

332/7812

पावती

Original/Duplicate

Monday, June 28, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

4:55 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9017 दिनांक: 28/06/2021

गावाचे नाव: चःहोली बुहुक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल14-7812-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: इन्स्पायर फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष 1. श्री. संतोष तुकाराम काळजे - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

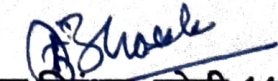
पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:12 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह दुय्यम निवाक हवेली-14
सह दुय्यम निवाक (नवी-२)
हवेली क्र. १४, पुणे

बाजार मुल्य: रु.27768000 /-

मोबदला रु.27773000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1388700/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002809592202122E दिनांक: 28/06/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.600/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2806202100402 दिनांक: 28/06/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त पदावळक कमा कमा



28/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 14

दस्त क्रमांक : 7812/2021

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : च-होली बुद्रुक

- (1) विलेखाचा प्रकार भाडेपट्टा
- (2) मोबदला 27773000
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 27768000
- (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) क्षेत्र

- 1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मीचे च-होली बु. येथील मिळकत स.नं. 501 हिस्सा नं. 3 यांसी क्षेत्र 00 हे. 15.00 आर आणि पोटखराबा 00 हे. 24.00 आर यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे. 39.00 आर मिळकत.((Survey Number : 501/3 ;))
- 1) 0.15 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.24 हेक्टर . आर
- 1): नाव:-इन्स्पायर फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष 1. श्री. संतोष तुकाराम काळजे -- बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- च-होली बु., ता. हवेली, जि. पुणे., महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-BHTPK9903R
- 2): नाव:-इन्स्पायर फाऊंडेशन तर्फे उपाध्यक्ष 2. श्री. दत्तात्रय भाऊसो बाळके -- बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- पाझर तलाव जवळ, बाभुळसर खुर्द, ता. शिरूर, जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412220 पॅन नं:-ABQPW8786N
- 3): नाव:-इन्स्पायर फाऊंडेशन तर्फे बजिनदार 3. श्री. मिना गणेश ठोकळ -- बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- मनगडेबाडी,ता.पारनेर जि अहमदनगर 414103. , महाराष्ट्र, अहमदनगर. पिन कोड:-414103 पॅन नं:-BOJPT8424F
- 4): नाव:-इन्स्पायर फाऊंडेशन तर्फे सचिव 4. श्री. राहुल रावसाहेब टोणगे -- बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- महादेवनगर,जोशीबाडा,शिरूर जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-ADQPT8803M
- 1): नाव:-संस्कृती संतोष काळजे अपाक पिता संतोष तुकाराम काळजे बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- काळजे बाडी ,चहोली बु ता.हवेली जी पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-BHTPK9903R



सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १४, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबंधलेला अनुच्छेद :- : (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002809592202122E	BARCODE			Date	28/06/2021-09:51:26	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			Full Name	INSPIRE FOUNDATION			
Location	PUNE			Flat/Block No.	SR NO 501/3			
Year	2021-2022 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	CHARHOLI BK			
0030046401	Stamp Duty	1388700.00		Area/Locality	PUNE			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District				
				PIN	4	1	2	1 0 5
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SANTOSH TUKARAM KALJE-			
				Amount In	Fourteen Lakh Eighteen Thousand Seven Hundred Rupe			
Total			14,18,700.00	Words	es Only			
Payment Details	CANARA BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02400412021062800136	1062806202102400136	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	28/06/2021-09:50:38	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	CANARA BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9527363001
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



ह व ल . १४		
0512	9	24
२०२१		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2806202100402

Date 28/06/2021

Received from SANTOSH TUKARAM KALJE, Mobile number 9527363001, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.

Payment Details

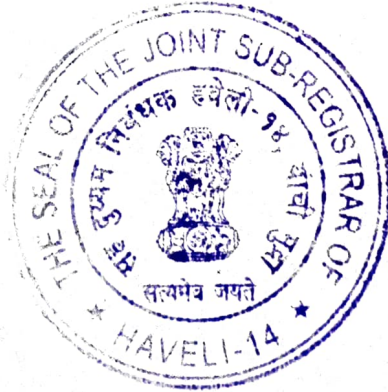
Bank Name CNRB

Date 28/06/2021

Bank CIN 10004152021062800363

REF No. 147905668056469

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



ह व ल-१४		
०८१२	२	२५
२०२१		



ह व ल - १४		
४९२	३	२५
२०२१		

LEASE DEED

This **LEASE DEED** is made and executed on this th 28. Day of June 2021 at Pune.

BETWEEN

MISS. SANSKRUTI SANTOSH KALJE

[Signature]

Age: 14 years, Occupation: Student

Through her Legal and Natural Guardian

MR. SANTOSH TUKARAM KALJE

[Signature]

Age: 40 years, Occupation: Farming

[PAN: BHTPK9903R]

[Signature]
[Signature]
meena

BOTH RESIDING AT: CHARHOLI BUDRUK,
TALUKA HAVELI, PUNE 412105

Hereinafter called "**LESSOR/S**" (which expression shall unless it is repugnant or contrary to the context or meaning thereof shall deem to mean and include its heirs, representatives, and administrators, executors, successors-in-title and Assigns)

..... **PARTY OF THE ONE PART**

AND

INSPIRE FOUNDATION,

(A Charitable Trust formed under the relevant provisions of Bombay Public Trust Act, 1950) [F-53364/Pune, Tal. Shirur, Dist. Pune].

