

2888

99



३६००० २५११४९९ १०१
 भारतीय रुपय
 वडगांवशेरी (म.)

२५००
 २५५१९१९
 १३१९

श्री. गणेश टी. वेद स्टंप केंद्र
 पुणे

श्री. गणेश टी. वेद स्टंप केंद्र

२५५१९९
 डिसेंबर
 २७ ३

जिल्ह्याची १०० = ००
 ते १९ ४५ = ००
 जुव्याची १२ = १०
 नायल्याची ४ = ००
 एस्ट्याची ४ = १०
 पाचची १९५ = ००

श्री. गणेश

श्री. गणेश
 मुख्य निबंधक हवेली
 पुणे

श्री. गणेश
 मुख्य निबंधक हवेली
 पुणे

"श्री गजानन प्रसन्न"

खरेदीखत गांव मौजे वडगांवशेरी येथील मिळकतीचे आज श्री. शके १९२१
 मिती मार्गशीर्ष कृ. २ दिनांक २४ माहे डिसेंबर सन १९१९ इसवी
 रोज शुक्रवार ते दिवशी...

१५००
२५५१२५
१५५५

-२-

इंडियन एज्युकेशन सोसायटी,
स. नं. ३, लोहार गल्ली, वडगांवशेरी पुणे-१४.
करिता,

१] श्री. अशोक कुमार सिंघल

वय - ५६ वर्ष, धंदा - प्रिंटिंग प्रेस

रा. खराडकर नगर वडगांवशेरी पुणे-१४.

खरेदी

२] श्री. नरहर पुष्पोत्तम बोशी

वयअं. - ६३ वर्ष, धंदा - निवृत्त सरकारी कार्यवाह-इ. ए. सो.

रा. सी=४, दर्शना पार्क, कल्याणीनगर पुणे - ६.

३] श्री. प्रदिप लक्ष्मीकांत नाईक

वयअं. - ४९ वर्ष, धंदा - नोकरी

रा. मंगला सोसायटी, वडगांवशेरी पुणे - १४.

देणार

यांसी...

श्री. सुरेशमल मोतीलाल छाजेड

वयअं. - ५३ वर्ष, धंदा - निवृत्त [बजाज इलेक्ट्रीक मधुन]

रा. वडगांवशेरी पुणे - १४.

खरेदी

देणार

खरेदीखत रक्कम समये ३,०१,०००/-

अक्षरी समये तीन लाख एक हजार फक्त चे.



-3-

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

१]... मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली
मा. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली क्रं. ७ याचे हद्दीतील आणि पुणे महानगरपालिका
हद्दीतील गांव माँजे वडगांवशेरी येथील मिळकत सर्व्हे नं. ३

हिस्सा नं. ७ + ८

७ब + ८अ/२अ

२/१/१/१/१/१/१/१/१/१/१

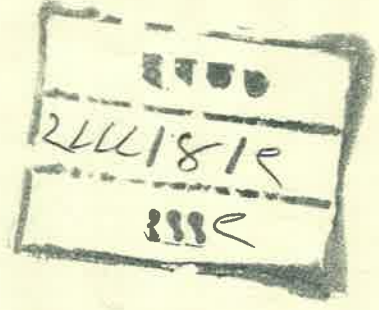
याँसी एकूण क्षेत्र २ गुठि [३३ x ६६ फुट मिळकतीपैकी] तुम्हांस खरेदी देत
असलेले मिळकती खालीलप्रमाणे :-

अ]... दक्षिणेकडील १२ x १० फुट या मोजमापाच्या दोन खोल्या दगड,
वीट, मातीतील कच्चे बांधकाम वर मंगलोरी कौल असलेले त्यांतील पाण्याचा
मीटरसह नळजोड लाईट मीटरसह त्यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस ... लागुनच ईंडियन एज्युकेशन सोसायटीची मिळकत.
दक्षिणेस ... छाजेड यांचे संडास व त्यानंतर १५ फुटी रस्ता.
पश्चिमेस ... ७ फुट मोकळी जागा व ^{जंगल} गोगावले यांची मिळकत.
उत्तरेस ... श्री. गुगळे यांची मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत.





-४-

ब]... उत्तरेकडील १२ x १० फुट मोजमापाच्या चार खोल्या दगड, वीट, मातीतील कच्चे बांधकाम वर मंगलोरी कौल असेले त्यांतील लाईट मीटरसह व पाण्याच्या नळजोड व मिटरसह, त्यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

- पूर्वेस ... लागुनच इंडियन एज्युकेशन सोसायटीची मिळकत.
दक्षिणेस ... श्री. गुगळे यांची मिळकत.
पश्चिमेस ... ७ फुट मोकळी जागा व श्री. गोगावले यांची मिळकत.
उत्तरेस ... १ फुट जागा सोडून श्री. मिश्रा यांची मिळकत.

[जमिन व त्यांवरील बांधकाम यांसी एकूण एरिया ६०० चौ. फुट. व पुढील मोकळी जागा व मागील सुमारे ७ फुट]

येणेप्रमाणे चतुःसीमापुर्वक मिळकत त्यांतील झाड, झाडोरा, दगड, वीट, माती, बांधकाम वगैरे तसेच सदर मिळकतीत असलेल्या दक्षिणेकडील कॉमन संडास/ बाथरूम हक्कांसह तसेच येण्याजाण्याच्या वहिवाटीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कांसह दरोबस्त...

