



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

32



71206101100

ULPIN: 71206101100

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : जुन्नर		तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, जुन्नर			जिल्हा : पुणे
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा बाब्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२७७१			६६२.१०	अ	

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५०	राणूजी मोहनाजी भुजबळ [खरेदीने रु १२००/- दि ८/५/१९४६ अंजीराबाई विठ्ठलराव भोसाळे व हिराबाई शंकरराव गायकवाड पासून स नं ७ सह]
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर श्रेः	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्कन
03/12/1957	श्री राघूजी मोहनजी भुजबळ यांचे ता. १८/१०/५७ चे अर्जा प्रमाणे माळी बोर्डिंग तर्फे अशी चूक नोंदीत नोंद कमी केली.			सही- 3/12/57 सि स ओ
27/12/1965	खरेदी रु १०००/- राणोजी व प्रतापराव पासून घेतली. RE ११०७/दि. २२/११/६५		H कचरदास नेनसुख मुथा	सही- 27/12/65 CTSO Jnrar
10/05/1968	भा.स.च्या १९५६ च्या वजनमापाचे कायदालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणे संवधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 10/5/68 वि.जि.नि.भू.अभि. (दशमान), पुणे
12/06/2015	भा.जमाबंदी आयुक्त तथा संचालक भुमी अभिलेख म.रा.ज्य पुणे कडील परिपत्रक क्र.न.भू.१/मि.प.अक्षरी नोंद /२०१५ दि.१/२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर क्षेत्राची अक्षरी नोंद केली असे			फेरफार क्र. ४३२६ प्रमाणे सही- 12/06/2015 उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, जुन्नर

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली नोंद घेतले आहे



हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 11/06/2021 12:06:58 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 16/01/2023 01:01:07 PM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsathara.mahabhumi.gov.in/D/SLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2501100003542749 हा क्रमांक वापरावा.



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

35



60935728347

ULPIN: 60935728347

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : जुन्नर		तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, जुन्नर			जिल्हा : पुणे
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा शाब्दाचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२०२८			१११२.८९	क	बिनशेती आकार र रु (१३.१४०)१३.८७ पैस.मै.कलेक्टर यांचा हु नं NA/SR VI-४११९६६ दि. ५/६/६६ रु.पै. १३.८७

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : H
वर्ष : १९५० [शेतीकडे]
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर जेरे :

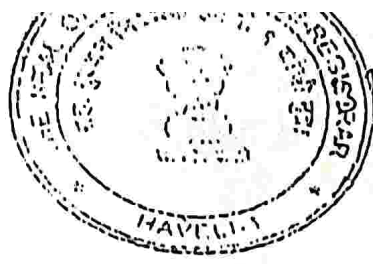
दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षात्करण
29/09/1966	मे. अ० कलेक्टर सौ पुणे यांचा बिनशेती बाबत हु.नं MNA/SR -४११९६६ दि. ५/६/६६ टेन्डर बदले बिनशेती आकार दाखल केला.			सही- 29/9/66 CTSO, Junnar
19/10/1966	ख ख र रु १०००/- SR ९२४ दि १०/१/६६ राणूजी मोहनजी भुजबळ पासून.		H कचरदास नैनसुख मुथ्या	सही- 19/10/66 CTSO Junnar
15/05/1968	भा.स.च्या १९५६ च्या वजनमापाचे कायदयालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायदयानुसार व भा.स.च्या नाणे संबंधी कायदयानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 15/5/68 वि.जि.नि.यू.अभि. (दशमान्), पुणे
12/06/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त तथा संचालक भुमी अभिलेख म.राज्य पुणे यांचे कडिल परिपत्रक क्रम.भु.१/मि.प.अक्षरी नोंद /२०१५ दि.९/२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर क्षेत्राची अक्षरी नोंद केली असे			फेरफार क्रं. ४३२६ प्रमाणे सही- 12/06/2015 उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, जुन्नर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 09/05/2021 08:05:29 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 16/01/2023 01:01:07 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2504100003007169 हा क्रमांक वापरावा.





३०५३	१	१८
२०१५		

34

॥ श्री ॥

इच्छापत्र

इच्छापत्र अगज दिनांक २२... माहे एप्रिल वार २०१५ इ.स.वी
सन २०१५ ते दिवशी :-

Pravara

श्री. लक्ष्मणदास नैनसुख मुथा)
वय - ७९ वर्ष, धंदा : व्यापार,)
राहणार - १६६, मुकुंदनगर, पुणे-४११०३७)

