Lease Deed
Borate

8-55/pm

1

निबंधक, वर्ग-२ हवेली क्र. १९
२३०६९
२०२३

Receipt (pavti)

396/23061
Wednesday,October 25 ,2023
3:57 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 23005 दिनांक: 25/10/2023

गावाचे नाव: पिंपळे गुरव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल19-23061-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1080.00
पृष्ठांची संख्या: 54	
एकूण:	रु. 31080.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-19

बाजार मुल्य: रु.61396967.2 /-
मोबदला रु.7200000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1535000/-

सह.दुय्यम निबंधक
(वर्ग-२) हवेली क्र. १९, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009996011202324E दिनांक: 25/10/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1080/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023257007339 दिनांक: 25/10/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त परत मिळाला

27/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 19
दस्त क्रमांक : 23061/2023
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पिंपळे गुरव

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	7200000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	61396967.2
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली,जिल्हा पुणे तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील तसेच मे. सब रजिस्ट्रार हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील गांव मौजे पिंपळे गुरव येथील स.नं. 14/3 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे. 32 आर यासी आकार 02 रु 50 पैसे पैकी लिहून घेणार यांच्या मालकीचे 255.57 चौ. मी. प्लॉट व त्यावरील 4 मजली इमारत यासी बांधकाम क्षेत्र 878.48 चौ.मी व पार्किंग यासी क्षेत्र 219.62 चौ.मी((Survey Number : 14 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 255.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिक्षण संस्था तर्फे सेक्रेटरी श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरु कृपा सर्वे नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-AACTD4749F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरु-कृपा सर्वे नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-AAWPB9149H 2): नाव:-सौ. संगीता प्रताप बोराटे तर्फे कु मु म्हणुन राही प्रताप बोराटे वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरु-कृपा सर्वे नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-AGVPB4729N 3): नाव:-श्री. आकाश प्रताप बोराटे तर्फे कु.मु म्हणून श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरु-कृपा सर्वे नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-BPWPB5712A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	23061/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1535000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबतची नक्कल
दिनांक २४/१०/२०२३
सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १९, पुणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. १९ चे सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ यांची मुद्रा
HAVELI-19

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HAVELI-11 / दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ हवेली क्र. ११

हवल-११
23069 | 9 | 48
२०२३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009996011202324E	BARCODE		Date	25/10/2023-13:14:09	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AACTD4749F
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	DYNANJYOTI SAVITRIBAI PHULE SHIKSHAN SANSTHA
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO 14/3 255.57 SQ MTRS

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	1535000.00	Road/Street	PIMPLE GURAV
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 6 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAWPB9149H~SecondPartyName=PRATAP SHANKARRAO BORATE~	
DEFACED ₹1565000.00 DEFACED			
		Amount In Words	Fifteen Lakh Sixty Five Thousand Rupees Only
Total	15,65,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	02300042023102554276	007436133
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	25/10/2023-13:17:45	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9518530736

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन बाबत दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-396-23061	0005243555202324	25/10/2023-15:57:11	IGR026	30000.00

Print Date 25-10-2023 04:02:02

GRN : MH009996011202324E **Amount :** 15,65,000.00 **Bank :** BANK OF MAHARASHTRA **Date :** 25/10/2023-13:14:09

2	(iS)-396-23061	0005243555202324	25/10/2023-15:57:11	IGR026	1535000.00
			Total Defacement Amount		15,65,000.00

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19
हवेली क्र. १९ चे सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ यांची मुद्रा

हवल-१९		
23069	२	५८
२०२३		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1023257007339	**Date** 25/10/2023
Received from DYNANJYOTI SAVITRIBAI PHULE SHIKSHAN SANSTHA, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.1080/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	**Date** 25/10/2023
Bank CIN 10004152023102506879	**REF No.** 007518988
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

हवल–१९		
२३०E९	३	५४
२०२३		

!! LEASE DEED !!

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा आज दिनांक २५ माहे ऑक्टोबर, सन २०२३ इसवी, मुक्कामी पुणे, ते दिवशी.......

१) **श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे,**
वय - ५७ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,
पॅन: AAWPB9149H

२) **सौ. संगीता प्रताप बोराटे,**
वय - ५० वर्षे, धंदा : व्यवसाय,
पॅन: AGVPB4729N
तर्फे कु.मु म्हणून
कु. राही प्रताप बोराटे,
वय – २५ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,
पॅन: CSEPB7680R,

३) **श्री. आकाश प्रताप बोराटे,**
वय - २८ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,
पॅन: BPWPB5712A,
तर्फे कु.मु म्हणून
श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे
वय - ५७ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,

वरील सर्व रा. – गुरुकृपा, सर्वे नं. २५/२अ/३,
तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे – ४११०६१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

हवल–१९
२३०६९ | ४ | ५४
२०२३

(ज्यांचा येथून पुढे **'लिहून घेणार' "LESSOR"** असा उल्लेख करण्यात आलेला असून, लिहून घेणार या शब्दामध्ये, लिहून घेणार स्वतः त्यांचे वालीवारस, अभिहस्तांतरित, व्यवस्थापक, प्रतिनिधी, तसेच त्यांचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांचा समावेश झालेला आहे).... **लिहून घेणार**

यांसी...

ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिशण संस्था,
नोंदणीकृत शैक्षणिक संस्था महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त अधिनियम, 1950, च्या तरतुदींनुसार, यांसी नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता – सर्वे नं. २५/२ए/३, तुळजाभवानी नगर, पिंपळे गुरव, पुणे – ४११०२७, PAN – AACTD4749F,

तर्फे सेक्रेटरी -
श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे,
वय - ५७ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,
पॅन: AAWPB9149H,
रा. - गुरुकृपा सर्वे नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर,
दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे - ४११०६१.

(ज्यांचा येथून पुढे **'लिहून देणार' "LESSEE"** असा उल्लेख करण्यात आलेला असून, लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वतः त्यांचे वालीवारस, अभिहस्तांतरित, व्यवस्थापक, प्रतिनिधी, तसेच त्यांचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांचा समावेश झालेला आहे).... **लिहून देणार**

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो की:

१) **मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील तसेच मे. सब रजिस्ट्रार हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील गांव मौजे पिंपळे गुरव, येथील स. नं. १४/३, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ३२ आर, यांसी आकार ०२ रु ५० पैसे, पैकी लिहून घेणार यांच्या मालकीचे**

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-19 *

हवेल–१९		
२३०६१	५	५४
२०२३		

२५५.५७ चौ. मी. म्हणजेच २७५० चौ. फुट. जमीन क्षेत्र व त्यावरील ०४ मजली आर सी सी इमारत यांसी बांधकाम एकूण बिल्ट-अप क्षेत्र ८७८.४८ चौ. मी. म्हणजेच ९४५६ चौ. फुट. व पार्किंग यांसी क्षेत्र २१९.६२ चौ. मी. म्हणजेच २३६४ चौ. फुट. असे एकूण ११८२० चौ. फुट. प्रस्तुत भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय असून सदर मिळकतीच्या चतु:सिमा खलीलप्रमाणे:

पुर्वेस : याच सर्वे नंबर पैकी उर्वरित मिळकत,

पश्चिमेस : याच सर्वे नंबर पैकी उर्वरित मिळकत,

दक्षिणेस : १५ फुटी रस्ता,

उत्तरेस : श्री. गुळवे व श्री. धाकतोडे व श्री. साळुंखे यांचे मिळकत,

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक मिळकत असे.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी पूर्वाश्रमीचे पूर्वश्रमिचे मालक श्री. सखाराम अमृता कदम व इतर यांचेकडून दिनांक १४/१२/२०२१ रोजीच्या विकसन करारनामा व सोबतचे कुलमुखत्यारपत्र अन्वये विकसनाचे व मालकी हक्क तबदील करून घेतली आहे. सदरचा करारनामा मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २२ पुणे यांचे कार्यालयात दस्त अनु. क्र. १५३०३/२०२१ अन्वये रीतसर नोंदविण्यात आलेला आहे. प्रस्तुतचे करारनामा मध्ये नमूद केलेप्रमाणे संपूर्ण मोबदला लिहून घेणार यांनी श्री. सखाराम अमृता कदम व इतर यांना दिलेला असून सदर मिळकतीचे मालकी हक्क व प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी व निष्कर्जे असा तावा लिहून घेणार यांचा आहे.

३. वर कलम – १ यात वर्णन केलेली मिळकत हि लिहून घेणार यांनी स्वत:चे वैयक्तीक कारणामुळे व अन्य कायदेशीर कारणांमुळे तात्पुरते दीर्घकाळ कालावधी करिता भाडे तत्वावर देण्याचे ठरविले.

४. लिहून देणार यांची ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिशण संस्था या नावाने शिक्षण संस्था असून त्या अंतर्गत डिव्हाईन इंग्लिश मिडीयम स्कूल पिंपळे गुरव या शाळेसाठी व त्या अनुषंगिक वापराची जागेची आवश्यकता भासल्याने, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांची भेट घेवून सदर मिळकत व्यवसायाकरीता

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-19 *

हवल-१९		
23957	६	५४
२०२३		

तात्पुरत्या ३० वर्षे कालावधीकरीता भाडेतत्वावर वापरावयास द्यावी अशी मागणी लिहून घेणार यांच्याकडे केली.

५. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदर मिळकती भाडे तत्वावर देण्याबाबत चर्चा / वाटाघाटी होऊन, सदरील मिळकत दीर्घ कालावधीकरिता लिहून देणार यांना देण्याचे ठरवून त्याकरिता लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या दरम्यान खाली नमूद केल्याप्रमाणे अटी व शर्ती ठरल्या असे;

उभयंतांमध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:-

a) **करराचा कालावधी:-**

सदर वर कलम – १ मधील वर्णन केलेली मिळकत दीर्घकाळ तत्वावर ३० वर्षे कालावधीकरिता भाडे तत्वावर (Lease), व्यापारी (Commercial) वापराकरिता देण्याचे ठरले असे. त्या अनुषंगाने दि. ०१/०६/२०२२ रोजीपासून भाडे कराराचा कालावधी प्रारंभ होणे असे ठरले होते. परंतु काही कायदेशीर कारणांमुळे भाडेपट्टा २०२२ मध्ये निष्पादित उभयंतांनी करता आला नाही. सबब प्रस्तुतचा भाडेपट्टा उर्वरित दीर्घकाळ तत्वावर २९ वर्षे कालावधीकरिता भाडे तत्वावर, व्यापारी वापराकरिता देण्याचे ठरले आहे व त्या अनुषंगाने प्रस्तुतचा भाडेपट्टा आज रोजी निष्पादित करण्यात येत आहे. सबब प्रस्तुतचा भाडेपट्टा दि. ३१/०५/२०५२ रोजी संपुष्टात येईल.

b) **भाडे**

लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना भाडे पोटी दर साल रक्कम **रु.७२,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये बहात्तर लाख रूपये)** अदा करावयाची आहे. सदर भाडे महिन्याच्या सुरुवातीला ऍडव्हान्स स्वरूपात १५ तारखेपर्यंत दर महिना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना अदा करण्याचे आहे. सदरचे भाडे रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून घेणार क्र. १ यांना ५०% तर उर्वरित रकमेपैकी २५ % लिहून घेणार क्र. २ व २५% लिहून घेणार क्र. ३ यांना दर महा अदा करण्याचे आहे व सदरची बाब दोन्ही उभयतांना मान्य व कबूल आहे. तसेच प्रस्तुतचे भाडे सोबत प्रचलित कायदेप्रमाणे जी.एस.टी. अथवा जो काही अनुषंगिक कर असेल लिहून देणार यांनी दर महा ठरलेल्या भाडेसोबत लिहून घेणार यांना देण्याचे आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19
हवल-१९
२३०६१ | ७ | ५४
२०२३

c) **कराराचा शर्ती व अटींचा भंग अथवा उल्लंघन –**

कोणत्याही कारणास्तव लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस वर नमूद केल्याप्रमाणे भाडे पट्टा देण्यास असमर्थ राहिल्यास, सदरचे कराराचा शर्ती व अटींचा उल्लंघन झाले आहे असे समजण्यात येईल व सदरचा करार सर्व कायदेशीर कारणांसाठी रद्द समजण्यात येईल. सबब लिहून देणार यांस सदरची मिळकत त्वरित रिकामी करून लिहून घेणार यांस खुला व प्रत्येक्ष ताबा द्यावा लागेल. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस वेगळी लेखी अथवा तोंडी नोटीस देण्याची गरज नाही.

d) **कायदेशीर ताबा:-**

सदर मिळकतीचा कायदेशीर ताबा मालक या नात्याने लिहून घेणार यांचा आहे व राहील. सदर मिळकतीचा ठरलेल्या कालावधीकरिता वापर उपभोग करणायची तात्पुरती परवानगी लिहून देणार यांना या कराराने देण्यात आलेली आहे. सबब लिहून देणार यांना सदर मिळकतीबाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार सांगता येणार नाही अथवा सदरच्या कराराने तसे कोणताही हक्क व अधिकार निर्माण झालेला नाही.

e) लिहून देणार हे या करारात नमूद केलेल्या कालावधी मुदतीनंतर सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहून देणार यांना कुठलीही सबब न सांगता ठरलेल्या तारखेला परत देतील. सदरचा भाडेपट्टा करार ठरलेल्या कालावधीच्या मुदतीनंतर आपोआप संपुष्टात येईल व त्यानंतर लिहून देणार यांचा कुठल्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार सदर मिळकतीवर राहणार नाही. तसेच लिहून देणार हे सदर मिळकतीतील त्यांचे स्वतःचे शालेय वस्तू, ऑफिस साहित्य व फर्निचर अथवा इतर साहित्य स्वतः काढून न्यावयाचे आहे, व सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्येक्ष ताबा देण्याचा आहे.

f) **भाडेकरू हक्क :-**

लिहून देणार यांनी सदर मिळकत दीर्घकाळ वापरण्याचे भाडे तत्वावर घेतलेली आहे. सबब उभय पक्षादरम्यान असे ठरविण्यात आले आहे की कुठल्याही प्रकारचा मालकी हक्क यातील लिहून देणार यांना भाडेकरू या नात्याने राहणार नाही, तसेच

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI

हवल-११		
२३०९९	८	५४
२०२३		

कुळ, घरमालक व भाडेकरू, अशा प्रकारचा संबंध लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान राहणार नाही व सदरच्या कराराने तसे कोणताही हक्क व अधिकार निर्माण झालेला नाही.

g) लिहून देणार यांना सदर व्यवसायाकरीता महानगरपालिकेकडून अथवा तत्सम प्राधिकरणाकडून कोणत्याही प्रकारची परवानगी, लायसेन्स, नाहरकत प्रमाणपत्र, प्राप्त करण्याचे झाल्यास, त्याची संपूर्ण जबाबदारी सर्वस्वी लिहून देणार यांची राहील. तसेच सदर मिळकतीवर लिहून देणार हे व्यवसाय करणार आहेत त्याचे शासकीय परवाने हे लिहून देणार यांनी घेण्याचे आहेत.

h) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकत व्यवसायाकरीता वापरण्यासाठी दिली असून लिहून देणार यांनी सदर जमीन मिळकत ही कोणाही तिऱ्हाईत व्यक्ती, इसम, कंपनी, संस्था व इतर यांना पोट भाडयाने चालविण्यास अथवा कोणताही धंदा, व्यवसाय करण्यास देण्याचे नाही अथवा हस्तांतर विक्री करण्याची नाही व कोणताही हक्क, हितसंबंध, अधिकार, बोजा निर्माण करावयाचा नाही. असे करण्याचे झाल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची लेखी स्वरूपात पूर्व परवानगी घेण्याची आहे.

i) **अनधिकृत वापर :-**
लिहून देणार हे सदर मिळकतीचा वापर कोणत्याही बेकायदेशीर अथवा अनधिकृत व्यवसायासाठी करणार नाहीत. लिहून देणार यांनी रितसर सरकारी अथवा स्थानिक प्रशासनाकडून परवानगी घेऊन सदर मिळकतीमध्ये व्यवसाय करावयाचा आहे. तसेच लिहून देणार हे सदर मिळकतीत असे कोणतेही कृत्य अथवा वर्तन करणार नाहीत जे स्थानिक कायद्याच्या तसेच शासकीय अधिसूचनाच्या विरोधात असेल अथवा ज्यामुळे सदर मिळकतीस त्यांचे बांधकामास नुकसान होईल.

