500Rs.

नंबर
श्रीयुत
पत्ता
हस्ते
अनुक्रम नं.
सन
तारखेस
दरम्यान .... चे दुय्यम निबंधक
कचेरीत आणून दिला.

हवेली 2

-: भा डे प ट्टा :-

भाडेपट्टा वार गुरुवार दिनांक: १४
माहे फेब्रुवारी, इसवीसन १९८५ ते दिवशी

TRUE COPY

Principal
Hind English Medium School
Gurukool Viman Nagar, Pune- 411 014.
CBSE Affi. No.:- 1130782

हवल २
५२७७।२।९४
१९९७

पुणे महानगरपालिका तर्फे
श्री• पंडीत छांडेराव बनकर
महापालिका सहायक आयुक्त,
पुणे महानगरपालिका,पुणे
वय वर्षे ५५ , धंदा-नोकरी
राहणार- पुणे महानगर -
- पालिका इमारत ,
शिवाजी नगर, पुणे - ४

लिहून घेणार

यांसी -

श्रीसंत गोरोबा शिक्षण
संस्थे तर्फे - सेक्रेटरी
श्री •बाबुराव बापूजी तावरे
वय वर्षे ४४, धंदा-नोकरी
राहणार-१२६०,कसबा पेठ,
पुणे - ११

लिहून देणार

TRUE COPY

Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune- 411 014.
CBSE Affi. No.:- 1130782

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

200+20 = 220

रजिस्टर नं. ८९५२ सिव्हील कोर्ट, पुणे १

स्टॅम्पव्हेंडर सिव्हिलकोर्ट पुणे

हवल 2

5277/3/98

9556

- पान नं. ३ -

कारणे भाडे पट्टा लिहून देतो की,

१] मिळकतीचे वर्णन - लोहगांव स. नं. १९९,२०४, २०५, २०६, २०९ मधील शाळेकरीता ठेवलेली राखीव जागा इचे क्षेत्र ळ १,३२,००० चौरस फूट [12,263.79 चौ. मिटर]

यासी चतु:सिमा

पूर्वेस : सार्वजनिक रस्ता

पश्चिमेस: -- " --

दक्षिणेस: मोकळी जागा व त्यापलीकडे प्लॉट क्र.६२, ६३, ६४.

उत्तरेस : सार्वजनिक रस्ता

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत सोबतच्या नकाशात सविस्तर मोजमापासह अबकड या अक्षरांनी दर्शविलेली आहे.

२) वर कलम १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत ही " दि हिंद को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. " विमान नगर याचे को - ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी पैकी होती. सदर सोसायटी लिक्विडेशनमध्ये निघाली

- पान नं. ४ वर

TRUE COPY

Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune- 411 014.
CBSE Affl. No.:- 1130782

ह व ल २
४२७७/४
१९९७

आहे; व त्यावर रितसर लिक्वीडेटरची नेमणूक झालेली आहे. ही सोसायटी लिक्वीडेशनमध्ये आल्यावर त्या बाबत लिक्वीडेशन प्रक्रिया सुरु करण्यात आली. सदर जागेपैकी वर कलम १ मध्ये नमूद केलेली जागा सोसायटीने " श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेस " खरेदीने देऊ केली होती, व त्या बाबत साठेखताचा व्यवहार सोसायटी व संबंधीत शिक्षण संस्थेत झालेला होता, परंतु ही जागा पुणे महानगरपालिकेच्या डेव्हलपमेंट प्लॅन प्रमाणे शाळेसाठी राखीव असल्याचे संबंधीतांचे लक्षांत आले, आणि त्यानंतर सोसायटीचे मा. लिक्वीडेटर यांनी दिनांक २८-३-७७ रोजी पुणे महानगरपालिकेचे मा. आयुक्त यांना पत्र सादर करुन सदर कलम १ मधील मिळकत ॲक्वायर करुन ती " श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेस " देण्याबाबत विनंती केली, व त्या कामी सदरची मिळकत पुणे महानगरपालिका, पुणे यांच्या ताबडतोब ताब्यात देण्याची तयारी दर्शविली.

