

scanned
2:92 to 2:96

9L&e

6/5869
Friday, April 08, 2022
1:43 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M
Regn.: 39M

पावती क्र.: 6695 दिनांक: 08/04/2022

गावाचे नाव: हडपसर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल6-5869-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: मे शहिद भगतसिंग एज्युकेशन प्रतिष्ठान तर्फे प्रेसिडेंट नलिनी विजय मोरे

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

₹. 600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:01 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: ₹. 1/-

मोबदला ₹. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-


सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

प्र.सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.6

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 500/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0704202214267 दिनांक: 08/04/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000286146202223E दिनांक: 08/04/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



08/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6

दस्त क्रमांक : 5869/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हडपसर

(1)चिलेखाचा प्रकार	65-चुक दुस्तरी पत्र
(2)भोवदला	0
(3) बाजारभाव(माडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-भाषण,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: दि .26/03/2022 रोजी केलेल्या दस्त क्र 4920/2022 या दस्तामध्ये सूची क्र 2 यामध्ये झालेली चुक दुरुस्त करून लिहून घेणार यांच्या हिस्साचे संपूर्ण क्षेत्र 00 हे 5 .50 आर हे लिहून देणार यांना 99 वर्षांचे भाडेत्वावर दिलेले आहे असे वाचण्यात यावे. तसेच याच दस्तामध्ये पान क्र 6 कलम 1 यामध्ये नजर चुकीने 30 वर्षांचा भाडेकरार नमुद केला गेला होता तर तो या चुकदुस्तरी दस्ताने 99 वर्षांचा भाडेपट्टा असे यापुढे वाचण्यात यावे((Survey Number : ६५/६अ/६ब /२ब/१ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0550 हेक्टर , आर
(6)आकारणी किंवा जुटी देण्यात असलेले तब्दा.	
(7) दस्ताऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे शहिव भगतसिंग एज्युकेशन प्रतिष्ठान तर्फे प्रेसिडेंट नलिनी विजय मोरे बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सर्वे नं १० उन्नती नगर , रोड नं: गाडीतळ हडपसर पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-
(8)दस्ताऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. विजय शुंवरराव मोरे बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: प्लॉट नं १, अमरलता सोसायटी, हडपसर पुणे २८, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:- 2): नाव:-श्री. शुंवरराव मोहनराव मोरे, श्री.अनिल लिवराज मोरे, श्री.सुनील लिवराज मोरे श्री.राजेंद्र लिवराज मोरे तर्फे कु.मु म्हणून दस्ताऐवज प्रवेशमाठी श्री.विजय शुंवरराव मोरे बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: प्लॉट नं १, अमरलता सोसायटी, हडपसर पुणे २८, रोड नं: हडपसर, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-
(9) दस्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/04/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5869/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्याकतासाठी बिचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Correction Deed

मी सत्यता स्वतःची
मी समजाव देताही }

अस्तंतावर सुहुन नक्कल

दस्तासोबतची सुची ॥ अत

श्री. श्री

संख्या क्र.

दिनांक ८/५/२०२२

प दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.६, पुणे.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHAHID BHAGATSINGH EDUCATIONAL PRATISHTHAN	eChallan	02901792022040707489	MH000286146202223E	500.00	SD	0000183066202223	08/04/2022
2		DHC		0704202214267	500	RF	0704202214267D	08/04/2022
3	SHAHID BHAGATSINGH EDUCATIONAL PRATISHTHAN	eChallan		MH000286146202223E	100	RF	0000183066202223	08/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6



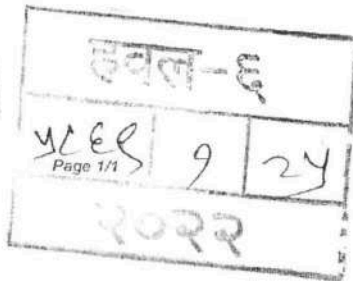
GRN	MH00028614620223E	BARCODE			Date	07/04/2022-18:32:39	Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)						
Location	PUNE			Full Name	SHAHID BHAGATSINGH EDUCATIONAL PRATISHTHAN					
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	SR NO 65					
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	Road/Street	HADAPSAR					
0030046401	Stamp Duty	500.00		Area/Locality	PUNE					
0030063301	Registration Fee	100.00		Town/City/District						
				PIN	4	1	1	0	2	8
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=VIJAY MORE AND OTHERS-					
				Amount In	Six Hundred Rupees Only					
Total	600.00			Words						
Payment Details UNION BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02901792022040707489		509586753		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	07/04/2022-18:35:52		Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

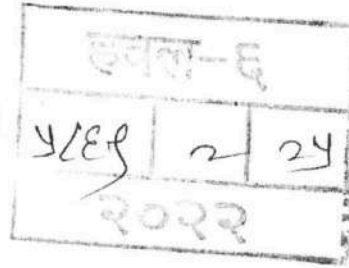
Mobile No. : 9850123556

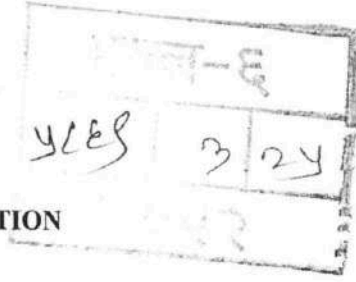
सदर चलान केवल दुर्यम निवाहाक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.



Print Date 07-04-2022 06:36:04

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0704202214267	Date 07/04/2022
Received from SHAHID BHAGATSINGH EDUCATIONAL PRATISHTHAN, Mobile number 9850129663, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 6 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name UBIN	Date 07/04/2022
Bank CIN 10004152022040713136	REF No. 545920896
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





This Deed of Correction is made and executed at Pune on this 8th day of April 2022

BETWEEN

1) MR. VIJAY ZUMBARARAV MORE

Age -52 years, Occupation – Agriculture & Business
R/at –Flat No-1, Amar Lata Society,
Behind Nilkamal Karyalaya,
Hadapsar, Pune- 411028
PAN No. AFNPM2819M

2) MR. ZUMBARARAV MOHANRAO MORE

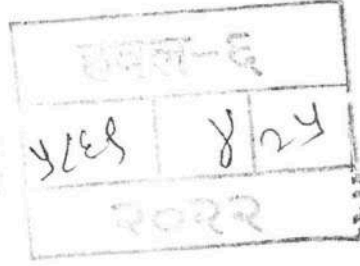
Age -77 years, Occupation – Agriculture & Business
R/at –Flat No-1, Amar Lata Society,
Behind Nilkamal Karyalaya,
Hadapsar, Pune- 411028
PAN No. BBLPM6302C

3) MR. ANIL LIMBRAJ MORE

Age 57 years, Occupation – Business
R/at – Sr No. 75/4/5, Shivshanti Colony,
Sayyad Nagar, Hadapsar, Pune 411028.
PAN No. AIEPM8216G

4) MR. SUNIL LIMBRAJ MORE

Age -54 years, Occupation – Agriculture & Business
R/at – Sr No. 75/4/5, Shivshanti Colony,



Sayyad Nagar, Hadapsar, Pune 411028.

PAN No. AILPM2344J

5) MR. RAJENDRA ZUMBARARAV MORE

Age -54 years, Occupation – Agriculture & Business

R/at –Flat No-1, Amar Lata Society,

Behind Nilkamal Karyalaya,

Hadapsar, Pune- 411028

Pan No. BBLPM6303D

Above lessor no 2 to 5 through POA holder

MR. VIJAY ZUMBARARAV MORE

Age -52 years, Occupation – Agriculture & Business

R/at –Flat No-1, Amar Lata Society,

Behind Nilkamal Karyalaya,

Hadapsar, Pune- 411028

PAN No. AFNPM2819M

Hereinafter called to as “**THE LESSORS / THE RECTIFIERS**” which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns)

OF THE FIRST PART

AND

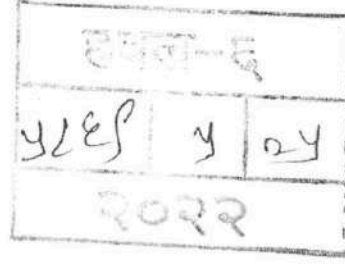
M/S. SHAHID BHAGATSINGH EDUCATION PRATISHTHAN

A Public Trust Registered under Bombay Public Trust Act 1950

having its Office at- Sr no 65, Nalband Colony,

Handewadi Road, Hadapsar, Pune 411028.

Pan No. AAFTS1447L



Represented by its

PRESIDENT –

1) MRS. NALINI VIJAY MORE

Age 42 years, Occupation – Business

R/at –Sr no 10 B, Unnati Nagar,

Gadital, Hadapsar, Pune- 411028

PAN No. AIDPM9794M

Hereinafter called the “**THE LESSEE**” which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its administrator, office bearer and assigns)

OF THE SECOND PART

WHEREAS the property was transferred by the rectifiers in favour of the Lessee herein in and by Lease Deed executed and registered dated 26/03/2022, in the office of the Sub Registrar Haveli No. 06 Serial No. 4920/2022 of hereinafter referred as the principal deed.

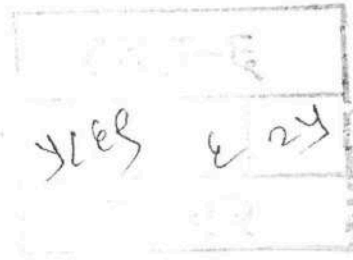
WHEREAS in the principal deed Property Description in the Index II wrongly written as “ the Lessee gives their own hole property on behalf of Lessors” by way of principal deed instead of “ the Lessors gives their own hole property on behalf of Lessee”.

WHEREAS in the principal deed in line 6 i.e. last line of 1st point on page number 6 the lease period of the property was wrongly typed as 30 years instead of 99 years.

WHEREAS this typographical/numerical error has come to the knowledge of Lessee and requested the rectifier to rectify the same.

This Deed of Correction confirms that the principal Lease Deed shall remain in full force and effect, except for the changed aforementioned.

That no consideration has been received by the Rectifiers for executing this Deed of Rectification.

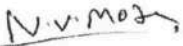




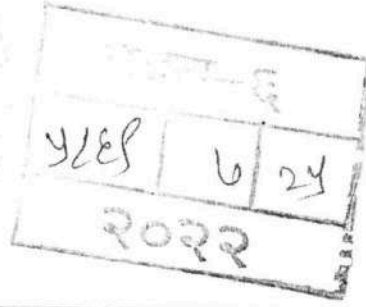
**Lease period of property
(In the principal deed)**
30 years




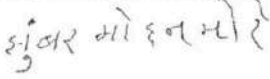
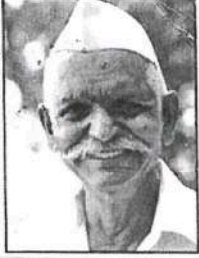

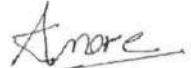


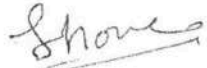
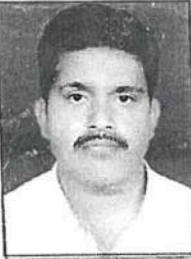
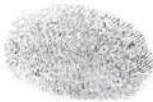
**Lease period of property
(Rectified by this deed of Correction)**
99 years.





IN WITNESSES WHEREOF the parties hereto have set their respective hands on the day & month first herein abovementioned.

SIGNED AND DELIVERED
By the within- named

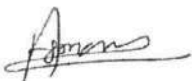
NAME & SIGNATURE OF LESSEE	POTHOGRAPH	THUMB
 M/S. Shahid Bhagatsingh Education Establishment President – 1) Mrs. Nalini Vijay More		




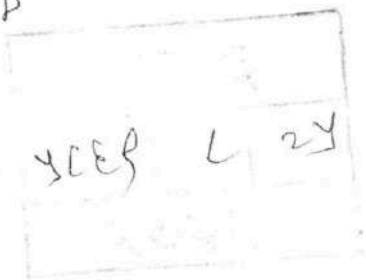
NAME & SIGNATURE OF LESSORS/ RECTIFIERS	POTHOGRAPH	THUMB
 1) Mr. Vijay Zumbararav More		
 2) Mr. Zumbararav Mohanrao More		
 3) Mr. Anil Limbraj More		
 4) Mr. Sunil Limbraj More		

<p>राजेंद्र झुंबर मोरे</p> <p>5) Mr. Rajendra Zumbararav More</p>		
<p>विक्रम झुंबर मोरे</p> <p>Above lessor no 2 to 5 through POA holder, Mr. Vijay Zumbararav More</p>		

IN THE PRESENCE OF

1) Signature 
 Name - Ajinkya S. Memare
 Address - Fungi pune
 412308

2) Signature 
 Name - Abhijit Sarwat
 Address - Fungi pune, 412308



भारत सरकार
Government of India

विजयकुमार कुंभर मोरे
Vijaykumar Zumber More
जन्म तारीख/DOB: 9/01/1989
पुरुष / Male

Issue Date: 08/02/2012

9123 2962 1608

माझे आधार, माझी ओळख

1-1-2012

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सुंहर मोहन मोरे
Zumber Mohan More
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1940
पुरुष / MALE

Mobile No: 9921197979

XXXX XXXX 0314
VID : 8148 6579 0116 3014

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सुंहर मोहन मोरे
Zumber Mohan More
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1940
पुरुष / MALE

