महाराष्ट्र शासन

वर्ष : २०२२-२३

गाव नमुना आठ - अ

धारण जामिनींची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी --जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : ०२-०१-२०२३

गाव: शेळगांव | तालुका: इंदापुर | जिल्हा: पुणे

खाते क्रमांक : २ (सामाईक खाते) **खातेदारांची नावे :** क्रिडांगण . . ,वसती गृह . . ,शाळेची इमारत ए.गु ,शेतीसाठी ए.गु. ,श्री संत मुक्ताबाई विदयालय शेळगाव तर्फे सचिव रयत शिक्षण संस्था सातारा.

भूमिअभिलेख विभाग ई महाभूमि

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र: लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले) (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	वसुलीसाठी: आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर: जि.प.	ग्रा. प.	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
	४८७	०.००००	१३.३८००	१३.३८००	०	०	०	०	०
	एकूण	०.००००	१३.३८००	१३.३८००	०	०	०	०	०

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहील. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. २८/१२/२०२१ वेळ ०३:३९:१५ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : ०२/०१/२०२३ वेळ : ११:५७:११ AM. , वैधता १४२००००१०२४६७६२५ हा पडताळणीक्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरून तपासावी.

Digitally signed

TRUE COPY

Bgwad

मुख्याध्यापक
श्री संत मुक्ताबाई विद्यालय
शेळगांव ता. इंदापूर जि. पुणे

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **शेळगांव (५५७०४६)** तालुका :- **इंदापुर** जिल्हा :- **पुणे**

ULPIN : **18984017320** गट क्रमांक व उपविभाग **५८७** **18984017320**

भुधारणा पद्धती **भोगवटादार वर्ग -१** शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	**हे.आर.चौ.मी**	२	**शाळेची इमारत ए.गु**			०.०९००	(२५७२)	कुळाचे नाव व खंड
			वसती गृह . .			०.०६००	(२५७२)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र			**क्रिडांगण . .**			३.४५००	(२५७२)	इतर अधिकार
जिरायत	-		**शेतीसाठी ए.गु.**			९.६०००	(२५७२)	
बागायत	-		**श्री संत मुक्ताबाई विदयालय शेळगाव तर्फे**			०.१८००	(४४६४)	प्रलंबित फेरफार : **नाही.**
एकुण	-		**सचिव रयत शिक्षण संस्था सातारा**					
ला.यो. क्षेत्र			**------सामाईक क्षेत्र------**	०.००००	०.००	१३.३८००		शेवटचा फेरफार क्रमांक : **५२०४** व दिनांक : **०१/०३/२०१७**
पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)								
वर्ग (अ)	१३.३८.००							
वर्ग (ब)	-							
एकुण पो.ख.क्षेत्र	१३.३८.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	१३.३८.००							
आकारणी	०.००							
जुडी किंवा विशेष आकारणी								

ई महाभूमि

Dated Copy

TRUE COPY

[illegible]

मुख्याध्यापक
श्री संत मुक्ताबाई विद्यालय
शेळगांव ता. इंदापूर जि. पुणे

जुने फेरफार क्र : (२५७२) (५२०४)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक **२९/०६/२०१९:०४:२७:४२ AM** रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ५२०४ मंजूर आहे. तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०२/०१/२०२३ : ११:५५:३९ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन **2514100001029647** हा क्रमांक [illegible]

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- शेळगांव (५५७०४६) तालुका :- इंदापुर जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग ५८७

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	संपूर्ण वर्ष		निर्भेळ	ज्वारी	७.००००		विहीर			
			निर्भेळ	ऊस गळीत	०.४०००		विहीर			
								विहीरपड	०.०२००	
								पड	५.९६००	
२०१८	संपूर्ण वर्ष		निर्भेळ	ऊस गळीत	०.४०००		विहीर			
								विहीरपड	०.०२००	
								पड	५.९६००	
			निर्भेळ	ज्वारी	७.००००		विहीर			
२०१९	संपूर्ण वर्ष		निर्भेळ	ज्वारी	७.००००		विहीर			
			निर्भेळ	ऊस गळीत	०.४०००		विहीर			
								विहीरपड	०.०२००	
								पड	५.९६००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

Dated Copy

TRUE COPY

मुख्याध्यापक
श्री संत मुक्ताबाई विद्यालय
शेळगांव ता. इंदापूर जि. पुणे

श्री संत मुक्ताबाई विद्यालय
शेळगांव ता. इंदापूर जि. पुणे

वाचाले-

१) महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमीनीची विल्हेवाट) नियम १९७१ मधील ७ नुसार

२) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पीआरएफ/८३४/IV,दि.२/०६/१९८२

३) विभागीय आयुक्त पुणे यांनी त्याचेकडील पत्र क्र.मह-२/जमीन-पुणे/सीआर/ जागामागणी /५३/१३, दि.२७/११/२०१३

४) श्री.संत मुक्ताबाई विदयालय,शेळगाव याचा दि.३१/३/२०१७ रोजीचा अर्ज

५) शासननिर्णय क्र.जमीन १०/२००२/प्र.क्र ३८७/ज-१ दि.२९/५/२००६

६) शासनपरिपत्रक क्र.जमीन ११/२००७/प्र.क्र ९८/ज-१ दि.३१/१२/२००७

७) शासन ज्ञापन क्र.जमीन ३४१३/५३/प्र.क्र.१३६/ज-५ दि. १९/६/२०१७

८) तहसिलदार इंदापूर यांचेकडिल अहवाल क्र. जमीन/कावि/४१७/२०१७ दि.२७/४/२०१७

जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे
(महसूल शाखा)
क्र. पमफ/सीआर/ ५२०० /२०१७
पुणे १ दि. ७ /०७/२०१७

जिल्हाधिकारी
सत्यमेव जयते
पुणे

विषयः- मौजे-शेळगांव,ता-इंदापूर,जि-पुणे येथील सरकारी जमीन स.नं.५० नवीन ग.नं.५८७ मधील ८ एकर २५ गुंठे क्रिडांगणासाठी श्री.संत मुक्ताबाई विदयालय,शेळगाव यांना भाडेपट्याने दिलेल्या जमीनीस भाडेपट्टा मुदतवाढ देणेबाबत

आदेश

ज्याअर्थी मौजे-शेळगाव,ता-इंदापूर ,जि-पुणे येथील स.नं.५० नविन ग.न.५८७ मधील ० एकर ९ गुंठे क्षेत्र शाळेची इमारत ६ गुंठे क्षेत्र वसतिगृह इमारतीसाठी रयत शिक्षण संस्थेस महसूल मुक्त दराने व भोगवटा मूल्य रहीत किंमतीने मंजूर करण्यात आली आहे. तसेच ८ एकर २५ गुंठे क्रिडांगणासाठी वार्षिक रु.१/- इतक्या नाममात्र भाडेपट्याने १५ वर्षाच्या कालावधीसाठी व २४ एकर जागा शेतीसाठी एकसालीने रयत शिक्षण संस्था,सातारा या संस्थेच्या श्री.संत मुक्ताबाई विदयालय,शेळगाव या संस्थेस प्रदान करण्यात आली आहे.

सदर संस्थेस क्रिडांगणासाठी १५ वर्षाच्या भाडेपट्याने दिलेल्या ८ एकर २५ गुंठे या जमिनीच्या भाडेपटयाची मुदत सन १९९७ मध्ये संपली असून भाडेपटयाने दिलेल्या सदर क्षेत्रास मुदतवाढ घेतली नसल्याने मा.महालेखापाल,मुंबई यांनी माहे- मे २०१२ ते जुलै २०१२ या कालावधीतील केलेल्या लेखापरिक्षणामध्ये शक उपस्थित केला आहे.याबाबत या कार्यालयाकडुन दि.३/५/२०१७ रोजी अंतिम त्रुटीपुर्तता अहवाल शासनास सादर करणेत आला होता. त्या अनुषंगाने शासनाने क्र.जमीन ३४१३/५३/प्र.क्र.१३६/ज-५ दि. १९/६/२०१७ अन्वये ज्ञापन देऊन अटी व शर्तीवर भाडेपटयास मुदतवाढीस मान्यता देणेत आलेली आहे. संस्थेने भाडेपट्टा मुदतीवाढीसाठी दि.१/०७/१९९६ रोजी अर्ज केला असल्यामुळे सदर संस्थेस क्रिडांगणासाठी वार्षिक रु.१/- इतक्या नाममात्र भाडेपटयाने प्रदान करण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या भाडेपट्यास मुदतवाढ देण्याबाबत मा.विभागीय आयुक्त पुणे यांनी त्याचेकडील पत्र क्र.मह-२/जमीन-पुणे/सीआर /जागामागणी /५३/१३,दि.२७/११/२०१३ अन्वये शासनास सादर केलेल्या प्रस्तावास अनुसरुन शासन संदर्भ महसूल व

श्री संत मुक्ताबाई विद्यालय
शेळगांव ता. इंदापूर जि. पुणे

वनविभागाचे ज्ञापन क्र.एलआरएफ ३४३६/११०३१ -बी.दि.२८/०१/१९८१ अन्वये तसेच या कार्यालयाकडील आ क्र.पीआरएफ/८३४/IV ,दि.२/०६/१९८२ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या जमिनीच्या भाडेपट्यास सदर भाडेपटयास व करून सन १९९७ ते २०१२ या कालावधीसाठी पहिली काल्पनिक मुदतवाढ देऊन सन २०१२ ते २०२७ या कालावधीस दुसरी मुदतवाढ देण्यास शासनाने मान्यता दिली आहे.

त्याअर्थी मी सौरभ राव, जिल्हाधिकारी, पुणे महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवा नियम १९७१ मधील नियम ७ मधील तरतुदीनुसार मौजे शेळगाव, ता. इंदापूर, जि. पुणे येथील स.नं.५० नविन ग.न.५ मधील ८ एकर २५ गुंठे क्रिडांगणासाठी वार्षिक रु.१/- इतक्या नाममात्र दराने भाडेपट्टयाने देणेकामी सन १९९७ ते २०१२ कालावधीसाठी पहिली काल्पनिक मुदतवाढ देऊन सन २०१२ ते २०२७ या कालावधीसाठी दुसरी मुदतवाढ देणेका खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून दि. ०२/०६/१९९७ पासून क्रिडांगणासाठी भाडेपट्टा मुदतवाढ देण्याचे आदेश पा करीत आहे.

अटी व शर्ती

१) क्रिडांगणासाठी भाडेपटयाने प्रदान केलेल्या क्षेत्रासाठी प्रतिग्रहिता संस्थेने रक्कम रुपये १/- इतके वार्षिक भाडे प्रतिवर्ष दि. ३१ जुलै पुर्वी शासनास भरणेचे आहे.

२) प्रतिग्रहित्या संस्थेस क्रिंडागणासाठी भाडेपटयाने प्रदान केलेल्या स.नं.५० नविन ग.न.५८७ मधील ८ एकर २५ गुं क्षेत्रासाठी दि.०२/०६/१९९७ पासून पुढील दि.०२/०६/२०२७ पर्यत भाडेपटयाने देण्यात येत आहे.

३) प्रतिग्रहित्या संस्थेस ज्या प्रयोजनासाठी जमीन प्रदान करणेत आलेली आहे त्याच प्रयोजनासाठी तिचा वापर करेल. सदर जागेवर बांधकाम अनुयेज्ञ राहणार नाही

४) क्रिडागणासाठी प्रदान करणेत आलेल्या भाडेपटयाची मुदत दि.०२/०६/१९९७ पासून पुढील दि.०२/०६/२०२७ पर्यत राहिल.

५) सदर अटी व शर्तीचा भंग झालेस सदर जमीन शासन जमा केली जाईल.

६)विषयाकिंत जागेबाबत शासन परिपत्रक क्र. संकिर्ण ०५/२००६/प्र.क्र ४३/ज-१ दि.३१ ऑक्टोबर २००६ अन्वये दिलेल्या निर्देशानुसार मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ नुसार भाडेपटयाचा करारनामाचा दस्त निष्पादित करणे प्रतिग्रहित्या संस्थेस बंधनकारक आहे.

७) वरील सर्व अटी त्याचप्रमाणे शासन ज्या अटी व शर्ती लादेल त्या मान्य असलेबाबत प्रतिग्रहिता संस्थेस रक्कम रु.१००/- चे स्टॅम्पपेपरवर हमीपत्र ताबा घेणे पुर्वी सादर करेल.

TRUE COPY
मुख्याध्यापक
श्री संत मुक्ताबाई विद्यालय
शेळगांव ता. इंदापूर जि. पुणे

जिल्हाधिकारी पुणे
सत्यमेव जयते

(सौरभ राव)
जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रति,
प्राचार्य, श्री संत मुक्ताबाई विद्यालय,शेळगाव ,ता-इंदापूर ,जि-पुणे

TRUE COPY
मुख्याध्यापक
श्री संत मुक्ताबाई विद्यालय
शेळगांव ता. इंदापूर जि. पुणे

मुख्याध्यापक
श्री संत मुक्ताबाई विद्यालय, शेळगांव
ता. इंदापूर जि. पुणे