२]... वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही माझे स्वकष्टाजित मालकी वहिवाटीची असुन सदर मिळकत माझे कब्जे वहिवाटीस असुन मी स्वतः तिचा उपभोग घेत आहे. तसेच सदर मिळकतीवर माझे एकट्याचेच नावावर असुन माझ्याशिवाय सदर मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट अथवा बोंजा नाही. तसेच सदर मिळकत विक्री करण्यास मला पुर्णपणे मार्केटबल टायटल आहे.



-५-

३].... सदर मिळकतीवर आमचे शिवाय दुसरे कोणाचाही काहीही हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट वगैरे नाही. सदर मिळकत ही आमचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीस असून आम्हीच तिचा प्रत्यक्ष उपभोग घेत आहोत. सबब सदर मिळकतीची विक्री करणेचा आम्हांस पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर मिळकत ही आम्ही कोणास गहाण, दान, बक्षिस, लिन, लिज, खरेदी, अन्नवस्त्र, पोटगी, निवारा वगैरे स्वस्मात तब्दिल करून दिलेली नाही. अगर तसा कोणाही बरोबर लेखी वा तोंडी करार केलेला नाही. तसेच सदर मिळकत ही कोणत्याही कारणास्तव कोर्टात वादाचा विषय म्हणून दाखल नाही. अगर ती कोर्ट कामी जप्त, अटच झालेली नाही. तसेच ती कोणत्याही सरकारी अथवा निमसरकारी संस्थेकरिता अॅक्वायर, रिक्वायॅर अगर रिझर्व्ह झालेली नसून तशी नोटीसही आलेली नाही. सबब सदरची मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे. अशी ही संपूर्ण निर्वेध व निजोखमी मिळकत आजरोजी प्रत्यक्ष आमचे ताबे वहिवाटीस असून ती आम्ही आमचे काही प्रापंचिक आर्थिक अडचणीचे निवारण करण्यासाठी विक्रीस काढली असता ही बाब तुम्हांस समजली. त्यावरून तुम्ही आमच्याकडे चौकशी केली असता तुमचे आणि आमचे दरम्यान आपसात वाटाघाटी होवून सदर मिळकत उक्ती किंमत रक्कम स्मये ३,०१,०००/- [अक्षरी स्मये तीन लाख एक हजार फक्त] एवढी ठरली. तुम्ही देवू केलेली किंमत आम्हांस मान्य व पसंत पडलेवरून भरण्याचे तपशिलगत नमूद केलेप्रमाणे रक्कम स्विकारून सदर मिळकतीचे हद्दी व क्षेत्र निश्चित करून प्रत्यक्ष ताबा देवून हे कायमखुष खरेदीखत आम्ही तुम्हांस लिहून देत आहे. सबब मिळकत परत

२२८७
२२८१६१२
३३३२

-६-

घेण्याचा लेखी वा तोंडी करार केलेला नाही.

१)... आता सदर मिळकतीवर आमचा अगर आमचे वालीवारस, स्रावसावकार, भाऊंबंद वगैरे कोणाचाही काहीही हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट वगैरे राहिलेला नाही. तुम्ही सदर मिळकतीचा उपभोग तुमचे मालकी हक्काने वहिवाट करून घ्यावा अथवा मर्जीप्रमाणे वहिवाट लावावी. तुमचे मालकी हक्कास आमचे कोणी वालीवारस वगैरे कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे खचानि करून देव्. तुम्हांस तोषिस लागू देणार नाही.

५)... सदर मिळकत सरकार कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नावाने करून घ्यावी. याकामी आमचे सही, संमतीची आवश्यकता भासल्यास अशी सही, संमती आम्ही विनामोबदला, विनाहरकत हजर राहून, जाब जबाब, अर्ज देव् व मिळकत तुमचे नावावर चढवून देव्.

६)... सदर मिळकतीचे आजपावेतोचे शासकीय किंमशासकीय कर आम्ही आमचे भरलेले आहेत. येथुन पुढे येणारे सर्व प्रकारचे कर तुम्ही तुमचे मालकी हक्काने भरीत जावे. मागील कोणत्याही कराची बाकी नाही. निघाल्यास त्या संपुर्ण कर रकमेचा भरणा आम्ही तुम्हांस देव्. तुम्हांस तोषिस लागू देणार नाही.

७)... सदर मिळकतीचे रजिस्टर साठेखत मी तुम्हांस दि. ६/१२/९९ रोजी करून दिलेले असुन त्याचा अनु. क्रं. २६७४/९९ असा आहे. त्याचवेळेस संपुर्ण स्टॅम्प ड्युटी व रजि. फी भरलेली असुन त्या दस्तास अनुसरुन तुम्हांस सदर मिळकतीचे खरेदीखत आजरोजी मुद्रांक शुल्क रु २०/- वर करून दिले आहे.

२५७७
२५७७१९
३३९९

-७-

८]... सदर खरेदीखताचा व झालेल्या साठेखताचा संपूर्ण खर्च उदा:स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी, वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

९]... भरण्याचा तपशिल ...

