

1/3013

पावती

Original/Duplicate

Friday, July 10, 2020

नोंदणी क्र. :39म

4:46 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 3252 दिनांक: 10/07/2020

गावाचे नाव: बिबवेवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल1-3013-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: पुष्पा एज्युमेड प्रा.लि. तर्फे संचालक सौ.मोनल गौरव दुगड

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

5:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Y. S. S. S.

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

बाजार मुल्य: रु.2445000 /-

मोबदला रु.13216500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 661000/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-३

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002166357202021E दिनांक: 10/07/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1007202008248 दिनांक: 10/07/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:



10/07/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.हवेली 1

दस्त क्रमांक : 3013/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बिबवेवाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2)मोबदला	13216500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2445000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे.बिबवेवाडी पुणेशहर येथील सर्व्हे नं.661/8,सिटी स.नं.824 यामधील क्षेत्र.500 चौ.मी. म्हणजे 0 हे.05 आर((C.T.S. Number : 824 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.5000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पुष्पा एज्युमेड प्रा.लि. तर्फे संचालक सौ.मोनल गौरव दुगड वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 28, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वसंतबाग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बिबवेवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AAKCP3460A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रमोद माणिकचंद दुगड वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 28, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वसंतबाग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बिबवेवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AAIPD4558L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/07/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/07/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3013/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	661000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नक्कल केली
मी दाखली
मी रुजवात घेतली
अस्सल बरहुकूम नक्कल

सि.पो.क्र.:-
सदर नक्कल अर्जदार
यांस त्यांचे तारीख 9/07/20
अर्जावरून.....
मी दिली तारीख.....

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002166357202021E	BARCODE		Date	10/07/2020-14:59:08	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)	AAKCP3460A		
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			Full Name	PUSHPA EDUMED PRIVATE LIMITED TH		
Location	PUNE				DIRECTOR MONAL G DUGAD		
Year	2020-2021 One Time			Flat/Block No.	S NO 661/8 CTS NO. 824 AREA 500 SQ.MTRS.		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401	Stamp Duty	661000.00		Road/Street	BIBWEWADI		
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	PUNE		
				Town/City/District			
				PIN	4	1	1 0 4 6
				Remarks (If Any)	PAN2=AAIPD4558L~SecondPartyName=PRAMOD MANIKCHAND DUGAD~		
				Amount In Words	Six Lakh Ninety One Thousand Rupees Only		
Total		6,91,000.00					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK OF MAHARASHTRA							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042020071007382	004469535
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	10/07/2020-14:59:25	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 2024217475

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चतन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चतन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-1-3013	0000935410202021	10/07/2020-16:46:31	IGR008	30000.00
2	(IS)-1-3013	0000935410202021	10/07/2020-16:46:31	IGR008	661000.00
Total Defacement Amount					6,91,000.00



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1007202008248

Receipt Date 10/07/2020

Received from PUSHPA EDUMED PRIVATE LIMITED TH DIRECTOR MONAL G DUGAD, Mobile number 2024217575, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3013 dated 10/07/2020 at the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.

DEFACED

₹ 600

DEFACED

Payment Details

Bank Name MAHB

Payment Date 10/07/2020

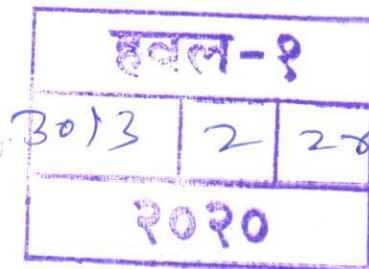
Bank CIN 10004152020071007031

REF No. 004536250

Deface No 1007202008248D

Deface Date 10/07/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN
MTR Form Number-6



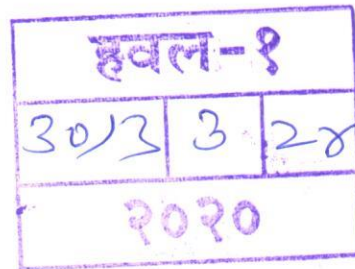
GRN	MH002166357202021E	BARCODE			Date	10/07/2020-14:59:08	Form ID	36			
Department Inspector General Of Registration				Payer Details							
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)							
				PAN No.(If Applicable)	AAKCP3460A						
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR				Full Name		PUSHPA EDUMED PRIVATE LIMITED TH					
Location PUNE						DIRECTOR MONAL G DUGAD					
Year 2020-2021 One Time				Flat/Block No.		S NO 661/8 CTS NO. 824 AREA 500 SQ.MTRS.					
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building							
0030046401 Stamp Duty			661000.00	Road/Street		BIBWEWADI					
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality		PUNE					
				Town/City/District							
				PIN		4	1	1	0	4	6
				Remarks (If Any)		PAN2=AAIPD4558L~SecondPartyName=PRAMOD MANIKCHAND DUGAD~					
				Amount In		Six Lakh Ninety One Thousand Rupees Only					
Total				6,91,000.00	Words						
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042020071007382	004469535				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	10/07/2020-14:59:25	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