j) तसेच लिहून देणार यांनी व्यवसाय करण्यासाठी सदर मिळकतीवर कोणतेही प्रकारचे कर्ज घेण्याचे / काढणेचे नाही अथवा सदर मिळकत कोणत्याही बँकेत किंवा

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

हवल-१९
२३०६९ | ९ | ५४
२०२३

संस्थेत किंवा इतर कोठेही कर्ज घेण्या / काढणे कामी गहाण ठेवता येणार नाही किंवा कोणताही बोजा मिळकतीवर निर्माण करावयाचा नाही, अथवा तशा कोणत्याही प्रकारची परवानगी लिहून घेणार यांनी सदर कराराने लिहून देणार यांस दिलेली नाही अथवा निर्माण झालेली नाही.

k) नोटीस:-

काही अपरिहार्य कारणाने लिहून देणार यांना सदर मिळकत ठरलेल्या कालावधी पूर्वी रिकामी/खाली करावयाची असल्यास अथवा लिहून घेणार याना स्वतः करिता सदर कराराचे कालावधीपूर्वी परत ताब्यात घेण्याची असल्यास, उभयतांनी एकमेकांना कमीतकमी ०६ महिन्याची लिखित नोटिसा देणे बंधनकारक राहील व त्यानंतर प्रस्तुत करारनामा रद्द होईल. सदरचे करार ठरलेल्या कालावधी अगोदर रद्द करण्याचे झाल्यास, उभयतांना रद्द लेख नोंदविण्याचे आहे.

l) तसेच लिहून देणार यांनी प्रस्तुत दस्तातील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अथवा सदर मिळकतीचा वापर कोणत्याही बेकायदेशीर कारणासाठी केल्यास लिहून घेणार हे लिहून देणार यास ३० दिवसाची आगाऊ नोटीस देतील व त्याद्वारे प्रस्तुतचा करार संपुष्टात येईल. सबब लिहून देणार यांस सदर मिळकत नोटीस मिल्यानंतर ३० दिवसांच्या आत रिकामी करून खुला व प्रत्येक्ष ताबा लिहून घेणार यांना द्यावयाचा आहे.

m) इतर अटी-

i. लिहून देणार यांना जागा मालकांना जागा परत करताना सुस्तिथित, स्वछ करून, रंगकाम करून द्यावयाची आहे. तसेच जागेचा ताबा परत घेण्याचा अधिकार लिहून घेणार हे राखून ठेवीत आहेत.

ii. तसेच लिहून देणार यांची कोणतीही तक्रार, भांडणतंटा, व्यवसायातील नुकसान झाले, तर त्याची जबाबदार लिहून देणार यांची स्वतःची राहील, त्याबाबत मालकाकडे काहीही तक्रार येणार नाही याची काळजी लिहून देणार यांची राहील.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HAVELI

हवल-१९
२३०६९ | ७० | ५८
२०२३

iii. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणाशी सब लीज / पोटभाडेकरू किंवा भाडेतत्वावर देण्याचे नाही. तसेच सदर मिळकतीचा उपयोग फक्त व्यवसायासाठी करण्याचा आहे. सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी स्वतःच व्यवसाय करणेचा आहे. तसेच सदर मिळकत हि कोणासही हस्तांतर, अथवा पोटभाडेकरू लिहून देणार यांना देता/ठेवता येणार नाही व तशी परवानगी देखील लिहून घेणार यांनी दिलेली नाही.

iv. सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारची स्फोटके, स्फोटक द्रवे, मादक ज्वलनशील पदार्थांचा साठा करण्याचे नाही.

v. सदर करारनामा हा महाराष्ट्र रेंट अँड कंट्रोल ऍक्ट १९९९ व त्यामध्ये वेळोवेळी झालेल्या अमेंडमेंट या कायद्यानुसार नोंदविण्यात येत आहे.

vi. सदर मिळकतीत लिहून देणार यांचे असलेल्या मालाची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची असून, त्याबाबत काही भूकंप, आग, युद्ध, पूर, दंगल, चोरी, कामगारांचा काम करत असताना अपघात होऊन काही नुकसान झाल्यास, वगैरे इ. कारणांनी नुकसान झाल्यास त्यास लिहून घेणार जबाबदार असणार नाहीत.

vii. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचा ठरलेल्या कालावधी करीता भाडे पट्टा तत्वावर घेतलेले आहे, सबब या व्यतिरिक्त इतर कोणताही हक्क लिहून देणार यांना सांगता येणार नाही. तसेच लिहून देणार यांना सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेता येणार नाही, अथवा तत्सम प्रकारचा हक्क निर्माण करता येणार नाही. सदर मिळकत कोणत्याही बँकेत अथवा वित्त संस्थेत गहाण ठेवण्याचे कोणत्याही प्रकारचे अधिकार निर्माण झालेले नाहीत अथवा असे कोणतेही प्रकारचे हक्क लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना प्रदान केलेले नाहीत.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-19 * हवेली क्र. १९ चे सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ यांची मुद्रा

हवल–१९		
२३०E९	९९	५४
२०२३		

n) **कराराची मुदत:-**

या करारात नमूद केलेल्या कालावधीनंतर सदर करारनामा आपोआप रद्द होईल. सदरचा करार दि – ३१/०५/२०५२ पर्यंतचा असून तो त्यानंतर सर्व कायदेशीर कारणाकरिता संपुष्टात येईल. कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्येक्ष ताबा लिहून घेणार यांना द्यावयाचा आहे. सदरचा कराराचा कालावधी संपल्यानंतर यदाकदाचित लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार यांनी नाही दिल्यास अथवा संपुष्टात आलेल्या कालावधीनंतर सदर मिळकतीचा विना परवानगी व विना करार वापर केल्यास, लिहून देणार यांना सदर मिळकती मध्ये ट्रेसपासर समाजनियत येईल, व सदरची बाब फौजदारी गुन्ह्यास पात्र असेल.

o) सदर मिळकतीत जो व्यासाय लिहून देणार हे करतील त्यांचे सर्व प्रकारचे देणे - घेणेस, जी एस टी टॅक्स, इनकम टॅक्स, प्रोफेशनल टॅक्स, इ. करिता लिहून देणार वैयक्तिक जबाबदार राहतील. त्याची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी लिहून घेणार यांच्या वर राहणार नाही.

p) सदरील भाडे पट्टा करारनामा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार, तसेच त्यांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, हक्कदार, वैगेरे, यांचेवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.

q) सदर मिळकतीबाबत लगतचे मिळकतधारक अथवा इतर व्यक्ती, संस्था यांचेमार्फत हरकत आल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील. त्याची तोशिष लिहून देणार यांना लागू द्यावयाची नाही.

r) सदरील मिळकतीचे लाईट बिल व महानगरपालिका कर, पाणीपट्टी, तसेच शासकीय व निमशासकीय कर लिहून देणार यांनी स्वतः अदा करावयोच आहेत व तशी भरणा पावती लिहून घेणार यांना द्यावयाची आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HAVELI

हवल-१९		
२३०६१	१२	५४
२०२३		

s) लिहून देणार यांनी सदर मोकळया मिळकतीवर कोणताही भाडेकरू हक्क, अधिकार, हितसंबंध सांगण्याचा नाही. केवळ लायसेन्सी म्हणून तात्पुरता वापर करण्याचा आहे.

t) मुद्रांक तपशील - प्रस्तुत दस्तपोटी होणार सर्व खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपिंग फी, वकील फी वैगेरे लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.

u) **उभयंतांमधील कलह / वाद –**

प्रस्तुत करारातील पक्षकारांचे दरम्यान प्रस्तुत करारातील अथवा या नमुद न केलेल्या कोणत्याही मुद्द्याबाबत वाद निर्माण झाल्यास, असा वाद, तंटा संबंधित पक्षकारांनी आपआपसात विचार विनिमय करून, सामंजस्याने सोडवण्याचा आहे. तथापि, अशा प्रकारे सदरचा निर्माण झालेला वाद/ तंट्याचे निवारण सामंजस्याने न मिटल्यास, सदरचा पक्षकारांस पुणे येथील न्यायालयामार्फत तक्रार / दावा / अर्ज, दाखल करून आपल्या वादाचा योग्य तो न्याय मिळवायचा आहे. सबब सदर प्रकरणांत मा. न्यायालयाने दिलेला आदेश /निर्णय अंतिम आणि सर्व पक्षकारांवर बंधनकारक राहणार आहे व उभयंतांना मान्य व कबूल करण्याचे आहे, व त्याचे पालन करावयाचे आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

हवेल-१९		
23069	93	५४
२०२३		

येणेप्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा करारनामा आजरोजी आम्ही आमचे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, समजून-उमजून कोणत्याही दडपणांस बळी न पडता लिहून दिला व घेतला असून, तो वाचून पाहून त्यावर खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष आपण आपपल्या सह्या पुणे मुक्कामी केल्या असे,

फोटो	अंगठा	सही
		श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे लिहून घेणार क्र. १
		सौ. संगीता प्रताप बोराटे तर्फे कु.मु म्हणून कु. राही प्रताप बोराटे, लिहून घेणार क्र. २
		श्री. आकाश प्रताप बोराटे तर्फे कु.मु म्हणून श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे लिहून घेणार क्र. ३

12

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI * हवेली क्र. ११ चे सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ यांची

हवल-११		
230E9	१४	५४
२०२३		

		ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिशण संस्था तर्फे सेक्रेटरी श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे लिहून देणार
साक्षीदार - १. सही नाव Abhishek Chakwate पत्ता Baner, Pune-45		साक्षीदार - २. सही नाव Umakant Patil पत्ता Baner, Pune-45

15/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 22
दस्त क्रमांक : 15303/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पिंपळे गुरव

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रमनकारनामा
(2)मोबदला	3000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3285000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे पिंपळे गुरव येथील गट नं./स.नं. 14/3 यांसी क्षेत्र 00 हे 32 आर यांसी आकार 2 रु 50 पैसे पैकी क्षेत्र 2750 चौ.फुट म्हणजेच 255.57 चौ.मी. ही मिळकत((Survey Number : 14/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 255.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सखाराम अमृता कदम - - वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स.न.25/5 अमृता कुंज तुळजाभवानी नगर पूजा हॉस्पीटल जवळ पिंपळे गुरव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-CGRPK8151R 2): नाव:-मान्यता देणार रंजना सखाराम कदम - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई स्नेह निवास शिवाजी चौक पिंपळे गुरव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:- 3): नाव:-मान्यता देणार अमर सखाराम कदम - - वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई स्नेह निवास शिवाजी चौक पिंपळे गुरव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:- 4): नाव:-मान्यता देणार भाग्यश्री गणेश जगताप - - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई स्नेह निवास शिवाजी चौक पिंपळे गुरव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रताप शंकरराव बोराटे - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरु कृपा स.नं. 25/2अ/3 तुळजाभवानी नगर दापोडी रोड पिंपळे गुरव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-AAWPB9149H 2): नाव:-संगीता प्रताप बोराटे - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरु कृपा स.नं. 25/2अ/3 तुळजाभवानी नगर दापोडी रोड पिंपळे गुरव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-AGVPB4729N 3): नाव:-आकाश प्रताप बोराटे तर्फे कुलमुखत्यार धारक श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरु कृपा स.नं. 25/2अ/3 तुळजाभवानी नगर दापोडी रोड पिंपळे गुरव पुणे , महाराष्ट्र, [illegible] पॅन नं:-BPWPB5712A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15303/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	170000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

हवल-११		
२३०६७	९५	५८
२०२३		

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नक्कल वाचली
मी रुजवात घेतली
अस्सलबर हुकुम नक्कल

दस्तासोबतची नक्कल
श्री प्रताप बोराटे
दिनांक १५।१२।२०२१

सह दु.नि.(वर्ग-२) हवेली-२२

18

19

2022-2023

मालमत्ता कराचे बिल [illegible]

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी – 411018

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण 8 नियम 39 प्रमाणे)

स्वच्छाग्रह

2

[illegible] प्रमोदीरा.प्रताप शकरराव बोराटे/संगीता प्रताप बोराटे/आकाश प्रताप बोराटे बिल क्रमांक : दिनांक :

मालकाचे नाव :

भोग प्रताप शकरराव बोराटे/संगीता प्रताप बोराटे/आकाश प्रताप बोराटे

भोगवटादाराचे नाव :

स न १४/३,अमृता कॉलोनी,पिपळे गुरव,पुणे

मालमत्तेचा पत्ता :

त म २३६४(पार्किंग)+प म २३६४+दु म २३६४+ती म २३६४+चौ म २३६४ क

मालमत्ता सर्वे/सा/गट २/एस आर २/७७/२०२३ [illegible] १२/ [illegible] २०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HAVELI-19

हवेली-१९

२३०६९	९६	५४

२०२३

	[illegible]	[illegible]	औद्योगिक	[illegible]	एकूण
[illegible]	2364.0	9456.0	0.0	0.0	11820.0
[illegible]	35389.00	424668.00	0.0	0.0	460057.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	एकूण
[illegible]	10.0	0.0	10.0	0.0	10.0
[illegible]	35.0,37.0	0.0	84757.0	84756.0	169513.0
[illegible]	1.0,1.0	0.0	2301.0	2300.0	4601.0
[illegible]	5.0,5.0	0.0	11502.0	11501.0	23003.0
[illegible]	5.0,4.0	0.0	11325.0	11324.0	22649.0
[illegible]	3.0,2.0	0.0	6724.0	6724.0	13448.0
[illegible]	2.0	0.0	4247.0	4246.0	8493.0
[illegible]	6.0,12.0	0.0	26542.0	26542.0	53084.0
[illegible]	0.0,3.0	0.0	6371.0	6370.0	12741.0
[illegible]					
[illegible]					
[illegible]					
[illegible]			307542		
[illegible]					
[illegible]					
[illegible] 0		0.0	220826.0	220826.0	441652.0
[illegible]		0	374,605	374,589	749,194

[illegible]

1. [illegible] दिनांक 1 एप्रिल व 1 ऑक्टोबर रोजी सुरु होणाऱ्या सहामाही [illegible] आगाऊ देय आहेत.
2. बिल भरण्याची मुदत – पहिली सहामाही बिल मिळालेपासून 03 महिन्यांत आत अथवा 30 सप्टेंबर नंतर दुसरी सहामाही 31 डिसेंबरपर्यंत.
3. धनादेश/डिमांड ड्राफ्ट आयुक्त, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी – 411018 अथवा COMMISSIONER, P.C.M.C., PIMPRI - 411018 या नावाने काढावा.
4. www.pcmcindia.gov.in या संकेतस्थळावर नागरिक लिंकवर क्लिक करून मालमत्ता लिंकवर क्लिक करून मालमत्ता कर भरणा करण्याची सुविधा उपलब्ध आहे.
5. विहित मुदतीत बिलात मागणी केलेली रक्कम भरली नाही तर कराधान नियम 41 नुसार दरमहा 2% शास्ती लागू होईल.
6. [illegible] नवीन किंवा [illegible] बांधकाम केल्यास 16 दिवसांचे आत [illegible] आहे.
7. [illegible]
8. [illegible] अनुसूची 'ड' प्रकरण 08 नियम 10 [illegible]

(नीलेश देशमुख)
सहाय्यक आयुक्त
कर आकारणी व
कर संकलन विभाग

Payment Getway द्वारे Wallets

[illegible]

1. सारथी तक्रार निवारण 8888006666
2. सारथी हेल्पलाईन www.pcmchelpline.in
3. कर संकलन विभाग ईमेल ptax@pcmcindia.gov.in
4. कर संकलन विभाग मुख्य कार्यालय 020-67331545

बँक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

120

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-19 *

हवल-१९		
230E9	९०	५४
२०२३		

शा. फो. ब्रि. मु. पुणे-सिए/२५०-(१००पुस्तके)-१-०५

क्रमांक 078

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

महा. ५३१ /२००७/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिक्षण संस्था सर्वे नं. २५१/१ भा. ३ मु. काळभवाडी पिंपळे गुरव पुणे २७ खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख ५/५/२००७ २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

संस्थाचे सहायक निबंधक,
सहायक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे
विभाग

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I HAVELI-19

हवल-१९		
23069	१८	५४
२०२३		

[विशेष-ध.अ./मुं.सा.वि./२म.

