

અરેડીખાત

3968/2019 / દેવળી નં. 11  
11/08/2019



11/03/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 11

दस्त क्रमांक : 3968/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : लोहगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	1518300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	259221753.8



(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: (विभाग क्र 28/424.1 जमिन दर रु 27470 प्रती चौ मी) गाव मीजे लोहगाव येथील, सं.नं. 230/अ/2/1 यांसी एकूण क्षेत्र 13968 चौ.मी., पैकी या खरेदीखताचा विषय असलेले क्षेत्र 9436.54 चौ.मी. (प्रस्तावित 6मी. रस्ता रुंदीकरणाचे क्षेत्र 434.72 चौ.मी घरून) आणि परिशिष्ट 4 मध्ये उल्लेख केलेल्या टीडीआरचे हक्कासह मिळकत. ( Survey Number : २३०/अ/२/१ ; )

(5) क्षेत्रफळ

1) 9436.54 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- रामसर बिल्डर्स प्रमोटर्स अँड डेव्हलपर तर्फे प्रो.प्रा.अली असगर देखानी वय:- 51; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: केमब्रिज अपार्टमेंट, लुलानगर पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411040 पॅन नं:- AAPPD5723Q  
 2): नाव:- पी.एस.पी.बी. इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री. योगेश बाळकृष्ण पाटे वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विश्वनिल अपार्टमेंट, नारायण पेठ, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411030 पॅन नं:- AAMFP9127B  
 3): नाव:- पी.एस.पी.बी. इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री. निलेश वसंत शेंडे वय:- 37; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विश्वनिल अपार्टमेंट, नारायण पेठ, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411030 पॅन नं:- AAMFP9127B  
 4): नाव:- पी.एस.पी.बी. इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री. स्वप्नील शशिकांत शेंडे वय:- 33; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विश्वनिल अपार्टमेंट, नारायण पेठ, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411030 पॅन नं:- AAMFP9127B  
 5): नाव:- पी.एस.पी.बी. इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री. अभिजीत वसंत शेंडे वय:- 39; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विश्वनिल अपार्टमेंट, नारायण पेठ, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411030 पॅन नं:- AAMFP9127B  
 6): नाव:- पी.एस.पी.बी. इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री. योगेश रमेश शेंडे वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विश्वनिल अपार्टमेंट, नारायण पेठ, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411030 पॅन नं:- AAMFP9127B



(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- सिंबायोसिस तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी सुनिल जैन - - वय:- 54; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सेनापती बापट रोड, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411004 पॅन नं:- AABTS4503R

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/03/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/03/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3968/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	106281000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

मी नकल वाचली  
इजवात घेतली

दस्ता सोबतची नकल

श्री. सुनिल जैन

यांना दिली.

दिनांक- ११/०३/२०१९

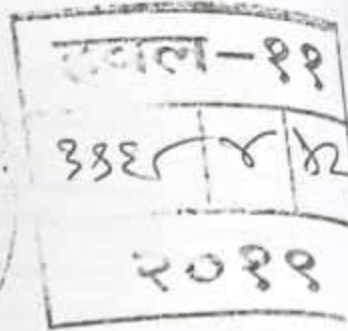
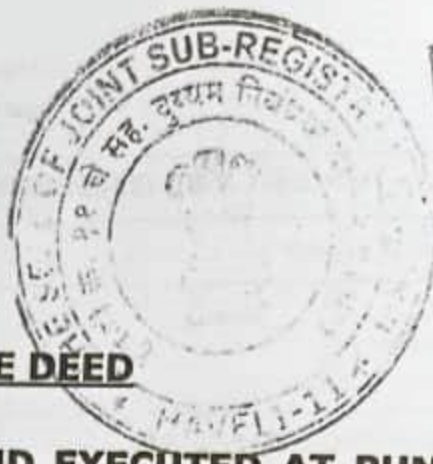
(14) शेर

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



**SALE DEED**

**THIS SALE DEED IS MADE AND EXECUTED AT PUNE ON THIS 11<sup>th</sup> DAY OF MARCH, 2019.**

**BETWEEN**

**Ramsar Builders Promoters & Developers**, a proprietary firm, through its sole proprietor Mr. Ali Asgar Dekhani S/o Haji Ramzan Hassan Dekhani, Age: 51 years, Occupation: Agriculturist & Business, PAN: AAPPD5723Q, Residing at Cambridge Apartment, 87, Sahney Sujan Park, Pune - 411040.