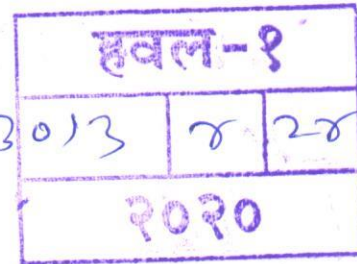
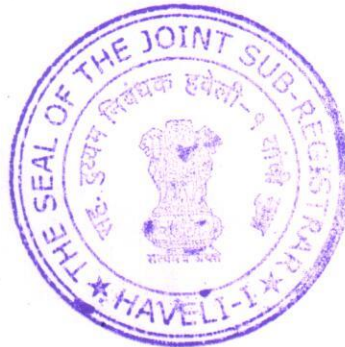
Mobile No. : 2024217475

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1007202008248	Date	10/07/2020
Received from PUSHPA EDUMED PRIVATE LIMITED TH DIRECTOR MONAL G DUGAD, Mobile number 2024217575, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	MAHB	Date	10/07/2020
Bank CIN	10004152020071007031	REF No.	004536250
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



LEASE DEED

THIS DEED OF LEASE made and executed at Pune on this 10th day of July, 2020.

BETWEEN

MR. PRAMOD MANIKCHAND DUGAD

PAN NO:- AAIPD4558L.

Age about 55 yrs. Occupation : Business,
R/at. 28, Vasantbaug Society,
Bibwewadi, Pune - 411037.

Hereinafter called as THE "LESSOR" " (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators) of the FIRST PART.....

AND

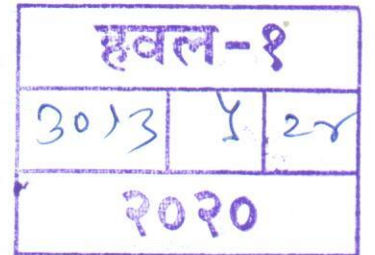
PUSHPA EDUMED PRIVATE LIMITED

PAN NO:- AAKCP3460A

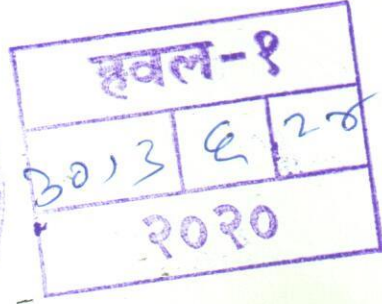
Through Director

MRS. MONAL GAURAV DUGAD

Age about 30 yrs., Occupation : Business,
R/at. 28, Vasant baug Society,
Bibwewadi, Pune - 411037.

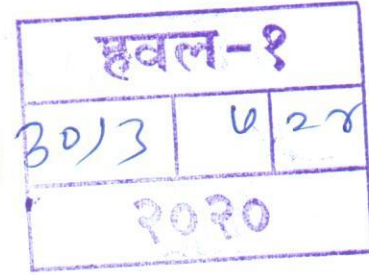


Hereinafter called as THE "LESSEE" " (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its Directors, their heirs, executors, administrators) of the SECOND PART.....



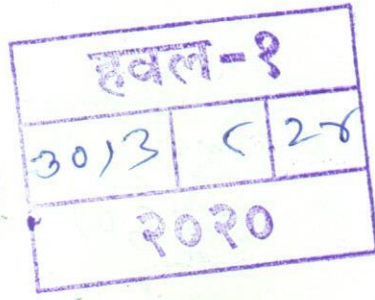
WHEREAS,

- a) All that piece and parcel of the land admeasuring **500** Sq.mtrs. (i.e.00 H.05 R), out of total admeasuring area 8403 sq.mtrs. bearing S.No. **661/8** (City Survey No. **824**) situated at Village - **Bibwewadi - Pune City**, Pune, within the Jurisdiction of Sub Registrar Haveli and within the limits of Municipal Corporation of Pune, is owned and possessed by the Lessor herein, which is more particularly described in the Schedule written hereunder (hereinafter referred to as the said "Property").
- b) The Lessee is an Educational Institute / Company and the Lessee conducting school for imparting or improving education of the society.
- c) The Lessee is intending to run school and academic activities thereto and pursuant to the negotiations and discussions between the parties hereto the Lessor herein has agreed to grant lease of the said premises to the Lessee for **30 Years** period on the terms and conditions hereinafter set out.
- d) The Lessee was in search of a property, suitable for imparting its business and approached the Lessor and requested to grant long lease of the said Property.
- e) Pursuant to negotiations taken place between the Lessor and the Lessee, the Lessor agreed to grant lease of the said Property, to the Lessee herein, subject to the terms and conditions mutually agreed upon.

