



हवल-१६		
१०२५	३	२३
२०१६		

भाडेपट्टा दस्त

हा भाडेपट्टा आज रोज बुधवार दि. १७, माहे फेब्रुवारी, २०१६ इ. स. वि. ते दिवशी

श्री. सोपान बंडोजी चव्हाण)
वय ५१ वर्षे, धंदा: शेती व व्यवसाय,) लिहून देणार
राहणार : व्यंकटेश्वरा अपार्टमेंट, सिंहगड रोड,)
वडगांव बुगा, पुणे - ४११ ०४१.)

यांना यात या पुढे " सदरहू पट्ट्याने देणार असे संबोधित केले जाईल." प्रथम पक्ष.

आणि

धारेश्वर विद्या व्र क्रिडा प्रतिष्ठान)
तर्फे अध्यक्ष)
श्री. सोपान उर्फ काका बंडोजी चव्हाण)
वय ५१ वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय,) लिहून घेणार
राहणार : व्यंकटेश्वरा अपार्टमेंट, सिंहगड रोड,)
वडगांव बुगा, पुणे - ४११ ०४१.)

ज्यास या पुढे 'सदरहू' पट्ट्याने घेणार असे संबोधले आहे. द्वितीय पक्ष

ज्याअर्थी सदरहू पट्ट्याने घेणारा यांनी जागा पट्ट्याने (पोट पट्ट्याने) मिळण्यासाठी अर्ज केला आहे. आणि ज्या आधी असे कबूल करण्यात आले आहे की यात या पुढे दिलेल्या शर्तीवर असा पट्टा (पोट पट्टा) सदरहू पट्ट्याने देणार यांचे कडून देण्यात यावा त्याअर्थी आता या खतावरून खालील प्रमाणे दर्शविण्यात येत आहे.



हवेली-१६		
१४२५	४	२३
२०१६		

१) प्रथमपक्षी श्री. सोपान बंडोजी चव्हाण हे आज रोजी हा भाडेपट्टा द्वितीय पक्ष धारेश्वर विद्या व क्रिडा प्रतिष्ठाण तर्फे अध्यक्ष श्री. सोपान उर्फ काका बंडोजी चव्हाण या शैक्षणिक संस्थेच्या नावे लिहून देत आहेत. सदरहून लिहून घेणाराने सदरहून पट्ट्याने देणारास अणि यात या पुढे राखून ठेवलेले व नमुद केलेले भाडे यांच्या मोबदल्यात सदरहून पट्ट्याने देणाऱ्यास सदरहून पट्ट्याने घेणाऱ्यास पुढील मिळकत पट्ट्याने देत आहे.

१: मिळकतीचे वर्णन :- अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी व तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील मे. सब-रजिस्टार साहेब, हवेली नं. १ ते २६ येथील गाव मौजे नन्हे येथील ग्रामपंचायत हद्दीतील मिळकत हिचा स.नं.१८, हिस्सा नं.२, यांसी एकूण क्षेत्र ०५ हे १८ आर (पोखसह), पैकी लिहून देणार यांच्या हिश्याचे क्षेत्र ०१ हे ०० आर पैकी तुम्हास या दस्ताने देत असलेले क्षेत्र ०० हे ८० आर, यांसी चतुःसीमा-

पूर्वेस	-	लिहून देणार यांची उर्वरित मिळकत
दक्षिणेस	-	सौ. सुरेखा सुधाकर जाधवर यांची मिळकत
पश्चिमेस	-	२० फूटी अंतर्गत रस्ता
उत्तरेस	-	श्री. नंदूशेठ बंडोजी चव्हाण यांची मिळकत व २० फूटी अंतर्गत रस्ता

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकत व त्यातील सर्व दगड, वीट, वाळू लोखंड, दारे, खिडक्या, लाकूड फाटा, इ. सर्व तदंगभूत वस्तुसहीत व सदर मिळकतीत जाण्या-येण्याचे रस्त्याचे वहिवाटीचे वापराचे वापराचे हक्कासह दरोबस्त.

