



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

CK 839492

एक आरम्भिक अर्थात: मुद्रांक करेदी कला अन्तर्गत अन्तर्गत अन्तर्गत
 ती हर्षम ६ महिन्यांच्या आत वापर करावया आहे
 इश्टावाकार/अनुषेद (अर्थात)
 दस्त नोंदणी करणार काहेत का?
 नोंदणी करणार असल्यास प्रथम निवेदन अर्जावरून नोंदणी
 मिळकतीचे वर्णन
 मोपदला रक्कम
 मुद्रांक विकत घेण्यासाठी मंजूर व पत्ता
 दुसऱ्या पत्त्याचे पत्ता
 हाचे पत्त्यावर नोंदणी पत्ता
 मुद्रांक मुद्रांक पत्ता
 मुद्रांक विकत घेण्यासाठी मंजूर अर्जाचे
 मुद्रांक विकत घेण्यासाठी मंजूर
 परवाना प्राप्त मुद्रांक विकत घेण्यासाठी मंजूर/पत्ता
 परवाना क्रमांक

३२२११७५१६ अर्जावरून ठावू
 अर्जाचे पत्ता ५१३३५७
 अर्जाचे पत्ता ५१३३५७
 अर्जाचे पत्ता ५१३३५७
 अर्जाचे पत्ता ५१३३५७
 अर्जाचे पत्ता ५१३३५७
 अर्जाचे पत्ता ५१३३५७

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी

 पुणे
 08 APR 2024
 प्रथम मुद्रांक लिपीक
 कोषागार पुणे करित

The Pune Lawyers Consumers
 co-op Society Ltd Pune 5



// श्री गजानन प्रसन्न //

समजुतीचा करारनामा

समजुतीचा करारनामा आज दिनांक २७ माहे एप्रिल सन २०२४ रोज शनिवार इसवी ते दिवशी ...

T/C
 मुख्याध्यापक

रेणुकादेवी प्राथमिक विद्यामंदिर
 मोरवाडी विपरी पुणे ४११०१८.

२६/३/२४ Ringe

श्री. भगवानदास डोंगरसी ठक्कर
वय ६९ वर्ष, घंदा - व्यवसाय
रा. - विठ्ठल मंदिर जवळ, ६१२ ए/३, नाना पेठ,
अनुतेज सिंफोनी, पुणे ४११००२.

लिहून घेणार



यांसी...

आरंभ सोशल फाऊंडेशन अंतर्गत
रेणुकादेवी विद्यालय, मोरेवाडी, पिंपरी तर्फे
सौ. सोनाली तुषार हिंगे (संचालिका)
वय ३९ वर्ष, घंदा - व्यवसाय
रा. - अल्फा रेसीडेन्सी, फ्लॅट नं ३, सेक्टर नं १६/९१,
राजे शिवाजी नगर, इंडिका गेट समोर, चिखली प्राधिकरण,
चिंचवड ईस्ट, पुणे ४११०१९.

लिहून देणार

कारणे समजुतीचा करारनामा लिहून देण्यात येतो तो येणेप्रमाणे,

- १) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली पुणे मे. सव रजिस्ट्रार हवेली यांचे हद्ददीतील गाव मौजे मोरवाडी, पिंपरी येथील ३६/९, लोटस तीर्थ जवळ, रेणुका देवी शाळा, मोरवाडी, पिंपरी, पुणे ४११०१८ मधील शाळा वापरासाठी दिलेली मिळकत या कराराचा विषय आहे.
- २) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी हक्क व वहीवाटीची असुन तशी सरकारी व निमसरकारी कागदोपत्री लिहून घेणार यांचे नांवाची नोंद असुन, सदर मिळकत ही २ वर्षे लिव्ह अँड लायसेन्स तत्वावर देणेकामी लिहून देणार यांनी आमचे कडे मागणी केली असता, शाळा वापरासाठी ठरविले असता, उभयंतामध्ये ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या येणेप्रमाणे...
- ३) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीला अनामत रक्कम रूपये १,००,०००/- (अक्षरी एक लाख रूपये फक्त) असे ठरले प्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना रोख/चेक स्वरूपात दिले आहेत. त्याबद्दल तक्रार नाही. सदरची रक्कम ही विनव्याजी असुन, सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर सदरची रक्कम एक रकमी परत करावयाची आहे. व सदर मिळकतीचा ताबा मुदत संपल्या नंतर सोडण्याचा आहे.
- ४) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीला लायसेन्सी फी रूपये १,०००/- (अक्षरी एक हजार रूपये फक्त) इतकी ठरली असुन, सदरची लायसेन्सी फी ही प्रत्येक