रक्कम स्मये २१,०००=०० अक्षरी र. रु एकवीस हजार फक्त.
तुमचेकडून आम्हांस दि. २४/८/९९ रोजी क्रॉस चेक नं. ३३९१२७ जनसेवा सहकारी बँक शाखा-रामवाडी पुणे, वा अन्वये मिळाले. ते पावले.

रक्कम स्मये १,००,०००=०० अक्षरी स्मये एक लाख फक्त. तुमचेकडून आम्हांस दि. २७/१०/९९ रोजीचा क्रॉस चेक नं. ३३९१३४ जनसेवा सहकारी बँक शाखा-रामवाडी पुणे, अन्वये मिळाले. ते पावले.

रक्कम स्मये १,५०,०००=०० अक्षरी स्मये एक लाख पन्नास हजार फक्त.
तुमचेकडून आम्हांस दि. २५/१२/९९ रोजी क्रॉस चेक नं. २९०९१ बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा-वडवानसवंशेरी अन्वये मिळाले. ते पावले.

रक्कम स्मये ३०,०००=०० अक्षरी स्मये तीस हजार फक्त. तुमचेकडून दि. २५/१२/९९ रोजीचा चेक नं. ३३९१३६

ए. स्मये ३,०१,०००=०० जनसेवा बँक शाखा-रामवाडी अन्वये मिळाले. [अक्षरी स्मये तीन लाख एक हजार फक्त.]

1750
2441212
1112

~~श्री. लुकेस मोतीबाळ राजे~~
~~करा डो. ५३, घांटा: त्रिशयुक्त~~
~~का: वडगांवकोशी, पो. ७४~~

~~गणेश मि. खेड~~
~~जय-भवाजी नगर~~
~~वडगांवकोशी, पो.~~

दुय्यम निबंधक यांच्या बाळबोधि
पत्राने करीत नस्तऐवज करून
ज्याचा स्वतः अंमलसत वसल्याचे
निवेदन व त्यांची थोडक्या पटविना.

नस्तऐवज करून देवता
इबाकयित ~~वडगांवकोशी~~
नस्तऐवज करून दिल्याचे कवच करवाव

~~Trade~~
~~(Kamlesh Bedse)~~
दिनांक 24 वा 92 ए 1112



Chydem



~~अमापारक~~
दुय्यम निबंधक हवेली क ७
पुणे

सहिते गंवराचे पुस्तकाचे
2000 नंबरी नोंदना

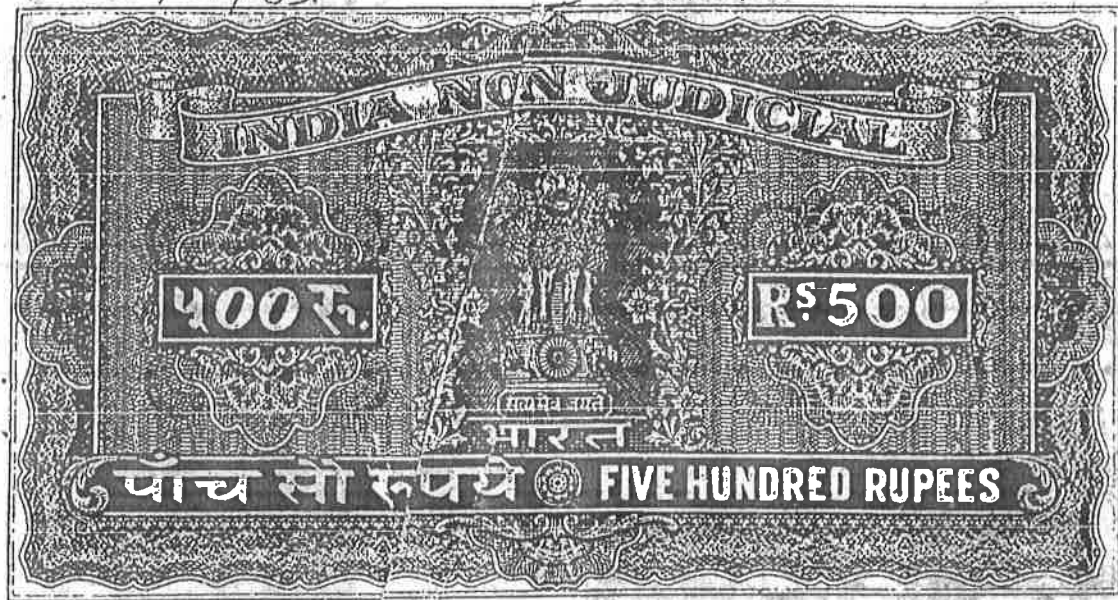
~~अमापारक~~
दुय्यम निबंधक हवेली
दिनांक 24 / 92 / 1112



7395/85

327305

500Rs.



Agarwal

नंबर 6036 दिनांक 27/10/85 रुपये 400 + 100 = 500
श्रीगुत/श्रीमती इंदिरा (1) मुकुंदराव मंगेशकर
पता एन 2/155 इस्ट
हरते 2/5 एन मंगेशकर
दि पुना लायसे कन्व्मस को-शाय साहायदा लि पुणे करिता

बनुक्रम नं. 12... 6036/85
सन 1985 चे मजुरीचे
तारखेस 3 वर्षे
दरम्यान 2/5 चे दुय्यम निवृत्तक
कचेरीत आणून दिला.