1. **MR. SANTOSH TUKARAM KALJE**

Age: 40 years, Occupation: Farming

[PAN: BHTPK9903R]

RESIDING AT: CHARHOLI BUDRUK,
TALUKA HAVELI, PUNE 412105

2. **MR. DATTATRAY BHAUSAHEB WALKE**

Age: 32 years, Occupation: Business

[PAN: ABQPW8786N]

RESIDING AT: NEAR PAZAR TALAV, BABHULSAR, SHIRUR,
BABHULSAR KHURD, KAREGAON 412220.

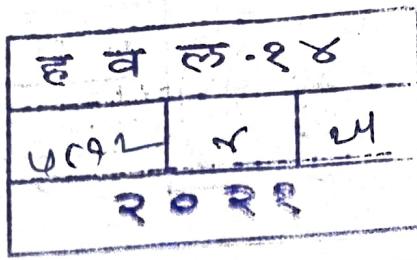
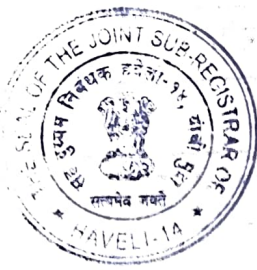
3. **MR. MEENA GANESH THOKAL**

Age: 32 years, Occupation: Service

[PAN: BOJPT8424F]

RESIDING AT: BHANGADVADI, TAL. PARNER, AHMADNAGAR
414103.





4. MR. RAHUL RAOSAHEB TONGE

Age: 39 years, Occupation: Service

[PAN: ADQPT8803M]

RESIDING AT: MAHADEVNAGAR, JOSHIWADI, SHIRUR, PUNE
412210.

Hereinafter called "**LESSEE**" (which expression shall unless it be repugnant or contrary to the context or meaning thereof shall deem to mean and include its members, trustees, partners, their heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-title and Assigns)

..... **PARTY OF THE OTHER PART**

WHEREAS the Lessor is the absolute owner and is in possession of the property bearing Survey No. 501, Hissa No. 3 admeasuring area 00 H 15.00 AAR and Pot Kharaba 00 H 24.00 AAR out of the total admeasuring area 00 H 39.00 AAR, situated at Village Charholi BK, Taluka Haveli, Dist. Pune, within the local limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub - Registrar Haveli (Hereinafter referred to as the "**the Said Property**") and more particularly described in **Schedule "A"** of this Agreement.

AND WHEREAS the Said Property was lying idle and therefore with an intention of a social cause and also with an intention of monetary gains for the benefit of the present minor Lessor, the Lessor through her legal and natural guardian decided to give the Said Property on Lease to an individual, trust, who shall construct and run School/College and allied activities and therefore started looking for prospective Lessee and Lessee was also looking for the similar property in the same vicinity and having come to know about the Said Property, Lessee approached the Lessor and after reasonable, protracted discussions and negotiations Lessor agreed to give the Said Property to Lessee for lease period of **Thirty Five [35] Years** from **01st JULY 2021 TO 30th APRIL 2056**.

AND WHEREAS the Lessor has represented to the Lessee that Lessor is in possession of the Said Property and well & sufficiently entitled and competent to deal with the Said Property, in any manner whatsoever and they are competent & entitled to create any rights and interest in the Said Property or to transfer the right, title and interest of the Said Property to and in favor of any person or legal entity by way of lease or otherwise.

AND WHEREAS the parties hereto decided to create relation between them as Lessor & Lessee in respect of the Said Property and thereby Lessor agreed to transfer Lease hold rights of the Said Property in favor of Lessee and Lessee accepted the same on the terms and conditions decided between the parties hereto and same are as follows;

NOW THIS LEASE DEED WITNESSETH AS UNDER:



ह व ल-१४		
0112	4	24
२०२२		

1. In consideration of the rent hereby reserved and of the covenants, conditions and stipulations hereinafter contained and on the Lessee's part to be paid, observed and performed, the Lessor hereby give unto the Lessee the Said Property and TO HOLD the Said Property unto the LESSEE **Thirty-Five [35] Years** commencing from **01st JULY 2021 TO 30th APRIL 2056**. The parties hereto may extend the said lease for a further period of **Twenty-Five [25] Years** as per their mutual agreement.
2. It is hereby agreed between the parties hereto that in consideration of the grant of the lease to use of the said Property as aforesaid, Lessee shall pay to Lessor a monthly lease rental at the rate as tabled below (payable on or before the **5th** working day of the succeeding calendar month) and Non-Refundable security deposit money amounting Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakh Only) through cheque. Any delay in payment of the license fee so agreed shall carry an interest at the rate of **18%** per annum.

