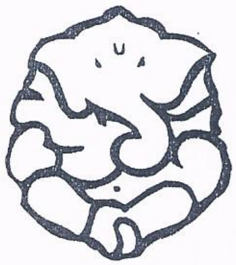
भाडे करार

।। श्री गणेशाय नम : ।।



❖ दस्ताचा प्रकार ❖

L 4 L

दस्त नं. : 8395/2022

दिनांक : 04/05/ 2022

पक्षकाराचे नाव

श्री / सौ. श्रीमती. सुगंधा प्रभाकर भानसे

पत्ता : चिंचवड, पुणे - 33.

फोन :

ADVOCATE

ॲड. संतोष बी. ढोकले

(बी.ए.,एल् एल् बी.)

ऑफीस : शॉप नं. 13, संतोषी माँ कॉम्पलेक्स, चिंचवड-आकुर्डी मेन रोड,

[illegible]

5/8395
Wednesday,May 04 ,2022
1:10 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 8937 दिनांक: 04/05/2022

गावाचे नाव: चिंचवड
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल5-8395-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : 36-अ-लिव्ह ॲंड लायसन्सेस
सादर करणाऱ्याचे नाव: कै. प्रभाकर भानसे तर्फे वारस नं. 1 श्रीमती. सुगंधा प्रभाकर भानसे

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 240.00
पृष्ठांची संख्या: 12	
एकूण:	रु. 1240.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली 5

सह.-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र ५, पिंपरी-चिंचवड

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.28000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 4200/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001338428202223E दिनांक: 04/05/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.240/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0205202207132 दिनांक: 04/05/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO. 5 PIMPRI CHINCHWAD

हवल-५

८३७५ | २ | १०

२०२२

// श्री गजानन प्रसन्न //

लिव्ह अँण्ड लायसेन्सचा करारनामा

लिव्ह अँड लायसेन्सचा करारनामा आज दिनांक ०४, माहे मे, सन २०२२, इसवी रोज बुधवार, ते दिवशी.......

कै. प्रभाकर भानसे यांचे कायदेशीर वारस म्हणुन. . .)	
१. **श्रीमती. सुगंधा प्रभाकर भानसे**)	
वय : ६४ वर्षे, धंदा : गृहिणी)	
२. **कु. सायली प्रभाकर भानसे**)	लायसेन्सॉर
वय : ३० वर्षे, धंदा : समाजकार्य)	लिहुन घेणार
दोघी रा. सर्वे नं. २०१, पुणे-मुंबई रोड,)	
चिंचवड, पुणे-४११०३३.)	

यांसी....

मिलेनियम एज्युकेशन अॅण्ड रिसर्च अॅकॅडमी (मीरा) पुणे)	
रजिस्टर पब्लीक ट्रस्ट तर्फे. .)	
अधिकृत प्रतिनिधी. . . .)	लायसेन्सी
कु. देविना मधुसुदन निसळ)	लिहुन देणार
वय : ३५ वर्षे, धंदा : समाजकार्य)	
रा. गिरीराज रेसिडेन्सी, बिजलीनगर,)	
चिंचवड, पुणे-४११०३३.)	

कारणे लिव्ह अँड लायसेन्सचा ६० महिन्यांचा (परवाना) करारनामा लिहुन देण्यात येतो की,

१. **मिळकतीचे वर्णन :-**

तुकडी- पुणे, पोट तुकडी, ता. हवेली, मा. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका यांचे अधिकार कक्षेतील **गाव मौजे चिंचवड येथील सर्वे नं. १६, हिस्सा नं. १ए** मधील मंजुर लेआऊट प्लॉट नं. ९, यांसी क्षेत्र ७२७१ चौ. फुट म्हणजेच ६७६.५ चौ. मी. हा अतिरिक्त क्षेत्रातील प्लॉट व त्यावरील बांधकाम केलेले एकुण क्षेत्र १८०० चौ. फुट मोजमापाचे तीन हॉल (२० फुट

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO. 5 PIMPRI-CHINCHWAD

हवल-५		
८३०५	३	१०
२०२२		

२. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लायसेन्सॉर यांनी लायसेन्सी यांना शैक्षणीक संस्था चालविण्यासाठी ५ वर्षाचे करारने लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स तत्वावर देणेचे मान्य व कबुल केलेले असुन त्यांचे मध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती पुढील प्रमाणे . . .