[३] वर कलम १ मधील मिळकत महानगरपालिकेने ताब्यात घेऊन ती श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेस योग्य त्या भाड्याने देण्यास मा. स्थायी समिती, पुणे महानगरपालिका, पुणे ठ.क्र. १५० दि. ७-५-७७ ने मान्यता मिळाली आहे.

[४] वर कलम १ मधील मिळकत ही " हिंद को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटीची " होती. ह्याबाबत वर कलम २ मध्ये जरूर तो उल्लेख आलेला आहे.

सदरहू सोसायटी लिक्वीडेशनमध्ये निघाल्यावर महाराष्ट्र राज्य को-ऑपरेटीव्ह सोसायटीज् ॲक्ट १९६० चे कलम १०३[१][४] अन्वये मा. रजिस्ट्रार [इन्स्पेक्शन] एम. एस; पुणे - १ यांनी रितसर लिक्वीडेटरची नेमणूक केली आहे. ह्याच कायद्यामधील सेक्शन १०५ अन्वये मा. लिक्वीडेटर, हिंद को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी यांना खालील अधिकार प्राप्त झालेले आहेत.

(a)to institute and defend any suit & other legal -

पान नं. ५ वर

TRUE COPY
Principal
Hind English Med...
Gurukool, Viman Nagar, ...-411 014.
CBSE Affi. No.:- 1130782

20 RS.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२० रु.

20 RS

TWENTY RUPEES

रजिस्टर नं. ... सिव्हिल कोर्ट, पुणे,

स्टॅम्पव्हेंडर सिव्हिल कोर्ट पुणे.

हवेल 2

पान नं. ५

proceedings , civil or criminal , on behalf of the Society, in the name of his office.

b)to carry on the business of the Society, so far as may be necessary for the beneficial widing up of the same.

c)to sell the immovable property & actionable claims of the society by public auction or private contract with power to transfer the whole or part thereof to any person or body corporate or sell the same in parcels,

d)to raise, on the security of assets of the society, any money required.

वरील अधिकार मा. लिक्वीडेटर यांनी दि.१२-५-७७ रोजी पुणे महानगरपालिका, पुणेमध्ये लेखी जबाब देऊन वर कलम १ मधील जागा पुणे महानगरपालिकेने ताब्यात घेऊन ती श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेस भाड्याने द्यावी, असे सुचविले होते; आणि दि. १४-६-७७ रोजी रीतसर ताबेपावती करून वर कलम १ मधील मिळकत ही पुणे महानगरपालिकेचे ताब्यात दिली आहे.

या भाडेपट्ट्यामधील अटी खालील प्रमाणे असून त्या ...

पान नं. ६ वर

TRUE COPY

Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune- 411 014.
CBSE Affi. No.:- 1130782

हवल २
५२७७/६/९७
१५१७

लिहून घेणार पुणे महानगरपालिका आणि लिहून देणार श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थे मार्फत व करिता श्री. बाबुराव बापुजी तावरे यांसी उभायता मान्य आहेत

[ए] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेस दरमहा भाडे रुपये ५००/- [अक्षारी रुपये पाचशे] या दराने ताबे - दिनांकापासून ९९ वर्षे मुदतीकरीता भाड्याने देण्यात आली आहे. ही जागा भाड्याने देण्यास मा. स्थायी समिती ठ. क्र. ९२८ दि. २९-९-७७ ने आणि म.न.पा. सभा ठ.क्र.३६० दि. ९-१२-७७ ने मान्यता घेण्यात आली आहे.

[बी] वर कलम १ मधील मिळकतीचे मासिक भाडे रुपये ५००[अक्षरी रु. पाचशे] फक्त हे उभयपक्षी मान्य असून सदरचे भाडे भाडेपट्टा लिहून देणार श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेने दरमहिन्याच्या दहा तारखेच्या आत पुणे महानगरपालिकेच्या संबंधीत खात्यात भरले पाहिजेत, व रितसर पावती घेतली पाहिजे. या व्यतिरिक्त संस्थेने सहा महिन्याचे भाड्याइतकी बीन - व्याजी अनामत रक्कम रु.३,०००/- [अक्षारी रुपये तीन हजार] पुणे महानगर पालिकेकडे खालील प्रमाणे भरली आहे.