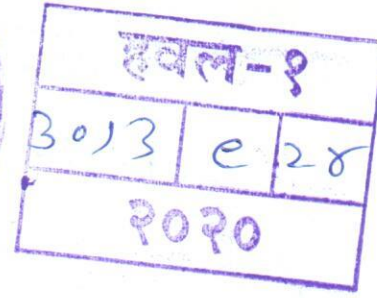


NOW THIS DEED OF LEASE WITNESSETH and it is hereby agreed by and between the parties hereto as under:

- (1) The Lessor hereby grants lease of all that piece and parcel of the property comprising the land admeasuring **500 Sq.mtrs.** (i.e.00 H.05 R), out of total admeasuring area 8403 sq.mtrs. bearing S.No. 661/8 (City Survey No. 824) situated at Village - Bibwewadi - Pune City, Pune, within the Jurisdiction of Sub Registrar Haveli and within the limits of Municipal Corporation of Pune, more particularly described in the Schedule written hereunder (referred to as the said "Property"), to the lessee for a period of **30 years**, commencing from **1st of April 2017** and ending on **31st March 2047**, for the purpose of conducting the above said business activities thereof.
- (2) In consideration of grant of lease by the Lessor to the Lessee, as herein before mentioned, the Lessee agreed to pay monthly rent of **Rs.1/-** (Rupees **One** Only), to the Lessor, in advance on or before 5th day of every month starting from English calendar.
- (3) The Lessor has granted the Lessee rights to do business through itself or by forming partnership firm, Company or association of persons etc.
- (4) The Lessee will get all the statutory permission for its business or commercial activities at its own cost and the Lessor has agreed to give all type of consents, declarations or other writing that will be required for all such types of permissions.

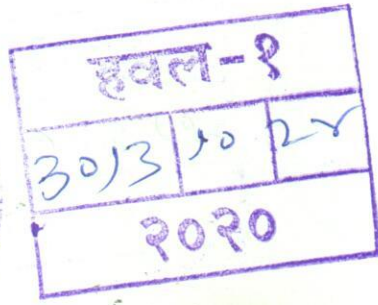


- (5) The Lessee shall be liable to maintain the said Property, and the Lessor shall be entitled to inspect the said Property, as and when required in that behalf.
- (6) To use and occupy the said Premises solely and exclusively for Business purpose mentioned herein above and not for any other purpose except with the consent of the Lessors in writing in that behalf.
- (7) The Lessee shall be entitled to sublet, under let or part with possession of the demised premises or any part thereof to any person above named whomsoever it chooses without the consent of the Lessor.
- (8) It is hereby agreed by and between the parties that, the Lessee shall be at liberty to construct structure in the said Property such as Buildings including RCC driveway, yard lighting, compound wall/chain link fencing, applicable rvi elements, air facilities, partitions, screens, shelve/s, racks, fittings, electrical fittings, lights, fans and air-conditioning unit/s, to fix sign boards name boards, neon signs etc. or all other constructions and remove the same on the expiration or determination of the term hereby granted but after making good at its own expenses, any damages which may be caused to the said Property by such construction or removal.
- (9) The Lessee can take necessary permissions that may be necessary for commissioning and operating school as may be required under any Central/ State Government / Municipal or

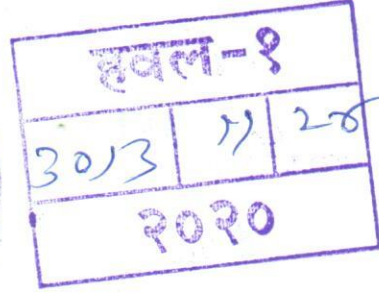


Local Authorities which are currently in force. The Lessor will give necessary consents, declarations and writing for such permissions.

- (10) The Lessee can get necessary, building sanctions and NA order and all other related permissions, like Fire NOC, Water NOC, Environment NOC, Drainage NOC etc. as may be required from competent authorities such as Municipal Corporation, Town Planning Office, Collector Office, State Government or any Revenue or other Government Departments at its own cost. The Lessor will give necessary consents, declarations and writing for such permissions.
- (11) Any permissions if required for the said business or commercial activities or Building Sanctions, in the property by the Lessee to be taken in Lessor's then in such cases the Lessor grants irrevocable consent to the Lessee to obtain such permission in Lessor's name if required but all the expenses will be borne by Lessee alone.
- (12) All the taxes and charges payable to the Pune Municipal Corporation, Collector or any other revenue department, including the N.A. Charges payable to the Government/ Semi Government Authorities in respect of the said Property, shall be borne and paid by the Lessee. The charges for consuming the electricity in the said Property, and all the statutory payments of the business conducted in the said premises, shall be borne and paid by the Lessee.



- (13) It is hereby agreed that the Lessee shall not be entitled to use the said Property for any other commercial/residential or other activities during the term of the Lease.
- (14) It is hereby distinctly agreed that if the Lessee intends to terminate the Agreement before the expiry of the Lease period in that case the Lessee shall give two months notice to the Lessor informing their intention for termination.
- (15) It is hereby distinctly agreed that notwithstanding anything herein contained the Lessor shall be entitled to recover from the Lessee compensation for any damages caused to the said Property or any part thereof by the Lessee.
- (16) It is distinctly agreed that in case of any dispute or differences arising from the terms and conditions of this Lease Deed, upon such event, the same shall be referred to the sole arbitrator and his/their decision shall be final and binding on both the parties.
- (17) The Lessee may borrow loan from any banks or financial institutions or any person for their activities, by offering the said lease hold rights as a security for availing the loan facility. The Lessor has given its consent for the same and no further permission, consent shall be required. However, repayment of the loan shall be the sole responsibility of the Lessee only.
- (18) The Lessor hereby covenant with the Lessee as follows:
- a] That the Lessee paying the lease compensation hereinabove reserved and observing and performing the



stipulations and covenants on its part hereinabove contained, shall quietly enjoy the leased premises without interruption by the Lessor or any person or persons lawfully claiming under or through the Lessor.

