



Thursday, Jun 22, 2016  
6:41:01 PM

Original  
नोंदणी 33 म्.  
Regn. 18 M

## पावती

पावती क्र. : 5814

पत्राचे नाव हजमदार

दिनांक 22/06/2016

द इलेक्ट्रॉनिक्स अनुक्रमांक हवल6 - 05497 - 2006

दस्तावेजाचा प्रकार अधिकारनिबंध



सादर क रणाराचे नाव: जेठ विलिंग्गटोन्स, हजमदार पुणे 29, पो. वेणुवठम सीमती परचीन  
सहायक इराणी

नोंदणी फी	:	1890.00
नाकत (अ. 1(1)), प्रकाशनाची नकल (अ. 11(2)), रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (14)	:	280.00
<b>एकूण</b>	<b>रु.</b>	<b>19180.00</b>

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:55PM ला पेटेल मिळेल

*Opal*  
दुय्यम निबंधक  
हवेली 6 (नोंदणीकालीन)

बाजार मूल्य: 1890 (₹) रु. सोबदला: 247500 रु.  
भरलेले मुद्रांक शुल्क 105000 रु.  
दस्तावेजाचा प्रकार (सीडी/फ्लॉपी/हार्डवेअर):  
नोंदणीचे नाव व पत्ता: जेठ विलिंग्गटोन्स पुणे;  
नोंदणी/प्रकाशनाचा प्रकार: 725 2014; रकम: 18900 रु.; दिनांक: 22/06/2016

**दुय्यम निबंधक**  
**हवेली क्र. 6**



दस्तावेजांक व वर्ष: 5497/2008

Thursday, June 12, 2008

8:45:19 PM

दुय्यम निबंधक: हवेली व (लंगीकाळपोर)

पृष्ठ सं. ४

पृष्ठ सं. ४

### सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : हडपसर

- (1) मिलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभावा (माहेपटल्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो तो पट्टेदार ते नमूद करावे) नोंदवला रू. 247,500.00  
वा.मा. रू. 1,800,000.00
- (2) भू-मापन, फोटोहरिस्ता व धरणागांक (असल्यास) (1) धर्षक गोले हडपसर पोलीस स नं 280 हिस्ता नं 8/3 क्षेत्र 00हे 6 अक्ष तसेच महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या नकाशावरील मुल्यकाचे क्षेत्र 000 चौ मी व त्यावरील क्षेत्रफळ 71.73 चौ मी तसेच पूर्ण महानगरपालिकेने त्याचा विलेना घेरांक क्रमांक 119 विहलगाय हि निष्कल
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात वसेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तावेज करून देण्या-वा पत्रकाराचे व संपूर्ण पत्रा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्रा (1) श्री सातु (सातु) साधारण नावाचे धर/फ्लोट नं. -; मल्ली/रस्ता; -; ईशारतीचे नाव; -; ईशारत नं. -; पेट/वसाहत; तुळईदीन, तुळचुंगी, सहच/गाव; पुणे; तातुका; -; पिन; -; पिन नंम्बर; -
- (6) दस्तावेज करून देण्या-वा पत्रकाराचे नाव व संपूर्ण पत्रा किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्रा (1) श्री सातु (सातु) साधारण नावाचे धर/फ्लोट नं. -; मल्ली/रस्ता; -; ईशारतीचे नाव; -; ईशारत नं. -; पेट/वसाहत; तुळईदीन, तुळचुंगी, सहच/गाव; पुणे; तातुका; -; पिन; -; पिन नंम्बर; -
- (7) दिनांक वारून दिल्याचा 19/06/2008
- (8) नोंदणीचा 22/08/2008
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पुस्त 5497/2008
- (10) बाजारभावागाणे मुद्रांक शुल्क रू 24500.00
- (11) बाजारभावागाणे नोंदणी रू 18000.00
- (12) क्षेत्र



Handwritten signature/initials

मी नक्कल वाचली  
मी रुजूवात घेतली

वसतावेजांक नक्कल  
 श्री श्रीकांत प्रवीण डायी  
 धर/फ्लोट नं. -  
 पिन नंम्बर: 224816  
 दुय्यम निबंधक  
 हवेली क्र. ६.