050

सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

यद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने ~~[illegible]~~ पुणे नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव : [illegible] शिक्षण संस्था, [illegible] २५/२ [illegible] /३ [illegible] नगर [illegible] पुणे-२७

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक [illegible] - २३५८० (पुणे)

[illegible] यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक ९/५/२०0[illegible] रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

सही [signature]

[illegible] धर्मादाय आयुक्त

[illegible], पुणे

हवल–१९

२३०६७	९८	५४

ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिक्षण संस्था

रजि. नं. ७३१/०७/पुणे / एफ-२३५८०/पुणे

स. नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे- ४११ ०६१.

ठराव

आज दि १६/०५/२२ रोजी सकाळी ११ सदर संस्थेच्या सर्वे नं. २५/२/१ तुळजा भवानी नगर पिंपळे गुरव पुणे-२७ येथे मासिक सभा घेण्यात आली मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने संस्था सचिवांनी अजेंड्यावरील विषय चर्चेस घेतले

विषय - सदर संस्थेच्या डिव्हाईन इंग्लिश मेडियम स्कूल करिता नविन इमारत भाडे तत्वावर घेणेबाबत.

सदर संस्थेच्या डिव्हाईन इंग्लिश मेडियम स्कूलमध्ये वाढती विद्यार्थी संख्या पाहता मौजे पिंपळे गुरव येथील सर्वे नं. १४/३ मधील बोराटे कुटुंबियांची सामायिक जागा वरील चार मजली इमारत व पार्किंग सहित ११,८२० स्कु. फुट इमारत भाडेतत्वार घेण्या चा प्रस्ताव संस्था सचिव प्रताप बोराटे यांनी सभेपुढे मांडला. सदर प्रस्तावावर उपस्थितांमधून सखोल चर्चा होऊन सदर इमारत ३० वर्षाकरिता दिर्घ भाडे तत्वावर घेण्याचे ठरले ह्याकरिता इमारत

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

हवल-१९
२३०६१ | २० | ५४
२०२३

2

ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिक्षण संस्था

रजि. नं. ७३१/०७/पुणे / एफ-२३५८०/पुणे

स. नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे- ४११ ०६१.

मेडिकासा मासिक भाडे ८ लाख व त्यावरील GST आणि इमारत कर, पाणी पट्टी व लाईट बिल देण्याचे ठरले म्हणुन वसदर प्रस्ताव खालील प्रमाण ठराव करण्यात आला

ठराव - सदर संस्थेच्या डिव्हाईन इंग्लिश मेडिअम स्कुल करिता मौजे पिंपळे गुरव येथील सर्वे नं. ७७/३ मधील बोराटे कुटुंबियांची सामाजिक जागेवरील चार मजली इमारत व पार्किंग सहित ११,८२० स्कु. फुट बांधकामाची इमारत ३० वर्षाकरिता दिर्घ भाडे तत्वावर घेण्याचे ठरले. त्याकरिता मासिक भाडे ८ लाख त्यावरील GST आणि इमारत कर, पाणीपट्टी लाईट बिल देण्याचे ठरले म्हणुन वरील प्रमाणे ठराव सर्वानुमते मंजुर करण्यात आला

ठराव सर्वानुमते मंजुर

सुचक - श्री बाळकृष्ण शंकरराव जांभळकर
अनुमोदक - सौ संगिता प्रताप बोराटे

हवल-१९		
२३०६१	२१	५४

3

ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिक्षण संस्था

रजि. नं. महा/७३१/०७/पुणे / एफ-२३५८०/पुणे

स. नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे- ४११ ०६१.

विषय - संस्थे तर्फे भाडे करार दस्त नोंदणी करिता संस्था सचिव प्रताप बोराटे यांची नेमणूक करणेबाबत

सदर संस्थेच्या डिव्हाईन इंग्लिश मेडियम स्कुलसाठी मौजे पिंपळे गुरव येथिल सर्वे १४।३ मधिल बोराटे कुटुबियाची नविन इमारत दिर्घ भाडे तत्वावर घेण्या करिता सदर संस्थे तर्फे भाडे करार दस्त नोंदणीसाठी संस्था सचिव श्री प्रताप बोराटे यांची नेमणूक व सर्व अधिकार देणेबाबतचा ठराव/प्रस्ताव संस्था पदाधिकारी गणेश राजगुरु यांनी सभेपुढे मांडला सदर प्रस्तावावर उपस्थितांमधुन सखोल चर्चा होऊन सदर प्रस्तावास कोणाचाही विरोध नसल्याने खालील प्रमाणे ठराव करण्यात आला।

ठराव - सदर संस्थेच्या डिव्हाईन इंग्लिश मेडियम स्कुलसाठी मौजे पिंपळे गुरव येथिल १४।३ मधिल बोराटे कुटुबियाची

25

हवल-१९

२३०६९	२२	५४

२०२३

4

ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिक्षण संस्था

रजि. नं. ७३१/०७/पुणे / एफ-२३५८०/पुणे

स. नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे- ४११ ०६१.

नविन इमारत रिथे भाडेतत्वावर घेण्या
करिता सदर संस्थे तर्फे भाडे करारनामा
नोंदणीसाठी संस्थेचे सचिव श्री प्रताप
बोराटे यांची नेमणूक व हक्काचा
अधिकार देण्यात आला सदर प्रस्तावार्थ
उपस्थितांमधून कोणाचाही विरोध
नसल्याने वरील प्रमाणे ठराव सर्वानुमते
मंजूर करण्यात आला

ठराव सर्वानुमते मंजूर ।

सूचक - बाळकृष्ण शंकरराव भोभळकर
अनुमोदक - अरुणकुमार शंकरराव बोराटे

सचिव
ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिक्षण संस्था,
तुळजाभवानी नगर, पिंपळे गुरव,
पुणे-२७.

ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिक्षण संस्था ★ पिंपळे गुरव पुणे-६१ ★ रजि.नं. महा/७३१/०७/पुणे एफ/२३५८०/पुणे

25

हवल-११

२३०६१	२२	५४
२०२३		

ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिक्षण संस्था

रजि. नं. ७३१/०७/पुणे / एफ-२३५८०/पुणे

स. नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे- ४११ ०६१.

नविन इमारत रिर्व भाडेतत्वावर घेण्या करिता सदर संस्थे तर्फे भाडे करारनामा नोंदणीसाठी लेख्या सचिव श्री प्रताप बोराटे यांना नेमणूक व हक्काचे अधिकार देण्यात आला सदर प्रस्तावास उपस्थितांमधून कोणाचाही विरोध नसल्याने वरील प्रमाणे ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला

ठराव सर्वानुमते मंजूर ।

सूचक - शंकरराव (बाळकृष्ण) जांभळकर

अनुमोदक - करणकुमार शंकरराव बोराटे

सचिव

ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिक्षण संस्था,
तुळजाभवानी नगर, पिंपळे गुरव,
पुणे-२७.

ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिक्षण संस्था
रजि.नं. महा/७३१/०७/पुणे
एफ/२३५८०/पुणे
पिंपळे गुरव पुणे-६१

526/21308

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

Sunday,October 08 ,2023
12:00 PM

पावती क्रं.: 21864 दिनांक: 08/10/2023

गावाचे नाव: पिंपळे गुरव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल25-21308-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: कुमारी. राही प्रताप बोराटे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
एकूण:	रु. 400.00

Joint S.R. Haveli 25

बाजार मुल्य: रु.0.01 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.300/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023077500281 दिनांक: 08/10/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009133065202324E दिनांक: 08/10/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-19 *

हवल-१९		
230E7	२३	५८
२०२३		

27

हवल - २५
२१३०८ | ९ | ९३
२०२३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009133065202324E	BARCODE	Date 07/10/2023-10:37:27	Form ID 48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	CSEPB7680R
Office Name	HVL25_HAVELI 25 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Ms RAHI PRATAP BORATE
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	SR. NO. 14/3
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	UNDIVIDED SHARE IN CONSTRUCTION
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	PIMPLE GURAV PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 6 1
		Remarks (If Any)	
		AGVPB4729N~SecondPartyName=MRS SANGITA PRATAP BORATE~	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572023100786770 IKOCMAVVZ8
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	07/10/2023-10:24:38 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

DEFACED ₹600.00 DEFACED

हवल-१९
२३०६१ | २६ | ५६
२०२३

Department ID :
Mobile No. : 9762228558

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-526-21308	0004797625202324	08/10/2023-11:59:59	IGR566	100.00
2	(iS)-526-21308	0004797625202324	08/10/2023-11:59:59	IGR566	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 08-10-2023 12:03:38

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ★ HAVELI NO. 25 ★

हवल - २५		
२१३०८	२	९३
२०२३		

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1023077500281	Receipt Date	08/10/2023

Received from Ms RAHI PRATAP BORATE, Mobile number 9762228558, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 21308 dated 08/10/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 25 of the District Pune.

DEFACED ₹ 300 DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	07/10/2023
Bank CIN	10004152023100700246	REF No.	IGAQGZORM0
Deface No	1023077500281D	Deface Date	08/10/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-19 ★

हवल-१९		
२३०६७	२५	५८
२०२३		

हवल - २५		
२९३०८	३	९३
२०२३		

- : : श्री.गजानन प्रसन्न : : -

:- कुलमुखत्यारपत्र -:

कुलमुखत्यारपत्र आज श्री. शके १९४५ मिती भाद्रपद कृष्ण ८ दिनांक ७ माहे ऑक्टोबर सन २०२३ इसवी रोज शनिवार ते दिवशी...

कुमारी.राही प्रताप बोराटे)
वय - २५ वर्षे, धंदा – शिक्षण) ... लिहून घेणार.
Pan No.CSEPB 7680 R)
रा.सर्व्हे नंबर २५/२ अ/३,तुळजाभवानी)
नगर, पिंपळे गुरव,पुणे- ४११ ०६१)

हवल–१९		
२३०६१	२८	५४
२०२३		

सौ.संगिता प्रताप बोराटे)
वय- ५० वर्षे, धंदा- व्यवसाय)
Pan No.AGVPB 4729 N) ... लिहून देणार.
रा.सर्व्हे नंबर २५/२ अ/३,तुळजाभवानी)
नगर, पिंपळे गुरव,पुणे- ४११ ०६१)

कारणे कधीही रद्द बातल न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देण्यांत येते की...

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका-हवेली, मा.दुय्यम निबंधक साहेब हवेली यांचे अधिकार कक्षेतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या अधिकार कक्षेतील गांव मौजे पिंपळे-गुरव येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर १४ हिस्सा नंबर ३ मधील क्षेत्र २७५० चौरस फूट म्हणजेच २५५.५७ चौरस मिटर यावर आर.सी.सी.मध्ये बांधकाम केलेल्या तळ मजला पार्किंग क्षेत्र २३६४ चौरस फूट म्हणजेच २१९.७० चौरस मिटर अधिक चार मजल्यावरील एकूण बांधकाम क्षेत्र ९४५६ चौरस फूट म्हणजेच ८७८.८१ चौरस मिटर असे असून यांसी पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेचा मिळकत क्रमांक १०५०२१६९५३ असा पडलेला आहे.अशा या मिळकती मधील आमचा असलेला अविभक्त हिश्याचे मिळकती बांबतचे प्रस्तूतचे कुलमुखत्यारपत्र असे.

यांसी चतु:सिमा :-

पूर्वेस :- श्री.सखाराम अमृता कदम यांची मिळकत.
दक्षिणेस :- रस्ता.
पश्चिमेस :- श्री.सखाराम अमृता कदम यांची मिळकत.
उत्तरेस :- श्री. गुळवे,श्री.साळुंके व श्री.धाकतोडे यांची मिळकत.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 25

हवल-१९		
२३०६९	२८	५४
२०२३		

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत त्यातील बांधकाम दगड,धोंडा, विट, माती इत्यादी सर्व तद्‌गभूत वस्तूसहीत.तसेच सदर मिळकतीबांबत आम्हांस प्राप्त असलेले वहिवाटीचे वागणूकीचे व ईजमेंटचे सर्व हक्कासहीत दरोबस्त.

सदरील दस्ताधिन मिळकतीस येथून पुढे वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केलेली मिळकत वा सदरील मिळकत व लिहून देणार यांना आम्ही, आमचा, आम्हांस व लिहून घेणार यांना तुम्ही, तुमचा, तुम्हांस या शब्द प्रयोजनाने संबोधिले आहे.

२. वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केलेली सर्व्हे नंबर १४/३ मधील क्षेत्र २७५० चौरस फूट म्हणजेच २५५.५७ चौरस मिटर मिळकत ही आमचे व आमचे आणखीन दोन साथीदार नामे श्री.प्रताप शंकरराव बोराटे व श्री.आकाश प्रताप बोराटे तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून श्री.प्रताप शंकरराव बोराट यांनी दिनांक १४/१२/२०२१ रोजीचे विकसन करारनामा व कुलमुखत्यारपत्राचे दस्तऐवजान्वये श्री.सखाराम अमृता कदम यांसी मान्यता देणार सौ.रंजना सखाराम कदम,श्री.अमर सखाराम कदम,सौ.भाग्यश्री गणेश जगताप यांचे कडून लिहून घेतलेली असून सदरील विकसन करारनामा व कुलमुखत्यारपत्राचा दस्तऐवज त्याच **दिवशी** सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली नंबर २२ पुणे यांचे कार्यालयांत अनुक्रमे दस्तऐवज नोंदणी नंबर १५३०३/२०२१ व १५३०४/२०२१ अन्वये रितसर नोंदविलेले आहेत.तेंव्हापासून सदरील मिळकत ही त्यांचे नांवे सरकार दप्तरी व सुची क्रमांक दोनचे उता-यास दाखल झालेली आहे.सबब सदरील मिळकतीवर आम्ही व आमचे आणखीन दोन साथीदार नामे श्री.प्रताप शंकरराव बोराटे व श्री.आकाश प्रताप बोराटे तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून श्री.प्रताप शंकरराव बोराट यांनी वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केल्या प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम केलेले असून सदरील एकूण बांधकामाची नोंद देखील पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या मिळकत कर आकारणी रजिस्टराला मिळकत क्रमांक १०५०२१६९५३ अन्वये आमचे व आमचे उपरोक्त नमूद केलेल्या दोन साथीदारांचे नांवे झालेली आहे.सबब वर नमूद केलेल्या मिळकती मध्ये आमचा अविभक्त हिस्सा असून सदरील हिश्याबांबतच्या मिळकतीचे प्रस्तूतचे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देत आहोत.

सबब तुम्हांस कुलमुखत्यार पत्रान्वये लिहून देत असलेल्या मिळकतीवर आमचे म्हणजेच लिहून देणार व त्यांचे उपरोक्त दोन साथीदार यांचे शिवाय अन्य कोणाचाही कसलाही हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट वगैरे काहीही नाही. तसेच सदरील मिळकत ही आम्ही म्हणजेच लिहून देणार व त्यांचे उपरोक्त दोन साथीदार यांनी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी, लीन, लीज वगैरे दस्तऐवजाचे स्वरूपांत तबदिल करून दिलेली नसून तसा कोणाही बरोबर लेखी अगर तोंडी करारही केलेला नाही. अशी ही निर्वेध व निजोखमी मिळकत आज रोजी आमचे म्हणजेच लिहून देणार व त्यांचे उपरोक्त दोन साथीदार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीमध्ये असून आम्हांसच तिचा मालकी हक्काने वहिवाट करून उपभोग घेण्याचा अगर मन मानेल तशी विल्हेवाट लावण्याचा हक्क व अधिकार आहे. सबब आम्ही व आमचे उपरोक्त साथीदार नामे श्री.प्रताप शंकरराव बोराटे यांनी अधिकृत रित्या ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फु ले शिक्षण संस्था पिंपळे-गुरव यांसी सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांसी नोंदणी नंबर महा.७३१/२००७ पुणे दिनांक ०५/०५/२००७ स्थापना केलेली आहे.सबब सदरील संस्थेच्या आम्ही खजिनदार असून आमचे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI
हवल-१९
२३०६७ / ६३
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 25
हवल-२५
२९३०९ | ५ | ९३
२०२३

साथीदार नामे श्री.प्रताप शंकरराव बोराटे हे सचिव आहेत.सबब आम्ही उभयतांनी व आमचे आणखीन एक साथीदार नामे श्री.आकाश प्रताप बोराटे यांनी वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही सदरील संस्थेच्या डिव्हाईन इंग्लीस मेडियम स्कूलसाठी ३२ वर्षे मुदती साठी भाडे पटयाने भाडयाने दिलेली असून तिचा भाडे पट्टा दस्तऐवज सदरील संस्थेच्या नांवे लिहून देणे बाकी आहे. तसेच आमचे जागेस लागून श्री.सखाराम अमृता कदम यांची मिळकत असून त्या मिळकती मधील ३००० चौरस फूट क्षेत्र फळाची मिळकत ही आम्ही व आमचे आणखीन एक साथीदार नामे श्री.आकाश प्रताप बोराटे यांनी ३२ वर्षे मुदती साठी भाडे पटयाने भाडयाने घेतलेली आहे.सबब सदरील कुलमुखत्यारपत्रा मधील लिहून देणार यांना काही कालावधी करिता अमेरिकेत वात्सव्यास / रहावयास जावे लागत असल्यामुळे त्यांना सदरील दोन्हीही भाडे पटयाचे दस्तऐवजावर सहया संमत्या करून व सदरील दोन्हीही भाडे पट्टयाचे दस्तऐवज सह-दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयांत नोंदणी करून देणे व घेणे जमत नसल्यामुळे त्यांचे गैर हजेरीत सदरील कामकाज करून देणे व घेणे संदर्भात आम्ही आमची मुलगी कुमारी राही प्रताप बोराटे यांची आमचे कुलमुखत्यार म्हणून नेमणूक केलेली असून त्यांचे नांवे प्रस्तूतचे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देत असून आमचे गैर हजेरीत सदरील मिळकतीचे संदर्भात खालील प्रमाणे कामकाज करण्या संदर्भात अधिकार देत आहोत ते येणेप्रमाणे.