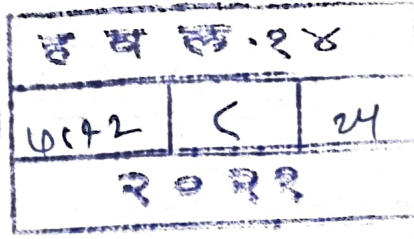
RENT AMOUNT PER MONTH

SERIAL NUMBER	TENURE	PER MONTH LEASE FEES/RENT (In Rupees)
1.	JULY 2021 TO MARCH 2022	80,000/-
2.	APRIL 2022 TO MARCH 2023	1,05,000/-
3.	APRIL 2023 TO MARCH 2024	1,10,250/-
4.	APRIL 2024 TO MARCH 2025	1,15,762/-
5.	APRIL 2025 TO MARCH 2026	1,21,551/-
6.	APRIL 2026 TO MARCH 2027	1,27,629/-
7.	APRIL 2027 TO MARCH 2028	1,34,010/-
8.	APRIL 2028 TO MARCH 2029	1,40,710/-
9.	APRIL 2029 TO MARCH 2030	1,47,747/-
10.	APRIL 2030 TO MARCH 2031	1,55,134/-
11.	APRIL 2031 TO MARCH 2032	1,62,891/-
12.	APRIL 2032 TO MARCH 2033	1,71,036/-
13.	APRIL 2033 TO MARCH 2034	1,79,588/-
14.	APRIL 2034 TO MARCH 2035	1,92,159/-
15.	APRIL 2035 TO MARCH 2036	2,11,375/-



ह व ल . १४		
७८२	७	२५
२०२२		

5. That, during the subsistence of this indenture; either party can terminate this indenture at any time and vacate the Said Property subject to 09 (Nine) months prior written notice shall be given to the other party about their intention to terminate the LEASE DEED and intention of vacating the Said Property.
6. The Lessor shall not make any arrangement or agreement in respect of the Said Property and shall not create any third-party interest in the Said Property during the subsistence of this Lease Deed, which will be detrimental to the interest of the Lessee.
7. The Lessee shall not create any right of any third person or legal entity in respect of Said Property and shall not assign/transfer the Said Property or any part thereof under sublease or any other agreement or arrangement. Furthermore, Lessee undertake and confirm that; no tenancy or any other protected right whatsoever in respect of the Said Property or part thereof is deemed to have been created or sought to be created by these presents in its favor.
8. That, it is agreed between the parties hereto that, if the Said Property or any part thereof; affected or undergone any acquisition, requisition or affected by any reservation or it's been demolished by any other Semi Government or Government Authority for any purpose; then in that event the Lessee shall have liberty to terminate this Lease Deed immediately. Furthermore, any act of Government Authorities or any order, decree of any court or of quasi judicial authority of Republic of India in respect of the Said Property or part thereof causes detrimental effect to the business of Lessee; then in that event Lessee shall have liberty to terminate Lease Deed and can vacate the Said Property at any time after identification of such order and/or decree.
9. It is agreed by and between the parties hereto that all present municipal taxes, cess, dues, duties impositions and outgoings payable in respect of the leased Said Property as well as all increases and additional taxes in respect of the leased Property shall be borne and paid by the Lessee. It is made clear that all the taxes, cess, outgoings shall be borne by the Lessee only and Lessor shall not be made liable for any of the expenses whatever it may be.
10. It is agreed by and between the parties that, all the expenses for maintaining the Said Property shall be borne by the Lessee. That in all circumstances, the nature of the Said Property shall not be altered, destroyed.
11. That, the Lessor hereby gives permission for erecting, constructing a building for the purpose of School and College and allied or related activities only at the Said Property. Furthermore, the Lessee shall pay the requisite License Fees to Municipal Authorities, Government Authorities. That furthermore, it is clarified that the amount of Lease Rent which is being paid by the Lessee as mentioned herein above is only after the deduction of expenses which shall be incurred by the Lessee for construction of buildings for school and college and therefore no any deduction shall be made in the said Lease Rent or



Lease Amount. Also, the Lessee hereafter shall not claim any amount towards the expenses for construction of buildings, structures from the Lessor.

12. That, Lessee shall not make any alterations, modification without prior consent of the concerned authorities. That the Lessee undertakes to construct structures legally and no illegal structures shall come up upon the Said Property.
13. That, the Lessor shall not be held responsible and liable for the loss, damage caused to the Lessee on account of theft, robbery in the Said Property during the continuance of the Lease Deed. Furthermore, during the continuance & subsistence of the Lease Deed; if any uncertain events viz. accident, robbery etc. happens in the Said Property resulting bodily injury to any individual then in that event all the responsibility of the injured person shall be on the Lessee only and Lessor shall not be held liable and responsible for anything happened in the Said Property during the Lease Period.
14. That, Lessee shall maintain the Said Property in good and presentable conditions.
15. That, Lessor shall carry out periodic repairs, maintenance of the Said Property at their own expenses.
16. The Lessee shall hand over the peaceful possession of the said Property at the end or the sooner determination of the said term. That the Lessee shall hand over the peaceful and vacant possession of the said property with the structures constructed thereon. However; the Lessee shall not be responsible for damage caused to the Said Property by fire, acts of God, riots or other civil commotion, war, enemy action and/or other cause not within the control of the Lessee.
17. That the Lessee shall at all times keep the Said Property insured and shall take care that no any damage is caused to the Said Property. Furthermore, in case of any mishap, damage, the Lessee shall bear the costs, however it may be, to make good the damage caused and to bring the Said Property to its natural form.
18. That, Stamp Duty & Registration charges required for the present Lease Deed in respect of the Said Property has been borne by Lessee hereto.
19. That, this Lease Deed is subject to the jurisdiction of the Courts at Pune only and the both the parties hereto have right to seek remedy under law of The Specific Relief Act 1963; if any party avoided to perform their/its part under this Lease Deed.

