पावती क्र

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा 4203

दिनांक 11/8/2019

दस्तऐवजाचा प्रकार—

सादर करणाराचे नाव—

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:—

	रु.	पै.
नोंदणी फी ...	400	00
नक्कल फी (फोलिओ) ...		00
पृष्ठांकनांची नक्कल फी ...	1	00
टपालखर्च ...		00
नकला किंवा ज्ञापने (कलम ६४ ते ६७) ...		
शोध किंवा निरीक्षण ...		
दंड—कलम २५ अन्वये ...		
कलम ३४ अन्वये ...		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ) ...	1	00
इतर फी (मागील पानावरील) बाब ...	1	00
...	403	00
एकूण ...		

दस्तऐवज / नक्कल राजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठविली जाईल. / या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत दुय्यम निबंधक हवेली क्रं. ९ हवाली करावा (पिंपरी-चिंचवड)

सादरकर्ता

-: खुषखरेदीखत :-

खुषखरेदीखत दिनांक ११, माहे ऑगस्ट, ई-सन १९९२ ते दिवशीचे देहूरोड मुक्कामीचे असे.

....२/-

2590

लॉयन्स क्लब एज्युकेशन असोसिएशन, देहूरोड)
पत्ता :- देहूरोड, ता. हवेली, जि.पुणे.)
(सोसायटीज् ॲक्ट १८६० अन्वये प्रस्थापित-) खुषखरेदीखत
झालेली संस्था)) लिहून घेणार.
तर्फे प्रेसिडेंट- श्री. रमेश शिवनारायण बन्सल)
वय वर्षे- ४०, धंदा- वैद्यकीय व्यवसाय)
रा.- मेन बाजार, देहूरोड, ता. हवेली, जि.पुणे.)

- यांसी -

१) श्री. नारायण मोरु गायकवाड)
वय वर्षे- ६५, धंदा- शेती)
२) श्री. कृष्णा मोरु गायकवाड) खुषखरेदीखत
वय वर्षे- ५५, धंदा- शेती) लिहून देणार.
दोघे रा.- मामुर्डी, देहूरोड कॅन्टोंमेंट, ता.हवेली,)
जि. पुणे.)

खुषखरेदीखत रक्कम रुपये ४०,०००/- चे
(रुपये चाळीस हजार फक्त.)

आम्ही कारणे खुषखरेदीखत लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. हवेली, मे.सब-रजिस्ट्रार हवेली यांच्या कक्षेतील, देहूरोड कॅन्टोंमेंट, स्थळ सिमेतील मौजे मामुर्डी येथील सर्व्हे नं. २४/४, क्षेत्र ० हे.६८ आर, आकार ० रु.४२ पैसे या शेतजमिनी- पैकी लिहून देणार यांच्या मालकीच्या क्षेत्रापैकी क्षेत्र ४ आर म्हणजे ४०० चौ. मीटर शेतजमीन. त्यासी चतु:सिमा येणेप्रमाणे :-

......३/-

पुर्वेस : स.नं. २४/४ पैकी लिहून देणार यांची बाकी जमीन.
दक्षिणेस : स. नं. २५.
पश्चिमेस : स.नं. २४/४ पैकी लिहून देणार यांची बाकी जमीन.
उत्तरेस : स.नं. २४/४ पैकी १५ फुट रुंदीचा रस्ता समाईक - वापरण्याकरीता.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक मिळकत. त्यातील जल, तरु, काष्ट, पाषाण इ.सर्व तदंगभुत वस्तुसहित व वहिवाटीच्या हक्कासह. तसेच तुम्हांस देत असलेल्या जमिनीच्या उत्तरेस असलेला रस्ता समाईकरित्या वापरण्याच्या हक्कासह.