१. सदरहू मिळकतीची देखभाल करणे, दुरूस्ती करणे व त्यासाठी जी काही कामे करावी लागतील ती करणे. त्यासाठी कोठेही अर्ज करणे झाल्यास ते आमचे तर्फे देणे. तसेच सदरील मिळकतीचा कर वेळचे वेळी भरणे. मा.रेव्हेन्यु अधिकारी यांनी वेळोवेळी काढलेल्या हुकूमाप्रमाणे आवश्यक त्या बाबी पूर्ण करणे. जाब-जबाब देणे वगैरे कामे करावीत.

२. सदरील मिळकती संबंधी कोर्टामध्ये दावे लावणे झाल्यास सदरचे दावे लावणे. त्यासंबंधी वकील नेमणे. अर्ज देणे, रक्कमा भरणे अगर काढणे, अपिल करणे, वकीलपत्रावर सहया करणे, कोर्टात जाब-जबाब देणे तसेच आमचे विरूध्द या मिळकती संबंधी काही दिवाणी अगर फौजदारी अगर रेव्हेन्यु प्रकरणे सुरू झाले असतील त्या ठिकाणी सदरहू प्रकरणामध्ये हजर होणे तसेच काही तडजोड करणे असल्यास तशी तोडजोड करणे, कोणास डिसचार्ज देणे असल्यास तो देणे. पावती घेणे अगर सुट देणे वगैरे गोष्टी करावीत. सदरहू मिळकती बांबत दिवाणी अगर फौजदारी कोर्टात भुसंपादन अधिकारी तसेच मे.कलेक्टर साहेब जिल्हा-पुणे मे.रजिस्ट्रार साहेब हवेली, मे. मामलेदार साहेब हवेली, मा.कॉम्पीटंट अथॉरिटी अर्बन लॅन्ड सिलिंग पुणे वगैरे ठिकाणी हजर राहून मिळकती संबंधी योग्य ती कामे करावीत. सदर ठिकाणी लेखी अगर तोंडी पुरावा देणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, अर्ज देणे, हमीपत्र देणे, फॉर्म भरणे, मा.कलेक्टर साहेब पुणे यांचेकडे सदरहू मिळकतीवर निवासी वसाहत बांधणेसाठी व त्या मंजुर करून घेणेसाठी योग्य त्या कायदेशीर गोष्टी तुम्ही आमचे वतीने करून घ्याव्यात.

३. सदरची मिळकती संबंधी काही कागदपत्रे लागल्यास त्याच्या नकला घेणे, सरकारी मोजणी करणेसाठी अर्ज करणे, आवश्यक त्या ठिकाणी सहया करणे वगैरे कामे करावीत .

32

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 25

हवल-१९		
२३०६१	२८	५४
२०२३		

४. वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर कर्ज काढणे तसेच सदरहू मिळकती बाबतचे गहाणखत लिहून देणे अगर सदरची मिळकत सिक्युरिटी म्हणून ठेवून सावसावकाराकडून पैसे घेणे, कर्ज फेडणे तसेच सदरची मिळकत भाडेपट्टयाने देणे, त्याचे भाडे वसूल करणे इत्यादी कामे करणे. मात्र सदरील मिळकती मधील फायदया तोटयाची सर्व जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचेवर आहे व राहिल.

५. सदरच्या मिळकतीची अगर तिच्या काही भागाची विक्री करणे, त्यासाठी सदरच्या मिळकतीचे दस्त मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे कार्यालयांत हजर करणे, तसेच सदरच्या दस्तावर आमचे वतीने सही करणे व मोबदल्याचे किंमतीचा भरणा रक्कमेचा स्वीकार करणे, नोंदणी कार्यालयांतील नोंदणीची सर्व कामे करणे, प्रतिज्ञापत्र करणे, डिक्लरेशन फॉमर्स भरणे, तसेच वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री केले पश्चांत मा. गाव कामगार तलाठी यांचे कार्यालयात आमचे वतीने हजर राहने, जबाब देणे आमचे वतीने सह्या करणे संमती देणे वगैरे सर्व आवश्यक त्या कायदेशीर गोष्टी करणे. सदरच्या मिळकतीसंबंधी विक्री करणेसाठी मा.सक्षम अधिकारी अर्बन लॅन्ड सिलींग पुणे तसेच मा.कलेक्टर साहेब पुणे तसेच मा.आयकर अधिकारी पुणे वगैरे सरकारी व निमसरकारी अधिका-याकडून परवानग्या घेणेसाठी अर्ज करणे व त्यासाठी आवशक त्या सर्व कायदेशीर गोष्टी करणे, वरील मिळकतीचे मालक म्हणून आम्हांला जे जे हक्क आहेत त्या सर्व हक्काची अंमलबजावणी करणे व त्या बाबतींत तुम्हांस योग्य वाटतील ते निर्णय घेणे.

६. सदर जागेची व त्यावरील बांधकाम मिळकतीची मोजणी करणे व मोजणीचे सही शिक्क्याचे नकाशे घेणे व त्यासाठी अर्ज करणे, व तदनुषंगीक कामे करणे.

७. वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही भाडे पट्याने भाडयाने दिल्यास तिचा भाडे पटयाचा दस्तऐवज लिहून देणे त्यावर आमचे वतीने सहया करणे सदरील भाडे पटयाचा दस्तऐवज नोंदणी साठी सह-दुय्यम निबंधक साहेब हवेली यांचे कार्यालयांत दाखल करणे,कबुली जबाब देवून कबुली जबाबाच्या सहया करणे इत्यादी कामकाज करणे.

८. या मुखत्यारपत्रातील अधिकार अन्य योग्य त्या एक अथवा अनेक इसमांना देणे व मुखत्यारपत्र लिहून देणे. तसेच तुम्ही मुखत्यार म्हणून जी जी कामे कराल त्या सर्व गोष्टींचा आम्ही अंगिकार करू व त्या सर्व कृती आम्ही केल्या आहेत असे समजण्यात येईल.

९. तसेच सदरील मिळकत ही कोणत्याही बॅंकेकडे अगर वित्तीय संस्थेकडे गहाणखताने गहाण तारण ठेवून कर्ज पुरवठा / अर्थ सहाय्य घेण्याचे अधिकार ही आम्ही तुम्हांस दिलेले आहेत. तथापी तुम्ही घेतलेल्या कर्जाची व्याजासह परत फेड करण्याची सर्व जबाबदारी ही तुमचेवर आहे व राहील.

१०. तसेच सदरील कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे तुम्हास सदरील मिळकतीचे संदर्भात अन्य कोणीही एक व्यक्ती अगर संस्थेच्या नावे कुलमुखत्यारपत्र व विकसन करारनामा लिहून देण्याचे अधिकार ही आम्ही तुम्हांस प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्राने लिहून दिलेले आहेत.

33

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-19 *

हवल - १९		
२३०६१		
२०२३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF * HAVELI NO. 25 *

हवल - २५		
२९३०८	७	९२
२०२३		

११. प्रस्तूतचे कुलमुखत्यार पत्रातील लिहून देणार यांचे नावे असलेल्या विविध बँकेतील करंट अगर सेव्हिंग अकाऊंट वरील पैसे काढणे अगर सदरील खात्यावर पैशे भरणे त्यासाठी रोख स्वरूपांत व्यवहार करणे अगर चेक व्दारे व्यवहार करण्याचे अधिकारही आम्ही आमचे उपरोक्त नेमलेल्या कुलमुखत्यारपत्र धारकास दिलेले आहेत.

१२. सदरील कुलमुखत्यारपत्रा मधील लिहून घेणार ही लिहून देणार यांची मुलगी असून लिहून देणार ही लिहून घेणार यांची आई आहे.रक्तातील नाते संबंध असल्यामुळे सदरील कुलमुखत्यारपत्रास स्टॅफ अॅक्टचे नियम प्रमाणे रक्कम रूपये ५००/- फक्तचा मुद्रांक शुल्क व रक्कम रूपये १००/- फक्त नोंदणी फी दस्तऐवजा सोबत भरलेली आहे.

तसेच सदरील कुलमुखत्यारपत्रामध्ये उल्लेख करण्याचे राहून गेलेली आवश्यक ती सर्व शासकीय / निमशासकीय इत्यादी सर्व कायदेशीर कामे तुम्ही आमचे कुलमुखत्यार म्हणून करावयाची आहेत. तसेच तुम्ही केलेली सर्व कामे जणू काही आम्हींच केलेली आहेत, असे समजून ती आमचेवर व आमचे वाली-वारस यांचेवर कायम स्वरूपी बंधनकारक आहेत, व राहतील.

येणेप्रमाणे प्रस्तूतचे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही तुमचे नांवे आमचे राजीखुशीने व अक्कल हुषारीने लिहून देवून त्यावर आम्ही आमच्या सहया केल्या आहेत.

कुमारी राही प्रताप बोराटे
लिहून घेणार

सौ.संगिता प्रताप बोराटे
लिहून देणार

साक्षीदार :-

१.
सही :-----------
नांव :- प्रताप शंकरराव बोराटे
पत्ता :-- पिंपळे-गुरव पुणे ६१.

२.
सही :-----------
नांव :---- Sandesh- Kamble
पत्ता :----- Pimpri-pune-17

हवल-१९
२३९८७ | ३९ | ५८
२०२३

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 22
दस्त क्रमांक : 15303/2021
नोदंणी :
Regn:63m

6/12/2021

गावाचे नाव : पिंपळे गुरव

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	3000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3285000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे पिंपळे गुरव येथील गट नं./स.नं. 14/3 यांसी क्षेत्र 00 हे 32 आर यांसी आकार 2 रु 50 पैसे पैकी क्षेत्र 2750 चौ.फुट म्हणजेच 255.57 चौ.मी. ही मिळकत((Survey Number : 14/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 255.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भगाराम अमृता कदम - - वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स.नं.25/5 अमृता कुंज तुळजाभवानी नगर पूजा हॉस्पीटल जवळ पिंपळे गुरव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-CGRPK8151R 2): नाव:-मान्यता देणार रंजना सखाराम कदम - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई स्नेह निवास शिवाजी चौक पिंपळे गुरव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:- 3): नाव:-मान्यता देणार अमर सखाराम कदम - - वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई स्नेह निवास शिवाजी चौक पिंपळे गुरव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:- 4): नाव:-मान्यता देणार भाग्यश्री गणेश जगताप - - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई स्नेह निवास शिवाजी चौक पिंपळे गुरव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रताप शंकरराव बोराटे - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरु कृपा स.नं. 25/2अ/3 तुळजाभवानी नगर दापोडी रोड पिंपळे गुरव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-AAWPB9149H 2): नाव:-संगीता प्रताप बोराटे - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरु कृपा स.नं. 25/2अ/3 तुळजाभवानी नगर दापोडी रोड पिंपळे गुरव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-AGVPB4729N 3): नाव:-आकाश प्रताप बोराटे तर्फे कुलमुखत्यार धारक श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरु कृपा स.नं. 25/2अ/3 तुळजाभवानी नगर दापोडी रोड पिंपळे गुरव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-BPWPB5712A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15303/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	170000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 25

हवल - २५
२९३०८ | ८ | ९३
२०२३

मी नक्कल वाचली
मी तजवीज घेतली }
अस्सलावर हुकुम नक्कल

दस्तासोबतची नक्कल
श्री प्रताप बोराटे
दिनांक १५।१२।२०२१

( ) सह दु.नि. (वर्ग-२) हवेली-२२

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-22

34

35

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

हवल - १९
२३०६१ | ३२ | ५४
२०२३

स्वच्छाग्रह
2023-01-16

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण 8 नियम 39 प्रमाणे)
1050216953.00 ... 3050217235

... बोराटे/संगीता प्रताप बोराटे/आकाश प्रताप बोराटे ...

... बोराटे/संगीता प्रताप बोराटे/आकाश प्रताप बोराटे ...

... कॉलोनी, पिंपळे गुरव, पुणे ४११०६१

... (पार्किंग)+प म २३६४+दु म २३६४+ती म ... +चौ ...

... /एस आर २/७७/२०२३ दिनांक १२/० ...

हवल - २५
२९३०८ | ९ | ९३
२०२३

2364.0	9456.0	0.0	0.0	11820.0
35589.00	424668.00	0.0	0.0	460057.00
		10.0	0.0	10.0
10.0	0.0	84757.0	84756.0	169513.0
35.0,37.0	0.0	2301.0	2300.0	4601.0
1.0,1.0	0.0	11502.0	11501.0	23003.0
5.0,5.0	0.0	11325.0	11324.0	22649.0
5.0,1.0	0.0	6724.0	6724.0	13448.0
3.0,2.0	0.0	4247.0	4246.0	8493.0
2.0	0.0	26542.0	26542.0	53084.0
6.0,12.0	0.0	6371.0	6370.0	12741.0
0.0,3.0	0.0			
		307542		
0	0.0	220826.0	220826.0	441652.0
	0	374,605	374,589	749,194

1 ... दिनांक 1 एप्रिल व 1 ऑक्टोबर रोजी सुरु होणाऱ्या सहामाही हप्त्याने आगाऊ देय आहेत.
2 ... पहिली सहामाही ... 03 महिन्याचे आत अथवा 30 सप्टेंबर तसेच दुसरी सहामाही 31 डिसेंबरपर्यंत.
3 ... पिंपरी - 411018 अथवा COMMISSIONER, P.C.M.C., PIMPRI - 411018 या नावाने काढावा.
4 ... www.pcmcindia.gov.in ... मालमत्ता कर भरणा करणेची सुविधा उपलब्ध आहे.
5 ... नियम 41 नुसार दरमहा 2% शास्ती लागू होईल.
6 ... 15 दिवसांचे आत म.न.पा.स लेखी कळविणे बंधनकारक आहे.
7 ... 03 महिन्याचे आत ... 01 वर्षाचे आत ... बंधनकारक आहे.
8 ... महानगरपालिका अधिनियमातील अनुसूची 'ड' प्रकरण 08 नियम 16 नुसार ...

