पावती

Original/Duplicate

Monday,July 17 ,2017

2:19 PM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 4968 दिनांक: 17/07/2017

गावाचे नाव: सणसवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: तगड-4248-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: स्व पी.एस.आय पद्माकर हरगुडे शिक्षण संस्था संचलीत जिजामाता इंग्लिश मिडीयम स्कुल तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष दत्तात्रय बबन हरगुडे - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 30440.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 2:33 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare

दुय्यम निबंधक श्रेणी-२ तळेगांव ढमढेरे

बाजार मुल्य: रु.2097800 /-

मोबदला रु.0.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 84000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003580981201718E दिनांक: 17/07/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 440/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Index-2(सूची - २)

18/07/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. तळेगांव ढमढेरे
दस्त क्रमांक : 4248/2017
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) सणसवाडी**

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2097800
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे सणसवाडी ता शिरुर जि पुणे येथिल मिळकत गट नं 1379 पैकी क्षेत्र 00 हे 25 आर यांसी आकार 00 रु 31 पैसे व गट नं 1400/1 एकुण क्षेत्र 00 हे 11 आर यांसी आकार 00 रु 11 पैसे याप्रमाणे 30 वर्ष मुदतीचा करारनामा ((GAT NUMBER : 1400/1 व इतर ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्व पी.एस.आय पद्माकर हरगुडे शिक्षण संस्था संचलीत जिजामाता इंग्लिश मिडीयम स्कुल तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष दत्तात्रय बबन हरगुडे - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सणसवाडी ता शिरुर जि पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412208 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दत्तात्रय बबन हरगुडे - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सणसवाडी ता शिरुर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/07/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/07/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4248/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	84000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
तळेगांव ढमढेरे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003580981201718E	BARCODE		Date	17/07/2017-13:42:42	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRA	**Full Name**	DATTATARY B HARGUDE
Location	PUNE		
Year	2017-2018 One Time	**Flat/Block No.**	SANASWADI

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	84000.00	**Road/Street**	TAL SHIRUR
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 8
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SWA P S I PADAMAKAR HARGUDE SHIKSHAN SANTHA SANCHALIT J E M S~	
		Amount In Words	One Lakh Fourteen Thousand Rupees Only
Total	1,14,000.00		

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 69103332017071712007	129875731
Cheque/DD No.		Date	17/07/2017-13:42:21	
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhare

त. ग. ड.

Print Date 17-07-2017 01:43:17

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH003580981201718E	BARCODE		Date	17/07/2017-13:42:42	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRA	Full Name	DATTATARY B HARGUDE
Location	PUNE		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	SANASWADI

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	84000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	1,14,000.00

Premises/Building	
Road/Street	TAL SHIRUR
Area/Locality	PUNE
Town/City/District	
PIN	4 1 2 2 0 8
Remarks (If Any)	SecondPartyName=SWA P S I PADAMAKAR HARGUDE SHIKSHAN SANTHA SANCHALIT J E M S~
Amount In Words	One Lakh Fourteen Thousand Rupees Only

DEFACED ₹114000.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK		
Bank CIN	Ref. No.	69103332017071712007 129875731
Date		17/07/2017-13:42:21
Bank-Branch		IDBI BANK
Scroll No., Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR Talegaon Dhamdhare

तळग ४२८ २ ३० २०१७

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-428-4248	0001974422201718	17/07/2017-14:17:00	IGR048	30000.00
2	(iS)-428-4248	0001974422201718	17/07/2017-14:17:00	IGR048	84000.00
			Total Defacement Amount		1,14,000.00

Print Date 17-07-2017 02:17:04

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त. ग. ड.

७२४८ | ३ | २०

२०१७

भाडेपटटा करार

भाडे करार मुदत ३० वर्षे मुदतीचा प्रतिमाह भाडे रक्कम रू १,००,०००/— चा आज दिनांक १७/०७/२०१७ रोजीचा भाडे करार गाव मौजे सणसवाडी, ता. शिरूर, जि. पुणे येथिल जमीन मिळकतीचा लिहून देतो तो येणेप्रमाणे.

लिहून घेणार

स्व. पी. एस. आय. पदमाकर हरगुडे शिक्षण संस्था
संचलीत जिजामाता इंग्लीश मिडीयम स्कुल
पत्ता : सणसवाडी, ता. शिरूर, जि. पुणे.
तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष
श्री. दत्तात्रय बबन हरगुडे
वय : ४१, धंदा : व्यवसाय/शेती
रा. सणसवाडी, ता. शिरूर, जि. पुणे.

यांना
लिहून देणार

श्री. दत्तात्रय बबन हरगुडे
वय : ४१, धंदा : व्यवसाय/शेती
रा. सणसवाडी, ता. शिरूर, जि. पुणे.