- (19) The Lessor or its representative will not obstruct/ hinder the approach to the site which may hamper the business being done in the site.
- (20) The expenses of stamp duty, registration fees and incidental to this Deed, have been borne and paid by the Lessee.

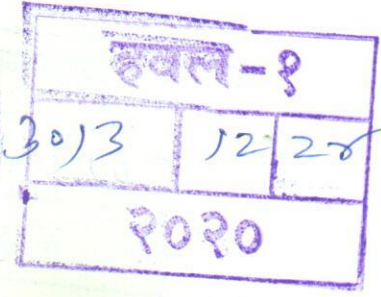
SCHEDULE

(Description of the said "Property")






All that piece and parcel of the land admeasuring **500** Sq.mtrs. (i.e.00 H.05 R), out of total admeasuring area 8403 sq.mtrs. bearing S.No. **661/8** (City Survey No. **824**) situated at Village - **Bibwewadi - Pune City**, Pune, within the Jurisdiction of Sub Registrar Haveli and within the limits of Municipal Corporation of Pune;

and bounded as follows :-

- On or towards East : Remaining land out S.No.661.
On or towards South : Remaining land out S.No.661.
On or towards West : Road.
On or towards North : Remaining land out S.No.661.

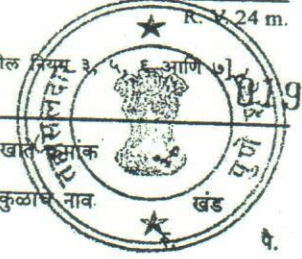


IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET THEIR HANDS ON THE DAY AND DATE FIRST HEREIN ABOVE MENTIONED.

Pramod Manikchand Dugad LESSORS	
Photo	LHTI and signature
	
Pushpa Edumed Private Limited through Director Mrs. Monal Gaurav Dugad. LESSEE	
Photo	LHTI and signature
	
Witnesses	
① Swapnil H. Bharekar Ambegon KA pune - 46	

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ४, ६ आणि ७]
गाव पुणे शहर तालुका पुणे शहर



भूमापन क्रमांक ६६९	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग C	भूधारणा पद्धती ७८५३
शेताचे स्थानिक नाव		भोगवटदाराचे नाव श्रीमती भागिकेकडे कुडाड २०४५७

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....	०-८३	
.....	०-८३	
एकूण	०-०९	
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	०-८४	
आकारणी ..	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	२-९२	

सदर क्षेत्राचे नगर भूमापन झाले असल्यामुळे व क्षेत्र मिळकत पत्रिकेकडे वर्ग झाल्याने अभिलेख बंद करण्यात येत आहे.
२७४०३

खत क्रमांक
कुळाचे नाव
खंड
इतर अधिकार १६६०८२ १६६०३६०
सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र								
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप					क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.				
											५३			५३	१
											५३			५३	१
											५३			५३	१
											५३			५३	१
											५३			५३	१