प्रकी बिलियाबाणे को-शाय
र. रसे
तोवनी जी 920
श्याचिन वाने 94
तोळीबो
श्याळ 57
वेनो
एकूय 985

श्रीगुत

वेमोने इन्डियन (यून्सुतसेधकरी) पुणे

श्याम निवृत्त
श्रीगुत

श्याम निवृत्त
श्रीगुत

..भी गजानन मस्कन...

खदीक्ता नं 1906 दिनांक 24 माहे सप्टेंबर सन 1984 रोज मंगळवार

ते दिवशी...

HVL-N

7395/1/7

1985

००९९९९

HVL-N

7395/4/7

1985

१.. वर क्लम १ यांत वॉन केलेली मिळकत आमचे वहिवाटीस असून आज शेजाणी आमचे म्हयस ताच्यात व वहिवाटीस आहे. म्हदर मिळकत आम्ही श्री आनंदा शंकर पवार याचे पासून ७/१/८१ शेजाणी रजि.सरोदीक्ताने कायम सुष खेदी केलेली आहे. म्हदर सरोदीक्ताची नोंदणी आम्ही मे.सुरजिस्तार साहेब हवेली नं.२ येथे नोंदलेले असून त्याचे अनुक्रमांक असे आहेत. ७६९/८९ सोबत म्हदर मिळकत निविध निजोस्की असून आम्ही विक्रीस काळजी अस्ता व आम्हास पेशाची गरज असल्याने तुम्हास हे सनल्यावरतन तुम्ही आमच्या बरोबर वाटाघाटी केल्या व म्हदर मिळकतीचे किंमत रुपये १६०००/ देण्याचे करू केले व ती रकम थानार मावा म्माणे थारय व वाजवी असल्याने ती आम्ही तुम्हास कायम सुष खेदी देण्याचे ठरविले आहे व त्या म्माणे तुम्हास ता.२० मे ८० शेजाणी साठेकत लिहून दिले आहे. व त्या साठेकता म्माणे म्हदरची मिळकत तुम्हास आज शेजाणी कायम सुष खेदी लिहून देत आहे.

२.. वर क्लम २ यात वॉन केलेल्या मिळकतीची किंमत रु.१६०००/ ठरवून तुम्हास साठेकत लिहून दिले त्या म्माणे रु.१६०००/ या रकमेस कायम सुष खेदी देत आहे.



327307

.. 4:..

४.. मरणाचा तपशील...

रु. 10000/ तां. 28/4/85 रोजी घाटे

HVL
7395/5/7
185

स्ताचे वडी विचार म्हणून घेतले ते रुपये दहा हजार येवून
पावले. चेक नं. 032639 ऑफ महाराष्ट्र

रु. 8000/ अशरी रुपये सहा हजार आज रोजी मे. स्वरजिंदार

साहेब यांचे सल बँके चेक नं. 034395 / Maharashtra
27.9.85 Bank. दिले ते पावले. मरणाची कोणतीही तक्रार राहिली नाही.

रु. 18000/0 अकूण रुपये सोळाहजारांचा मरणा पावला.

५.. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या निव्वळतीचा ताबा आज रोजी तुम्हास
प्रत्यक्ष ~~तुम्हास~~ दिला आहे.

६.. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली निव्वळतीचे मार्केट टायटलची खत्री
आम्ही तुम्हास करून दिलेली आहे.

७.. स्तर निव्वळत ही कोणत्याही कोर्टात अगर स्वैरित वादचा विषय
नाही आम्ही कोणासाठी गृहण - दान - लोन - लोन - क्लॉस बाज
पाठगी अन्वि वस्त्र बेजा नाही. देखी अगर तोंडी कर ही कोणा वरोबर
केलेला नाही. आणि कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे धरुती वादाचा
विषय नाही अशा प्रकारे स्तरची निव्वळत निव्वळ व निव्वळती आहे.

८.. स्तर निव्वळती संबंधी शासकीय निमशासकीय अगर कोणत्याही
कार्यालया कडून निव्वळतीपत्र, अवधीपत्र किंवा निव्वळतीपत्र...



१०८३०६

.. ६ ..

नोटिसा आम्हास आलेल्या नाहीत.

७.. सद्दरी मिळकत अर्क सिलिंग जेवढ

/अंडर क्लॉसिंग रं प्रमाणे नोटिस नोंदणीत

आपणोटी यांचे कार्यालयास प्रस्तुत केली आहे.

८.. सद्दर मिळकतीचे आज पासून संपूर्णपणे मालक झाला आहेत. सद्दर

मिळकतीचा सुभोग व वहिवाट तुम्ही तुमचे पुत्रपौत्रादी कंपरंपरे

नितर करावी अथवा मज्जिनुसार विव्हाट लावावी. तुमचे सुभोगास

व वहिवाटीस आमचे वाली वासरसाने व साकाराने वीर कौपी हिल्ला

हस्त केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे स्वत्वनि करून देव तुम्हास

९. सद्दर मिळकत तुम्ही तुमचे नावे सरकारी कागदोपत्री लाव् च्यावे

त्याचाकत आमचे जाचिज्याव लागल्यास व सहीची नसरी लागल्यास

आम्ही नातीने हजर राहून करून देव्.