SCHEDULE "A"

ALL THAT PIECE AND PARCEL of land bearing Survey No. 501, Hissa No. 3 admeasuring area 00 H 15.00 AAR and Pot Kharaba 00 H 24.00



ह व ल - २४
 ७०१२ | ९ | २५
 २०२२




AAR out of the total admeasuring area 00 H 39.00 AAR, situated at Village Charholi BK, Taluka Haveli, Dist. Pune, within the local limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub - Registrar Haveli which is bounded as under-







ON OR TOWARDS THE:

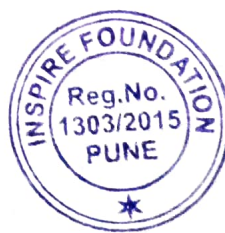
- EAST : By Road
- SOUTH : By Property of Galande
- WEST : By property of Ajit Damodhar Gavhane
- NORTH : By property of Ajit Damodhar Gavhane

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE EXECUTED THIS AGREEMENT THE DAY AND YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

D. By. Advs. Gawai

<p>PHOTO</p> 	<p>Left Hand Thumb Impression</p> 	<p><u>SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED THE LESSOR:</u></p>  Sign..... MISS. SANSKRUTI SANTOSH KALJE <i>Through her Legal and Natural Guardian</i> MR. SANTOSH TUKARAM KALJE
---	--	--

<p>PHOTO</p> 	<p>Left Hand Thumb Impression</p> 	<p><u>SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED THE LESSEE i.e., INSPRIE FOUNDATION</u> <i>Through its members;</i></p> <p style="text-align: center;">INSPIRE FOUNDATION</p>  PRESIDENT
<p>PHOTO</p> 	<p>Left Hand Thumb Impression</p> 	<p>Sign..... MR. SANTOSH TUKARAM KALJE</p> <p style="text-align: center;">INSPIRE FOUNDATION Reg.No. 1303/2015 PUNE</p>  MR. DATTATRAY BHAUSO WALKE

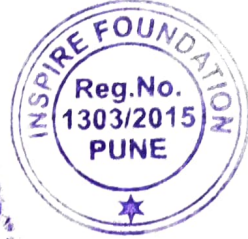




ह व ल - २४
 ००१२ १० २५
 २०२१



Sign meena
MR. MEENA GANESH THOKAL



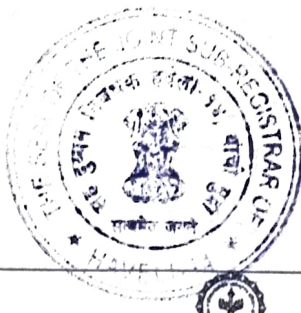
Sign Ronghe
MR. RAHUL RAOSAHEB TONGE

WITNESS NO. 01;

Sign Pradeep
 Mr. SHENDE PRAMOD D
 R/at: BHOSART PUNE

WITNESS NO. 02;

Sign Akate
 Mr. AJINKYA KATE D
 R/at: BHOSART PUNE



ह व ल - १४
७१२११ २५
२०२२

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चहोली बु

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

क्रमांक व उपविभाग

गुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
हे.आर.चौ.मी ०.५२.००	संस्कृती संतोष काळजे अपाक पिता संतोष तुकाराम काळजे	०.१५.००	०.८३	०.२४.००	(१५१४२)	२८१, २९८६, २९८७, ३४७३
-	गणेश वसंत म्हस्के	०.०४.११	०.२३	-	(१८९८९)	कुळाचे नाव इतर अधिकार
-	नंदकुमार गुलाबराव घुले	०.२६.००	१.४४	-	(१५२८९)	
०.५२.००	पिंपरी विचवड मनपा	०.०६.८९	०.३८	-	(१८९८९)	
राब (लागवडीस)						
०.२४.००						
०.२४.००						
२.८८						
व्या विशेष						
जुने फेरफार क्र	(३१५३),(८१२१),(८८०३),(१०७२३),(१०७९९),(१२३८३),(१२५२४),(१२६३८),(१४३४४),(१४५०६),(१४७२०),(१५११२) (१५१४२),(१५१८६),(१५२८९),(१५३५२),(१६२४९),(१६२५०),(१८५१५)					सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा ७/१२ अभिलेख दि. ०६/०८/२०१९-२६-१३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिकव्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १ / २

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १२/०६/२०२१ : १९:४७:०८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001180310 हा क्रमांक वापरावा.





