



13/01/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. हवेली 15

दस्त क्रमांक : 451/2015

नोदंगी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) खराडी (पुणे महापालिकेमध्ये समाविष्ट)

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोवदला	110109700
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	179466100



(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा.इतर वर्णन ; इतर माहिती: , इतर माहिती: गांव मौजे खराडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील स.नं.-1)54/2/1(पार्ट),यांसी एकुण क्षेत्र 02 हेक्टर 79 आर यापैकी 02 हेक्टर 22 आर यापैकी लिहून देत असेलेले क्षेत्र 9658.04 चौ.मी. 2)54/4/2 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हेक्टर 81 आर यापैकी लिहून देत असेलेले क्षेत्र 276.64 चौ.मी. 3)54/4/3 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हेक्टर 81 आर यापैकी लिहून देत असेलेले क्षेत्र 283.33 चौ.मी. 4) 54/4/4 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हेक्टर 82 आर यापैकी लिहून देत असेलेले क्षेत्र 1230.99 चौ.मी. असे वरील स.न.अनुक्रमे 1 ते 4 यांसी लिहून देत असलेले एकत्रित क्षेत्र 11449 चौ.मी.हि मिळकत.( ( Survey Number : 54 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 11449 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-लि.दे.कोलते पाटील रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर मिलिंद दिगंबर कोलते तर्फे वि.कु.मु.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 201 सिटी पॉइंट , रोड नं: 17 बोट क्लब रोड पुणे , . पिन कोड:- 411001 पॅन नं:-AACCK9285A

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-लि.घेणार- शारदा मनसुखलाल कोठारी चॅरीटेबल ट्रस्ट तर्फे अधिकृत सही करणार श्री.मयूर शाह वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 16/72 सिविल लाईन , रोड नं: कानपुर 208001 उत्तर प्रदेश, . पिन कोड:-208001 पॅन नं:-AAATS4725Q

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

31/12/2014

गी वाचली

दस्ता सोबतची नकल

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

13/01/2015

मी रुजवात घेतली

श्री. मयूर शाह

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

451/2015

अस्सल वरहुकुम नकल

यांना दिली असे

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

10768500

दिनांक १३/१ / २०१५

(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर

सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१५

मुख्याधिकारी यांची विचारणात तलेला तपशील:

मुद्रांक शुल्क आकारणी निबंधक अंतर्गत

( ) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



0452/2015

महाराष्ट्र शासन  
**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**  
**ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती**  
**e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)**

14024254400695



Bank Branch: IBKL - 6910663/Pune Swargate  
 Stationery No: 14024254400695  
 Pmt Txn id : 54709078  
 Print DtTime : 31-Dec-2014@18:31:07  
 Pmt DtTime : 31-DEC-2014@13:52:13  
 GRAS GRN : MH004900734201415S  
 ChallanIdNo: 69103332014123151735  
 Office Name : IGR022-HVL15\_HAVELI 15  
 District : 2201-PUNE

StDuty Schm: 0030046401-75/STAMP DUTY  
 StDuty Amt : R 1,07,68,500/- (Rs One, Zero Seven, Six Eight, Five Zero Zero only)  
 RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees  
 RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : A25-Conveyance/Sale/Transfer/Assignment Deed  
 Prop.Mvblty: Immovable Consideration: R 11,01,09,700/-  
 Prop.Descr : 54 PARTS, AND OTHERS, , , KHARADI, PUNE, PUNE, Maharashtra, 411014.

Duty Payer: PAN-AAATS4725Q, SHARDAMANSUKHLAL KOTHARI CHARITABLE TRUST  
 Other Party: PAN-AACCK9285A, KOLTE PATIL REAL ESTATES PVT LTD

Bank official1 Name & Signature

*Handwritten signature*

*SUNIL YADAV*



Bank official2 Name & Signature

--- Space for customer/office use --- Please write below this line ---

हवल-१५  
 849 9 84  
 2014

*Handwritten signature*





हवल-१५		
८५९	३	४५
२०१५		



## INDENTURE OF CONVEYANCE

THIS INDENTURE OF CONVEYANCE IS MADE AND EXECUTED AT  
PUNE ON THIS 31<sup>st</sup> DAY OF December 2014;

*M. Shale*

BETWEEN

**KOLTE PATIL REAL ESTATE PRIVATE LIMITED,** (PAN: AACCK9285A)

A company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956  
through Mr. Milind Digambar Kolte / Mr. Rajesh Aniruddha Patil  
Age : Adult, Occupation : Business,  
having its registered office at City Point, Dhole Patil Road,  
Pune - 411 001.

hereinafter referred to as the "THE VENDOR"

(which expression shall, unless repugnant to the subject, context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors-in-title) of the **ONE PART**

AND

**SHARDA MANSUKHLAL KOTHARI CHARITABLE TRUST,** (PAN: AAATS4725Q)

through Mr. MAYUR SHAH  
Age : Adult, Occupation : Business,  
having its registered office at : 16/72, Civil Lines,  
Kanpur - 208 001, Uttar Pradesh.

hereinafter referred to as the "THE PURCHASER"

(which expression shall, unless repugnant to the subject, context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors-in-title and assigns) of the **OTHER PART:**

## WHEREAS:

- A. By an under a Deed of Sale dated 3<sup>rd</sup> April, 2008 and other deeds made by and between Members of Pathare and Choudhary family (listed in the First Schedule hereunder written) therein referred to as the "Vendors" of the First Part, Kolte Patil Real Estate Private Limited therein referred to as the "Purchaser" of the Second Part and Chirag Land Promoters Private Limited therein referred to as the "Consenting Party" of the Third Part and registered with the office of Sub-Registrar of Assurances at Haveli-VIII under serial no. 3186 of 2008.



हवल-३५		
४५९	४२	४५
२०१५		



**THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

*(Description of the said Larger Property)*

All that piece and parcel of land or ground bearing a) Survey no. 54/2/1 (part) admeasuring 2 Hectares and 20 Ares equivalent to 22,000 square meters or thereabout out of the total land admeasuring 2 Hectares and 79 Ares, b) Survey no. 54/4/2 admeasuring 0 Hectares and 81 Ares equivalent to 8,100 square meters or thereabout c) Survey no. 54/4/3 admeasuring 0 Hectares and 81 Ares equivalent to 8,100 square meters or thereabout, d) Survey no. 54/4/4 admeasuring 0 Hectares and 82 Ares equivalent to 8,200 square meters or thereabout, e) Survey no. 54/5B admeasuring 0 Hectares and 20 Ares equivalent to 2,000 square meters or thereabout situate lying and being at Mouze Kharadi, Taluka Haveli, District Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation.

**THE THIRD SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

*(Description of the said Property)*

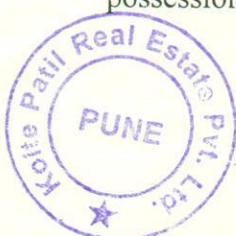
All that piece and parcel of land or ground bearing a) Survey no. 54/2/1 (part) admeasuring 9658.04 square meters or thereabout out of 2 Hectares 22 Ares, b) Survey no. 54/4/2 admeasuring 276.64 square meters or thereabout out of 0 Hectares 81 Ares, c) Survey no. 54/4/3 admeasuring 283.33 square meters or thereabout out of 0 Hectares 81 Ares, and d) Survey no. 54/4/4 admeasuring 1230.99 square meters or thereabout out of 0 Hectares 82 Ares situate lying and being at Mouze Kharadi, Taluka Haveli, District Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation and bounded as follows:

- On or towards the East: Part of Survey No.54/2/1 owned by Mr. Rajkumar Shyamnarayan Singh
- On or towards the West: Remaining Part of Survey No.54/2/1 of Vendor Kolte Patil Real Estate Pvt. Ltd.
- On or towards the North: 12 mtrs. D. P. Road and Part of Survey No.54/2/1
- On or towards the South: Survey No.58part and Exhibition Ground ]

**THE FOURTH SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

*(List of original documents of title)*

1. Deed of Sale dated 3<sup>rd</sup> April, 2008 made by and between Members of Pathare and Choudhary family (listed in the First Schedule hereunder written) Kolte Patil Real Estate Private Limited and Chirag Land Promoters Private Limited and registered with the office of Sub-Registrar of Assurances at Haveli-VIII under serial no. 3186 of 2008
2. All other original document of title in respect of the said Property in possession of the Vendor.





SIGNED SEALED AND DELIVERED by the )  
 Within named "VENDOR" )  
**KOLTE PATIL REAL ESTATE PRIVATE** )  
**LIMITED,** )  
 through Mr. Milind Digambar Kolte / )  
 Mr. Rajesh Aniruddha Patil )  
 in the presence of )



For KOLTE-PATIL REAL ESTATE PVT. LTD.