कारणे भाडेकरार लिहून देतो की,
भाडेकराराची मुदत ३० वर्षे
भाडेकरार करत असलेले जागेची एकुण किंमत
रक्कम रू. २३,३०,८००/—
भाडेकराराची मुद्राकासाठीची किंमत रक्कम रू. २०,९७,८००/—
भाडेकरारासाठी दिलेला मुद्रांक रक्कम रू. ८४,०००/—

मिळकतीचे वर्णन :—

तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. शिरूर, मे. दुय्यम निबंधक सो. तळेगांव ढमढेरे, यांचे हद्दीतील व पुणे जिल्हा परीषदेचे गाव व ग्रामपंचायत सणसवाडी येथील लिहून देणार यांचे नावे ताबे वहीवाटीतील जमीन मिळकत त्यामध्ये असलेले त्यांचे वहीवाटीचे हक्कासह मिळकत.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त. ग. ड.
४२४८ | ४ | ३०
२०१७

१

गट नंबर १४००/१
एकुण क्षेत्र ०० हे ११ आर,
यांसी आकार ०० रू ११ पैसे

व

गट नंबर १३७९
एकुण क्षेत्र ०० हे २५ आर,
यांसी आकार ०० रू ३१ पैसे

याप्रमाणे लिहून देणार श्री. दत्तात्रय बबन हरगुडे यांचे मालकीचे असलेले व भाडेपटटा लिहून देत असलेले संपुर्ण क्षेत्र.

वरील मिळकत ही भाडेकरार लिहून घेणार यांना त्यांचे संस्थेचे शैक्षनिक संकुलासाठी वापर करणेसाठी लिहून देत असून सदर करार ता १/०६/२०१७ पासून पुढे ३० वर्षासाठी लिहून दिलेला असून सदर मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची नावे ताबे वहीवाटीत असून सदरचे क्षेत्र हे लिहून घेणार यांना रक्कम रू १,००,००/—प्रती प्रती महीना याप्रमाणे भाडे नुसार देणेचे ठरलेले असून प्रती पाच वर्षानंतर १० टक्के भाडेवाढ करणेची असून डिपॉझीट पोटी कसलीही रक्कम घेतलेली नाही.

वर नमूद केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकी हक्काची व वहीवाटीची असून ७/१२ सदरी लिहून देणार यांचे नावाची नोंद आहे. व सदर मिळकतीचा भाडे करार करून देण्याचा लिहून देणार यांना पुर्ण अधिकार आहे.

सदर मिळकतीचा तुंम्हास भाडेकरार करून देतेवेळी वरील मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून सदरची मिळकत कोणत्याही सावकाराकडे, कोणत्याही बॅकेस तारण, खाजगी सावकाराकडे तारण गहाण म्हणून ठेवलेली नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्टात अगर महसूल अधिकाऱ्यापुढे वादाचा तंटयाचा चौकशीचा विषय म्हणून दाखल नसून सदर मिळकतीवर अन्य कोणत्याही कायदयाखली ॲक्वायर, रिक्वायर, रिक्वीझेशन अगर रिझर्व वा संपादीत झालेली नाही. तशा आशयाच्या नोटीसा आंम्हास आजतागायत आलेल्या नाहीत व येण्याचाही संभव नाही. सदरची मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे.

वर वर्णन केलेली संपुर्ण जागा मिळकत ही तुंम्हास प्रस्तुतचे ३० वर्षाचे भाडे कराराने लिहून देण्याचे ठरलेले असून त्यापोटी सदरचा करार लिहून दिलेला आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त. ग. ड.
४२४८ ५ ३०
२०१७

वर नमूद केलेल्या मिळकतीचे दरमहा भाडे रू १,००,०००/— याप्रमाणे ठरलेले आहे. संपुर्ण कालावधीमध्ये यापुढे कसलीही भाडेवाढ करण्याची आहे.

सदर मिळकतीचे भाडे वर्ष भरल्यानंतर प्रत्येक नवीन वर्षाचे पहीले महीन्याचे १५ तारखेचे अगोदर देण्यात येईल.

सदर जागेमध्ये तुंम्ही शैक्षनिक संस्था चालविणार आहात व त्यास लिहून देणार यांची पुर्ण संमती आहे. शैक्षनिक वापराव्यातिरीक्त सदर मिळकतीत अन्य कोणत्याही प्रकारचा गैरधंदा करावयाचा नाही.

कराराची मुदत संपलेनंतर सदरच्या करारनाम्याचे नूतनीकरण करणे लिहून घेणार व देणार यांचे संमतीवर राहील. अन्यथा जागेचा ताबा विनाअट जागा मालकांस दयावयाचा आहे.