Mobile No: 9921197979

XXXX XXXX 0314
VID : 8148 6579 0116 3014

मेरा आधार, मेरी पहचान

सुंहर मोहन मोरे

भारत सरकार
Government of India

सुंहर मोहन मोरे
Zumber Mohan More
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1940
पुरुष / MALE

Mobile No: 9921197979

XXXX XXXX 0314
VID : 8148 6579 0116 3014

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

राजेंद्र कुंभर मोरे
Rajendra Zumber More
जन्म तारीख/DOB: 03/02/1966
पुरुष / MALE

Mobile No: 3193 6160 2287

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

राजेंद्र कुंभर मोरे
Rajendra Zumber More
जन्म तारीख/DOB: 03/02/1966
पुरुष / MALE

Mobile No: 3193 6160 2287

मेरा आधार, मेरी पहचान

रा. जेंद्र कुंभर मोरे



एकत-६
५८९ ९ २५
२०२२

भारत सरकार
Government of India
नलिनी विजय मोरे
Nalini Vijay More
जन्म तारीख / DOB : 29/06/1980
स्त्री / Female

4167 7111 3112

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NALINI VIJAY MORE
AMBADAS SAVALARAM DEVKAR

29/06/1980
Permanent Account Number
AIDPM0704N

N.V. MORE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ANIL LIMBRAJ MORE
LIMBRAJ MOHANRAO MORE
23/07/1967
AILEPM2344J

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

अनिल लिंब्राज मोरे
Anil Limbra, More
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
पुरुष / Male

7284 0934 8981

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सुनिल लिंब्राज मोरे
Sunil Limbraj More
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
पुरुष / Male

3069 4142 9050

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUNIL LIMBRAJ MORE
LIMBRAJ MOHANRAO MORE
23/07/1967
Permanent Account Number
AILEPM2344J

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHAHID BHAGATSING EDUCATION
PRATISTHAN

26/05/2004
Permanent Account Number
AAFTS1447L

Signature



4167 7111 3112
2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी निवासी प्रमाण पत्र
 Permanent Resident Number Card

AAAJW017E

WUNDERLAND ENGLISH MEDIUM SCHOOL

HAVELI VI




५८९९ | ११ | २५
 २०२२

अहवाल दिनांक : 25/02/2021



महाराष्ट्र शासन

गाव नमूना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव - हडपसर तातुका - हवेली जिल्हा - पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 47300 व दिनांक : 05/06/2017

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 65/6अ/6ब/2ब/1	भू-धारणा पध्दती भंगिवटादाराचे वर्ग -1	भंगिवटादाराचे नाव				
शेताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खात क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	विजय सुबराव मोरे			(35316)	4470, 7218, 14873, 15809
जिरायत	0.93 00	सुबराव मोहनराव मोरे			(35316)	कुळाचे नाव
बागायत	-	अनिल लिबराज मोरे			(35316)	इतर अधिकार
तरी	-	सुनील लिबराज मोरे			(35316)	इतर
वरकस	-	राजेंद्र सुबराव मोरे			(35316)	इतर
इतर	-	सामाईक क्षेत्र	0.05 50	0 20		बँक बॉजा - सहकारी बँक
एकूण क्षेत्र	0.93 00					दि. कांसमास को. ऑ. बँक लि. पाषाण शाखा, पुणे
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	0.06 00	चंद्रकांत निवृत्ती ससाणे	0 28 50	1 04	0 06 00	(30930)
वर्ग (अ)	-	मे भुजबळ ब्रदर्स कन्स्ट्रक्शन				(40690)
वर्ग (ब)	-	कंपनी भागीदार				
एकूण पो.ख.	0.06 00	सुरज रमण भुजबळ				(40690)
आकारणी	3.40	रणजीत जगन्नाथ भुजबळ				(40690)
जुडी किंवा विशेष	-	सामाईक क्षेत्र	0 54 00	1 97		
आकारणी	-	अमिर डेव्हलपर्स इंडिया प्रा लि				(38889)
		तर्फे डायरेक्टर				(38889)
		सागर चंद्रशेखर गेंगले	0 05 00	0 18		
		सामाईक क्षेत्र				
जून फेरफार क्र.	(4835), (11375), (12153), (14458), (20069), (21259), (30930), (35923), (36112), (46401), (47300)					सीमा आणि भुमापन चिन्ह :

गाव नमूना बारा

पिकांची नोंदवही

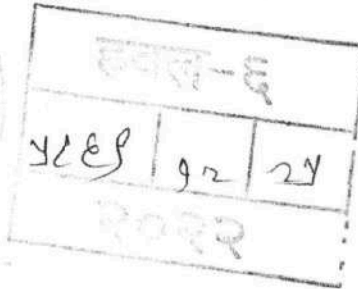
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव - हडपसर तातुका - हवेली जिल्हा - पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 47300 व दिनांक : 05/06/2017

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निभळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	धारा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						घटक पिके व प्रत्येक पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2020-21	खरीप				ज्वारी	0.8000								

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 25/02/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312310000202111514

जिल्हा - लक्ष्मणराव विठ्ठलपुत्र
तलाठी साध्य :- हडपसर ता. हवेली, जि. पुणे



3/2520
Friday, July 30, 2021
4:04 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

मात्राचे नाव: हडपमर
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल3-2520-2021
दस्तावेजाचा प्रकार: कुलमुखत्यापत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री विजय शंकरराव मोरे

पावती क्र.: 3168 दिनांक: 30/07/2021

नोंदणी फी ₹. 100.00
दस्त हाताळणी फी ₹. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30

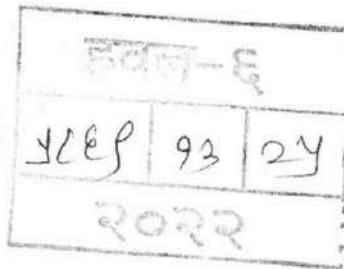
एकूण: ₹. 700.00

आपणाम मूळ दस्त, यंत्रनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:21 PM ह्या वेळेस मिळेल.

साजरा दुप्पट: ₹. 1/-
मोडवला ₹. 0/-
अगलेसे मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-३
हवेली-३, पुणे.

1) दस्त्याचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 600/-
सी/डी/धनादेश/...





28/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6

दस्त क्रमांक : 4920/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हडपसर

- (1) विलेखाचा प्रकार भाडेपट्टा
- (2) भोवदला 1
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 9122675
- (4) मू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्ष-काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क
- (14) शेर

1) पालिकेचे नाव:-पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे हडपसर येथील सव्हे नंबर 65/6अ/6ब/2ब/1 क्षेत्र 0 हे 93 आर + पोख 0 हे 06 आर आकार 3 रु 40 पैसे पैकी सदर मिळकतीपैकी लिहून देणार यांचे हिश्याचे संपुर्ण क्षेत्र 0 हे 05.50 आर लिहून घेणार यांना 99 वर्षांचे भाडेतत्वावर देणेत येत आहे हा या भाडेपट्ट्याचा मुख्य विषय आहे((Survey Number : 65/6अ/6ब/2ब/1 ;))

1) 0.0550 हेक्टर . आर

1): नाव:-मे शहिद भगतसिंग-इण्डियकेशन प्रतिष्ठान तर्फे प्रेसिडेंट नलिनी विजय मोरे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा स नं 10बी उन्नती नगर गाडीतळ हडपसर पुणे 28, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पं नं:-

1): नाव:-विजय शुंबरराव मोरे वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा प्लॉट नं 1 अमरलता सोसायटी हडपसर पुणे 28, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पं नं:-

2): नाव:-शुंबरराव मोहनराव मोरे, अनिल लिंबराज मोरे, सुनील लिंबराज मोरे, राजेंद्र शुंबरराव मोरे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. विजय शुंबरराव मोरे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा प्लॉट नं 1 अमरलता सोसायटी हडपसर पुणे 28, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पं नं:-

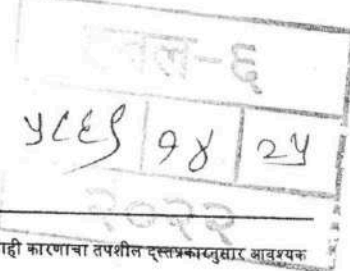
28/03/2022

26/03/2022

4920/2022

456140

30000



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मी नक्कल वाचली }
मी रूजुवात घेतली }

अस्सलान्वर हुकुम नक्कल

दस्तासोबतची सुपी ॥ प्रत

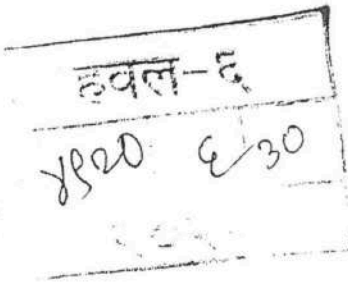
श्री 28/3/2022

यांना दिली

दिनांक 28/3/2022



Jadhav
दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.६, पुणे.



the object of said Establishment which is mentioned in the said Deed and got it registered under The Bombay Public Trust Act 1950 bearing Registration No. F -19614 / Pune. And The Trust Registered Act 1860 Sub Clause 21 bearing Registration No. Maharashtra -779 /2004 Pune.

AND, WHEREAS for performing activity of the said Educational Establishment such as running of the Nursery, School and Educational institutions, therefore the Lessee has required building premises and hence the Lessor has decided to lease out his personal property which is mentioned in the schedule I hereunder written for performing activity of the said Educational Establishment and achieved the object of said Educational Establishment to the Lessee herein.

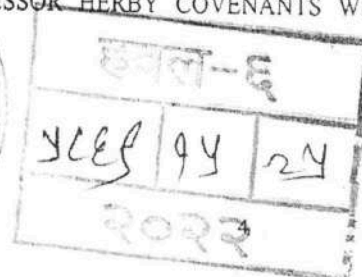
AND WHEREAS the Lessee has agreed to take the said property on lease from the Lessor. Therefore the Lessor has to execute a Lease Deed in respect of the said property in favor of the Lessee as per the terms and condition hereunder mentioned.

NOW THEREFORE THIS DEED WITNESSES AS FOLLOWS -

1) The Lessor has given and the Lessee has taken on lease the properties S. No 65 Hissa No. 6A/6B/6B/2B/1 out of that land admeasuring area 00 H 05.50 R (Which are more particularly described in the schedule I hereunder written) situated at Village Hadapsar, Taluka -Haveli District - Pune (which is more particularly described in schedule II hereunder written) for a period of 30 years from the date of the deed of lease.

2) The Lessee shall pay to the Lessor in respect of the said property a monthly rent of Rs.1/- (Rs. One Only) Per Month and deposit of Rs.1/- (Rs. One Only) per year for the lease period of 99 years payable within the fifth working day of each succeeding calendar year.

3) THE LESSOR HERBY COVENANTS WITH THE LESSEE AS FOLLOWS





111-5
9188 / 98 / 24
20RR

शिक्षण मंडळ कार्यालय, पुणे महानगरपालिका,
 के. आर. जगलेंध जिरांडे भवन, जुना तारखाना,
 शिवाजीनगर, पुणे - ४११००५.
 जा.क्र. १००४ / गमना/०८ - ०१
 दिनांक - २०.११.२००५

आध्याता / मद्यिता
 शशिद भगतसिंग एन्सु प्रतिष्ठानची,
 पदवर्तीत प्रविष्टा मिडीयम स्कूल,
 इंदियनगर, जडेवाडी रोड, लक्ष्मणगर, पुणे ४८

विषय : सन २००५ - ०६ या शैक्षणिक वर्षात नवीन खाजगी शाळांना परवानगी देण्याबाबत.

- संदर्भ : १) मा. शि. विभाग पुणे क्र. जी. एस. एल/१००५/(७८/२००५)
 /प्रा. १/दि. ३०.०९.२००५
 २) मा. शिक्षण उपसंचालक पुणे चांचेकडील जा.क्र. प्र/ प्रा. ३/
 गमना/ मान्यता/पुणे/६६६५६९/०७ दि. ३०.३.२००७

मा. शिक्षण मंडळ ठराव क्र. ५० दि. २३.६.२००८ नुसार शशिद भगतसिंग एन्सु प्रतिष्ठानची, पदवर्तीत प्रविष्टा मिडीयम स्कूल, इंदियनगर, जडेवाडी रोड, लक्ष्मणगर, पुणे ४८ या शाळेस सन २००५-०६ या शैक्षणिक वर्षात इ. १ ली च्या वर्गास फक्त एका तुफडीस प्रवाणी माध्यमासाठी विनाअनुमति/ कायम विनाअनुमति तत्वावर भविष्यात माध्यम बदलता येणार नाही या अटीवर शाळा सुरु करणेश मान्यता देणेत येत आहे.

मा. शिक्षण उपसंचालक पुणे विभाग पुणे ३ चांचेकडील दि. १०.१२.०६ चे पत्रातील अटीने पालन संस्थेने करणे आवश्यक आहे याची नोंद घ्यावी.

(सहस्र) शिक्षण प्रमुख,
 शिक्षण मंडळ, पुणे महानगरपालिका.

पत्र :-

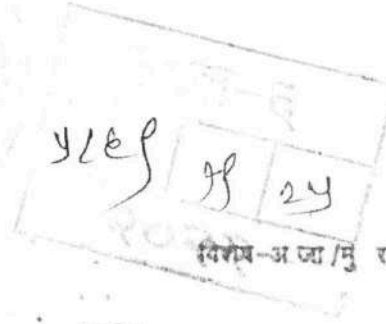
मा. शिक्षण उपसंचालक,
 पुणे विभाग, पुणे ३.