ह व ल - १४
७८१२ १२ २५
२०२१

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- चकोली बु

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

धुमापन क्रमांक व उपविभाग ५०१/३

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र									
		मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित				अजल सिंचित
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.घो.मी	हे.आर.घो.मी		हे.आर.घो.मी	हे.आर.घो.मी		हे.आर.घो.मी	हे.आर.घो.मी		हे.आर.घो.मी		
२०१६-१७	खरीप				बाजरी	०.५२००								
२०१७-१८	खरीप				बाजरी	०.५२००								
२०१८-१९	खरीप				बाजरी	०.५२००								

ई महा भूमि



हा ७/१२ अभिलेख (दि.०६/०८/२०१९:०९:२६:१३ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थितीत <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १२/०८/२०२१ : १९:४७:०८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001180310 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र.

CAUS

अनुदान दिनांक:

गाव नमुना सार
अधिकार अधिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र अमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (सधार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]
जिल्हा - हवेली
पुणे
शेवटचा फेरफार क्रमांक: 18989 व दिनांक: 20-01-2018

हवेली बु.
क्रमांक व उपविभाग: 5013

प्राप्त क्रमांक व उपविभाग	पु. धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - 1	भोगवटादाराचे भाग				बाटे क्रमांक
क्रमांक		भाग	आकार	पो. नं.	फे. नं.	
3155, (8121), (8805), (10725), (10799), (12588), (12524), (12658), (14342), 14306, (1420), (15112), (15142), (15156), (15289), (15245), (15250), (15515)	संस्कृती संतोष काळजे अपाक पिता संतोष तुकाराम काळजे चणेश वसंत म्हस्के नंदकुमार गुलाबराव तुले शिंपरी विचयल मनषा	0.15.00 0.04.11 0.26.00 0.06.59	0.83 0.23 1.44 0.38	0.24.00	(15142) (18989) (15289) (18989)	281, 2986, 2987, 3473 कुळाचे नाव हरर अधिकार
<p>श्रीमा आणि पुमापन विन्हे:</p>						

NOT FOR LEGAL

ONLY - NOT FOR LEGAL P.

हा नोंदवहा अर्ज कोर्टात दाखल झाल्यास तो कोर्टातही आणणे आवश्यक आहे. अन्यथा कोर्टात दाखल झाल्यास कोर्टात घेऊन जाणे आवश्यक आहे.

गाव नमुना सार
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र अमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (सधार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम २९]
जिल्हा - हवेली
पुणे
शेवटचा फेरफार क्रमांक: 18989 व दिनांक: 20-01-2018

हवेली बु.
क्रमांक व उपविभाग: 5013

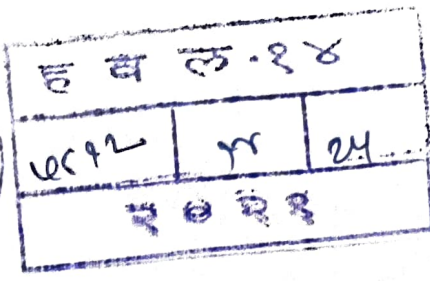
पिकाखालील क्षेत्राचा संपत्ती							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचन साधन
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेक पिकाखालील क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र	
हवेली बु.	मिश्र पिकांचा तसेच क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	(१२)	(१३)	(१४)
		ह. आर. चौ. मी.	ह. आर. चौ. मी.	बाजरा	0.5200				

हा नोंदवहा अर्ज कोर्टात दाखल झाल्यास तो कोर्टातही आणणे आवश्यक आहे. अन्यथा कोर्टात दाखल झाल्यास कोर्टात घेऊन जाणे आवश्यक आहे.



ह व ल - १४
७८/२ १३ २५
२०२१

कामगार तलाट,
गवेली बु. 11, ता. हवेली, जि. पुणे



वर्ष:2020-21

गाव नमुना आठ-अ

18/5/21

धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव:चन्होली बु

तालुका:हवेली

जिल्हा:

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	धारण क्षेत्र	वसुलीसाठी	एक
-------------------------	----------------------------------	--------------	-----------	----

लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील स्थानिक उपकर नुकसान	जि.प. रु.पै.	ग्रा.प. रु.पै.	रु.
(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	रु.पै.	रु.पै.	(६अ)	(६ब)	(६)
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६)

खाते क्र.281

संस्कृती सतोष काळजे अपाक पिता सतोष तुकाराम काळजे.

व्यक्तिगत	495/1	0.18.00	0.02.00	0.20.00	1.58	0	11.06	1.58	14.22
खातेदार	501/3	0.15.00	0.24.00	0.39.00	0.83	0	5.81	0.83	7.47
एकूण		0.33.00	0.26.00	0.59.00	2.41	0	16.87	2.41	21.69

टिप : उक्त रकाना क्र.(३अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र क्षेत्र राहिल, पोट-खराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

कामगार तलाट.

चन्होली बु. 11, ता.हवेली, जि.पुणे



ह व ल - १४		
७८१२	१५	२५
२०२१		

[विशेष-व. आ. (घं. सा. वि.) २-म.]