२०००
२००१
२००२
२००३
२००४
२००५



हवल-१
३०/३ १३ २४
२०२०

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- मुंजेरी

तालुका/न.भु.मा.का. -- न. भू. अ. क्र. - २

जिल्हा -- पुणे

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

८२४

स.नं.६६१

हे.आर ५.९७

फ

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९७४

शेतीकडे

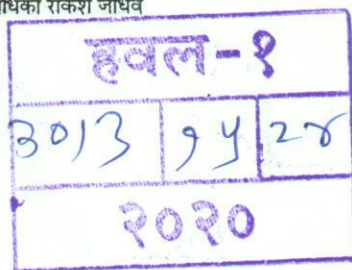
पट्टेदार

इतर भार

इतर शोरे



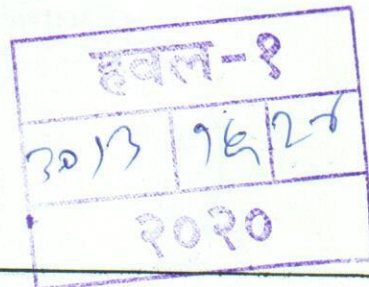
दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
२९/०५/२०१५	अक्षरी क्षेत्र नोंद मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख म.राज्य पुणे यांचेकडिल क्र./ना.भू./मि.प.अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ चे परिपत्रकान्वये क्षेत्राची अक्षरी नोंद घेतली अक्षरी नोंद :पाच पॉइंट सत्यापणव हे.आर.			फेरफार क्र.१०४१ प्रमाणे सही - ५/२९/२०१५ न.भू.अ.क्र. २पुणे
१६/०४/२०१९	आदेशान्वये ७/१२ प्रमाणे - इकडिल आदेश क्र.७१२/१८/क्र.न.भू./दुहेरी नोंद बंद /प.भू./गुलटेकडी ,मुंजेरी व विबवेवाडी /२०१८ दि.७/६/२०१८ अन्वये स.नं.६६१ या मिळकतीचे सर्व ७/१२ बंद करणेबाबतचे आदेशान्वये महसुल फेरफार क्र.२७४०३ नुसार ७/१२ बंद करण्यात आलेने सदर मिळकतीचा सुसंगत न.भू.क्र.८२४ ची मिळकत पत्रिका उघडून ७/१२ वरील अंतीम धारकांची नावे पै.चे क्षेत्र दाखल करणेकामीचा अर्जदार यांचा अर्ज ,७/१२ महसुली फेरफार वरून नोंद केली		धा श्री.प्रमोद माणिकचंद दुगाड - ८४००.०० चौ.मी	फेरफार क्र.१५६३ प्रमाणे सही - १६/४/२०१९ न.भू.अ.क्र. २पुणे
१३/०५/२०१९	आदेशान्वये ७/१२ प्रमाणे इकडिल आदेश क्र.७१२/१८ क्र./न.भू./दुहेरी नोंद बंद /प.भू./गुलटेकडी मुंजेरी व विबवेवाडी /१८ दि.७/६/२०१८ अन्वये स.नं.६६१ या मिळकतीचे सर्व ७/१२ बंद करणेबाबतचे आदेशान्वये महसुल फेरफार क्र.२७४०३नुसार ७/१२ बंद करण्यात आलेने सदर मिळकतीचा सुसंगत न.भू.क्र. ८२४ ची मिळकत पत्रिका उघडून ७/१२ वरील अंतीम धारकांची नावे व पै चे क्षेत्र दाखल करणेकामीचा अर्जदार यांचा अर्ज ७/१२ महसुली फेरफार वरून नोंद केली.		७/१२ प्रमाणे धा सिंधु बाळकृष्ण जाधव [राकेश बाळकृष्ण जाधव] राखी बाळकृष्ण जाधव क्षेत्र २५०.०० चौ.मी	फेरफार क्र.१५८७ प्रमाणे सही - १३/५/२०१९ न.भू.अ.क्र. २पुणे
१३/०५/२०१९	वारसाने राकेश बाळकृष्ण जाधव हे दि.१४/६/१६ रोजी मयत झालेने अर्जदार यांनी केलेला अर्ज प्रतिज्ञापत्र मुळ मृत्युदाखला साक्षीदार तसेच वारसांचा जबाब यावरून नोंद केली असे		धा राधिका राकेश जाधव कु.ऋचूक राकेश जाधव अपाक आई श्रीमती राधिका राकेश जाधव	फेरफार क्र.१५८८ प्रमाणे सही - १३/५/२०१९ न.भू.अ.क्र. २पुणे



भुमपन मांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
---------------	----------	------------	-------------------	------------	--

