



MAHARASHTRA

2023

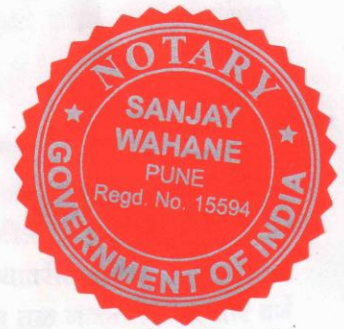
CL 450728

अनुक्रमांक: १३०० दिनांक: २५-६-२४ रुपये: ५००/-  
मुद्रांक वापराचे कारण: क.शिव  
मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे अनुच्छेद क्र. ....  
मुद्रांक वापरणाराचे संपूर्ण नांव: श्री. रोकडोबा लिखित मारुटा  
व्यक्ति :- रोकडोबा  
हस्ताः :- लिखित मारुटा रोकडोबा

5 JUN 2024  
उपकायिगर अधिकारी, खेड

मुद्रांक धारक/हस्ते व्यक्ती

श्री संजय निवृत्ती गोरडे  
मुद्रांक विक्रेता, परवाना क्र.: २२११०१०  
पत्ता:- राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे.  
परवाना मुदत:- .....



!! श्री रोकडोबा प्रसन्न !!

### भाडे करारनामा

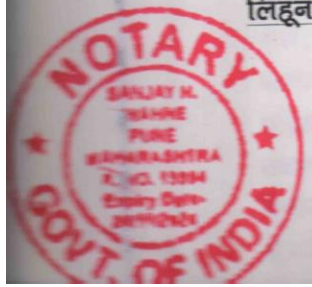
भाडे करारनामा आज वार सोमवार दिनांक २४, माहे जुन, सन २०२४ ईसवी ते दिवशी....

लिहून घेणार :

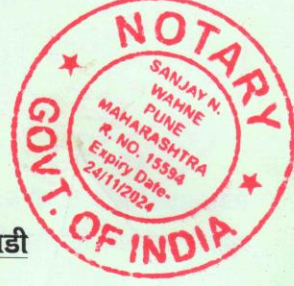
श्रीमती. मुक्ताबाई श्रीधर वाबळे  
वय - ६२ वर्ष, धंदा - शेती/घरकाम,  
रा. रेटवडी, ता. खेड, जि. पुणे.

यांसी...

...(२)...







...(२)...

लिहून देणार :- श्री रोकडोबा शिक्षण संस्था रेटवडी  
तर्फे अध्यक्ष

अ) श्रीमती.मुक्ताबाई श्रीधर वाबळे  
वय - ६२ वर्षे, धंदा - शेती व समाजकार्य,

श्री रोकडोबा शिक्षण संस्था रेटवडी  
तर्फे सचिव

ब) श्री.लक्ष्मण म्हाळु खंडागळे  
वय - ६५ वर्षे, धंदा - शेती व समाजकार्य,  
दोघेही रा.रेटवडी, ता.खेड, जि.पुणे.

कारणे करारनामा लिहून देतो की....

१) गाव मौजे रेटवडी, ता.खेड, जि.पुणे गावी श्री रोकडोबा शिक्षण संस्थेचे श्रीधरराव वाबळे पाटील विद्यालय या शासन मान्यता अनुदान प्राप्त माध्यमिक शाळेत इयत्ता ८वी, ९वी व १०वी हे वर्ग असून इयत्ता ८ वी ची एक तुकडी, इयत्ता ९ वी ची एक तुकडी व इयत्ता १० वी ची एक तुकडी अश्या एकूण तीन तुकड्या आहेत. संस्थेच्या जनरल सभेने माध्यमिक शाळेसाठी इमारत बांधण्याचा ठराव मंजूर केल्यामुळे प्रस्तुतचा करारनामा करण्याचे प्रयोजन घडले आहे.

२) संस्थेकडे शाळेची इमारत बांधण्यासाठी पुरेशी जागा व पुरेसा आर्थिक निधी उपलब्ध नसल्यामुळे लिहून घेणार यांची मालकी वहिवाटीची जागा जमीन गट नंबर १२३१ पैकी २२ आर क्षेत्रामध्ये श्रीधरराव वाबळे पाटील विद्यालयासाठी इमारत बांधलेली असून सदर इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील चार वर्ग खोल्या व शिक्षक रुम, संगणक रुम तसेच सदर इमारतीमधील तळ मजल्यावरील चार वर्ग खोल्या व शिक्षक रुम, प्रयोगशाळा, ग्रंथालय आहे. इमारतीतील तळ मजल्यासमोरील खेळाचे मैदानासाठी जागा लिहून देणार यांना भाडेतत्वावर देवु केलेली आहे. सदर पहिल्या व दुस-या मजल्यावरील आठ वर्ग खोल्या व शिक्षक रुम, संगणक रुम, प्रयोगशाळा, ग्रंथालय व कार्यालय याचे एकंदर ०३ वर्षांचे नाममात्र भाडेतत्वावर दिलेली आहे. सदर भाडेकराराचा कालावधी हा दिनांक ०१ एप्रिल २०२२ ते दिनांक ३१ मार्च २०२५ असा एकूण ३ वर्षांचा राहिल. तसेच तळमजल्यासमोरील खेळाचे संपुर्ण मैदानाचे वापरापोटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना ०३ वर्ष कालावधीत नाममात्र भाडे द्यावयाचे आहे. शाळेचे एकूण क्षेत्रफळ १०६२९.४०३ चौ.मी आहे, बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ २४९.८१३ चौ. मी इतके आहे तसेच लिहून घेणारे क्षेत्रफळ १०६२९.४०३ चौ.मी आहे.





...(३)...



- ३) शाळागृह इमारतीचे दुरुस्तीसाठी लागणारा सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. सदरचे शाळा गृह इमारतीची रंगरंगोटी, दुरुस्ती इत्यादी व्यवस्था लिहून घेणार यांनीच करावयाची आहे.
- ४) शाळा गृहासाठी बांधलेली इमारत संस्थेने त्वरीत ताब्यात घ्यावी. त्या ठिकाणी संस्थेने श्रीधरराव वाबळे पाटील विद्यालयासाठी वापर सुरु करावयाचा आहे. सदरची बाब संस्थेस या कराराने बंधनकारक रहाणार असुन त्यामुळे लिहून घेणार यांचे संस्थेमुळे आर्थीक नुकसान झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेवर राहिल. या कामी दोन्ही बाजुस तोशिष लागु नये या साठी लिहून घेणार व लिहून देणार हे त्या इमारतीत वर्ग भरवतील हे दोघांनाही मान्य व कबुल आहे.
- ५) शाळा गृहाची इमारत ताब्यात घेतल्यावर तिची देखभाल करणे, सुस्थितीत ठेवणे, स्वच्छ ठेवणे याची सर्व जबाबदारी संस्थेची आहे.
- ६) शाळागृह इमारतीमध्ये शिक्षण खात्याने निर्धारित केल्याप्रमाणे आवश्यक फर्निचर, डेड स्टॉक व शैक्षणिक साधने, शैक्षणिक साहित्य, प्रयोग व खेळाचे साहित्य इत्यादीची आवश्यक सर्व चिज वस्तु संस्थेला तिचे जबाबदारीवर ठेवता येईल. या करारामध्ये लिहून घेणार हे मालक असुन लिहून देणार हे भोगवटादार राहणार आहेत.

करारनाम्यामध्ये नमुद मजकुर हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असुन, सदरचा करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने समजुन, उमजुन करारावर साक्षीदारांसमक्ष सहया केल्या आहे.

**श्री रोकडोबा शिक्षण संस्था रेटवडी**

*मु. श्रीधर वाबळे*

अ)

श्रीमती. मुक्ताबाई श्रीधर वाबळे - अध्यक्ष  
(लिहून देणार)



...(४)...



श्री रोकडोबा शिक्षण संस्था रेटवडी

ब) -----

श्री.लक्ष्मण म्हाळु खंडागळे - सचिव  
(लिहून देणार)

मु. श्रीधर वाबळे

श्रीमती.मुक्ताबाई श्रीधर वाबळे  
(लिहून घेणार)

साक्षीदार :-

१) सही -----

नांव श्री.रामदास मारुती पवार  
पत्ता रा.रेटवडी, ता.खेड, जि.पुणे.

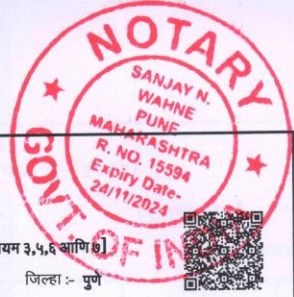
२) सही -----

नांव श्री.प्रशांत बाळु कदम  
पत्ता रा.किवळे, ता.खेड, जि.पुणे



BEFORE ME





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अगिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७ ]

गाव :- रेटवडी (५५५८१७)

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे

13589305049

गट क्रमांक व उपविभाग

१२३१

13589305049

भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव : मळई

कड व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळाचे नाव व खंड
कड हे.आर.जो.मी	२१२	लक्ष्मीबाई माणिकराव बाबळे	०.२२.००	१.००		(१२२४)	कुळाचे नाव व खंड
योग्य क्षेत्र	११०	मुक्ताबाई श्रीधर बाबळे	०.२२.००	१.००		(३२६३)	इतर अधिकार
०.३५.००							इकरार - वि.का.स.सो.
०.०९.००							-(१)
							इकरार - वि.का.स.सो.
०.४४.००							रेटवडी (२८८)
							इतर
							-(५५१)
							इतर
							-(६०३)
							इतर
							-(१८५५)
०.००.००							इतर
							-(१८५८)
०.३४.००							इकरार
							-(३२३८)
२.०१							प्रलंबित फेरफार : नाही.
विशेष							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३७९९ व दिनांक : १९/०२/२०१८
							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा पत्रक क्रमांक ७ दिनांक १३/०२/२०१८ रोजी दिव्यादात नोंदवद्धा व नोंद घेतले आहे. यात नोंद घेतलेल्या अकरारपत्रके ७/१२ अगिलेखावर वर

पृष्ठ क्र. १/२





गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- रेटवडी (५५५८१७)

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग १२३१

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी				हे.आर.चौ.मी
२०२२-२३	खरीप	-१*				०.०		गवत पड	०.१०००	
	रब्बी	९१०*	निर्मळ	कांदा	०.२२००		विहिर			
२०२३-२४	रब्बी	२९२*	निर्मळ	फुलकोबी	०.२२००		विहिर			

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