[Hereinafter referred to as "Vendor Owner", which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include, in case of the proprietary firm, i.e., Ramsar Builders Promoters & Developers, the sole proprietor, his legal heirs, executors, successors, administrators etc.,)

**...PARTY OF THE FIRST PART**

**AND**

**M/s PSPB Infrastructures**, a partnership firm registered under Indian Partnership Act, 1932, having its office at 506, Vishwaneel Apartment, Narayan Peth, Pune 411030, PAN: AAMFP9127B, through all its present partners **(1) Mr. Yogesh Balkrishna Pate**, Age: 38 years, Occupation: Business & Agriculture, **(2) Mr. Nilesh Vasant Shende**, Age: 37 years, Occupation: Business & Agriculture, **(3) Mr. Swapnil Shashikant Shende**, Age: 33 years, Occupation: Business & Agriculture, **(4) Mr. Abhijeet Vasant Shende**, Age: 39 years, Occupation: Business & Agriculture, **(5) Mr. Yogesh Ramesh Shende**, Age: 38 years, Occupation: Business & Agriculture, all the partners having address at 506, Vishwaneel Apartment, Narayan Peth, Pune 411030.

[Hereinafter referred to as "the Vendor Developer", which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include in case of the partnership firm, i.e., M/s PSPB Infrastructures, the said partnership firm, its present and future partners constituting the said firm and their respective heirs, executors, successors, administrators etc.,)

**...PARTY OF THE SECOND PART**



*Handwritten signature*

*Handwritten signature: AVS*

*Handwritten signature: M A*

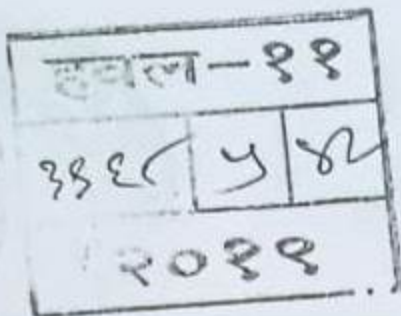


*Handwritten signature: Y*

*Handwritten signature: Nilesh*

*Handwritten signature*





Hereinafter both the Vendor Owner and the Vendor Developer shall be collectively referred to or called as **"the Vendors"**

**AND**

**SYMBIOSIS**

A Charitable Trust registered under the provisions of the Maharashtra Public Trust Act, 1950 vide Reg No. F/481 and a Society registered under the provisions of the Societies Registration Act, 1860 vide Reg. No Mah-679-PN, Pan: AABTS4503R

**Having its Registered Office At:**

Senapati Bapat Road, Pune- 411 004

Through it's Authorized Signatory

**Shri Sunil Jain**

Age: 54 years, Occupation: Service.

Hereinafter referred to as **"Purchaser"**, (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, shall be deemed to mean and include the said Trust, its trustees, successors-in-title and interest etc.)

**...PARTY OF THE THIRD PART**

**WHEREAS:**

A. All that piece and parcel of Land admeasuring **9436.54 sq. Mtr. (including area admeasuring 434.72 sq.mtr for 6 mtr. proposed extension of VIP road)** (hereinafter referred to as **"the Said Land/ Part A Land"**), more particularly described in **Schedule - I** written hereunder, out of land bearing Survey No 230A/2/1, admeasuring 13,968 sq. mtr., (excluding area admeasuring 3832.50 Sq. Mtr acquired for road by PMC out of the said land) [**hereinafter referred to as "Said Entire Land"** and more particularly described in **Schedule - II** hereinafter written] carved out of land bearing Survey No 230A/2 totally admeasuring 3 Hectare 56 Ares, assessed at Rs 4.50 paise, situated at Village: Lohegaon, Taluka: Haveli, District: Pune, within the limits of the Registration District: Pune, Sub-Registration Taluka: Haveli and within the limits of the Pune Municipal Corporation, which is owned and possessed by the Vendor Owner herein. (A map identifying the Part A land is marked inadvertently as "Plot B" in Initial Sanction plan, attached as Annexure-1);