२) तालुका हवेली, मौजे मामुर्डी येथील स.नं. २४/४ ही शेतजमीन

......४/-

१५०/-

आमच्या मालकी व वहिवाटीची असून सरकार दरबारी ती आमच्या नावे नोंदलेली असून आजरोजी ती आमच्या प्रत्यक्ष कब्जा, वहिवाटीस आहे. त्यामध्ये आमच्याशिवाय इतर कोणाचाही कसलाही हक्क, हितसंबंध, अधिकार नाही. तिची विल्हेवाट लावण्याचा आम्हांस पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. तुम्हांस तुमच्या संस्थेच्या लोकोपयोगी कार्याकरीता जागेची आवश्यकता असल्याने तुम्ही वर कलम (१) यांत वर्णन केलेली मिळकत कायम खुषखरेदी मागितली. सदरबाबत आपआपसांत बोलणी होऊन वर कलम (१) यांत वर्णन केलेली मिळकत निर्वेध, निजोखमी, बोजारहित अशी आम्ही तुम्हांस किंमत रुपये ४०,०००/- (रुपये चाळीस हजार) यांस कायम खुषखरेदी देण्याचे ठरविले आहे. बाजारभावाने योग्य व वाजीव किंमत आम्हांस मिळालेली आहे. किंमतीबद्दल आमचे समाधान झाले आहे. सदरचा व्यवहार पूर्ण करण्याकरीता प्रस्तुतचे खरेदीखत येणेप्रमाणे लिहून देत आहे.

२) वर कलम (१) यांत वर्णन केलेली मिळकत म्हणजे मौजे मामुर्डी-येथील सर्व्हे नं. २४/४ पैकी क्षेत्र ४ आर शेतजमीन आम्ही या खरेदीखताने निर्वेध, निजोखमी, बोजारहित अशी तुम्हांस किंमत रुपये ४०,०००/- (अक्षरी रुपये-चाळीस हजार फक्त) यांस कायम खुषखरेदी दिलेली आहे. आता सदर मिळकतीचा उपयोग, वहिवाट, विल्हेवाट तुम्ही तुमच्या इच्छा-मर्जीप्रमाणे पाहिजे तसा करण्याचा आहे. त्यामध्ये आमचा अगर आमच्या वाली-वारसांचा कोठलाही हक्क, हितसंबंध, अधिकार राहण्याचा नाही. तुम्ही सदर मिळकतीचे केवळ मालक झालेला आहात. कोणीही कसल्याही प्रकारची हिल्ला-हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमच्या खर्चाने करून देऊ. त्यामुळे तुमचे खर्च, नुकसान वगैरे झाल्यास ते आम्ही भरून देऊ. तुम्हांस तोशीस लागू देणार नाही.

४) वर कलम (१) यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खाली व खुला ताबा आम्ही तुम्हांस या खरेदीखताचा भाग म्हणून प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन-खुणा करून दिलेला आहे. तो तुम्ही स्विकारलेला आहे. सदरचा तुमचा ताबा आम्ही या खरेदीखताने तुमच्या मालकी हक्काने कायम करीत आहोत. ताब्याबद्दल कोठलेही हक्क राखून ठेवलेले नाही.

५) आम्ही असा भरंवसा देतो की, वर कलम (१) यांत वर्णन केलेली मिळकत निर्वेध, निजोखमी, बोजारहित अशी असून तिच्यावर दान, गहाण, बक्षिस, लीज, लीन, खरेदी-विक्री, अदलाबदल करीता, भाडेपट्ट्याकरीता अगर इतर कोठल्याही हक्क व अधिकाराकरीता आम्ही कोणाबरोबरही लेखी अगर तोंडी करार अगर सौदा केलेला नसून ती अव्वल, रिक्तपर अगर

रिझर्व्ह झालेली नाही. तिच्याबद्दल कोठलेही नोटीफिकेशन,ॲक्वुझिशन, डिक्लेरेशन निघालेले नसून ती कोणत्याही प्रकारचा विषय नाही. ती जप्त झालेली नाही अगर तिच्या विक्रीवर कोठलेही बंधन नाही. तिची विल्हेवाट,लावण्याचा आम्हांस पूर्ण हक्क व अधिकार आहे असी हमी आम्ही तुम्हांस दिल्यावरून तुम्ही सदरची मिळकत खरेदी घेऊन आम्हांस रक्कम रुपये ४०,०००/- (रुपये चाळीस हजार फक्त) दिले ते आम्हांस मान्य व कबूल आहे.

६) आजपर्यन्तचे सर्व कर आम्ही भरलेले आहेत. यापुढील सर्व कर तुम्ही भरण्याचे आहेत. मागील काही बाकी निघाल्यास ती आम्ही भरू. तुम्ही भरल्यास आम्ही तुम्हांस देऊ. सदरची मिळकत सरकार दरबारी तुम्ही तुमच्या नावे वर्ग करून घ्यावी. त्याकरीता आमच्या सही,संमतीची गरज लागल्यास आम्ही ती तुम्हांस विना मोबदला पाहिजे तेव्हा व तेथे देऊ. कोठलीही अडचण सांगणार नाही. इतर कोणाची सही,संमती लागल्यास विना मोबदला मिळवून देऊ.