१०.. सद्दर खोदीकत आचा लखे तुम्ही कराव्यावा आहे.

को प्रमाणे वरील सवी खोदीकताचा मजकूर वाकून साजून सुभजून व

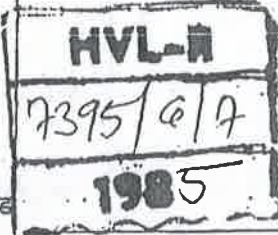
साक्षिदार..

[Signature]

C.T.S. Patel

३. Agarwal AS

A.N. Agarwal



[Signature]

खोदीकत लिहून देणार.

327308



VL-A
7395/2/7
1985



हेमंत कुमार नितोळकर
नोकरा-29/ए/युन 3
वस्तुऐवज करन देणार
तयारकियत स्वरेदी रकमतया
वस्तुऐवज करून दिल्याचे फद्वेस
सहसाव.

रजिस्ट्रार यांच्या भोळीचे असून ते बरील वस्तुऐवज देणारास स्वतः भोळ्यात असल्याचे सांगतात व त्यांची भोळ्या देतात.

Agarwal
Advocate
(A.J. Agarwal).
74 Yenvarda
pune 6.

Signature

17 24-5-2504



डॉ. विले 20/कीम स्वका युनिवर्सन यु युन
सि.पी. नं. 2/6/33 अधिलेख/संगणक वरून
मी नकल केली अर्जदार..... डॉ. विले 2/6/33
मी वाचली त्यांचे तारीख..... 29/1/13
मी रुजवात घेतली अर्जदार.....
अस्सल वरहकुम नकल यांस दिले तारीख..... 29/1/33

दुय्यम निबंधक
वेळी नं 2

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 2

हिले नवराचे पुस्तकांक
0229 नवरी नोंदल

सह दुय्यम निबंधक हवेली-14
क्रमांक 28/06/85



Faint text in the top left corner, possibly a header or reference number.

(10)

Faint text in the middle left section, possibly a title or subject line.



Faint text in the middle right section, possibly a date or location.

Faint text below the central stamp, possibly a signature or official name.

A large block of faint text in the lower middle section, possibly a main body of text or a list.

Faint text in the bottom left corner, possibly a footer or reference.

Faint text in the bottom middle section, possibly a signature or official name.



2888

2000

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
 HAVELI-7, DIST:- PUNE
 MAH/CCRA/10/YEAR - 2000

भारत 02355 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
 109878 NOV 16 2000
 R. 0026000 PB 0034
 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Rs Twenty Six Thousand only

[Signature]
 9/11/2000

दुय्यम निबंधक, हवेली क. ७

हवल - ७
२६६६१९१९०
२०००

अनुक्रम नं. २०००.....
 सन २०००वे नोव्हेंबर २०००
 १९ दिनांक १९ दिनांक
 २ व ३
 ये दरम्यान ह.प. दुय्यम निबंधक
 हवेलीत विला
 ५ *[Signature]*

हवेली	
बांदणी फी	२६००-०
जाया पाने (११)	५०-०
खेरे फी	१२-०
रजवत फी	००-०
आयलीग फी	००-०
टपाल फी	२००-०
एकूण :-	२६८०-०

[Signature]
 दुय्यम निबंधक, हवेली क. ७

[Signature]
 दुय्यम निबंधक, हवेली क. ७

" श्री गजानन प्रसन्न "

खरेदीखत गांव मौजे वडगांवशेरी येथील मिळकतीचे आज श्री. शंके
 १९२२ मिती कार्तिक कृ. ५ दिनांक १६ माहे नोव्हेंबर सन २०००
 इसवी रोज गुस्वार ते दिवशी..

हवले - ७
२१११२१९०
२०००

-२-

- इंडियन एज्युकेशन सोसायटी,
स. नं. ३, लोहार गल्ली, वडगांवशेरी, पुणे-१४.
करीता,
१] श्री. अशोक कुमार सिंघल
वय - ५७ वर्ष, धंदा - प्रिंटिंग प्रेस
रा. खराडकर नगर, वडगांवशेरी पुणे-१४.
२] श्री. नरहर पुरुषोत्तम जोशी
वयअं- ६४ वर्ष, धंदा- निवृत्त सरकारी कार्यवाह
रा. सी-४, दर्शना पार्क, कल्याणीनगर, पुणे-६.
३] श्री. प्रदिप लक्ष्मीकांत नाईक
वयअं- ५० वर्ष, धंदा - नोकरी
रा. ममता सोसा. , वडगांवशेरी पुणे-१४.

यांसी..

- श्री. मेघकुमार अमोलचंद्र गुगळे
वय - ३८ वर्ष, धंदा - नोकरी
रा. ५३७, बुधवार पेठ पुणे - २.

खरेदीखत रक्कम रमये २,६०,०००/-

अक्षरी रमये दोन लाख साठ हजार फक्तवे.