सहाय्यक आयुक्त
कर आकारणी व
कर संकलन विभाग

Payment Getway वॉलेट Wallets

1. सारथी तक्रार निवारण 8888006666
2 सारथी हेल्पलाईन www.pcmchelpline.in
... plax@pcmcindia.gov.in

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI

हवेली - ११		
२३०E९	३३	५६
२०२३		

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGVPB4729N
नाम /NAME
SANGITA PRATAP BORATE
पिता का नाम /FATHER'S NAME
BABANRAO MAHADEO GAIKWAD
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
03-07-1972
हस्ताक्षर /SIGNATURE
P.R.Sharma
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

S.Borate

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ★ HAVELI NO. 25 ★
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-२५ यांची मुद्रा

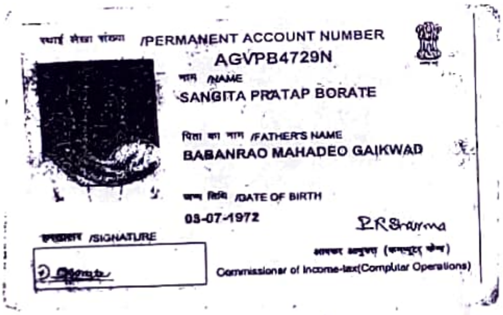
हवल - २५		
२९३०८	९०	९३
२०२३		

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

हवेली क्र. १९ चे सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ यांची मुद्रा

हवल-१९		
२३०६१	३८	५८
२०२३		


स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGVPB4729N
नाम /NAME
SANGITA PRATAP BORATE
पिता का नाम /FATHER'S NAME
BABANRAO MAHADEO GAIKWAD
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
03-07-1972
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

S.Borate

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 25

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-२५ यांची मुद्रा

हवल - २५		
११३०८	११	१३
२०२३		

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

526/21308
रविवार,08 ऑक्टोबर 2023 12:00 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल25	८	१२	१३
दस्त क्रमांक: 21308/2023			

दस्त क्रमांक: हवल25 /21308/2023

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल25 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 21308 वर दि.08-10-2023
रोजी 11:59 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:21864 पावती दिनांक: 08/10/2023

सादरकरणाराचे नाव: कुमारी. राही प्रताप बोराटे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्टांची संख्या: 15	
एकुण:	400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Haveli 25

Joint S.R. Haveli 25

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 08 / 10 / 2023 11 : 59 : 02 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 08 / 10 / 2023 11 : 59 : 53 AM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI

हवल – ११		
२३०६१	३५	५८
२०२३		

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :
१) Borate
२)

लिहून घेणारे :
१)
२)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO 25

39

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल25 8|93|93

दस्त क्रमांक:21308/2023

हवल-१९
२३०६१ ३६ ५४
२०२३

[..]/10/2023 12 03:06 PM

[..] क्रमांक :हवल25/21308/2[..]

[..] प्रकार :-कुलमुखत्यारप[..]

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व [..]	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:कुमारी. राही प्रताप बोरटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्व्हे नंबर 25/2अ/3, तुलजाभवानी नगर, पिंपळे गुरव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:CSEPB7680R	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-25 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सौ. संगिता प्रताप बोराटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्व्हे नंबर 25/2अ/3, तुलजाभवानी नगर, पिंपळे गुरव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AGVPB4729N	कुलमुखत्यार देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		

[..]ील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

[..]िक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 10 / 2023 12 : 02 : 44 PM

[..]ळख:-

[..]ाल इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अ[..]द. के. वी. नवले वय:67 पत्ता:सुदर्शन नगर, पिंपळे गुरव पुणे पिन कोड:411061	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 10 / 2023 12 : 03 : 02 PM

असे प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्तऐवजात एकूण 93 पाने आहेत

चौथे पहिले नंबराचे पुस्तकाचे 21308 नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र २५

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र २५

दिनांक 8/10/2023

Joint S.R. Haveli 25

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ms RAHI PRATAP BORATE	eChallan	00040572023100786770	MH009133065202324E	500.00	SD	0004797625202324	08/10/2023
2		DHC		1023077500281	300	RF	1023077500281D	08/10/2023
3	Ms RAHI PRATAP BORATE	eChallan		MH009133065202324E	100	RF	0004797625202324	08/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

21308 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO 25 सह दुय्यम निबंधक हवेली २५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19
हवेली क्र. १९ चे सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ यांची मुद्रा

हवल-१९
२३० ६७ | ३८ | ५४
२०२३

घोषणापत्र

मी – **कुमारी राही प्रताप बोराटे**, वय – २५ वर्षे, धंदा – शिक्षण, राहणार – गुरुकृपा, तुळजा भवानी नगर, २५/२अ/३, पिंपळे गुरव, दापोडी रोड, पुणे – ४११०६१, या द्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १९ (पुणे) यांचे कार्यालयात **"भाडेपट्टा"** या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. **सौ. संगीता प्रताप बोराटे**, यांनी **दि.** ०८/१०/२०२३ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे व निष्पादीत करून दिला आहे. सदरचे **कुलमुखत्यारपत्र दिनांक** ०८/१०/२०२३ रोजी **मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र.** २५ **पुणे, यांचे कार्यालयात** २१३०८/२०२३ अन्वये रितसर नोंदविण्यात आलेला आहे.

सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी आजतागायत रद्द केलेला नाही, किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेले नाही, किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.

सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

दिनांक २५/१०/२०२३.
स्थळ : पुणे.

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नाव व सही
कुमारी राही प्रताप बोराटे

41

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

हवल-१९		
२३०६१	३८	५४
२०२३		

घोषणापत्र

मी – **प्रताप शंकरराव बोराटे**, वय – ५७ वर्षे, धंदा – व्यवसाय, राहणार – गुरुकृपा, तुळजा भवानी नगर, २५/२अ/३, पिंपळे गुरव, दापोडी रोड, पुणे – ४११०६१, या द्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १९ (पुणे) यांचे कार्यालयात **"भाडेपट्टा"** या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. **श्री. आकाश प्रताप बोराटे**, यांनी दि. ३०/१२/२०१६ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे व निष्पादीत करून दिला आहे. सदरचे **कुलमुखत्यारपत्र दिनांक** ३०/१२/२०१६ रोजी मा. **दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १५ पुणे**, यांचे **कार्यालयात ९१०५/२०१६** अन्वये रितसर नोंदविण्यात आलेला आहे.

सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी आजतागायत रद्द केलेला नाही, किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेले नाही, किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.

सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

दिनांक २५/१०/२०२३.
स्थळ : पुणे.

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नाव व सही
प्रताप शंकरराव बोराटे

333/9105
Friday,December 30 ,2016
1:03 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 11113 दिनांक: 30/12/2016

गावाचे नाव: पिंपळे गुरव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल15-9105-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 220.00
पृष्ठांची संख्या: 11	
एकूण:	रु. 320.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:20 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-15
सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१५,पुणे शहर,पुणे

बाजार मुल्य: रु.0.0 /-
मोबदला रु.0.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007198224201617E दिनांक: 30/12/2016
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 220/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-19 *

हवल-१९		
२३०६९	३९	५४
२०२३		

43

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-19 *

हवल-११		
23069	८०	५८
२०२३		

CHALLAN

MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:600.00

Defacement details (printed across the form):

Sr.No.	Deface Number	Deface Date	Userid	Deface Amount
1	0003987502201617	30/12/2016	(IS)-339-9105	100.00
2	0003987502201617	30/12/2016	(IS)-339-9105	500.00

GRN	MH007199... BARCODE	Date 29/12/2016	Form ID 48(f)
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty / Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	HVL15_HAVELI 15 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	AKA... PRATAP BORATE
Location	PUNE		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	Survey No. 25
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	Pimple Gurav
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 6 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=PRATAP SHANKARRAO BORATE~
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		
Payment Details	CORPORATION BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	03502302016122900767 / RS29122016703026
Cheque/DD No		Date	29/12/2016-19:23:02
Name of Bank		Bank-Branch	CORPORATION BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	35233 , 30/12/2016

(Amt.in words Six Hundred Rupees Only)

हवल-१५		
६९०४	७	९९
२०१६		

SUB-REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, हवेली क्र. १५ ... THE SEAL OF ... PUNE CITY, PUNE

Mobile No. : Not Available

44

हवल-१९

२३०६९ | ६९ | ५८

२०२३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007198224201617E	BARCODE		Date	29/12/2016-19:26:25	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	
Office Name	HVL15_HAVELI 15 JOINT SUB REGISTRAR	
Location	PUNE	
Year	2016-2017 One Time	
Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	500.00
0030063301	Registration Fee	100.00
Total		600.00

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	
Full Name	AKASH PRATAP BORATE
Flat/Block No.	Survey No. 25
Premises/Building	
Road/Street	Pimple Gurav
Area/Locality	Pune
Town/City/District	
PIN	4 1 1 0 6 1
Remarks (If Any)	SecondPartyName=PRATAP SHANKARRAO BORATE~
Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

हवल-१९

६९०५ | २१९९

२०१६

Payment Details	CORPORATION BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	03502302016122900767	RS29122016703026
Cheque/DD No		Date		29/12/2016-19:23:00	
Name of Bank		Bank-Branch		CORPORATION BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No : Not Available

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-15 *

SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY * THE SEAL * PUNE *

BORATE

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-19 ★

हवल - १९

230E1 | ६२ | ५४

२०२३

हवल - १९

e904 | 3 | 99

२०१६

POWER OF ATTORNEY

This Power of Attorney is made and executed at Pune, on this 30th day of December, in the year of 2016.

I,
MR. AKASH PRATAP BORATE,
Age about : 24 years, Occupation : Service,
Residing at : Gurukripa, Tulja Bhavani Nagar,
Dapodi Road, 25/2A/3, Pimple Gurav,
Pune – 411 061.

SEND GREETINGS:

I) I intend to purchase / acquire some lands, properties, premises, tenements, units (residential/commercial) in Pune, Maharashtra and / or anywhere in India.

II) I am leaving abroad, therefore it is not possible for me to do following acts, deeds, things in relation to the purchase/acquisition of the lands, properties, premises, tenements, units (residential/commercial) and hence I am desirous of appointing to my father MR. PRATAP SHANKARRAO BORATE, age about : 50 years, Occupation : Service, Residing at : Gurukripa, Tulja Bhavani Nagar, 25/2A/3, Pimple Gurav, Dapodi Road, Pune – 411 061 to represent me for the purposes hereinafter set forth.

NOW KNOW YE THESE PRESENTS WITNESS THAT, I Mr. Akash Pratap Borate does hereby nominate, constitute and appoint my father Mr. Pratap Shankarrao Borate to be my true and lawful attorney, in my name and on my behalf to do all the following acts, deeds, matters and things viz.

46

हवल - १९
६९०५ | ४/९९

1. To complete all the formalities which are required to be completed for acquisition and/or purchase of the lands, properties, premises, tenements, units (residential/commercial) anywhere in Pune, Maharashtra and/or India as the Attorney deems fit. To maintain and manage said lands, properties, premises, tenements, units (residential/commercial) in all respects, to pay off the regular taxes, maintenance charges, obtain requisite receipts etc.

2. To carry out Government demarcation of the lands, properties and for the said purposes to apply to the concern Government authorities, pay off the demarcation charges, obtain the certified copy of the demarcation map/s, to apply for Nimtana / Superior measurement and to initiate all sorts of actions, in case of encroachment.

3. To purchase requisite stamps for the purchase / acquisition of the lands, properties, premises, tenements, units (residential/commercial), to prepare requisite documents by engaging Advocate/s, investigate title by any mode as the Attorney deems fit.

4. To appear before the concerned Sub-Registrar of Assurances / Deeds, under any act or law for the time being in force or otherwise for execution and registration of any agreement, deed and document, including Agreement to Sale, Sale Deed, Agreement for Transfer / Assignment, Gift Deed, Release Deed, Deed of Transfer / Assignment, Deed of Apartment, Power of Attorney, Indemnity Bond, Possession Receipt, Consent Deed, Supplementary, Amended, Correction, Confirmation and/or any deeds, Assurances, Exchange, Partition, Contracts or other instruments and then and there or at any time thereafter to present and register or cause to be registered any deeds, assurances, contracts, agreement or other instruments, to admit execution, sign all the requisite, documents, register, pay off the registration charges, obtain receipts, provide all the supporting documents to the concerned Sub-Registrar, obtain Index-II, A-Patrak, Certified copies and to submit the same to the concerned Revenue Authorities / Government / Semi-Government Authorities, to record my name to the record of rights of the said lands, properties, premises, tenements, units (residential / commercial) as an absolute owner on the basis of the abovementioned registered instruments and any requisite and appropriate document/s and for the said purposes to swear Affidavits, Indemnity Bonds, to give statements, applications, give no objections, to sign, execute all the concerned documents, papers required for the said purpose etc.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI

हवल - १९
२३०६९ | ६३ | ५४
२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

हवल-१९

5. To obtain actual, physical, vacant and peaceful possession of the said lands, properties, premises, tenements, units (residential / commercial), to pay the consideration to the Owner(s) / Developer(s) of said lands, properties, premises, tenements, units (residential / commercial), obtain or issue receipts thereof.

6. To let out the said lands, properties, premises, tenements, units (residential / commercial) on lease / leave and license basis on such terms and conditions as the Attorney deems fit and in that connection to execute necessary agreements or other documents including Agreement of Leave and License, Deed of Lease, Correction Deed / Rectification Deeds, Cancellation Deed, Modification Deed, Supplementary Agreement/Deed and/or such or other documents of whatever nature as may be necessary from time to time, to present the same before the concern Sub-Registrar of Assurances for registration, admit execution thereof and to sign endorsements in the Sub-Registry records, to collect rents / compensation / license fee, deposit/s from lessee(s) / licensee(s) of the said lands, properties, premises, tenements, units (residential/commercial) in my name and to issue receipts for the same and from time to time to eject licensee(s) or occupant(s) there from and to settle new lessee(s) / licensee(s) whenever my said Attorney may consider necessary in my interest and to take all necessary steps, legal and otherwise, which may be required for the purpose.

7. To represent me and act on my behalf before and in the offices of the concerned Municipal Corporation and/or Gram Panchayat and/or Taluka Panchayat Samiti, Zilla Parishad and / or any other concerned public or local bodies or authorities including Housing Society/Apartment Condominium, in connection with the said lands, properties, premises, tenements, units (residential/commercial), in that connection to prepare, sign and submit necessary applications, letters, writings and documents of whatever nature and description.

8. To invest my money in shares, debentures, mutual funds, fix deposit etc., for that purpose to sign and execute all the necessary documents, papers, writings etc., to withdraw the said money at any stage as the said Attorney deems fit.

9. To raise loan/s in my name by mortgaging the said lands, properties, premises, tenements, units (residential/commercial), in that connection to represent me, act on my behalf before and in the office of any banking or financial institution, to sign and execute documents or instruments of security or such or other documents as may be stipulated

148

हवेल - १९		
२३०६७	९५	५४
२०२३	

by such banking or financial institutions, to receive the loan amount and to issue receipts etc.

10. To mortgage said lands, properties, premises, tenements, units (residential/commercial) as security for the loan/s taken from any bank / financial institution and in that connection, to prepare, sign and execute necessary deeds and documents and present the same before the concerned Sub-Registrar of Assurances for registration, sign Sub-Registry records and admit execution thereof and in case the mortgage is equitable mortgage by deposit of title deeds, deliver necessary title documents of the said lands, properties, premises, tenements, units (residential/commercial), obtain acknowledgment and record delivery of documents and creation of equitable mortgage by signing and executing necessary letter or memorandum evidencing deposit of title deeds and to do everything necessary to complete the transaction.

11. To refund and repay loans, both principal and interest and to obtain receipt/s and discharge therefor as also to obtain release of securities and re-conveyance of mortgaged properties.

12. To pay taxes, cesses, assessments, duties, fines, outgoings etc. of lands, properties, premises, tenements, units (residential / commercial) of any nature or description to the concerned authorities and to obtain receipts therefor.

13. To represent me and act on my behalf before and in the office of the Income Tax authorities, to prepare, sign and file necessary statements, returns, declarations and to comply with all the requirements of Income Tax authorities and to do everything connected therewith or incidental thereto.

14. To vote at the meetings of proposed society / apartment association or otherwise to act as my Attorney or proxy in respect of the said lands, properties, premises, tenements, units (residential / commercial) in my name on my behalf.

15. To comply with all the formalities necessary under the provisions of any Law, Legislation and / or Act for the time being and from time to time in force in connection with all or any matter herein stated or connected therewith or incidental thereto.

16. To appear and act in all the courts, Civil, Revenue, Criminal, Co-operative, Consumer, Tribunal etc., whether original or appellate, to sign and verify plaints, written statements, petitions of claims and objections, memorandum of appeal and petitions and applications of all kinds and to

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CL-II HAVELI
हवल-११
२३०६९ | ८६ | ५४
हवल२०१३
२०१३

file them in any court or office, to file and receive back documents, to apply for inspection of and to inspect judicial records.

17. To state, settle, adjust, compound, compromise or submit to arbitration all actions, suits, accounts, claims and disputes between me and any other person or persons and to withdraw the same from the Courts/Competent Authorities/Competent Forum of Law.

18. To commence, carry on or defend all actions and other proceedings concerning the said lands, properties, premises, tenements, units (residential/commercial) or any part thereof and / or concerning anything herein stated and / or connected therewith and / or incidental thereto and / or any other acts, deeds, matters and things in which I may be a party.

19. To appoint and engage any advocate and or such other professional for all or any of the purposes herein stated on such condition and at such remuneration as the said Attorney may think proper and fit.