७) <u>भरण्याचा तपशील</u> :-

रुपये - पैसे	
२०,०००- ००	तुम्ही आम्हांस दि.१४/२/९२ रोजी ~~स्टेट बँक ऑफ इंडिया, देहूरोड शाखेवरील चेक~~ ~~नं. २०१५ रुपये वीस हजारचा आमच्यापैकी~~ ~~नं. १ च्या नांवाचा दिला सबब पावला.~~
२०,०००- ००	सदरचा दस्त लिहून देताकेळी तुम्ही आम्हांस ~~युनियन बँकेचा चेक नं.~~ ~~रोजीचा वीस हजारचा आमच्यापैकी नं.~~ ~~च्या नांवाचा दिला सबब पावला.~~
४०,०००-००	एकूण रुपये चाळीस हजारचा भरणा पावला.

.....६/-

भरण्याबद्दल कोठलीही तक्रार राहिलेली नाही. किंमतीपोटी येणेबाकी नाही. वेगळ्या भरणा पावतीची गरज नाही.

८) सदरची जमीन शेतीची असून नियोजित वापर शेती असल्याचा दाखला देहूरोड कॅन्टोन्मेंट बोर्डाने त्यांचे पत्र क्र.देहू/डि.२/७१८.२०/८/८२ अन्वये आम्हांस दिलेला आहे. सबब सदर व्यवहारास अर्बन लॅण्ड सिलींग व रेग्युलेशन ॲक्ट च्या तरतुदी लागू नाहीत. त्याकरीता परवानगीची आवश्यकता नाही.

९) सोबतचे कागद म्हणून खालील कागदपत्रे आम्ही तुम्हांस सदर दस्त लिहून देताकेळी दिलेले आहेत.

(अ) मामुर्डी स.नं.२४/४ या जमिनीचा ७/१२ चा उतारा.

(ब) कलम (८) मध्ये नमूद केलेल्या पत्राची खरी नक्कल.

.....७/-

येणेप्रमाणे सदरचे बक्षीसपत्र आम्ही आमच्या अक्कल हुशारीने लिहून देऊन, वाचून घेऊन, समजून-उमजून त्यावर साक्षीदारासमक्ष आमच्या सह्या केलेल्या आहेत.

साक्षीदार :-

१)

सही :-

नांव :- [illegible]

पत्ता :- देहूरोड

२)

सही :- [illegible]

नांव :- [illegible]

पत्ता :- देहूरोड

१) नारायण मोरू गायकवाड

(श्री. नारायण मोरू गायकवाड)

२) कृष्णा मोरू गायकवाड

(श्री. कृष्णा मोरू गायकवाड)

बक्षीसपत्र लिहून देणार.

[illegible]

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमक 1028

दिनांक [illegible] सन १९

दस्तऐवजाचा प्रकार— [illegible]

सादर करणाराचे नांव— [illegible]

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:—

	रु.	पै.
नोंदणी फी	800	00
नक्कल फी (फोलिओ)	24	00
पृष्ठांकनांची नक्कल फी	16	00
टपालखर्च		
नकला किंवा ज्ञापने (कलमे ६४ ते ६७)		
शोध किंवा निरीक्षण		
दंड—कलम २५ अन्वये		
कलम ३४ अन्वये		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)		
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.		
" "		
" "	1020	00
" "		
" "		
एकूण...		

दस्तऐवज नक्कल रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल. या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक.

[illegible] हवेली क्र. १

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीला नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा. हवाली करावा.

सादरकर्ता

: बक्षीसपत्र :

बक्षीसपत्र आज दिनांक २१, माहे आक्टोबर, ई. सन १९९२ ते दिवशी देहूरोड मुक्कामी असे.

.....२/-

: बक्षिसपत्र :

बक्षिसपत्र आज दिनांक २१, माहे आक्टोबर, ई. सन १९९२ ते दिवशीचे देहूरोड मुक्कामीचे असे.

.....२/-

१) लायन्स क्लब एज्युकेशन असोसिएशन, देहूरोड
तर्फे कॅशियर : श्री. धनराज केसरीमल सोनीगरा.
वय वर्षे ४२, धंदा- व्यापार,
रा. देहूरोड, ता. हवेली, जि. पुणे.

बक्षीसपत्र लिहून घेणार.

- यांसी -

१) श्री. नारायण मोरु गायकवाड.
वय वर्षे ६५, धंदा- शेती,
२) श्री. कृष्णा मोरु गायकवाड.
वय वर्षे ५५, धंदा- शेती,
दोघे राह. शितळानगर, मामुर्डी,
पो. देहूरोड, ता. हवेली, जि. पुणे.