पा. क्र.	दिनांक	रक्कम रुपये
३०४१	६-११-७८	२,०००
३०२०	३०-१-७९	१,०००
	एकूण रु.	३,०००

[सी] वर कलम १ मधील मिळकत भाडेपट्टा लिहून देणार श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेस केवळ शैक्षणिक कार्याकरीताच दिली आहे; व त्या कामीच त्यांनी त्याचा उपयोग केला पाहिजे. शैक्षणिक कार्याखेरीज अन्य कामाकडे त्यांनी जागेचा उपयोग केल्यास भाडेपट्ट्यातील शर्तीचा भंग समजून संपूर्ण मिळकत आहे त्या स्थितीत ताब्यात घेण्याचा हक्क मा. आयुक्त पुणे महानगरपालिका, पुणे यांस अगर याकामी त्यांनी नियुक्त केलेल्या योग्य त्या

पान नं. ७ वर..

TRUE COPY

Principal
Hind English Medium School
Gurukul, Viman Nagar, Pune- 411 014.
CBSE Affl. No.:- 1130782

200 Rs

INDIA NON JUDICIAL

२००रू. Rs.200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

महाराष्ट्र

अनु. क्र. 13235

दिनांक २१-२-९८

श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्था

दुर्बल संस्थेचे कॉ-ऑप. बँकेचे लि., पुणे

पान नं. ७ -

	हवल २
	५२७७/७/१४
	१९९८

अधिकाऱ्यास राहील; व त्याबाबत सदर संस्थेस कोणतीहि नुकसान भरपाई मिळणार नाही.

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत भाडेपट्टा लिहून देणार श्रीसंत गोरोबा शिक्षणं संस्थेस ज्या दिनांकास ताब्यात दिलेली आहे; त्या दिनांकापासून करारनाम्याची मुदत संपुष्टात येईपर्यन्तच्या काळातील सर्व प्रकारचे सरकारी व महानगरपालिका कर श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेने भरावयाचे आहेत. याबाबत कोणत्याहि प्रकारची तोषीस पुणे महानगरपालिकेस लागता कामा नये. तसेच जागेच्या सर्व प्रकारच्या डेव्हलपमेंटचा खर्च श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेने करावा.

[डी] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत भाडेपट्टा लिहून देणार श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेने भाडेपट्याच्या काळात [म्हणजे ९९ वर्षे मुदतीमध्ये] सदर मिळकतीत कोणतीहि अन्य भाडेकरु ठेवता कामा नये; अगर सदरची मिळकत अन्य कोणास गहाण, दान, बक्षीस वा स्वरुपात देता कामा नये. या शर्तीविरुद्ध वर्तन घडल्यास कोणत्याहि प्रकारची नुकसान भरपाई न देता मिळकत ताबडतोब

पान नं. ८ वर

TRUE COPY

Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune- 411 014.
CBSE Affi. No.:- 1130782

७५१२
५२८७। ८।९४
१९३८

ताब्यात घेण्याचा हक्क पुणे महानगरपालिकेस राहील·

[इ] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत भाडेपट्टा लिहून देणार श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेस दिनांक - १४-६-७७ रोजी रितसर ताबेपावती करुन ताब्यात दिली आहे· सबब भाडेपट्ट्याची मुदत दि·१४-१०-७७ पासून फक्त ९९ वर्षाकरीता म्हणजे दि·१३-६-२०७६ अखेरपर्यंत आहे· ही मुदत संपल्यावर पुढील मुदतीकरीता जागा भाड्याने देणे अगर न देणे ही बाब संस्थेचे पदाधिकारी व मा· आयुक्त, पुणे महानगर - पालिका, पुणे यांनी आपापसात चर्चा करुन ठरवावयाची आहे· मात्र या - बाबत योग्य तो अंतीम निर्णय घेण्याचा हक्क मा· आयुक्त,पुणे महानगरपालिका, पुणे यांना असेल, व तो श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेवर बंधनकारक असेल·