DIRECTOR



SIGNED AND DELIVERED by the )  
 Within named "PURCHASER" )  
**SHARDA MANSUKHLAL KOTHARI** )  
**CHARITABLE TRUST,** )  
 through Mr. MAYUR SHAH )  
 in the presence of )

For Sharda Mansukhlal Kothari Charitable Trust

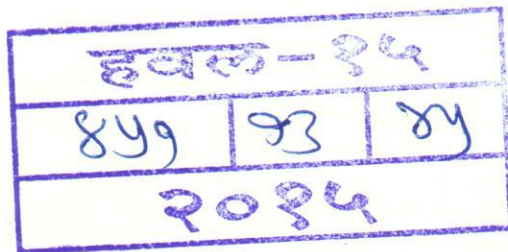
*M. Shah*

Authorised Signatory



Witness:

- 1) *[Signature]*  
 Laxman M. Tekade  
 Dhote Patil Road Pune-1
- 2) *[Signature]*  
 Vishal S. Gole  
 Dhote Patil Rd  
 Pune





<b>Mouje</b>	<b>"KHARADI"</b>
<b>Survey No.</b>	<b>54/2/1 (Part) &amp; others.</b>
<b>Total Area</b>	<b>11449 Sq.Mtrs.</b>
<b>Type of Document</b>	<b>INDENTURE OF CONVEYANCE</b>
<b>Regi. Document #</b>	<b>0451/15 Dt.13.01.15</b>
<b>Registration Office</b>	<b>Haveli No.:-15</b>
<b>The Vendor</b>	<b>Kolte - Patil Real Estate Private Limited</b>
<b>The Purchaser</b>	<b>Sharda Mansukhlal Kothari Charitable Trust</b>





पावती

Original/Duplicate

Tuesday, January 13, 2015

नोंदणी क्र.: 39M

1:04 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 553 दिनांक: 13/01/2015

गावाचे नाव: खराडी (पुणे महापालिकेमध्ये समाविष्ट)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल15-451-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: लि. घेणार- शारदा मनसुखलाल कोठारी चॅरीटेबल ट्रस्ट तर्फे अधिकृत  
सही करणार श्री. मयुर शाह

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 920.00
पृष्ठांची संख्या: 46	

एकूण:	रु. 30920.00
-------	--------------

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे 1:14 PM ह्या वेळेस मिळेल.  
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-15

वाजार मूल्य: रु. 179466100/-

मोवदला: रु. 110109700/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क:

रु. 10768500/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004900734201415S दिनांक: 13/01/2015

वॅकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 920/-

कृपया सदर मूळ दस्त, थंबनेल  
प्रिंट व सीडी श्री. योगेश पाटील  
यांचे कडे देण्यात यावी.

(दस्त हजर करणार यांची स्वाक्षरी)

दिनांक :- 93/09/2014





13/01/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. हवेली 15

दस्त क्रमांक : 451/2015

नोदंगी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) खराडी (पुणे महापालिकेमध्ये समाविष्ट)

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोवदला	110109700
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	179466100



(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा.इतर वर्णन ; इतर माहिती: , इतर माहिती: गांव मौजे खराडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील स.नं.-1)54/2/1(पार्ट),यांसी एकुण क्षेत्र 02 हेक्टर 79 आर यापैकी 02 हेक्टर 22 आर यापैकी लिहून देत असेलेले क्षेत्र 9658.04 चौ.मी. 2)54/4/2 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हेक्टर 81 आर यापैकी लिहून देत असेलेले क्षेत्र 276.64 चौ.मी. 3)54/4/3 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हेक्टर 81 आर यापैकी लिहून देत असेलेले क्षेत्र 283.33 चौ.मी. 4) 54/4/4 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हेक्टर 82 आर यापैकी लिहून देत असेलेले क्षेत्र 1230.99 चौ.मी. असे वरील स.न.अनुक्रमे 1 ते 4 यांसी लिहून देत असलेले एकत्रित क्षेत्र 11449 चौ.मी.हि मिळकत.( ( Survey Number : 54 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 11449 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-लि.दे.कोलते पाटील रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर मिलिंद दिगंबर कोलते तर्फे वि.कु.मु.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 201 सिटी पॉइंट , रोड नं: 17 बोट क्लब रोड पुणे , . पिन कोड:- 411001 पॅन नं:-AACCK9285A

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-लि.घेणार- शारदा मनसुखलाल कोठारी चॅरीटेबल ट्रस्ट तर्फे अधिकृत सही करणार श्री.मयूर शाह वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 16/72 सिविल लाईन , रोड नं: कानपुर 208001 उत्तर प्रदेश, . पिन कोड:-208001 पॅन नं:-AAATS4725Q

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

31/12/2014

गी वाचली

दस्ता सोबतची नकल

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

13/01/2015

मी रुजवात घेतली

श्री. मयूर शाह

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

451/2015

अस्सल वरहुकुम नकल

यांना दिली असे

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

10768500

दिनांक १३/१ / २०१५

(13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा

सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१५

मुख्याधिकारी विकासात तलेला तपशील:

मुद्रांक शुल्क आकारणी निबंधक अंतर्गत

( ) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



0452/2015

महाराष्ट्र शासन  
**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**  
**ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती**  
**e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)**

14024254400695



Bank Branch: IBKL - 6910663/Pune Swargate  
 Stationery No: 14024254400695  
 Pmt Txn id : 54709078  
 Print DtTime : 31-Dec-2014@18:31:07  
 Pmt DtTime : 31-DEC-2014@13:52:13  
 GRAS GRN : MH004900734201415S  
 ChallanIdNo: 69103332014123151735  
 Office Name : IGR022-HVL15\_HAVELI 15  
 District : 2201-PUNE

StDuty Schm: 0030046401-75/STAMP DUTY  
 StDuty Amt : R 1,07,68,500/- (Rs One, Zero Seven, Six Eight, Five Zero Zero only)  
 RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees  
 RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : A25-Conveyance/Sale/Transfer/Assignment Deed  
 Prop.Mvblty: Immovable Consideration: R 11,01,09,700/-  
 Prop.Descr : 54 PARTS, AND OTHERS, , , KHARADI, PUNE, PUNE, Maharashtra, 411014.

Duty Payer: PAN-AAATS4725Q, SHARDAMANSUKHLAL KOTHARI CHARITABLE TRUST  
 Other Party: PAN-AACCK9285A, KOLTE PATIL REAL ESTATES PVT LTD

Bank official1 Name & Signature

*Handwritten signature*

*SUNIL YADAV*



Bank official2 Name & Signature

--- Space for customer/office use --- Please write below this line ---

हवल-१५  
 849 9 84  
 २०१५

*Handwritten signature*





हवल-१५		
८५९	३	४५
२०१५		



## INDENTURE OF CONVEYANCE

THIS INDENTURE OF CONVEYANCE IS MADE AND EXECUTED AT  
PUNE ON THIS 31<sup>st</sup> DAY OF December 2014;

*M. Shale*

BETWEEN

**KOLTE PATIL REAL ESTATE PRIVATE LIMITED,** (PAN: AACCK9285A)

A company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956  
through Mr. Milind Digambar Kolte / Mr. Rajesh Aniruddha Patil  
Age : Adult, Occupation : Business,  
having its registered office at City Point, Dhole Patil Road,  
Pune - 411 001.

hereinafter referred to as the "THE VENDOR"

(which expression shall, unless repugnant to the subject, context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors-in-title) of the **ONE PART**

AND

**SHARDA MANSUKHLAL KOTHARI CHARITABLE TRUST,** (PAN: AAATS4725Q)

through Mr. MAYUR SHAH  
Age : Adult, Occupation : Business,  
having its registered office at : 16/72, Civil Lines,  
Kanpur - 208 001, Uttar Pradesh.

hereinafter referred to as the "THE PURCHASER"

(which expression shall, unless repugnant to the subject, context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors-in-title and assigns) of the **OTHER PART:**

### WHEREAS:

- A. By an under a Deed of Sale dated 3<sup>rd</sup> April, 2008 and other deeds made by and between Members of Pathare and Choudhary family (listed in the First Schedule hereunder written) therein referred to as the "Vendors" of the First Part, Kolte Patil Real Estate Private Limited therein referred to as the "Purchaser" of the Second Part and Chirag Land Promoters Private Limited therein referred to as the "Consenting Party" of the Third Part and registered with the office of Sub-Registrar of Assurances at Haveli-VIII under serial no. 3186 of 2008.



हवल-१५		
४५९	४	४५
२०१५		



the said Members of the Pathare and Chaudhary family (through their respective constituted attorneys) granted, conveyed and assured and the said Chirag Land Promoters Private Limited confirmed and assured unto the said Kolte Patil Real Estate Private Limited all that piece and parcel of land or ground bearing 1) Survey no. 54/2/1 (part) admeasuring 2 Hectares and 20 Ares equivalent to 22,000 square meters or thereabout 2) Survey no. 54/4/2 admeasuring 0 Hectares and 81 Ares equivalent to 8,100 square meters or thereabout 3) Survey no. 54/4/3 admeasuring 0 Hectares and 81 Ares equivalent to 8,100 square meters or thereabout, 4) Survey no. 54/4/4 admeasuring 0 Hectares and 82 Ares equivalent to 8,200 square meters or thereabout, 5) Survey no. 54/5B admeasuring 0 Hectares and 20 Ares equivalent to 2,000 square meters or thereabout situate lying and being at Mouze Kharadi, Taluka Haveli, District Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation and more particularly described in the **Second Schedule** hereunder written and shown on the plan hereto annexed and marked as **Annexure "A"** in black boundary lines at or for consideration contained therein ("**the said Larger Property**");

- B. By and under a Sale Deed dated 21<sup>st</sup> July, 2012 made by and between Kolte Patil Real Estate Private Limited therein referred to as the "Vendor" of the One Part and Mr. Rajkumar Shyamnarayan Singh, therein referred to as the "Purchaser" of the Other Part and registered with the office of Sub-Registrar of Assurances at Haveli-XII under serial no. 5188 of 2012, Kolte Patil Real Estate Private Limited granted, conveyed and assured unto Mr. Rajkumar Shyamnarayan Singh all that piece and parcel of land bearing *inter alia* 1) Survey no. 54/2/1 (part) admeasuring 8683.76 square meters or thereabout and 2) Survey no. 54/5B admeasuring 2000 square meters or thereabout together with structures standing thereon situate lying and being at Mouze Kharadi, Taluka Haveli, District Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation and shown on the plan hereto annexed and marked as **Annexure "A"** in yellow hatched lines being a portion of the said Larger Property at or for consideration contained therein;
- C. The Vendor is thus seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of land or ground bearing 1) Survey no. 54/2/1 (part) admeasuring 9658.04 square meters or thereabout out of 2 Hectares 22 Ares, 2) Survey no. 54/4/2 admeasuring 276.64 square meters or thereabout out of 0 Hectares 81 Ares, 3) Survey no. 54/4/3 admeasuring 283.33 square meters or thereabout out of 0 Hectares 81 Ares, and 4) Survey no. 54/4/4 admeasuring 1230.99 square meters or thereabout out of 0 Hectares 82 Ares situate lying and being at Mouze Kharadi, Taluka Haveli, District Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation and Survey nos. 54/2/1 (part), 54/4/2 (part),