हवल - ७
24413 190
2000

-३-

कारण खरेदीखत लिहून देण्यात येते की,

१]. . मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली,
मा. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली नं. ७ यांचे हद्दीतील आणि पुणे महानगर-
पालिका हद्दीतील गांव माझे वडगांवशेरी येथील मिळकत सर्व्हे नं. ३ हिस्सा
नंबर ७ + ८

७ब + ८अ / २अ

१/१/१/१/१/१/१/१/१/१

त्यांसी अं. क्षेत्र ६६५ चौ. फुट किंवा अं. ६१.८० चौ. मी. व त्यावरील
१० x १२ फुट मोजमापाच्या चार खोल्या, दगड, वीट, मातीतील बांधकाम
वर मंगलोररी कौल असलेले त्यातील लाईट मिटर व पाण्याचे कनेक्शनसह
त्यांसी जुना ग्रामपंचायत मिळकत नं. १४९३/२ असा असून त्यांसी चतुःसीमा
खालीलप्रमाणे :-

[सदर मिळकतीचे मुळ मालक श्री. सुरेशमल छाजेड यांचे मिळकतीतील मधला हिस्सा]
पूर्वेस ... लागुनच इंडियन एज्युकेशन सोसायटीची मिळकत.

दक्षिणेस ... इंडियन एज्युकेशन सोसायटीने नुकत्याच श्री. छाजेडकडून
खरेदी घेतलेली मिळकत.

पश्चिमेस ... ८ फुट मोकळी जागा व त्यापलीकडे श्री. भोगावले
यांची मिळकत.

उत्तरेस ... इंडियन एज्युकेशन सोसायटीने नुकतीच श्री. छाजेड
यांचेकडून खरेदी घेतलेली मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसीमापुर्वक मिळकत व त्यांतील सर्व तदंगभूत वस्तुसहित तसेच
सदर मिळकतीत असलेल्या दक्षिणेकडील कॉमन संडास/बाथरूम हक्कासह तसेच
येण्या-जाण्याच्या वहिवाटीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कासही दरोबस्त.

२]. . वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही माझे स्वकऱ्ठार्जित

हवेली - ७
२१४१४/१९०
२०००

-४-

मालकी वहिवाटीची असून सदर मिळकत आम्ही तिचे विद्यमान मालक श्री. सुरेशमल छाजेड याचिकडून दि. ४/१२/१९८६ रोजी कायमखुशी खरेदीखताने विकत घेतली असून सदरचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक हवेली नं. याचे कार्यालयात अनु. क्रं. ११४८७/८६ अन्वये नोंदविलेला आहे. तेव्हापासून सदर मिळकत माझे कबजे वहिवाटीस असून मी स्वतः तिचा उपभोग घेत आहे. तसेच सदर मिळकतीवर माझे एकट्याचेच नावावर असून माझ्याशिवाय सदर मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, ताबा वहिवाट अथवा बोजा नाही तसेच सदर मिळकत विक्री करण्यास मला पूर्णपणे मार्केटबल टायटल आहे.

३]. . सदर मिळकतीवर आमचे शिवाय दुसरे कोणाचाही काहीही हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट वगैरे नाही. सदर मिळकत आमचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीस असून तिच्या आम्हीच प्रत्यक्ष उपभोग घेत आहोत. सबबसदर मिळकतीची विक्री करणेचा आम्हांस पूर्णहक्क व अधिकार आहे. सदर मिळकत ही आम्ही कोणास गहाण, दान, बक्षिस, लिन, लिज, खरेदी, अन्नवस्त्र, पोटगी, निवारण वगैरे स्वस्मात तबदिल करून दिलेली नाही. अगर तसा कोणाही बरोबर लेखी वा तोंडी करार केलेला नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कारणस्तव कोर्टात वादाचा विषय म्हणून दाखल नाही. अगर ती कोर्ट कामी जप्त, अॅटच झालेली नाही. तसेच ती कोणत्याही सरकारी अथवा निमसरकारी संस्थेकरिता अॅक्वायर, रिक्वायर्ड अगर रिझर्व्ह झालेली नसून तशी नोटीसही आलेली नाही. सबबसदरची मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे. अशी ही संपूर्ण निर्वेध व निजोखमी मिळकत आजरोजी प्रत्यक्ष आमचे ताबे वहिवाटीस असून ती आम्ही आमचे काही प्रांपचिक

हयल - ७
2111/4/190
२०००

-५-

आर्थिक अडचणीचे निवारण करण्यासाठी विक्रीस काढली असता ही बाब तुम्हांस समजली. त्यावरून तुमचे आमचे दरम्यान आपसात वाटाघाटी होवून सदर मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रुपये २,६०,०००/- [अक्षरी रुपये दोन लाख साठ हजार फक्त] इतकी ठरली. तुम्ही देव् केलेली किंमत आम्हांस मान्य व पसंत पडलेवरून भरण्याचे तपशिलात नमूद केलेप्रमाणे रक्कम स्विकारून सदर मिळकतीचे हद्दी व क्षेत्र निरिचत करून प्रत्यक्ष ताबा देवून हे कायमखुश खरेदीखत तुम्हांसलिहून देत आहे. सबब मिळकत परत घेण्याचा लेखी वा तोंडी करार केलेला नाही.