20. To prepare, sign and submit applications, affidavits, authority letters, letters of appointments, declarations, statements, vakalatnamas, appeal memos, claims, demands, settlements, bonds, indemnity documents, undertakings, returns etc., of any nature and to file / submit them in any office / court.

21. To open and operate my bank account/s in respect of moneys now or hereafter from time to time belonging to me and to pay, transfer from the said bank/s or deposit with the said bank/s all moneys being at my credit from time to time, to draw, sign and endorse cheque/s of my said bank/s and to sign and deliver all requisites applications papers and documents in connection therewith.

22. And generally to act as my Attorney or Agent in relation to the matters herein stated or connected therewith or incidental thereto, in which I may be interested or concerned and on my behalf to execute and do or cause to be executed and done all or any acts, deeds, matters and things as fully and effectively in all respects as I may myself do.

23. To engage, employ and dismiss any agents, clerks, servants or other persons in and about the performance of the purposes of these presents as the Attorney shall think fit.

AND I hereby agree that all acts, deeds, matters and things lawfully done or caused to be done by my said Attorney shall be construed as acts, deeds, matters and things done by me and I undertake to ratify and

50

हवेली-२५		
६९०५	८	९९
२०२३		

confirm all and whatever that my said Attorney shall lawfully do or cause to be done for me by virtue of the powers hereby given.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribe their respective hands and seal on the day, month and the year first herein above mentioned.

SIGNED, SEALED & DELIVERED BY
THE WITHINNAMED EXECUTANT,
MR. AKASH PRATAP BORATE,

SIGNED, SEALED & DELIVERED BY
THE WITHINNAMED ATTORNEY,
MR. PRATAP SHANKARRAO BORATE,

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI

हवेल-११		
२३०६९	८७	५४
२०२३		

IN PRESENCE OF WITNESSESS:-

1. SIGNATURE :
   NAME : R. m. [illegible]
   ADDRESS : Kasba peth, pune 11,

2. SIGNATURE :
   NAME : Aadesh K. Rakshe.
   ADDRESS : Baner, Pune-45.

51

हवेल – ११
२३०६१ | ८८ | ५४
२०२३

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No 1067/12010/01827

To,
आकाश प्रताप बोराटे
Akash Pratap Borate
S/O: Pratap Borate
gurukrupa building
dapodi road
tuljabhavani nagar pimplegurav
Pimpale Gurav
Pimple Gurav Haveli Pune
Maharashtra 411061
8698521490

296 / 16G / 590202 / 590520 / P

SH03257718BFT

तुमचा आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9096 3923 6940

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

आकाश प्रताप बोराटे
Akash Pratap Borate
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992
पुरुष / Male

9096 3923 6940

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Self Attested

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No 1189/10334/03197

To
प्रताप बोराटे
Pratap Borate
S/O Shankarrao
25/2A/3 guru kripa
dapodi road
tuljabhavani nagar pimpale gurav
Pimpale Gurav
Aundh Camp Pune
Maharashtra 411027
9921018802

25/09/2011

Ref: 371 / 8E / 578060 / 578826 / P

UE437045709IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6540 5473 0006

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted]

प्रताप बोराटे
Pratap Borate
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
पुरुष / Male

6540 5473 0006

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Self Attested

हवेल – ११
e९०४ | e | ९९
२०२३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HAVELI
THE SUB-REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE

PUNE LAWYERS CONSUMER'S CO-OP SOCIETY LTD.
DISTRICT COURT CAMPUS, SHIVAJINAGAR
PUNE-411,005. PH : 323136

NAME : KUMBHAR SHIVAJI V.

ADDRESS : Wagh Wasti, Kondhwa Bud.
Pune - 48.

MEMBERSHIP NO. : 1769

SECRETARY PRESIDENT CHAIRMAN

333/9105
शुक्रवार,30 डिसेंबर 2016 1:04 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल15 ४ / ९०/११
दस्त क्रमांक: 9105/2016

दस्त क्रमांक: हवल15 /9105/2016

बाजार मुल्य: रु. 00/-   मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

द. नि. सह. दु. नि. हवल15 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 9105 वर दि.30-12-2016
रोजी 1:01 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:11113   पावती दिनांक: 30/12/2016

सादरकरणाराचे नाव: श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 220.00
पृष्टांची संख्या: 11	
एकुण:	320.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-15

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-15

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 30 / 12 / 2016 12 : 58 : 42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 30 / 12 / 2016 01 : 00 : 10 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. "दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व [illegible] तपासली आहे. "दस्ताची सत्यता, [illegible] व कबुलीधा[illegible] स्वत: जबाबदार [illegible] कुलमुखत्यार [illegible] व्यक्ती इत्यादी [illegible] संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणारे :   लिहून घेणार

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-15, PUNE CITY, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १५ पुणे शहर, पुणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS
हवेली क्र. १९ चे सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ पुणे

हवल-१९		
२30E९	६८	५८
२०२३		

53

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग-2)

हवल-१९		
२३०६९	५०	५४
२०२३		

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल15	८	११११
दस्त क्रमांक:9105/2016		

30/12/2016 1 08:28 PM

दस्त क्रमांक :हवल15/9105/2016

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

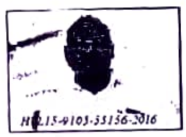
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरुकृपा, तुळजा भवानी नगर, 25/2ए/3, पिंपळे गुरव, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-50 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. आकाश प्रताप बोराटे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरुकृपा, तुळजा भवानी नगर, 25/2ए/3, पिंपळे गुरव, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-24 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 12 / 2016 01 : 04 : 39 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड. एस. व्ही. कुमार - - वय:52 पत्ता:कोंढवा, पुणे पिन कोड:411048	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 12 / 2016 01 : 04 : 57 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 12 / 2016 01 : 05 : 06 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-15

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजात एकूण ९९ पृष्ठे आहेत.

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१५,पुणे शहर,पुणे

चौथे मनिले नंबर पुस्तकाचे
९९०४ नंबरी नोंदला

EPayment Details

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH007198224201617	0003987502201617

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१५,पुणे शहर,पुणे
30 / 12 / २०१६

Know Your Rights as Registrants

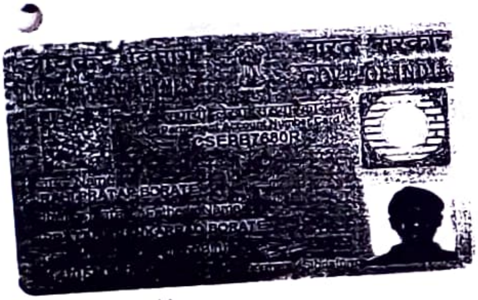
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGVPB4729N
नाम /NAME
SANGITA PRATAP BORATE
पिता का नाम /FATHER'S NAME
BABANRAO MAHADEO GAIKWAD
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
03-07-1972
हस्ताक्षर /SIGNATURE
P.R.Sharma
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAWPB9149H
नाम /NAME
PRATAP SHANKARRAO BORATE
पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHANKARRAO KRISHNAJI BORATE
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1966
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune



THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI ★
हवेली क्र. ११ चे सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ यांची मुद्रा

हवल-११		
२३०६९	५९	५४
२०२३		

Index-2(सूची - २)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 20231013628[illegible] | 13 October 2023 07:44:30 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2023
जिल्हा	पुणे
मूल्य विभाग	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि क्र 8) पिंपळे (गुरव) (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)
उप मूल्य विभाग	8.2-उर्वरीत क्षेत्र
क्षेत्राचे नाव	Pune Muncipal Corporation — सर्वे नंबर /न. भू. क्रमांक :

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
12850	60770	69890	75970	0	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	878.48चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	बहुमजली ईमारतीतील वाणिज्य गाळा	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्वाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.69890/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)
= (((69890-12850) * (100 / 100)) + 12850)
= Rs.69890/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 69890 * 878.48
= Rs.61396967.2/-

I) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र 219.62चौ. मीटर
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य = 219.62 * (0 * 25/100)
= Rs.0/-

Applicable Rules = 3, 9, 19, 15

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 61396967.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
= Rs.61396967/-
= रु. सहा करोड तेरा लाख शहाण्णव हजार नऊ शे सदुसष्ठ /-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II • HAVELI-19 • हवेली क्र. १९ चे सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ यांची मुद्रा

हवल-१९
२३०६७	५२	५४

२०२३

396/23061
बुधवार,25 ऑक्टोबर 2023 3:57 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल19	५३१५ ८
दस्त क्रमांक: 23061/2023	

दस्त क्रमांक: हवल19 /23061/2023

बाजार मुल्य: रु. 6,13,96,967/- मोबदला: रु. 72,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.15,35,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल19 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 23061 वर दि.25-10-2023
रोजी 3:55 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:23005 पावती दिनांक: 25/10/2023

सादरकरणाराचे नाव: श्री. प्रताप शंकरराव वोगटे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1080.00
पृष्टांची संख्या: 54	
एकुण:	31080.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-19

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-19

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 25 / 10 / 2023 03 : 55 : 42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 25 / 10 / 2023 03 : 56 : 53 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. [illegible] धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी [illegible] राहील.

लिहून देणारे: लिहून घेणारे:

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. १९ चे सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ यांची मुद्रा
HAVELI-19

10/25/23, 4:01 PM | Summary-2

25/10/2023 4:00:20 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

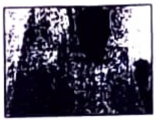
हवल19 ५६१५८
दस्त क्रमांक:23061/2023

दस्त क्रमांक :हवल19/23061/2023
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरु-कृपा सर्वे नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAWPB9149H	मालक वय :-57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सौ. संगीता प्रताप बोराटे तर्फे कु.मु म्हणुन सही प्रताप बोराटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरु-कृपा सर्वे नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AGVPB4729N	मालक वय :-25 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री. आकाश प्रताप बोराटे तर्फे कु.मु म्हणुन श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरु-कृपा सर्वे नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BPWPB5712A	मालक वय :-28 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिक्षण संस्था तर्फे सेक्रेटरी श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरु कृपा सर्वे नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AACTD4749F	भाडेकरू वय :-57 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 10 / 2023 03 : 59 : 45 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:वकील, कृष्णा पाटील - - वय:41 पत्ता:वारजे, पुणे पिन कोड:411045			

शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 10 / 2023 04 : 00 : 03 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-19

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजात
एकुण ५८ पृष्ठे आहेत.
पहिल्या नंबराचे पुस्तकामध्ये २३०६१
ह्या नंबरी नोंदविला आहे.

सह दुय्यम निबंधक, (वर्ग २) हवेली क्र.१९ पुणे
दिनांक २५/१०/२०२३

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DYNANJYOTI SAVITRIBAI PHULE SHIKSHAN SANSTHA	eChallan	02300042023102554275	MH009996011202324E	1535000.00	SD	0005243555202324	25/10/2023
2	DYNANJYOTI SAVITRIBAI PHULE SHIKSHAN SANSTHA	eChallan		MH009996011202324E	30000	RF	000[illegible]	[illegible]10/2023
3		DHC		1023257007339	1080	RF	[illegible]23257007[illegible]	25/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-19 सह-दुय्यम निबंधक, हवेली

2

सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ हवेली क्र. ११ पुणे
द.क्र. २४४६५
२०२३
★

5013/ 5 Law

396/24465

Thursday,November 09 ,2023

3:06 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 24351 दिनांक: 09/11/2023

गावाचे नाव: पिंपळे गुरव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल19-24465-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिशण संस्था तर्फे सेक्रेटरी श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे

नोंदणी फी	रु. 19500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकूण:	रु. 20040.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अदाजे 3:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-19

सह.दुय्यम निबंधक
(वर्ग-२) हवेली क्र. १९, पुणे

बाजार मुल्य: रु.1927500 /-

मोबदला रु.15000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 96500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.19500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010834374202324E दिनांक: 09/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.540/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123094706651 दिनांक: 09/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळाला

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

16/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 19
दस्त क्रमांक : 24465/2023
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पिंपळे गुरव

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	15000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1927500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील तसेच मे. सब रजिस्ट्रार हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील गांव मौजे पिंपळे गुरव,येथील स. नं. 14/3,यांसी एकुण क्षेत्र 00 हेक्टर 32 आर,यांसी आकार 02 रु 50 पैसे पैकी 00 हे 03 आर म्हणजेच 300 चौ.मी प्रस्तुत भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय असे((Survey Number : 14/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.3000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिशण संस्था तर्फे सेक्रेटरी श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरु कृपा सर्वे नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-AACTD4749F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सखाराम अमृता कदम वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्व्हे नं. २५/५, अमरुतकुंज, तुळजाभवानी नगर, पूजा हॉस्पिटल जवळ, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-CGRPK8151R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	24465/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	96500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	19500
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
:

दस्तासोबतची नक्कल
दिनांक ०८ /११ /२०२३
सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १९, पुणे

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
HAVELI-19

4

हवल - ११

२६६६५	९	२८
२०२३		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH010834374202324E	**BARCODE**	**Date** 09/11/2023-12:18:23	**Form ID** 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AACTD4749F
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	**Full Name**	DYNANJYOTI SAVITRIBAI PHULE SHIKSHAN SANSTHA
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	SURVEY NO 14/3

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	96500.00	**Road/Street**	PIMPLE GURAV
0030063301 Registration Fee	19500.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 6 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=CGRPK8151R~SecondPartyName=SAKHARAM AMRUT KADAM~	
DEFACED ₹116000.00 DEFACED			
		Amount In	One Lakh Sixteen Thousand Rupees Only
Total	1,16,000.00	**Words**	

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023110990382	233136269862
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/11/2023-12:20:42	10/11/2023
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		31110 , 10/11/2023	

Department ID : Mobile No. : 9518530736

NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.11.17 15:36:24 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-396-24465	0005671916202324	09/11/2023-15:06:19	IGR026	19500.00

5

GRN : MH010834374202324E **Amount : 1,16,000.00** **Bank :** BANK OF MAHARASHTRA **Date :** 09/11/2023-12:18:23

2	(iS)-396-24465	0005571916202324	09/11/2023-15:06:19	IGR026	96500.00
			Total Defacement Amount		1,16,000.00

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-19

हवल-१९		
२८८६५	२	२८
२०२३		

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.11.17 15:36:24 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Print Date 17-11-2023 03:36:24

6

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

हवेल-१९

२४४६५	३	२८

२०२३

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1123094706651	**Receipt Date**	17/11/2023

Received from DYNANJYOTI SAVITRIBAI PHULE SHIKSHAN SANSTHA, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 24465 dated 09/11/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 19 of the District Pune

DEFACED ₹ 540 DEFACED

Payment Details

Bank Name	MAHB	**Payment Date**	09/11/2023
Bank CIN	10004152023110906280	**REF No.**	007348217
Deface No	1123094706651D	**Deface Date**	09/11/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

हवल–१९		
२४४६५	४	२४
२०२३		

!! LEASE DEED !!

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा आज दिनांक ०९ माहे नोव्हेंबर, सन २०२३ इसवी, मुक्कामी पुणे, ते दिवशी.......

श्री. सखाराम अमृता कदम,
वय - ७७ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,
पॅन: CGRPK8151R
रा. – सर्व्हे नं. २५/५, अमरुतकुंज, तुळजाभवानी नगर,
पूजा हॉस्पिटल जवळ, पिंपळे गुरव, पुणे – ४११०६१.

(ज्यांचा येथून पुढे **'लिहून घेणार' "LESSOR"** असा उल्लेख करण्यात आलेला असून, लिहून घेणार या शब्दामध्ये, लिहून घेणार स्वतः त्यांचे वालीवारस, अभिहस्तांतरित, व्यवस्थापक, प्रतिनिधी, तसेच त्यांचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांचा समावेश झालेला आहे).... **लिहून घेणार**

यांसी...

ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिशण संस्था,
नोंदणीकृत शैक्षणिक संस्था महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त अधिनियम, 1950, च्या तरतुदींनुसार, यांसी नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता – सर्वे नं. २५/२ए/३, तुळजाभवानी नगर, पिंपळे गुरव, पुणे – ४११०२७, PAN – AACTD4749F,

तर्फे सेक्रेटरी -
श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे,
वय - ५७ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,
पॅन: AAWPB9149H,

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

हवल-१९
२८८६५ | ४ | २८
२०२३

रा. - गुरुकृपा सर्वे नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर,
दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे - ४११०६१.