हवल-१५		
४५९	५	४५
२०१५		



54/4/3 (part) and 54/4/4 (part) are subject to reservation for higher secondary school and primary school;

- D. The Purchaser is desirous of constructing a primary and higher secondary school on a portion of all that piece and parcel of land or ground bearing 1) Survey no. 54/2/1 (part) admeasuring 9658.04 square meters or thereabout, 2) Survey no. 54/4/2 (part) admeasuring 276.64 square meters or thereabout, 3) Survey no. 54/4/3 (part) admeasuring 283.33 square meters or thereabout and 4) Survey no. 54/4/4(part) admeasuring 1230.99 square meters or thereabout situate lying and being at Mouze Kharadi, Taluka Haveli, District Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation and more particularly described in the **Third Schedule** hereunder written and shown on the plan hereto annexed and marked as **Annexure "A"** in red hatched lines being a portion of the said Larger Property ("**the said Property**");
- E. The Vendor has represented to the Purchaser that the portion sold to Mr. Rajkumar Shyamnarayan Singh and the said Property proposed to be conveyed to the Purchaser is separated by an existing boundary wall whereby separating the two plots and a letter to this effect addressed by Mr. Rajkumar Shyamnarayan Singh to the Purchaser has been hereto annexed and marked as **Annexure "B"**;
- F. As on the date of execution of this Indenture, Mr. Rajkumar Shyamnarayan Singh and the Vendor are the co-owners of the balance portion of land bearing Survey no. 54/2/1(part);
- G. The Purchaser is desirous of constructing a primary and higher secondary school on the said Property which is reserved for primary and higher secondary school purpose and has therefore approached the Vendor and the Vendor has agreed to sell to the Purchaser the said Property being a portion of the said Larger Property;
- H. On the request of Purchaser, Vendor has put building plans for sanction in respect of the primary and secondary school building and after verifying the same by the Pune Municipal Corporation Vendor has sanctioned building plans for school by its Commencement Certificate bearing No.11559/14 dated 20/08/2014 and according to sanctioned plans Vendor has got sanction of 7,286.21 square meters of FSI and 2953.47 square meters of FSI is balance for future consumption.
- I. The Purchaser has requested the Vendor to execute these presents, which the Vendor has agreed to do in the manner hereinafter appearing.



*(Handwritten signature)*





हवल-१५  
 ४५९ | ए | ४५  
 २०१५



**NOW THIS INDENTURE WITNESSETH** that in consideration of a sum of **11,01,09,700/-** (Rupees Eleven Crore One lakh Nine Thousand Seven Hundred only) paid by the Purchaser to the Vendor on or prior to the execution of these presents being the full consideration amount payable to the Vendor as recited hereinabove (the payment and receipt whereof the Vendor doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof doth hereby acquit, release and discharge the Purchaser absolutely and forever) the Vendor doth hereby grant, convey, sell, transfer and assure **UNTO** the Purchaser all that piece and parcel of land or ground bearing 1) Survey no. 54/2/1 (part) admeasuring 9658.04 square meters or thereabout, 2) Survey no. 54/4/2 (part) admeasuring 276.64 square meters or thereabout, 3) Survey no. 54/4/3 (part) admeasuring 283.33 square meters or thereabout and 4) Survey no. 54/4/4(part) admeasuring 1230.99 square meters or thereabout situate lying and being at Mouze Kharadi, Taluka Haveli, District Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation and more particularly described in the **Third Schedule** hereunder written and shown on the plan hereto annexed and marked as **Annexure "A"** in red hatched lines **TOGETHER** with all and singular the houses, outhouses, edifices, buildings, courtyards, areas, sewers, compounds, ditches, fences, trees, drains, ways, paths, passages, common, gullies, wells, waters, water-courses, plants, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said Property or any part thereof belonging or in anywise appurtenant thereto or with the same or any part or parts thereof now or at any time heretofore usually held, used, occupied or enjoyed therewith or reputed or known as part or member thereof to belong or be appurtenant thereto **AND ALSO TOGETHER WITH** all such deeds, documents, writings, vouchers and other evidence of title relating to the said Property which are in possession of the Vendor **AND ALSO TOGETHER WITH** the benefits of covenant for production of title deeds, if any, contained in such deeds, documents and writings relating to the said Property **AND ALL** the estate, right, title, interest, use, inheritance, property, possession, benefit including but not limited to the unutilized FSI, claim and/or demand whatsoever both at law or in equity of the Vendor in to out of or upon the said Property or any part thereof ("**the said Property**") **TO HAVE AND TO HOLD** all and singular the said Property hereby granted, conveyed, sold, transferred and assured or intended or expressed so to be with their and every of their rights, members and appurtenances **UNTO AND TO THE USE AND BENEFIT** of the Purchaser forever **SUBJECT** to the payment of all rents, rates, taxes, assessments, dues and duties now chargeable upon the same or which may hereafter become payable in respect thereof to the Government of Maharashtra and/or to the Pune Municipal Corporation and/or any other public body or authority in respect thereof **AND** the Vendor doth hereby covenant with the Purchaser that the Vendor now hath in itself good right, full power and absolute authority to grant, convey, sell, transfer and assure the said Property hereby granted, conveyed, sold, transferred and assured or expressed so to be unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid **AND THAT** it

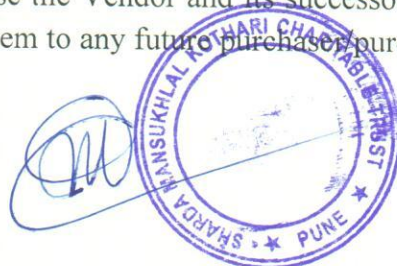




हवल-३५		
४५१	७	४५
२०१५		



shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon, have, occupy, possess and enjoy the said Property hereby granted, conveyed, sold and transferred with their appurtenances and receive the rents, issues and profits thereof and of every part thereof to and for its own use and benefit without any lawful eviction, interruption claim or demand whatsoever from or by the Vendor from any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by from under or in trust for it the Vendor **AND THAT** free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor well and sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified of, from and against all the charges and encumbrances whatsoever and now or hereafter to be had, made, executed, occasioned by the Vendor or by any other person or persons lawfully or equitably claiming or to claim, by, from, under or in trust for the Vendor **AND THAT** the Vendor and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title and interest at law or in equity in the said Property hereby granted, conveyed, sold, transferred and assured or any part thereof by, from, under or in trust for the Vendor and the Vendor shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, things, matters and assurances in law whatsoever for the better, further and more perfectly and absolutely granting, conveying, selling, assuring and transferring the said Property more particularly described in the **Third Schedule** hereunder written and every part thereof hereby granted, conveyed, sold and transferred **UNTO AND TO THE USE** of the Purchaser in the manner aforesaid as shall or as may be reasonably required by the Purchaser or its Counsel-in-law and assigns **AND** the Vendor doth covenants with the Purchaser that unless prevented by fire or some other inevitable accident from time to time and at all times hereafter upon every reasonable request of and at the cost of the Purchaser or any person/persons having or lawfully claiming through or under in trust for the Purchaser, its successors or nominees produce or cause to be produced to it or them or to their agents or lawyers or at any legal hearing, commission or examination or otherwise as the occasion shall require, all or any of the said deeds comprised in the **Fourth Schedule** hereunder written (and which relate as well as to the said Larger Property described in the **Second Schedule** hereunder written) for the purpose of showing the Purchaser's title to the said Property and will permit the same to be examined, inspected or given in evidence **AND** also will at the like request and cost of the Purchaser or any such other person or persons as aforesaid deliver or cause to be delivered to it or them such attested or other copies or abstracts from the said deeds and writings respectively or any of them as it or they may require and shall in the meantime unless prevented as aforesaid keep the said deeds and writing safe, unobliterated, uncanceled **PROVIDED ALWAYS AND IT IS HEREBY DECLARED AND AGREED** that in case the Vendor and its successors shall deliver the said deeds, writing or any of them to any future purchaser/purchasers





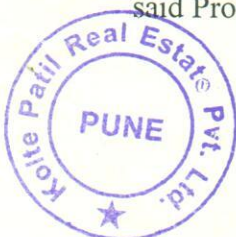
हवल-३५  
४५९ | ८ | ४५  
२०३५



of the said remaining portion of the said Larger Property or any part thereof and to which they relate and to any other persons or persons for the time being entitled to the custody of the said deeds and writings and shall thereupon at its or their cost and charges procure from such purchaser/purchasers his /their heirs, executors, administrators and assigns a similar covenant in all respects to the covenant hereinbefore contained in favour of the Purchaser herein or its successors, assigns and nominees then and in such case and immediately thereon the last mentioned covenant shall become null and void so far as regards the deeds and writings to which the said substituted covenant shall relate and till that time this covenant shall remain in full force and effect.

**AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSTH** and the Vendor doth hereby covenant for itself and its successors-in title with the Purchaser as follows:-

1. The Vendor is the sole and absolute legal and beneficial owner of the said Property and that save and except the Vendor no other person has any title to the said Property;
2. The said Property is free from all encumbrances charges and liens whatsoever, including but not limited to, previous transfer i.e. sale, gift, mortgage, lease, claims, demands, orders, judgment or any notifications;
3. Save and except the Vendor, no other person had or has any claim share, right, title or interest of whatsoever nature in the said Property including claim by way of sale, exchange, lease, mortgage, (equitable or otherwise), gift, trust, inheritance, tenancy, lien, or otherwise howsoever in the said Property and the Vendor is competent and entitled to sell and transfer the said Property in the manner provided in these presents;
4. After execution of these presents, the Purchaser at all times shall be exclusively entitled to utilize the whole of the FSI and other benefits arising out of and from the said Property;
5. All taxes in relation to the said Property have been paid till date and that all taxes, charges, rents, demands, claims, revenue, cess, penalties and all other dues and outstandings towards any municipal authority and/or any other entity including but not limited to water, electricity, municipal charges, etc. in respect of the said Property have been paid in full as on date of execution of these presents;
6. There are no temples or mosques on the said Property;
7. Save and except a primary and higher secondary school reservation, the said Property is not subject to any reservation;





हवल-१५		
४५१	६	४५
२०१५		



8. No notice for the acquisition or requisition of the said Property has been received from any governmental and other authority and the said Property or any part thereof is not forest land;
9. That the Vendor has not done any act or deed, including without limitation, entering into any agreement for sale, lease, license in respect of the said Property, parting with possession thereof whether in part or full, which in any manner may prejudicially affect the rights of the Purchaser to the said Property in any manner whatsoever;
10. That there are no legal, quasi-legal, administrative, arbitration, mediation, conciliation or other proceedings, claims, notices, actions or governmental investigations of any nature pending or threatened against or with respect to the said Property and there is no order restraining the Vendor under any legal proceedings from selling/ dealing with the said Property. Purchaser has checked and verified all the deeds, documents, proceedings, search and title reports, opinions, and all other relevant documents pertaining to the said property and after the satisfaction of contents of all the documents and its legal effect the Purchaser on its sole discretion and on its sole liability purchasing the said property.
11. There are no proceedings instituted by or against the Vendor in respect of the said Property in any court or before any government authority and the said Property is not subject to lis pendens except which are already informed and intimated to the purchaser by the Vendor.
12. That all the original documents of title pertaining to the said Property set out in the **Fourth Schedule** hereunder written are in possession of the Vendor and the same have not been deposited with third party with an intention to create mortgage/ charge or lien;
13. No bankruptcy and/ or winding-up proceedings have been initiated against the Vendor;
14. The said Property abuts a public road and there is access thereto from a public road, shown on the Plan hereto annexed and marked as **Annexure "A"**.
- J. That no part of the development potential/ TDR/ FSI of the said Property has been utilized on any other property and the minimum permissible FSI in respect of the said Property is 10,239.68 Square meters. i.e. 1,10,219.92 square feet and the Purchaser shall at all times be entitled to the FSI equivalent to 1,10,219.92 square feet.





हवल-१५  
४५१ १० ४५  
२०१५



K. As on the date of execution of this Indenture, Mr. Rajkumar Shyamnarayan Singh and the Vendor are the co-owners of all that piece and parcel of land bearing Survey no. 54/2/1(part) and 54/5B in the proportion stated above and that the said Property has been separated by an existing boundary wall whereby separating the portion of the property held by Mr. Rajkumar Shyamnarayan Singh and Vendors; and

15. The Plans relating to construction sanctioned in respect of the said Property are hereto annexed and marked as **Annexure "C"**.

16. The Vendor has sold and transferred only part of the said 1) Survey no. 54/2/1 (part) admeasuring 9658.04 square meters or thereabout, 2) Survey no. 54/4/2 (part) admeasuring 276.64 square meters or thereabout, 3) Survey no. 54/4/3 (part) admeasuring 283.33 square meters or thereabout and 4) Survey no. 54/4/4(part) admeasuring 1230.99 square meters or thereabout and have retained balance area of the Survey Numbers with itself. The Vendor shall have full authority to submit building plans for the said remaining area. Therefore, the Purchaser hereby gives his/its unconditional consent to the Vendor for all purposes (for the areas retained by the Vendor with itself) such as demarcation, amalgamation, sub-division, preparing layout, revised layout, building plans, development, construction, sale of land with or without building and any other purpose/s where purchaser's signature is required or would be required being co-owner or joint owner as per common 7/12 extracts. No separate, permission/consent will be required to be given by Purchaser to the Vendor. This condition will also be applicable to all future purchasers or Transferees etc. Simultaneously the Vendor also hereby gives its unconditional consent to the purchaser for submission of plan etc. for the said property he/it has purchased by this Deed of Conveyance. It is hereby clarified that such revision/submission of plans for the area retained by the Vendor shall not in any manner affect the rights of the Purchasers under this Deed including the right to utilize any FSI/TDR etc available on the said Property.

Purchaser and/or their representatives are entitled to mutate their names in all the revenue, public and/or government record as the owner of the Said property only after the Vendors complete their entire project and gets all the benefits of the entire lands to the fullest extend in favour of Vendors which includes benefits such as FSI, TDR, etc.

**AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH** that the stamp duty and registration charges shall be borne and paid by the Purchaser alone.





हवेल-१५		
४५१	११	४५
२०१५		



PAN No. of the Parties is as follows:

Vendor: AAACK9285A

Purchaser: AAATS 4725Q

*allstate*

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and year first hereinabove written.

**THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

*(Names of the members of Pathare and Chaudhary family)*

1. Smt. Bhagubai Baburao Pathare
2. Smt. Gangubai Ranu Pathare
3. Shri. Jeevan Ranu Pathare
4. Shri. Sudam Babu Pathare
5. Sau. Jijabai Sudam Pathare
6. Sau. Vaishali Ranu Pathare
7. Sau. Houdabai Ranu Pathare
8. Shri. Namdev Sahadu Pathare
9. Shri. Ravindra Namdev Pathare
10. Smt. Ashabai Parshuram Pathare
11. Kum. Rahul Parshuram Pathare
12. Kum. Neta Parshuram Pathare
13. Kum Sarika Parshuram Pathare
14. Shri. Atmaram Sahadu Pathare
15. Kum. Nilesh Atmaram Pathare
16. Sau. Leelabai Kaluram Gaikwad
17. Shri. Bhiva Namdev Pathare
18. Smt. Padma Dagadu Pathare
19. Shri. Jagdish Dagadu Pathare
20. Shri. Prashant Dagadu Pathare
21. Shri Milind Dagadu Pathare
22. Shri. Lalaram Sitaram Pathare
23. Shri. Shamrao Bhiva Pathare
24. Kum. Ganesh Shamrao Pathare
25. Shri. Rajaram Bhiva Pathar for himself and as a guardian of master Sagar Rajaram Pathare
26. Late Vimal Waman Choudhary through legal heirs
  - (i) Shri. Santosh Waman Choudhary
  - (ii) Shri. Umesh Waman Choudhary





हवल-३५		
४५९	४२	४५
२०१५		



**THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

*(Description of the said Larger Property)*

All that piece and parcel of land or ground bearing a) Survey no. 54/2/1 (part) admeasuring 2 Hectares and 20 Ares equivalent to 22,000 square meters or thereabout out of the total land admeasuring 2 Hectares and 79 Ares, b) Survey no. 54/4/2 admeasuring 0 Hectares and 81 Ares equivalent to 8,100 square meters or thereabout c) Survey no. 54/4/3 admeasuring 0 Hectares and 81 Ares equivalent to 8,100 square meters or thereabout, d) Survey no. 54/4/4 admeasuring 0 Hectares and 82 Ares equivalent to 8,200 square meters or thereabout, e) Survey no. 54/5B admeasuring 0 Hectares and 20 Ares equivalent to 2,000 square meters or thereabout situate lying and being at Mouze Kharadi, Taluka Haveli, District Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation.

**THE THIRD SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

*(Description of the said Property)*

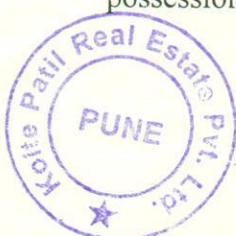
All that piece and parcel of land or ground bearing a) Survey no. 54/2/1 (part) admeasuring 9658.04 square meters or thereabout out of 2 Hectares 22 Ares, b) Survey no. 54/4/2 admeasuring 276.64 square meters or thereabout out of 0 Hectares 81 Ares, c) Survey no. 54/4/3 admeasuring 283.33 square meters or thereabout out of 0 Hectares 81 Ares, and d) Survey no. 54/4/4 admeasuring 1230.99 square meters or thereabout out of 0 Hectares 82 Ares situate lying and being at Mouze Kharadi, Taluka Haveli, District Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation and bounded as follows:

- On or towards the East: Part of Survey No.54/2/1 owned by Mr. Rajkumar Shyamnarayan Singh
- On or towards the West: Remaining Part of Survey No.54/2/1 of Vendor Kolte Patil Real Estate Pvt. Ltd.
- On or towards the North: 12 mtrs. D. P. Road and Part of Survey No.54/2/1
- On or towards the South: Survey No.58part and Exhibition Ground ]

**THE FOURTH SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

*(List of original documents of title)*

1. Deed of Sale dated 3<sup>rd</sup> April, 2008 made by and between Members of Pathare and Choudhary family (listed in the First Schedule hereunder written) Kolte Patil Real Estate Private Limited and Chirag Land Promoters Private Limited and registered with the office of Sub-Registrar of Assurances at Haveli-VIII under serial no. 3186 of 2008
2. All other original document of title in respect of the said Property in possession of the Vendor.





SIGNED SEALED AND DELIVERED by the )  
 Within named "VENDOR" )  
 KOLTE PATIL REAL ESTATE PRIVATE )  
 LIMITED, )  
 through Mr. Milind Digambar Kolte / )  
 Mr. Rajesh Aniruddha Patil )  
 in the presence of )



For KOLTE-PATIL REAL ESTATE PVT. LTD.