४]. . आता सदर मिळकतीवर आमचा अगर आमचे वालीवारस, सावसावकार, भाऊबंद वगैरे कोणीचाही काहीही हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट वगैरे नाही. तुम्ही आजरोजी सदर मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झालेला आहांत करिता तुम्ही सदर मिळकतीचा उपभोग तुमचे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरा, निरंतरपणे मालकी हक्काने वहिवाट करून घ्यावा अथवा मर्जी-प्रमाणे विल्हेवाट लावावी. तुमचे मालकी हक्कास आमचे कोणी वालीवारस वगैरे कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे खंचानि करून देव्. तुम्हांस तोरिस लागू देणार नाही.

५]. . सदर मिळकत सरकार कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नावाने करून घ्यावी. याकामी आमचे सही, संमतीची आवश्यकता भासल्यास अशी सही, संमती आम्ही विनामोबदला, विनाहरकत हजर राहून, जाब जबाब, अर्ज देव् व मिळकत तुमचे नावावर चढवून देव्.

६]. . सदर मिळकतीचे आजपावेतोचे शासकीय वा निमशासकीय कर

हवेल - ७
२७७७ / ६ १०
२०००

-६-

आम्ही आमचे भरलेले आहेत. येथून पुढे येणारे सर्व प्रकारचे कर तुम्ही तुमचे मालकी हक्काने भरीत जावे. मागील कोणत्याही कराची बाकी नाही. निघाल्यास त्या संपुर्ण कर रकमेचा भरण आम्ही तुम्हांस देव. तुम्हांस तो शिर्ष लागू देणार नाही.

७]. . सदर खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, वकील फी व इतर सर्व खर्च हा तुम्ही म्हणजेच खरेदी घेणार यांनी केलेला आहे.

८]. . सदर मिळकतीबाबत हरकती मागविणारी जाहीर नोटीस तुम्ही दि. ५/९/२००० रोजी "दैनिक संध्या" या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केली होती परंतु आजपर्यंत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत आलेली नाही.

९]. . भरण्याचा तपशिल ..

रक्कम रुपये २०,०००=०० अक्षरी रुपये वीस हजार फक्त. तुमचेकडून आम्हांस साठेखतापोटी दि. १०/८/२००० रोजी रोख मिळाले. ते पावले.

रक्कम रुपये २,४०,०००=०० अक्षरी रुपये दोन लाख चाळीस हजार फक्त. दि. १६/११/२००० रोजीचा क्रॉस चेक नं. ३८६६०० जनसेवा बँक, शाखा-रामवाडी, पुणे अन्वये मिळाले. ते पावले. तक्रार नाही.

WPC

एकूण रुपये २,६०,०००=००

खर्च - ७
२८८८ ७ १०
२०००

-७-

येणेप्रमाणे भरण्याचे तपशिलामध्ये नमूद केलेप्रमाणे संपुर्ण किंमतीचा भरणा मिळाला. निराळे भरणा पावतीची गरज नाही.

सबब सदरचा व्यवहार हा आपण उभयतांनी पुर्ण केलेला असून सदर खरेदीखत आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

सबब हे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिलेले असून त्यावर आम्ही खालील साक्षीदारासमक्ष सही केली असे. ता. म. साक्षीदार..

१]सही... 

नांव... गुगळे गौतम अ.

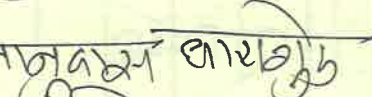
पत्ता... ५३७, बुधवार चेठ,
पुणे-




[श्री. मेघकुमार अमोलचंद्र गुगळे]

खरेदी देणार

२]सही... 

नांव... 

पत्ता... 

फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण
जिल्हा तलाठी पतसंस्था
श्री भवन, ९३१ शुक्रवार पेठ,
२. फोन : ४४७०४३२

गा. नं. क्र. ७, ७ अ व १२

शिवका

गाव असावडी ता. कोल्हापूर जि. पुणे

मापन क्रमांक व नं. गट क्र.	हि. क्र.	धारणा प्रकार	मालकाचे नाव	गा. नं. क्र. ७	खाते क्र.
3/10+5			मुखा मोलाळाक हाउस		कुळाचे नाव
मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव			मधुकरा रामोळकरा मुखा एलए मॉडल		इतर अधिकार
लगवड योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर			
रायत	0.02				
गाईत					
त शेती					
एकूण	0.02				
पो. ख...					
वर्ग (अ)...					
वर्ग (ब)...					
एकूण					
कार					
डी अथवा विशेष आकार	0.02				
प्याबाबत					
एकूण					

हवेली - ७
२२६६१२१९०
२०००

(सहकार मुख्यालय, पुणे २)

क्र. ७ अ गा. नं. क्र. ७ अ व १२

जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पिकाखाली क्षेत्र									पडीक व निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा		
			मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			जमिनी पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र				
			मिश्र पिकाचे क्षेत्र	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे क्षेत्र	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे क्षेत्र	जलसिंचन	जलसिंचन						
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७					

मुखा
कामगार तलाठी
पुणे - ४११०४४

चा असल उतारा दिला. तारीख गाव कामगार तलाठी सही

मि. ठिकान -
 लिसे कार्यालय
 ४२ बुधवार रोड,
 गणपती चौक, लक्ष्मी रोड,
 पुणे २

ग्रामपंचायत नमुना सं. ८ उतारा [नकल]
 सालाबद्दलची आकारणी याची
 येथील ग्रामपंचायत

करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी यांची सन १९९१ सालाबद्दलची आकारणी याची