TLC

मुख्याध्यापक

रेणुकादेवी प्राथमिक विद्यामंदिर
मोरेवाडी पिंपरी पुणे ४११०१८.



महिन्याचा १ ते १० तारखेपर्यंत रोख / ऑनलाईन स्वरूपात देण्याचे आदेश देण्याचे
करारनामा हा इंग्रजी महिन्याच्या कॅलेंडरप्रमाणे पहिल्या तारखेस
महिन्याच्या शेवटच्या तारखेस संपणारा राहिल .

- ५) सदरील करारनाम्याचा कालावधी हा २ वर्षे म्हणजेच दिनांक ०१/०८/२०२३ पासून
दिनांक ३१/०७/२०२५ पर्यंत अस्तित्वात राहिल, मुदत संपल्यानंतर मिळकतीचा खूला
व प्रत्यक्ष तावा हा विना तक्रार खाली करून दयावयाचा आहे. सदर करार हा
याच्याआधी सम २०१९ ते २०२०, २०२० ते २०२१ व २०२१ ते २०२२ या सालातही
सेम करार केलेला होता .
- ६) सदर मिळकतीचा वापर लिहुन देणार यांनी शाळा वापरासाठी करणेचा असून इतर
कामाकरीता करणेचा नाही. सदर मिळकती मध्ये कोणत्याही स्वरूपाचा वेकायदेशीर
वापर लिहुन देणार यांना करता येणार नाही, अगर सदर मिळकत इतर कोणास वापरा
करीता परस्पर देता येणार नाही .
- ७) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीतील येणारे लाईट बील हे लिहुन देणार यांनी
भरायचे आहे व सर्व सरकारी कर हे लिहुन घेणार हे स्वतः भरणार आहेत .
- ८) सदर मिळकतीचा वापर लिहुन देणार यांनी मिळकत सुरक्षित व सुस्थित राहिल . अशा
पध्दतीने करणेचा असून करार मुदतीत लिहुन देणार यांचे कडून मिळकतीचे काही
नुकसान मोडतोड, खराबी झाल्यास त्याची नुकसान भरपाई करून देण्याची जबाबदारी
लिहुन देणार यांची राहिल .
- ९) सदर मिळकत वापरत असतांना करार मुदतीत आजू बाजूच्या लोकांना कोणत्याही प्रकारे
त्रास होणार नाही, असे वर्तन लिहुन देणार यांनी ठेवावयचे आहे .
- १०) करार मुदतीत लिहुन देणार यांचे कडून लायसेन्स फी रक्कमेची थकवाकी झाल्यास,
अशी थकवाकी अथवा मिळकतीचे झालेल्या नुकसान भरपाईची रक्कम अनामत
रक्कमेतून वजावट करून घेण्याचा हक्क लिहुन घेणार यांना राहिल, त्यावेळी लिहुन
देणार कोणतेही तक्रार उपस्थित करणार नाहीत .
- ११) या करार मुंबई भांडे नियंत्रण कायदा लागू होत नाही .



मुख्याध्यापक

महाकादेवी प्राथमिक विद्यामंदिर
मारवाडी पिंपरी पुणे ४११०१८.

-Hingl-

१२) करार मुदतीपूर्वी लिहून देणार यांना मिळकतीचा ताबा सोडावयाचा असल्यास, अथवा लिहून घेणार यांना परत घ्यावयाचा असल्यास तशी उभयंतानी एकमेकांना एक महिना पूर्व सुचना अगर नोटीस देणे उभयंतावर बंधनकारक राहिल .