ए. परवाना प्रदान :-

लायसेन्सॉर या दस्ताने लायसेन्सी यांना सदर जागेचा परवाना **६० महिन्यांचे** कालावधीकरीता प्रदान करीत आहे व लायसेन्सी यांनी सदर परवाना लायसेन्सी म्हणुन स्विकारला आहे. लायसेन्सचा कालावधी दि. ०१/०१/२०२० रोजी सुरु होऊन तो दि. ३१/१२/२०२४ रोजी संपेल.

बी. अनामत रक्कम :-

सदरील मिळकतीस लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना डिपॉझीट दिलेले नाही. परंतु सदरील मिळकती मध्ये लिहुन देणार यांनी स्वखर्चाने लिहुन घेणार यांचे पुर्व परवाणगीने बांधकाम केलेले आहे.

सी. परवाना आकार (फी) :-

सदरहु कराराचा महिना इंग्रजी महिन्याच्या कॅलेंडर प्रमाणे दर महिन्याचे ०१ तारखेस सुरु होऊन पुढील महिन्याचे ३०/३१ तारखेस संपेल. लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे मध्ये वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली मिळकत वापरण्याचा आकार (लायसेन्स फी) ही पहील्या २ वर्षाचे कालावधी साठी (दि. ०१/०१/२०२० ते ३१/१२/२०२१ रोजी पर्यंत) **दरमहा रक्कम रुपये २५,०००/- (अक्षरी र. रु. पंचवीस हजार मात्र)** याप्रमाणे देण्याचे असुन त्यापुढील ३ वर्षाचे कालावधी साठी (दि. ०१/०१/२०२२ ते ३१/१२/२०२४ रोजी पर्यंत) **दरमहा रक्कम रुपये ३०,०००/- (अक्षरी र. रु. तीस हजार मात्र)** याप्रमाणे देण्याचे ठरलेले असुन या मध्ये टॅक्सेस व चार्जेस अंतर्भुत आहेत. वर नमुद केल्याप्रमाणे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना लायसेन्स फी देण्याची असुन सदर लायसेन्स फी दर महीन्याचे १० तारखेच्या आत लायसेन्सी यांनी लायसेन्सॉर यांना देण्याची आहे. तसेच सदर शाळेसाठी येणारे लाईट बील व पाणीबील हे लिहुन देणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने भरावयाचे आहे. तसेच सदर मिळकतीचा येणारा पिंपरी-चिंचवड म. न. पा. चा मिळकत कर हा लिहुन घेणार यांनी भरण्याचा आहे.

डी. टी. डी. एस. :-

लायसेन्सी यांनी लायसेन्सॉर यांना लायसेन्स फी देताना इनकम टॅक्स अॅक्ट नुसार टी. डी. एस. कट करुन देणेचा आहे (लायसेन्स फी + थकीत रक्कमेवर) व सदरील बाबतचा वेळोवेळी दाखला लायसेन्सॉर यांना देण्याचा आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO. 5 PIMPRI CHINCHWAD
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. ५ पिंपरी-चिंचवड
सत्यमेव जयते