करारनाम्याची मुदत संपताच तिजवर असलेल्या इमारतीसहित जागेचा ताबा पुणे महानगरपालिकेस परत दिला पाहिजे·

[एफ] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत पुणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात कोणत्या मार्गाने आली आहे याचे सविस्तर वर्णन कलम २ आणि ४ मध्ये आले आहे· ह्या मिळकतीचे भूमी संपादनाचे अलाहिदा प्रकरण राज्य सरकारकडे चालू आहे· आण मितीस सिटी सर्व्हे कार्ड अगर ७/१२ चे रेकॉर्डला पुणे महानगरपालिकेचे नांव मालक म्हणून लागले नाही· मात्र वर कलम ४ मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे मा· लिक्विडेटर, हिंद को-ऑपरेटीव्ह हौ· सोसायटी यांनी दि· १४-६-७७ रोजी ही पुणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिलेली आहे· सबब केवळ अद्याप सरकारी कागदोपत्री पुणे महानगरपालिकेचे मालकी हक्काने नांव दाखल झालेले नाही, या कारणास्तव पुणे महानगरपालिका मालक व श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्था भाडेकरु हे नाते सदर शिक्षण संस्थेस नाकारता येणार नाही· ही अट या करारनाम्यातील महत्वाची असून ती श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेस विनातक्रार संपूर्णत: मान्य आहे, व त्यामुळेच करारनामा करण्यात येत आहे·

[जी] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर भाडेपट्टा लिहून देणार श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेस कोणतेही बांधकाम करावयाचे झाल्यास

पान नं· ९ वर

TRUE COPY

Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune- 411 014.
CBSE Affi. No.:- 1130782

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

हवल २

५२८८१९१९८

१९९८

पान नं. ९ -

पुणे महानगरपालिकेच्या बांधकाम नियंत्रण -
विभागाची पूर्व परवानगी घेऊनच बांधकाम केले
पाहिजे. परवानगी न घेता केलेले बांधकाम हे
बेकायदेशीर बांधकाम समजून पाडून टाकण्याचा
अधिकार पुणे महानगरपालिकेस राहील; व
त्याबाबत कोणतीही नुकसान भरपाई मागण्या-
चा अधिकार संस्थेस असणार नाही.

पान नं. १० वर

TRUE COPY

Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune- 411 014.
CBSE Affi. No.:- 1130782

ह व ली २
५२७७/१०/९४
१९९७

पान नं. १० -

(एच) वर कलम १ मधील मिळकतीचा भाडेपट्टा लिहून देण्याबाबतचा आणि त्यातील सर्व अटी बंधनकारक म्हणून स्वीकारण्याचा अधिकार श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेचे सेक्रेटरी श्री. बाबुराव बापूजी तावरे यांना संस्थेने ठराव क्रमांक ९४ ११ दिनांक: २८-३-१९७९ रोजी दिला आहे; व त्यानुसार त्यांनी हा भाडे - पट्टा दिला आहे. तसेच हा भाडेपट्टा लिहून घेण्याचा आपला अधिकार मान. आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांनी मान.- महापालिका सहाय्यक आयुक्त यांना माआ. ठ. क्र. MC/ DEL / 1 / 1017 दिनांक १/१०/८२ ने दिला असून त्यानुसार त्यांनी हा करारनामा लिहून घेतला आहे, आणि त्यातील सर्व अटी भाडेपट्टा लिहून देणार श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्था, पुणे यांचे वर व त्या संस्थेचे वेळोवेळी अस्तित्वात येणारे पदाधिकारी यांचेवर बंधनकारक आहेत.