असलचर हुकुम नक्कल  
 दुय्यम निबंधक  
 हवेली क्र. ६.



2  
138

ग्राहक प्रति / CUSTOMERS COPY  
यूनिफाइन बैंक ऑफ इंडिया UNION BANK OF INDIA  
पुरा कैंप शाखा Pura Camp Branch

No. 14910 दिनांक/Date 16/6/06

स्टैम्प ड्यूटी/ Stamp Duty	₹./Rs. 258/00/-
सेवा शुल्क/ Service Charges	₹./Rs. <del>00/-</del>
कुल/ Total	₹./Rs. _____

स्टैम्प ड्यूटी भुगतान करनेवाली पार्टी का नाम  
Name of stamp duty paying party DVG  
Shikhar Banstha

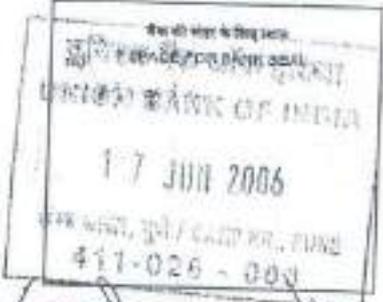
काउंटर पार्टी का नाम/Name of Counter party  
H.P. Bhugat

लेन देन का उद्देश्य/Purpose of transaction

चैक/पीसी/चेक नम्बर यदि कोई हो  
CC/PS/Cheque No. if any 067655

किस बैंक पर अर्द्धित/Draws on Bank H.P.C.

शाखा/Branch  
HP



ग्राहक/अनुप्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर  
Signature of Purchaser  
शिक्षक  
Teacher  
अधिकृत हस्ताक्षर  
Authorized Signatory



हजेती ६		
५४९६	१	१४
२००६		

खरेदीखत आज मित्ती वैशाख-०६, शके १९२६, आज वार गुरुवार,  
दिनांक १७ माहे ०६, सन २००६ इसवी ते दिवशी....  
धुल

Handwritten signature

Om. Shiksha Sanstha  
 Angel Miki Mini School  
 Laxmi Colony - Heald Road  
 Pune  
 20/06/2008  
 31/06/08

भारत 34838  
 134009  
 JUN 19 2008  
 R.01050001-085108  
 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

- ओम शिक्षण संस्था )  
 के/ऑफ - एंजल मिक्की मिनी स्कूल, ) स्वरेदीस्वत  
 लक्ष्मी कॉलनी, सुर्या टॉक्टरच्या पाठीमागे, ) लिहुन घेणार  
 हडपसर, पुणे - ४११०२८ )  
 तर्फे )  
 १) चेतनमन - श्रीमती परवीन शहारुख इराणी )  
 वय वर्षे - ४०, धांदा - नोकरी व रामदास )  
 सा. ६९, लोटस, नववा मजला, )  
 परमार भाईन, वानवडी, पुणे - ४११०२८ )  
 २) सेक्रेटरी - श्री दशरथसिंह गुलाबसिंह परवेशी )  
 वय वर्षे - ७०, धांदा - रिटायर व समाजकर्म )  
 सा. के/६, मंत्री मार्केट, हडपसर, )  
 पुणे - ४११०२८ )  
 गांसी, )  
 १) श्री. लालु ( लाला ) राखाराम गांधारे, )  
 वय वर्षे - ५५, धांदा - व्यापार, ) स्वरेदीस्वत  
 सा. तुकाई दर्शन, फुरसुंगी, ) लिहुन घेणार  
 ता. हवेली, जि. पुणे. )  
 २) सौ. गंडा हरीभाऊ भगत, )  
 वय वर्षे - ५०, धांदा - व्यापार व घरकाम, )  
 सा. तुकाई दर्शन, फुरसुंगी, )