हवल-५		
८३९५	४	१०
२०२२		

एफ. **दुरुस्ती व मेंटेनन्स :-**
लायसेन्सी यांनी असे कोणत्याही प्रकारचे कृत्य करावयाचे नाही की, जेणेकरुन मिळकतीस हानी पोहचेल लायसेन्सी यांनी सदर मिळकतीचा वापर योग्य पध्दतीने व काळजीपुर्वक करावयाचा आहे. सदर मिळकतीस काही हानी / नुकसान पोहचल्यास लायसेन्सी यांनी त्याची तात्काळ दुरुस्ती करावयाची आहे. तसेच सदर मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांना काही बदल करावयाचे असल्यास तसेच शैक्षणीक वर्ग कमी पडल्यास सदरील मिळकती मध्ये नवीन खोल्या स्वखर्चाने बांधण्यास लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदरील करारान्वये परवाणगी दिलेली असुन असा वाढीव बांधकामास व त्याचे वापर करण्यास लिहुन घेणार यांची काही एक हरकत नाही, त्यास लिहुन घेणार हे हरकत अडथळा करणार नाहीत असे उभय मान्यतेने ठरलेले आहे. तसेच सदर वाढीव बांधकाम हे कायदेशीर व जुन्या बांधकामाला जपुन करण्याचे असुन सदर वाढीव बांधकामाचा टॅक्स व मेंटेनन्स हा लिहुन देणार यांनी भरावयाचा आहे. तसेच सदर मिळकती मध्ये किरकोळ स्वरुपाची दुरुस्ती करणे झाल्यास उदा. लिकेज, दुरुस्ती ई. तो खर्च लिहुन देणार यांनी करण्याचा असुन सदर मिळकतीचे स्ट्रक्चरल / मुलभुत व महत्वाच्या दुरुस्ती बाबतचा मेंटेनन्स बाबतचा खर्च रक्कम रुपये १०,०००/- ठरलेला असुन तो लिहुन घेणार यांनी देण्याचा आहे. तसेच जुने बांधकाम व नविन बांधकाम याची पुर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांची असुन काही नुकसान झाल्यास लिहुन घेणार हे जबाबदार रहाणार नाहीत.

जी. **इंडेम्नीटी :-**
सदर मिळकतीचे लिहुन घेणार हे पुर्णपणे मालक आहेत. जर त्यांचे मालकी हक्काबाबत भविष्यकाळात काही वाद उत्पन्न झाल्यास व त्यापासुन लिहुन देणार यांना त्यांचे शैक्षणीक व्यवसायास अडथळा होणार नाही याची काळजी लिहुन घेणार यांनी घेण्याची असुन सदर वाद हा उभय मान्यतेने लवाद नेमुन सदरील लवादा मार्फत सोडवतील अथवा सदरील वाद हा पुणे जिल्हा न्यायालया मार्फत न्यायालयीन प्रक्रियेतुन सोडविणेत येईल.

एच. सदर कराराचा कालावधी संपल्यानंतर पुन्हा पाच वर्षाचा नवीन करार करण्याचा असुन त्यावेळी दि. ३१/०५/२०२७ पर्यंत लायसेन्स फी मध्ये कोणत्याही प्रकारची वाढ करण्याची नसुन दि. ०१/०६/२०२७ पासुन लायसेन्स फी मध्ये रक्कम रुपये ५०००/- एवढी वाढ करण्यात येईल, परंतु त्याच बरोबर त्यावेळेची परिस्थिती पाहुन लायसेन्स फी वाढी बाबत दोन्ही पार्टीच्या संमतीने पुढील निर्णय घेण्यात येईल. सदर कराराचे कालावधी मध्ये कोणत्याही पक्षास सदर करारनामा रद्द करता येणार नाही. तसेच सदर करारामध्ये काही बदल करावयाचे असल्यास उभय पक्षांच्या लेखी संमतीनेच सदर बदल करण्याचे ठरलेले आहे.

आय. **ज्युरिसडीक्शन :-**
सदर कराराबाबत ज्युरिडिक्शनल न्याय तंटया बाबत ज्युरिडिक्शन म्हणुन पिंपरी / पुणे जिल्हा दिवाणी न्यायालय राहील. तसेच उभय पंक्षा मध्ये सदर कराराबाबत काही वाद निर्माण झाला तर सदर वाद अर्बिट्रेशन ॲण्ड कन्सीलिएशन ॲक्ट १९९६ मधील तरतुदीनुसार लवादा मार्फत

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 HAVELI 4 PIMPRI CHINCHWAD
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. ४

हवल-४
८३०५	५	१०

२०२२

थकीत रक्कम रुपये ३,७५,०००/- एवढी असुन सदर थकीत रक्कम ही लिहुन देणार यांनी सदर कराराचा कालावधी संपण्यापुर्वी लिहुन घेणार यांना देण्याचे ठरलेले आहे. तसे न भरल्यास २ % व्याज लागु केले जाईल.

