पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
PUNE HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA

जा. क्र. पुम/मुअ/विकास/३७/२अ, २ब/खराडी/३४/
............१९९३.

दिनांक १२/५/९३.

प्रति,

अध्यक्ष,
गेनबा सोपानराव मोझे ट्रस्ट,
स. क्र. ६७/१, संगमवाडी, पुणे-३.

विषय :- स. क्र. ३७/२अ, २ब खराडी, पुणे येथील मंडळाच्या मंजूर अभिन्यासातील सुविधा भूखंड शैक्षणिक संस्थेस वितरीत करणेबाबत.

महोदय,

पुणे मंडळाच्या स. क्र. ३७/२अ, २ब खराडी, पुणे येथील मंजूर अभिन्यासातील सुविधा भूखंड क्षेत्र १५४३ चौ. मी. आपल्या संस्थेस शैक्षणिक कारणासाठी दि. १/६/९३ पासून खालील अटींवर वितरीत करण्यात येत आहे.

[१] मंडळाच्या येत्या बैठकीत मान्यता न मिळाल्यास वितरण रद्द होईल.

[२] संस्थेस भूखंडाची अंदाजित किंमत रु. ६९,५००/-(रु. एकोणसत्तर हजार पाचशे फक्त दि. ३१/५/९३ पर्यंत दर्शनी हुंडीद्वारे भरावी लागेल.

[३] प्रती वर्षास रु. १/-प्रमाणे ३० वर्षाचे भूईभाडे रु. ३०/- भरावे लागेल.

[४] भूखंडाचा वापर फक्त शैक्षणिक सुविधा पुरविण्यासाठीच करता येईल. अन्य कारणासाठी वापर करता येणार नाही.

[५] पाणी पुरवठा जलनिस्सारण व विद्युत पुरवठा इत्यादींची व्यवस्था संस्थेला स्वत: स्वखर्चाने संबंधित खात्याकडून परवानगी काढून करावी लागणार आहे. म्हाडा याबद्दल कोणताही खर्च करणार नाही.

[६] भूखंडावर बांधकाम करण्यापूर्वी मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र घ्यावे लागेल. त्यास पुणे महानगरपालिकेकडून मंजूरी मिळवावी लागेल. व पूर्णत्वाचा दाखला म. न. पा. कडून मिळाल्यानंतरच इमारतीचा वापर करावा लागेल.

[७] भूखंडावर करण्यात येणा-या शैक्षणिक सुविधांचा वापर समाजातील सर्व थरातील लोकांना तसेच सर्व धर्मीय लोकांना करून द्यावा लागेल.

[८] या भूखंडाच्या भाडेपट्टयाचे ३० वर्षानंतर नूतनीकरण करण्याचा अधिकार महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणास राहील.

पृ..२

निर्माण भवन, आगरकर नगर, पुणे ४११ ००१.
ध्वनी : सभापती ६६८०८२, मु.अ. ६६३६१४ क.अ.-१ ६६१८३०
अ.-२ आणि भांडार ६६६३८१ क.अ.-३ ६६५८१२
, व्य. / दक्षता वि. ६६९८६८

Griha Nirman, Agarkar Nagar, Pune 411 001.
Phone : CH 668082, CO 663614, EEI 661830,
EE II & S.K. 666381, EE III & O.S.D. 665812
EE Vigl / E.M. 669868

मुख्याध्यापक
सुंदरबाई मराठे विद्यालय
प्राथमिक विभाग
खराडी पुणे ४११०१४

मुख्याध्यापक
सुंदरबाई मराठे विद्यालय
प्राथमिक विभाग
खराडी, पुणे-४११०१४.

मुख्याध्यापक
सुंदरबाई मराठे विद्यालय
प्राथमिक विभाग

पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
PUNE HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA

[९] भाडेपट्ट्याचा करारनामा प्राधिकरणाच्या विहीत नमुन्यानुसार संस्थेस स्वखर्चाने करावा लागेल.

[१०] भूखंडाची बिगर शेतसा-याची रक्कम तसेच अन्य शासकीय निमशासकीय कर दरवर्षी संबंधित खात्याकडे संस्थेने भरावयाचे आहेत.

[११] भूखंडाचे क्षेत्रफळ जास्त भरल्यास त्यासाठी जादा रक्कम मंडळाकडे भरणे संस्थेस बंधनकारक राहील.

[१२] भूखंडाच्या किंमतीत अन्य कोणत्याही कारणाने बदल झाल्यास वाढीव रक्कम संस्थेस भरावी लागेल.