या मिळकतीला असलेले व यापुढे तुंम्ही सदर जागेवर विकसन सुधारणा केल्यानंतर येणारे सर्व प्रकारचे ग्रामपंचायत कर, सरकारी पटटी मेंटेनंन्स इत्यादी असणारे सर्व कर भाडेकरू या नात्याने लिहून घेणार संस्थेने भरावयाचे आहेत. त्याची लिहून देणार जागा मालक यांना कसलीही तोषीस लागू देण्याची नाही. तसेच सदर जागेबाबत आपले शैक्षनिक संस्थेकरीता आवश्यक असणारे सर्व परवाने, ना हरकत दाखले, शासकीय मंजुरी हे सर्व लिहून घेणार यांनी घ्यावयाचे आहेत.

सदर शैक्षनिक संस्थेचे उपरोक्त कामासाठी उपरोक्त क्षेत्र बिनशेती/एन ए करावयाचे असल्यास, त्यानुसार संस्थेचेकामासाठी करण्यात येणारे बांधकाम त्यास लिहून देणार यांची संमती असून कसलीही हरकत नाही.

सदर ठिकाणी तुंम्हास आवश्यक विद्युत जोड, पाणी जोड, दुरध्वनी व्यवस्था ही सर्व तुंम्ही तुमचे खर्चाने करावयाची आहे व त्याचे येणारे बील लिहून घेणार यांनीच भरावयाचे आहे. त्यास लिहून देणार हे जबाबदार असणार नाहीत.

करार संपले नंतर लिहून घेणार यांनी सदर ठिकाणी केलेले व अस्तीत्वात असणारे सर्व विकसन तसेच तुमचे मालकिची सर्व जंगम मालमत्ता काढून घ्यावयाची आहे व सदर जागा त्यावरील असलेले बांधकामासह अथवा पुर्ववत स्थितीमध्ये आमचे ताब्यात देण्याची आहे.

सदरचे भाडेपटटयाची मुदत १/०६/२०१७ ते ३१/०५/२०४७ अशी राहील.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
Talegaon Dhamdhere
त. ग. ड.
४२४ (९ ३०
२०१७

सदरची जागा तुंम्हास भाडेपटटयाने आंम्ही आमचे पुर्ण संमतीने दिलेली असल्यामुळे शैक्षनिक संस्थेकरीता परवाना घेवून अन्य कोणत्याही त्यासम कारणासाठी वापरणेस याव्यतीरीक्त आमचे वेगळया संमतीची आवश्यकता भासणार नाही. तुंम्ही सदर जागेचा वापर तुमचे शैक्षनिक संस्थेसाठी करणेचा आहे. सदर जागेमध्ये लाईट कनेक्शन घेणेसाठी त्याचप्रमाणे फोन जोड व पाणी जोड घेण्यास लिहून देणार यांची संमती असून, येणारे लाईट बिल फोन बिल व पाणी पटटी हि लिहून घेणार यांनीच भरणेची आहे.

तुमचे व्यवसायाकामी आवश्यक लागणारे सर्व परवाने तुंम्ही तुमचे जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहेत, त्यास लिहून देणार यांची संमती असून वेगळे संमतीपत्र करण्याची आवश्यकता नाही.

सदर मिळकतीमध्ये जाणेयेणेकामी असलेले वहीवाटीचे रस्ते देखील वापरणेचे अधिकार तुंम्हास या कराराने दिलेले आहेत व ते स्वच्छ व निटनेटकेपणाने वापरणेचे आहेत.

वरील मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा प्रत्यक्ष मिळकतीवर जावून मिळकतीचे खनाखुना पटवून तुंम्हास दिनांक ०१/०६/२०१७ रोजी दिलेला असून तुमचा ताबा या दस्ताने कायम केलेला आहे.

भाडेपटटा लिहून घेणार यांनी सदर जागेचा वापर स्वत: करावयाचा आहे. पोटभाडेकरू ठेवता येणार नाही. अशी बाब निदर्शनास आलेस सदरचा करार रदद होईल व लिहून देणार यांनी करारभंगाबाबतची संयुक्तीक कारणाची नोटीस दिलेचे नंतर सदरचे शैक्षनिक वर्ष संपलेनंतर उपरोक्त जागेचा ताबा लिहून देणार यांस विनाअट दयावयाचा आहे.

लिहून घेणार यांनी सदर कराराप्रमाणे ठरलेले भाडे वेळेत मुदतीत न दिलेस अगर भाडे थकविल्यास लिहून देणार हे एक शैक्षनिक वर्ष मुदतीची भाडेभरण्याबाबत नोटीस देतील व या मुदतीत लिहून घेणार यांनी भाडे जमा न केल्यास त्वरीत सदर जागा खाली करून ताब्यात घेतील.