पान नं. ११

TRUE COPY

Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune- 411 014.
CBSE Affi. No.:- 1130732

THE SU ... HAV

60 Rs.

साठ रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

६० रु.

60RS

SIXTY RUPEES

नंबर 23236

दिनांक [illegible]

[illegible]

पान नं. ११ -

	[illegible] २
	4266/99 [illegible]
	3196

आय] करारनाम्यापोटी देणार स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन इत्यादी सर्व प्रकारचा खर्च लिहून देणार श्रीसंत गोरोबा शिक्षण संस्थेने करावयाचा आहे. त्याची तोशीस पुणे महानगरपालिकेस लागता कामा नये.

जे] सदर करारनाम्यातील कोणत्याहि अटीचा भंग भाडेपट्टा लिहून देणार श्रीसंत गोरोबा - शिक्षण संस्था यांचेकडून झाल्यास संपूर्ण जागेचा असेल त्या स्थितीत परत ताबा घेण्याचा आणि ताबा घेण्याकरीता मिळकतीत प्रवेश करण्याचा हक्क भाडेपट्टा लिहून घेणार पुणे महानगर - पालिकेस आहे.

पान नं. १२ पर

TRUE COPY

Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune- 411 014.
CBSE Affi. No.:- 1130782

पान नं. १२

हवल २
५२७७ १२/१४
१९९७

येणे प्रमाणे भाडेपट्टा राजिखुषीने व अक्कल हुशारीने लिहून दिला.

साक्ष

[१]

[२]

लिहून घेणार

महापालिका सहायक आयुक्त

पुणे महानगरपालिका, पुणे

लिहून देणार

[३]

महापालिका सहायक आयुक्त

[विशेष] पुणे महानगरपालिका.

[श्री बाबुराव बापूजी तापरे]

सेक्रेटरी,

श्रीसंत गोरोबा शिक्षणसंस्था,

पुणे.

[४]

सहायक अभियंता

भूमी - जिंदगी

पुणे महानगरपालिका, पुणे.

TRUE COPY

Principal

Hind English Medium School

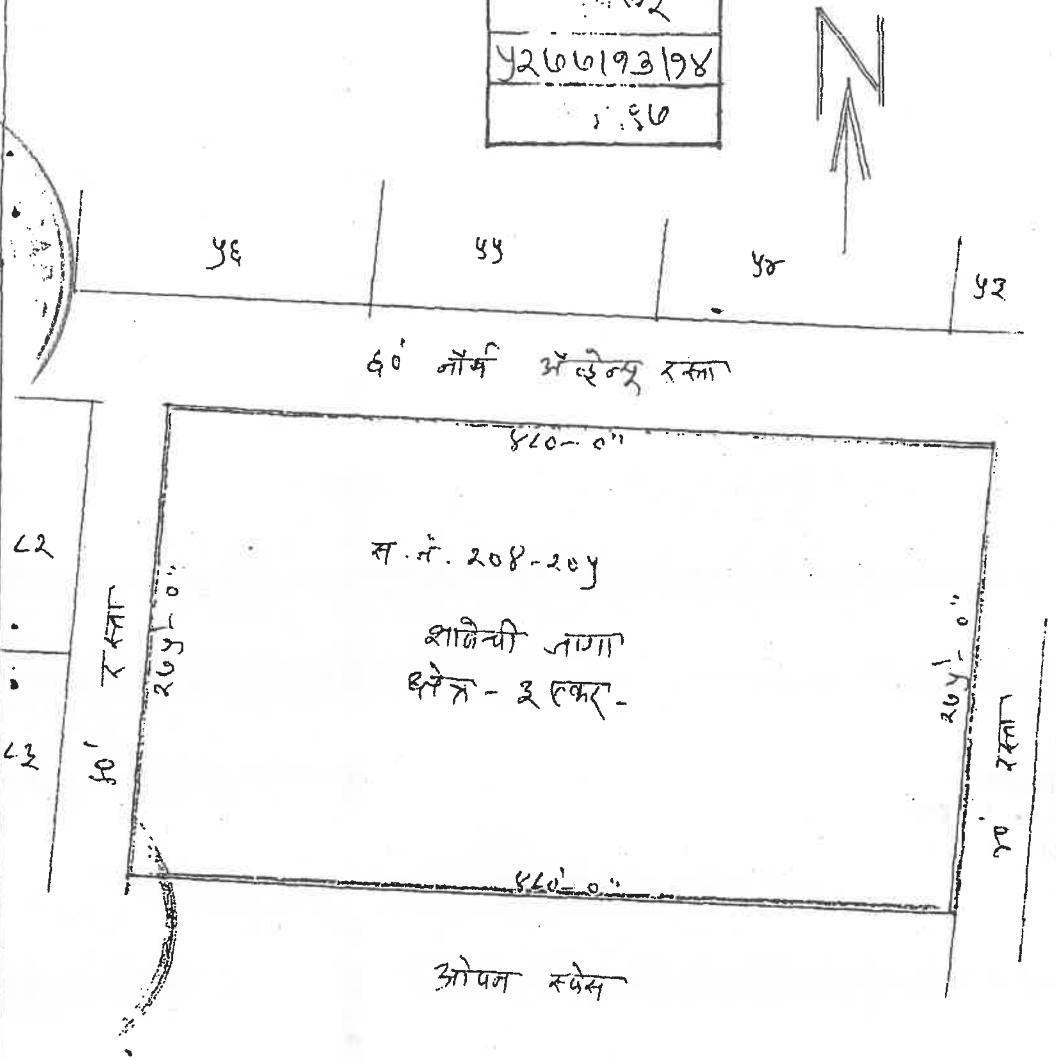
Gurukool. Viman Nagar, Pune- 411 014.