[१३] भूखंडाच्या संरक्षणाची जबाबदारी आपल्या संस्थेची राहील.

[१४] महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या नियम व अटी संस्थेवर बंधनकारक राहतील व त्यात काही बदल झाल्यास तेही आपणावर बंधनकारक राहतील याची कृपया नोंद घ्यावी.

उपरोक्त बाबींची पूर्तता मुदतीत न केल्यास आपल्या संस्थेचा वितरण हक्क रद्द करण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

आपला विश्वासू,

२२-५-८३

वि. का. अ. पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
आगरकरनगर, पुणे - ४११ ००१.

मुख्याध्यापक
सुंदरबाई मराठे विद्यालय
प्राथमिक विभाग
खराडी पुणे ४११०१४

मुख्याध्यापिका
सुंदरबाई मराठे विद्यालय
प्राथमिक विभाग
खराडी, पुणे-४११ ०१४.

गृहनिर्माण भवन, आगरकर नगर, पुणे ४११ ००१.
दूरध्वनी : सभापती ६६८०८२, मु.अ. ६६३६१४ क.अ.-१ ६६१८३०
क.अ.-२ आणि भांडार ६६६३८१ क.अ.-३ ६६५८१२
मि. व्य. / दक्षता वि. ६६९८६८

Griha Nirman, Agarkar Nagar, Pune 411 001.
Phone : CH 668082, CO 663614, EEI 661830,
EE II & S.K. 666381, EE III & O.S.D. 665812
EE Vigl / E.M. 669868

मि. डि.
तिथे कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २, फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

११२

गांव खराडी ता. हवेली जि. पुणे

गा. न. क्र. ७				
भूमापन क्रमांक / सर्वे नं. गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	मालकाचे नांव	खाते क्र.
३७/२अ/१ ३७/२क / १अ			पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे (३८३२)	कुळाचे नांव
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव				इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर	गुंठे / आर		
जिरायत	पोटी			
बागाइत	१८४५६			
भात शेती				
एकूण...	१८४५६			
पो. ख...				
वर्ग (अ)...				
वर्ग (ब)...				
एकूण	१८४५६			
	रुपये	पैसे		
आकार	२-८०			
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत...				
	एकूण			

गा. न. क्र. ७ अ				गा. न. क्र. १२												
				पीकाखाली क्षेत्र									पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र						
वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००८ / २००९	मुखु.		पड										पड			

प्रमोलगेशन होणेवर असे
नक्कल तयार ता.
नक्कल दिली ता. 9 JAN 2009

ज. का. तलाठी
गाव · खराडी, ता. हवेली.

मुख्याध्यापक
सुंदरबाई मराठे विद्यालय
प्राथमिक विभाग
खराडी, पुणे ४११०१४

मुख्याध्यापिका
सुंदरबाई मराठे विद्यालय
प्राथमिक विभाग
खराडी, पुणे-४११ ०१४.

मुख्याध्यापिका
सुंदरबाई मराठे विद्यालय
प्राथमिक विभाग
खराडी, पुणे-४११ ०१४

मुळ प्रतीचा असल उतारा दिला ... गावकामगार तलाठी, सही

पेठ, गणपती चौक.
न : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

९११

खराडी ता. हवेली जि. पुणे

गा.नं.क्र.७				
भूमापन क्रमांक / स. नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	मालकाचे नांव	खाते क्र.
३७/२अ+३७/२ब			पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण पुणे (३८३२)	कुळाचे नांव
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	१अ			इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर	गुंठे / आर		
जिरायत	चौ.मी.			
बागाइत	९८४५६			
भात शेती				
एकूण...	९८४५६			
पो. ख...				
वर्ग (अ)...				
वर्ग (ब)...				
एकूण	९८४५६			
	रुपये	पैसे		
आकार	२-८०			
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्यावाबत...				
	एकूण			

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र: मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र – मिश्र पि. संकेतांक	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र – जलसिंचीत	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र – अजलसिंचीत	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र – पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र – पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील – प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००८ / २००९	स्वतः		—									—				

प्रमोलगेशन होणेवर असे
नक्कल तयार ता.
नक्कल दिली ता. 9 JAN 2009

गाव कामगार तलाठी
गाव खराडी, ता हवेली.