सदरचा भाडेकरार लिहून दिलेले मुदतवर्षापुर्वी रदद करावयाचा असल्यास दोन्ही पक्षकारांनी किमान सहा महीन्याची नोटीस एकमेकांना दयावयाची आहे. व दोघांच्या संमतीने करार संपुष्टात येईल.

वर नमूद केल्याप्रमाणे वरील मिळकतीचा भाडेकरार आपापसात करणेचे ठरलेले असून त्याप्रमाणे सदरचा करार लिहून घेणार व लिहून देणार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Talegaon Dhamdhere

त. ग. ड.
४२४८ | ७ | २०
२०१७

या दोघांना मान्य व कबूल आहे. व तो लिहून देणार व घेणार यांचेसह त्यांचे वालीवारसांवर सदरची संस्थाचालकांवर बंधनकारक आहे व राहील.

भाडेकरार दोघांनी ठरविलेले शर्तीप्रमाणे पुर्ण केल्यास मुदतीअंती पुन्हा मुदत वाढ करण्याचा अधिकार दोघांचेमध्ये विचारविनीमय करून ठरविणेत येईल किंवा भाडेकरार संपुष्टात येईल.

येणेप्रमाणे भाडेकरार लिहून दिला असे

लिहून घेणार
स्व. पी. एस. आय. पदमाकर हरगुडे शिक्षण संस्था
संचलीत जिजामाता इंग्लीश मिडीयम स्कुल
पत्ता : सणसवाडी, ता. शिरूर, जि. पुणे.
तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष
श्री. दत्तात्रय बबन हरगुडे

....

लिहून देणार
श्री. दत्तात्रय बबन हरगुडे

....

साक्षीदार

....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
* Talegaon Dhamdhere *

त. ग. ड.		
४२४८	८	२०
२०१७		

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- सणसवाडी | तालुका :- शिरुर | जिल्हा :- पुणे | दिनांक:- 06/03/2017 पर्यंत अदयावत

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 1379	भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव	
शेताचे स्थानिक नाव		क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 0.08.00 बागायत 0.17.00 तरी - वरकस - इतर - एकूण क्षेत्र 0.25.00 पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो 0.00.00 आकारणी 0.31 जुडी किंवा विशेष आकारणी -		वंदना दिपक गाडे 0.25.00 0.31 (6127) दत्तात्रय बबन हरगुडे (6127) हेमंत संपत हरगुडे (6127) -------सामाईक क्षेत्र------ 0.25.00 0.31	[3064], 3275 कुळाचे नाव इतर अधिकार इकरार - वि.का.सं.सो. को.क्रे.सो.सणसवाडी (1) । इतर । (6150) [सेंट्रल बँक इंडिया शाखा शिक्रापुर](6150) [कर्ज रु. 10000/-](6150)
		(175),(283),(352),(4539),(5560),(7276)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त. ग. ड.
३५४४ | ११ | १८
२०१८

गाव नमुना बारा

दिनांक:- 06/03/2017 पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: सणसवाडी | तालुका: शिरुर | जिल्हा: पुणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
2016-17	संपूर्ण वर्ष						ज्वारी		0.2500				

22/6/17

https://10.187.202.76/edit/pg712_view.aspx

तलाठी सणसवाडी
ता.शिरुर जि.पुणे

22/06/2017

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त. ग. ड.
४२४८ | ९ | ३०
२०१८

Index-2(सूची - २)

29/06/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. तळेगांव ढमढेरे
दस्त क्रमांक : 3744/2017
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) सणसवाडी**

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	525000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	524387.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे सणसवाडी ता शिरुर जि पुणे येथिल मिळकत- गट नं 1379 एकुण क्षेत्र 00 हे 25 आर यांसी आकार 00 रु 31 पैसे याप्रमाणे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे एकत्रामधील मालकीहिस्सेचे असलेले क्षेत्रापैकी लिहुन देणार यांचे अविभक्त 1/2 हिस्सेचे व सदरचे खरेदीखतानुसार विक्री करत असलेले क्षेत्र पुढीलप्रमाणे गट नं 1379 पैकी क्षेत्र 00 हे 12.5 आर यांसी आकार 00 रु 15 पैसे((GAT NUMBER : 1379 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हेमंत संपत हरगुडे - - वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सणसवाडी ता शिरुर जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पॅन नं:-AHFPH4831E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दत्तात्रय बबन हरगुडे - - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सणसवाडी ता शिरुर जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पॅन नं:-ABMPH8805M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/06/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/06/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3744/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	26300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	5250
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी - ३
तळेगांव ढमढेरे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त. ग. ड.
४२४८ / १० / २०
२०१७

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- सणसवाडी तालुका :- शिरुर जिल्हा :- पुणे दिनांक:- 06/03/2017 पर्यंत अदयावत