DIRECTOR



SIGNED AND DELIVERED by the )  
 Within named "PURCHASER" )  
 SHARDA MANSUKHLAL KOTHARI )  
 CHARITABLE TRUST, )  
 through Mr. MAYUR SHAH )  
 in the presence of )

For Sharda Mansukhlal Kothari Charitable Trust

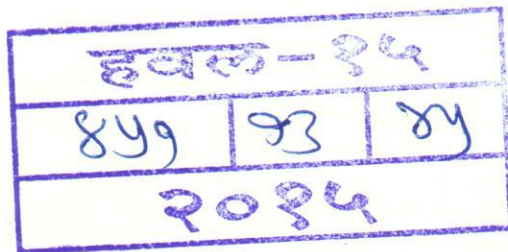
*M. Shah*

Authorised Signatory



Witness:

- 1) *[Signature]*  
 Laxman M. Tekade  
 Dhote Patil Road Pune-1
- 2) *[Signature]*  
 Vishal S. Gole  
 Dhote Patil Rd  
 Pune





RECEIVED of and from the withinnamed )  
Purchaser the sum of Rs. [●]/- )  
(Rupees [●]) by cheque no. \_\_\_\_\_ dated )  
\_\_\_\_\_ drawn on \_\_\_\_\_ being the full )  
consideration amount payable paid by them to )  
us as withinmentioned. ) Rs.[●]


We say received

For KOLTE-PATIL REAL ESTATE PVT. LTD.

(VENDOR) DIRECTOR

KOLTE PATIL REAL ESTATE  
PRIVATE Limited ... Vendor

And

SHARDA MANSUKHLAL  
KOTHARI CHARITABLE  
TRUST ..Purchaser  
For Sharda Mansukhlal Kothari Charitable Trust  
  
Authorised Signatory

DEED OF CONVEYANCE

Dated this day of , 2014

हवल-१५		
४५९	१४	१५
२०१५		









हवल-१५  
४५१ १६ ४५  
२०१५



अमीन करणाऱ्याचे नाव

क्र.	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
					कळजेदार												
					सतीश सुभाष शिंदे												
					वधुनाथ साठवण्ड ५५००												
					११०४८ ११८१२ १२२० चौ.फु.												
					विनायक मिश्र चौधरी												
					११५१५ ११६ चौ.फु.												
					जयशंकर सारा पवार												
					११५२४ ११६ चौ.फु.												
					मंगलान वधुनाथ पवार												
					११५२३ ११६ चौ.फु.												
					आमोक्षकारी लाराचंद												
					ववारीवाड ११६ चौ.फु.												
					२००७९												
					सुखदेव ज्ञानाबा गळगे												
					२०१७० १००० चौ.फु.												
					दत्तात्रय वधुनाथ कुंभार												
					विठ्ठल ज्ञानदेव ओडेगाव												
					जाधव गणपत कुंभार												
					२०५०५ १५० ५५ चौ.फु.												
					गोपान रामचंद्र पवार												
					२१४३८ से. ७०५ चौ.फु.												

२-१३  
२-१४

श्री गणेशाय नमः

दिनांक १६/०१/२०१२

३६८५५

श्री. का. तलाठी  
पुणे, महाराष्ट्र, वा. हवेली.



गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

(शिवका)

गा. स्वराडी / मांजरी खुर्द ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्व नं. नट क्रमांक	हि. क्र. ५४/४१२	धारणा प्रकार -	गा. नं. क्र. ७ मालकाचे नाव १२०५ ३६७ ८६५ १६२०	खाते क्र. कुळाचे नांव
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव			शिवका स्वराडी खुर्द	
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	मुंठे आर	११९८८ १५१९३	इतर अधिकार / हक / सविस्तर १२०५ १२०९ १६६६
जि. रायत वागायत भात शेती एकूण	०- ९९		जोमाने पश्चिम दिशेने इतर ग्राम. क्र. डा. म. र. म.	
पो. खा... वर्ग (अ) ... वर्ग (न) ... एकूण	०- १२		शिवका मालकाचे पश्चिम १७९०५	
अकार शुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत	०- ८६			

गा. न. क्र. ७ अ				गा. न. क्र. १२									पडीक व पोवरस निरु पयोगी अशा जमिनीचा तपशील		शेरा
वर्ष	जमीन करणान्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र									प्रकार	क्षेत्र	
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र					
				मिश्र पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
२०१३ २०१४	शिवका														

शिवका १०/१२/२०१४

श. आ. तलाठी  
गा. स्वराडी, ता. हवेली

मुख्य प्रतीचा अस्तित्वात उतरात दिला तारीख गावकामगार तलाठी सही

हवेली-१५  
४५९ १७ ४५  
२०१५





गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

पेशिका

गा. न. क्र. ७ अ, व १२ ता. ६ ए २१ जि. पुणे

भूमापन क्रमांक	हि. क्र.	धारणा
सर्व नं. नद क्रमांक		
५४/४/३		
भूमापन क्रमांक		
स्थानिक नांव		
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे
	हेक्टर	आर
जि. रायत		
वा. गा. रायत	०	६६
भा. त. शेती		
एकूण	०	६६
पो. खा...		
वर्ग (अ) ...	०	१२
वर्ग (ब) ...	०	८१
एकूण	रुपये	पैसे
आकार		
जुडी अथवा विशेष	०	८६
आकार पाण्याबाबत		
एकूण		

गा. न. क्र. ७  
 मालकाचे नाव १२०५ ३६० ८६५  
१६२१  
 १२०५ २ मय ५६१२  
 ३६० २ मय ५६१२  
 ८६५ २ मय ५६१२  
१४०००  
 ३६० २ मय ५६१२  
 १२०५ २ मय ५६१२  
 ३६० २ मय ५६१२  
१४०००  
 १२०५ २ मय ५६१२  
 ३६० २ मय ५६१२  
१४०००  
**हवल-१५**  
**४५१ १९४५**  
**२०१५**

खात क्र.  
 कुळाचे नांव  
 इतर अधिकार / हक / सविस्तर  
१२०५ १२०६ १६६६ १६६६



वर्ष	जमीन कारणाच्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप (वडी)	पीकाखाली क्षेत्र									पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुनर्वहाणे साधन	शेत
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र सिंचित	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
२०१३																
२०१४	<u>२५</u>															

११/११/२०१४

११/११/२०१४  
 गा. तलाठी  
 गा. कराडी, ता. हवेली

मुख्य प्रतीचा अस्तित्व उतारा दिला लारीख गावकामागा तलाठी सही



गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिवका

भूखराडी / मांजारी खुर्द

हजेरी

पुणे

भूखराडी क्रमांक	वि. क्र.	भा. क्र.	मालकाचे नाव	हजेरी क्र.
५४	४१४	-	१) राजाराम ठाकरे	१२०५
भूखराडी क्रमांक	वि. क्र.	भा. क्र.	२) सुकित्त ठाकरे	१२०६
भूखराडी क्रमांक	वि. क्र.	भा. क्र.	३) सुकित्त ठाकरे	१२०७
भूखराडी क्रमांक	वि. क्र.	भा. क्र.	४) सुकित्त ठाकरे	१२०८
भूखराडी क्रमांक	वि. क्र.	भा. क्र.	५) सुकित्त ठाकरे	१२०९
भूखराडी क्रमांक	वि. क्र.	भा. क्र.	६) सुकित्त ठाकरे	१२१०
भूखराडी क्रमांक	वि. क्र.	भा. क्र.	७) सुकित्त ठाकरे	१२११
भूखराडी क्रमांक	वि. क्र.	भा. क्र.	८) सुकित्त ठाकरे	१२१२
भूखराडी क्रमांक	वि. क्र.	भा. क्र.	९) सुकित्त ठाकरे	१२१३
भूखराडी क्रमांक	वि. क्र.	भा. क्र.	१०) सुकित्त ठाकरे	१२१४
भूखराडी क्रमांक	वि. क्र.	भा. क्र.	११) सुकित्त ठाकरे	१२१५
भूखराडी क्रमांक	वि. क्र.	भा. क्र.	१२) सुकित्त ठाकरे	१२१६
भूखराडी क्रमांक	वि. क्र.	भा. क्र.	१३) सुकित्त ठाकरे	१२१७
भूखराडी क्रमांक	वि. क्र.	भा. क्र.	१४) सुकित्त ठाकरे	१२१८
भूखराडी क्रमांक	वि. क्र.	भा. क्र.	१५) सुकित्त ठाकरे	१२१९
भूखराडी क्रमांक	वि. क्र.	भा. क्र.	१६) सुकित्त ठाकरे	१२२०

वर्ग	जमीन कलशान्याचे नाव	गीत	होता	पीकाखाली क्षेत्र									पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पानी पुढेकाराचे साधन	शेत
				मिश्र पीकाचे एका क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अ.मिश्र पीकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र पी.	संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नाव	जलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

२००५  
श. का. तलाठी  
पुणे जिल्हा, पुणे शहर

सूच्य प्रतीचा अस्तित्वात उतावा दिला

तारीख

गावकामगार तलाठी हजेरी

हवाल-१५  
४५१ १९ ४५  
२०१५







## झोन दाखला

पुणे महानगरपालिका  
नगर अभियंता कार्यालय  
बांधकाम विकास विभाग  
जा.क्र :- झोन-१/ १५३१  
दिनांक :- १२/११/२०१४.

श्री./ सौ. :- प्रकाश केळकर .

पत्ता :- पुणे.

विषय :- अंशतः मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यानुसार झोन दाखला मिळण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला आवक क्र-१९०२, दि.०५.११.२०१४ चा अर्ज.