388  
388

B. The Vendor Owner herein is the absolute owner of and/or otherwise well and sufficiently entitled to and seized of and in possession of Entire Land lying on the Western side, out of Survey No. 230 Hissa No. A/2 area admeasuring 03 Hectares 56 Ares situated at Village: Lohgaon, Taluka: Haveli, District: Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of the Sub Registrar Haveli Nos. 1 to 27, Pune ("**the Said Entire land**") by virtue of Agreement to Sale dated September 8, 2005 registered with the Office of Sub Registrar, Haveli at Sr. No: 7894/2005 and Sale Deed dated August 21, 2010 registered with the Office of Sub Registrar, Haveli at Sr. No: 7814/2010;

C. Pursuant to the Joint Venture Development Agreement dated 18.08.2011, registered with the Office of the Sub-Registrar, Haveli No.1, at Sr. No.7615/ 2011 on the same day, along with Power of attorney dated 18.08.2011, registered in the office of the Sub-Registrar, Haveli No.1, at serial No.7616/ 2011 on the same day (Hereinafter referred to as the "Said Joint Venture Agreement"), the Vendors have agreed to develop the said Land together, on the terms and condition stipulated therein, which was further revised by Supplementary Joint Venture Agreement dated 29.01.2018, registered in the office of the Sub- Registrar, Haveli No IV at serial no 613/2018 on the same day,;

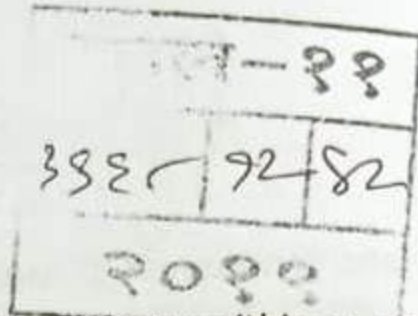
D. The Vendors have obtained Sanction for total construction of 55,527.28 sq. mts., under Commencement Certificate Nos. CC/2822/17 dated 25.01.2018 and CC/1966/18 dated 01.10.2018.

E. The Vendor Owner has vide different instruments, acquired Transferrable Development Rights [TDR] to be utilized for construction on the Said Part A Land, which are more particularly detailed in Schedule - IV;(the Said Part A land along with the rights and benefits of the said TDR and the Sanctioned Plan hereinafter shall be referred to as the "Said Property")

F. The Purchaser is a registered society engaged in educational activities. The Purchaser owns multiple campuses in the vicinity of Lohegaon and the said land. The Purchaser was desirous to expand its educational institutes/ establish schools and even start separate academic streams at Lohegaon and was therefore looking for a suitable site for the same in the said area;

*Q*      *AVS*      *MS*      *A*      *Y*      *Milosh*      *[Signature]*





the Purchaser upon completion of work or within a maximum time period of 3 months.

- 12. The Sale Consideration includes the consideration on account of market value of the said Land, market Value of Transferrable Development Rights in form of FSI and costs / charges towards applying for and being granted various permissions / sanctions.
- 13. The Purchaser shall bear and pay stamp duty and registration fees and all other incidental charges etc., in respect of this Sale Deed. The Government Value of the said land is Rs. 25,92,21,754/- (Rs. Twenty Five Crores Ninety Two Lakhs Twenty One Thousand Seven Hundred and Fifty Four Only). The agreed upon consideration in this Sale Deed is Rs. 151,83,00,000 (Rs. One Hundred and Fifty One Crores Eighty Three Lakhs Only). The Purchasers have paid stamp duty on the higher value as determined on the total consideration of this deed.