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव		
1400/1	भोगवटादार वर्ग -1			
क्षेत्र स्थानिक		क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा		खाते क्रमांक
एकक हे.आर.चौ.मी		दत्तात्रय बबनराव हरगुडे	0.11.00 0.11 (3114)	749
जिरायत 0.11.00				कुळाचे नाव
बागायत -				इतर अधिकार
तरी -				बोजा - बँक बोजा
वरकस -				जिजामाता महिला सह.बँक शाखा शिक्रापूर
इतर -				रु.3000000/-1/8/08 (4609)
एकूण क्षेत्र 0.11.00				
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण पो ख 0.00.00				
आकारणी 0.11				
जुडी किंवा विशेष आकारणी -				
		(1).(1020).(1250).(2639).(2676).(7277)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त. ग. इ.
४२४८ / ११ / २०
२०१८

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

दिनांक:- 06/03/2017 पर्यंत अदयावत

गाव: सणसवाडी तालुका: शिरुर जिल्हा: पुणे

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक: जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
2015-16	संपूर्ण वर्ष									विहीरपड	0.0100		
										पड	0.1000		

14/07/17

http://10.187.202.76/eferfar2beta/PgHtml712.aspx 14/07/2017

तलाठी सणसवाडी
ता.शिरुर जि.पुणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
Talegaon Dhamdhere

त. ग. ड.		
४२४८	१२	३०
२०१८		

कायमविना अनुदानित तत्वावर
(मराठी, इंग्रजी, हिंदी, उर्दू, तामिळ इत्यादी माध्यम)

पुणे जिल्हा परिषद, पुणे
यशवंतराव चव्हाण भवन
शिक्षण विभाग (प्राथमिक)
जा.क्र.जि.प.शिक्षण/प्राथ/खाप्राशा/९१६६/२०१७
पुणे १ दिनांक:-२८/०६/२०१७

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त. ग. ड.		
४२४८	१३	२०
२०१७		

प्रति,

मुख्याध्यापक/मुख्याध्यापिका,
जिजामाता इंग्लिश मिडीअम स्कूल
सणसवाडी ता. शिरुर जि.पुणे

विषय:- कायम विना अनुदान तत्त्वावरील शासन मान्यता प्राप्त खाजगी प्राथमिक शाळांना ज्यादा/**नैसर्गिक वाढीचा**/वाढीच्या प्राथम/जादा तुकडया/वर्ग उघडण्यास परवानगी देणेबाबत.

संदर्भ :- शासन निर्णय क्र. व्हीएलएस.-१००२/(१०००/०२)/प्राशि-३, दि.२३ सप्टेंबर २००३

उपरोक्त विषयासंबधीचा आपणाकडून प्राप्त झालेला प्रस्ताव विचारात घेता खालील नमूद केलेल्या शाळेस त्यांच्या नावासमोर दर्शविण्यात आलेल्या **नैसर्गिक वाढीचा** /जादा तुकडया /वर्ग **सन २०१३-२०१४** या शैक्षणिक वर्षापासून खाली दर्शविण्यात आलेल्या अटी शर्तीच्या अधिन राहून मंजूर करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	शाळेचे नाव	माध्यम	इयत्ता	नैसर्गिक वाढ	शेरा
१	**जिजामाता इंग्लिश मिडीअम स्कूल सणसवाडी ता. शिरुर जि.पुणे**	**इंग्रजी**	**इयत्ता २ री ते इयत्ता ७ वी**	**नैसर्गिक वाढ**	**कायमविना अनुदानित तत्त्वावर**

अटी व शर्ती

१. शाळेस शासनाने वेळोवेळी विहित केल्यानुसार शैक्षणिक व व्यावसायिक अर्हततेचा व आवश्यक सक्षम कर्मचारीवृंद शासनाने वेळोवेळी विहित केलेल्या वेतनश्रेण्या व सेवाशर्तीच्या अधिन राहून नेमला पाहिजे.
२. सदर शाळेने तुकडयासाठी सर्व भौतिक सुविधा तसेच शैक्षणिक व्यवस्थापन विषयक सुविधा उपलब्ध करुन नेमला पाहिजे.
३. सदर शाळेस स्वच्छतागृहाची व पिण्याच्या पाण्याची सोय चांगली असावयास हवी.
४. शाळेने शासनाने वेळोवेळी विहित केलेल्या अभ्यासक्रमाची अंमलबजावणी केली पाहिजे.
५. सदर मंजूर करण्यात येणा-या तुकडीमुळे परिसरातील इतर मान्यता प्राप्त प्राथमिक शाळेच्या पटावर विपरीत परिणाम होणार नाही याची खबरदारी घेणे आवश्यक आहे.
६. सदर शाळेच्या वर्गास/तुकडीस विद्यार्थीसंख्या पुरेशी असणे आवश्यक आहे.
७. तपासणी अंती एक जरी अट नियमबाहय असलेची निदर्शनास आल्यास तुकडी/वर्ग मान्यता रद्द करण्यात येईल.
८. पट व उपस्थिती वाढविण्याच्या अटीवर सदर मान्यता देण्यात येत आहे.