चलन नं. :- सीई/बीपी/१४१९२/१४ दि.०५.११.२०१४

अंशतः मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यामधील नकाशानुसार आरक्षण वर्गैचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

सर्वे नं/घरांक नं. चा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

गावाचे नाव :- खराडी ,स. नं. ५४

विभाग :- निवासी

वरील मिळकतीचा काही भाग अंशतः मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यामधील खालील रस्त्यात जात आहे.

रस्ता :- १२ मी., १८ मी., ३६ मी डी पी रस्ता.

वरील मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग अंशतः मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यामधील खालील आरक्षणासाठी आरक्षित केला आहे.

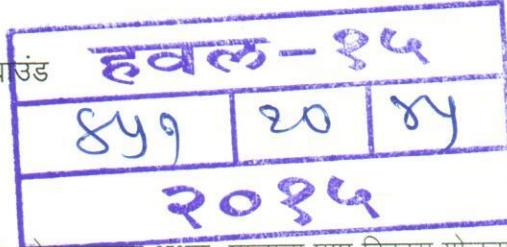
अ) प्राथमरी स्कूल

ब) हायस्कूल

क) एझिपिशन ग्राउंड

ड) निरंक

इ) निरंक



इतर माहिती :- सदर मिळकतीचा झोन दाखला अंशतः मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्याप्रमाणे दिलेल्या असून विकास योजना आराखड्यास अंतिम मान्यता मिळतेवेळी यामध्ये बदल होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. याची नोंद घ्यावी.

कळावे.

कनिष्ठ अभियंता  
बांधकाम विकास योजना  
पुणे महानगरपालिका

उप अभियंता  
बांधकाम विकास योजना  
पुणे महानगरपालिका

टिप :- संपूर्ण स.नं. ऐवजी पोट हिश्याप्रमाणे दाखला हवा असल्यास या कार्यालयाकडून जागेवर आरखणी करून घेणे आवश्यक आहे. त्यामधील पोट हिश्याची शासनाच्या भूमापन कार्यालयाकडून जागेवर मोजणी करून त्याप्रमाणे तयार केलेल्या नकाशाच्या चार प्रती व प्रत्येक हिश्यास शुल्क रु.५००/- प्रमाणे महानगरपालिकेकडे भरल्याची पावती अर्जासोबत जोडावी. तयार करण्यात आलेल्या नकाशानुसारे हिश्याचा झोनिंग दाखला दिला जाईल. तुम्ही ही प्रत [www.punecorporation.org](http://www.punecorporation.org) वर पाहून पडताळा करू शकता.



हवल-१५  
४५९ | २९ | २५  
२०१५



क्र.सं. १०१५/१४.

Original/Duplicate

Saturday, 20 December 2014 5:09 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

संकेत क्र.: 10905 दिनांक: 20/12/2014

सावाचे नाव:

दस्तऐवजाचा अन्वयांक: हवल 15-0-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार:

सादर करणाऱ्याचे नाव: जितेंद्र पाटील

वर्णन मुल्यांकन खराडी स.नं. 54/2/1 क्षेत्र 9658.04 चौ.मी., 54/2/2 क्षेत्र 276.64 चौ.मी. 54/4/3 क्षेत्र 283.33 चौ.मी. स.नं. 54/4/4 क्षेत्र 1230.99 चौ.मी.

मुल्यांकनाची फी

₹. 400.00

एकूण:

₹. 400.00

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली-१५

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 400/-

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पुणे



Valuation ID : 201412202633

नागरी (शहरी) खुल्या जमीनीचे मूल्यांकन पत्रक

मूल्यांकनाचे वर्ष 2014

जिल्हा पुणे

तालुका : हवेली शोन : खराडी

उपमूल्य विभाग 55/669-उत्करीत मान्यता

क्षेत्राचे नाव Pune/Pimpri/Chichwad

मिळकतीचा क्रमांक सर्व्हे नंबर-54

हवल-१५  
४५९ २३ ४५  
२०१५



वार्षिक मूल्य दर मत्स्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवामी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
19660.00	52100.00	58300.00	58350.00	0.00

मिळकतीचे क्षेत्र 9658.04 चौ. मीटर

Bulk Land

1. 500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =19660

$$500 \text{ चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन} = 500 * 19660$$

$$= 9830000$$

2. 1500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =17694

$$1500 \text{ चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन} = 1500 * 17694$$

$$= 26541000$$

3. 2,000.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80.00 % मूल्य दर =15,728.00

$$2,000.00 \text{ चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन} = 2,000.00 * 15,728.00$$

$$= 31,456,000.00$$

4. 5,658.04 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70.00 % मूल्य दर =13,762.00

$$5,658.04 \text{ चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन} = 5,658.04 * 13,762.00$$

$$= 77,865,946.48$$

एकत्रित अंतिम मूल्य दर = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 4 मूल्य

$$= 9830000 + 26541000 + 31,456,000.00 + 77,865,946.48$$

$$= 145692946.48 \text{ /-}$$


सा.क्र. १०२०५/१४

सदर नकल अर्ज... पीटीएल

गांस त्यांचे तारीख 20/12/2014

अर्जावरून... असत

तारीख... 20/12/14

बांधक हवेली क १५ 20/12/14

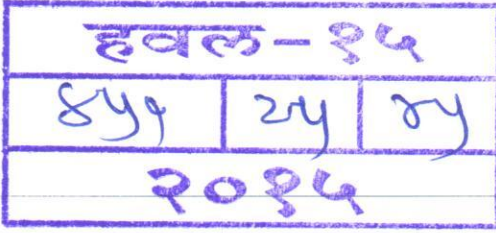


मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र- खुली जमीन)

Saturday, December 20, 2014  
5:10:29PM

Valuation ID : 201412202626

हवल15

मूल्यांकनाचे वर्ष	2014	तागरी (शहरी) खुली जमीन मूल्यांकन पत्रक		
जिल्हा	पुणे			
तालुका : शहरी	खोस : खराडी			
उपमूल्य विभाग	55/669-उरवगीत मालमत्ता			
क्षेत्राचे नाव	Pune/Pimpri/Chichwad			
मिळकतीचा क्रमांक	महसुल नंबर-54			
वार्षिक मूल्य दर मर्यादानुसार जमिनीचा दर				
एसी जमीन	निवासी मरनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
19660.00	52100.00	58300.00	58350.00	0.00
मिळकतीचे क्षेत्र	276.64 चौ. मीटर			Bulk Land
<p>1: 276.64 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =19660</p> <p>276.64 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 276.64 * 19660</p> <p>= 5438742.4</p>				
एकत्रित अंतिम मूल्य दर	=	मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य	+	मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य
	=	5438742.4 + 0		
	=	5438742.4 /-		



सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र.१५, पुणे शहर, पुणे  
दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र.१५, पुणे शहर, पुणे



पत्रक क्र. 90005/18  
सदर नकल अर्ज पुढील  
गांस त्यांचे तारीख 20/12/18  
अर्जावरून समस्त  
तारीख 20/12/18  
[Signature]  
१५ हवेली क्र १५



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र- खुली जमीन)

Saturday, December 20, 2014  
5:11:44PM  
हवल15

Valuation ID : 201412202634

मूल्यांकन वर्ष	2014	नगरी (शहरी) खुल्या जमीनीचे मूल्यांकन								
जिल्हा	पुणे	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">हवल-१५</p> <table border="1" style="margin: 0; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">४५९</td> <td style="padding: 5px;">२०</td> <td style="padding: 5px;">२५</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;">२०१५</td> </tr> </table> </div>			४५९	२०	२५	२०१५		
४५९	२०				२५					
२०१५										
परतिका : हवेली	जोन : खराडी									
उपमूल्य विभाग	55/669-उपवर्गीत मालमनता									
क्षेत्राचे नांव	Pune/Pimpri/Chichwad									
मिळकतीचा क्रमांक	मल्ले नंबर-54									
वार्षिक मूल्य दर तकल्यानुसार जमिनीचा दर										
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक						
19660.00	52100.00	58300.00	58350.00	0.00						
मिळकतीचे क्षेत्र	283.33 चौ. मीटर	Bulk Land								
<p>1. 283.33 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =19660</p> <p>283.33 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 283.33 * 19660</p> <p>= 5570267.8</p>										
<p>एकत्रित अंतिम मूल्य दर = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य</p> <p>= 5570267.8 + 0</p> <p>= 5570267.8/-</p>										



ज.ह.दुय्यम  
हवेली क्र. १५

पाठ- १०९०५१०४

सदर नकल अर्ज पुणे

ग्रास त्यांचे तारीख २०/१२/१४

अर्जावरून राम

तारीख २०/१२/१४

३ली

बांधक हवेली क्र १५



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र- खुली जमीन)

Saturday, December 20, 2014

5:09:34PM

हवल15

Valuation ID : 201412202622

नवसंक्रमाचे वर्ष 2014  
 नागरी (शहरी) खुल्या जमीनीचे  
 जिल्हा पुणे  
 राज्याचे दुसऱ्या क्रमांकाचे भागाचे खण्डाचे क्रमांक 55/669-उत्तरीय मान्यता  
 क्षेत्राचे नाव Pune/Pimpri/Chichwad  
 मिळकतीचा क्रमांक मधे नंबर-54

हवल-१५  
 899 20 24  
 20१५



वार्षिक मूल्य दर ठरवण्यातुसार जमिनीचा दर				
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
19660.00	52100.00	58300.00	58350.00	0.00

