेती व वसती यां व्यापारीक कोण-  
 त्याही कारणाकडे आम्ही उपयोग करणार नाही. दुसरे कोणाकडे  
 वाढवणे, अगर रमंडोने अगर खरेदी देणार नाही. रमंडोने  
 आल्यास, पुढास ६२ एकरी देणारे प्रमाणे रमंडोने देणे  
 अगर रबरची हवे आल्यास पुढास ६२ एकरी सव्वाशे १२  
 रुपये प्रमाणे रबरची देऊ. आमची खोली रहाण्याची वसती अ-  
 असलेमुळे वसतीपर्यंत पुढी आम्हास रस्त्या जाणे येण्यास दिवसा  
 ने कुठला कळें आहे. हे करार फांगलिला दिली सही देसुन-  
 शारंगधर सिताराम निंबगानकर रा. इंधार.



सहीचा नि.आं. केशूनाना उंबाळ  
 याचा भसे. द. द. लि. -  
 सा ६१

१ आबुलकासीम नगर १ १/२/२०१२



I. D. R.  
1086/3/3  
194

30

के. सु. मा.

रोटी दस्तऐवज करून देणार  
३-५

हा दस्तऐवज करून दिल्याचे  
कबूल करितात व आंगठ्याचा  
टसा देतात.

१५  
१२  
१३  
१४  
१५  
१६  
१७  
१८  
१९  
२०  
२१  
२२  
२३  
२४  
२५  
२६  
२७  
२८  
२९  
३०

सरपंच न. ल. मा. पं. नं. २

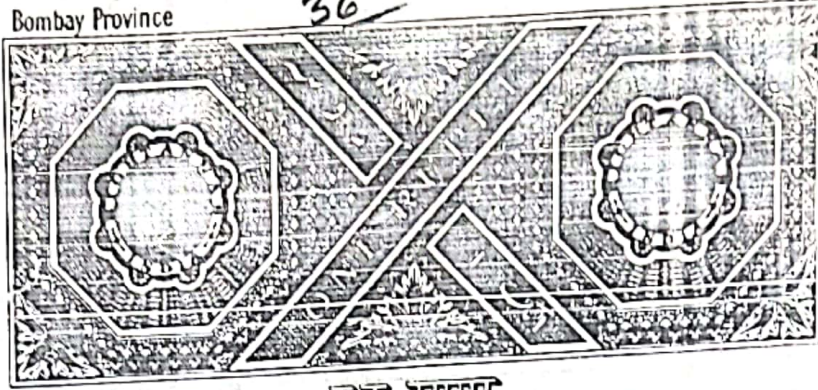
संभारजिल्ह्याच्या ओळखीचे असून ते शरील दस्तऐवज करून देणारान्त जतः ओळखता असल्याचे सांगतात व त्यांची ओळख देतात.

श्री. भा. मा. पं. नं. २

ता. ३१ माहे ७/३/३९ सन १९३९  
संभारजिल्हा, इंदापूर.



५६१८५ नंबरचे पुकाचे  
१० नं. नोंदला  
संभारजिल्हा  
ता. ३१ माहे ७/३/३९ सन १९३९



करक कथथा

८३४५५ ३३३२२२२.०:०

केरु नाना ओबाबे केरु दे...  
८१२३४ ३३१५१००

कनुका नंबर १०  
३१ ता. १९४२  
३१ ता. १९४२ के सव-रजिस्ट्रा  
कचेरीन आपन दिला.

I. D. R.  
1086/1/3  
1942

की बेली ती: - २. भा.  
रेजिस्ट्रेशन  
घंटे पाने  
(3) - ११ -

Shri...  
सव-रजिस्ट्रा, इंदौर.

करक पत्र २-भाग के प्रोजे नंबर के भील जमीनी के तारिका  
१९३२ के ३१ मार्च के सव-रजिस्ट्री

केरु दे...  
केरु नाना ओबाबे धनगर शोरी ६२ रा. नंबर } लिटन देगार

37 I. D. R.  
1084/13  
1942

मी पुढास करावपन लिहून देतोनी; भोजे कळव-  
येतील माझी वाडिलाजीत मालकी वाहिनाटीची  
जमीन सरकारी रजालीलप्रमाणे:—