बक्षीसपत्र लिहून देणार.

आम्ही कारणे बक्षीसपत्र लिहून देतो कि,

(१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली, मे. सब-रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. ५, पिंपरी यांच्या क्षेत्रातील देहूरोड कॅन्टोमेंट हद्दीतील मोजे मामुर्डी येथील सर्व्हे नं. २४/४, क्षेत्र ६८ आर, आकार ०० रुपये ४२ पैसे या शेतजमिनीपैकी लिहून देणार यांच्या मालकी हक्काचे जमिनीपैकी उत्तर-पूर्व कोपऱ्यातील ६ आर (सहा आर) शेतजमीन. त्यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे असे.

पूर्वेस : सर्व्हे नं. २४/५

दक्षिणेस : सर्व्हे नं. २५

पश्चिमेस : सर्व्हे नं. २४/४ पैकी लिहून घेणार यांस खरेदी दिलेली मिळकत.

उत्तरेस : सर्व्हे नं. २४/४ पैकी आम्ही १५ फूट रस्त्याकरिता ठेवलेली जागा.

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकत त्यातील जल, तरु, काष्ठ, पाषाण ई. सर्व तदंगभूत वस्तूसहित व वहिवाटीच्या हक्कासह दरोबस्त. तसेच सदर मिळकतीच्या उत्तर बाजूस उत्तर-दक्षिण १५ फूट रुंदीचा रस्ता आम्ही ठेवलेला आहे. त्याचा समाईकरित्या वापर करण्याच्या हक्कासह.

(२) तालुका हवेली, मोजे मामुर्डी सर्व्हे नं. २४/४ ही शेतजमीन आमच्या मालकी व वहिवाटीची असून ती आमच्या प्रत्यक्ष कब्जात आहे. सरकार दरबारी ती आमच्या नांवे नोंदलेली असून तिची विल्हेवाट, वहिवाट करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आम्हास आहे. सदरची मिळकत निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित अशी असून तिच्यामध्ये आमचे-शिवाय इतर कोणाचाही काहीही हक्क, हितसंबंध, अधिकार नाही.

(३) तुमची संस्था देहूरोड येथे सर्व लोकांच्या सर्वांगीण विकासा-करीता शाळा चालवित आहे. सदर शाळेकरिता तुम्हांस इमारत बांधावयाची आहे. त्याकरीता तुम्हास जागेची आवश्यकता आहे. परमेश्वर कृपेने आम्हास भरपूर मिळकत आहे. आमच्या हातून लोकोप-योगी कुठेतरी दान व्हावे म्हणून आम्ही वर कलम (१) यांत वर्णन केलेली मिळकत निर्वेध, निजोखमी, बोजारहित अशी तुम्हांस कायम स्वरूपी बक्षीस दिलेली आहे. सदरचे बक्षीस तुम्ही स्विकारलेले आहे. वर कलम (१) यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत तुम्हांस हवे तसे बांधकाम करण्याचे आहे. सदरच्या बांधकामाचा उपयोग शाळा चालविण्याकरीता करण्याचा आहे. वर कलम (१) यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खाली व खुला ताबा सदर बक्षीसपत्राचा भाग म्हणून तुम्हांस प्रत्यक्ष जागेवर आज रोजी दिलेला आहे. तो तुम्ही आज रोजी स्विकारलेला आहे. सदर मिळकतीचा उपयोग तुम्ही संस्थेला योग्य वाटेल अशा शैक्षणिक कामा-करीता करावयाचा आहे.

(४) वर कलम (१) यांत वर्णन केलेली मिळकत आम्ही कोणत्याही प्रकारचा मोबदला न घेता संस्थेच्या शाळेकरीता बक्षीस दिलेली आहे. म्हणून आमच्या आईवडिलांच्या स्मरणार्थ म्हणून सदर जागेत कोनशीला बसवून त्यावर खालील मजकूर लिहीण्यात यावा.-

१) "बौध्दवासी श्री. मोरु नारायण गायकवाड.

२) श्रीमती भागुबाई मोरु गायकवाड.

३) बौध्दवासी श्रीमती लक्ष्मीबाई मोरु गायकवाड.

यांच्या स्मरणार्थ श्री. नारायण मोरु गायकवाड (माजी उपाध्यक्ष, देहूरोड कन्टोन्मेंट बोर्ड, देहूरोड व स्पेशल एक्झिक्युटिव्ह मॅजिस्ट्रेट, देहूरोड) व श्री. कृष्णा मोरु गायकवाड यांच्यातर्फे देणगी.".