हवल-६		
५८६९	१६	२५
२०२२		



DATE		
28	12	20
2022		



दिनांक-अ.जा/मु.रा.वि/५० म

क्रमांक

074



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६०

(१९६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महाराष्ट्र/७७९/२००० पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, "शहीद मैगता सिंग एज्युकेशन सोसायटी"

सं. नं. ६५ लंडेवाडी रोड, जालबांद कॉलनी हडपसर, पुणे २८

द्वारा - विजय सुबलगाळ मोरे

ली. अखेरस संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६० (सन १९६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करणारी आहे.

तारीख २६/५/०० १९

रोजी माझ्या साठीगिरी दिले.

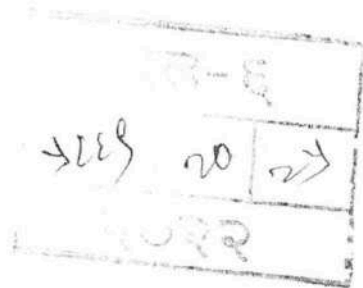


Handwritten signature

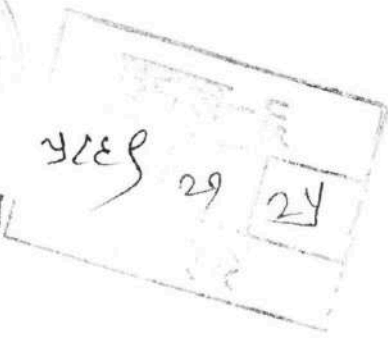
संस्थांचे सहायक निबंधक,

सहाय्यक संस्था नोंदणी विभाग,

पुणे विभाग, पुणे



080



नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक
ताव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे

विभाग येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य शी
गात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव: शाहिद भगतसिंग एज्युकेशन प्रतिष्ठाण
सं. नं. ६५ हांडेवाडी रोड, नात्मबंद कॉलनी हडपसर, पुणे-
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुरतकातील क्रमांक पुं एफ १९६१४ पुणे
श्री विजय सुंवरराव मोरे यांचा प्रमाणपत्र दिले

आज दिनांक २०/०८/१९९९ रोजी माझ्या राहीनिशी दिले.



राही
सहायक, नोंदणी विभाग, पुणे
पदनाम पुणे विभाग, पुणे



CHALLAN
MTR Form Number-6



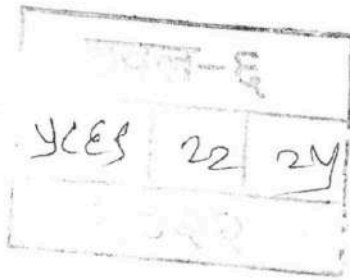
GRN	MH000286146202223E	BARCODE			Date	07/04/2022-18:32:39	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	SHAHID BHAGATSINGH EDUCATIONAL PRATISHTHAN			
Location	PUNE			Flat/Block No.	SR NO 65			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	HADAPSAR			
0030046401	Stamp Duty	500.00		Area/Locality	PUNE			
0030063301	Registration Fee	100.00		Town/City/District				
				PIN	4 1 1 0 2 8			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=VIJAY MORE AND OTHERS-			
				Amount In	Six Hundred Rupees Only			
				Words				
Total	600.00							
Payment Details UNION BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02901792022040707489 509586753		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	07/04/2022-18:35:52 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date	2 08/04/2022			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9850123556
सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाली लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाली सदर चालन लागू नाही.

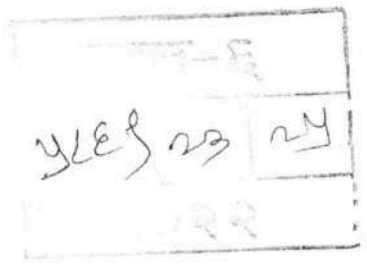
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-6-5869	0000183066202223	08/04/2022-13:43:24	IGR013	100.00



GRN : MH000286146202223E Amount : 600.00 Bank : UNION BANK OF INDIA Date : 07/04/2022-18:32:39

2	(IS)-6-5869	0000183066202223	08/04/2022-13:43:24	IGR013	500.00
Total Defacement Amount					600.00



6/5869

शुक्रवार, 08 एप्रिल 2022 1:49 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल6

दस्त क्रमांक: 5869/2022

दस्त क्रमांक: हवल6 /5869/2022

वाजार मुल्य: रु. 01/-

मौबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

28/24

दु. नि. सह. दु. नि. हवल6 यांचे कार्यालयात

पावती:6695

पावती दिनांक: 08/04/2022

अ. क्र. 5869 वर दि.08-04-2022

सादरकरणाचे नाव: मे शहिद भगतसिंग एज्युकेशन प्रतिष्ठान तर्फे
प्रेसिडेंट नलिनी विजय मोरे

रोजी 1:41 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

IVVM02

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 600.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: *दुरुस्ती विधानपत्र

शिक्का क्र. 1 08 / 04 / 2022 01 : 41 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 08 / 04 / 2022 01 : 41 : 57 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सादर वस्तुीकरण या वेळी आपण १९०८ अंतर्गत
अस्तित्वात असलेल्या कोणत्याही कोणीस साजव कोठीचा
आदी, सहाय्य, निवडणुकी, निवडणुकी वकाली,
सहाय्य व निवडणुकी, निवडणुकी आणि
वकाली यांचे सादर वस्तुीकरण या वेळी आपण
सादर वस्तुीकरण या वेळी आपण
जवळपास सादर वस्तुीकरण
लिहून देणार

IVVM02

लिहून देणार

२०२५ तक कु म
महान
लिहून देणार





दस्त गोपवारा भाग-2

हवल6
दस्त क्रमांक:5869/2022

08/04/2022 1 46:05 PM

दस्त क्रमांक :हवल6/5869/2022
दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

24/24

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शे शहिद भगतसिंग एज्युकेशन प्रतिष्ठान तर्फे प्रेसिडेंट नलिनी विजय मोरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सर्वे नं १० उन्नती नगर, रोड नं: गाडीतळ हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री विजय शंवरराव मोरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं १, अमरलता सोसायटी, हडपसर पुणे २८, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री शंवरराव मोहनराव मोरे, श्री अनिल लिंबराज मोरे, श्री सुनील लिंबराज मोरे श्री राजेंद्र लिंबराज मोरे तर्फे कु.मु म्हणून दस्तऐवज प्रवेशामाठी श्री विजय शंवरराव मोरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, फ्लॉट नं १, अमरलता सोसायटी, हडपसर पुणे २८, रोड नं: हडपसर, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकर्त्या 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 04 / 2022 01 : 43 : 30 PM

ओळख:-

मदर इमम दुय्यम निबंधक याच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील अक्षय दोरगे वय:29 पत्ता:पुरसुगी पिन कोड:411028		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 04 / 2022 01 : 44 : 33 PM

AK
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHAHID BHAGATSINGH EDUCATIONAL PRATISHTHAN	eChallan	02901792022040707489	MH000286146202223E	500.00	SD	0000183066202223	08/04/2022
2		DHC		0704202214267	500	RF	0704202214267D	08/04/2022
3	SHAHID BHAGATSINGH EDUCATIONAL PRATISHTHAN	eChallan		MH000286146202223E	100	RF	0000183066202223	08/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5869 /2022

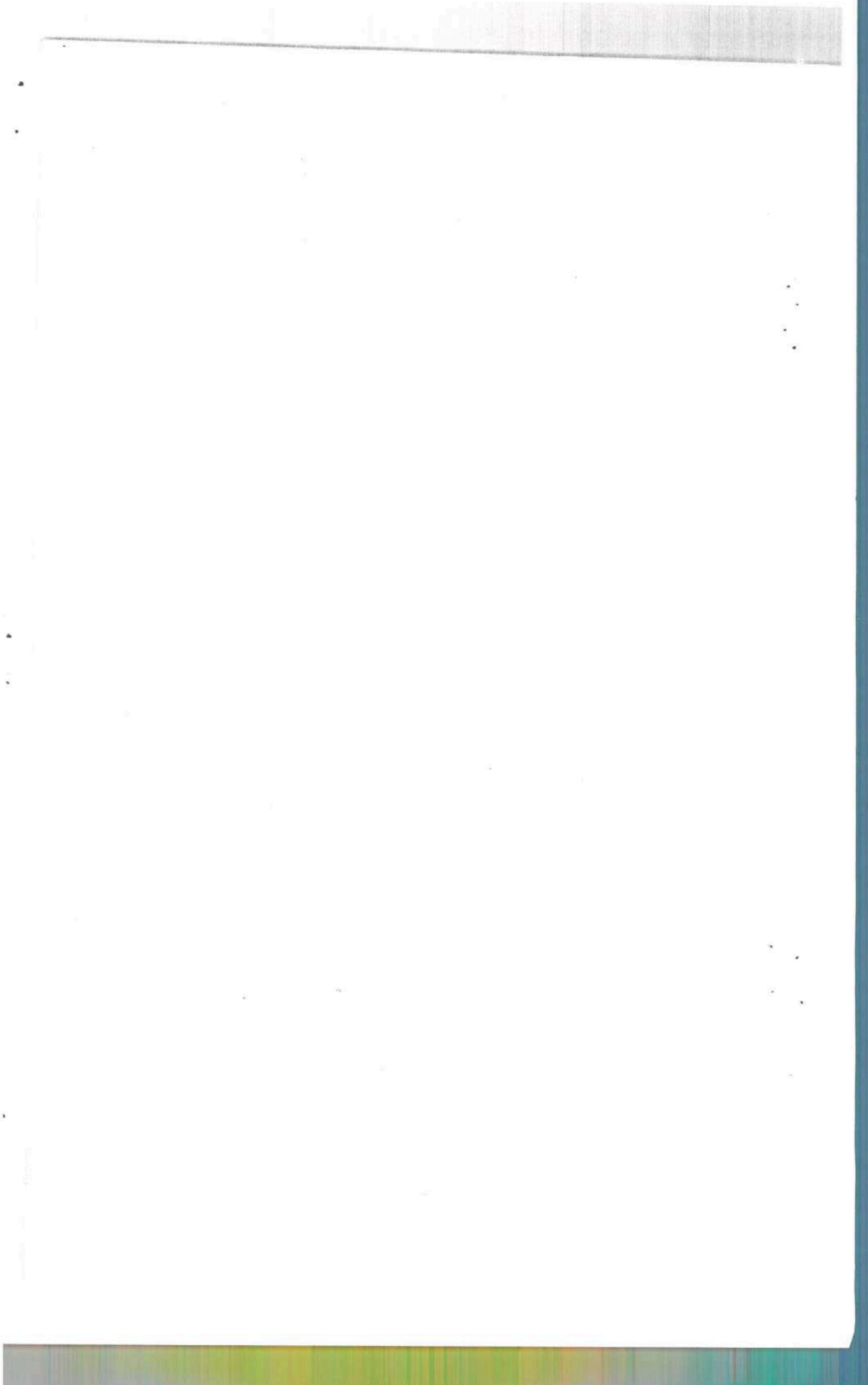
- Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback_sarita@gmail.com



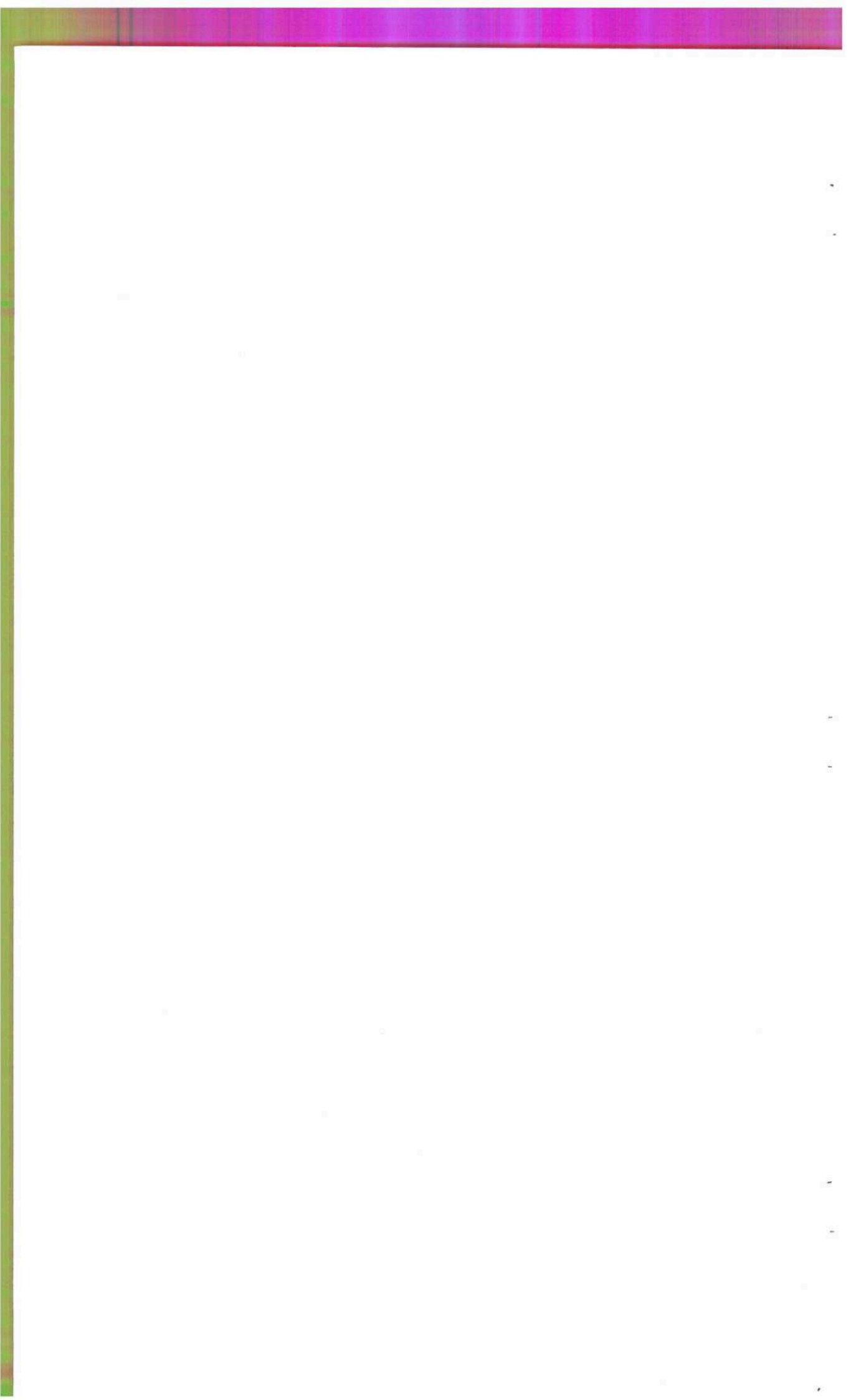
पहिले पंजीयन पुराव्याचे प्रत्येक पत्रावरच घेणे व्हाय. ताला बसवण्यात येऊन 24 घंटे वरून राहणं.