सं.नं.	एकर	आ.	पू.	दं.	प.	उ.
143	2620	962	743	743	743	743
			333	262	7	267

जेणेप्रमाणे मनु: शिमेतील लिखित जमीन ही कॅम्प-  
रोच्या लागत असलेल्या पुढास वाहिले होती. पण आताला स्व-  
तःच्या शेतीसाठी वसतीसाठी काही जमीन वेगळे असलेल्या  
आम्ही पुढास उगरे कडील 2620 ही जमीन तारीख 10/1/42  
रोजी पुढास रचरेदी दिली आहे. व लष्कर दिवशी पुढचे फल  
लाभ्यात दिली आहे. व बाकी राहिलेली जमीन मी आपले स्व-  
तःच्या शेतीसाठी व वसतीसाठी ठेऊन घेतली आहे. या जमी-  
नीचा, आमची स्वतःची शेती व वसती या बाबतीसून कोण-  
त्याही कारणाकडे आम्ही उचलोग करणार नाही. पुढचे कोण-  
त्याही अगार रचरेदी अगार रचरेदी देणार नाही. रचरेदी  
आल्यास पुढास 42 एकरी देहा 90 सपथे प्रमाणे रचरेदी देणे  
अगार रचरेदी देणे आल्यास पुढास 42 एकरी सव्याही 12  
सपथे प्रमाणे रचरेदी देऊ. आमची रजाली रहाव्याची वसती स-  
असलेल्या वसतीपथेति पुढी आम्हास रस्ता जाणे येथे पास दिल्या  
चे कळविले आहे. हे करावपन लिहून दिली सटी दस्तुन-  
शारंगधर सिताराम निमंगळकर रा. इ. रा. इ.

रहीचा नि.अं. कंधुगाना डोंबाळ  
याना भसे. द. द. लि. -  
साक्ष



1 आकृष्ट 14/1/42 1

I. D. R.  
1086/3/3  
1942

38

केडु वार

रोली दत्ताप्रेवज करून देणा  
कमल व

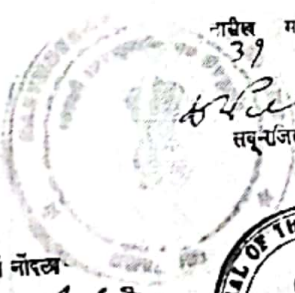
नं. 4  
हा दत्ताप्रेवज करून दिल्याचें  
कमल करिना व आंगना  
टसा देनात.



सर्वजिदर वार

सर्वजिदर वाण्या ६६५२  
चीचे असून ते वीर दत्ताप्रेवज  
करून देणात व जोळ्या  
असल्याचें सांगना व र्यादी  
घोळस देतात.

सर्वजिदर वार



तारीख माहे ७/३/४२

सर्वजिदर वार



तारीख माहे ७/३/४२  
सर्वजिदर वार



दुय्यम निविदाक श्रेणी-१  
इंदूर

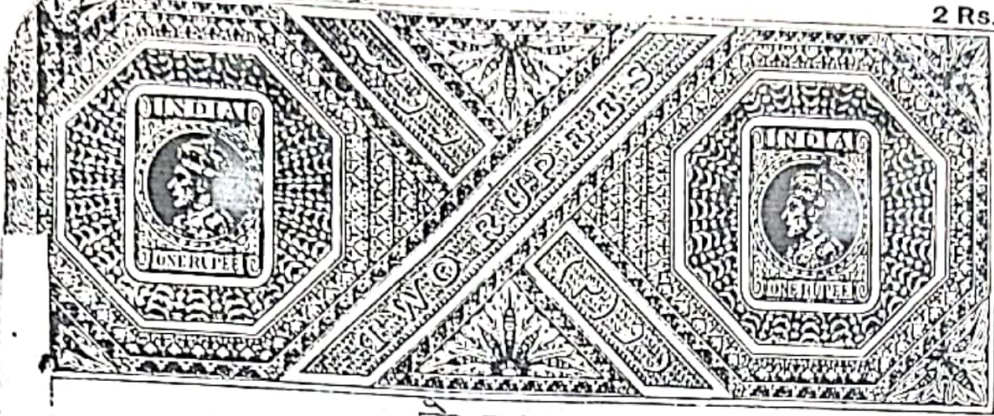
१९९९ २५००० बाबदार बी-एचएच/मा-२६/९९ गलिडे  
गम दावे दारीक २१/११/९९ इबावडा  
प्यात नकल दिल्ली दारीक २१/११/९९ अस्तल दर हुकूम नकल  
अस्तल विषयक प्रयादप

दुय्यम निविदाक श्रेणी-१  
इंदूर

दुय्यम निविदाक श्रेणी-१  
इंदूर







श्री सपथ्या

दिनांक २५/०५/२०१८  
सं. ३२ अर्थात् अर्थात् अर्थात् २३६  
८५२३६०१५५५  
पं. ३३३३३३



सपथ्या नं. ८५२३६०१५५५  
 सन १९५५ चे जुलै २०  
 तारखेसुद्धा व २०  
 रम्योन् इंग्लिश अर्थानुसार  
 कचेरीत आपण दि. २५/५/१८  
 राज्य त्रिका

श्री घेतली तो:— द. अ.  
 रेजिस्ट्रेशन १९५५  
 फोटो पाने १९५५

I. D. R.
१५४८/१/५
१९४८

सम रजिस्ट्रार  
 सम रजिस्ट्रार

स्वोदी रजत कंचे गेपॉलक जमीनीय  
 रूपये १३८ ७२ ए ३६ अर्थात् रूपये  
 बरती आपण तारखेसुद्धा जुलै सन  
 १९५५ माला. ५५ फाइल अर्थात्  
 कंपनी इंग्लिश त्रिका रजिस्ट्रार  
 केवळ नं. ५- दोसरी जेवळ पत्र २५  
 त. कंचे