सदरहू पट्ट्याने देणारा व पट्ट्याने देणारा यांनी किंवा त्यांच्या सोयी साठी तयार केलेले किंवा यापूढे करण्यात येतील असे सगळे रस्ते व मार्ग सर्व कारणासाठी सदरहू पट्ट्याने देणारा शेजारच्या जागेचा भोगवटा करणारे लोक यांच्या बरोबर सामाईक हक्काने वापरण्याच्या हक्कासह पट्ट्याने देत आहे. परंतु जाण्या येण्याचा खुला मार्ग व पट्ट्याने दिलेली जागा किंवा त्यापैकी एक जागा किंवा त्याचाच एक भाग किंवा अनेक भाग यावर किंवा यांच्या खालून तयार केलेले



५४२५		
३:	५	२३
२०१६		

किंवा तयार केराव्याचे नोले, पाण्याचे प्रवाह, मोठ्या, किंवा गटार, किंवा त्याचे द्वारे सदरहू पट्ट्याने देणाऱ्याच्या किंवा सदरहू पट्ट्याने घेणाऱ्याच्या किंवा भाडेकरूच्या जागेतून वाहत येणारे पाणी किंवा माती ज्या मार्गाने वाहत असेल त्याशिवाय करून व नेहमी राखून ठेवले आहेत. मात्र इतकेच की सदरहू पट्ट्याने घेणाऱ्याचे कोणतेही नुकसान होता कामा नये किंवा यारून त्यास सदरहू पट्ट्याने दिलेल्या जागेच्या त्याच्या अनियंत्रित भोगवट्यास बाधा येता कामा नये किंवा खंड पडता कामा नये. ज्यांच्या यात पुढे 'सदरहू पट्ट्याने दिलेली मिळकत ही सदरहू पट्ट्याने घेणाऱ्यास १ नोव्हेंबर २०१५ पासून निरंतर ३० वर्षे धारण करण्यासाठी देत आहे. त्याबद्दल सदर मुदतीत दर महिन्याच्या १ तारखेस रु. २५,०००/- दरमहा खंड द्यावयाचा आहे, सदर दरमहाच्या खंडामध्ये पहिल्या ३ वर्षात काहीही वाढ होणेची नाही. ३ वर्षांनंतर दरवर्षी सदर खंडामध्ये १०% अथवा लिहून देणार व लिहून देणार यांचेमध्ये आपआपसात ठरेल त्या प्रमाणात वाढ होणेची आहे, तसेच त्याने पट्ट्याने घेणाऱ्याने सदरहू लिहून देणार यांचे त्रिष्ठ जामीनदार पुणे जिल्ह्याच्या कलेक्टरास त्याजागेबद्दल देण्याजोग्या वार्षिक भुईभाड्याच्या प्रमाणशीर भाग (अकृषिक क्र) म्हणून शेतसारा घर व इतर कर असलेली रक्कम दरवर्षी ठरलेल्या तारखेच्या आत त्या अधिकाऱ्यास दिली पाहिजे,

२: द्यावून निर्माण केलेला संबंध मुदतीभर जबाबदारी चालू राहिल, याबद्दल सदरहू पट्ट्याने घेणारा स्वतःतर्फे व आपल्या असायतीतर्फे सदरहू पट्ट्याने देणाराशी झालीलप्रमाणे करार करित आहे,

(१) वर सांगितलेल्या दिवशी व रीतीने कोणतीही वजावट न करता किंवा सूट न घेता राखीव भाडे देईन,

(२) पट्ट्याने दिलेल्या प्लॉटवर व जागेवर किंवा त्याच्या खंडावर किंवा त्याच्या संबंधात त्याच्या मालकावर किंवा भोगवटा करणारावर आकारलेले, बसवलेले किंवा अकारणी केलेले किंवा त्यांच्यापैकी एकाने देण्याजोगे व सदरहू राखीव भाड्यात ज्याचा समावेश केले नाही असे सर्व विद्यमान व पुढील पट्ट्या, कर आकार, ड्युटी, दंड व खर्च सोशीत भरीन व फेडीन,

(३) सरकार किंवा कोणताही स्थानिक अधिकारी प्रथम किंवा यापुढे कधीही ठरवील ते सर्व नियम, पोटकायदे-कानून व शर्ती पाळीन, मान्य करीन व पुऱ्या करीन.