हवेली ६		
५०९०	२	३४
२००६		



हवेली व		
५४८७	३	७४
२००६		

लोकेशन: विभागा क्र. ३०/४४५१ विठल नगर - पुणे सोलापुर  
 राष्ट्रीय महागवरील मालमत्ता कॅनॉलच्या पुर्वेस असुन  
 त्यानुसार बाजारभावाप्रमाणे जमिनीचे मुल्यांकन रुपये  
 १८,९०,०००/- (रक्कम रुपये अठरा लाख नव्वद हजार  
 फक्त) एवढे असुन + त्यावरील बांधकामाचे मुल्यांकन रुपये  
 ०२,०८,०१७/- (रुपये दोन लाख आठ हजार सतरा फक्त)  
 एवढे असुन दोन्हीचे मिलुन एकदरीत बाजारमुल्यांकन रक्कम  
 रुपये २०,९८,०१७/- (रुपये वीस लाख अठयान्नव हजार  
 सतरा फक्त) तर येणारे मुद्दांक रक्कम रुपये  
 ०१,०४,९००.८९/- (रक्कम रुपये एक लाख चार हजार नऊशे  
 पैसे पँच्याऐंशी फक्त) एवढे होते त्यानुसार त्यावर  
 १,०९,०००/- (रुपये एक लाख पाच हजार फक्त) चा मुद्दांक  
 दिलेला आहे खरेदीखताची ठरलेली किंमत रुपये २,४७,९००/-  
 (रक्कम रुपये दोन लाख सत्तेवाळीस हजार पाचशे फक्त):

कारणे खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे -

१) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे पीठ तुकडी व तालुका हवेली मे  
 दुय्यम निबंधक सा. हवेली नं. ३ यांचे हद्दकीतील तसेच पुणे म. न. पा. चे हद्दकीतील  
 गाव मीजे हडपसर येथील सर्व्हे नं. २८०, हिस्सा नं. ८/३, क्षेत्र ००हे.०९आर तसेच पुणे  
 महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या नकाशा मधील भुखंडाचे क्षेत्र ९०० चौ. मी. व  
 त्यावरील बांधकाम ७१.७३ चौ. मी. तसेच पुणे महानगरपालिकेने दिलेला घरांक  
 क्रमांक ११९ विठल नगर ही मिळकत या खरेदीखताचा विषय असुन त्यासी  
 चतुःसिमा येणेप्रमाणे-



हवेली ६		
५०९०	४	३४
२००६		

*[Handwritten signature]*

परिचयस

उत्तरेस

येणेप्रमाणे चतुर्दिशाःपुर्वक मिळकती तीमधील सिमेंट, पत्रा, लोखंड, लाकूडफाटा, दगडमाती, झाडझाडोरा, जाणेयेण्याचे, वहिवाटीचे तसेच त्यामधील इलेक्ट्रीक मिटर, लाईट फिटींग व इजमेंटचे वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तु व हक्कासुद्धा:-

२) वर कलम (१) मधील मिळकत ही पुर्वीची श्री बाळाराहेब दत्तात्रय कोतवाल यांचे मालकी, ताबा, वहिवाटीची होती त्यांचेकडून लिहुन देणार नं. १ यांनी दिनांक २०/०६/१९९६ रोजी कायमखुषखरेदीने ००हे.०७आर क्षेत्राचे खरेदीखत करून घेतलेले होते व लिहुन देणार नं. २ यांनी दिनांक २०/०६/१९९६ रोजी ००हे.०४आर क्षेत्राचे खरेदीखत करून घेतले होते सदरचे खरेदीखताचे दस्त मे. दुसऱ्या निबंधक साो. हवेली नं. ३ यांचे कार्यालयात दस्त क्रं. ४०८४/९६ व ४०८६/९६ नुसार नोंदविलेले आहेत. सदरील खरेदीखतानंतर मालक व वहिवाटदार म्हणुन लिहुन देणार नं. १ व २ यांचे नावाची नोंद ७/१२ सदरी फेरफार नं. १९७०३ व १९७०० अन्वये मालकी हक्कात नोंदी झालेल्या आहेत तसेच वर कलम (१) मधील मिळकत विकत घेतल्यानंतर त्यावर लिहुन देणार नं. १ व २ यांनी ७१.७३ चौ. मी. या क्षेत्रात विट मातीत बांधकाम केलेले असुन त्यावर प्लॅस्टर केलेले आहे व त्यास पुणे महानगरपालिकेने मिळकत नंबर घरांक ११९ विठठल नगर, असा दिलेला आहे अशाप्रकारे वर कलम (१) मधील मिळकत ही लिहुन देणार नं. १ व २ यांची स्वतंत्र मालकी, ताबा, वहिवाटीची असुन लिहुन देणार यांचेशिवाय इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध नव्हतो व नाही सबब वर कलम (१) मधील मिळकतीचे लिहुन देणार नं. १ व २ यांना पुर्ण मार्केटेबल टायटल होते व आहे तसेच मालक व वहिवाटदार म्हणुन लिहुन देणार नं. १ व २ यांनी स्वतःची मालकीहक्काचे



71675

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,  
पुणे महानगरपालिका,  
शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००५.  
जा.क्र. - १७७२२  
दिनांक - 19 NOV 2005

लाला सरकाराभ भाधारे

श्रीमती ..... श्रीमती .....  
यांनी महापुष्ट शासन, सन २००१ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २७, पुणे  
म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/८/२००२ नुसार मान्य तरतुदीनुसार, पुणे मनपा हद्दीतील (गांठ) हद्द पत्रास  
म.न.पा. २६० / हिस्सानं. १३ / प्लॉट नं. ६२/१९९२ / सोसायटी / कॉलनी .....  
मधील अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम नियमान्वित करण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेकडे आ.क्र. १२२३४  
२६/१०/२००५ नुसार अर्ज व विकसनाचे नकाशे दाखल करून, अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम  
नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम महाराष्ट्र शासन, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. - २७ अन्वये  
नियमित गुठेवारी विकासाचे नियमितीकरण व श्रेणीवाढ करणे यामाठी आणि आणि गुठेवारी विकासाचे नियंत्रण करणेकरीत पुणे  
म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/०८/२००२ अन्वये सदरचा अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम  
अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व त्यांनी दाखल केलेले हमीपत्र अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन, नियमित  
करणेत येत असून मंजूर नकाशासमवेत चिकटवलेल्या अटींवर, नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचे तपशील :-

- अ) नकाशांमधील भूखंडाचे क्षेत्र ६००.०० चौ.मी.
- ब) नकाशांमधील बांधकाम क्षेत्र ७१.७३ चौ.मी. (अक्षरी क्षेत्र २५१.६० चौ.मी.)

जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून  
सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.

नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जासोबतची कागदपत्रे व  
माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा.ची दिशाभूल करून व हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन  
करणे परवानगी घेतलेचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला रद्द ठरविणेत येईल व सदरचा मोकळा  
भूखंड / भूखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करणेत येईल.

मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.  
यापुढील पत्रव्यवहार करताना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.

१९/११/०५ - चि २३५६६५) अटी दाखलासह आहे  
इमारत निरीक्षक (१९/११) व २१/११  
सहायक अभियंता  
बांधकाम नियंत्रण क्र.  
पुणे महानगरपालिका  
बांधकाम नियंत्रण क्र.  
पुणे महानगरपालिका







हवल6  
 दस्त क्र 5497/2006  
 93/98

दस्त गोषवारा भाग-1

22/06/2006  
 6:43:33 pm  
 दुय्यम निबंधक:  
 हवेली 13 (जागीर कार्यालय)