के. तसेच वर कलम नं. सी मध्ये नमुद केलेप्रमाणे सदर मिळकतीची लायसेन्स फी लिहुन देणार यांनी वेळचेवेळी दरमहा देण्याचे ठरलेले आहे.

एल. तसेच प्रत्येक १ वर्ष कालावधीच्या (दि. ०१/०१/२०२२ ते दि. ३१/१२/२०२२) लायसेन्स फी वरील येणारा टी. डी. एस. व इतर देणी लिहुन देणार यांनी वेळेवर भरावयाची आहेत. तसेच सदर मिळकतीची लायसेन्स फी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना प्रत्येक महिन्याच्या १० तारखेपर्यंत देण्याची असुन सलग १ वर्ष मुदतीची लायसेन्स फी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिली नाही तर २ % व्याज लागु केले जाईल.

एम. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहुन देणार हे बांधकाम करणार असुन लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना प्रस्तुतचे करारनाम्यान्वये पुर्ण संमती दिलेली आहे, परंतु बांधकामासाठी येणारा सर्व खर्च लिहुन देणार यांनी स्वतः करावयाचा आहे, वाढीव बांधकाम करावयाचे झाल्यास ते पुर्णपणे कायदेशीर करावयाचे असुन त्याचा येणारा वाढीव बांधकामाचा टॅक्स हा लिहुन देणार यांनी भरावयाचा आहे. त्याची तोषीस लिहुन घेणार यांना लागु देण्याची नाही. तसेच सदर वाढीव बांधकामाचा खर्च व मेंटेनन्स सदरचा करारनामा संपल्यानंतर लिहुन घेणार यांना मागावयाचा नाही. तसेच लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे मध्ये या पुर्वी दि. ०१/०७/२०१० रोजी झालेला करारनामा मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्ती या लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे वर बंधनकारक आहेत व राहतील.

-: परिशिष्ट :-

तुकडी- पुणे, पोट तुकडी, ता. हवेली, मा. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका यांचे अधिकार कक्षेतील **गाव मौजे चिंचवड** येथील **सर्वे नं. १६, हिस्सा नं. १ए** मधील मंजुर लेआऊट प्लॉट नं. ९, यांसी क्षेत्र ७२७१ चौ. फुट म्हणजेच ६७६.५ चौ. मी. हा अतिरिक्त क्षेत्रातील प्लॉट व त्यावरील बांधकाम केलेले एकुण क्षेत्र १८०० चौ. फुट मोजमापाचे तीन हॉल (२० फुट बाय ३० फुट प्रत्येकी = ६०० चौ. फुट) + १९२० चौ. फुट मोजमापाचे चार हॉल (२० फुट बाय २४ फुट प्रत्येकी = ४८० चौ. फुट) असे एकत्रित ३७२० चौ. फुट मोजमापाची बिल्टअप मिळकत. अशा या मिळकतीचा.

<u>यांसी चतु:सिमा</u> :-

पुर्वेस :- सर्वे नं. ५९ ची हद्द व उर्वरित बांधकाम.

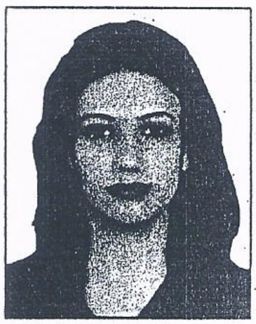
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO.5
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड
PIMPRI CHINCHWAD

हवल-५

८३८५ | ६ | ७०

२०२२

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा लिव्ह अॅण्ड लायसेन्सचा करारनामा आम्ही समजुन, उमजुन, वाचुन कोणत्याही प्रकारचे नशापान न करता लिहुन ठेवला असुन तो आमचेवर तथा आमचे वाली वारसांवर कायदेशिररित्या बंधनकारक आहे व राहील. म्हणुन त्यावर आज रोजी खालील साक्षीदारांसमक्ष आम्ही आमच्या सहया केल्या आहेत.



मिलेनियम एज्युकेशन अॅण्ड रिसर्च अॅकॅडमी (मीरा) पुणे रजिस्टर पब्लीक ट्रस्ट तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी. . . .

कु. देविना मधुसुदन निसळ
लिहुन देणार (लायसेन्सी)

१. श्रीमती. सुगंधा प्रभाकर भानसे

२. कु. सायली प्रभाकर भानसे
कै. प्रभाकर भानसे यांचे कायदेशीर वारस म्हणुन. . .
लिहुन घेणार (लायसेन्सॉर)

साक्षीदार :-

१
सही :- Rmirpagar
नाव :- Renuka Milind Mirpagar
पत्ता :- Chinchwad Pune- 33

२
सही :-

Pimpri Chinchwad Municipal Corporation

BACK PRINT

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,पिंपरी, पुणे-४११ ०१८

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे अनुसूची प्रकरण ८ नियम ३९ प्रमाणे)

दिनांक:-02/05/2022

मिळकतकराचे बिल

3 वॉर्ड क्र. 11 मिळकत क्र. 1031105714.00 बिलाचा नंबर 2223031105521

चिंचवड

मालकाचे नाव सुगंधा प्रभाकर भानसे, सायली प्रभाकर भानसे

भोगवटाधारकाचे नाव सुगंधा प्रभाकर भानसे, सायली प्रभाकर भानसे

बिलाचा काळ		
पहिली सहामाही	01-04-2022	30-09-2022
दुसरी सहामाही	01-10-2022	31-03-2023

पत्ता स.नं. 16, हि.क्र. 1 अ, प्लॉट नं. 9, बिजलीनगर, वाल्हेकरवाडी, चिंचवड ,

क्षेत्र(बिल्टप एरिया) निवासी 0.0 बिगरनिवासी 1036.0 मोकळी जमीन 0.0

करयोग्य मूल्य	करयोग्य मूल्य बिगरनिवासी	करयोग्य मूल्य मोकळी जमीन	एकुण करयोग्य मूल्य
0.0	36270.0	0.0	36270.00

कराचे नाव व दर %	मागील बाकी रू.	पहिली सहामाही	दुसरी सहामाही	एकुण मागणी रु
प्रशासकीय सेवा शुल्क 10.0	0.0	10	0.0	10
सामान्य कर 0.0,37.0	0.0	6710	6710	13420
वृक्ष उपकर 1.0	0.0	182	181	363
मलप्रवाह सुविधा लाभकर 5.0	0.0	907	907	1814
पाणीपुरवठा लाभकर 5.0	0.0	907	907	1814
रस्ता कर 3.0	0.0	544	544	1088
शिक्षण कर 0.0,12.0	0.0	2176	2176	4352
रोजगार हमी कर 0.0,3.0	0.0	544	544	1088
रोजगार हमी कर नोटीस फी 2.0	0.0	0	0	0
मनपा कर शास्ती 2.0	0.0	0	0	0
शिक्षण कर नोटीस फी 2.0	0.0	0	0	0
अवैध बांधकाम शास्ती 0	109084	18136	18136	145356
एकुण	109084	30116	30105	169305

फाजील रक्कम रुपये / आदर्श पर्यावरण संतुलित सोसायटी सामान्य कर सवलत : 0.0

Concession Amount: 0

Amount to be Paid: **169305** Make Payment

Partly amount to be Paid: **23949.0** Make Payment

Your Previous Payments

Recipt No.	Date	Amount Paid			Action
121314080809767646	01/08/2012	116595	Cheque	738806	Show
121314080809861304	25/03/2013	15959	Cheque	000015	Show
141514080810367296	16/01/2015	50000	Cheque	000070	Show
141514080810404998	02/03/2015	25000	Cheque	000075	Show
141514080810411893	09/03/2015	32265	Cheque	000081	Show
141514080810425825	18/03/2015	5750	Cheque	000085	Show
151614080810656126	10/09/2015	23949	Cheque	738816	Show
161714080811012290	30/09/2016	11974	Cash	-	Show
[illegible]	[illegible]	[illegible]	Cash	-	Show