सह-दुय्यम निबंधक
दिनांक- 18/4/2022



Original Document गुप्तार हे Document Point
काबले आहे:







28/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6

दस्त क्रमांक : 4920/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हडपसर

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोंबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9122675
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे हडपसर येथील सर्व्हे नंबर 65/6अ/6ब/2ब/1 क्षेत्र 0 हे 93 आर + पोब 0 हे 06 आर आकार 3 रु 40 पैसे पैकी सदर मिळकतीपैकी लिहुन देणार यांचे हिश्याचे संपुर्ण क्षेत्र 0 हे 05.50 आर लिहुण घेणार यांना 99 वर्षांचे भाडेत्वावर देणेत येत आहे हा या भाडेपट्ट्याचा मुख्य विषय आहे((Survey Number : 65/6अ/6ब/2ब/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0550 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे शहिद भगतसिंग इज्युकेशन प्रतिष्ठान तर्फे प्रेसिडेंट नलिनी विजय मोरे बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा स नं 10बी उन्नती नगर गाडीतळ हडपसर पुणे 28, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय शुंबरराव मोरे बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा फ्लॅट नं 1 अमरलता सोसायटी हडपसर पुणे 28, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:- 2): नाव:-शुंबरराव मोहनराव मोरे, अनिल लिंबराज मोरे, सुनील लिंबराज मोरे, राजेंद्र शुंबरराव मोरे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.सु. विजय शुंबरराव मोरे बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा फ्लॅट नं 1 अमरलता सोसायटी हडपसर पुणे 28, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4920/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	456140
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मी नक्कल वाचली }
मी रूजुवात घेतली }
अस्तसलवर हुकुम नक्कल

दस्तासोवतची सुची !! प्रत
श्री 28/3/2022
यांना दिली
दिनांक 28/3/2022

Indhraj
दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. 6, पुणे.







CHALLAN
MTR Form Number-6



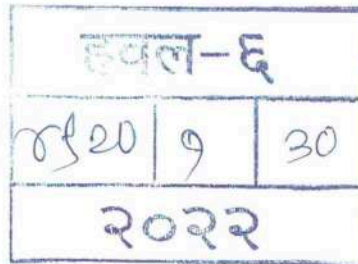
GRN	MH015408470202122E	BARCODE			Date	26/03/2022-09:19:05	Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AAFTS1447L					
Location	PUNE			Full Name	SHAHID BHAGATSINGH EDUCATIONAL PRATISHTHAN					
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	SR NO 65					
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty	456140.00	Road/Street		HADAPSAR					
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality		PUNE					
			Town/City/District							
			PIN		4	1	1	0	2	8
			Remarks (If Any)		PAN2=AFNPM2819M~SecondPartyName=VIJAY MORE AND OTHER 4-					
			Amount In		Four Lakh Eighty Six Thousand One Hundred Forty Rupees Only					
Total	4,86,140.00		Words							
Payment Details			UNION BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02901792022032677038		509307677			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	26/03/2022-09:20:14		Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA					
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9850123456

सदर चलन केवल दुर्यम निबंध कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

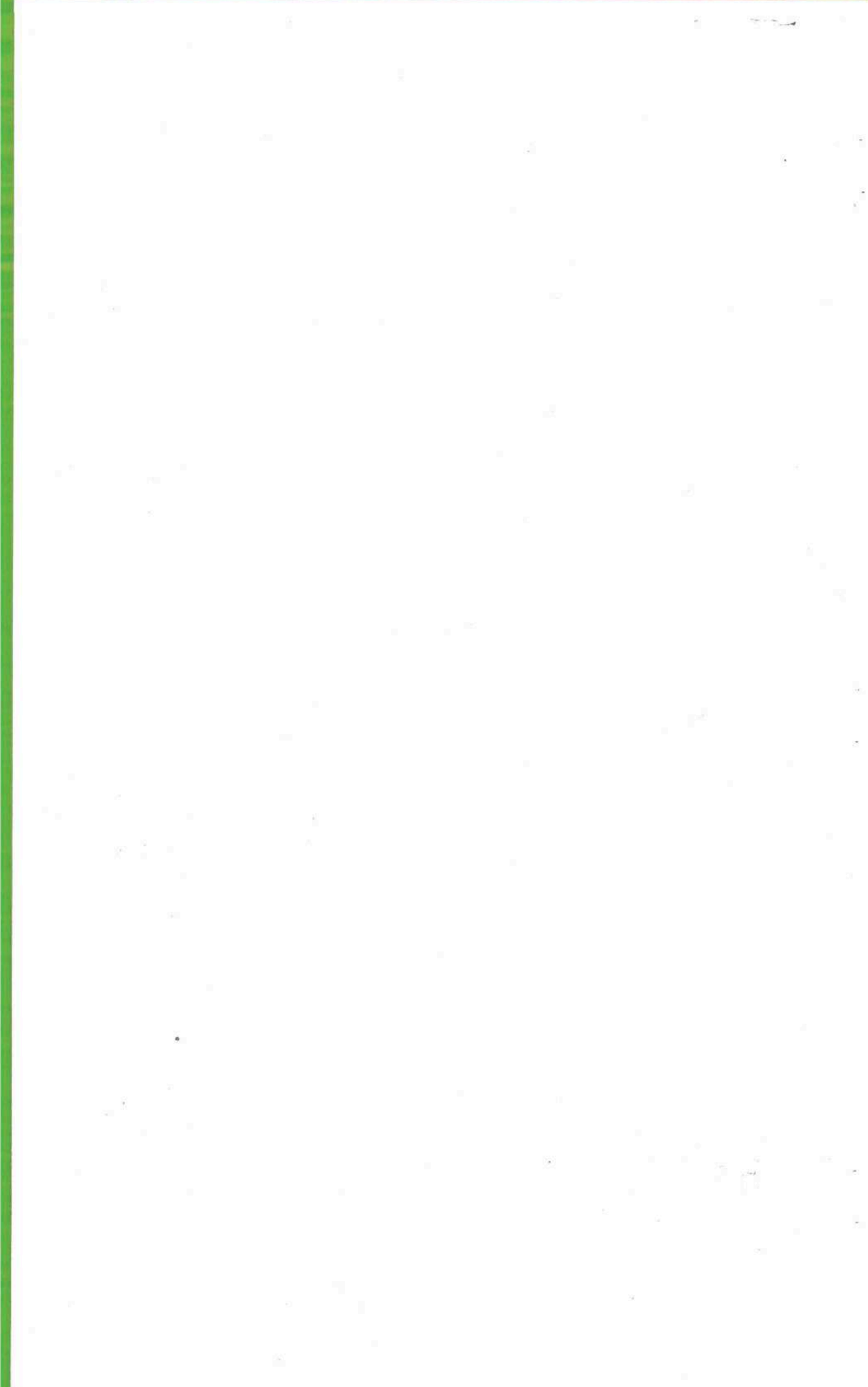


[The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is too light to transcribe accurately.]

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2503202204867	Date 25/03/2022
Received from SHAHID BAHAGATSING EDUCATIONAL PRATISHTHAN, Mobile number 9862132545, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 12 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name UBIN	Date 25/03/2022
Bank CIN 10004152022032504216	REF No. 544544165
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



हवेल-६		
४९२०	२	३०
२०२२		





द्वार-६		
४९२०	३	३०
२०२२		

DEED OF LEASE

This Deed of Lease is made and executed at Pune on this 25th day of March 2022

BETWEEN

1) MR. VIJAY ZUMBARARAV MORE

Age -52 years, Occupation – Agriculture & Business
R/at –Flat No-1, Amar Lata Society,
Behind Nilkamal Karyalaya,
Hadapsar, Pune- 411028
PAN No. AFNPM2819M

2) MR. ZUMBARARAV MOHANRAO MORE

Age -77 years, Occupation – Agriculture & Business
R/at –Flat No-1, Amar Lata Society,
Behind Nilkamal Karyalaya,
Hadapsar, Pune- 411028
PAN No. BBLPM6302C

3) MR. ANIL LIMBRAJ MORE

Age 57 years, Occupation – Business
R/at – Sr No. 75/4/5, Shivshanti Colony,
Sayyad Nagar, Hadapsar, Pune 411028.
PAN No. AIEPM8216G

4) MR. SUNIL LIMBRAJ MORE

Age -54 years, Occupation – Agriculture & Business
R/at – Sr No. 75/4/5, Shivshanti Colony,
Sayyad Nagar, Hadapsar, Pune 411028.
PAN No. AILPM2344J

5) MR. RAJENDRA ZUMBARARAV MORE

Age -54 years, Occupation – Agriculture & Business
R/at –Flat No-1, Amar Lata Society,
Behind Nilkamal Karyalaya,
Hadapsar, Pune- 411028



इपल-६		
१२९	४	३०
२०२२		

Pan No. BBLPM6303D

Above lessor no 2 to 5 through POA holder

MR. VIJAY ZUMBARARAV MORE

Age -52 years, Occupation – Agriculture & Business

R/at –Flat No-1, Amar Lata Society,

Behind Nilkamal Karyalaya,

Hadapsar, Pune- 411028

PAN No. AFNPM2819M

Hereinafter called to as “**THE LESSORS** “which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns)

OF THE FIRST PART

AND

M/S. SHAHID BHAGATSINGH EDUCATION PRATISHTHAN

A Public Trust Registered under Bombay Public Trust Act 1950

having its Office at- Sr no 65, Nalband Colony,

Handewadi Road, Hadapsar, Pune 411028.

Pan No. AAFTS1447L

Represented by its

PRESIDENT –

1) MRS. NALINI VIJAY MORE

Age 42 years, Occupation – Business

R/at –Sr no 10 B, Unnati Nagar,

Gadital, Hadapsar, Pune- 411028

PAN No. AIDPM9794M

Hereinafter called the “**THE LESSEE** “which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its administrator, office bearer and assigns)

OF THE SECOND PART

WHEREAS,



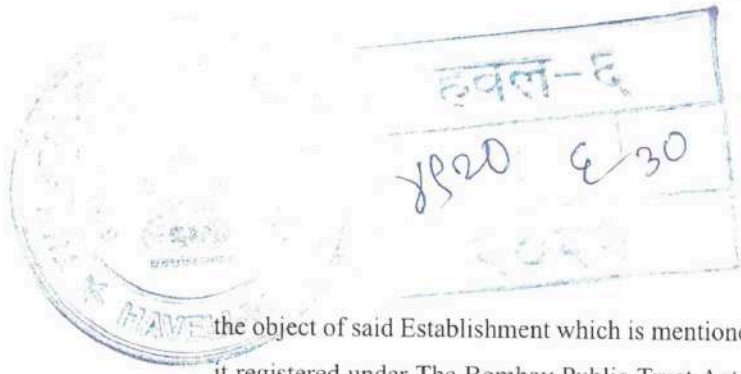
हवल-६		
४२०	५	३०
२०२२		

S. No 65 Hissa No. 6A/6B/2B/1 total admeasuring area 00 H 93 R + Pot Kharaba 00 H 06 R i.e. total admeasuring area 00 H 99 R out of that land admeasuring area 00 H 44.5 R, situated at Village Hadapsar, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation and which was originally owned by 1) Mr. Chandrakant Nivrutti Sasane (HUF), 2) Smt. Sadhana Yashavant Shivarkar, 3) Mr. Satish @ Dynaneshwar Chandrakant Sasane, 4) Mrs. Savita Satish @ Dynaneshwar Sasane, 5) Mr. Nitin Chandrakant Sasane (HUF), 6) Mrs. Aruna Suresh Sasane, 7) Mr. Pradip Chandrakant Sasane, 8) Mr. Vithoba @ Suresh Nivrutti Sasane, 9) Mrs. Subhadra Nivrutti Sasane, 10) Mrs. Shobha Nivrutti Sasane and 11) Mr. Nivrutti Vithoba Sasane were sold the said land to 1) Mr. Vijay Zumbarao More, 2) Mr. Zumbarao Mohanrao More, 3) Mr. Anil Limbaraj More, 4) Mr. Sunil Limbaraj More, and 5) Mr. Rajendra Zumbarao More by sale deed executed and registered dated 12/06/2007 in the office of Sub Registrar Haveli No.06 at Sr. No. 4701/2007 and pursuant which the name of owners 1) Mr. Vijay Zumbarao More and others 4, herein stand duly recorded as owner and occupier thereof vide mutation entry no. 35316. Thereafter the said land owners S. No 65 Hissa No. 6A/6B/2B/1, land admeasuring area 00 H 44.5 R out of that land admeasuring area 00 H 39 R, situated at Village Hadapsar was sold the M/s. Bhujbal Brothers Construction Company and remaining in schedule I-C hereunder written is the part of said Lease Deed.