दस्त क्रमांक : 5497/2006

दस्ताचा प्रकार : अभिलेखांतरपत्र

नु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा नशा
1	नाव: आग (शिक्षण) संस्था, हदपसर, पान 28 लफे, देअरमन श्रीमती परवीन शाहाराख, हवेली पत्ता: घर/फ्लॉट नं. मल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं.: पेठ/वसाहत: जानवडी शहर/गाव: पुणे तालुका:	लिहून देणार वय सही		
2	नाव: सेक्रेटरी श्री दशरथ सिंह गुलाबसाह परदेशी पत्ता: घर/फ्लॉट नं. मल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं.: पेठ/वसाहत: हडपसर शहर/गाव: पुणे तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय 70 सही		
3	नाव: श्री लालु (ताजी) साधारण सभा पत्ता: घर/फ्लॉट नं. मल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं.: पेठ/वसाहत: तुकाडपरी, गुरसुणी शहर/गाव: पुणे तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय 55 सही		
4	नाव: श्री नंदा हरीभाऊ पत्ता: घर/फ्लॉट नं. मल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं.: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय 50 सही		

जांदा हरी भाऊ 7151/N





दस्त गोपवारा भाग - 2

हवल6  
दस्त क्रमांक (5497/2006)  
98/98

दस्त क्र. [हवल6-5497-2006] चा गोपवारा  
वाजार मुल्य : 1890000 गोवदला 247500 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 105000

पावती क्र.:5614 दिनांक:22/06/2006  
पावतीचे वर्णन  
नांव: ओम शिक्षण संस्था,हडपसर पुणे-22 जपे  
येजरमन श्रीमती परवीन शहादुख इरानी

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 22/06/2006 06:38 PM  
निश्चादनाचा दिनांक : 19/06/2006  
दस्त हजर करणा-याची सही :

18900 : नोंदणी फी  
280 : नकल (अ. 11(1)), पुस्तकाचा वक  
(अ. 11(2)).  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

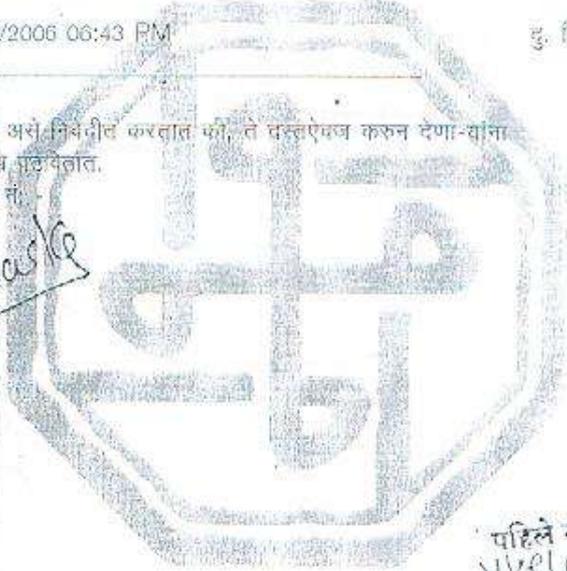
दस्ताचा प्रकार : 25) अमिहस्तांतरणपत्र  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सावरीकरण) 22/06/2006 06:38 PM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 22/06/2006 06:40 PM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कदुली) 22/06/2006 06:42 PM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 22/06/2006 06:43 PM

19180 एकूण

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 22/06/2006 06:43 PM

दु. निबंधकाची सही, हवेली 6 (सोणीकाळभोस)

ओळख :  
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून असे निबंधीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना  
व्यक्तीशः ओळखतात. त्यांची ओळख पुढेवतात.  
1) तेजस महादेव गिरीकर घर/प्लॉट नं.  
गल्ली/रस्ता : -  
ईमारतीचे नाव : -  
ईमारत नं. : -  
पेट/वसाहत : -  
शहर/गाव: पुणे  
तालुका : -  
पिन : -



M. M. Mhaske

दु. निबंधकाची सही  
हवेली 6 (सोणीकाळभोस)

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे  
Y.S.L. नंबरी नोंदविला  
दुय्यम निबंधक, हवेली-६.  
दि 22/6/2006

प्रमाणित करण्यात येते की,  
सदर दस्तास एकूण पाने...  
आहेत.

दु. नि. हवेली. क्र. ६