मुख्याध्यापक
सुंदरबाई मराठे विद्यालय
प्राथमिक विभाग
खराडी, पुणे ४११०१४

मुख्याध्यापिका
सुंदरबाई मराठे विद्यालय
प्राथमिक विभाग
खराडी, पुणे-४११ ०१४.

मुख्याध्यापिका
सुंदरबाई मराठे विद्यालय
प्राथमिक विभाग
खराडी, पुणे-४११ ०१४.

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख

Receipt No. **60**

ORIGINAL Receipt

Maharashtra Housing & Area Development Authority

The Estate Manager, Pune Housing & Area Development Board, Pune-1.

Date [illegible] 199

Book No.
Pune Board 28

Location and Particulars of the Asset [illegible] PART [illegible]

Code No. as per field Book

Received from (In block letters) [illegible] by cash/ cheque

Rupees (In block letters) [illegible]

on account of [illegible] for the month of [illegible] for T. No.

Rs. [illegible]

Receipt is valid subject to realisation of cheque

Signature of Rent Collector / Bailif

his full name [illegible]

मुख्याध्यापक
सुंदरबाई मराठे विद्यालय
प्राथमिक विभाग
खराडी पुणे-४११०१४

मुख्याध्यापक
सुंदरबाई मराठे विद्यालय
प्राथमिक विभाग
खराडी पुणे ४११०१४

:- 028689. Dt 30-6-2010. Union Bank. Agarkar
E. Area - Pune - EM/PHAD/Pune/No 2039 Dt. 1-6-2010 —

ORIGINAL RECEIPT RECEIPT NO. 28

Maharashtra Housing & Area Development Authority

The Estate Manager, Pune Housing & Area Development Board, Pune-1

Book No. म्हाडा इराव क्र ६२६४ दि ४/२/२०१०. Date : 30 / 06 / 2010

Pune Board 2715E

n and Particulars of the Asset Kharadi, Sr No 37/2 PART HIG Open plot

lo. as per field Book —

ved from (In block letters) Genba Soparrao Moze Trust by cash /cheque

es (In block letters) Five Lakhs Thirty Three Thousand, Seven Hundred Thirty eight only

count of Cost of Open plot for the month of — — for T.No. Open plot (AMINITY SCHOOL FOR)

Signature of Rent Collector/Belif

533,738/=

eipt is Valid subject to realisation of cheque his full name

मुख्याध्यापक
सुंदरबाई मराठे विद्यालय
प्राथमिक विभाग
खराडी पुणे ४११०१४

मुख्याध्यापक
सुंदरबाई मराठे विद्यालय
प्राथमिक विभाग
खराडी पुणे ४११०१४

गेनबा सोपानराव मोझे ट्रस्टचे

सुंदरबाई मराठे विद्यालय

३७/२अ/२ब, खराडी, पुणे - ४११ ०१४. शाळा यु. डायस क्र. २७२५११५०१३०८

शासन मा. क्र. व्ही. एल. एस. - १०९३/(७१४०) प्रा. शि.-३. दि. २०/१२/९३ व शासन मा. क्र. व्ही. एल. एस. - १०९३/(७१३२) प्रा. शि.-३. दि. २०/०२/९४

जावक क्र. : ०५/२०२४-२५ दिनांक: २२/०६/२०२४

हमीपत्र

मी श्री अनिल बाबासाहेब खांदवे मुख्याध्यापक गेनबा सोपानराव मोझे संस्था,येरवडा, पुणे ०६ संचलित सुंदरबाई मराठे प्राथमिक विद्यालय, खराडी, पणे १४ .आपणास या पत्राव्दारे अशी हमी देतो की, आमच्या शाळेची जागा ही पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडा) यांच्या मालकीची असून दि.०१/०६/१९९३ पासून सदर जागा आमचे गेनबा सोपानराव मोझे ट्रस्टला शैक्षणिक कारणासाठी भाडेपट्टा तत्वावर ३० वर्षे कालावधीकरिताा देण्यात आलेली आहे. परंतु सदरचा भाडेपट्टाचा कालावधी संपलेला असून भाडेपट्टाच्या नूतनीकरणाची प्रक्रिया म्हाडा व गेनबा सोपानराव मोझे ट्रस्ट याच्यात चालू आहे. नवीन भाडेपट्टा करार मिळताच तो मी तात्काळ आपल्या कार्यालयाला सादर करून संकेतस्थळावर अपलोड करीन.

AKhandve

मुख्याध्यापक
सुंदरबाई मराठे विद्यालय
प्राथमिक विभाग
खराडी पुणे ४११०१४