WHEREAS,

1) Mr. Vijay Zumbarao More, 2) Mr. Zumbarao Mohanrao More, 3) Mr. Anil Limbaraj More, 4) Mr. Sunil Limbaraj More, and 5) Mr. Rajendra Zumbarao More executed and registered Power of Attorney on 30-07-2021, before Sub-Register Haveli-03, bearing Sr. No. 2520/2021 In Favour of Mr. Vijay Zumbarao More, in respect of said land.

AND WHEREAS thus the Lessors herein is absolutely seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to their respective properties bearing S. No 65 Hissa No. 6A/6B/2B/1, land admeasuring 00 H 05.50 R. AND WHEREAS The Lessee has formed the Educational Pratishtan (M/S. SHAHID BHAGATSINGH EDUCATION PRATISHTAN) for achieved



the object of said Establishment which is mentioned in the said Deed and got it registered under The Bombay Public Trust Act 1950 bearing Registration No. F -19614 / Pune. And The Trust Registered Act 1860 Sub Clause 21 bearing Registration No. Maharashtra -779 /2004 Pune.

AND WHEREAS for performing activity of the said Educational Establishment such as running of the Nursery, School and Educational institutions, therefore the Lessee has required building premises and hence the Lessor has decided to lease out his personal property which is mentioned in the schedule I hereunder written for performing activity of the said Educational Establishment and achieved the object of said Educational Establishment to the Lessee herein.

AND WHEREAS the Lessee has agreed to take the said property on lease from the Lessor. Therefore the Lessor has to execute a Lease Deed in respect of the said property in favor of the Lessee as per the terms and condition hereunder mentioned.

NOW THEREFORE THIS DEED WITNESSES AS FOLLOWS –

1) The Lessor has given and the Lessee has taken on lease the properties S. No 65 Hissa No. 6A/6B/6B/2B/1 out of that land admeasuring area 00 H 05.50 R (Which are more particularly described in the schedule I hereunder written) situated at Village Hadapsar, Taluka -Haveli District - Pune (which is more particularly described in schedule II hereunder written) for a period of 30 years from the date of the deed of lease.

2) The Lessee shall pay to the Lessor in respect of the said property a monthly rent of Rs.1/- (Rs. One Only) Per Month and deposit of Rs.1/- (Rs. One Only) per year for the lease period of 99 years payable within the fifth working day of each succeeding calendar year.

3) THE LESSOR HERBY COVENANTS WITH THE LESSEE AS FOLLOWS



हवल-६		
४९२०	७	३०
२०२२		

- a) The Lessor has already put the Lessee in possession of the said premises and hereby confirms the possession of the Lessee as such.
- b) Upon the Lessee paying the rent hereby and hereunder reserved and observing and performing the terms and conditions herein contained the Lessee shall quietly and peacefully hold and enjoy the said properties during the period of lease.
- 4) The Lessee shall bear and pay all taxes, rates, cess, dues and duties, which are now or may hereafter be imposed or assessed on the said premises and additional construction on the building to the Pune Municipal Corporation, State Government, Central Government.
- 5) The Lessee shall, at their own cost carry out all repairs including periodical painting of the said premises
- 6) The lessee shall have right to utilize the leased premises or part thereof for any of their various needs.
- 7) The Lessors shall grant all rights of way, water, air, light and privy and other easements appertaining to the said premises.
- 8) The Lessee shall not without written permission of the Lessor sell, mortgage, lease, give on licence, donate or in any other manner transfer the said properties to any person.
- 9) The Lessee shall not make any structural alterations to the building without the information and permission of the Lessor, However, the Lessee is at liberty and no permission of Lessor is required for fixing wooden partitions, cabins, false ceiling and fix other office furniture, fixtures, electrical fittings, air conditioners exhaust fans and other fittings and office gensets etc., as per the needs and requirements of the Lessee and or make such other additions and alterations on the premises which will not affect the permanent structure. construct or erect any structure or building on the said properties.

8520 L 30

10) The Lessor may at their own cost and expenses construct any additional structure/additional floor in the building and in which case and if the Lessor decided to lease out the said additional floor /area, then the first option and offer will be given to the Lessee and the Lessee shall have right to take the same on lease on mutually acceptable term. And in case of refusal by the Lessee, then the Lessor will be at liberty to lease out the same to any other party.

11) The Lessee shall hand over possession of the said premises to the Lessor on the expiry of the period of lease fixed herein or on the expiry of the period of option should the lessee avail itself of the same.

12) The Lessee is Public charitable Trust registered under The Bombay Public Trust Act 1950. The Lessee has authorized the above named member to execute and otherwise complete the Lease Deed.

(13) All the expenses, including the stamp duty, registration fee and other incidental thereto, shall entirely be borne by the Lessor.

14) The market rate as determined by the Government Authority for residential premises of area of Village Hadapsar, where the said premises are situated in Zone No. 30/446 is Rs. 19830/- per sq. mtrs. for land. Thus the Govt. market price of the said premises are Rs. 1,01,36,303/- Hence the stamp of Rs. 4,56,140/- and registration fee Rs. 30,000/- is given for this deed based on the 90% of the market price of the said property is Rs. 91,22,700/- , as per The Bombay Stamp Act, 1958, Schedule - I, Article 36, read with Explanation I.

SCHEDULE- I

All that piece and parcel of property bearing S. No 65 Hissa No. 6A/6B/2B/1 total admeasuring area 00 H 93 R + Pot Kharaba 00 H 06 R i.e. total admeasuring area 00 H 99 R out of that land admeasuring area 00 H 05.50 R and bounded as under-

On or towards East : MR. Sudhir Kumbhar and Family Properties.

On or towards South : By Remaining part of same S. No. 65 And
Krushanan Properties And Nalband Machid.

On or towards West : Bhujabal Brothers And Remaining part of same
S.No 65




On or towards North : By PMC Road And Open School Playground

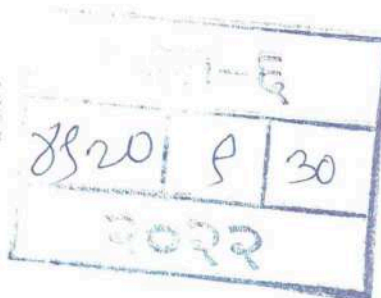
Together with School Constructed Area, Open play ground, fixture, fittings
together with fitting, fixture, electricity consumer meter, and all the rights of
easements and use of internal roads thereto.

IN WITNESSES WHEREOF the parties hereto have set their respective
hands on the day & month first herein abovementioned.

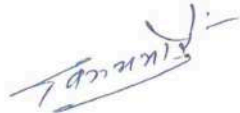


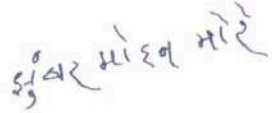

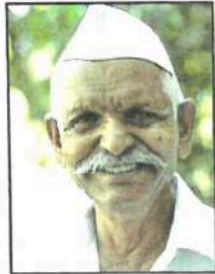
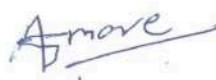



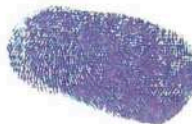

SIGNED AND DELIVERED





By the within- named

NAME & SIGNATURE OF LESSEE	POTHOGRAPH	THUMB
 M/S. Shahid Bhagatsingh Education Establishment President - 1) Mrs. Nalini Vijay More		



2520 90 30

NAME & SIGNATURE OF LESSORS	POTHOGRAPH	THUMB
<p> 1) Mr. Vijay Zumbararav More</p>		
<p> 2) Mr. Zumbararav Mohanrao More</p>		
<p> 3) Mr. Anil Limbraj More</p>		
<p> 4) Mr. Sunil Limbraj More</p>		

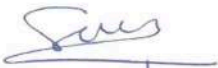
<p>राजेंद्र झुंबर भोरे</p> <p>5) Mr. Rajendra Zumbararav More</p>		
<p>राजेंद्र झुंबर भोरे</p> <p>Above lessor no 2 to 5 through POA holder, Mr. Vijay Zumbararav More</p>		

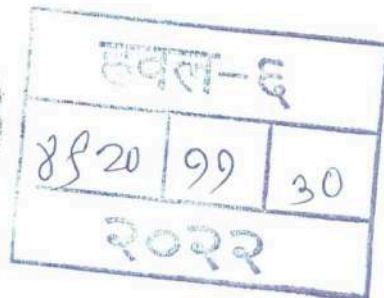
IN THE PRESENCE OF

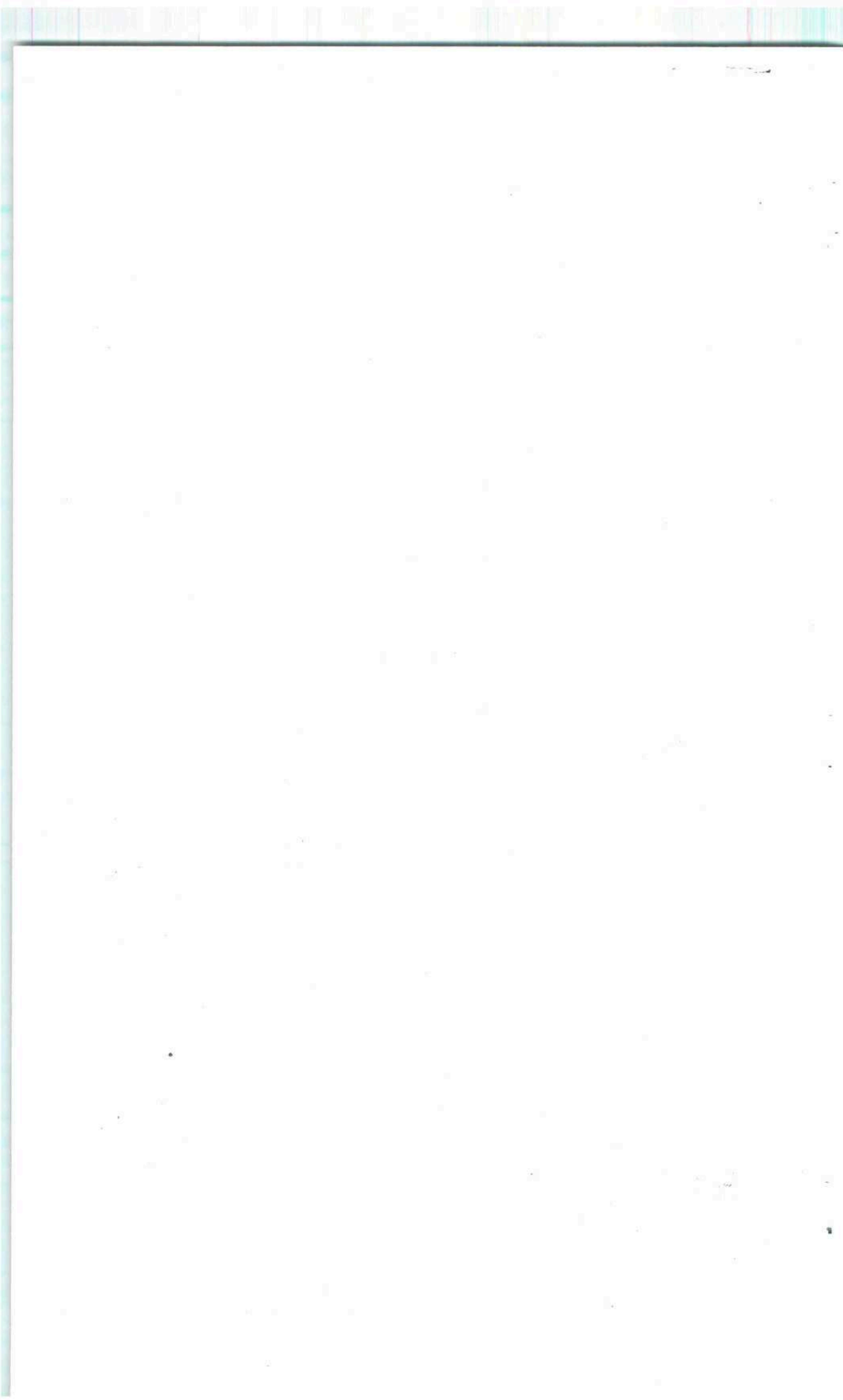
1) Signature

Name - Komal. Y. Bansode
Address - vadalci, pune 412308.