**SCHEDULE-I**

**(Description of the Said Part A Land/ Said Land)**

All that piece and parcel of the Land admeasuring 9436.54 sq. Mtr.(including area admeasuring 434.72 sq.mtr for 6 mtr. proposed extension of VIP road) carved out of the Land bearing Survey No 230A/2/1 situated at Village Lohegaon, Taluka Haveli, District Pune within the limits of the Registration District Pune, Sub-Registration Taluka Haveli and within the limits of Pune Municipal Corporation" bounded as under:

Towards East	:	By Survey No 230A/2 part;
Towards South	:	By 20 Mtr wide DP Road and then Said Part B land;
Towards West	:	By V.V.I.P Road;
Towards North	:	By S. No. 230/A/1;

Handwritten signatures and initials: J, AYS, M, A, Y, Anil, Jg

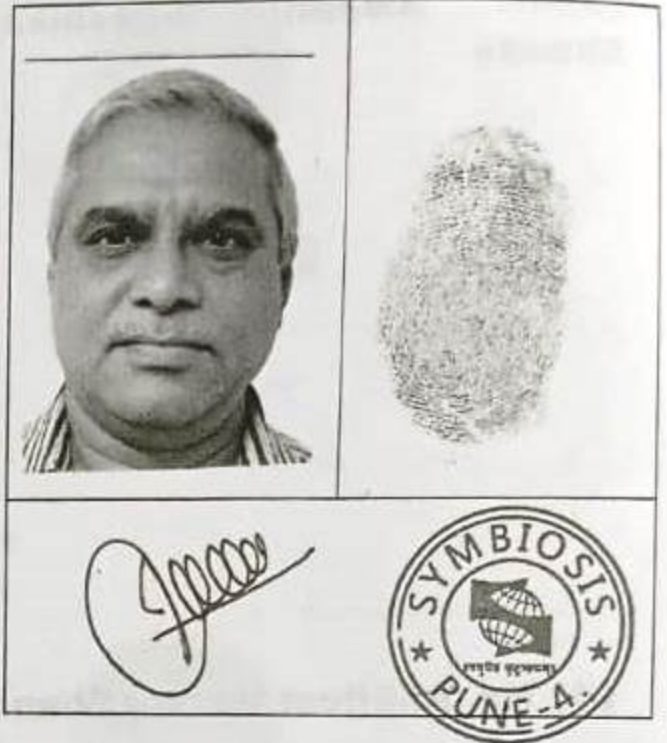




88-11-11  
28/11/82  
2088

**SIGNED SEALED AND DELIVERED**

by the within named Purchaser  
**SYMBIOSIS**  
Through its Authorized Signatory  
**Mr. Sunil Jain**



**IN WITNESS WHEREOF** the parties hereto have set and subscribed their respective hands and sealed on the day month and year first hereinabove written.

**IN THE PRESENCE OF:-**

1) Signature  
Name  
Address

Sachin Chougule  
S.B. Road, Pune-4

2) Signature  
Name  
Address

Gaurav M. Tulkar  
503, Eden Road, Pune-16



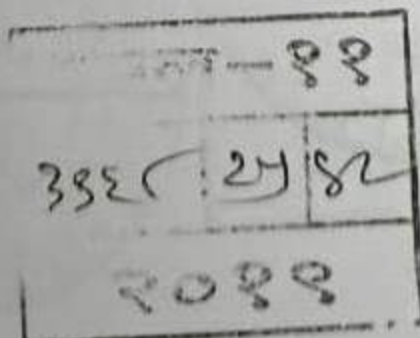
गावाचे नाव : लोहगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 69,098,000.00  
बा.भा. रु. 98,470,600.00
- (2) भू-भाषण, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1)(1) वर्णन: मौजे लोहगाव ता हवेली जि पुणे विभाग क्र 28/424 येथील रा नं 230/अ/2 यासी क्षेत्र 3 हे 56 आर पैकी 13968 चौ मी ही मिळकत
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) रामसर विल्डर्स, प्रमोटर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा अली असगर देखाणी - ; घर/फ्लॅट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: कॅब्रिज अपार्टमेंट शाईनी पार्क; पेठ/वसाहत: - ; शहर/गाव: पुणे; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: AAPPD5723Q.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) पीएसपीसी इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार योगेश बाळकृष्ण पाटे - ; घर/फ्लॅट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: 506 विश्वनील अपार्टमेंट; ईमारत नं: - ; पेठ/वसाहत: - ; शहर/गाव: नारायण पेठ पुणे; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: AIYPP9658D.  
(2) निलेश वसंत शेंडे - ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेठ/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: ANXPS3098L.  
(3) महेंद्र जगन्नाथ येवले - ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेठ/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: AARPY4544Q.  
(4) वृष्केत भानुप्रताप बर्गे - ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेठ/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: AMCPB0300J.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 18/08/2011
- (8) नोंदणीचा 18/08/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7615 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 4923550.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शंरा



मी वाच्यी सदर नक्कल पाहे.  
मी रुजवास घेतली यांस त्यांचे तारीख १८.८.११  
अरसल वरहूकूम नक्कल चे दस्ताराबत व  
मी दिली तारीख १८.८.११

साह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र. - १.







बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : ०८८/११४२/२१

दिनांक : २२/२/२२

3775

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये ]

**भोगवटा पत्र पारि- 1**

श्री. / श्रीमती खिंबाथोखिस (PAH) जी जगन्नाथ पाठारे  
 राहणार आर्की- प्रकाश कुलकर्णी, 101 तेजोवलय घोषरोड  
 यांस -

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलमे २५३/२५४ व एम्.आर.टी.पी. अॅक्ट

कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ लोहगांव घरांक यातलॉरं - B  
 फायनल प्लॉट क्र. / सर्व्हे क्र. 230A/2/1 टी.पी. स्कीम नंबर —

इकडील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक 2706/21, दिनांक : 10/12/2021 अन्वये  
 बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे सर्व / काही भागाचे

काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत  
 दिनांक : 24/09/2021 रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९  
 कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा  
 उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.