मिळकतीचे क्षेत्र 1230.99 चौ. मीटर Bulk Land

1. 500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =19660

$$500 \text{ चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन} = 500 * 19660$$

$$= 9830000$$

2. 730.99 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =17694

$$730.99 \text{ चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन} = 730.99 * 17694$$

$$= 12934137.06$$

एकत्रित अंतिम मूल्य दर = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

$$= 9830000 + 12934137.06$$

$$= 22764137.06 /-$$



पत्र क्र. १०००३/१४

सदर नकल अर्ज पट्टील

गांस त्यांचे तारीख 20/12/१४

अर्जावरून रजमकर

तारीख 20/12/१४

*(Signature)*  
 20/12/१४  
 धक हवेली क १५



संख्या 4903 पत्रावली सं०-1 K-35651 दिनांक 07-2-2006



सोसाइटी-रजिस्ट्रीकरण  
का  
प्रमाण-पत्र

(अधिनियम संख्या 21,1860 के अधीन)

संख्या 1368-2005-2006

एतद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि शारदा मन्सुखल-  
लाल कोठारी चैरिटीबल ट्रस्ट पता -  
16/72 सिविल लाइन्स कानपुर

को आज उत्तर प्रदेश में अपनी प्रवृत्ति के संबंध में यथासंशोधित सोसाइटीज रजिस्ट्रेशन अधिनियम,  
1860 ई० के अधीन सम्यक् रूप से रजिस्ट्रीकृत किया गया है। यह प्रमाण-पत्र  
तक विधिमान्य होगा।

आज दिनांक 04-02- दो हजार 6 को  
मेरे हस्ताक्षर से दिया गया।

श्रीका गै.  
प्रीसीडेंट, ट्रस्टी

सोसाइटी के रजिस्ट्रार,  
उत्तर प्रदेश।

गोप्यसंख्या ० ए०पी० ३ पार्क निवेशक-23.9.2004-(1350)-50,000-(कम्प्यूटर/ऑफरोट)।

SHARDA MANSUKHLAL KOTHARI  
CHARITABLE TRUST (REGD.)

*[Signature]*

MANAGING TRUSTEE/TRUSTEE

SHARDA MANSUKHLAL KOTHARI  
CHARITABLE TRUST (REGD.)

*[Signature]*

MANAGING TRUSTEE/TRUSTEE

हवल-१५  
४५१ ३१ ४५  
२०१५





संख्या 6191  
29-12-2011



## सोसाइटी के नवीकरण का प्रमाण-पत्र



नवीकरण संख्या 1630 2011

फाइल संख्या I K-35651

एतद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि

शारदा मनसूरत लाल कोठारी  
दोबेटेबिल ट्रस्ट पता- 16172 रिमिलि लालस कामरुद  
को दिये गये रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र संख्या 1368/2006-06  
दिनांक 04-02-2006 को दिनांक 04-02-2011 से पांच वर्ष  
की अवधि के लिए नवीकृत किया गया है।

1550/- रुपये की नवीकरण फीस सम्यक् रूप से प्राप्त हो गयी है।

दिनांक 28-12-2011

सोसाइटी के रजिस्ट्रार,  
उत्तर प्रदेश।

पी०एस०पी०-ए०पी० 4 निबंधक फर्म एल विट्स-11-10-2006&(3632)-5,000-(कम्प्यूटर/आफसेट)।

हवल-१५		
849	32	24
2011		



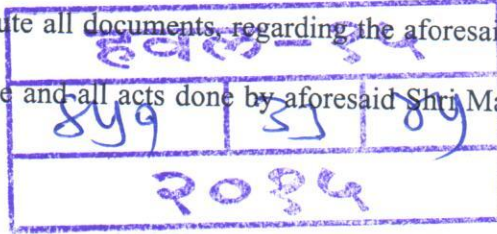


**SHARDA MANSUKHLAL KOTHARI CHARITABLE TRUST**  
**16/72, CIVIL LINES**  
**KANPUR – 208 001**

COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE MANAGING COMMITTEE OF SHARDA MANSUKHLAL KOTHARI CHARITABLE TRUST HELD ON SATURDAY THE 3<sup>RD</sup> JANUARY, 2015 AT 'PAN PARAG HOUSE', 24/19 THE MALL, KANPUR AT 09:10 A.M.

“RESOLVED THAT the consent of the Managing Committee of the Trust be and is hereby given to Purchase the School Plot having S.No.54P, situated at Kharadi, District, Pune, Maharashtra from Kolte Patil Developers Ltd. on terms & conditions as mentioned in the draft Sale deed, as placed before the meeting & initialled by the Chairman for identification, which draft be and is hereby approved.

RESOLVED FURTHER THAT Shri Mayur Shah S/o Sri Narendra Shah, R/o 1 Amartalla Lane, Kolkata be and is hereby authorised to do on behalf of the Trust all such necessary acts, deeds and to sign & execute all documents regarding the aforesaid purchase of Plot, as may be required from time to time and all acts done by aforesaid Shri Mayur Shah shall be binding on the Trust.”



CERTIFIED TRUE COPY



For SHARDA MANSUKHLAL KOTHARI  
CHARITABLE TRUST (REGD.)

MANAGING TRUSTEE / TRUSTEE





हवल-१५  
 ८५९ | ३५ | ४५  
 २०१५



**ICICI Bank**

Depositor Br. \_\_\_\_\_ Date: 13-11-2015

Pay to: ICICI Bank Ltd. A/C Stamp Duty

Franking Value	Rs.	100/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	110/-

Name of Stamp duty paying party:  
 MR. Nitin D. Patil

FRANKING DEPOSIT SLIP



हवल-६  
 ८/२२४९ | २  
 २०००

Received with Thanks,  
 Rs. 100/- towards  
 Payment of Stamp Duty

Tran ID \_\_\_\_\_  
 Franking Sr. No. 74168  
 Officer \_\_\_\_\_

Name: Nitin D. Patil  
 Organization \_\_\_\_\_  
 Date: 13/11/2015  
 Amount of Franking 100/-  
 Words One Hundred Only  
 for ICICI Bank Limited

Authorized Signator: \_\_\_\_\_

ICICI Bank Ltd, A-Wing, Shangrila  
 Garden, Bund Garden  
 Road, Pune-411001.  
 D-S/STP(V)/C.R.1011/02/2004/2237-40

भारत 74168  
 107096  
 Special  
 Act No. 13 2006  
 महाराष्ट्र  
 13:01  
 SPECIAL POWER OF ATTORNEY  
 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

WE, (1) MR. RAJESH A. PATIL, Adult, and Occupation: Business,  
 (2) MR. MILIND D. KOLTE, Adult, Occupation: Business, Residing at:  
 Patil Heritage, Bhoslenagar, Pune - 411 007., 3) MRS. SUNITA M.  
 KOLTE, Adult, Occupation: Business, Residing at: Patil Heritage,  
 Bhoslenagar, Pune - 411 007., 4) MISS. ANKITA RAJESH PATIL, Adult,  
 Occupation: Business, Residing at: 68, National Society, Aundh, Pune-7  
 do hereby appoint, nominate and constitute MR. NITIN DATTATRAY  
 PATIL, adult, Occupation: Service and/or MR. JITENDRA DATTATRAY  
 PATIL, adult, Occupation: Service both residing at: E-15 Patil Regency,  
 Erandwana, Pune - 411 004 to be our true and lawful attorney/s to do  
 in our names and on our behalf either jointly or severally following acts,  
 deeds, things and matters.

*(Handwritten signatures)*






हवल-१५		
४५९	३६	४५
२०१५		



४२२४	२	६
२००७		

We are the Directors of Kolte Patil Developers Ltd., and are partners of M/S. ANKIT ENTERPRISES and M/S. KOLTE PATIL ENTERPRISES, and are office bearers (i.e. Chairman and Secretary) of registered Yeshovardhan Co-operative Housing Society Ltd. During day to day business, we may become Partner/s, Director/s, Associate/s of any other new Firm, Company, JV, SPV etc and may be required to sign deed/s, documents etc. We also own and possess immovable properties at various places. Therefore, we sign and execute various types of Agreements, Deeds, Documents, since aforesaid Firms and Company/ies are mainly engaged in construction business and we represent above referred Firms, Public Limited Company, Co-operative Society etc. However, due to our pre-occupancy, it is not possible for us to remain present before the concerned Sub-Registrar/s for presenting the Agreements, Deeds and Documents and admit the execution thereof. We, therefore, authorise our attorney for a very limited and restricted purpose of presentation and admission of the Deeds and Documents before the Sub-Registrar/s, hence we authorise our attorney to do following acts, deeds, things and matters.

1. to present Agreement/s and all other deeds and documents of all kinds (which are signed and executed by us or any of us or some of us in various capacities such as an individuals, as partners of M/s. Ankit Enterprises & M/s. Kolte Patil Enterprises, as Directors of Kolte Patil Developers Ltd., as office bearers of Yeshovardhan Co-operative Housing Society Ltd.) or Partners, Directors, Associates of any other Firm, Company, JV, SPV etc. before the concerned Sub-Registrar/s, to admit the contents and execution of all Agreements and Deeds and Documents signed and executed by us or either of us, to pay the registration fees, to comply with all legal and necessary formalities required for registration of such Agreements, Deeds and Documents and generally to do all such acts, deeds, things and matters required for only presentation, admission and registration of the said deeds and documents.



  
 Date  
 Initials



हवल-१५		
४५९	३७	४५
२०१५		



- To obtain original Agreements, Deeds and Documents after registration, togetherwith extract of Index - II and 'A' Patraks, to apply to the concerned Talathi/s, City Survey Officers for entering our names or names aforesaid Firm/s, Company etc. on 7/12 extract, Property Register Card etc and to do the needful in the matter.
- We hereby agree to ratify all acts done or purported have been done by our attorney by virtue of these presents and the same shall be binding on us as if the same has/have been done by us.
- Present Power of Attorney is Special Power of Attorney and is limited and restricted only for presentation of the Deeds and Documents for registration, which are signed by us in whatever capacity/ies and for admitting our execution and is revocable at our instance.

IN WITNESS WHEREOF we have signed and executed this Special Power of Attorney on this 8<sup>th</sup> day of Jan 2007.