2) Signature


Name - Abhijit. Sarwat
Address - Furseni pune.





भारत सरकार
Government of India

नलिनी विजय मोरे
Nalini Vijay More
जन्म तारीख / DOB : 29/08/1990
स्त्री / Female

4167 7111 3112

माझे जन्म, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

नालिनी विजय मोरे
NALINI VIJAY MORE

अम्बेदाकर सावलाराम देविकार
AMBEDKAR SAVALARAM DEVIKAR

29/08/1990
Permanent Address: Mumbai
ANDHRA PRADESH

N.V. More

N.V. More

N.V. More



8520 92 30
२०२२

भारत सरकार
Government of India




विजयकुमार जुंबर मोरे
Vijaykumar Zumber More
जन्म तारीख / DOB: 01/01/1988
पुरुष / Male

Issue Date: 09/05/2012

9123 2982 1608

माझी आधार, माझी ओळख

विजयकुमार

व्याजपत्र विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

व्यक्तिगत वित्त खाते
Personal Account Number Card
AFSPM281001



नाम / Name
व्याजपत्र विभाग
व्यक्तिगत वित्त खाते
व्यक्तिगत वित्त खाते
जन्म तारीख / DOB: 01/01/1988

विजयकुमार

व्याजपत्र विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

जुंबर मोरे
ZUMBAR MORE

01/01/1988

BELEPM2306C

भारत सरकार
Government of India




जुंबर मोहन मोरे
Zumber Mohan More
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1940
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9921197979

XXXX XXXX 0314
VID : 9148 6579 0116 3014

मेरा आधार, मेरी पहचान

8520 93 30

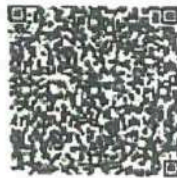


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शक्तिच विवतत शंर
Sunil Limbraj More
ननन शरं / Year of Birth : 1967
पुनन / Male

3069 4142 9050



आधर - सलनन नलणसलवल अधलकर

आयकर वलनलन
INCOME TAX DEPARTMENT

भरत सरकर
GOVT. OF INDIA

ANIL LIMBRAJ MORE
LIMBRAJ MOHANRAO MORE

02/05/1965
Permanent Account Number
AIEPM8216G

Signature




भरत सरकर
GOVT. OF INDIA



00122014



आयकर वलनलन
INCOME TAX DEPARTMENT

SUNIL LIMBRAJ MORE
LIMBRAJ MOHANRAO MORE

23/07/1967
Permanent Account Number
ALLPM2344J

Signature



भरत सरकर
GOVERNMENT OF INDIA



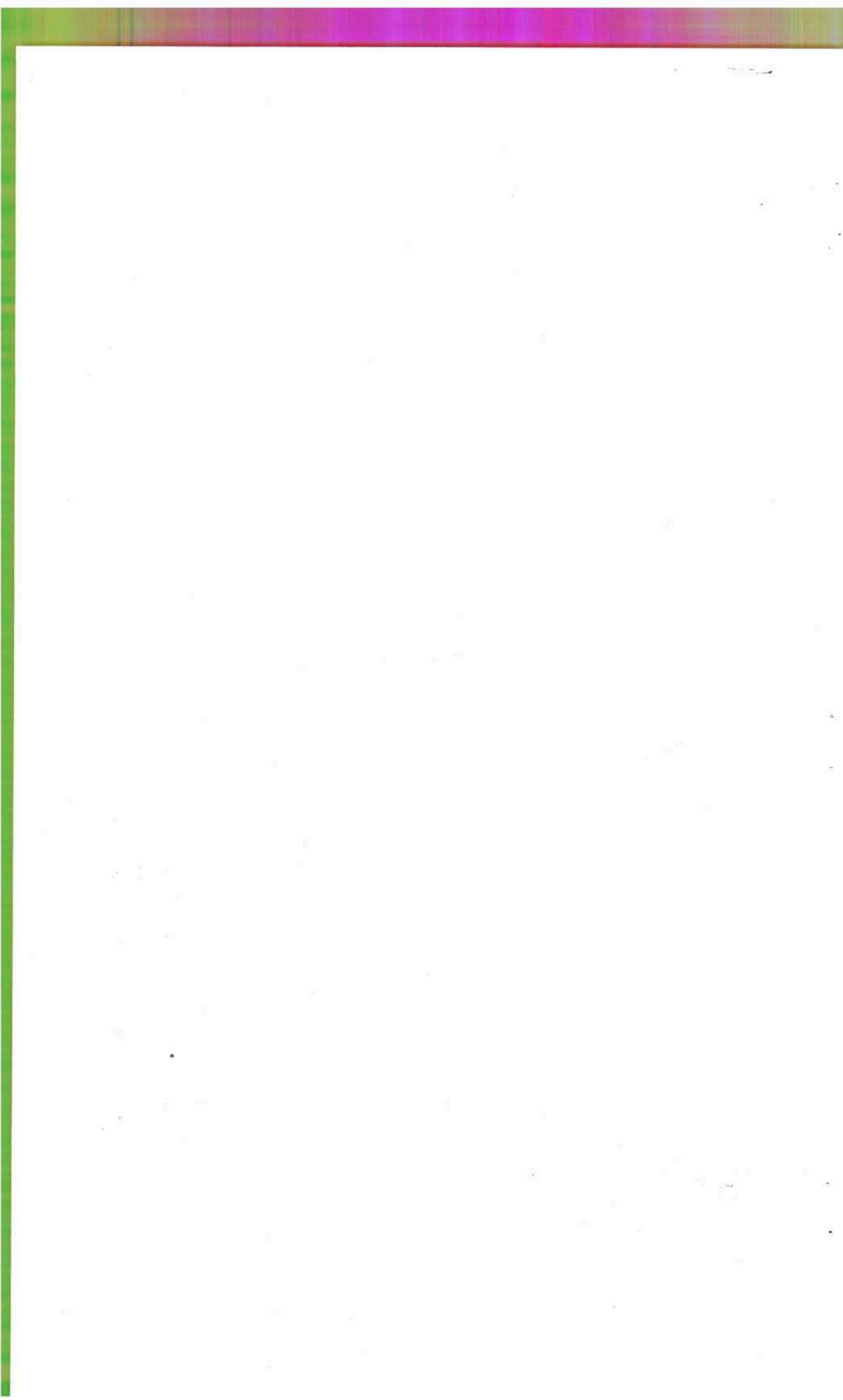
शक्तिच विवतत शंर
Anil Limbraj More
ननन शरं / Year of Birth : 1965
पुनन / Male

7284 0934 8981

आधर - सलनन नलणसलवल अधलकर

भरत-ड		
820	98	30
2022		





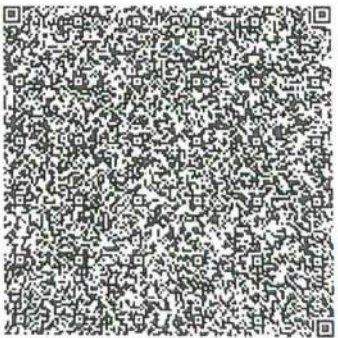


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Print Date: 21/11/2021

Address: athawadi, Athawadi, Ahmed
Nagar, Maharashtra, 414201



3193 6160 2287



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

RAJENDRA MORE
ZUMBAR MORE

03/02/1966

BBLPM6303D

राजेंद्र झुंबर मोरे
Signatures

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Issue Date: 28/12/2012



भारत सरकार
Government of India



Rajendra Zumber More
DOB: 03/02/1966
Male

उपल-६		
४९२०	९५	३०
२०२२		

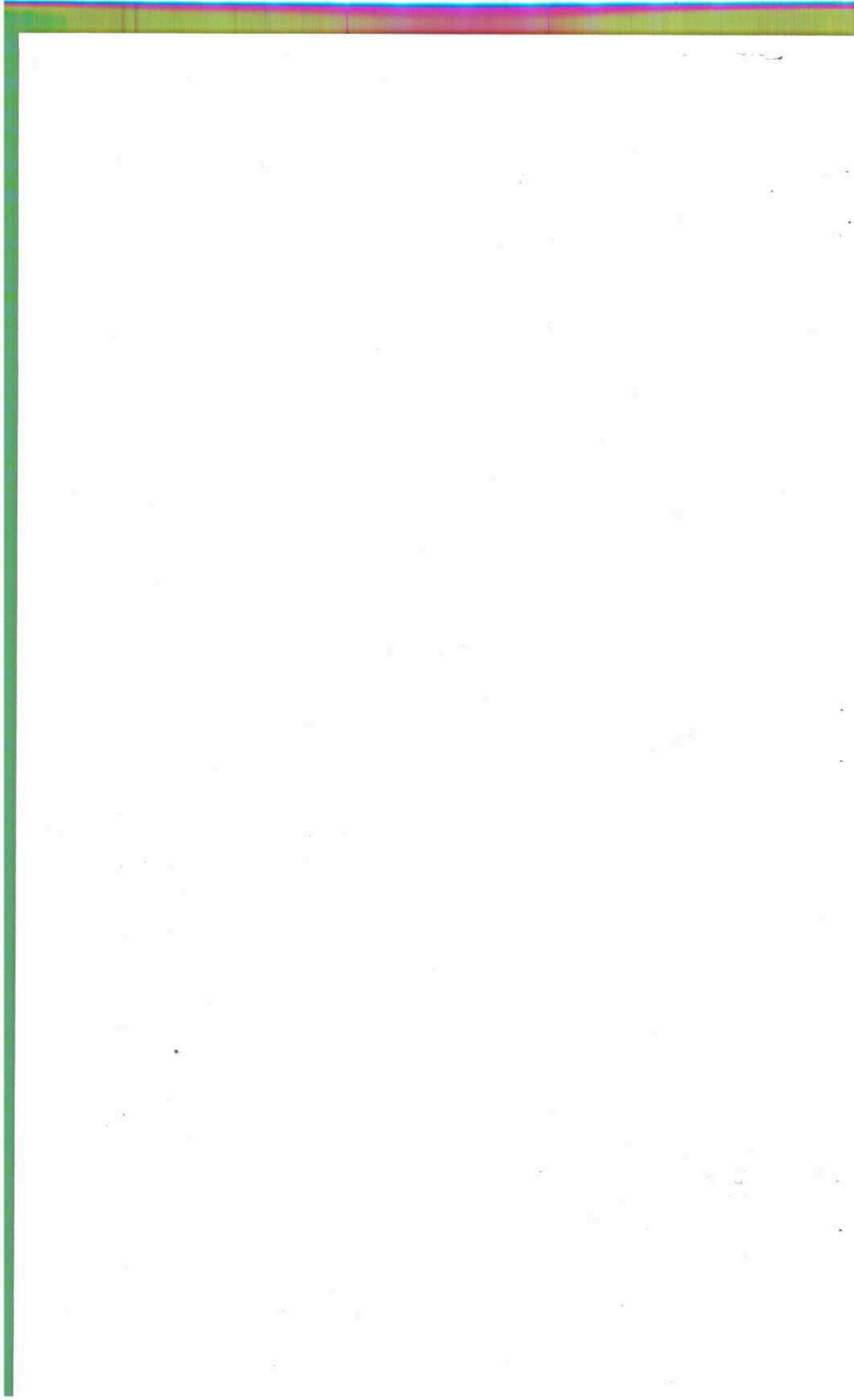
3193 6160 2287

मेरा आधार, मेरी पहचान



3193 6160 2287





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHAHID BHAGATSING EDUCATION PRATISTHAN

26/05/2004

Permanent Account Number
AAFTS1447L

Signature




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी भुगतान संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAAJW0117E