जिल्हा तालुका

अ. नं.	रस्त्याचे नांव	मिळकत नंबर	मिळकतीचे वर्णन	मालकाचे नाव	सोगवटा करणाराचे नाव	बांधणी किंमत इतर ठरवलेली रक्कम	आकारणी केलेल्या कराची रक्कम			अपिलाचे निकाल व मागाहून फरफार			मागाहून वाढ किंवा घट झाल्याच्या बाबत हुकुमाचे उल्लेख व गेरे	बोरा				
							कर	कर	कर	एकूण रक्कम	कर	कर			कर			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
			१०x१० - २५x ६ रस्ता १०x१० - २५x १० रस्ता वि. २ सोसायटीच्या घाटावर रुपमाजिरी मुक्त १०x१० - २५x २५ रस्ता रस्ता	सुरेश मोतीलाल खोडाड	स्वतः	२२०००/- ६०१-४१ २००००/- ६०१-४१	कर	कर	कर	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
				मेघाडमार झोमोजेकर मुंगळे		६०००/- ४०१-४१	कर	कर	कर									

टारव नं. २२२
 १९९१/९२

हवेली - ७
 २४४१९१९०
 २०००

याचे अर्जावरून उतारा तयार केला आहे.
 ग्रामपंचायत

येणेप्रमाणे अरसलबरहुकूम नकल-अजंवार श्री. मेघाडमार झोमोजेकर मुंगळे
 रजु घेणार दि. १०.०५.१९९१
 ग्रामसेवक
 हुदा वा. वं. बडगांव रोड.

व्यावयाची फी रुपये
 लक्षरी
 मिळाली. तारीख

हवेली - ७
२४४४१९०/१०
२०००

श्री- अशोक अमोलचंद्र गुणके
वय ३८ | नोकरी
रा. ५३७ बुधवार पेठ
पुणे २.

श्री- अशोक अमोलचंद्र
रा. बुधवार पेठ

ह दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे
असून ते वरील दस्तऐवज करून
देणाऱ्यास स्वतः ओळखून असल्याचे
सांगतात व त्यांची ओळख पटवितात

Handwritten signature
Dhanesh Bhat

दिनांक १६ माहे - ११ - सन २०००

दस्तावेज मध्ये दुरुपत्त तयाकथित
स्वरुपी स्वतः दस्तऐवज
करून घेतले करतात.

Handwritten signature



Handwritten signature

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. ७

पहिले नंबरसचे पुस्तकाचे
२००६ नंबरची नोंदला
Handwritten signature
दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ७
दिनांक १६/११/२०००





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वडगाव शेरी (१४४१२५)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 37969165336

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३/७/२अ/६

37969165336

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१२२६३	दि इंडियन एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अशोक कुमार सिंगल				(४३६६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सेन्नाटरी पुरुषोत्तम जोशी				(४३६६)	इतर अधिकार
जिरायत ०.०४.००		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०४००	०.०५			इतर
बागायत -							म. ना. क ज धारणा कायद्याच्या तरतुदीस पात्र (४३६६)
एकुण							प्रलंबित फेरफार : नाही.
ला.यो. क्षेत्र ०.०४.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २०१८९ व दिनांक : १०/०५/२०१८
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.०४.०० (अ+ब)							
आकारणी ०.०५							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (२१३४) (२६६६) (२६८४) (२८५७) (४३६६) (१८९६०) (२०१८९)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १५/०५/२०१९:०४:५७:५६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १३/०४/२०२३ : १६:०१:३१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001018129 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३

Digitally signed



सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १५/०५/२०१९:०४:५७:५६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १३/०४/२०२३ : १६:०१:३१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001018129 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/३

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वडगाव शेरी (९४४१२५)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३/७/२अ/६

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप					०.०		इमारत पड	०.००००	
						०.०		शाळा	०.००००	
२०१८	खरीप					०.०		इमारत पड	०.००००	
						०.०		शाळा	०.००००	
२०१९	खरीप					०.०		इमारत पड	०.००००	
						०.०		शाळा	०.००००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वडगाव शेरी (१४४१२५)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 31981913812

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३/७/२अ/९

31981913812

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	४०७	सुरेश मोतीलाल छाजेड	०.०१.३८	०.०१		(३२००)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.०२.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.०२.००	७५०४	इंडीयन एज्युकेशन सोसा	०.००.६२	०.०१		(१८१०८)	इतर अधिकार इतर रद्द (१३१०६)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र ०.०२.०० (अ+ब)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १९३२२ व दिनांक : ३१/१२/२०१६
आकारणी ०.०२							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१०९०१) (१८१०८) (१८१६०) (१९३२२)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १५/०५/२०१९:०६:४४:०१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १३/०४/२०२३ : १६:०५:२८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001018862 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३

Digitally signed



सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १५/०५/२०१९:०६:४४:०१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १३/०४/२०२३ : १६:०५:२८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001018862 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/३

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वडगाव शेरी (९४४१२५)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३/७/२अ/९

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप					०.०		घरपड	०.०२००	
२०१८	खरीप					०.०		घरपड	०.०२००	
२०१९	खरीप					०.०		घरपड	०.०२००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