70

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलिली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव "इन्स्पायर फाउंडेशन"

मि. क्र. ८०६, भद्रदेवनगर, जोशीवाडी शिर्कर

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक

मि. शिर्कर, जि-पुणे F-53364 पुणे

आ. शिर्कर शिवसाहेब ठोंगे यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक २०० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

२५/०९/२०१९

शिक्का



सही सह्याय्यक धर्मादाय आयुक्त पबनास पुणे विभाग, पुणे



ह व ल - १४		
७८१२	१६	२५
२०२१		

शा.फो.सि.मु.,पुणे-सीए-११८/(५०० पुस्तके)१०-१३

[विशेष-घ. आ. (मुं. सा. वि.) ५०-म.]

No.

27128



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

महा. 1303/2015/पुणे

नोंदणी क्रमांक दिनांक 30/9/2015/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की,

इन्स्पायर फाउंडेशन

मि. क्रं. ८०६, महादेवनगर जोशीवाडी शिरूर,

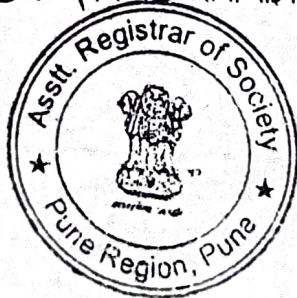
खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम, २१) अन्वये

ता. शिरूर, जि. पुणे

योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

श्री राहुल रावसाहेब टोणगे

तारीख :- 30/9/2015 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



संस्थांचे सहायक निबंधक,
महात्म्य संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे



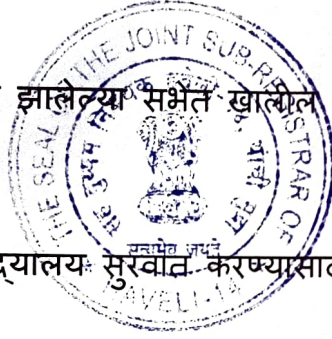
INSPIRE
FOUNDATION
For Your Child's Brighter Future...

आज दिनांक १०/०५/२०२१ वार सोमवार रोजी सभा सकाळी ठीक ११:०० वाजता संपन्न झाली. सभेचे अध्यक्ष श्री. संतोष तुकाराम काळजे यांचे स्वागत संस्थेचे सचिव श्री. राहुल रावसाहेब टोणगे यांनी केले. उपस्थित सर्व सदस्यांचे स्वागत करून सभेला सुरवात करण्यात आली.

दिनांक १०/०५/२०२१ रोजी झालेल्या सभेत खालील विषयावर चर्चा होऊन ठराव संमत करण्यात आले.

विषय क्र. १

संस्थेचे नवीन विद्यालय सुरवात करण्यासाठी उपलब्ध जागेची भाडे करार करणे.
ठराव क्र. १



ह व ल-१४		
०८१२	१७	२५

संस्थेच्या नवीन विद्यालयासाठी उपलब्ध जागेचा भाडे करार करण्याचे सर्वस्वी अधिकार चार सदस्यांना देण्याचे सर्वानुमते ठरविण्यात आले.

संस्थेने मागील सभे मध्ये विद्यालय सुरवात करण्याचा विचार केलेला होता त्यानुसार जागेची उपलब्धता असणे गरजेचे असल्याचे संस्थेच्या खजिनदार सौ. मीना गणेश ठोकळ यांनी निदर्शनास आणून दिले. त्यानुसार त्यावर चर्चा होऊन संस्था सध्या कोणतीही जागा खरेदी करू शकत नाही त्यामुळे आपण विद्यालयासाठी जागा भाड्याने घेण्याचे सौ. मीना गणेश ठोकळ यांनी सुचवले त्यानुसार सर्व सदस्यांमध्ये चर्चा होऊन विद्यालयासाठी जागा भाड्याने घेण्याचे व करार संपन्न करण्याचे सर्वस्वी अधिकार अध्यक्ष श्री. संतोष तुकाराम काळजे, उपाध्यक्ष श्री. दत्तात्रय भाऊसो. वाळके, खजिनदार सौ. मीना गणेश ठोकळ व सचिव श्री. राहुल रावसाहेब टोणगे या चार सदस्यांकडे देण्याचे सर्वानुमते ठरविण्यात आले.

सभेचे उपस्थिती पत्रक

अ.क्र.	नाव	पद	सही
१	श्री. संतोष तुकाराम काळजे	अध्यक्ष	
२	श्री. दत्तात्रय भाऊसो. वाळके	उपाध्यक्ष	



INSPIRE
FOUNDATION
For Your Child's Brighter Future....

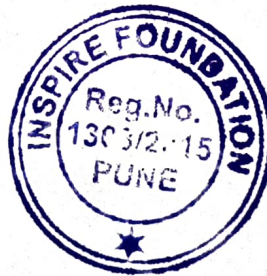
३	श्री. राहुल रावसाहेब टोणगे	सचिव	
४	सौ. मीना गणेश ठोकळ	खजिनदार	
५	श्री. गणेश पांडुरंग ठोकळ	सदस्य	
६	सौ. विद्या संतोष काळजे	सदस्य	
७	श्री. सागर कैलास सस्ते	सदस्य	
८	श्री. रावसाहेब रामचंद्र टोणगे	सदस्य	
९	श्री. गोविंद विश्वनाथ पाबळे	सदस्य	