८२४

दनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
१९/०६/२०१९	<p>आदेशाने ७/१२ प्रमाणे इकडिल आदेश क्र.७१२/१८ क्र./न.भु./दुहेरी नोंद बंद /प.भु./६/गुलटेकडी मुंजेरी व बिबवेवाडी /१८ दि.७/६/२०१८ अन्वये स.नं.६६१ या मिळकतीचे सर्व ७/१२ बंद करणेबाबतचे आदेशान्वये महसुल फेरफार क्र.२७४०३नुसार ७/१२ बंद करण्यात आलेने सदर मिळकतीचा सुसंगत न.भु.क्र. ८२४ ची मिळकत पत्रिका उघडून ७/१२ वरील अंतीम धारकांची नावे व पै चे क्षेत्र दाखल करणेकामीचा अर्जदार यांचा अर्ज ७/१२ महसुली फेरफार वरून नोंद केली.</p> <p>आदेशाने ७/१२ प्रमाणे इकडिल आदेश क्र.७१२/१८ क्र./न.भु./दुहेरी नोंद बंद /प.भु./६/गुलटेकडी मुंजेरी व बिबवेवाडी /१८ दि.७/६/२०१८ अन्वये स.नं.६६१ या मिळकतीचे सर्व ७/१२ बंद करणेबाबतचे आदेशान्वये महसुल फेरफार क्र.२७४०३नुसार ७/१२ बंद करण्यात आलेने सदर मिळकतीचा सुसंगत न.भु.क्र. ८२४ ची मिळकत पत्रिका उघडून ७/१२ वरील अंतीम धारकांची नावे व पै चे क्षेत्र दाखल करणेकामीचा अर्जदार यांचा अर्ज ७/१२ महसुली फेरफार वरून नोंद केली.</p>		<p>७/१२ प्रमाणे धा महावीर दौलतराम काटेड - ३०० चौ.मी महावीर दौलतराम काटेड - १५० चौ.मी एकूण - ४५० चौ.मी</p> <p>७/१२ प्रमाणे धा लक्ष्मीबाई बाबुराव देशमुख क्षेत्र ५० चौ.मी</p>	<p>फेरफार क्र.१७३४ प्रमाणे सही - १९/६/२०१९ न.भु.अ.क्र. २ पुणे</p> <p>फेरफार क्र.१७१४ प्रमाणे सही - १६/७/२०१९ न.भु.अ.क्र. २ पुणे</p>
१६/०७/२०१९	<p>मृत्युपत्राने लक्ष्मीबाई बाबुराव देशमुख (खडके) हया दि.२६/६/०८ रोजी मयत झालेने त्यांनी मृत्युपूर्वी स.दु.नि.ह.क्र.१ कडील र.द.अ.क्र.१३७/९९ दि.३०/३/९९ रोजी केलेल्या नोंदणीकृत मृत्युपत्राने अर्जदार यांचा अर्ज प्रतिज्ञापत्र जबाब मयताचा मुळ मृत्युदाखला अन्वये मयताचे नाव कमी करून लाभधारकाचे नाव दाखल करणेकामी नोंद केली</p>		<p>धा महेश गणपतराव खडके</p>	<p>फेरफार क्र.१७१५ प्रमाणे सही - १६/७/२०१९ न.भु.अ.क्र. २ पुणे</p>
०९/०९/२०१९	<p>आदेशाने ७/१२ प्रमाणे इकडील आदेश क्र.७१२/१८ क्र.न.भु.अ.२/दुहेरी नोंद बंद/प.भु.३/गुलटेकडी, मुंजेरी व बिबवेवाडी २०१८ दि.७/६/१८तसेच महसुल फेरफार क्र.२७४०३ नुसार स.नं.६६१ चे ७/१२ बंद करण्यात आलेने सुसंगत न.भु.क्र.८२४ ची मिळकत पत्रिका उघडून नोंद केली.</p>		<p>७/१२ प्रमाणे धा जितेंद्र बळीराम धुमाळ आयोध्याबाई बळीराम धुमाळ क्षेत्र ५०.०० चौ.मी</p>	<p>फेरफार क्र.१८४५ प्रमाणे सही - १९/९/२०१९ न.भु.अ.क्र. २ पुणे</p>
३१/१०/२०१९	<p>आदेशाने ७/१२ प्रमाणे - इकडिल आदेश क्र.७१२/१८ क्र.न.भु./दुहेरी नोंद बंद /प.भु.३/गुलटेकडी मुंजेरी व बिबवेवाडी /२०१८ दि.७/६/१८ अन्वये स.नं.६६१ या मिळकतीचे सर्व ७/१२ बंद करणेबाबतचे आदेशाने महसुल फेरफार क्र.२७४०३ नुसार ७/१२ बंद करण्यात आलेने सदर मिळकतीचा सुसंगत न.भु.क्र. ८२४ची मिळकत पत्रिका उघडून ७/१२ वरील अंतीम धारकांची नावे व क्षेत्र दाखल करणेकामीचा अर्जदार यांचा अर्ज ७/१२ महसुली फेरफार वरून नोंद केली असे</p>		<p>७/१२ प्रमाणे धा [राजराणी रमेशचंद्र गुप्ता] [क्षेत्र - १००.०० चौ.मी]</p>	<p>फेरफार क्र.१८८० प्रमाणे सही - ३१/१०/२०१९ न.भु.अ.क्र. २ पुणे</p>



PUSHPA EDUMED PRIVATE LIMITED

CIN: U74999PN2019PTC181864

Registered Office Address: S-No. 661/8 Sukhsagar Nagar, Khamkar Garden,
Katraj, Pune- 411 046

Date: 08th July, 2019

Copy of the Resolutions passed by the Directors of the Company on Monday, the 8th day of July,
2019

"RESOLVED

THAT

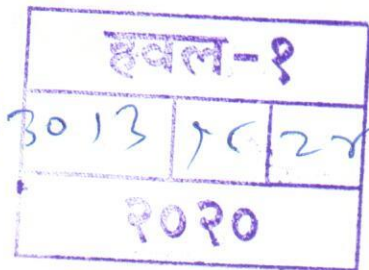
Pushpa Edumed Private Limited (hereinafter referred to as "the Company") do open in its name one or more Current Banking Account(s) with Saraswat Bank, Bibwewadi Branch, Pune (hereinafter referred to as "the said Bank") upon such terms and conditions as may be agreed upon with the said Bank,

THAT Mr. Gaurav Pramod Dugad, the Director of the Company be and is hereby authorised to sign, execute and submit all documents in connection with opening of the said accounts with State Bank of India, Commercial Branch, Pune including the KYC Documents and papers for verification of signatures of authorized signatories as may be required by the said Bank,

THAT the said Banking Account of the Company be operated by the following persons in the below mentioned mode:

Authorised Signatory (ies)	Designation	Mode & Limit
Mr. Gaurav Pramod Dugad	Director	Jointly by Mr. Gaurav Pramod Dugad and any one from Mr. Pramod Manikchand Dugad and Mrs. Monal Gaurav Dugad without any monetary limit
Mr. Pramod Manikchand Dugad	Director	
Mrs. Monal Gaurav Dugad	Director	