12

I. D. R.  
9118/2/11  
1942

१) केशव. हनुमंत, शंकर के  
साथ ३ जोड़ ताइय डोंबाई  
शेती धनगर यम ७५।३५/२५  
रा. कर्मण

१३६७२ रूपये हनुमंत अनेडाताले करा  
अपंत रोख आधी एर खच्ये सणी  
आधी दुहा पालुन वेताई यम  
आम्हा पैकी नंबर २५ शे खरेदी

मालकोची ताइयत अने १०  
दि. पुणे स्वारी इंग्लुर पेकी  
कर्मण मेचीत जमोन सरकारी

स.नं. ए. अ. उ. ए. प. उ.  
१३ १६१० ६१२ १३ १३ १३  
३५ ३५ २५ ३५३५  
रुपये

येणे रुपये चतुःसीम पुणे  
जी. जमोन तदंगतुत वस्तु सुक  
वरील रुपयत अणन रोखी खरेदी  
देऊन तुमने ताइयत दिडी आहो  
तरी कर्मण तसी नहीवार आगर

केशव

शंकर



—  
हा  
आज

अनेडा  
या व  
मासे र  
पालु  
अने ये



मी असा इकरार करितों की, या दस्तऐवजाच्या योगाने पूर्वीच्या कोणत्याही व्यवहारांत किंवा दस्तऐवजांत काही फेरफार होत नाही किंवा तो सर्वांशी अपवा अंदात: रह होत नाही.

*Shivarat Kevadkars*  
सही  
*Attorney & Counsel for*  
*Shri. S. B. Bannay*

मी मो. ८७२८८ वा. नं. १११ राहणार ११११२  
के. ११५ ह. ११११२ व. ११११२ यांस ओळखतां. ११११२  
व. ११११२ सही *Shivarat Kevadkars*

मी माझ्या देवपेयीव्यादी लिहिलेला हा दस्तऐवज ११११२  
११११२ के. ११५ व. ११११२ राहणार ११११२  
यांना देऊ पॅरल एवढ्या मोठ्याने घाचून दाखविण्यांत आल्यानंतर याजवर  
११११२ आजरोजी माझे समक्ष ११११२ यांनी ११११२  
मी त्याच्या जातओळखीबद्दल योग्य रीतीने आपली खात्री करून घेतली आहे.

तारीख माहे ११/११ सन १९४२  
*Shivarat Kevadkars*  
सव-रजिस्ट्रार.

आम्ही *Shivarat Kevadkars* राहणार ११११२ व  
गणपत शिवाजी राण राहणार ११११२ यांनी  
हा दस्तऐवज ११११२ ह. ११११२, ११११२ के. ११५, व. ११११२  
राहणार ११११२ यांनी  
आज रोजी करून देताना पाहिले आहे.

(१) *Shivarat Kevadkars* (१) गणपत शिवाजी राण राहणार ११११२ व  
११११२ ह. ११११२, ११११२ के. ११५, व. ११११२ राहणार ११११२ यांनी  
या दस्तऐवजांत नमूद केलेल्या मोषदल्याची सध ११११२  
माझे समक्ष ११११२ के. ११५ व. ११११२ राहणार ११११२  
११११२ उपर (११११२) राहणार ११११२ के. ११५  
आप घेतले *Shivarat Kevadkars*  
सव-रजिस्ट्रार.



पहिले नंबरचे युकांत नं. ११११२  
तारीख माहे ११/११ सन १९४२  
*Shivarat Kevadkars*  
सव-रजिस्ट्रार.



Sr.No.	Survey No.	Old Gat No.	New Gat No.	Area	Name of Seller	Date of Sale	Area under sale/purchase AG	Acquisition of land by Govt. act. AG	Will land left after acquisition AG	Present 7/12 HR	Gai	Remark
23	142/143	490	342	9.99								
1	375	142	03.03.1941		Pandurang Bai Paril		10=29 AG			10=25		
1	584	143 3/4	04.07.1942		Keshav Hanuman Dombale		1=10 AG					
2	375	143 2/4	31.03.1941		Keshav Hanuman Dombale		0=24 AG					
3	585	143 2/4	31.03.1941		Keshav Hanuman Dombale		2=20 AG					
4	375	143/1	31.03.1941		Murlihar Tukaram Dombale		2=30 AG					
5	375	143/33	31.03.1941		Vrindhand Dhanaji Gurjar		6=26 AG					Correct
6	681	143 3/4 / 1	27.03.1945		Madhav Khandu Rupnawar		1=10					
7							25=28		25=23			
8							(10 H 28R)			10=25		
Total											342	Correct

3/3/41 - 2:20 by selected  
 4/3/42. 1.10 "

photocopy certified available.  
 And also photocopy available

Kolamb

23

22  
22  
22  
22

382  
22

22  
22  
22  
22