सूचक

: - श्री. गणेश पांडुरंग ठोकळ

अनुमोदक

: - श्री. दत्तात्रय भाऊसो. वाळके



INSPIRE FOUNDATION

SECRETARY PRESIDENT



ह व ल . २४
७/२ १५ २५
२०२१

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KALAJE SANTOSH TUKARAM
TUKARAM LAXMAN KALAJE
01/06/1980
Permanent Account Number
BHTPK9903R
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
[Image]

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
संतोष तुकाराम काळजे
Santosh Tukaram Kalje
जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1980
पुरुष / MALE
[Image]

9946 5470 2376

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DATTATRAY BHAUSAHEB WALKE
BHAUSAHEB SOPANA WALKE
23/05/1988
Permanent Account Number
ABQPW8786N
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
[Image]

सामान्य माणसाचा अधिकार
ह व ल - १४
[Stamp: DATTATRAY BHAUSAHEB WALKE]
दत्तात्रय भासाहेब वाळके
Dattatray Bhausahab Walke
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1989
पुरुष / Male
[Image]

2779 1771 2217

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BOJPT8424F
[Image]

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
[Image]

Meena Ganesh Thokal
जन्म तारीख/DOB: 06/03/1991
महिला / FEMALE
[Image]

6040 0426 5721
VID: 9187 8737 2919 2740

माझे आधार, माझी ओळख

meena

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAHUL RAOSAHEB TONAGE
RAOSAHEB RAMCHANDRA TONAGE
11/08/1981
Permanent Account Number
DOPT8803M
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
[Image]

राहुल रावसाहेब टोणगे
Rahul Raosaheb Tonage
जन्म तिथि/ DOB: 11/08/1981
पुरुष / MALE
[Image]

7580 6983 5069

माझे आधार, माझी ओळख

tonage

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AABA18185Q
[Image]

नाम / Name
INSPIRE FOUNDATION

स्थापना दिनांक / Date of Incorporation/Formation
30/09/2015



ह व ल . १४
 ७८१२ २० ५
 २०२१



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



प्रमोद दादाभाऊ शिंदे
 Pramod Dadabhai Shinde
 जन्म तारीख/DOB: 18/04/2003
 पुरुष/ MALE

9720 2167 1693
 VID : 9167 6303 1539 1591

माझी , माझी ओळख

(Signature)



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1067/10096/00221

To,
 अजिंक्य दत्तात्रय काटे
 Ajinkya Dattatray Kate
 Chandraangan Building
 tukai mata nagar, sandvik colony road
 near Siddeshwar school Bhosari
 Pune City
 19/12/2012
 Bhosarigoan Pune City Pune
 Maharashtra 411039

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 INAPK6677J



नाम / Name
 AJINKYA DATTATRAY KATE

पिता का नाम / Father's Name
 DATTATRAY KATE

जन्म की तारीख
 Date of Birth
 22/04/2001

(Signature)
 हस्ताक्षर / Signature

24052019

Ref: 418 / 18A / 675088 / 676111 / P



SH094775625DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7346 4851 1249

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

अजिंक्य दत्तात्रय काटे
 Ajinkya Dattatray Kate

जन्म वर्ष / Year of Birth 2001
 पुरुष / Male



7346 4851 1249

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

(Signature)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202106257332

25 June 2021,04:41:38 PM

हवला 14

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा	पुणे
तालुका	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.23) च-होली बुद्रुक (जुने नंबरप्रमाणे) (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	23/1-निवासी जमिनी
क्षेत्राचे नांव :	Pune Municipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#501

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
7120	46760	47510	49100	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 3900 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : .16 क

1. 3900चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =7120/-

3900चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 3900 * 7120
=27768000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

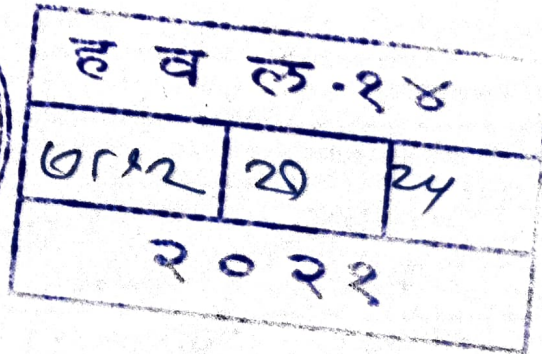
=27768000 + 0

= Rs.27768000/-

= 6 दीन करोड सत्याहत्तर लाख अडससठ हजार /-

Home

Print



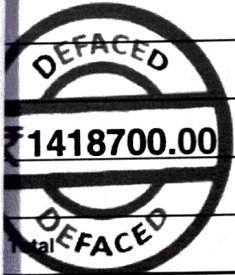


CHALLAN
MTR Form Number-6



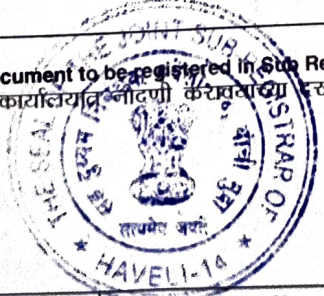
GRN	MH002809592202122E	BARCODE		Date	28/06/2021-09:51:26	Form ID	36
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	----