१३) सदरचा लिहू अॅण्ड लायसेंस करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या समंतीने सह दुय्यम निबंधक हवेली यांच्याकडे नोंदवणे बंधनकारक राहिल .

वरील नमुद अटी व शर्ती मान्य व कवूल असल्या बाबत तसेच उभयंतावर बंधनकारक असल्या बाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी आपआपल्या सहया राजीखुशीने समजून उमजून कुठलीही नशापानी न करता खालील दोन साक्षीदारासमक्ष आज रोजी या करारनाम्यावर केल्या असे .

11/11/2024



[Signature]

डावा अंश ०१

श्री . भगवानदास डोंगरसी ठक्कर .
लिहून घेणार



आरंभ सोशल फाऊंडेशन अंतर्गत
रेणुकादेवी विद्यालय, मोरेवाडी, पिंपरी तर्फे



[Signature]

सौ . सोनाली तुषार हिंगे (संचालिका)
लिहून देणार

साक्षीदार -

१. सही - *[Signature]*

नाव - Rishal Govind Jadhav

पत्ता - Morwadi Pimpri Pune-18.

२. सही - *[Signature]*

नाव - Mukesh Kashinath Samukhtrao

पत्ता - Morwadi Pimpri-18.

सदरचा दस्त रजिस्ट्रार कार्यालयात
नोंदविणे गरजेचे आहे अशी समज दिल

[Signature]
नॉटरी भारत सरकार

TK
मुख्याध्यापक

कादेवी प्राथमिक विद्यामंदिर
नारवाडी पिंपरी पुणे ४११०११



BEFORE ME
[Signature]
24/10/2024
MAHENDRA B. KAKAD
ADVOCATE & NOTARY

न सदस्य नोटची

नाम/नवरी वल वित्तवरी

देवक अल्लोडन/भरणा

व नंतर मीमाळ

व देवक मीमाळ

व मीमाळी मीमाळी

व नोटची

व मीमाळी नंतर मीमाळी

व नंतर मीमाळ

व नंतर मीमाळ

व नंतर मीमाळ

व नंतर मीमाळ

व नंतर मीमाळ

व नंतर मीमाळ

व नंतर मीमाळ

व नंतर मीमाळ

व नंतर मीमाळ

व नंतर मीमाळ

व नंतर मीमाळ

व नंतर मीमाळ

व नंतर मीमाळ

मीज पुरवठा देयक माहे: JUL-2023

GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO.(GGN): 000002087452876

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 170145033864 (P.D.)
SHRI BHAGWAN D THAKKAR
S NO 36/9 PIMPRI NEAR MORWADI PUNE 411018
घोषाईत/ ईमेल:

98*****25/

देयक दिनांक: 30-JUL-23
देयक रक्कम रु: 0.00

देय दिनांक: 19-AUG-23
या तारखे नंतर भरण्यास: 0.00

वितीय युनिट: 4594 KHERALWADI SUB-DN.
दूर संकेत: 052 /LT II Coran 3Ph x 20KW
पोत क्रमांक: 00007/17
पी.सी./सक्र+मार्ग-क्रमांक/डि.टी.सी.1 2 / 19-6224-1290
/4594078
पिटर क्रमांक: 00000000000
मिडिंग टुप: 22

पुरवठा दिनांक: 31-Mar-1988
मंत्रार भार: .5 KW
सुरक्षा डेन क्रमांक(रु): 567.45
वातु मिडिंग दिनांक: 26-JUL-23
मागील मिडिंग दिनांक: 26-JUN-23

वातु मिडिंग	मागील मिडिंग	गुणक अंतर	फुट	छाया. युनिट	एकूण
0	0	00	0	0	0

Meter status: NORMAL
Bill Period: 0 Month(s) /

संपत्ती देयक काल



* मराठवाडी तारखे निवारण केंद्र 24*7
MSEDCL Call Centre
18002333435
18002123435
1912
प्रधानमंत्र्यांच्या तारखेचे निवारण केंद्रमार्फत
कार्यवाही करण्यात येणारे
वेबसाईट:-
www.mahadiscom.in >
ConsumerPortal > CGRP
वापर करता येईल.