मान्य नकाशानुसार उपभोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

मजले	शैक्षणिक इमारत
बेसमेंट - ३	पार्किंग
बेसमेंट - २	पार्किंग
बेसमेंट - ०१	स्टोअर रुम, ड्रायव्हर रुम, प्रिपरेशन एरिया, ओ-डब्ल्यू सी. टॉयलेट-२, सिटींग/डायनिंग एरिया, पार्किंग
तळ मजला	के.जी.क्लास रुम-३, इनडोअर स्पोर्ट्स रुम, स्टॅन्डर्ड-१ क्लास रुम-१, रिसोजन एरिया, अर्टीयम असंबली एरिया, अॅकेडमीक ड्राॅप ऑफ एरिया, स्टुडंट टॉयलेट मेल-फिमेल व संपुर्ण मजला.
१ ला मजला	स्टॅन्डर्ड-१ क्लास रुम-३, स्टॅन्डर्ड-२ क्लास रुम-४, पीवायपी इनडोर स्पोर्ट्स हॉल, स्टुडंट टॉयलेट मेल-फिमेल, टॉयलेट फॅकल्टी मेल-फिमेल, एक्झाम हॉल, पेपर सेटिंग अॅन्ड चेकिंग हॉल, अकाउंट्स रुम, कॅशियर रुम, टॉयलेट-२, प्रिंसीपल रुम, व्हाईस प्रिंसीपल रुम, हॅन्डीकॅप टॉयलेट, वेटिंग एरिया, कॉन्फरन्स रुम, पॅन्ट्री व संपुर्ण मजला.
२ रा मजला	लायब्ररी, स्टॅन्डर्ड-३ क्लास रुम-४, स्टॅन्डर्ड-४ क्लास रुम-२, स्टुडंट टॉयलेट मेल-फिमेल, टॉयलेट फॅकल्टी मेल-फिमेल, पीवायपी म्युझिक हॉल, पीवायपी आर्ट्स हॉल, पीवायपी ड्रामा, पीवायपी लॅब, कॉन्सीलर हॉल, स्टोअर रुम, पीवायपी फॅकल्टी व संपुर्ण मजला.
३ रा मजला	स्टॅन्डर्ड-४ क्लास रुम-२, स्टॅन्डर्ड-५ क्लास रुम-४, स्टुडंट टॉयलेट मेल-फिमेल, टॉयलेट फॅकल्टी मेल-फिमेल, इंग्लिश क्लास रुम, हिंदी क्लास रुम, मॅथ्स क्लास रुम, सायन्स क्लास रुम, फ्रेंच क्लास रुम, स्पॅनिश क्लास रुम, पेस्टोरल क्लास रुम, आय.टी.लॅब-प्राथमरी, आय.टी.सर्व्हर, इनफीरमेरी व संपुर्ण मजला.
४ था मजला	म्युझिक स्टुडिओ, ड्रामा क्लास रुम, स्टॅन्डर्ड-६ क्लास रुम-४, हिंदी क्लास रुम, फ्रेंच क्लास रुम, स्पॅनिश क्लास रुम, स्टुडंट टॉयलेट मेल-फिमेल, टॉयलेट फॅकल्टी मेल-फिमेल, आय.टी.लॅब-मिडल, एमवायपी व्हीज्युअल आर्ट्स क्लास रुम, एमवायपी सायन्स लॅब, एमवायपी फॅकल्टी, केबीन्स-२ व संपुर्ण मजला.
५ वा मजला	स्टॅन्डर्ड-७ क्लास रुम-४, स्टॅन्डर्ड-८ क्लास रुम-४, मॅथ्स क्लास रुम, थ्रीअटर विथ स्ट्रेज, आय.टी.लॅब-सॅकंडरी, स्टुडंट टॉयलेट मेल-फिमेल, टॉयलेट फॅकल्टी मेल-फिमेल, काउन्सीलर, ऑडिओ व्हीज्युअल/टीव्ही, सीसीए क्लास रुम व संपुर्ण मजला.
६ वा मजला	स्टॅन्डर्ड-९ क्लास रुम-४, क्लास रुम-३, स्टुडंट टॉयलेट मेल-फिमेल, टॉयलेट फॅकल्टी मेल-फिमेल, स्पॅनिश क्लास रुम, हिंदी क्लास रुम, स्टोअर रुम, लायब्ररी, आय.जी.फॅकल्टी, कॉर्डिनेटर अॅन्ड स्ट्रॉंग रुम, स्ट्रॉंग रुम, केबीन्स-२ व संपुर्ण मजला.
७ वा मजला	स्टॅन्डर्ड-१० क्लास रुम-४, सायन्स स्टोअर, इनव्हाईग्नंट लॅब, केमिस्ट्री लॅब, बायोलाॅजी लॅब, फिजीक्स लॅब, स्टुडंट टॉयलेट मेल-फिमेल, टॉयलेट फॅकल्टी मेल-फिमेल व संपुर्ण मजला.

मान्य नकाशानुसार शैक्षणिक इमारत बेसमेंट ३+ बेसमेंट २+ बेसमेंट ०१+ तळ मजला ते ७ मजले संपुर्ण

*[Signature]*  
 जय अभियंता  
 बांधकाम नियंत्रण विभाग  
 पुणे महानगरपालिका

कोणतीही यांधकामे (उदा. पार्किंग अंतरात व टेरससवर जेड, फाटील गॉल, कचन अथर गॉल लावून पार्किंग वरिष्ठ करणे इत्यादी) केव्हास कोणतीही पूर्वसूचना न देता सडरपी संपुर्ण अनधिकृत बांधकामे पाडण्यात येतील व त्हाचे योणता अर्ज पत्र धारक/पालक वरिष्ठ करून घेतून कायदा येईल.