THAT the signatures of the aforesaid Authorised Signatories, duly certified by any one of the Director of the Company be furnished to said Bank,



PUSHPA EDUMED PRIVATE LIMITED

CIN: U74999PN2019PTC181864

Registered Office Address: S-No. 661/8 Sukhsagar Nagar, Khamkar Garden,
Katraj, Pune- 411 046

THAT the said Bank be and is hereby authorized to honour all Cheques, Drafts, Bills of Exchange, Promissory Notes and any other Orders drawn, made, accepted, endorsed or lodged for collection on behalf of the Company by the signatory as mentioned above and to honour all instructions with respect to the trade of the Firm, whether such account be in credit or overdrawn and to accept and credit to the account of the Company all cheques, notes, bills, other negotiable instruments, orders or receipt, letter of credit and/or guarantee and to open and/or close term deposits prematurely and / or on maturity as signed by the said Authorised Signatory (ies)

THAT the said Bank be and is hereby authorized to accept and /or act upon all instructions issued on behalf of the Company as signed severally by the said Authorised Signatory (ies), subject to limits specified above and such signature (s) shall be sufficient authority to bind the Company in all transactions between the bank and the Company including those specifically referred to herein above,

THAT the Company do avail Net Banking and other electronic account operation Facility, if any, as may be provided by the said bank for the said Current Banking Account of the Company and the same be operated upon in the same manner as provided herein above,

AND THAT Mr. Gaurav Pramod Dugad, the Director of the Company be and is hereby authorized to sign all such applications, affidavits, indemnities, documents and papers as may be necessary to give effect to the aforesaid Resolutions."

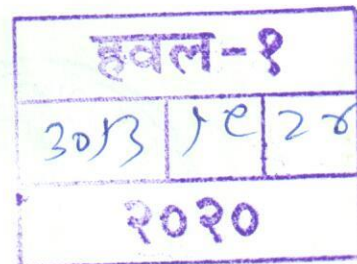
Certified True Copy,
For Pushpa Edumed Private Limited,

Gaurav Dugad
Director
(DIN 03592436)

Pramod Dugad
Director
(DIN 01005404)

Date: 8th July, 2019

Place: Pune

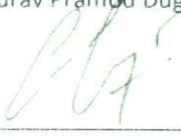
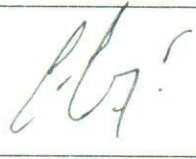


PUSHPA EDUMED PRIVATE LIMITED

CIN: U74999PN2019PTC181864

Registered Office Address: S-No. 661/8 Sukhsagar Nagar, Khamkar Garden,
Katraj, Pune- 411 046

SPECIMEN SIGNATURES OF THE AUTHORISED SIGNATORY (IES)

Authorised Signatory (ies)	Designation	Mode & Limit	Specimen Signature
Mr. Gaurav Pramod Dugad 	Director	Jointly by Mr. Gaurav Pramod Dugad and any one from Mr. Pramod Manikchand Dugad and Mrs. Monal Gaurav Dugad without any monetary limit	
Mr. Pramod Manikchand Dugad	Director		
Mrs. Monal Gaurav Dugad	Director		

Certified to be true and correct,

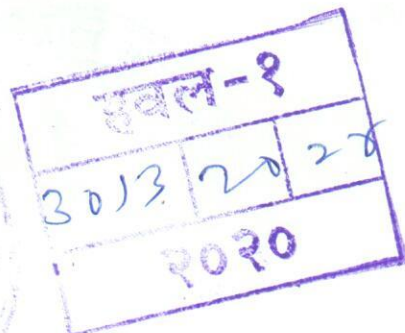
For Pushpa Edumed Private Limited,


Gaurav Dugad
Director
(DIN 03592436)

Pramod Dugad
Director
(DIN 01005404)

Date: 8th July, 2019

Place: Pune



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAKCP3460A



नाम / Name
PUSHPA EDUMED PRIVATE
LIMITED

11082019

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/02/2019



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मोनल गौरव दुगड
Monal Gaurav Dugad
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
स्त्री / Female



8865 4302 0031



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता २७/२८, वसंत बाग सोसायटी,
लुल्ला नगर रोड,, विबवेवाडी, पुणे, मार्केट
यार्ड, महागट्ट, 411037

Address: 27/28, Vasant Baug
Society,, Lulla Nagar Road,,
Bibwewadi, Pune, Market Yard,
Maharashtra, 411037

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
Government of India



प्रमोद माणिकचंद दुगड
Pramod Manikchand Dugad
जन्म तारीख / DOB : 17/06/1965
पुरुष / Male



9208 2131 7284



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता 28, वसंतबाग सोसायटी,
बिबवेवाडी, पुणे शहर, मार्केट यार्ड, पुणे,
पुणे शहर, महाराष्ट्र, 411037

Address: 28, Vasantbag Society,
Bibwewadi, Pune City, Market Yard, Pune,
Pune City, Maharashtra, 411037