Pravara

इच्छापत्र
लिहून ठेवणार

कारणे इच्छापत्र लिहून ठेवतो ते यंणेप्रमाणे :-

माझे वय आज रोजी ७९ वर्षे आहे. मानवी देह हा नश्वर असल्यामुळे देहाचा भरवसा देता येत नाही. म्हणून माझे पश्चात माझे इच्छेप्रमाणे माझ्या मिळकतीची व्यवस्था योग्य रितीने व्हावी, या हेतूने मी हे इच्छापत्र करून ठेवत आहे. यास अगोदर मी दिनांक २५/०५/१९९५ रोजी हवेली क्र. १ येथे अ.क्र. ४०९३ या नंवरी नोंदवून इच्छापत्र लिहून ठेवलेले आहे. तसेच त्यानंतर मी दिनांक ८/५/२०१२ रोजी इच्छापत्र लिहून ठेवलेले असून, सदरचे इच्छापत्र मे. दुय्याम निबंधक साहेब हवेली क्रमांक २ यांचे कार्यालयात नोंदणी दस्त क्रमांक ०३८०६/२०१२ अन्वये नोंदणीकृत करून लिहून ठेवलेले आहे. सदरची दोन्ही इच्छापत्रे मी या इच्छापत्राद्वारे रद्द करित असून, कुठेलेही इच्छापत्र अथवा लिखाण सापडल्यास ती सर्व इच्छापत्रे रद्द करित आहे व हे माझे अखेरेचे इच्छापत्र आहे असे समजण्यात यावे व माझ्या मृत्यूनंतर ते अंमलात यावे.

Pravara

आमचे कुटुंब मुळ जुन्नर जिल्हा पुणे येथील असून मी वयाच्या २८व्या वर्षी म्हणजेच १९६३ मध्ये वडिलांपासून एकही पैसा न घेता घर सोडून बाहेर पडलो. त्यानंतर स्वतःच्या कष्टाने व मेहनतीने हळूहळू पैसा कमवून पुण्यात स्थायिक झालो व त्यानंतर मी माझ्या स्वकष्टाने अनेक जंगम मिळकती संपादित केल्या आहेत.

Pravara





पुणे नं. १	
३०/३	२७७१
२०१५	

35

८) मीने जुनर येथील बुधवार पेठ येथील सिटी सर्व्हे नं. २०८८ व २७७१ यांसी क्षेत्र अदाजे १५,००० चौरस फुट ही मिळकत माझे पश्चात माझ्या हक्कात राखण्याबाबत सुप्रीम कोर्टात याचिका दाखविली आहे. **नेनदुरत राखण्याबाबत**

३०/३

९) मर वधेन वसलेल्या मिळकतीशिवाय काही मिळकती मला वारसा हक्काने मिळाल्या असतील किंवा येथून पुढे मिळवलेल्या मिळकती असतील किंवा ज्या मिळकतीचा उल्लेख करावयाचा राहून गेल्यास त्या सर्व मिळकती मी माझा मुलगा श्री. संजय कचरदास मुथा याला पुर्ण मालकी हक्काने देत आहे.

१०) माझी मुलगी मीना उर्फ भाग्यश्री मिलिंद भन्साळी हिंस तिच्या लग्नाच्या वेळी सोने इतर संपत्ती दिले आहे. तसेच तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली व पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गांव धोरपडी येथील सर्व्हे नं. ६०अ/२/अ१ यांसी एकूण क्षेत्र ८१ आर पैकी खाजगी प्लॉट नं. १ यांसी क्षेत्र ९४६.५० चौ.मी. अशी मिळकत मी माझ्या स्वकष्टार्जित उत्पन्नातून तिचे नावे खरेदी घेतली होती. ती मी तिला विकण्यास संमती दिली. ती तिने मे. रविराज देविकेश डेव्हलपर्स यांना विकली असून संपूर्ण मोबदलाही तिनेच घेतला आहे. मला दुर्दैवाने नमूद करावेसे वाटते कि, ती आमचे एकत्र कुटुंबातून एकत्र कुटुंबाची घटक म्हणूनही स्वतःहून बाहेर पडली आहे. तिने मला फार मानसिक त्रास दिला आहे. तरीही पुत्रप्रेमापोटी मी तिला वरील मिळकत दिलेली आहे. आता मला तिला अजून काही एक द्यायची इच्छा नाही. तसेच मला आता यापुढे व माझ्यानंतर तिला व तिच्या वारसांना काही एक द्यायची इच्छा नसून मी तिला व तिच्या वारसांना माझ्या सर्व मालमत्तेतून स्थावर व जंगम मालमत्तेतून वेदाखल करत आहे.

Handwritten signature/initials

तसेच माझ्या नावावर बँकेत किंवा इतर ठिकाणी जी शिल्लक रक्कम आहे व राहिल. ती माझा मुलगा श्री. संजय कचरदास मुथा यांचे नावे करत आहे. तसेच माझ्या नावावर बँकेत किंवा इतर दित्ताय संस्थेत मुदत ठेवी,



Handwritten signature at the bottom