नाम / Name
WONDERLAND ENGLISH MEDIUM SCHOOL

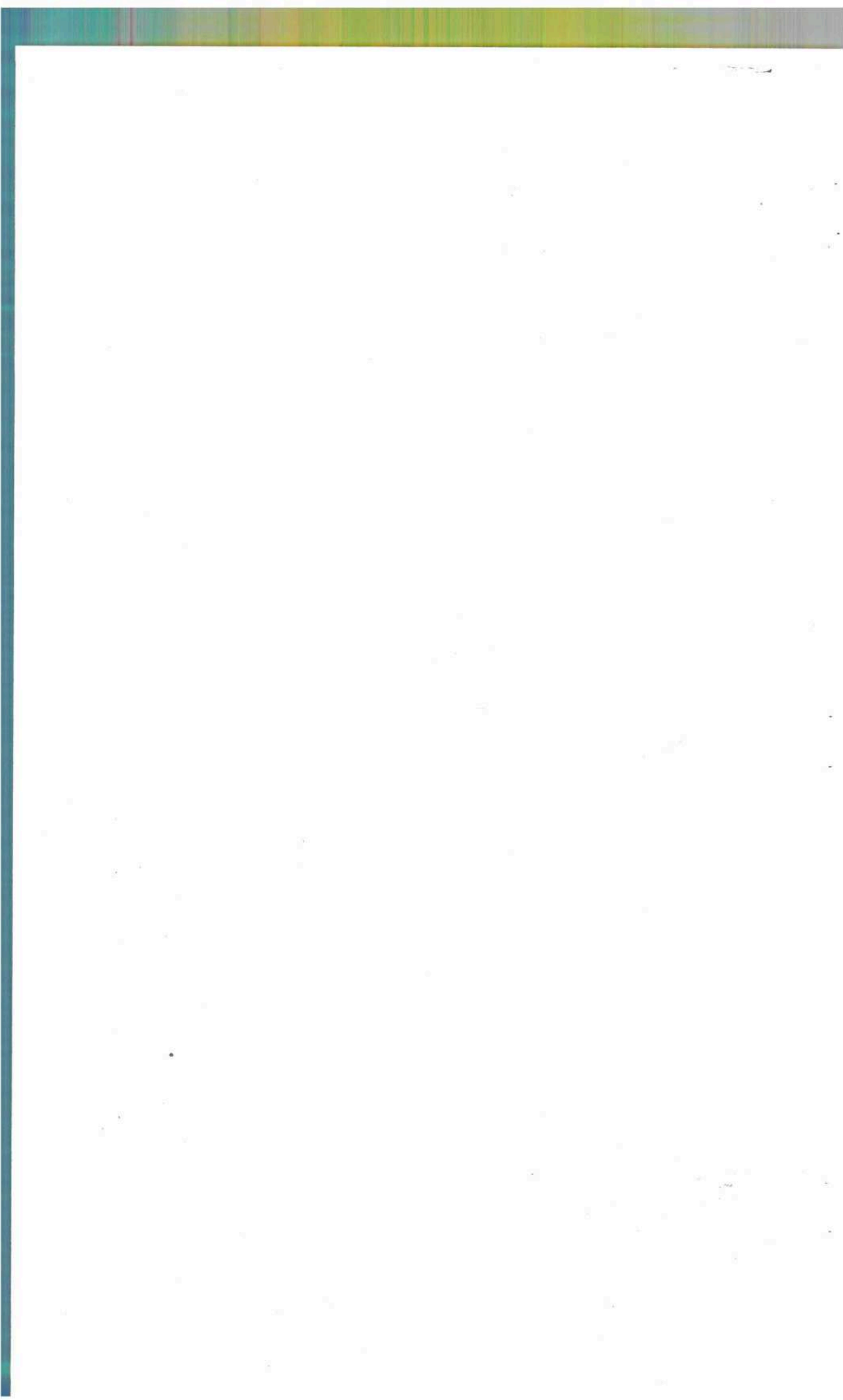
विगमन / तद्वन दिनांक
Date of Incorporation / Formation
23/06/2008




01082021



हवल-६		
४९२०	१६	३०
२०२२		



अहवाल दिनांक : 15/03/2021



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना चात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र पचीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवजा (प्रकार करणे व सुविधा देणे) नियम, १९७१ यातील नियम १,५,६ आणि ७]
 गाव :- हुडपसर तासुका :- हुवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 65/6अ/6ब/2ब/1

भूधारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग-1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादारचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
अ) सांगवड पोखरे क्षेत्र परिपत 0.93.00 अगापत एकूण सा.पो. 0.93.00	4470	विश्व नारायण मार विश्वराव नारायण मार योगेश विपराव मार सुनील विपराव मार सचिन विपराव मार सामाईक क्षेत्र	0.0550	0.20		(35316) (35316) (35316) (35316)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर इतर
ब) पोटे-खोराव क्षेत्र (सांगवड अखोब) एकूण पो.ख. 0.06.00 एकूण क्षेत्र 0.99.00 (अन्व)	7218 14873	विश्व नारायण मार विश्वराव नारायण मार योगेश विपराव मार सुनील विपराव मार सचिन विपराव मार सामाईक क्षेत्र	0.28.50	1.04	0.06.00	(30930) (40690)	कुळ बोया - उरुकारी युक्त दि. फारमिंग को. ऑ. वरिष्ठ शिक्षण कार्यालय, पुणे कचरा १७.172000000- दि.09.05.2014 भुखंड नोंदवजा (45209)
आकारणी 3.40	15809	विश्व नारायण मार विश्वराव नारायण मार योगेश विपराव मार सुनील विपराव मार सचिन विपराव मार सामाईक क्षेत्र	0.5400	1.97		(40690) (40690) (30809)	प्रजापति फेरफार : नाही भोगवटा फेरफार क्रमांक : 47300 व दिनांक : 05/06/2017
कुल फेरफार क्र. (4835 X 11375 X 12153 X 14459 X 20069 X 21259 X 30930 X 39923 X 36112 X 46401) (47300)			0.0500	0.10		(30809)	सौम्य आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना चारा (पिकाधी नोंदवजा)

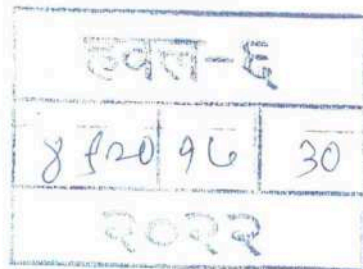
[महाराष्ट्र पचीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवजा (प्रकार करणे व सुविधा देणे) नियम, १९७१ यातील नियम १९]
 गाव :- हुडपसर तासुका :- हुवेली जिल्हा :- पुणे

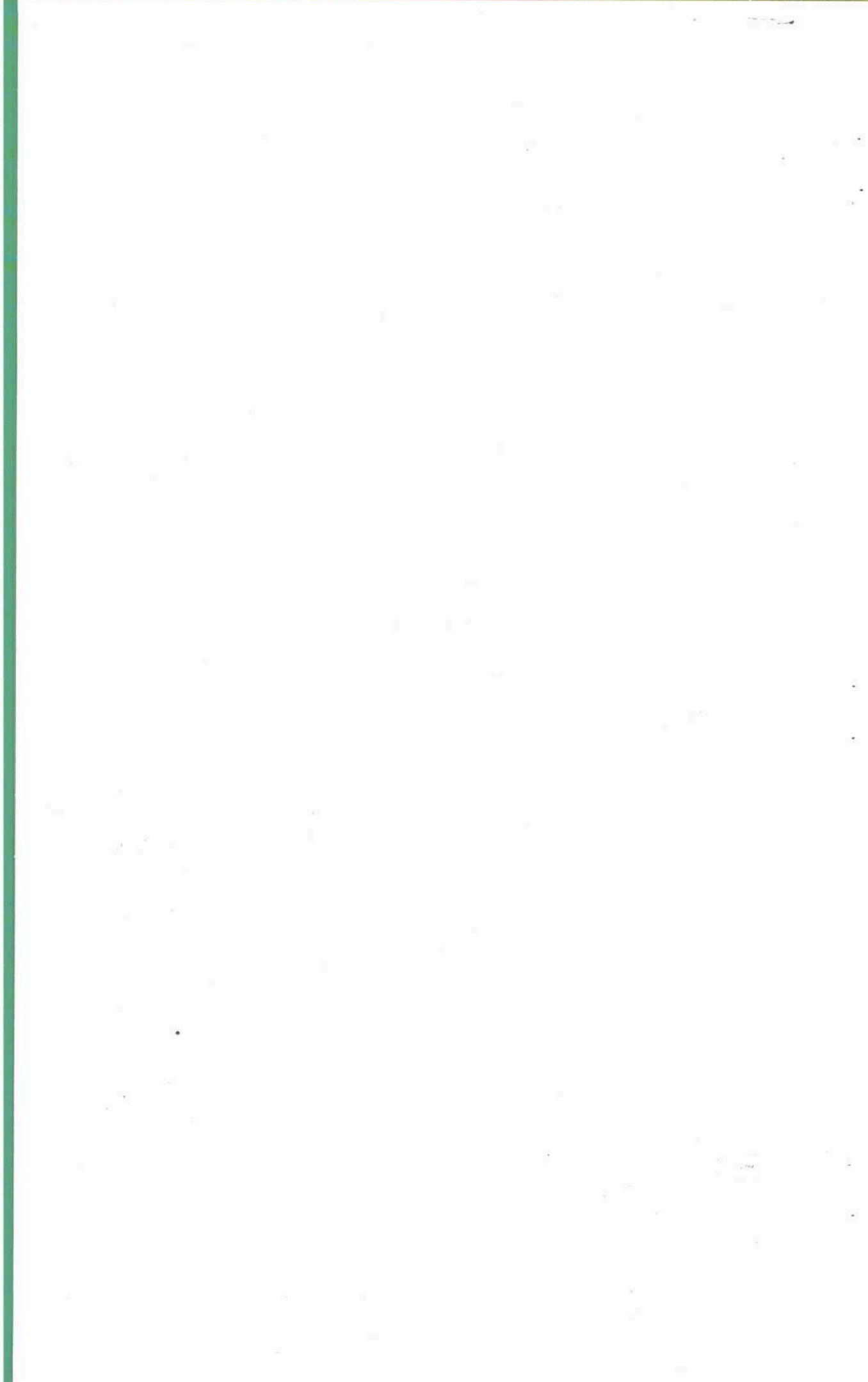
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 65/6अ/6ब/2ब/1

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		प्रथम पिकाखालील क्षेत्र			द्वितीय पिकाखालील क्षेत्र			तिसर्या पिकाखालील क्षेत्र						
		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
2020-21	खरीप													

"जातजीव जायसारी निवृत्त प्र."
 दिनांक - 20/03/2022
 सांकेतिक क्रमांक - 272500070312310000320221464

हुडपसर
 ता. हुवेली, जिल्हा पुणे





3/2520
Friday, July 30, 2021
4:04 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3168 दिनांक: 30/07/2021

मात्राचे नाव: हडपसर
दम्नगयत्राचा अनुक्रमांक: हवल3-2520-2021
दम्नगयत्राचा प्रकार: कुलमुखत्यागपत्र
मादर कर्णान्याचे नाव: श्री विजय शंवरराव मोरे

नोंदणी फी रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: रु. 700.00

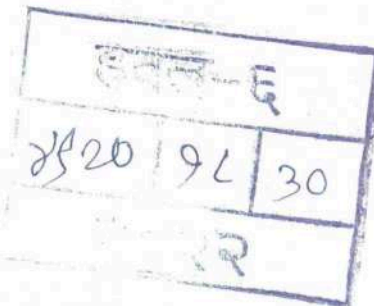
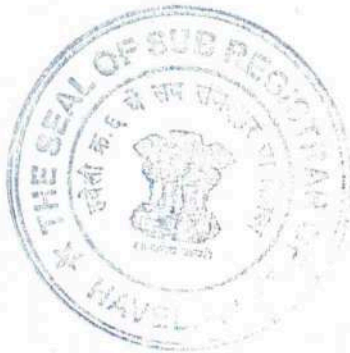
आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:21 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-3

बाजार मूल्य: रु. 1/-
मावदला रु. 0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली-३, पुणे.

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3007202100273 दिनांक: 30/07/2021
बँकचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004289304202122P दिनांक: 30/07/2021
बँकचे नाव व पत्ता:



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial data. This includes not only sales and purchases but also expenses and income.

The second part of the document provides a detailed breakdown of the company's financial performance over the past year. It includes a comparison of actual results against budgeted figures, highlighting areas of both strength and weakness. The analysis shows that while sales have exceeded expectations, certain operational costs have increased significantly.

The third part of the document outlines the company's financial strategy for the upcoming year. It focuses on reducing unnecessary expenses, improving cash flow management, and exploring new revenue streams. The goal is to achieve a more balanced and sustainable financial position.

The fourth part of the document discusses the company's compliance with relevant financial regulations and standards. It details the steps taken to ensure that all reporting is accurate and timely, and that the company remains fully compliant with all applicable laws.

The fifth part of the document provides a summary of the key findings and recommendations. It reiterates the importance of transparency and accuracy in financial reporting and offers specific suggestions for future improvement. The document concludes with a statement of confidence in the company's financial health and future prospects.



उपल-६		
१२०	१९	३०
२०२२		

[डिसेप-११ अ / मु सा दि / म]

080



नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवरथा ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवरथा अधिनियम, १९५० (रान १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे

विभागा येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवरथा नोंदणी कार्यातयत योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवरथेचे नाव: "शाहिद भगतसिंग एज्युकेशन प्रतिष्ठान"
 स.नं. ६५, हांडेवाडी रोड, नालबंद कॉलनी हडपसर, पुणे-२०
 सार्वजनिक विश्वस्तव्यवरथांच्या नोंदणी पुरतकातील क्रमांक पुं एफ १९६९४ पुणे
 श्री विजय सुंवरशव भोरे यास प्रमाणपत्र दिले

आज दिनांक २२/१२/२०१९ रोजी माझ्या राहीनिशी दिले.

शिक्का



राही
 पदनाम



फॉर्म - ६	
४५२०	२०/३०
२२	

विशेष-अ जा/मु रा. वि/५० म

क्रमांक

074



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महाराष्ट्र/७७९/२००६ पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, "शहीद मैगतासिंग एज्युकेशन प्री. लि."

सं. नं. ६५ होडेवाडी रोड, जालबांद कॉलनी हडपसर, पुणे २८

द्वारा - विजय सुब्रह्मण्य मोरे

लीन तख्तेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करत आली.

तारीख २६/५/०० १९

रोजी माझ्या सहायिणी दिले.



महाराष्ट्र

संस्थाचे सहायक निबंधक,

सहायक नोंदणी विभाग, पुणे

४९२०	२९	३०
२०२२		

?