२०१६

(४) पट्ट्याने दिलेली मिळकत तसेच जागा आणि त्यावर कोणत्याही वेळी ज इमारती असतील त्या सर्व इमारती तसेच, त्यावर केलेल्या सुधारणा आणि त्या केलेली बाढ व त्याच्या हद्दीच्या भिती, कुंपणे, कुडणे व फाटके तसेच त्याती मो-या, गटारे इतर नळ स्वच्छतेसाठी व पाण्यासाठीची साधने (ज्या सर्वांगत यापुढे पट्ट्याने दिलेली जागा या संज्ञेत समावेश करण्यात आला आहे) त सर्व गोष्टीची चांगली व भक्कम रीतीने डागडुजी करून त्या स्वच्छ, सुस्थितीत चालू स्थितीत ठेवीन, त्या टिकवून त्यांची सुधारणा करीन व त वास्तविकरित्या सुस्थितीत राखीन. विटांचे बांधकाम योग्य व सुस्थिती राखीन.

(५) पट्ट्याने दिलेली मिळकत व जागा फक्त शैक्षणिक कारणासाठीच वापरी आणि कोणत्याही इमारतीत किंवा पट्ट्याने दिलेल्या मिळकतीचा म्हणजेच जागेचा कोणत्याही भाग बेकायदेशीर कारणाकरीता वापरता येणार नाही (सदरहू पट्ट्याने देणाराकडून लेखी अगाऊ लायसेन्स असल्यावाचून व मिळवल्यावाचून वापरणार नाही किंवा वापरण्यास) परवानगी देणार नाही पट्ट्याने दिलेल्या मिळकतीवर पक्की इमारत बांधणे व त्याचा पूर्णपणे शैक्षणिक व सामाजिक कारणासाठी उपभोग घेणे हे लिहून घेणार यांना करता येईल.

(६) ज्यांचा उपयोग सदरहू पट्ट्याने दिलेली मिळकत व शेजारच्या जागा यास समाईक होत असेल अशा सर्व हद्दीची कुंपणे, कुडणे, गटारे, मो-या, फाटके, रस्ते, वाटा, फरशा व इतर गोष्टी या बांधण्याच्या, दुरूस्त करण्याच्या, पुन्हा बांधण्याच्या व स्वच्छ करण्याच्या संबंधात वेळोवेळी देण्यायोग्य खर्चाचा पट्ट्याने देणारा ठरवील असा हिस्सा भरीन.

(७) पट्ट्याने दिलेल्या मिळकतीचे कंपौड व खुल्या जागा स्वच्छ व आरोग्यदायक स्थितीत ठेवीन तसेच त्यावर निंदण व इतर रान वाढू देणार नाही. तसेच कुंपण व कुडणे ही व्यवस्थित व चांगल्या स्थितीत राखीन व पट्ट्याने देणारास पसंत पडेल अशा रीतीने त्यांची दुरूस्ती करीन.



हवल-१६		
५: १४२५	७	२३
२०१६		

(८) पट्ट्याने विलेनी मिळकत यावर सदरहू पट्ट्याने देणाऱ्यास व त्याच्या एजंटस मंजूर किंवा इतर इसमांसह किंवा त्यास एकट्यालाच किंवा त्यांच्या वारसांना सर्व वाजवी वेळी प्रवेश करण्यास परवानगी देईन आणि सदरहू पट्ट्याने देणाराने किंवा त्यांच्या एजंटाने कोणत्याही दोषाबद्दल किंवा दुरुस्ती करण्याची आवश्यकता याबाबत लेखी नोटीस दिली असल्यास अगर ठेवून गेला असल्यास अशा नोटीशीप्रमाणे व त्याबद्दलच्या यांत यापूर्वी असलेल्या भाडेपट्ट्यानुसार दोन कॅलेंडर महिन्यांच्या मुदतीत अशी दुरुस्ती करीन व त्यावर होणारा खर्च भरीन.

(९) शेजारच्या मिळकतीचा भोगवटा करणारास सदरहू पट्ट्याने देणारास किंवा जवळपासच्या लोकांस ज्यापासून कोणतेही नुकसान, उपद्रव, त्रास किंवा गैरसोय होईल असे कोणतेही कृत्य करणार नाही. तसेच ते दुस-यास करू देणार नाही.

(१०) सदरहू पट्ट्याने घेणारा जर ती मिळकत किंवा तिचा कोणताही भाग यांच्या दुरुस्तीसंबंधी किंवा ती चालू स्थितीत ठेवण्यासंबंधीचा यात दिलेला करार पाळण्यात कसूर करील व सदरहू पट्ट्याने देणारा मजूर किंवा इसम बरोबर घेऊन किंवा न घेता पट्ट्याने दिलेल्या मिळकतीवर किंवा जागेवर कोणत्याही वेळी किंवा वेळोवेळी प्रवेश करणें, (परंतु त्यामुळे यात यापुढे असलेल्या रकमान्वये त्याच्या पुन्हा प्रवेश करण्याच्या हक्कास बाधा येणार नाही) व कराराप्रमाणे व या दस्तऐवजाप्रमाणे सदरहू पट्ट्याने घेणाराच्या खर्चाने दुरुस्ती करणे किंवा चालू स्थितीत ठेवणे हे ठेवण्याचा खर्च सदरहू पट्ट्याने घेणाराने सदरहू पट्ट्याने देणारास मागताक्षणीच दिला पाहिजे.

(११) सदरहू पट्ट्याने घेणाराची कोणतीही संमती न घेता किंवा त्यास कोणतीही नुकसान भरपाई न देता वाटेल त्या वेळी पट्ट्याने देणारास स्वतः योग्य वाटेल त्याप्रमाणे पट्ट्याने विलेन्या प्लॉटवर लगतच्या, समोरच्या किंवा जवळच्या जमिनीबाबत किंवा आवाराबाबत कोणतीही व्यवस्था करण्याचा व अशा लगतच्या, समोरच्या किंवा जवळच्या जमिनीवर किंवा आवारावर कोणत्याही प्रकारची इमारत बांधण्याचा किंवा बांधण्यास परवानगी देण्याचा अधिकार आहे.



हवल-१६		
१४२५	C	R3
२०१६		

सग अशा इमारतीमुळे सध्या किंवा यावरून निर्माण करण्यात आलेल्या सदरहू मुदतीत कोणत्याही वेळी सदरहू पट्ट्याने घेणारास किंवा सदरहू पट्ट्याने दिलेल्या मिल्कतीचा व आवाराचा किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा भोगवटा करणारांना ज्या प्रमाणात प्रकाश, हवा मिळत होती त्या प्रमाणात बाधा आली किंवा ते कमी झाले तरी हरकत नाही व तसेच अशा कोणत्याही कारणासाठी उपयोग करण्यास परवानगी देईल.

(१२) ज्यामुळे पट्ट्याने दिलेली जागा सदरहू मुदतीसाठी किंवा तिच्या कोणत्याही भागासाठी कोणत्याही एकाचवेळी एक पक्षकार किंवा तेच पक्षकार घेरीज करून इतर कोणास तिच्यात हक्क प्राप्त होईल अशा रीतीने तो पट्ट्याने दिलेली जागा किंवा तिचा कोणताही भाग नावे करणार नाही किंवा त्याची इतर व्यवस्था लावणार नाही,

(१३) यावरून देण्यात आलेली मुदत दुसऱ्याचे नावे करून किंवा यावरून देण्यात आलेल्या मुदतीवरून किंवा कोणत्याही पोटपट्ट्यावरून किंवा कोणत्याही पोटपट्टी नावे करून देण्यापूर्वी सदरहू पट्ट्याने देणाऱ्या संस्थेची लेखी संमती घेईत व नावे करून दिल्यामुळे किंवा मूलभूतचे प्रोबेट, लेटर्स ऑफ अडमिनिस्ट्रेशन, कोर्टाचा हुक्म किंवा इतर कोणत्याही कारणावरून देण्यात आलेल्या मुदतीवरून, देण्यात आलेल्या पोटपट्ट्यामुळे पट्ट्याने दिलेली मिल्कत व आवार यांची विल्हेवाट स्वाधीन करून देणे किंवा व्यवस्था करणे या प्रत्येक वेळी सदरहू पट्ट्याने घेणाऱ्याने ज्यास त्याने पोटपट्ट्याने दिले असेल ते इसम किंवा त्यांच्या नावे करून दिले असेल ते इसम किंवा पट्ट्याने दिलेल्या जागेचा कोणताही असायनी किंवा अनेक असायनी यांनी सांगितल्याप्रमाणे कोणताही लेख पुरा केल्यानंतर दोन महिन्यांच्या आत त्यावेळी सदरहू पट्ट्याने देणारांचे ऑफीस जेथे असेल तेथे नोंदणी करण्यासाठी हजर केला पाहिजे आणि पट्ट्याने देणारा तसे फर्माविल तर त्याची एक नक्कल दिली पाहिजे व त्याची नोंदणीची फी भरली पाहिजे व तसेच अशा लेखी संबधाचा कायदेशीर सल्ला घेण्यासाठी पट्ट्याने देणारास जो कोणताही कायदेशीर खर्च येईल तो ही दिला पाहिजे.



हजल-१६		
७: १४२५	e	२३
२०१६		

(१४) त्या वेळी पट्ट्याने देणाराचे जे कोणतेही कानून, प्रोटिनियम व पोटकायदे शैक्षणिक संस्थांना वेळोवेळी होणाऱ्या दुरुस्त्या असतील ते सर्व पाळील, त्याप्रमाणे वागेन व ते मला बंधनकारक असतील.

(१५) इमारतीच्या विम्याबाबत सदरहू पट्ट्याने देणारास भरावी लागणारी विम्याची रक्कम ज्यामुळे वाढेल किंवा यामुळे अशा विम्याची कोणतेही पॉलिसी रद्द करणे शक्य होईल असे कोणतेही कृत्य करणार नाही, तसेच इतर कोणासही करू देणार नाही.

(१६) पट्ट्याच्या सरकारी सनदीच्या व कबुलायतीच्या ज्या करारान्वये, शर्तीअन्वये व पत्रतात्वये पट्ट्याने दिलेली मिळकत सदरहू पट्ट्याने देणाराने धारण केला असेल व ज्यांची सदरहू पट्ट्याने धारण करणारास माहिती आहे असे सातत्यात येईल, असे करार शर्ती व जबाबदाऱ्या पाळणे व त्या पुऱ्या करणे व त्यांचा भंग केल्याबद्दल किंवा त्या न पाळल्याबद्दल सदरहू पट्ट्याने देणाराचे जे चुकसात होईल ते सर्व वेळी भरून देईत.

(१७) यावरून निर्माण केलेल्या मुदतीचे शेवटी किंवा ती आधी संपविण्यात आल्यास त्या वेळी पट्ट्याने दिलेली मिळकत व आवार त्यास जोडलेल्या वस्तू व त्यात केलेल्या सुधारणा यासह शांततेने व मुकाट्याने स्वधीन करून देईत व त्याच्यात देईल.

३: सदरहू पट्ट्याने देणारा हा सदरहू पट्ट्याने घेणाराबरोबर यावरून खालीलप्रमाणे करार करीत आहे:-

(१) जर पट्ट्याने घेणारा हा यावरून रोखून ठेविलेले भाडे देईल व त्या त्या वेळी शैक्षणिक संस्थांचे जे पोट कायदे कानून व नियम अमलात असतील ते पाळील व त्याप्रमाणे वागेन व त्याने पाळावयाचे असलेले कित्येक करार व शर्ती पाळील व त्या पुऱ्या करील तर तो पट्ट्याने देणाराकडून किंवा सदरहू शैक्षणिक संस्थेमार्फत किंवा तिचा ट्रस्टी म्हणून वाजवी रीतीने हक्क सांगणाऱ्या कोणत्याही इसमाकडून कोणतीही कायद्याची अडचण न घेता पट्ट्याने दिलेली सदरहू मिळकत व आवार सदरहू मुदतीत शांततेने धारण करील व तिचा उपभोग घेईल.



हवल-१६		
१४२५	१०	२२
२०१६		

(२) आगीपासून होणारे नुकसान किंवा तोटा याबाबत पट्ट्याने दिलेल्या जागेचा विमा उतरविणे व जेव्हा आगीपासून कोणतेही नुकसान किंवा नाश होईल तेव्हा (पट्ट्याने देणाराने) त्यास अशा विम्याच्या संबंधात मिळालेली सर्व रक्कम अशा रीतीने नुकसान झालेल्या किंवा नाश झालेल्या जागेवरती पूर्वीस्थितीत आणण्यासाठी खर्च केली पाहिजे.

४: मात्र हमेशा असे ठरविण्यात येत आहे व खालीलप्रमाणे स्पष्टपणे कबूल करण्यात येत आहे की,

(१) पट्ट्याने देणारास त्यानंतर कोणत्याही वेळी पट्ट्याने घेणारास त्याबाबत आगाऊ लेखी नोटीस देऊन यावरून देण्यात आलेली मुदत रद्द करण्याचा अधिकार आहे. नंतर अशा लेखी नोटीशीची मुदत संपल्यावर हा पट्टा (पोटपट्ट्या) व यात असलेल्या सर्व गोष्टी बंद होतील व सर्व हेतू व कारणांसाठी पूर्णपणे रद्दवातल होतील. परंतु भाड्याच्या कोणत्याही थकबाकीबद्दल किंवा यात असलेला कोणताही करार किंवा पूर्ण न केल्याबद्दलच्या पट्ट्याने देणाराच्या कोणत्याही दाव्यास बाधा येणार नाही.

(२) (औपचारिकरित्या तगावा करण्यात आला असो किंवा नसो) जर यावरून ठेवलेले भाडे किंवा ह्याचा कोणताही भाग देण्याजोगा झाल्यानंतर एक महिन्यापर्यंत भरण्यात येणार नाही किंवा जर पट्ट्याने घेणाराचा यात असलेला कोणताही करार बजावण्यात किंवा पाळण्यात येणार नाही,

जर सदरहू बाबतीपैकी कोणत्याही बाबतीत पट्ट्याने देणाराने त्यानंतर कोणत्याही वेळी सदरहू चूक दुरुस्त करण्याबाबत फर्माविणारी नोटीस पट्ट्याने घेणारास तीन कॅलेंडर महिने आगाऊ देणे कायदेशीर असेल व पट्ट्याने दिलेली मिळकत व जागा किंवा त्याचा कोणताही भाग यात किंवा यावर नोटीशीप्रमाणे सुधारणा करण्यात आली असेल ते खेरीज करून अशा नोटीशीची मुदत संपल्यावर हा करार कधीच करून देण्यात आलेला नव्हता, अशाप्रमाणे पट्ट्याने देणारास संबंध जागेत पुन्हा प्रवेश करण्याचा व ती धारण करण्याचा व पुन्हा ताब्यात ठेवण्याचा व तिचा उपभोग घेण्याचा अधिकार आहे व त्यामुळे यात असलेल्या पट्ट्याने घेणाराने केलेल्या कराराच्या कोणत्याही भंगाबद्दल देणाराच्या दाव्यास बाधा येणार नाही.



हवल-१६		
१: १४२५	११	२३
२०१६		

(३) नोंदणीबुकात पाठविलेल्या पट्ट्याने घेणारावर ह्या अन्वये बजावण्याची कोणतीही नोटीस किंवा कळवावयाच्या आवश्यक गोष्टी-गोष्ट किंवा करावयाची मागणी ही पुरेशी बजावली गेली असे समजण्यात येईल, मग ती केवळ पट्ट्याने घेणाऱ्याच्या पत्त्यावर पाठविलेली असो किंवा पट्ट्याने दिलेली मिळकत किंवा भावार यावर चिकटविलेली असो किंवा तेथे ठेवलेली असो किंवा पट्ट्याने घेणाराच्या किंवा त्याच्या अधिकृत एजंटाच्या शेवटी माहिती असलेल्या पत्त्यावर देण्यात आली असो किंवा रजिस्टर पोस्टाने पाठविण्यात आली असो तरी काही हरकत नाही.

सदर मिळकतीची येणारी प्रचलित कायद्यानुसार व सरकारी मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रक्कम रूपये १,२४,८०,०००/- फक्त इतकी येत असून त्यावर भाडेपट्टा नियमाप्रमाणे स्टॅम्प व आवश्यक ती नोंदणी फ्री भरीत आहे.

यापूर्वीचे सर्व भाडेपट्टे या दस्तावे रद्द झाले आहेत, या खताच्या साक्षीदाखल म्हणून लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी आपापल्या सहया वर लिहिलेल्या दिवशी व वर्षी केल्या आहेत.

लिहून देणार -

--	--	--



लिहून घेणार -

--	--	--

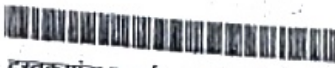


हवल-१६		
२०२५	१२	२३
२०१६		

साक्षीदार -

	सोमनाथ म. शिरोडे	वसगाव पु. स. न. ६५ पुणे-५१
	Mrs. Vanda M. Gaikwad	Vadgaon Bk. Pune 41.

D:\All data\Adv KMy Doc\Bhadepatta\Bhadepatta Kaka Chayan-Dhreshwar Krida Pratisthan Narhe Pune.doc



दस्तावेजांक व वर्ष: 3103/2004

Tuesday, June 01, 2004

1:33:36 PM

दुय्यम निबंधक: हवेली 16 (घायरी)

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 म.उ.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव: नर

(1) विलेखाचा प्रकार, सोबदत्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत प्रदत्ताकार आकारणी हेतू की प्रदत्तदार ते नमुद करावे) मोबदला

(2) भू-भाषण, पोटहिस्ता व धरकमांका (असल्यास)

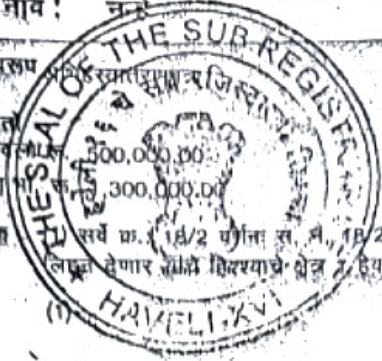
(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

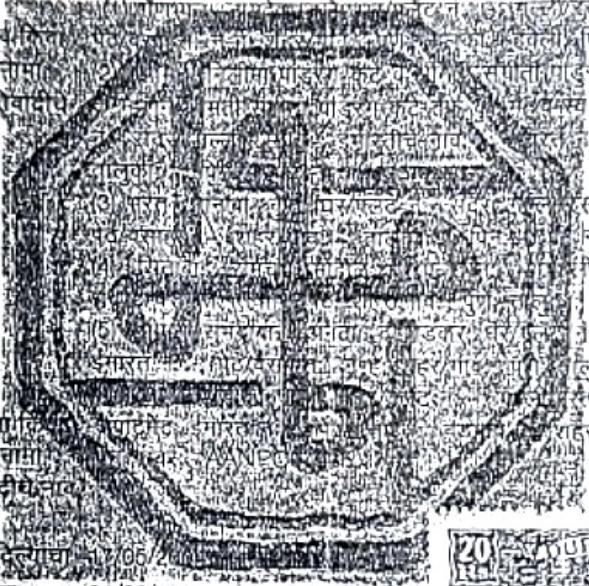
(5) दस्तावेज करून घेण्या-या प्रसकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव, दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(6) दस्तावेज करून घेण्या-या प्रसकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता, दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 17/06/2004
- (8) नोंदणीचा 01/06/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3103 /2004
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क ₹ 52000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी ₹ 13000.00



हवेल-१६	
२०८८	२०१४
२०१५	



हवेल-१६	
२०१५	२०३
२०१५	

Handwritten notes and signatures in Marathi

अध्यक्ष वरतुका: नरकेश



2008 90 98

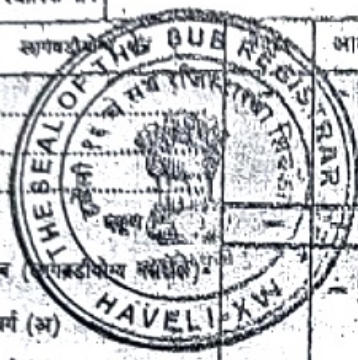
2014

विहापट्ट प्रथम महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (पगार करणे व सुस्थित ठेवणे) नियम, 1901 यातील नियम 3, 4, 5 आणि 6

गाव हावेली

तालुका हावेली

भूपापन क्रमांक 92	भूपापन क्रमांकाचा उपविभाग 2 ची पुरवणी नं. 2.	भूधारणा पद्धती	भोगव्यादाचे नाव नेंद्रवोठ बंडोजी चव्हाण 0-40 आर (4002) 0-39 आर (4003)	छाते क्रमांक कुळाचे नाव 000158
शेताचे स्थानिक नाव	सायबरोडी	आर	बंद बंडोजी चव्हाण 0-00 आर (4003)	इतर अधिकार
पोस्टखाने (संग्रहदफ्तरे स्थानिक)	वर्ग (अ)	वर्ग (ब)	वर्ग (क)	
आकषणी	वर्ग (ख)	वर्ग (ग)	वर्ग (घ)	
सुनी किंवा विशेष आकारणी	एकूण			