- Executant:-
- |          |   |   |
|----------|---|---|
| हवल - ६. |   |   |
| ४/२२४    | ३ | ३ |
| २००७.    |   |   |
- MR. RAJESH A. PATIL
  - MR. MILIND D. KOLTE
  - MRS. SUNITA M. KOLTE
  - MISS ANKITA R. PATIL
- Executor :-
- MR. NITIN DATTATRAY PATIL
  - MR. JITENDRA D. PATIL

- WITNESSES :
- SANTOSH G. WARANG  
Ganpati Apartment  
Garmol Dhali, PUNE-41.
  - SUNIL D. PAWLE  
Lane No. 1,  
A. No. 7/8/1, K rva Nagar,  
PUNE-52.



हवल-१५  
४५९ ३८ ४५  
२०१५



08/01/2007 दुय्यम निबंधक  
11:59:11 pm हवेली 8 (पेरवडा)

दस्त गोषवारा भाग-1  
हवल 8  
दस्ता क्र 834/2007

दस्त क्रमांक : 224/2007  
दस्ताचा प्रकार : मुखस्थारनामा

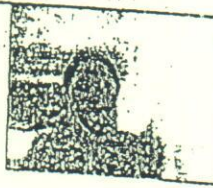

क्र. सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठरता
1	नाम: जितेंद्र दत्तात्रय पाटील पत्ता: पर/पल्लेट नं: १-15 मालकी/रस्ता: इमारतीचे नाव: पाटील रिजक्ली इमारत नं.: पेट/पत्ताहस्त: परदवणा शहर/गाव: पुणे तालुका: पिन: दैन. क्रमांक:	लिहून घेणार वय 28 सही <i>Dattal</i>		
2	नाम: जितेंद्र दत्तात्रय पाटील पत्ता: पर/पल्लेट नं: सदर मालकी/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं.: पेट/पत्ताहस्त: शहर/गाव: तालुका: पिन: दैन. क्रमांक:	लिहून घेणार वय 35 सही <i>Dattal</i>		
3	नाम: श्री राजेश अदित्य पाटील पत्ता: पर/पल्लेट नं.: मालकी/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं.: पेट/पत्ताहस्त: अंध शहर/गाव: पुणे तालुका: पिन: 7 दैन. क्रमांक:	लिहून घेणार वय 43 सही <i>Rajesh</i>		
4	नाम: श्री मिलींद दिगंबर कोलते पत्ता: पर/पल्लेट नं: सदर मालकी/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं.: पेट/पत्ताहस्त: शहर/गाव: तालुका: पिन: दैन. क्रमांक:	लिहून घेणार वय 45 सही <i>Milind</i>		
5	नाम: श्री सुनिता मिलींद कोलते पत्ता: पर/पल्लेट नं: सदर मालकी/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं.: पेट/पत्ताहस्त: शहर/गाव: तालुका: पिन: दैन. क्रमांक:	लिहून घेणार वय 38 सही <i>Sunita</i>		





16/01/2007	दुय्यम निबंधका	हवल8
59:12 pm	हवेली 8 (येरयडा)	दस्त क्र 224/2007
दस्त क्रमांक : 224/2007		5   8
उरताचा प्रकार : मुखत्यारनामा		

दस्त गोषवारा भाग-1

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठरता
क्र. कु. अफोता राजरा पाटील पत्ता: घर/फोटो नं. तदर पत्नी/रस्ता: इमारतीचे नं. इमारत नं. पट नं. हस. पत्ता नं. पत्ता नं. पत्ता नं.	लिहून देणार वय 22 सही <i>[Signature]</i>		



हवल-१५  
 ४५७ ३९ ४५  
 २०१५



दस्तावेज देणार सधाकधीत (मुखत्यारनामा) दस्तऐवज करत, दिल्याचे वाचून कराता.



हवल-१५  
४५९ ४० ४५  
२०१५



दस्त गोधवारा भाग - 2

हवल 8

दस्त क्रमांक (224/2007)

etc

दस्त क्र. (दस्त-224-2007) चा गोधवारा  
मजकूर मुद्रा 0 नोंदवला 0 भरलेले मुद्राक शुल्क : 100

पावती क्र.: 224 दिनांक: 08/01/2007

पावतीचे वर्गन

नांव: जितेंद्र दत्तात्रय पाटील

दस्त हजर करण्याचा दिनांक : 08/01/2007 03:55 PM

वेळोपनाचा दिनांक : 08/01/2007

दस्त हजर करणा-याची सही :

etc

100 : नोंदणी फी  
120 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची मरक  
(अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फी

100 : अतिरीक्त मुद्राक शुल्क

320: एकूण

दस्तचा प्रकार (48) मुखत्यारनामा

वेळोपना क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 08/01/2007 03:55 PM

वेळोपना क्र. 2 ची वेळ : (जी) 08/01/2007 03:57 PM

वेळोपना क्र. 3 ची वेळ : (कमुती) 08/01/2007 03:59 PM

वेळोपना क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 08/01/2007 03:59 PM

दस्त वाद केल्याचा दिनांक : 08/01/2007 03:59

दु. निर्बंधकाची सही, हवेली 8 (पेरवडा)

संबंधित

दस्ताने निबंधक पाह्या ओळखीचे इतर असेल तर त्याची नोंद घ्यावी व नोंद घ्यावी करणे गरजेचे आहे. तसेच नोंद घ्यावी आढळतात, व त्याची ओळख घ्यावी. इतर असेल तर त्याची नोंद घ्यावी. इतर असेल तर त्याची नोंद घ्यावी.

दस्ताने रस्ता :

दस्ताने तीर्थे वाद :

दस्ताने वा :

दस्ताने वादतः पिपळे गुरव

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

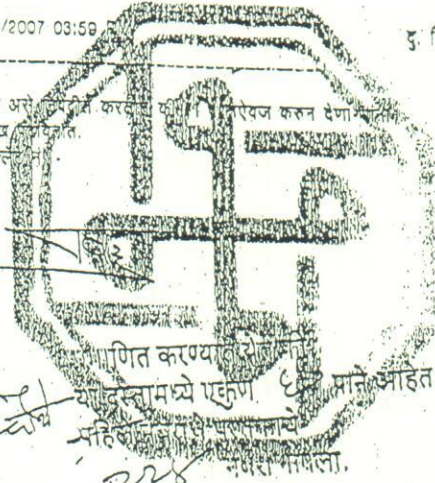
दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः

दस्ताने वादतः



दु. निर्बंधकाची सही  
दिनांक : २०१५

साहित्यिक करणार्थी  
दिनांक : २०१५



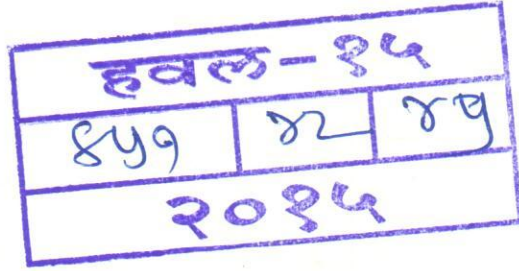






## घोषणापत्र

मी, श्री. जितेंद्र दत्तात्रय पाटील, पत्ता: एरंडवणा, पुणे - ४११००४ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक ह.क. ३५ यांचे कार्यालयात खरेदीबात या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. मिलिंद दिगंबर कोलते व इतर यांनी दिनांक ०८/०१/२००७ (२२४/०७) हवेली नं. ०८ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पांपीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.



दिनांक :- १३/०१/२०१५.

*(Signature)*

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव  
व सही









13/01/2015 1 16:10 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल15

दस्त क्रमांक:451/2015

दस्त क्रमांक :हवल15/451/2015

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लि.दे.कोलते पाटील रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर मिलिंद दिगंबर कोलते तर्फे वि.कु.मु.जितेंद्र दत्तात्रय पाटील पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 201 सिटी पॉइंट , रोड नं: 17 वोट क्लब रोड पुणे, ., पिन नंबर:AACCK9285A	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:- <i>Datil</i>		
2	नाव:लि.घेणार- शारदा मनसुखलाल कोठारी चॅरीटेबल ट्रस्ट तर्फे अधिकृत सही करणार श्री.मयुर शाह पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 16/72 सिविल लाईन , रोड नं: कानपुर 208001 उत्तर प्रदेश, ., पिन नंबर:AAATS4725Q	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>MShah</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:13 / 01 / 2015 12 : 55 : 55 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:योगेश लक्ष्मण पाटील वय:33 पत्ता:17 वोट क्लब रोड पुणे पिन कोड:411001	स्वाक्षरी:- <i>Yash</i>		
2	नाव:रविकिरण नरहरी टेकाडे वय:30 पत्ता:17 वोट क्लब रोड पुणे पिन कोड:411001	स्वाक्षरी:- <i>Ravik</i>		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:13 / 01 / 2015 12 : 56 : 30 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ:13 / 01 / 2015 12 : 57 : 19 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-15

EPayment Details.





sr. Epayment Number  
1 MH004900734201415S

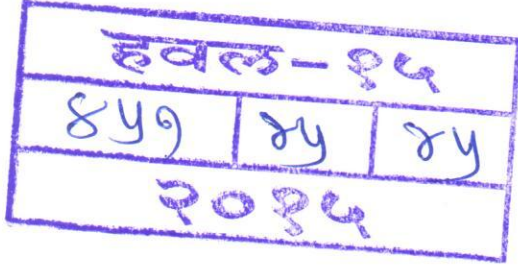
Defacement Number  
0003170813201415

451 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)



प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजात  
एकूण ८५ पृष्ठे आहेत.

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पुणे

पहिले नंबर पुस्तकाचे  
८५९ नंबरी नोंदला

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पुणे  
दिनांक १३/९ / २०१५