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name		HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		Full Name		INSPIRE FOUNDATION	
Location		PUNE		Flat/Block No.		SR NO 501/3	
Year		2021-2022 One Time		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		CHARHOLI BK	
0030046401 Stamp Duty		1388700.00		Area/Locality		PUNE	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 1 2 1 0 5	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=SANTOSH TUKARAM KALJE-			
				Amount In			
				Fourteen Lakh Eighteen Thousand Seven Hundred Rupe			
				Words			
				es Only			
		14,18,700.00					



Payment Details		CANARA BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02400412021062800136	1062806202102400136		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/06/2021-09:50:38	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		CANARA BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृष्टान्त निबन्धक कार्यालय/नोडली कार्यालय/दस्तावेज दस्तखत/साठी लागू आहे. नोडली न कसल्याही दस्तावेजासाठी सदर चलन लागू नाही.



Mobile No. : 9527363001

6092 22 24
2022

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-332-7812	0001338032202122	28/06/2021-16:55:26	IGR021	30000.00
2	(iS)-332-7812	0001338032202122	28/06/2021-16:55:26	IGR021	1388700.00
Total Defacement Amount					14,18,700.00

332/7812

सोमवार, 28 जून 2021 4:55 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल 14

23724

दस्त क्रमांक: 7812/2021

दस्त क्रमांक: हवल 14 /7812/2021

बाजार मूल्य: रु. 2,77,68,000/- मोबदला: रु. 2,77,73,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 13,88,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल 14 यांचे कार्यालयात

पावती: 9017

पावती दिनांक: 28/06/2021

अ. क्र. 7812 वर दि. 28-06-2021

सादरकरणाराचे नाव: इन्स्पायर फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष 1.

रोजी 4:51 म.नं. वा. हजर केला.

श्री. संतोष तुकाराम काळजे - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 28 / 06 / 2021 04 : 51 : 42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 28 / 06 / 2021 04 : 52 : 48 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदा दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या बातुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्तातील सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कथुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणार:

१)

२)

३) meena

४) Sonage

लिहून देणार:

१)

२)





06/2021 5 29:29 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल 14

2021

दस्त क्रमांक: 7812/2021

दस्त क्रमांक : हवल 14/7812/2021

दस्ताचा प्रकार :- भाडेपट्टा

सु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: संस्कुनी संतोप काळजे अपाक पिता संतोप तुकाराम काळजे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: काळजे वाडी, चहॉली बु ता. हवेली जी पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर: BHTPK9903R	मालक वय :- 40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: इन्प्यायर फाऊंडेशन तर्फे अध्यक्ष 1. श्री. संतोप तुकाराम काळजे - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चहॉली बु., ता. हवेली, जि. पुणे., महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर: BHTPK9903R	भाडेकरू वय :- 40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: इन्प्यायर फाऊंडेशन तर्फे उपाध्यक्ष 2. श्री. दत्तात्रय भाऊसो वाळके - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पाझर तलाव जवळ, बाभुळसर खुर्द, ता. शिरूर, जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: ABQPW8786N	भाडेकरू वय :- 32 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: इन्प्यायर फाऊंडेशन तर्फे खजिनदार 3. श्री. मिना गणेश ठोकळ - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भनगडेवाडी, ता. पारनेर जि अहमदनगर 414103., महाराष्ट्र, अहमदनगर. पॅन नंबर: BOJPT8424F	भाडेकरू वय :- 32 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: इन्प्यायर फाऊंडेशन तर्फे मंचिव 4. श्री. राहुल रावमाहेत्र टोणगे - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: महादेवनगर, जोशीवाडा, शिरूर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: ADQPT8803M	भाडेकरू वय :- 39 स्वाक्षरी:-		

दस्त दस्तावेज करून देणारा न्यायार्थीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र. 3 ची वेळ: 28 / 06 / 2021 05 : 25 : 48 PM

दस्त -

दस्त दस्तावेज करून देणारा न्यायार्थीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

सु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव प्रमोद दादाभाऊ शिंदे - - वय 19 पत्ता: भोसरी पुणे पिन कोड 411039			
2	नाव श्री अजितराज दत्तात्रय काटे - - वय 20 पत्ता: भोसरी पुणे पिन कोड 411039			

क्र. 4 ची वेळ: 28 / 06 / 2021 05 : 26 : 46 PM

दस्तावेज करून देणारा न्यायार्थीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	INSPIRE FOUNDATION	eChallan	02400412021062800136	MH002809592202122E	1388700.00	SD	0001338032202122	28/06/20
2	INSPIRE FOUNDATION	eChallan		MH002809592202122E	30000	RF	0001338032202122	28/06/20
3		DHC		2806202100402	600	RF	2806202100402D	28/06/20

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7812

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



Know Your Rights as registrars

हवेली-१४

For feedback, please write to us at feedback.isaria@gmail.com

५८१२ २५ २५

२०२१

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तावत
एकूण २५ पाने आहेत

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १४, पुणे

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे

५८१२ नंबरी नोंदविला

(इल. ए. भासले)
सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १४, पुणे
दिनांक: २८ / ६ / २०२०