गाव नमुना धार (पिकांभी नोंदवही) 3-354219 90219

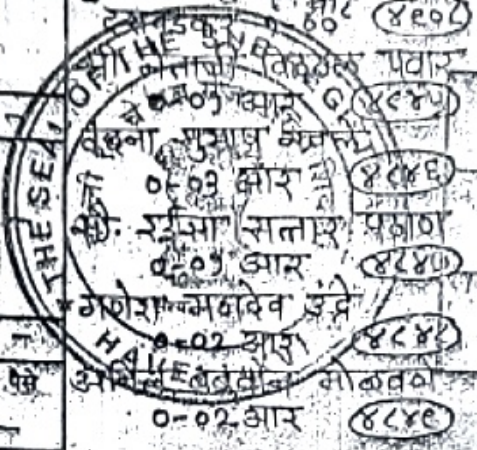
[महापट्ट नवीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (पगार करणे व सुस्थित ठेवणे) नियम, 1901 यातील नियम 3, 4, 5 आणि 6]

वर्ग	इयाम	विकायातील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली क्षेत्रे			माल मालकी	माल मालकी	माल मालकी	
		निर्धन विकायातील क्षेत्र			निर्धन विकायातील क्षेत्र			एकूण	एकूण	एकूण				
		विकायेचे नाव	वर्ग	अवकाश	विकायेचे नाव	वर्ग	अवकाश							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.
		सी. मंगिता गणपत फामडे					सी. साराफा अनिसा सादन							
		(0932) 0-02 आर					(4296) 0-07 आर							
		रणप्रिया जनादिन चव्हाण					राजनिश कुलकर्णी प्रमदाय							
		हरमजारास तुफाराम गोमगिरे					(4290) 0-02 आर							
		श्रीमानसिंग खावणा सा					राजनिश तुफाराम							
		(0274)					(0139) 0-08							
		वसंतराव सोपानराव सुनने					वसंतराव तुफाराम							
		नेंद्रवोठ वसंतराव सुनने					(4223) 0-02							
		(4274)												
		राजनिश कुलकर्णी												
		(0877)												

[महाराष्ट्र बंकीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (द्वारा करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]
 गाव त-६ तालुका हवेली

२५

भूमापन क्र.मांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवट्यादाराचे नाव	घाते क्रमांक
१८	२-ची पुरवणी-१		१) श्री जोनभाऊ नामदेव कुटे २) श्री शरद नामदेव कुटे ३) श्री पांडुरंग नामदेव कुटे ४) श्री भारत बानोबा कुटे ५) श्री. सिताबाई रामचंद्र मोलेक ६) श्रीमती सुमद्राबाई शंभरता ७) श्री. शंभरताजी विठ्ठल पवार ८) श्री. सुभाष अमता ९) श्री. सुभाष अमता १०) श्री. सुभाष अमता ११) श्री. सुभाष अमता १२) श्री. सुभाष अमता १३) श्री. सुभाष अमता १४) श्री. सुभाष अमता १५) श्री. सुभाष अमता	घाते क्रमांक कुळाचे नाव खंड इतर अधिकार
				हवेल-१६
				१४२५ १५ १३
				२०१६
				सीमा आणि भूमापन चिन्हे



गाव नमुना बारा (पिकाधी नोंदवही) पुरवणी पहा.

[महाराष्ट्र बंकीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (द्वारा करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम २१]

क्र.	हक्क	पिकासाठी वापरणीय क्षेत्रांचा तपशील									सांगवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	अन्य क्षेत्रे	बांधणी/कारवायाचे बांध	टोप	
		मिळ पिकासाठी वापरणीय क्षेत्र						निर्मळ पिकासाठी वापरणीय क्षेत्र							
		पिकाचे नाव	एकरी	एकरी	एकरी	एकरी	एकरी	पिकाचे नाव	एकरी	एकरी					