2020-22-30
2022

└

शिक्षण मंडळ कार्यालय, पुणे महानगरपालिका
के. भाडगाव येथे भावन, मुना वॉरडांना,
शिवाजीनगर, पुणे - ४११००९.
जा.क्र. ७०६४ / कर्मचा/०६ - ०९.
दिनांक - २०.११.२०२२

माध्यम / मद्यिम
शहिद भगतसिंग एज्यु. प्रतिष्ठानची,
महाराष्ट्र शासना मिडीयम स्कूल,
इंदियनगर, जाडेवाडी रोड, लक्ष्मनगर, पुणे २८

विषय : सन २००५ - ०६ या शैक्षणिक वर्षात नवीन खाजगी शाळांना परवानगी देण्याबाबत.

- संदर्भ : १) मा. शासना शिक्षण विभाग पुणे क्र. व्ही एस एल/१००५/(७६/२००५)
/माध्या ३/दि. २०.०९.२००५
२) मा. शिक्षण उपसंचालक पुणे यांचेकडील जा.क्र. प्रा/ प्राशि २/
कर्मचा/ मान्यता/पुणे/६०६५६९/०७ दि. २०.३.२००७

मा. शिक्षण मंडळ ठराव क्र. ५० दि. २२.६.२००८ नुसार शहिद भगतसिंग एज्यु. प्रतिष्ठानची, महाराष्ट्र शासना मिडीयम स्कूल, इंदियनगर, जाडेवाडी रोड, लक्ष्मनगर, पुणे २८ या शाळेला सन २००५-०६ या शैक्षणिक वर्षात इ.१ ली च्या वर्गात फक्त एका तुकडीत प्रथमी माध्यमासाठी विनाअनुमति/ कायम विनाअनुमति तत्वावर भरविण्यात माध्यम बदलता येणार नाही या अटीवर शाळा सुरू करणेस मान्यता देणेत येत आहे.

मा. शिक्षण उपसंचालक पुणे विभाग पुणे १ यांचेकडील दि. १०.१२.०६ चे पत्रातील अटीचे पालन मंथने करणे आवश्यक आहे याची नोंद घ्यावी.

(सहसंचालक)
शिक्षण प्रमुख,

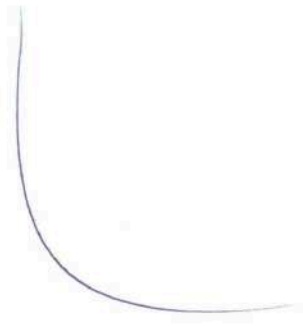
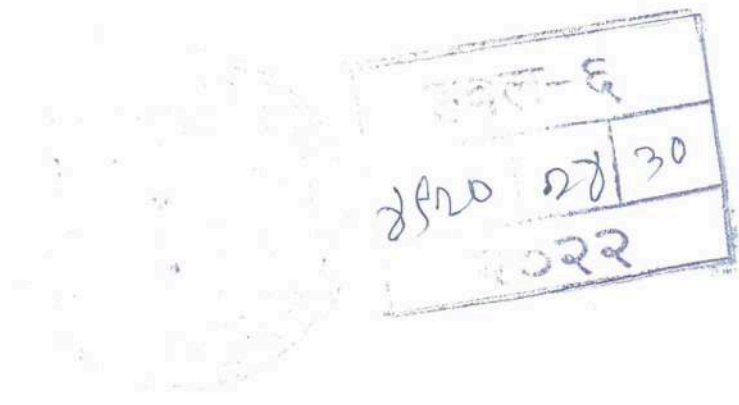
शिक्षण मंडळ, पुणे महानगरपालिका.

पत्र :-

मा. शिक्षण उपसंचालक,
पुणे विभाग, पुणे १.



वर्ष-६		
४९२०	२३	३०
२०२२		



बिना-ई

२१/१०/२०२२

२०२२

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202203249884

24 March
2022,08:46:54 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.30) हडपसर (पुणे महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	30/466-ससाणेनगर - उर्वरीत
शेजाचे नांव :	Pune Municipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#65

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
19830	49980	55400	69400	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 550 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 550चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =19830/-

550चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 550 * 19830
=10906500/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

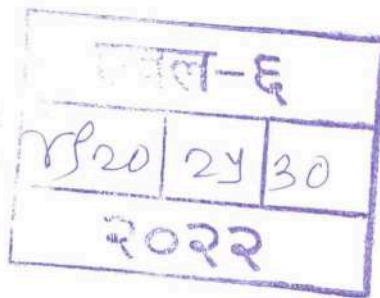
=10906500 + 0

= Rs.10906500/-

= □ एक करोड नऊ लाख सहा हजार पाच शे /-

Home

Print



2

2020

2020-21	
2020	2021
2022	

3



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015408470202122E	BARCODE	Date		26/03/2022-09:19:05	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	AAFTS1447L			
Location	PUNE		Full Name	SHAHID BHAGATSINGH EDUCATIONAL PRATISHTHAN			
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	SR NO 65			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty	456140.00		Road/Street	HADAPSAR			
0030063301 Registration Fee	30000.00		Area/Locality	PUNE			
			Town/City/District				
			PIN	4 1 1 0 2 8			
			Remarks (If Any)	PAN2=AFNPM2819M~SecondPartyName=VIJAY MORE AND OTHER 4~			
			Amount In	Four Lakh Eighty Six Thousand One Hundred Forty Ru			
Total	4,86,140.00		Words	pees Only			
Payment Details	UNION BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02901792022032677038	509307677	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	26/03/2022-09:20:14	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

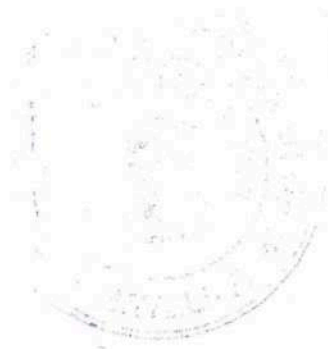
Mobile No. : 9850123456

संदर्भ चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी संदर्भ चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-6-4920	0007385812202122	26/03/2022-11:43:15	IGR013	30000.00

1



अवकाश-६		
४९२०	२६	३०
२०२२		

2

6/4920

शनिवार, 26 मार्च 2022 11:45 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल6

दस्त क्रमांक: 4920/2022

दस्त क्रमांक: हवल6 /4920/2022

बाजार मूल्य: रु. 91,22,675/-

मोवदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,56,140/-

28/30

दु. नि. सह. दु. नि. हवल6 यांचे कार्यालयात

पावती:5603

पावती दिनांक: 26/03/2022

अ. क्र. 4920 वर दि.26-03-2022

सादरकरणाराचे नाव: मे शहिद भगतसिंग इज्युकेशन प्रतिष्ठान तर्फे प्रेसिडेंट नलिनी विजय मोरे

रोजी 11:39 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृथांची संख्या: 30

N.V. Mo2

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30600.00

N.V. Mo2
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6N.V. Mo2
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 26 / 03 / 2022 11 : 39 : 40 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 26 / 03 / 2022 11 : 42 : 39 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

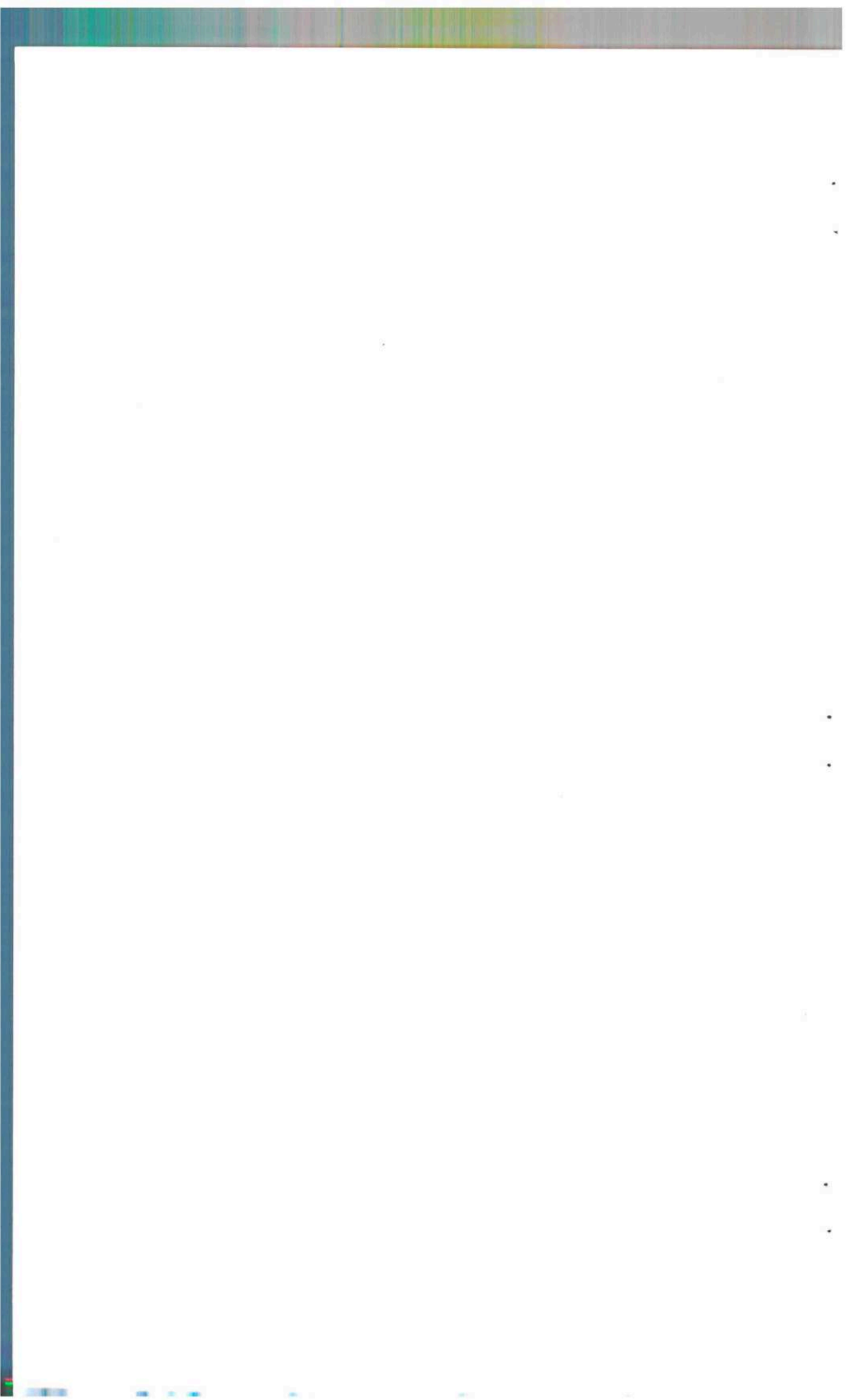
सदर दस्तगोषवारा या चौकशी साविदा ११०८ अंतर्गत अस्तित्वात असलेल्या संपत्तीत बायला केलेला असेल. या संपत्तीत बायला, निवासाक बसली, सादरकरणाच्या अंतर्गत बायलाची आणि बायलाची ही संपत्ती बायलाच्या बायलासाठी बायलाच्या व कडुलीधारक हे संपुर्णपणे बायलाच्या संपत्तीत.
लिहून देणार

लिहून घेणार

N.V. Mo2

N.V. Mo2







26/03/2022 12:08:02 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल6

दस्त क्रमांक:4920/2022

दस्त क्रमांक :हवल6/4920/2022

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

30/30

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विजय शंभरराव मोरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा फ्लॉट नं 1 अमरलता सोसायटी हडपसर पुणे 28, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	मालक वय :-53 स्वाक्षरी:- <i>T. V. Moh</i>		
2	नाव:मे शहिद भगतसिंग इज्युकेशन प्रतिष्ठान तर्फे प्रेमिडेंट नविनी विजय मोरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा म नं 10बी उन्नती नगर गाडीतळ हडपसर पुणे 28, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	भाडेकरू वय :-50 स्वाक्षरी:- <i>V. V. More</i>		
3	नाव:शुंबरराव मोहनराव मोरे, अनिल लिंबराज मोरे, सुनील लिंबराज मोरे, राजेंद्र शुंबरराव मोरे च्या तर्फे दस्तावेज प्रवेशासाठी कु.मु. विजय शुंबरराव मोरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा फ्लॉट नं 1 अमरलता सोसायटी हडपसर पुणे 28, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	लिहून घणार वय :-53 स्वाक्षरी:- <i>T. V. Moh</i>		

वरील दस्तावेज करून देणार तयारकीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:26 / 03 / 2022 12 : 03 : 45 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील अक्षय दोरगे - - वय:27 पत्ता:हडपसर पुणे पिन कोड:412028	 AKKshhey स्वाक्षरी	

शिकका क्र.4 ची वेळ:26 / 03 / 2022 12 : 05 : 46 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ:26 / 03 / 2022 12 : 06 : 16 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHAHID BHAGATSINGH EDUCATIONAL PRATISHTHAN	eChallan	02901792022032677038	MH015408470202122E	456140.00	SD	0007385812202122	26/03/2022
2		DHC		2503202204867	600	RF	2503202204867D	26/03/2022
3	SHAHID BHAGATSINGH EDUCATIONAL PRATISHTHAN	eChallan		MH015408470202122E	30000	RF	0007385812202122	26/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4920 /2022

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



समाहित करण्यात येते की. पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
सदर दस्तास एकुण 30 पाने
आहेत

D. V. Moh
त.ड. नि. हवेली क.व. पुणे

D. V. Moh
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-6
दिनांक:- 26/3/2022

