दुय्यम निबंधक: खेड

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

दस्तक्रमांक व वर्ष: 3377/2009

Friday, July 17, 2009

3:43:26 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : राजगुरुनगर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तातंरणपत्र
मोबदला रू. 1,000,000.00
बा.भा. रू. 0.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
(1) सर्वे क्र.: 47/1/अ/16 वर्णनः गांव मौजे राजगुरुनगर येथील जमिन स.नं. 47/1/अ/16 क्षेत्र 1265.00 चौ.मी. आकार 25 रु 00 पैसे. यापैकी 500 चौ.मी. क्षेत्र सोसायटीच्या रहिवाशीचे सोई सुविधा करीता सोडलेले असुन उर्वरीत पश्चिम बाजु कडील खरेदी दिलेले क्षेत्र 765.00 चौ.मी. आकार 15 रु 11 पैसे. येणे प्रमाणे बिनशेती जमिन मिळकत या खरेदीखताचा विषय आहे.

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) 1) चंद्रभागा सुनिल गाडगे, 2) रंजना शंकर घुले, 3) सखुबाई तुकाराम आरुडे लिहुन देणार नं. 1 ते 3 यांचे तर्फे कु.मू. म्हणून व स्वत:करीता अ) बाळासाहेब तुकाराम आरुडे; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: आरुडेवाडी; तालुका: खेड, पुणे; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) 1) चंद्रभागा सुनिल गाडगे, 2) रंजना शंकर घुले, 3) सखुबाई तुकाराम आरुडे लिहुन देणार नं. 1 ते 3 यांचे तर्फे कु.मू. म्हणून व स्वत:करीता ब) श्रीपती तुकाराम आरुडे; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) हुतात्मा राजगुरु शिक्षण प्रसारक मंडळ, राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष दिलीप दत्तात्रय मोहिते; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: साई सहवास, तिन्हेवाडी रोड; शहर/गाव: रा.नगर; तालुका: खेड, पुणे;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 17/07/2009

(8) नोंदणीचा 17/07/2009

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3377 /2009

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 40000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 10000.00

(12) शेरा

दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
KHED

दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे)

महाराष्ट्र जमीन महसूल नियमपुस्तिका

आदिरुप [नमुना 9] सूचनापत्र

(नियम 14 व 24 पहा)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, 1966 यांच्या कलम 150 (2) अन्वये सुचना

दस्त क्र. - 3377/2009

घेणारे :- (1)नावः हुतात्मा राजगुरु शिक्षण प्रसारक मंडळ, राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष दिलीप दत्तात्रय मोहिते
पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: -,गल्ली/रस्ता: -,ईमारतीचे नावः -,ईमारत नं: -,पेठ/वसाहतः साई सहवास, तिन्हेवाडी रोड,शहर/गावःरा.नगर,तालुकाः खेड, पुणे,पिनः -पॅन नम्बर -

देणारे:- (1)नावः 1) चंद्रभागा सुनिल गाडगे, 2) रंजना शंकर घुले, 3) सखुबाई तुकाराम आरुडे लिहुन देणार नं. 1 ते 3 यांचे तर्फे कु.मू. म्हणून व स्वत:करीता अ) बाळासाहेब तुकाराम आरुडे
पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: -,गल्ली/रस्ता: -,ईमारतीचे नावः -,ईमारत नं: -,पेठ/वसाहतः -,शहर/गावःआरुडेवाडी,तालुकाः खेड, पुणे,पिनः -पॅन नम्बर -

,

(2)नावः 1) चंद्रभागा सुनिल गाडगे, 2) रंजना शंकर घुले, 3) सखुबाई तुकाराम आरुडे लिहुन देणार नं. 1 ते 3 यांचे तर्फे कु.मू. म्हणून व स्वत:करीता ब) श्रीपती तुकाराम आरुडे
पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: -,गल्ली/रस्ता: -,ईमारतीचे नावः -,ईमारत नं: -,पेठ/वसाहतः -,शहर/गावःसदर,तालुकाः -,पिनः -पॅन नम्बर -

---

ज्याअर्थी, खेड तालुक्यातील राजगुरुनगर
गावच्या फेरफाराच्या नोंदवहीत खाली विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे जमिनीतील अधिकारा-यांच्या संपादनासंबंधी नोंद करण्यात आली आहे

(1) फेरफाराच्या नोंदवहीतील नोंदीचा अनुक्रमांक किंवा	2689
(2) संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	25-अभिहस्तातंरणपत्र
(3) ज्यातील अधिकार संपादन करण्यात आले आहेत तो भू-मापन क्रमांक किंवा उप-विभाग क्रमांक	(1) सर्वे क्र.: 47/1/अ/16 वर्णनः गांव मौजे राजगुरुनगर येथील जमिन स.नं. 47/1/अ/16 क्षेत्र 1265.00 चौ.मी. आकार 25 रु 00 पैसे. यापैकी 500 चौ.मी. क्षेत्र सोसायटीच्या रहिवाशीचे सोई सुविधा करीता सोडलेले असुन उर्वरीत पश्चिम बाजु कडील खरेदी दिलेले क्षेत्र 765.00 चौ.मी. आकार 15 रु 11 पैसे. येणे प्रमाणे बिनशेती जमिन मिळकत या खरेदीखताचा विषय आहे.

*** आणि ज्याअर्थी, तुमचा उक्त फेरफारात हितसंबंध आहे अशी धारणा आहे.**

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरफारात तुमचा हितसंबंध आहे असे मानण्यास संयुक्तिक कारण आहे,त्याअर्थी, ज्या ठिकाणी उपरोक्त जमीन आहे त्या गावाचे तलाठी यांचेकरिता याद्वारे, उक्त फेरफाराच्या नोंदीसंबंधी तुम्हांस सूचना देत आहे व ही सूचना मिळाल्यापासून तीस दिवसांच्या आत, नोंदीसंबंधी तुमची हरकत, कोणतीही असल्यास, ती तोंडी किंवा लेखी गाव कामगार तलाठी मौजे राजगुरुनगर यांचेकडे पाठविण्यास तुम्हांस फर्मावित आहे.

उक्त 30 दिवसांच्या मुदतीत कोणतीही हरकत न घेतल्यास ,उक्त नोंदीस तुमची संमती आहे, असे ग़ृहीत धरले जाईल व पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

ठिकाण :- खेड
दिनांक :- 17-Jul-2009

सेतू समन्वयक

गांव कामगार तलाठी
सजा राजगुरुनगर
ता. खेड, जि. पुणे. करितां.

SUB REGISTRAR
KHED
MAH-CCRA/0108

भारत 0904 0 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
124472 JUL 17 2009
Rs.0040000 PB1166
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

अक्षरी रुपये चाळीस हजार फक्त/-

नांव - हुतात्मा राजगुरु शिक्षण
पत्ता - प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष
हस्ते - दिलीप दत्तात्रय मोहिते
पा. क्र. - ५१६३८ दि - १७/०७/०९
घ. क्र. - ९२४ दि - १७/०७/०९

प्रॉपर ऑफिसर
तथा दुय्यम निबंधक (खेड) पुणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड
KHED

खडप

३३०४	९	३४
२००९		

Gen 113 me.

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY

[अहस्तांतरणीय]
[NON TRANSFERABLE]

५०४०
९२००१०२

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place........खेड........दिनांक/Date........१७/०७/०९........
........हुतात्मा राजगुरु शिक्षण प्रसारक........यांच्याकडून/
Received from........मंडळ तर्फे अध्यक्ष दिलीप दत्तात्रय मोहिते........
रु./Rs........रुपये/Rupess........४०,०००/-........
........याकरिता मिळाले.
on account of........चाळीस हजार फक्त/-........
मुद्रांक शुल्क
९२४
१७/०७/०९

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

(सही/Signature)
(पदनाम/Designation)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे)

॥ श्री. समर्थ. ॥

खरेदीखत

खरेदीखत किंमत रक्कम रूपये १०,००,०००/-अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख रूपयांचे, गांव कसबे राजगुरूनगर येथील बिगरशेत जमीन मिळकती बाबतचे, आज वार शुक्रवार, दिनांक १७ माहे जुलै सन २००९ ईसवी ते दिवशी...

लिहून घेणार : हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ,
राजगुरूनगर, ता.खेड.जि.पुणे. करीता अध्यक्ष,
श्री. दिलीप दत्तात्रय मोहिते,
वय ४९, धंदा-शेती व व्यापार,
रा.पो.साईसहवास, राजगुरूनगर, ता.खेड, जि.पुणे.

(ज्यामध्ये खरेदी घेणार यांचे वालीवारस, मुखत्यार, असायनि, इत्यादी सर्वांचा समावेश आहे)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड
KHED

कडप
३३७४ | 2 | ३७
२००९

खरेदी देणार : १) श्री. बाळासाहेब तुकाराम आरूडे,
वय,३६,वर्षे. धंदा- शेती,

२) श्री. श्रीपती तुकाराम आरूडे,
वय,३४,वर्षे. धंदा- शेती,

३) सौ. चंद्रभागा सुनिल गाडगे,
वय,३८,वर्षे. धंदा- शेती व घरकाम,

४) सौ. रंजना शंकर घुले,
वय,३०,वर्षे. धंदा- शेती व घरकाम,

५) सौ. सखुबाई तुकाराम आरूडे,
वय,६५,वर्षे. धंदा- शेती व घरकाम,
सर्वजण रा.आरूडेवाडी,पो.राजगुरूनगर,
ता.खेड,जि.पुणे.

खरेदी देणार नं. १ व २ स्वतःकरीता तसेच खरेदी देणार नं. ३ ते ५ यांचे कुलमुखत्यार म्हणून.

(ज्यामध्ये लिहून देणार यांचे वालीवारस, मुखत्यार,असायनि,इत्यादी सर्वाचा समावेश आहे.)

१) **मिळकतीचे वर्णन** : तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका खेड मे. सब रजिस्ट्रार साहेब खेड (पुणे) यांचे हद्दीतील व जिल्हा परिषद पुणे तालुका पंचायत समिती खेड, यांचे हद्दीतील, ग्रामपंचायत कसबे राजगुरूनगर यांचे हद्दीतील व स्थल सिमेतील बिनशेती जमीन मिळकत ही खालील प्रमाणे...

जमीन सर्व्हे नंबर	क्षेत्र चौ.मी	आकार रू.पैसे
४७/१/अ/१६	१२६५/००	२५/००

THE SUB REGISTRAR OF KHED
सत्यमेव जयते

कडप
३३५५ ३ ३४

उपरोक्त वर्णन केलेल्या क्षेत्रापैकी ५०० चौरस मिटर क्षेत्र सदर मिळकतीमधील इतर खरेदीदार रहिवाशांच्या सोई सुविधांकरीता मंजुर लेआऊट प्रमाणे सोडलेले असुन, उर्वरित पश्चिम बाजुकडील तुम्हांस शैक्षणिक संस्थेकरीता खरेदी देतो ती बिनशेती जमीन मिळकत ही खालील प्रमाणे...

क्षेत्र	आकार
चौ.मी	रू.पैसे
७६५/००	१५/११

यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस	:-	याच सर्व्हे नंबर मधील उर्वरित क्षेत्र.
दक्षिणेस	:-	रस्ता.
पश्चिमेस	:-	श्री.गायकवाड यांची मिळकत.
उत्तरेस	:-	खरेदी घेणार शिक्षण संस्थेची मिळकत.

१) येणे प्रमाणे चतू:सिमा पुर्वक बिनशेती जमीन मिळकत व त्यात असणारी इतर झाड, झाडोरा, दगड, माती, लोह, लोखंड, जल, तृण, काष्ट,पाषाण, तंदगभूत वस्तूंसहित अशी बिनशेती जमीन. त्याच प्रमाणे सदर जमीनींचा खास विनीयोग व वापर हा आपले सामाजिक व शैक्षणिक कामासाठी वापर करणेचा आहे व त्याच करीता प्रस्तुत जमीन ही या लेखाद्वारे खरेदी दिलेली आहे.तसेच सदर क्षेत्रास जाणे व येणेसाठी रस्ता ठेवलेला आहे त्या रस्त्याने तुम्ही व आम्ही समाईक वहिवाट व वापर करणेचे हक्कांसह अशी बिनशेती जमीन.

२) त्याचप्रमाणे सदर जागेत सरकारी लेआऊट मंजुर करून लोकांना विकले आहेत सरकारी नियमाप्रमाणे ॲमिनीटीस्पेस सोडावे लागते त्यामध्ये कला, क्रिडा, किंवा शैक्षणिक कामासाठी त्याचा वापर करावा लागतो. नियमा प्रमाणे ५०० चौरस मीटर क्षेत्र सोसायटी मधील लोकांचे सोयी सुविधांकरीता सोडलेले असुन, उर्वरित खरेदी दिलेले ७६५ चौरस मीटर क्षेत्र हे खरेदी घेणार संस्थेने पुर्वी खरेदी घेतलेल्या क्षेत्राचे लगत व लागुन असुन संस्थेस वहिवाटीकरीता सोईचे असल्याने हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ राजगुरूनगर,ता. खेड.जि.पुणे.या संस्थेस ही जागा आम्ही खरेदी दिलेली आहे.तसेच हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ राजगुरूनगर,ता.खेड.जि. पुणे.या संस्थेने सदरची जागा खरेदी घेण्याचे ठरले व त्यानुसार सदरचा खरेदीखताचा दस्त लिहुन देणार यांनी लिहून घेणार या संस्थेस आज रोजी करून दिलेला आहे.या संस्थेमध्ये लहान मुलांसाठी शाळा बांधावी, क्रिडांगण करावे, अथवा सांस्कृतिक भवनाचे बांधकाम करावे की जेणे करून त्याचा उपयोग सदरचे लेआऊटमध्ये ज्यांनी प्लॉट घेवुन घरे बांधली आहेत त्यांना उपभोग घेता येईल व सदर जागेचा वापर सांस्कृतिक व क्रिडा शैक्षणिक या कामासाठी समाजातील इतर स्तरातील लोकांना करता येईल.तसेंच प्रस्तुत क्षेत्राचा खास विनीयोग व वापर हा आम्हांला आमच्या शैक्षणिक कामासाठी व सामाजिक कामासाठीच करणार आहेत.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, देह

करल प
३३७७ ४ ३७

उपरोक्त वर्णन केलेल्या मंजुर ले आऊट केलेप्रमाणे एकुण १२६५ चौरस मिटर क्षेत्रापैकी ५००चौरस मिटर क्षेत्र हे सदर मिळकती मधील सोसायटीचे रहिवाशी लोकांचे सोईसुविधा करीता सोडलेले आहे.

२) सदरील वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या व दस्ताचा विषय असणाऱ्या मिळकतीचा येथून पुढे "दस्त मिळकत"असा उल्लेख करण्यांत आलेला आहे.

३) सदरील दस्त मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिज, लिन, पोटगी, अन्नवस्त्र, अदलाबदल, मृत्यूपत्र, बक्षीस, वारसाहक्क, वाटप, अतिक्रमण, बांधवाद, विसार पावती, खरेदीखत, साठेकरार, कुळहक्क, कुलमुखत्यारपत्र, ताबा, व्यवस्थापत्र, चार्ज अगर तत्सम स्वरूपाचा बोजा नाही. सदरील दस्त मिळकत कोणत्याही सरकारी,निमसरकारी, खाजगी संस्थेत वाद विषय नाही. सदर मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी व बोजारहित असून, लिहून देणार यांना तिचे पुर्ण मार्केटेबल टायटल आहे. असा भरवसा व खात्री खरेदी देणार यांनी खरेदी घेणार यांना दिलेली आहे.

४) तथापी खरेदी देणार यांना आर्थिक अडचण भासल्यामुळे पैश्यांची अत्यंत आवश्यकता असल्यामुळे व त्यासाठी दुसरे कोणतेही साधन नसल्यामुळे खरेदी देणार यांना सदरील दस्त मिळकत विक्रीस काढणे भाग पडले. तसेच सदरचे क्षेत्र हे खरेदी घेणार यांचे क्षेत्राचे लगत व लागुन असल्याने सदर जमीन खरेदी देणार यांनी खरेदी घेणारं यांना खरेदी घेता का अशी विचारणा केली असता खरेदी देणार यांची अडचण लक्षात घेवुन सदर जमीन मिळकत ही खरेदी घेणार यांना वहिवाटीकरीता सोयीची असल्याने खरेदी घेणार यांनी सदरचे क्षेत्र खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली म्हणून खरेदी घेणार व खरेदी देणार यांचे दरम्यान बोलणी होवुन प्रस्तुत जमीन मिळकतीची किंमत रक्कम रूपये १०,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख ऐवढी ठरलेली लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये ठरलेल्या शर्ती व अटीनुसार सदरची रक्कम घेवून आज हे खरेदीखत लिहून देत आहे.

५) सदरील खरेदीखताचा व्यवहार हा कायमस्वरूपी खुष-खरेदीचा असून, गहाणचा अथवा परत बोलीचा नाही व तशा प्रकारचे कोणतेही लेखी वा तोंडी हक्क,अधिकार, हितंसबंध वगैरे राखून ठेवलेले नाहीत.

६) सदरील दस्त मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा आम्ही तुम्हांस आज रोजी दस्त मिळकतीवर जावून चतू:सिमा प्रमाणे हददीच्या खुणा दाखवून सदर मिळकतीचा ताबा व कब्जाही दिलेला असे. सदरील दस्ताचे आधारे खरेदी घेणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झालेले आहेत.खरेदी घेणार यांनी सदरील दस्त मिळकतीचा

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड KHED ...६...

कडप
३३७४ | ५ | ३४
२००९

उपयोग त्यांचे मर्जीप्रमाणे म्हणजेच शैक्षणिक कारणासाठी निरंतर असा घ्यावा व त्याप्रमाणे तेथे वहिवाट व व्यवस्था करावी. त्यास खरेदी देणार यांचे कोणी वालीवारस, सावसावकार, यांनी काही हिल्लाहरकत वा अडथळा निर्माण केलयास त्याचे सर्वतोपरी निवारण खरेदी देणार हे त्यांचे पदरचे पैश्यांनी करून देणार आहेत. त्यांची खरेदी घेणार यांना काहीएक तोषिस लागू देणार नाही.

७) सदरील मिळकत ही ॲक्विवीझीशन वा रिक्विीझीशनमध्ये नाही व त्या प्रमाणे खरेदी देणार यांना तशा नोटीसाही आजतागायत कोणत्याही शासकीय अथवा निमशासकीय खात्याकडून आलेल्या नाहीत सदर मिळकत कोठेही जप्त वा अटॅच झालेली नाही.

८) सदरील दस्त मिळकत ही खरेदीखताचे तारखेपर्यंत खरेदी देणार यांच्याच मालकी हक्काचे ताबे व कब्जेवहिवाटीस होती. ती अन्य कोणाही त्रयस्थास कुळ हक्काने, मजूरीने, खंडाने/भाडयाने दिलेली नव्हती व नाही.

९) सदरील दस्त मिळकतीचे खरेदी देणार यांनी आज पर्यन्तचे सर्व सरकारी,निमसरकारी कर भरलेले आहेत.कोणत्याही कराची काही एकबाकी राहीलेली नाही. निघाल्यास त्या संपूर्ण थकबाकीचा एक रक्कमी भरण्याची व्यवस्था खरेदी देणार यांनी करावयाची आहे. तथापी येथून पुढे येणारे सर्व प्रकारचे कर खरेदी घेणार त्यांचे मालकी हक्काने भरावेत.

१०) सदरील दस्त मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला गांव दप्तरी खरेदी घेणार यांनी मालकी हककाने आपल्या नावांची नोंद करून घ्यावी. त्या कामी अर्ज देणे, जाबजबाब देणे, हजर रहाणे, सर्व प्रकारचे सहकार्य खरेदी देणार यांनी विनामोबदला करावयाचे आहे.

११) सदर खरेदीखताचा ठरल्याप्रमाणे या व्यवहारापोटी होणारा सर्व खर्च खरेदी घेणार यांनी केलेला आहे.

१२) सदरील व्यवहार हा खरेदी घेणार व खरेदी देणार यांचे वालीवारसांवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड
KHED

कडप		
३३०५	६	३०
२००९		

१३) खरेदी देणार हे या दस्ताने असे प्रतिपादन करतात की, सदरील मिळकतींवर खरेदी देणार यांनी अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काहीएक हक्क अधिकार व हितसंबंध निर्माण केला नव्हता व नाही. खरेदी तारखे पर्यन्त खरेदी देणार हेच सदरील मिळकतीचे पुर्णाशाने मालकी हक्काने कब्जे वहिवाट करत आलेले असून, सालोसाल अव्याहत व अखंडपणे विना हरकत उपभोग घेत आलेले आहेत. तथापी सदरील मिळकत अन्य कोणी क्लेम केल्यास, वाद उपस्थित केल्यास व अशा प्रकारच्या वादामध्ये वाद करणारा इसम दुर्दैवाने यशस्वी झाल्यास खरेदी देणार यांनी सदर क्लेम आपल्या मालकीच्या अन्य मिळकतीतून सेटल करावयाचा आहे. सदरील दस्त मिळकत खरेदी देणार यांचे हिश्यास आलेल्या मिळकतीतून खरेदी दिलेली आहे असे या दस्ताने समजण्यांत आलेले आहे.

कोणत्याही परिस्थितीत दस्त मिळकत वाद विषय होवू दयावयाची नाही व खरेदी घेणा या तर्फेचे नॉमीनिज वगैरे यांचे नुकसान होणार नाही अशी हमी खरेदी देणार यांनी दिलेली आहे. याही उपर खरेदी घेणार यांचे काहीएक नुकसान झाल्यास त्याची संपूर्ण नुकसान भरपाई खरेदी घेणार क्लेम करतील.त्याप्रमाणे खरेदी देणार यांनी दयावयाची आहे.या महत्वाचे अटींवरच सदरील व्यवहार झालेला आहे.

सदर मिळकतीचा भरणा खरेदीदेणार सांगितले प्रमाणे तुम्ही खरेदी देणार यांस भरण्याच्या तपशिलात नमुद केले प्रमाणे भरणा दिलेला आहे.त्याबद्दल काहीएक तक्रार नाही.

<u>भोगवटयाची कागदपत्र</u> :-
वर कलम १यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची भोगवटयाची कागदपत्र म्हणजेच ७/१२उतारा व अन्य कागदपत्रांच्या प्रती जोडुन दिलेल्या आहेत.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड
KHED

कडप		
३३०८	८	३०
२००९		

१७) भरण्यांचा तपशिल :-

रूपये ५,००,०००/- अक्षरी रक्कम रूपये पाचलाख फक्त हे खरेदी घेणार यांनी खरेदी देणार श्री. बाळासाहेब तुकाराम आरुडे, बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा. राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे. या बँकेचा चेक क्रमांक २७०४१२ दिनांक १५/७/२००९ अन्वये दिलेले असुन, लिहून देणार श्री. बाळासाहेब तुकाराम आरुडे, यांना मान्य व कबुल आहे. भरणा रकमेबाबत तक्रार नाही.

रूपये ५,००,०००/- अक्षरी रक्कम रूपये पाचलाख फक्त हे खरेदी घेणार यांनी खरेदी देणार श्री. श्रीपती तुकाराम आरुडे, बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा. राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे. या बँकेचा चेक क्रमांक २७०४१३ दिनांक १५/७/२००९ अन्वये दिलेले असुन, लिहून देणार श्री. श्रीपती तुकाराम आरुडे, यांना मान्य व कबुल आहे. भरणा रकमेबाबत तक्रार नाही.

एकूण भरणा.

रूपये १०,००,०००/- अक्षरी रक्कम रूपये दहा लाख फक्तचा भरणा खरेदी देणार श्री. बाळसाहेब तुकाराम आरुडे, व श्रीपती तुकाराम आरुडे, यांना मान्य व कबूल आहे.

१४) सदरची मिळकत जुन्नर उपविभाग खेड, पुणे क्रमांज सजद/बिशे/एसआर/३/२००३ राजगुरूनगर, दिनांक १५/३/२००३ अन्वये बिनशेती झालेली आहे. तशी बिनशेती ऑर्डर दस्ता सोबत जोडुन दिलेली आहे.

१५) येणेप्रमाणे वर नमुद केलेली जमीन मिळकतीचे रजिस्टर कुलमुखत्यारपत्र, चंद्रभागा सुनिल गाडगे, रंजना शंकर घुले, सखुबाई तुकाराम आरूडे सर्व रा.आरूडेवाडी, पो.राजगुरूनगर, ता. खेड.जि.पुणे. यांनी श्री. बाळासाहेब तुकाराम आरूडे, व श्री. श्रीपती तुकाराम आरूडे, दोघेही रा.आरूडेवाडी पो.राजगुरूनगर, ता. खेड, जि.पुणे. यांना करून दिलेले असुन सदरचा दस्त मा.दुय्यम निबंधक साहेब खेड यांचे कार्यालयांत दस्त क्रमांक ३४३२/२००८ दि.६/५/२००८ नुसार रजिस्टर झालेले असुन सदरचे कुलमुखत्यार पत्रामध्ये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार श्री.बाळासाहेब तुकाराम आरूडे, व श्री. श्रीपती तुकाराम आरूडे, दोघेही रा.आरूडेवाडी पो. राजगुरूनगर, ता.खेड, जि.पुणे. यांनी सदरची मिळकत लिहून घेणार यांस खरेदी दिलेली आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा

कडप		
३३०४	८	३०
२००८		

येणेप्रमाणे आंम्ही हे खरेदीखत आमचे राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने स्पष्टपणे समजुन, उमजुन, लिहून दिलेले असुन, सदर खरेदीखतामध्ये लिहीलेला सर्व मजकूर खरेदी देणार व खरेदी घेणार वाचुन व वाचुन घेवुन मान्य व कबुल असल्याने सदर दस्तावर खालील साक्षीदारांचे समक्ष आंम्ही आमच्या सहया / आंगठे सोबतच्या साक्षीदारांचे समक्ष केलेल्या आहेत.

१) Arude. B.T

श्री. बाळासाहेब तुकाराम आरूडे,

२) S.T. Arude

श्री. श्रीपती तुकाराम आरूडे,
लिहून देणार क्र.१ व २ हे स्वत:करीता व
सौ. चंद्रभागा सुनिल गाडगे,
सौ. रंजना शंकर घुले,
सौ. सखुबाई तुकाराम आरूडे,
यांचे कुलमुखत्यार म्हणुन.
(**खरेदी देणार**)

[signature]

हुतात्मा राजगुरू शिक्षण प्रसारक मंडळ,
राजगुरूनगर, ता.खेड.जि.पुणे.
करीता अध्यक्ष,
श्री. दिलीप दत्तात्रय मोहिते,
(**खरेदी देणार**)

साक्षीदार.

१) सही : [signature]
नाव : श्री. अंकुश बाळु काळे
पत्ता : रा. सातेसत्वास राजगुरुनगर ता-खेड (पुणे)

२) सही : [signature]
नाव : श्री. सुभाष त्र्यंबक टाकळकर
पत्ता : रा. राजगुरुनगर ता-खेड (पुणे)