शिक्षणाधिकारी (प्राथमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे

प्रत :- माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
Talegaon Dhamdhere

त. ग. ड.		
७२४८	१४	२०
२०१८		

९९९८३/४७

कायम विनाअनुदान तत्वावर (माध्यम इंग्रजी)	जा.क्र प्राशि-३/खाप्राशा/मा.इंग्रजी/१०-११ शिक्षण उपसंचालक, पुणे विभाग, पुणे-१, यांचे कार्यालय. दिनांक

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

1 3 2010

त. ग. ड.

४२४८	७५	२०
२०१७		

प्रति

१. शिक्षणाधिकारी (प्राथमिक),
जिल्हा परिषद,पुणे.

२. शिक्षण प्रमुख/प्रशासन अधिकारी
महानगरपालिका/नगरपालिका शिक्षण मंडळ,

विषयः सन २००९ - २०१० या शैक्षणिक वर्षात नविन खाजगी प्राथमिक शाळेस परवानगी मिळणेबाबत (माध्यम - इंग्रजी) . . .

संदर्भः १.शालेय शिक्षण विभागाकडील पत्र क्रमांक नप्राश २००८/प्र.क्र.९७८/प्राशि-३, दिनांक १८ ऑगस्ट २००९
२.आपले पत्र क्र.जि.प./शिक्षण/प्राथ./खाप्राशा/४९३/१०-११
दिनांक ८/७/२०१०

उपरोक्त विषयासंबंधीचे आपल्या कार्यालयास पृष्ठांकित केलेले शासनाकडील संदर्भाधिन पत्र कृपया अवलोकनी घ्यावे.

याबाबत कळविण्यात येते की, स्थानिक गरज लक्षात घेऊन खाली नमूद केलेल्या संस्थेला तिच्या नावासमोर दर्शविलेल्या ठिकाणी व माध्यमातून जून २००९ पासून इ. १ ली च्या वर्गास (फक्त एका तुकडीस) सन २००९-२०१० या शैक्षणिक वर्षात शाळा सुरु करण्यास खाली नमूद केलेल्या अटींची पूर्तता करण्याच्या शर्तीवर खाजगी प्राथमिक शाळेस कायम विनाअनुदान तत्वावर भविष्यात माध्यम बदलता येणार नाही या अटीवर परवानगी देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	संस्थेचे नांव	शाळेचे नांव व ठिकाण	इयत्ता	माध्यम	कालावधी
१.	२.	३.	४.	५.	६
१	स्व.पी.एस.आय.पद्माकर हरगुडे शिक्षण प्रसारक मंडळ,सणसवाडी,ता.शिरुर, जि.पुणे.	जिजामाता इंग्लिश मेडियम स्कूल,सणसवाडी,ता.शिरुर, जि.पुणे.	१ ली	इंग्रजी	जून २००९ पासून

सदर परवानगी खालील शर्ती व अटींवर अवलंबून आहे. त्याचा भंग झाल्यास शाळा परवानगी आपोआप रद्द होईल.

३.१ सदर संस्था, नोंदणी अधिनियम १८६० व मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० प्रमाणे नोंदणीकृत किंवा केवळ मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० प्रमाणे नोंदणीकृत असली पाहिजे.

३.२ शाळेची इमारत व परिसर शिक्षणानुकूल, स्वच्छ व सुरक्षित असला पाहिजे.

३.३ शाळेत शासनाने वेळोवेळी विहित केलेनुसार शैक्षणिक व व्यावसायिक अर्हतेचा आवश्यक सक्षम कर्मचारीवृंद [illegible] पाहिजे.

३.४ संस्थेची आर्थिक परिस्थिती, संस्थेकडील भौतिक सुविधा, व्यवस्थापनाविषयक सुविधा इत्यादी, शाळा व्यवस्थित चालण्यासाठी सुयोग्य असणे आवश्यक आहे.

३.५ संस्थेने या शाळेमध्ये शासनाने वेळोवेळी विहित केलेल्या अभ्यासक्रमांची अंमलबजावणी केली पाहिजे. तसेच अभ्यासक्रम, पाठ्यपुस्तके, मूल्यमापन पध्दती, शालेय व सहशालेय कार्यक्रम आणि उपक्रम यांचे सुयोग्यतेने कार्यान्वित केले पाहिजे व त्यासाठी आवश्यक सर्व सुविधा पुरविल्या पाहिजे.