02/10/1958
Permanent Account Number
AJOPB467BL
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAILY PRABHAKAR BHANSE

PRABHAKAR BHANSE

31/05/1992

Permanent Account Number

BJWPB4720J

Signature

06042012

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AKZPN7674C

नाम / Name
DEVINA NISAL

पिता का नाम / Father's Name
MADHUSUDAN NISAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
03/10/1986

हस्ताक्षर / Signature

03122018

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO. 5
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. ५ पिंपरी-चिंचवड
सत्यमेव जयते
PIMPRI CHINCHWAD

हवल-५		
L3ey	C	10
२०२२		

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

5/8395
बुधवार,04 मे 2022 12:37 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल5
दस्त क्रमांक: 8395/2022

दस्त क्रमांक: हवल5 /8395/2022

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 28,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल5 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 8395 वर दि.04-05-2022
रोजी 12:34 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8937 पावती दिनांक: 04/05/2022

सादरकरणाराचे नाव: कै. प्रभाकर भानसे तर्फे वारस नं. 1 श्रीमती. सुगंधा प्रभाकर भानसे

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 240.00
पृष्टांची संख्या: 12	
एकुण:	1240.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्का क्रं. 1 04 / 05 / 2022 12 : 34 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 04 / 05 / 2022 12 : 35 : 39 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कलम १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्ण जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे
१)
२)

लिहून घेणारे
१)
२)

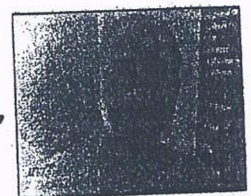
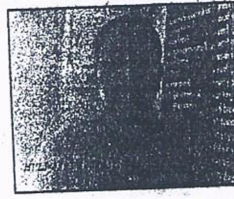
SUB REGISTRAR CLASS-2 हवेली

04/05/2022 12:40:28 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल5 90/90
दस्त क्रमांक:8395/2022

दस्त क्रमांक :हवल5/8395/2022
दस्ताचा प्रकार :-36-अ-लिव्ह अॅंड लायसन्सेस

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कै. प्रभाकर भानसे तर्फे वारस नं. 1 श्रीमती. सुगंधा प्रभाकर भानसे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सर्वे नं. 201, पुणे-मुंबई रोड, चिंचवड, पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AJQPB4678L	लाय्सेन्सार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:कै. प्रभाकर भानसे तर्फे वारस नं. 2 कु. सायली प्रभाकर भानसे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सर्वे नं. 201, पुणे-मुंबई रोड, चिंचवड, पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BJWPB4720J	लाय्सेन्सार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मिलेनियम एज्युकेशन ॲण्ड रिसर्च ॲकॅडमी (मीरा) पुणे रजिस्टर पब्लीक ट्रस्ट तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी कु. देविना मधुसुदन निसळ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गिरीराज रेसिडेन्सी, बिजलीनगर, चिंचवड, पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AKZPN7674C	लाय्सेन्सी वय :-35 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 36-अ-लिव्ह अॅंड लायसन्सेस चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 05 / 2022 12 : 38 : 13 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड. रमेश शंकर जाधव वय:37 पत्ता:जाधव चेंबर्स, आकुर्डी, पुणे पिन कोड:411035	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 05 / 2022 12 : 38 : 39 PM

सह.दुय्यम निबंधक, हवेली-5

असे प्रमाणात करण्यात येते की
सदर दस्तऐवजात 90 पाने आहेत

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
(3eu ....नंबरी नोंदला

दु. सह.-दुय्यम निबंधक
हवेली क्रं ५

दु. सह.-दुय्यम निबंधक हवेली क्रं ५
दिनांक 04/5/2022

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Sugandha Prabhakar Bhanse	eChallan	69103332022050214722	MH001338428202223E	4200.00	SD	0000742821202223	04/05/2022
2	Sugandha Prabhakar Bhanse	eChallan		MH001338428202223E	1000	RF	0000742821202223	04/05/2022
3		DHC		0205202207132	240	RF	0205202207132D	04/05/2022