(ज्यांचा येथून पुढे **'लिहून देणार'** "LESSEE" असा उल्लेख करण्यात आलेला असून, लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वतः त्यांचे वालीवारस, अभिहस्तांतरित, व्यंवस्थापक, प्रतिनिधी, तसेच त्यांचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांचा समावेश झालेला आहे).... **लिहून देणार**

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो की:

१) **मिळकतीचे वर्णन :-** तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील तसेच मे. सब रजिस्ट्रार हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील गांव **मौजे पिंपळे गुरव,** येथील स. नं. १४/३, **यांसी एकूण** क्षेत्र ०० हेक्टर ३२ आर, **यांसी** आकार ०२ रु ५० पैसे **पैकी** ०० हे ०३ आर **म्हणजेच** ३०० **चौ.मी प्रस्तुत भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय असून सदर मिळकतीच्या चतु:सिमा खलीलप्रमाणे:**

पुर्वेस	: श्री. तानाजी गाडवे यांची मिळकत,
पश्चिमेस	: श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे व इतर यांची मिळकत,
दक्षिणेस	: १५ फुटी रस्ता,
उत्तरेस	: श्री. साळुंके व श्री कदम यांची मिळकत,

येणेप्रमाणे चतु:र्सिमांपूर्वक मिळकत, त्यातील झाड-झाडोरा, दगड, माती, जल, तरुण, काष्ट, पाषाण वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तुसहित व सदरील मिळकतीमध्ये जाणे-येणेकामी व हलक्या जड वाहनांची ने-आण करणेकामी कायमस्वरूपी रस्ता, वहिवाटीची सर्व हक्कसुद्धा. सदरील मिळकतीचा येथून पुढे सोई व संक्षिप्तसाठी "सदर दस्त मिळकत" असा उल्लेख करणेत आलेले आहे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

हवल-१९
२४४६५ | ६ | २४
२०२३

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांच्या वडिलोपार्जित मालकी हक्काची वाहिवाटीची आहे. लिहून देणार यांचे फेरफार क्र. ४५८ अन्वये ७/१२ सदरी मालकी हक्कात करण्यात आलेली आहे. प्रस्तुतचे मिळकतीचे मालकी हक्क व प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी व निष्कर्जे असा ताबा लिहून घेणार यांचा आहे.

३. वर कलम – १ यात वर्णन केलेली मिळकत हि लिहून घेणार यांनी स्वतःचे वैयक्तीक कारणामुळे व अन्य कायदेशीर कारणांमुळे तात्पुरते दीर्घकाळ कालावधी करिता भाडे तत्वावर देण्याचे ठरविले.

४. लिहून देणार यांची ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिशण संस्था या नावाने शिक्षण संस्था असून त्या अंतर्गत डिव्हाईन इंग्लिश मिडीयम स्कूल पिंपळे गुरव या शाळेसाठी व त्या अनुषंगिक वापराची जागेची आवश्यकता भासल्याने, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांची भेट घेवून सदर मिळकत व्यवसायाकरीता तात्पुरत्या ३० वर्षे कालावधीकरीता भाडेतत्वावर वापरावयास द्यावी अशी मागणी लिहून घेणार यांच्याकडे केली.

५. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदर मिळकती भाडे तत्वावर देण्याबाबत चर्चा / वाटाघाटी होऊन, सदरील मिळकत दीर्घ कालावधीकरिता लिहून देणार यांना देण्याचे ठरवून त्याकरिता लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या दरम्यान खाली नमूद केल्याप्रमाणे अटी व शर्ती ठरल्या असे;

उभयंतांमध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:-

a) कराराचा कालावधी:-

सदर वर कलम – १ मधील वर्णन केलेली मिळकत दीर्घकाळ तत्वावर ३० वर्षे कालावधीकरिता भाडे तत्वावर (Lease), व्यापारी (Commercial) वापराकरिता देण्याचे ठरले असे. त्या अनुषंगाने दि. ०१/०६/२०२२ रोजीपासून भाडे कराराचा कालावधी प्रारंभ होणे असे ठरले होते. परंतु काही कायदेशीर कारणांमुळे भाडेपट्टा साल २०२२ मध्ये निष्पादित उभयंतांनी करता आला नाही. सबब प्रस्तुतचा भाडेपट्टा उर्वरित दीर्घकाळ तत्वावर २९ वर्षे कालावधीकरिता भाडे तत्वावर,

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HAVELI

हवल - ११		
२६६६५	७	२४
२०२३		

व्यापारी वापराकरिता देण्याचे ठरले आहे व त्या अनुषंगाने प्रस्तुतचा भाडेपट्टा आज रोजी निष्पादित करण्यात येत आहे. सबब प्रस्तुतचा भाडेपट्टा दि. ३१/०५/२०५२ रोजी संपुष्टात येईल.

b) **मिळकत वापराचे मोबदल्यात द्यावयाचे भाडे -**

लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना भाडे पोटी **दर महिना रक्कम रु. १५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंधरा हजार फक्त)** अदा करावयाची आहे. प्रस्तुतचे संपूर्ण भाडेकरार कालावधी दरम्यान दर साल ५% भाडेवाढ करण्याचे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान ठरले असून दोघांना मान्य व कबूल आहे. सदर भाडे महिन्याच्या सुरुवातीला ऍडव्हान्स स्वरूपात १५ तारखेपर्यंत दर महिना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना अदा करण्याचे आहे. तसेच प्रस्तुतचे भाडे सोबत प्रचलित कायदेप्रमाणे जी.एस.टी. कर अथवा जो काही अनुषंगिक कर असेल लिहून देणार यांनी दर महा ठरलेल्या भाडेसोबत लिहून घेणार यांना देण्याचे आहे.

c) **कराराचा शर्ती व अटींचा भंग अथवा उल्लंघन –**

कोणत्याही कारणास्तव लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस वर नमूद केल्याप्रमाणे भाडे पट्टा देण्यास असमर्थ राहिल्यास, सदरचे कराराचा शर्ती व अटींचा उल्लंघन झाले आहे असे समजण्यात येईल व सदरचा करार सर्व कायदेशीर कारणांसाठी रद्द समजण्यात येईल. सबब लिहून देगार यांस सदरची मिळकत त्वरित रिकामी करून लिहून घेणार यांस खुला व प्रत्येक्ष ताबा द्यावा लागेल. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस वेगळी लेखी अथवा तोंडी नोटीस देण्याची गरज नाही.

d) **कायदेशीर ताबा:-**

सदर मिळकतीचा कायदेशीर ताबा मालक या नात्याने लिहून घेणार यांचा आहे व राहील. सदर मिळकतीचा ठरलेल्या कालावधीकरिता वापर उपभोग करणायची तात्पुरती परवानगी लिहून देणार यांना या कराराने देण्यात आलेली आहे. सबब लिहून देणार यांना सदर मिळकतीबाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार सांगता येणार नाही अथवा सदरच्या कराराने तसे कोणताही हक्क व अधिकार निर्माण झालेला नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

हवल-१९		
२८८६५	८	२४
२०२३		

e) लिहून देणार हे या करारात नमूद केलेल्या कालावधी मुदतीनंतर सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहून देणार यांना कुठलीही सबब न सांगता ठरलेल्या तारखेला परत देतील. सदरचा भाडेपट्टा करार ठरलेल्या कालावधीच्या मुदतीनंतर आपोआप संपुष्टात येईल व त्यानंतर लिहून देणार यांचा कुठल्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार सदर मिळकतीवर राहणार नाही. तसेच लिहून देणार हे सदर मिळकतीतील त्यांचे स्वतःचे शालेय वस्तू, मैदान खेळ वस्तू, इतर साहित्य, ऑफिस साहित्य अथवा इतर साहित्य स्वतः काढून न्यावयाचे आहे, व सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्येक्ष ताबा देण्याचा आहे.

f) **भाडेकरू हक्क :-**

लिहून देणार यांनी सदर मिळकत दीर्घकाळ वापरण्याचे भाडे तत्वावर घेतलेली आहे. सबब उभय पक्षादरम्यान असे ठरविण्यात आले आहे की कुठल्याही प्रकारचा मालकी हक्क यातील लिहून देणार यांना भाडेकरू या नात्याने राहणार नाही, तसेच कुळ, घरमालक व भाडेकरू, अशा प्रकारचा संबंध लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान राहणार नाही व सदरच्या कराराने तसे कोणताही हक्क व अधिकार निर्माण झालेला नाही.

g) **शासकीय / निमशासकीय परवानगी, लायसेन्स -**

लिहून देणार यांना सदर व्यवसायाकरीता महानगरपालिकेकडून अथवा तत्सम प्राधिकरणाकडून कोणत्याही प्रकारची परवानगी, लायसेन्स, नाहरकत प्रमाणपत्र, प्राप्त करण्याचे झाल्यास, त्याची संपूर्ण जबाबदारी सर्वस्वी लिहून देणार यांची राहील. तसेच सदर मिळकतीवर लिहून देणार हे व्यवसाय करणार आहेत त्याचे शासकीय परवाने हे लिहून देणार यांनी घेण्याचे आहेत.

h) **हक्क हस्तांतर करणे नाही / पात भाडेकरू हक्क निर्माण करणे नाही -**

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकत व्यवसायाकरीता वापरण्यासाठी दिली असून लिहून देणार यांनी सदर जमीन मिळकत ही कोणाही तिऱ्हाईत व्यक्ती, इसम, कंपनी, संस्था व इतर यांना पोट भाडयाने चालविण्यास अथवा कोणताही धंदा, व्यवसाय करण्यास देण्याचे नाही अथवा हस्तांतर विक्री

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI

हवेली क्र. ११ चे सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ यांची मुद्रा

हवल – ११		
२६६६५	८	२८
२०२३		

करण्याची नाही व कोणताही हक्क, हितसंबंध, अधिकार, बोजा निर्माण करावयाचा नाही. असे करण्याचे झाल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची लेखी स्वरूपात पूर्व परवानगी घेण्याची आहे.

i) **अनधिकृत वापर करणे नाही :-**

लिहून देणार हे सदर मिळकतीचा वापर कोणत्याही बेकायदेशीर अथवा अनधिकृत व्यवसायासाठी करणार नाहीत. लिहून देणार यांनी रितसर सरकारी अथवा स्थानिक प्रशासनाकडून परवानगी घेऊन सदर मिळकतीमध्ये व्यवसाय करावयाचा आहे. तसेच लिहून देणार हे सदर मिळकतीत असे कोणतेही कृत्य अथवा वर्तन करणार नाहीत जे स्थानिक कायद्याच्या तसेच शासकीय अधिसूचनाच्या विरोधात असेल अथवा ज्यामुळे सदर मिळकतीस त्यांचे बांधकामास नुकसान होईल.

j) **विना परवानगी कर्ज घेणे अथवा बोजा निर्माण करणे नाही -**

तसेच लिहून देणार यांनी व्यवसाय करण्यासाठी सदर मिळकतीवर कोणतेही प्रकारचे कर्ज घेण्याचे / काढणेचे नाही अथवा सदर मिळकत कोणत्याही बँकेत किंवा संस्थेत किंवा इतर कोठेही कर्ज घेण्या / काढणे कामी गहाण ठेवता येणार नाही किंवा कोणताही बोजा मिळकतीवर निर्माण करावयाचा नाही, अथवा तशा कोणत्याही प्रकारची परवानगी लिहून घेणार यांनी सदर कराराने लिहून देणार यांस दिलेली नाही अथवा निर्माण झालेली नाही. लिहून देणार यांना कोणत्याही बँकेकडून कर्ज घेणे असल्यास अथवा सादर मिळकतीवर बोजा निर्माण करणे झाल्यास लिहून घेणार यांच्या लेखी परवानगी घेणे आवश्यक आहे व असेल. तसेच प्रतुत लिहून देणार यांनी अशा कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेतल्यास त्याची परतफेड करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचीच आहे व असेल. त्याबाबत कोणत्याही प्रकरची तोशिष लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही.

k) **नोटीस:-**

काही अपरिहार्य कारणाने लिहून देणार यांना सदर मिळकत ठरलेल्या कालावधी पूर्वी रिकामी/खाली करावयाची असल्यास अथवा लिहून घेणार याना स्वतः करिता सदर कराराचे कालावधीपूर्वी परत ताब्यात घेण्याची असल्यास, उभयतांनी एकमेकांना कमीतकमी ०६ महिन्याची लिखित नोटिसा देणे बंधनकारक राहील व

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-19 *

हवल–१९		
२६६६५	७०	२८
२०२३		

त्यानंतर प्रस्तुत करारनामा रद्द होईल. सदरचे करार ठरलेल्या कालावधी अगोदर रद्द करण्याचे झाल्यास, उभयतांना रद्द लेख नोंदविण्याचे आहे.

l) **प्रस्तुत कराराच्या शर्ती व अटींचा भंग करणे नाही –**

तसेच लिहून देणार यांनी प्रस्तुत दस्तातील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अथवा सदर मिळकतीचा वापर कोणत्याही बेकायदेशीर कारणासाठी केल्यास लिहून घेणार हे लिहून देणार यास ३० दिवसाची आगाऊ नोटीस देतील व त्याद्वारे प्रस्तुतचा करार संपुष्टात येईल. सबब लिहून देणार यांस सदर मिळकत नोटीस मिल्यानंतर ३० दिवसांच्या आत रिकामी करून खुला व प्रत्येक्ष ताबा लिहून घेणार यांना द्यावयाचा आहे.

m) **इतर अटी-**

i. लिहून देणार यांना जागा मालकांना जागा परत करताना सुस्तिथित, स्वछ करून, रंगकाम करून द्यावयाची आहे. तसेच जागेचा ताबा परत घेण्याचा अधिकार लिहून घेणार हे राखून ठेवीत आहेत.

ii. तसेच लिहून देणार यांची कोणतीही तक्रार, भांडणतंटा, व्यवसायातील नुकसान झाले, तर त्याची जबाबदार लिहून देणार यांची स्वतःची राहील, त्याबाबत मालकाकडे काहीही तक्रार येणार नाही याची काळजी लिहून देणार यांची राहील.

iii. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणाशी सब लीज / पोटभाडेकरू किंवा भाडेतत्वावर देण्याचे नाही. तसेच सदर मिळकतीचा उपयोग फक्त व्यवसायासाठी करण्याचा आहे. सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी स्वतःच व्यवसाय करणेचा आहे. तसेच सदर मिळकत हि कोणासही हस्तांतर, अथवा पोटभाडेकरू लिहून देणार यांना देता/ठेवता येणार नाही व तशी परवानगी देखील लिहून घेणार यांनी दिलेली नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI

हवल – ११		
२५५६५	११	२४
२०२३		

iv. सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारची स्फोटके, स्फोटक द्रवे, मादक ज्वलनशील पदार्थांचा साठा करण्याचे नाही.

v. सदर करारनामा हा महाराष्ट्र रेंट अँड कंट्रोल ऍक्ट १९९९ व त्यामध्ये वेळोवेळी झालेल्या अमेंडमेंट या कायद्यानुसार नोंदविण्यात येत आहे.

vi. सदर मिळकतीत लिहून देणार यांचे असलेल्या मालाची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची असून, त्याबाबत काही भूकंप, आग, युद्ध, पूर, दंगल, चोरी, कामगारांचा काम करत असताना अपघात होऊन काही नुकसान झाल्यास, वगैरे इ. कारणांनी नुकसान झाल्यास त्यास लिहून घेणार जबाबदार असणार नाहीत.

vii. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचा ठरलेल्या कालावधी करीता भाडेपट्टा तत्वावर घेतलेले आहे, सबब या व्यतिरिक्त इतर कोणताही हक्क लिहून देणार यांना सांगता येणार नाही. तसेच लिहून देणार यांना सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेता येणार नाही, अथवा तत्सम प्रकारचा हक्क निर्माण करता येणार नाही. सदर मिळकत कोणत्याही बँकेत अथवा वित्त संस्थेत गहाण ठेवण्याचे कोणत्याही प्रकारचे अधिकार निर्माण झालेले नाहीत अथवा असे कोणतेही प्रकारचे हक्क लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना प्रदान केलेले नाहीत.

n) **कराराची मुदत:-**

या करारात नमूद केलेल्या कालावधीनंतर सदर करारनामा आपोआप रद्द होईल. सदरचा करार दि – ३१/०५/२०५२ पर्यंतचा असून तो त्यानंतर सर्व कायदेशीर कारणाकरिता संपुष्टात येईल. कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्येक्ष ताबा लिहून घेणार यांना द्यावयाचा आहे. सदरचा कराराचा कालावधी संपल्यानंतर यदाकदाचित लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार यांनी नाही दिल्यास अथवा संपुष्टात आलेल्या कालावधीनंतर सदर मिळकतीचा विना परवानगी व विना करार वापर केल्यास,