३.६ संस्थेने शाळेतील विद्यार्थ्यांसाठी/कर्मचाऱ्यांसाठी विहित नोंदवह्या अद्ययावत आणि विहित स्वरुपात कार्यान्वित ठेवल्या पाहिजेत.

३.७ संस्थेने शाळेतील वातावरण शिक्षणानुकूल ठेवणे आवश्यक आहे. तसेच शाळेतील विद्यार्थ्यांमध्ये [illegible] शिस्त निर्माण करणे [illegible], नियमितपणा आणि नियमित उपस्थिती या गोष्टी त्यांच्यावर बिंबवणे आवश्यक आहे.

३.८ संस्थेने परवानगीसाठी [illegible] शाळेची जागा इत्यादींमध्ये भविष्यात कोणताही बदल करता येणार नाही.

३.९ संस्थेने शासनाच्या वेळोवेळी [illegible] आदेशांचे, कार्यपद्धतीचे, नियमांचे पालन करणे आवश्यक आहे.

३.१० संस्थेने विद्यार्थ्यांना शाळेत प्रवेश देतांना परिसरातील इतर मान्यताप्राप्त प्राथमिक शाळांवर विपरीत परिणाम होणार नाही, याची खबरदारी घेणे आवश्यक आहे.

३.११ शासनाने ज्या ठिकाणासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या ठिकाणाव्यतिरिक्त इतर ठिकाणी प्राथमिक शाळा केल्यास शासनाने दिलेली परवानगी [illegible] रद्द समजण्यात येईल.

३.१२ शासनाने परवानगी दिलेल्या वर्षी [illegible] संस्थेने शाळा सुरु न केल्यास पुढील वर्षी नूतनीकरणासाठी [illegible] परवानगी दिलेल्या [illegible] वर्षात करणे बंधनकारक राहील. अन्यथा शासनाने दिलेली परवानगी [illegible] एक वर्षानंतर नूतनीकरणासाठी केलेल्या अर्जाचा विचार करता येणार नाही.

३.१३ [illegible] १४ एप्रिल, २००९ रोजी दिलेल्या आदेशानुसार खालील बाबींची पूर्तता करावी.

१.शाळामध्ये [illegible] अग्निशमन यंत्रणा बसविण्यात यावी.

२.शाळेच्या इमारतीमध्ये ज्वलनशील आणि घातक वस्तू ठेवण्यात येवू नयेत.

३.शाळेच्या संबंधित कर्मचारी [illegible] इतर कर्मचारी यांना अग्निशमन यंत्रणा वापरण्याबाबत [illegible] प्रशिक्षण देण्यात यावे.

४ सदर शाळेची इमारत सर्व दृष्टीकोनातून सुरक्षित असल्याची तसेच (National Building code of India अंतर्गत विहीत केलेल्या [illegible] शाळेची इमारत बांधली असल्याची खात्री [illegible] करण्यात यावी व तसे प्रमाणपत्र सादर करण्याची जबाबदारी शिक्षणाधिकारी (प्राथमिक) यांची [illegible]

५ प्रत्येक शाळेच्या इमारतीची सुरक्षिततेच्या दृष्टीने नियमित तपासणी करण्यात यावी. संबंधित [illegible] यांनी (National Building code of India) चे काटेकोरपणे पालन करावे. वरील काम जे [illegible] कर्मचारी करणार नाहीत त्यांचेवर कडक शिस्तभंगाची कारवाई करण्यात यावी.

संदर्भ १. शासन पत्र क्रमांक याचिका २००९/[illegible] २९४/प्राशि-४/ दिनांक १९ सप्टेंबर, २००९

२. संचालनालयाचे पत्र क्र. [illegible]/याचिका/१५ क (८) ९२४४, दिनांक २४ [illegible]

३ शासन निर्णय क्रमांक [illegible]/प्रशि-३, दिनांक २०/१०/२००९

सदर परवानगी पत्र प्राप्त झाल्यानंतर [illegible] प्राधिकाऱ्याने ही परवानगी संबंधित शैक्षणिक संस्थेच्या व्यवस्थापनाच्या निदर्शनास तात्काळ आणावी. [illegible] संस्थेच्या निदर्शनास आणल्यानंतर संस्थेने परवानगी मिळालेल्या [illegible] व ठिकाणी [illegible] सुरु करणे आवश्यक आहे. अशा संस्थेने तदनंतर सक्षम प्राधिकाऱ्याकडे (आपणाकडे) [illegible] मान्यतेसाठी अर्ज करावा. असा अर्ज मिळाल्यानंतर सक्षम प्राधिकाऱ्याने शाळेची तपासणी करुन [illegible] शिक्षण मंडळ/शिक्षण समिती यांचेकडे मान्यतेसाठी सादर [illegible] व शाळेच्या मान्यतेबाबत आवश्यक ती कार्यवाही करावी. शिक्षण मंडळ/शिक्षण समितीची मान्यता मिळताच [illegible] प्रत या कार्यालयास सादर करावी.

स्थळप्रतीवर शि. उ. सं. यांची
सही आहे.

(कु-हाडे सु.जं.)
शिक्षण उपसंचालक
पुणे विभाग, पुणे-१.

प्रत माहितीस्तव सविनय सादर.

१.मा.प्रधान सचिव, शालेय शिक्षण व क्रिडा विभाग, मंत्रालय विस्तार भवन, मुंबई-३२.

२.मा.शिक्षण संचालक, (प्राथमिक) प्राथमिक शिक्षण संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे-१.

३.[illegible] आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.

४.अध्यक्ष/सचिव,
[illegible] मंडळ सणसवाडी ता.शिरुर जि.पुणे.

THE SEAL OF [illegible] Talegaon Dhamdhere

त. ग. ड.
४२४८ ११/२०
२०१७

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL.No :MH12 19980024606 DOI : 06-11-1998
Valid Till : 05-11-2018 (NT)
AED 03-09-2011
FORM 7 RULE 16 (2)
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	24-08-2011
MCWG	06-11-1998

DOB : 10-06-1976 BG :
Name : DATTATRAY HARGUDE
S/D/W of : BABAN
Add : A/P-SANASWADI
TAL-SHIRUR
DIST-PUNE.
PIN : 412208
Signature & ID of Issuing Authority: MH12 2011340
Signature/Thumb Impression of Holder

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SWA P S I PADMAKAR HARGUDE
SHIKSHAN SANSTHA

25/04/2003

Permanent Account Number

AAMTS5643P

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
✆ : 2267 3371/ 2265 6567

BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA
BOMBAY

NAME : Sharad Ramkrishna Dhamdhere
RESIDENCE : Shirur, Pune
ROLL No.: Mah/1222/2000
ENROLLED ON : 30.6.2000
DATE OF BIRTH : 22.7.1974

SECRETARY

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
Talegaon Dhamdhere

त. ग. ड.

४२४८	१७	२०
२०१७		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
Talegaon Dhamdhere

त. ग. ड.		
४२४८	१८	२०
२०१८		

सोमवार,17 जुलै 2017 2:19 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

तगड	१९२०
दस्त क्रमांक: 4248/2017	

दस्त क्रमांक: तगड /4248/2017

बाजार मुल्य: रु. 20,97,800/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.84,000/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. तगड यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4248 वर दि.17-07-2017

रोजी 2:13 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4968 पावती दिनांक: 17/07/2017

सादरकरणाराचे नाव: स्व पी.एस.आय पद्माकर हरगुडे शिक्षण संस्था संचलीत जिजामाता इंग्लिश मिडीयम स्कुल तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष दत्तात्रय बबन हरगुडे - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्टांची संख्या: 22	
एकुण:	30440.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare (दुय्यम निबंधक श्रेणी तळेगाव ढमढेरे) Sub Registrar Talegaon Dhamdhare (दुय्यम निबंधक श्रेणी तळेगाव ढमढेरे)

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 17 / 07 / 2017 02 : 13 : 05 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 17 / 07 / 2017 02 : 13 : 40 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत [illegible] कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर [illegible] दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. *दस्तासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुख्यातरपत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणार: लिहून घेणार:

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhare

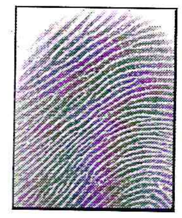
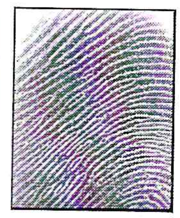
17/07/2017 2 21:18 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

तगड	20120
दस्त क्रमांक:4248/2017	

दस्त क्रमांक :तगड/4248/2017

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:स्व पी.एस.आय पद्माकर हरगुडे शिक्षण संस्था संचलीत जिजामाता इंग्लिश मिडीयम स्कुल तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष दत्तात्रय बबन हरगुडे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सणसवाडी ता शिरुर जि पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-41 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:दत्तात्रय बबन हरगुडे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सणसवाडी ता शिरुर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-41 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 07 / 2017 02 : 14 : 54 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड शरद रामकृष्ण ढमढेरे - - वय:38 पत्ता:तळेगाव ढमढेरे ता शिरुर जि पुणे पिन कोड:412208	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 07 / 2017 02 : 15 : 27 PM

असे प्रमाणित करण्यात येते की,
सदा दस्तऐवजास एकूण 20 पाने आहेत.

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
तळेगांव ढमढेरे

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH003580981201718E	0001974422201718

4248 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पहिले नंबराचे पुस्तकाच 4248 नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १,
तळेगांव ढमढेरे
दिनांक :- 17/07/2017

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF * Talegaon Dhamdhare *