9208 2131 7284

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

DUGAD MONAL GAURAV

PARAS SUMTILALA CHORDIYA

30/11/1990

Permanent Account Number

BLCPD4674F

Monal
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAIPD4558L

नाम / NAME

PRAMOD MANIKCHAND DUGAD

पिता का नाम / FATHER'S NAME

MANIKCHAND NARAYANDAS DUGAD

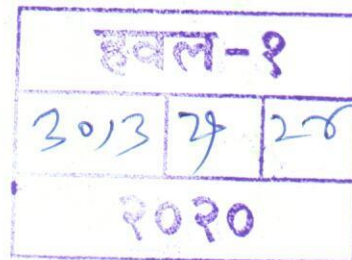
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

17-06-1965

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Prمود

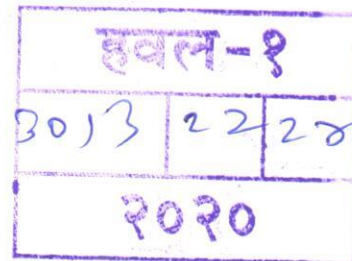
आयकर आयुक्त-१, पुणे
Commissioner of Income-tax 1, Pune



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 202007103989				10 July 2020,04:21:09 PM हवल 1	
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2020				
जिल्हा :	पुणे				
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र. 15) बिबवेवाडी (पुणे महानगरपालिका)				
उपमूल्य विभाग :	15/271-लोअर इंदिरानगर ते बेकर्स हिल रोड (कोंढव्याकडे जाणारा रस्ता)				
क्षेत्राचे नांव :	Pune Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#824				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	घोजमापनाचे एकक
19560	60250	76950	114630	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र	500 चौ. मीटर	Layout Plot			
Applicable Rules :	,16 क				
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =19560/-					
500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 19560					
=9780000/-					
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
=9780000 + 0					
= Rs.9780000/-					

Home

Print



1/3013

शुक्रवार, 10 जुलै 2020 4:46 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल 1

दस्त क्रमांक: 3013/2020

दस्त क्रमांक: हवल 1 /3013/2020

बाजार मूल्य: रु. 24,45,000/- मोबदला: रु. 1,32,16,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,61,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. हवल 1 यांचे कार्यालयात

पावती:3252

पावती दिनांक: 10/07/2020

अ. क्र. 3013 वर दि.10-07-2020

सादरकरणाचे नाव: पुष्पा एज्युमेड प्रा.लि. तर्फे संचालक
सौ.मोनल गौरव दुगड

गेजी 4:45 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

Mand

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30600.00

Mand

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

Mand

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 10 / 07 / 2020 04 : 45 : 20 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 10 / 07 / 2020 04 : 46 : 21 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

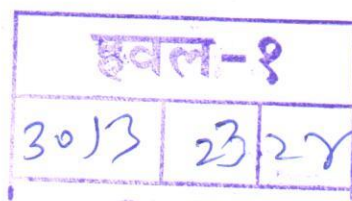
सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व कर्तव्य साठी जबाबदार व सोप्या जाईलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता व वैधता कायदेशीर कार्यासाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

१) Mand
२)





लिहून घेणारे :

१) Mand
२)



दस्त क्रमांक :हवेली/3013/2020





दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा उसा
1	नाव:पुष्पा एज्युमेड प्रा.लि. तर्फे संचालक.मौ.मोनल गौरव दुगड पत्ता:प्लॉट नं: 28, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वसंतवाग मोसायटी, ब्लाक नं:-, रोड नं: विववेवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:AAKCP3460A	भाडेकरू वय :-30 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:प्रमोद माणिकचंद दुगड पत्ता:प्लॉट नं: 28, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वसंतवाग मोसायटी, ब्लाक नं:-, रोड नं: विववेवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:AAIPD4558L	मालक वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:10 / 07 / 2020 04 : 47 : 56 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा उसा
1	नाव:श्री.वाळू विष्णू राऊत वय:37 पत्ता:विववेवाडी, पुणे पिन कोड:411037		
2	नाव:आय गज पटेल,शिवाजीनगर पुणे -- वय:42 पत्ता:- पिन कोड:411005		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:10 / 07 / 2020 04 : 49 : 37 PM

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

प्रमाणित करणेत येते की, सदरच्या दस्तात
.....चे 26 पाने आहेत

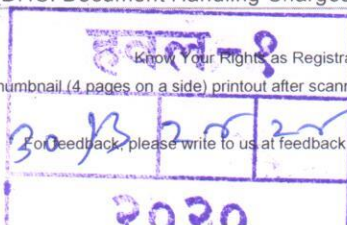
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Date	Deface Date
1	PUSHPA EDUMED PRIVATE LIMITED TH DIRECTOR MONAL G DUGAD	eChallan	02300042020071007382	MH002166357202021E	661000.00	SD	0000935410202021	10/07/2020
2	PUSHPA EDUMED PRIVATE LIMITED TH DIRECTOR MONAL G DUGAD	eChallan		MH002166357202021E	30000	RF	0000935410202021	10/07/2020
3		DHC		1007202008248	600	RF	1007202008248D	10/07/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com



सह. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र.१
दिनांक 10 माहे 10 सप्त-2020

3013 / 2020