सदरची कोनशीला सदर जागेत होणाऱ्या शाळेच्या दर्शनी भागात लावण्यात यावी. तसेच त्यावरील मजकूर निरंतर राहील याची व्यवस्था करण्यात यावी. संस्थेने शाळा निर्माण झाल्यानंतर त्याच्या मुख्य कार्यालयात आमच्या आईवडिलांचे तैलचित्र लावण्यात यावे व ते निरंतर राहील याची व्यवस्था करण्यात यावी. तसेच शाळेमध्ये नोकरांची आवश्यकता असताना आमच्या एकूण दोन मुलांना त्यांच्याकडे योग्य ती पात्रता असल्यास त्यांना नोकरीमध्ये प्राधान्य देण्यात यावे.

(५) वर कलम (१) यांत वर्णन केलेल्या जागेचा वापर तुम्ही शाळेच्या इमारती बांधण्याकरीता करावयाचा आहे. यदाकदाचित काही अपरिहार्य कारणास्तव सदर जागेचा वापर शाळेच्या वसतीगृह व अगर बांधकामाकरीता न करता आल्यास सदरच्या ठिकाणी शाळेतील मुलांच्या वसतीगृह व अगर शाळेचे कार्यालय याकरीता अगर संस्थेस योग्य वाटेल त्या कामाकरीता करावयाचा आहे.

(६) तुमच्या संस्थेतर्फे जी शाळा चालविली जाते त्यामध्ये धर्म, अनुवंश

लिंग यांचा कोणताही भेद ठेवला जात नाही. सदर ठिकाणी होणाऱ्या शाळेत देखील कोणताही भेदभाव न रहाता शाळा सर्वांच्याकरीता खुली राहणार आहे.

(७) वर कलम (१) यांत वर्णन केलेली मिळकत सरकारी दरबारी तुम्ही तुमच्या नावे वर्ग करुन घ्यावी. त्याकरीता आमच्या सही-संमतीची आवश्यकता लागल्यास आम्ही ती पाहिजे तेव्हा व तेथे विनामोबदला देऊ. यापुढील सर्व सरकारी कर तुम्ही भरण्याचे आहेत.

(८) हे बक्षीसपत्र आम्ही आमच्या खुषीने लिहून दिलेले असून ते आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहण्याचे आहे. सदरचे बक्षीसपत्र रद्द करण्याचा हक्क व अधिकार आम्ही राखून ठेवलेला नाही.

(९) सदरचे बक्षीसपत्र शाळेकरीता असल्याने महाराष्ट्र राज्य, रेव्हेन्यू डिपार्टमेंट नोटीफिकेशन नं. एस. टी. पी. १३६४ दिनांक २९.१०.१९५४ अन्वये त्यास स्टॅम्प माफ केलेला आहे. सबब सदर दस्तास स्टॅम्प लावलेला नाही.

येणेप्रमाणे सदरचे बक्षीसपत्र आम्ही आमच्या अक्कल हुषारीने समजून उमजून, लिहून देऊन, वाचून घेऊन त्यावर नमूद केलेल्या दिवशी व ठिकाणी साक्षीदार म्हणून सही करणाऱ्या साक्षीदारांसमक्ष आमची सही केलेली असे.

साक्षीदार :

(१)
सही :- [signature]   १) नारायण मोरु गायकवाड
नांव :- AWTAR SINGH KALHORA   (श्री. नारायण मोरु गायकवाड)
पत्ता :- 274 Main Bazar Dehu Road

(२)
सही :- [signature]   कृष्णा मोरु गायकवाड
नांव :- [illegible]   २) श्री. कृष्णा मोरु गायकवाड.
पत्ता :- ५३ [illegible] देहूरोड

बक्षीसपत्र लिहून देणार.

: स्विकृती :

सदरचे बक्षीसपत्र लॉयन्स क्लब एज्युकेशन असोसिएशन, देहूरोड यांच्यावतीने व त्यांच्यातर्फे राजीखुषीने स्विकारीत असून संस्थेतर्फे मिळकतीचा ताबा आज रोजी स्विकारलेला आहे.

लॉयन्स क्लब एज्युकेशन असोसिएशन
देहूरोड करिता :

कॅशियर.

(श्री. धनराज केसरीमल सोनीगरा.)

बक्षीसपत्र लिहून घेणार.