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-19

हवल–१९		
२४४६५	१२	२४
२०२३		

लिहून देणार यांना सदर मिळकती मध्ये ट्रेसपासर समाजनियत येईल, व सदरची बाब फौजदारी गुन्ह्यास पात्र असेल.

o) **शाशकीय कर / टॅक्स –**

सदर मिळकतीत जो व्यासाय लिहून देणार हे करतील त्यांचे सर्व प्रकारचे देणे - घेणेस, जी एस टी टॅक्स, इनकम टॅक्स, प्रोफेशनल टॅक्स, इ. करिता लिहून देणार वैयक्तिक जवाबदार राहतील. त्याची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी लिहून घेणार यांच्यावर राहणार नाही.

p) **कायदेशीर वालीवारस, प्रतिनिधी, हक्कदार यांचेवर प्रस्तुत करार बंधनकारक -**

सदरील भाडेपट्टा करारनामा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार, तसेच त्यांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, हक्कदार, वैगेरे, यांचेवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.

q) **मिळकतीचे वाद विवाद मालकाची जबाबदारी -**

सदर मिळकतीबाबत लगतचे मिळकतधारक अथवा इतर व्यक्ती, संस्था यांचेमार्फत हरकत आल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील. त्याची तोशिष लिहून देणार यांना लागू द्यावयाची नाही.

r) **लाईट बिल व महानगरपालिका कर भाडेकरू यांची जबाबदारी -**

सदरील मिळकतीचे लाईट बिल व महानगरपालिका कर, पाणीपट्टी, तसेच शासकीय व निमशासकीय कर लिहून देणार यांनी स्वतः अदा करावयोच आहेत व तशी भरणा पावती लिहून घेणार यांना द्यावयाची आहे.

s) **तात्पुरते वापरण्याचे हक्क प्रदान -**

लिहून देणार यांनी सदर मोकळया जमीन मिळकतीवर कोणताही भाडेकरू हक्क, अधिकार, हितसंबंध सांगण्याचा नाही. केवळ भाडेकरू म्हणून तात्पुरता वापर करण्याचा आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

हवल - १९
२६६६५ | १३ | २८
२०२३

t) **मुद्रांक तपशील –**

प्रस्तुत दस्तपोटी होणार सर्व खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपिंग फी, वकील फी, वैगेरे लिहून देणार यांनी केलेला आहे.

u) **उभयंतांमधील कलह / वाद –**

प्रस्तुत करारातील पक्षकारांचे दरम्यान प्रस्तुत करारातील अथवा या नमुद न केलेल्या कोणत्याही मुद्द्याबाबत वाद निर्माण झाल्यास, असा वाद, तंटा संबंधित पक्षकारांनी आपआपसात विचार विनिमय करून, सामंजस्याने सोडवण्याचा आहे. तथापि, अशा प्रकारे सदरचा निर्माण झालेला वाद/ तंट्याचे निवारण सामंजस्याने न मिटल्यास, सदरचा पक्षकारांस पुणे येथील न्यायालयामार्फत तक्रार / दावा / अर्ज, दाखल करून आपल्या वादाचा योग्य तो न्याय मिळवायचा आहे. सबब सदर प्रकरणांत मा. न्यायालयाने दिलेला आदेश /निर्णय अंतिम आणि सर्व पक्षकांरावर बंधनकारक राहणार आहे व उभयंतांना मान्य व कबूल करण्याचे आहे, व त्याचे पालन करावयाचे आहे.

17

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

हवल-१९		
२८८६५	७८	२८
२०२३		

येणेप्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा करारनामा आजरोजी आम्ही आमचे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, समजून-उमजून कोणत्याही दडपणांस बळी न पडता लिहून दिला व घेतला असून, तो वाचून पाहून त्यावर खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष आपण आपपल्या सहया पुणे मुक्कामी केल्या असे,

फोटो	अंगठा	सही
		एस. ए. कदम श्री. सखाराम अमृता कदम लिहून घेणार
		ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिशण संस्था तर्फे सेक्रेटरी बोराटे. श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे लिहून देणार
साक्षीदार - १. सही Abhishek नाव Abhishek Chalewate पत्ता Baner, Pune-45		साक्षीदार - २. सही नाव Ram Kalapkar पत्ता Baner, Pune-45

४

|विशेष-ध.आ./मुं.सा.वे./२ग.

050

नोंदणी प्रमाणपत्र

प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे भाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने ालेली आहे.

जनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव : ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिक्षण संस्था, स.नं. २५/२ अ/३ तुकाराम नगर पिंपळे गुरव पुणे-२७

जनिक विश्वस्तव्यवस्थाच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक पुढे - २३५८० (पुणे)

श्री. झेंडूराव कृष्णाजी बोराटे यांस प्रमाणपत्र दिले.

। दिनांक ९/५/२००८ १९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

सही

सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे

क्रमांक

078

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक
महा. ७८४/२००८/पुणे
दि. ५/५/२००८

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिक्षण संस्था, सर्वे नं २५/२ अ/३ तुकाराम नगर पिंपळे गुरव पुणे २७

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख : ५/५/२००८ २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

संस्थांचे सहायक निबंधक,
महाराष्ट्र राज्य, विभाग
पुणे विभाग, पुणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19
हवेली क्र. १९ चे सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ यांची मुद्रा

हवल-१९
२६६६५ | १८ | २४
२०२३

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिंपळे गुरव (५५६२०६) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 35532866864 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १४/3 35532866864

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे आर चौ.मी		२१६	सखाराम अमृता कदम				(४५८)	कुळाचे नाव व खंड
			चंद्राबाई अमृता कदम अपाक				(४५८)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र			------सामाईक क्षेत्र------	०.३२.००	२.५०			इतर अधिकार
जिरायत	०.३२.००							इतर
बागायत	-							तुकडा (४१९)
एकुण								
ला.यो क्षेत्र	०.३२.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)								शेवटचा फेरफार क्रमांक : १९७६२ व दिनांक : १३/०७/२०१८
वर्ग (अ)	-							
वर्ग (ब)	-							
एकुण								
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.३२.००							
आकारणी	२.५०							
जुडी किंवा विशेष आकारणी								

जुने फेरफार क्र : (६१९) (६२२) (१९७६२) सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २३/०५/२०१९ ०४:११:३४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. ०४/११/२०२३ : २०.२८.१७ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsir/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001943774 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पिंपळे गुरव (५५६२०६) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १४/3

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(3)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	०.३२००	
			मिश्र	मुईमुग	०.३२००					
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.३२००	
			मिश्र	मुईमुग	०.३२००					
	संपूर्ण वर्ष					०.०		पड	०.३२००	
२०१९-२०	खरीप		मिश्र	मुईमुग	०.३२०c					
						०.०		पड	०.३२००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-19 *
हवेली क्र. १९ चे सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ यांची

हवल-१९		
२५५६५	१७	२४
२०२३		

21

हवल – १९

२४४६५	९८	२४

ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिक्षण संस्था

रजि. नं. /७३९१/०७/पुणे / एफ-२३५८०/पुणे

स. नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे- ४११ ०६१.

ठराव

आज दि. १६/०५/२२ रोजी सकाळी ११ वाजता सदर संस्थेची सर्वे नं. २५/२/१ तुळजाभवानी नगर पिंपळे-गुरव पुणे २७ येथे मासिक सभा घेण्यात आली मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने संस्था सचिवानी अजेंड्यावरील विषय चर्चेत घेतले.

विषय :- सदर संस्थेच्या डिव्हाईन इंग्लीश मिडीयम स्कूल करीता इमारती शेजारील मोकळे ग्राऊंड फ्लॉर भाडे तत्वावर घेणेबाबत

सदर संस्थेच्या डिव्हाईन इंग्लीश मिडीयम स्कूलच्या मुलांना खेळण्यासाठी इमारती शेजारील मोकळी जागा सर्वे नं. ९४/३ मालक श्री सखाराम अमृता कदम, एरिया ३००० स्केवर फूट भाडेतत्वावर घेण्याचा प्रस्ताव संस्था सचिव प्रताप शंकरराव बोराटे यांनी सभेपुढे मांडला. सदर प्रस्तावावर उपस्थीतांमधून सखोल चर्चा घडवून सदर मोकळी जागा ३० वर्षा करता दिर्घ भाडे तत्वावर घेण्याचे ठरले त्याकरीता मासिक भाडे १५०००/– ठरले म्हणून सदर प्रस्ताव खालील प्रमाणे ठराव करण्यात आला.

ठराव :- सदर संस्थेच्या डिव्हाईन इंग्लीश मिडीयम स्कूल करता मौजे पिंपळे गुरव येथील सर्वे. नं. ९४/३ मधील मोकळी जागा ३००० स्क्वेअर फूट श्री. सखाराम अमृता कदम यांचे

22

मालकीची, ३० वर्षा करीता दिर्घ भाडे तत्वावर घेण्याचे ठरले, त्याकरीता मासीक भाडे ३०००/- ठरले व वार्षीक वाढ ५% टक्के राहील असे ठरले, म्हणून वरील प्रमाणे ठराव सर्वानुमते मंजुर करण्यात आला।

ठराव सर्वानुमते मंजुर.

सुचक :- श्री. बाळकृष्ण शंकरराव जांभळकर

अनुमोदक :- सौ. संगीता प्रताप बोराटे

विषय :- संस्थेतर्फे भाडे करार दस्त नोंदणी करिता संस्था सचिव प्रताप शंकरराव बोराटे यांची नेमणूक करणेबाबत

सदर संस्थेच्या ग्लिफाइन इंग्लीश मिडियम स्कुल, पिंपळे गुरव येथे सर्वे १४/3 मधील श्री. सखाराम आत्मा कदम यांची मोकळी जागा ३००० स्के. फुट दिर्घ भाडे तत्वावर घेण्या करीता सदर सार संस्थे तर्फे भाडे करार दस्त नोंदणी साठी संस्था सचिव श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे यांची नेमणूक व सहीचा अधिकार देणे बाबतचा ठराव / प्रस्ताव संस्था पदाधिकारी श्री. गणेश पांडुरंग राजगुरु यांनी सभेपुढे मांडला सदर प्रस्तावावर उपस्थित करुन सखोल चर्चा होऊन सदर प्रस्तावास कोणाचाही विरोध नसल्याने खालील प्रमाणे ठराव करण्यात आला

हवल-११		
२४४६५	१८	२४
२०२३		

ज्ञानम् परमम् ध्येयम्

ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिक्षण संस्था

रजि. नं. ७३१/०७/पुणे / एफ-२३५८०/पुणे

स. नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे- ४११ ०६१.

ठराव – सदर संस्थेच्या ट्विंकल इंग्लीश मिडीयम स्कुलसाठी मौजे पिंपळे गुरव स.न. 98/3 मधील मोकळा प्लॉट जागा श्री सखाराम अमृता कदम, क्षेत्रफळ 3000 स्के.फूट दिर्घ भाडेतत्वावर घेण्या करता सदर संस्थे तर्फे भाडे करार दस्त नोंदणी साठी संस्था सचिव श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे यांची नेमणूक व सहीचा अधिकार देण्यात आला सदर प्रस्तावास उपास्थितां मधून कोणाचाही विरोध नसल्याने वरीलप्रमाणे ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

सुचक – बाळकृष्ण शंकरराव जांभळकर

अनुमोदक – अरुणकुमार शंकरराव बोराटे.

ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिक्षण संस्था रजि.नं. महा.७३१/०७/पुणे एफ/२३५८०/पुणे पिंपळे गुरव, पुणे-६१

(स्वाक्षरी)
सचिव
ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिक्षण संस्था
तुळजाभवानी नगर, पिंपळे गुरव,
पुणे-२७.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19 हवेली क्र. १९ चे सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

हवल-१९		
२४४६५	२०	२४
२०२३		

24

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DYNANJYOTI SAVITRIBAI PHULE
SHIKSHAN SANSTHA

05/05/2007

Permanent Account Number

AACTD4749F

20072016

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

हवल – ११		
२६६६५	२९	२८
२०२३		

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAWPB9149H

नाम /NAME
PRATAP SHANKARRAO BORATE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHANKARRAO KRISHNAJI BORATE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक / Enrollment No: 1177/ 17/00402

To,
Sakharam Amruta Kadam
takubhavan nagar
near pooja hospital pimple gurav
Pimple Gurav
Pimple Gurav Haveli Pune
Maharashtra 411061
8308793447

30/01/2013

Ref: 250 / 18C / 367953 / 367953 / F

SH299452375DF

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4787 3393 9613

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Sakharam Amruta Kadam
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1940
पुरुष / Male

4787 3393 9613

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KADAM SAKHARAM AMRUT
AMRUT BHIKU KADAM
09/06/1940
Permanent Account Number
CGRPK8151R
Signature

एस. ए. कदम

25

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 20231106643? | 06 November 2023 04:04:22 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2023
जिल्हा	पुणे
तालुका	तालुका हवेली विभागाचे नाव (वि क 8) पिंपळे (गुरव) (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग	8/2-उर्वरीत क्षेत्र
क्षेत्राचे नाव	Pune Municipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
12850	60770	69890	75970	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 300 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : 16 क

1 300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =12850/-

300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 300 * 12850

=3855000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=3855000 + 0

= Rs.3855000/-

= ₹ अडतीस लाख पंचावन्न हजार /-

Home Print

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

हवल-१९		
२४४६५	२२	२४
२०२३		

26

396/24465
गुरुवार,09 नोव्हेंबर 2023 3:06 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल19 २३१२४
दस्त क्रमांक: 24465/2023

दस्त क्रमांक: हवल19 /24465/2023

बाजार मुल्य: रु. 19,27,500/-   मोबदला: रु. 15,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.96,500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjuslment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. हवल19 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 24465 वर दि.09-11-2023
रोजी 3:05 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:24351   पावती दिनांक: 09/11/2023

सादरकरणाराचे नाव: **ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिक्षण संस्था तर्फे सेक्रेटरी श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे**

नोंदणी फी	रु. 19500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकूण:	20040.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-19

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-19

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 09 / 11 / 2023 03 : 05 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 09 / 11 / 2023 03 : 06 : 10 PM ची वेळ: (फी)

[illegible]ज्ञा पत्र

[illegible] कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच [illegible] संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, [illegible] व [illegible] कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. [illegible] दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे [illegible] कागदपत्रे,कुलमुखत्यार धारक [illegible] इत्यादी बनावट [illegible] संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणारे:   लिहून घेणारे:

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. १९ चे सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ यांची मुद्रा
HAVELI-19

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल19 २६१२४
दस्त क्रमांक:24465/2023

09/11/2023 3 08 12 PM

दस्त क्रमांक :हवल19/24465/2023
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सखाराम अमृता कदम पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वे नं. २५/५, अमृतकुंज, तुळजाभवानी नगर, पूजा हॉस्पिटल जवळ, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:CGRPK8151R	मालक वय :-77 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिक्षण संस्था तर्फे सेक्रेटरी श्री. प्रताप शंकरराव बोगाटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरु कृपा सर्वे नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AACTD4749F	भाडेकरू वय :-57 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 11 / 2023 03 : 07 : 46 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:श्री. कृष्णा पाटील - - वय:41 पत्ता:वाघेर, पुणे पिन कोड:411045	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 11 / 2023 03 : 08 : 02 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-19

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजात
एकुण......२८......पृष्ठे आहेत.
पहिल्या नंबरचे पुस्तकामध्ये........२४४६५
ह्या नंबरी नोंदविला आहे.

सह दुय्यम निबंधक, (वर्ग २) हवेली क्र.१९,पुणे
दिनांक ९/११/२०२३

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DYNANJYOTI SAVITRIBAI PHULE SHIKSHAN SANSTHA	eChallan	02300042023110990382	MH010834374202324E	96500.00	SD	0005671916202324	09/11/2023
2	DYNANJYOTI SAVITRIBAI PHULE SHIKSHAN SANSTHA	eChallan		MH010834374202324E	19500	RF	0005671916202324	09/11/2023
3		DHC		1123094706651	540	RF	1123094706651D	09/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19
हवेली क्र. १९ चे सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ यांची मुद्रा

24465 /2023

Know Your Rights as Registrants

1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning

2 Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

27