महत्वाचे:

- छापीत विता ऐवजी ई-विता साठी नोटची करा व प्रत्येक वितामागे १० रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोटची <https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp> (GGN नंबर तुमच्या छापीत वितावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे)
- डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅक्सेस व ड्यूटीस वगळून)
- तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी -<https://consumerinfo.mahadiscom.in/> येथे भेट द्या.
- पुढील महिन्याची मीडिंग साधारणतः 26-08-2023 रोजी तारखेला होईल.

विशेष संदेश :

- श्री ग्राहक, आपला नोंदणीकृत धमणवनी क्र. 98*****25 आहे. आपला धमणवनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महाराष्ट्र मोबाईल अॅप वापर मिळा १९३०२९९३०३ हा क्रमांक हर साठील संदेश पाठवा MREG 170145033864
- महानिवास्त कोषावली प्रकारच्या रकमेचे भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारावी. हस्ताक्षित पत्र पत्रेसोबत टाळण्यास ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय उपलब्ध.

संयोजित वितीय युनिट:	4594	ग्राहक क्रमांक:	170145033864	पी.सी.:	22	दर:	052
अंतिम तारीख	19-AUG-23			0.00			
दिल्ली संयोजित	डिटीटी क्र.:			4594078			
संयोजित वितीय युनिट:	4594	ग्राहक क्रमांक:	170145033864	पी.सी.:	22	दर:	052

या तारखे पर्यंत भरण्यास	05-AUG
या तारखे नंतर भरण्यास	19-AUG
अंतिम तारीख	19-AUG
या तारखे पर्यंत भरण्यास	05-AUG
या तारखे नंतर भरण्यास	19-AUG

ग्राहक क्रमांक: 170145033864

सिटर आकार
वीज आकार
वहन आकार @ ₹ 0 / युनिट
इंधन समायोजन आकार
वीज शुल्क (0 %)
वीज विक्री कर @ ₹ 0 / युनिट
ज्याच
इतर आकार

Tik
[Signature]

मुख्याध्यापक

हवेली प्राथमिक विद्यामंडळ
हवेली विररी पुणे ४११०१८

सूचना व अटी

- मीज शुल्क वास्तव अधिवचना क्र. इएलटी/ प्र.क.-273/उज्व-1 दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. मीज विक्रीकर खास अधिवचना दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. *वेळेवर आपणित दत्तासाठी किंवा इतर स्वीकारण्यासाठी कृपया विद्युत विक्री कर, व्यवहारे आदेश घ्यावे. *मीटर बतविण्यात येईपर्यंत ठराविक दत्तने आकारणी घेतल.
- 1) देयकातील चुकीबद्दलची कोणतीही तक्रार कंपनीच्या स्थानिक कार्यालयात/कॉल सेंटर/ मीटर वॉल/वेब पोर्टल मार्फत दाखल करावी लागेल. देयकात काही त्रुटी असली तरी गिरेन शुल्क भरणे लागू नवे म्हणून देयक तात्पुरत्या स्वरूपात अथवा परत तपासणी करून दुरुस्ती करण्याची हरकत नोंदवून पूर्ण रकम भरण्याची. मात्र अपवादामुळे अगर वाजवीपेक्षा जास्त रकमेचे देयक असेल तर तक्रारीचे निवारण होईपर्यंत ग्राहकास त्याने त्यापूर्वी वापरलेल्या युनिट इतके बिल दिले जाईल व त्यासंबंधी मेळ पूर्ण लक्षात करून नंतर घालण्यात येईल.
- 2) देयक तारखेला नंतर मागील देयकाची रकम भरली असेल व ती बाकी म्हणून सध्याच्या देयकातून घेतली जाईल व बाकी पाहणी रोखपालास