CBSE Affi. No.:- 1130782

मौजे लोहोगांव स.नं. २०४-२०५ हिंद को-ऑ-हौसींग सोसायटी मधील प्राथमिक शाळेसाठी रिझर्व असलेली व ओरीयंत गोरोबा शिक्षण संस्था याना कराराने दिलेल्या जागेचा कारणापुरता नकाशा.

स्केल: १" = ८०'.

दस्त क्र.
५२७७/१३/१४



महापालिका सहाय्यक आयुक्त (मि.)
पुणे महानगरपालिका

लिहून घेणार
पुणे महानगरपालिके तर्फे
महापालिका सहाय्यक आयुक्त

सहाय्यक अभियंता (भूमी-जिंदगी)
पुणे महानगरपालिका

लिहून देणार

TRUE COPY

Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune-411 014.
CBSE Affi. No.:- 11...

५२८८१९२१९४

बाबुराव मारुती नावरे
नोकरी धंदा पुणे ३९
सेक्रेटरी, मसिंत गोरोबा शिक्षण संस्थे तर्फे

सह दुय्यम निबंधक हवेली-२ यांच्या ओळखीचे ... नाहीत

दस्तऐवज करून देणार
...
दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात

KBhate
१२-२-१९९७

TRUE COPY

Principal
Hind English Medium School
Gurukool, Viman Nagar, Pune- 411 014.
CBSE Affi. No.:- 1130782

... कन्व्हॉलिडेशन ऑफिसर, पुणे ... इंडियन रजिस्ट्रेशन ॲक्ट, १९०८ (XVI of 1908) च्या कलम ८८ प्रमाणे ... त्याची सही व शिक्का ... यांच्या ओळखीचा आहे.

KBhate
१२-२-१९९७

20 रु. Rs.20
COURT FEE
भारत INDIA
बीस रुपये TWENTY RUPEES

बहिले नंबरची पुस्तकात
५२८८ नंबरी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक हवेली २

सि.पी. नं. २०५१/१८

मी नक्कल केली — सदर नक्कल अर्जदार....चौधरी.........

मी वाचली — यांस त्यांचे तारीख....१८/०७/२०१८.........

मी रुजवात घेतली — अर्जाविक्रम....

अस्सल बरहुकुम नक्कल यांस दिले तारीख....१८/०७/२०१८.........

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २