मुळशी

sday, December 24, 2003

3 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

पावती

पावती क्र. : 6163

दिनांक 24/12/2003

चे नाव बावधन बुदुक

ऐवजाचा अनुक्रमांक मलस - 05983 - 2003

ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

र करणाराचे नाव: चैतन्य विद्या प्रतिष्ठान पुणे तर्फे संस्थापक, अध्यक्ष निगप्पा अप्पय्यप्पा भस्मे

17 आर

णी फी	:-	11280.00
ल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), ात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (27)	:-	540.00
एकूण	रु.	11820.00

णास हा दस्त अंदाजे 5:40PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
मुळशी

ार मुल्य: 1128000 रु. मोबदला: 1115812रु.

लेले मुद्रांक शुल्क: 45120 रु.

ल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं:
ुका: -; पिन: 411003.
; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
नं: -.
; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
नं: -.
गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं:
-.
गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं:
-.
गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं:
-.
गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं:
-.
सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
का: --; पिन: -.
/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
मुळशी; पिन: -.
-; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
ालुका: -; पिन: 411003.
ॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे
; तालुका: -; पिन: -.
ल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं:
का: मुळशी; पिन: -.

पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) चैतन्य विद्या प्रतिष्ठान पुणे तर्फे संस्थापक, अध्यक्ष निगप्पा अप्पय्यप्पा भस्मे; घर/फ़्लॅट नं: 207; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: ग्रीन पार्क बंगला नं. 103; ईमारत नं: नवसहयाद्री सोसा; पेठ/वसाहत: कर्वेनगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411052.

(7) दिनांक	करून दिल्याचा	24/12/2003
(8)	नोंदणीचा	24/12/2003
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ		5983 /2003
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क		रु 45120.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क		रु 11280.00
(12) शेरा		

Scanned with OKEN Scanner

20 Rs. COURT FEE 20 रु.

INDIA

TWENTY RUPEES

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

पी नक्कल केली.
पी वाचली.
पी हजुवात घेतली.

सदर नक्कल अर्जदार ......
यास त्याचे तारीख 24/12/2003
अर्जावरून ......
यास दिले. तारीख 24/12/2003

अस्सल बरहुकूम नक्कल.

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MULSHI

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MULSHI

दुय्यम निबंधक, मुळशी

म ल स

४६८३ | २००३

९/२०

SUB-REGISTRAR MULSHI

भारत 0082 6 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र

171998 DEC 24 2003

Rs. 0045120 / PB1070

MAH-CCRA/0083 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नाव

पत्ता

हस्ते

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

खरेदीखत

खरेदीखत आज मिती पौष शुध्द १ रोज बुधवार दिनांक २४ माहे डिसेंबर सन २००३ इसवी ते दिवशी..

चैतन्य विदया प्रतिष्ठान पुणे
महाराष्ट्र संस्था नोंदणी अधिनियम १८६०
चा अधिनियम २१ प्रमाणे स्थापन झालेली संस्था
नोंदणी क्रमांक महाराष्ट्र / १२२८ / २००३ पुणे.
करिता संस्थापक , अध्यक्ष
श्री. निंगप्पा अप्पय्यप्पा भस्मे | लिहुन घेणार
वय. ६३ धंदा :- सुखवस्तु
रा. २०७ ग्रीन पार्क बंगला नं. १०३
चे शेजारी नवसहयाद्री सोसा. स.नं. ४४
कर्वेनगर पुणे. ४११०५२.

यांसी..

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

२..

म ल स	
५५८३	२००३
२/२८	

१.श्री. इस्माईल दादुभाई शेख ।
वय. ५८ धंदा :- नोकरी ।
रा. ३६ संगमवाडी पुणे. ३ ।

२.श्री. इब्राहीम दादुभाई शेख ।
वय. ५२ धंदा :- व्यवसाय ।
रा. ३६ संगमवाडी पुणे. ३ ।

३.श्री. अहमद हसनभाई शेख ।
वय. ४७ धंदा :- व्यवसाय । लिहून देणार
रा. ३६ संगमवाडी पुणे. ३ ।

४.श्री. युसुफ हसनभाई शेख ।
वय. ४५ धंदा :- व्यवसाय ।
रा. ३६ संगमवाडी पुणे. ३ ।

५.श्री. याकुब हसनभाई शेख ।
वय. ४३ धंदा :- व्यवसाय ।
रा. ३६ संगमवाडी पुणे. ३ ।

६.श्री. शब्बीर हसनभाई शेख ।
वय. ४० धंदा :- व्यवसाय ।
रा. ३६ संगमवाडी पुणे. ३ ।

७.श्री. बशीर हसनभाई शेख ।
वय. ३८ धंदा :- व्यवसाय ।
रा. ३६ संगमवाडी पुणे. ३ ।

८.श्रीमती हवाबी हसनभाई शेख ।
वय. ७२ धंदा :- घरकाम ।
रा. ३६ संगमवाडी पुणे. ३ ।

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
दुय्यम रजिस्ट्रार मुळशी

म ल स	
५९८३	२००३
३/२०	

९.श्री. इर्शाद अकबर सैय्यद |
वय. ३० धंदा :- व्यवसाय |
रा. बावधन बु. ता. मुळशी जि. पुणे. |

१०.श्री. हमीद फकीरमहंमद सैय्यद |
वय. ४७ धंदा :- व्यवसाय | लिहुन देणार
रा. ६३ संगमवाडी पुणे. ३ |

११.श्रीमती जयबुन फकीरमहंमद सैय्यद |
वय. ७२ धंदा :- घरकाम |
रा. ६३ संगमवाडी पुणे. ३ |

यांसी..

१.श्री. अहमद पापाभाई सैय्यद |
वय. ५३ धंदा :- व्यवसाय |विना मोबदला मान्यता देणार
रा. बावधन बु. ता. मुळशी जि. पुणे |

खरेदीखत - मौजे बावधन बु. येथिल खुल्या जमिनीचे

खरेदी किंमत ११,१५,८१२/-
सरकारी मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रुपये ११,२८,०००/-
मुद्रांक किंमत रुपये ४५,१२०/-

कारणे खरेदीखत लिहुन देतो ते खालीलप्रमाणे

मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. मुळशी में. दुयम निबंधक साहेब मुळशी यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हा परिषद पुणे खालील पंचायत समिती मुळशी मधील ग्रुप ग्रामपंचायत बावधन बु. यांचे हद्दीतील जमिन मिळकत स.नं. १४/४ क्षेत्र ०० हे. २०.१ आर यांसी आकार रुपये ०१ रु २५ पैसे यापैकी उत्तर बाजुकडील ०० हे. १७ आर. यांसी आकार रुपये ०१. पैसे ००

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
दुय्यम सब रजिस्ट्रार याचा शिक्का
४.

म ल स
५५८३ | २००३
५२८

चतु : सिमा :-

पुर्वेस	:- ग्रामपंचायत रस्ता
पश्चिमेस	:- स.नं. २३ शासकिय गायरान
दक्षिणेस	:- स.नं. १४/४ पैकी अहमद पापाभाई सै यद यांची उर्वरीत क्षेत्र ००हे. ३.१ आर व बापुजी मंदिर
उत्तरेस	:- स. नं. १४/३

येणेप्रमाणे चतु : सिमा पुर्वक जमिन मिळकत त्यातील झाड,झाडोरा,दगड, माती ,कडमेरा,जलनिधी,निक्षेप यासारख्या सर्व तदंगभूत वस्तुसहित व चालू वापराच्या वहिवाटीच्या रस्त्यांच्या सर्व इजमेंटच्या सर्व हक्कासुध्दा दरोबस्त.

2. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही पुर्वी कै. दादुभाई बाबनभाई व कै. पापाभाई इमामभाई सैय्यद यांनी दि. १५/०६ /१९६७ रोजी सिताराम व गोपाळ दगडु मुंडे यांचेकडुन रजिस्टर खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असुन सदरील खरेदीखताचा दस्त त्याच दिवशी मा. दु. निबंधक साहेब मावळ यांचे कार्यालयामध्ये अ.क्र. नं. ७२१/६९ अन्वये नोंदविलेला असुन सदरील रजिस्टर खरेदीखतावरुन गावी सातबारा सदरी त्यांच्या नावाची फेरफार नं. ११५३ अन्वये नोंद देखिल झालेली आहे. कै. दादुभाई बाबनभाई शेख हे वृध्दापकाळाने दि. ३०/४/१९९० रोजी मयत झाले. व कै. पापाभाई इमामभाई सैय्यद हे दि. ११/७/२००२ रोजी वृध्दापकाळाने मयत झाले . कै. दादुभाई बाबनभाई शेख व पापाभाई इमामभाई सै यद यांचे मृत्युपंतर त्यांचे कायदेशि वारस म्हणुन प्रस्तुत लिहुन देणार यांचे नावाची फेरफार नं. ३३६२, ३३६३,३३६४,३३६५ अन्वये सदर मिळकतीच्या सातबारा सदरी नोंद देखील झाली आहे. सदरील ७/१२ सदरी कै. दादुभाई बाबनभाई शेख व पापाभाई इमामभाई सैय्यद यांच्या कायदेशिर वारसांची नोंद जरी झालेली असली तरी कै. दादुभाई बाबनभाई शेख व पापाभाई इमामभाई सैय्यद यांच्या मुलींनी प्रस्तुत लिहुन देणार यांच्या लाभात त्यांचा असणारा समाईकातील अविभक्त हिश्याचे हक्कसोडपत्र करुन दिले असुन सदरील हक्कसोडपत्र मा. दुयम निबंधक मुळशी यांचे कार्यालयात अ. नं. ५४९७/०३ व ५४९८ /०३ अन्वये नोंदविलेले आहे. सदरील हक्कसोडपत्रावरुन गावी फेरफार नं. ३३७२, ३३७३ अन्वये नोंद घेतलेली आहे. अशा प्रकारे सदरील मिळकत ही लिहुन देणार यांची वडीलोपार्जित समाईक मालकी ताबा वहिवाटीची असून

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
दुय्यम निबंधक यांचा शिक्का
५..

म ल स
५९८३ | २००३
५/२८

सदरील मिळकतीचे मालकी ताबा वहीवाटीशी लिहुन देणार यांचेशिवाय इतर कोणाचाही कधीही कसलाच हक्क, हितसंबंध नव्हता व नाही. त्यामुळे सदरील मिळकतीचे कोणत्याही कायदेशिर मार्गानें हस्तांतरण / विक्री करण्याचा लिहुन देणार यांना हक्क व अधिकार असुन त्यांना तसे मार्केटेबल टायटल आहे.

३. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांना त्यांच्याइतर दुस-या मिळकतीमध्ये सुधारणा करण्यासाठी व त्यांच्या कुटुंबाच्या आर्थिक कायदेशिर गरजा भागविणेसाठी व इतरांची हातउसणे देणी देण्यासाठी ब-याचे मोठया रकमेची आवश्यक्ता भासली . म्हणुन त्यांनी सदरील मिळकत विक्रीस काढ ल्याचे ठराविले. सदरील गोष्ट लिहुन घेणार यांना समजल्यावरुन व त्यांना त्यांच्या चैतन्य विदया प्रतिष्ठान पुणे या त्यांच्या शिक्षण संस्थेकरिता जागेची आवश्यक्ता असल्याने त्यांनी सदरील मिळकत कायम खुष खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविल्यावरुन खरेदीखत लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्यामध्ये सदरील मिळकतीचे खरेदी किंमतीबाबत बोलाचाली होउन खरेदीची एकुण उक्ती किंमत रुपये ११,२८,०००/- अक्षरी रुपये अकरा लाख अठ्ठावीस हजार फक्त एवढी ठरली. सदरील किंमत मिळकतीच्या मानाने व हल्लीच्या चालु बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असल्याचे लिहुन घेणार यांची खात्री पटल्याने तसेच लिहुन घेणार यांनी देउ केलेली किंमत ही इतरांनी देउ केलेल्या किंमतीपेक्षा वरचड असल्याने खरेदीखत लिहुन देणार यांनी सदरील मिळकत खरेदीखत लिहुन घेणार यांना मालकी हक्काने कायम खुष खरेदी देण्याचे मान्य व कबुल करुन त्याप्रमाणे प्रस्तुतचे खरेदीखत करुन नोंदवुन दिले आहे.

४. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या जमिन मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांनी आज रोजी प्रत्यक्ष मिळकतीमध्ये जाउन दिला आहे. व सदरील जमिन मिळकतीत आजपासुन लिहुन घेणार यांची मालकी हक्काने प्रत्यक्ष ताबे वहिवाट सुरु झालेली आहे. त्यामुळे वेगळया ताबेपावतीची आवश्यक्ता नाही. अशा प्रकारे सदरील जमिन मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना स्वखुशीने दिलेला असुन त्याबाबत उभयतांमध्ये कोणतीही तक्रार नाही.

५. वर कलम १ मधील वर्णन केलेली जमिन मिळकत ही लिहुन देणार यांची वडीलोपार्जित समाईक ताबे वहिवाटीची असुन सदरील मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांनी यापुर्वी लिहुन घेणार यांचेशिवाय दुस-या कोणासही साठेखत,

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
दुय्यम रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
६

म ल स
५९८३ | २००३
६/२०

खरेदीखत, लिज, लिन, करार, मदार, अन्नवस्त्र , पोटगी वगैरे कोणत्याही मार्गाने तबदिल केलेली नाही. अथवा अशा कोणत्याही मार्गानी तबदिल करण्याचा कोणाशीही लेखी अगर तोंडी करार, मदार केलेला नाही. तसेच सदरील जमिन मिळकत कोणत्याही कोर्टात दावा दरखास्तीचा किंवा अन्य कोणताही वादाचा विषय नाही. तसेच सदर जमिन मिळकतीवर आज मितीस कोणत्याही बँकेचे अगर अन्य वित्त संस्थेचे अथवा कोणत्याही व्यक्तीचे काहीही कर्ज अगर देणे नाही. यदाकदाचित कोणाचेही काही बाकी निघाल्यास त्याचे निवारण खरेदीखत लिहुन देणार हे करतील. त्याची तोषिश लिहुन घेणार यांना लागु दयावयाची नाही. अशाप्रकारे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेध, निजोखमी, बोजारहित लिहुन देणार यांनी सदरील दस्तान्वये आज रोजी लिहुन घेणार यांना कायम खुष खरेदी दिली आहे. सबब परत घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. अशा प्रकारे लिहुन घेणार हे सदर जमिन मिळकतीचे आजपासुन पुर्णपणे कायदेशिर मालक झालेले आहेत. म्हणुन लिहुन घेणार यांनी सदर जमि न मिळकतीचा उपभोग घ्यावा. अथवा मर्जिप्रमाणे विल्हेवाट लावावी. त्यांचे मालकी ताबा वहिवाटीस यापुढे लिहुन देणार अथवा त्यांचे वालीवारस, वंशज हक्कदार वगैरे कोणत्याही प्रकारे हरकत अडथळा करणार नाहीत. कोणाचेही हरकत अडथळयामध्ये लिहुन घेणार यांचे काही नुकसान झालेय त्याची नुकसान भरपाई लिहुन देणार करुन देतील. त्याची तोषिश लिहुन घेणार यांना लागू दयावयाची नाही. सदरील खरेदीखत हे लिहुन देणार व त्यांचे वालीवारस वंशज, हक्कदार वगैरे सर्वोवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे राहील.

६. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या जमिन मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्व सरकारी , निमसरकारी कर ,शेतसार, लोकल फंड, वगैरे सर्व ते कर लिहुन देणार यांनी भरलेले असुन यापुढील असे सर्व कर लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहे. यदाकदाचित मागील कराची काही देय बाकी असल्याचे आढळुन आल्यास ती लिहुन देणार यांनी भरावयाची आहे. त्याची तोषिश लिहुन घेणार यांना लागु दयावयाची नाही. तसेच सदरील जमिनीचे ७/१२ सदरी व इतर सरकारी कागदोपत्री खरेदीदार मालक म्हणुन त्यांचे नावाची नोंद करुन दयावी. त्याकामी लिहुन देणार यांची लेखी अगर तोंडी सही संमतीची गरज लागल्यास ती लिहुन देणार विनामोबदला स्वतः हजर राहुन देतील.

७. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकत ही निवासी झोनमध्ये येत असुन सदरील मिळकतीमध्ये कधीही कसलेही कुळ नसल्याने कुळ

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

मलस

५९८३ | २००३

७/२८

कायदयातील तरतुदींची बाधा येत नाही. तसेच सदरील जमिन मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांनी दि बॉम्बे अर्बन सिलींग रेग्युलेशन ॲक्ट अन्वये मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांचेकडे केस नं. ५६१ एस एच असे दाखल करुन त्याप्रमाणे दि. १६/९/१९९३ रोजी मा. जिल्हाधिकारी यांनी निर्णय दिलेला आहे. त्यामळे सदरील व्यवहारास दि बॉम्बे अर्बन सिलींग रेग्युलेशन ॲक्ट मधील तरतुदी लागु होत नाहीत.

८. खरेदीखतास मान्यता देणार यांनी विनामोबदला मान्यता दिली असुन खाजगी मोजणी नकाशात दाखविलेले क्षेत्र खरेदी घेणार यांना खरेदी दिले असुन ते मान्यता देणार यांना मान्य असुन ००हें. ०३.१ आर क्षेत्र मान्यता देणार यांचे हिश्याचे आहे.

९. सदरील खरेदीखतासाठी होणार स्टॅम्प, रजिस्टेश फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकिल फी वगैरे सर्व प्रकारचा संपुर्ण खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.

१०. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत अगर ती मधील कोणताही भाग केंद्र सरकारने , प्रांतिक सरकारने अथवा कोणत्याही स्थानिक स्वराज्य संस्थेन कोणत्याही कारणाकरिता ॲक्विझीशन, रिक्विझीशन अथवा रिझर्व केलेली नाही. व त्याबाबत कोणतीही नोटीस आजपावेतो लिहुन देणार यांना आलेली नाही. अथवा तशी नोटीस निघणार असल्याचेही त्यांच्या ऐकीवात देखिल नाही.

११. <u>भरणा :-</u>

Scanned with OKEN Scanner

८..

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
दुय्यम निबंधक यांची मुद्रा

म	ल	स
५९८३	२००३	
८/२०		

रक्कम रुपये १,७३,१६२/-

(अक्षरी किंमत रुपये एक लाख त्र्याहत्तर हजार एकशे बासष्ठ फक्त)

दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. पुणे शाखा गणेशनगर वरिल चेक नं. ८५११८४ दिनांक २४/१२/०३ अन्वये लिहुन देणार नं. १ श्री. इस्माईल दादुभाई शेख यांना मिळाले. ते पावले.

रक्कम रुपये ५०,०००/-

(अक्षरी किंमत रुपये पन्नास हजार फक्त) दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. पुणे शाखा गणेशनगर वरिल चेक नं. ८५११८५दिनांक २४/०३/०४ अन्वये लिहुन देणार नं.१ श्री. इस्माईल दादुभाई शेख यांना मिळाले. ते पावले.

रक्कम रुपये १,७३,१६२/-

(अक्षरी किंमत रुपये एक लाख त्र्याहत्तर हजार एकशे बासष्ठ फक्त)

दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. पुणे शाखा गणेशनगर वरिल चेक नं. ८५११८६ दिनांक २४/१२/०३ अन्वये लिहुन देणार नं. २ श्री. इब्राहीम दादुभाई शेख यांना मिळाले. तें पावले.

रक्कम रुपये ५०,०००/-

(अक्षरी किंमत रुपये पन्नास हजार फक्त) दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. पुणे शाखा गणेशनगर वरिल चेक नं. ८५११८७ दिनांक २४/०३/०४ अन्वये लिहुन देणार नं. २ श्री. इब्राहीम दादुभाई शेख यांना मिळाले. ते पावले.

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MULSHI

५९८३ | २००३
९/२८

रक्कम रुपये ३४, ६३३/- (अक्षरी किंमत रुपये चौतीस हजार सहाशे तेहतीस फक्त)

दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. पुणे शाखा गणेशनगर वरिल चेक नं. ८५११८८ दिनांक २४/१२/०३ अन्वये लिहुन देणार नं. ३ श्री. अहमद हसनभाई शेख यांना मिळाले. ते पावले.

रक्कम रुपये ३४, ६३३/- (अक्षरी किंमत रुपये चौतीस हजार सहाशे तेहतीस फक्त)

दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. पुणे शाखा गणेशनगर वरिल चेक नं. ८५११८९ दिनांक २४/१२/०३ अन्वये लिहुन देणार नं. ४ युसुफ हसनभाई शेख यांना मिळाले. ते पावले.

रक्कम रुपये ३४, ६३३/- (अक्षरी किंमत रुपये चौतीस हजार सहाशे तेहतीस फक्त)

दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. पुणे शाखा गणेशनगर वरिल चेक नं. ८५११९० दिनांक २४/१२/०३ अन्वये लिहुन देणार नं. ५ याकुब हसन शेख यांना मिळाले. ते पावले.

रक्कम रुपये ३४, ६३३/- (अक्षरी किंमत रुपये चौतीस हजार सहाशे तेहतीस फक्त)

दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. पुणे शाखा गणेशनगर वरिल चेक नं. ८५११९१ दिनांक २४/१२/०३ अन्वये लिहुन देणार नं. ६ शब्बीर हसनभाई शेख यांना मिळाले. ~~ते पावले.~~

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
दुय्यम सह रजिस्ट्रार की मुद्रा
१०

म त स
४९८३ | २००३
१९/२८

रक्कम रुपये ३४, ६३३/- (अक्षरी किंमत रुपये चौतीस हजार सहाशे तेहतीस फक्त)

दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. पुणे शाखा गणेशनगर वरिल चेक नं. ८५११९२ दिनांक २४/१२/०३ अन्वये लिहुन देणार नं. ७ बशीर हसनभाई शेख यांना मिळाले. ते पावले.

रक्कम रुपये ५०,०००/- (अक्षरी किंमत रुपये पन्नास हजार फक्त) दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. पुणे शाखा गणेशनगर वरिल चेक नं. ८५११९६ दिनांक २४/०३/०४ अन्वये लिहुन देणार नं. ८ हवाबी हसनभाई शेख यांना मिळाले. ते पावले.

रक्कम रुपये १,२३, १६२/- (अक्षरी किंमत रुपये एक लाख तेवीस हजार एकशे बासष्ठ फक्त)

दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. पुणे शाखा गणेशनगर वरिल चेक नं. ८५११९७ दिनांक २४/१२/०३ अन्वये लिहुन देणार नं. ९ इर्शाद अकबर सैयद यांना मिळाले. तें पावले.

१,००,०००/- चेक नंबर - ८५११९८ दिनांक २४/०३/२००४

रक्कम रुपये १,२३, १६२/- (अक्षरी किंमत रुपये एक लाख तेवीस हजार एकशे बासष्ठ फक्त) दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. पुणे शाखा गणेशनगर वरिल चेक नं. ८५११९३ दिनांक २४/०३/०४ अन्वये लिहुन देणार नं. १० हमीद फकीमहेमद सैयद यांना मिळाले. ते पावले.

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

सब रजिस्ट्रारचा शिक्का

११..

म	ल	स
5983	२००3	
97/260		

रक्कम रुपये ५०,०००/- (अक्षरी किंमत रुपये पन्नास हजार फक्त)

दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. पुणे शाखा
गणेशनगर वरिल चेक नं. ८५११९४
दिनांक २४/१२/०३ अन्वये लिहुन देणार
नं. ११ जयबुन फकीमहंमद सैयद यांना
मिळाले. ते पावले.

रक्कम रुपये ५०,०००/- (अक्षरी किंमत रुपये पन्नास हजार फक्त)

दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. पुणे शाखा
गणेशनगर वरिल चेक नं. ८५११९५

दिनांक २४/०३/०४ अन्वये लिहुन देणार
नं. ११ जयबुन फकीमहंमद सैयद यांना
मिळाले. ते पावले.

एकूण रुपये ११,१५, ८१२ /- (एकुण अक्षरी किंमत रुपये अकरा लाख पंधरा हजार आठशे बारा फक्त)

येणेप्रमाणे एकुण भरणा रुपये ११, १५, ८१२ चर लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांच्याकडुन पावला. भर ण्याबाबत लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांची काहीएक तक्रार नाही. सबब वेगळया भरणा पावतीची आवश्यक्ता नाही.

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
दुय्यम निबंधक रजिस्ट्रारचा शिक्का
१२..
MULSHI

म ळ स	
५९८३	२००३
१२/२०	

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहुन देणार यांनी त्यांचे राजीखुषीने अक्कलहुशारीने पुर्णपणे समजुन उमजुन पुर्णपणे विचारांती व स्वसंतोषाने लिहुन दिले असुन त्यावर खालील साक्षि दारांसमक्ष आज रोजी मुळशी मु. आपपल्या सहया स्वाक्ष-या केल्या असे.

साक्षिदार :-

१.
सही :-
नाव :-
पत्ता :-

२.
सही :-
नाव :-
पत्ता :-

<u>खरेदीखत लिहून देणार</u>

१. श्री. इस्माईल दादुभाई शेख

२. इब्राहीम दादुभाई शेख

३. अहमद हसनभाई शेख

४. युसुफ हसनभाई शेख

५. याकुब हसनभाई शेख

६. शब्बीर हसनभाई शेख

७. बशीर हसनभाई शेख

८. हवाबी हसनभाई शेख

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
दुय्यम निबंधक मुळशी

म ल स

५९८३ / २००३

१३/२०

१.

ईर्शाद अकबर सैय्यद

१०

हमीद फकीरमहंमद सैय्यद

११.

जयबुन फकीरमहंमद सैय्यद

<u>मान्यता देणार</u>

१.

अहमद पापाभाई सैय्यद

<u>लिहुन घेणार</u>

चैतन्य विदया प्रतिष्ठान पुणे तर्फे
संस्थापक अध्यक्ष

श्री. निंगप्पा अप्प यप्पा भस्मे

Scanned with OKEN Scanner

, गणपती चौक,
४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

वडगाव बुद्रुक ता. मुळशी जि. पुणे

स. क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्र.७	खाते क्र.
	४	एका	मालकाचे नांव	
...चे	७१८		दादुभाई बाबनभाई शेख	
			१) फकिर महंमद पापाभाई सय्यद	कुळाचे नांव

क्षेत्र	एकर / हेक्टर	गुंठे / आर
	०=९६	१०
	-	-
एकूण...	०=९६	१०
पो. ख...	०=०२	१३
वर्ग (अ)...	-	-
वर्ग (ब)...		
एकूण	०=२०	१९
	१=२४	
विशेष आकार	-	-
एकूण	१=२४	

२) अकबर पापाभाई सय्यद
३) अहमद पापाभाई सय्यद
(११५३) (११८०) (१३६३) (१६३४)
इतर अधिकार
१) इस्माइल दादुभाई शेख २) इब्राहिम दादुभाई शेख ३) हसनभाई दादुभाई शेख ४) मरियम इसाक शेख ५) जयबुन फकीरमहंमद सय्यद ६) जयबुन हसन शेख ७) फातमा रज्जाक शेख ८) खातून बाबुलाल शेख ९) बाबु ताहेर पटेल (३३६२)
१) अहमद हसनभाई शेख २) युसुफ हसनभाई शेख ३) याकुब हसनभाई शेख ४) शब्बीर हसनभाई शेख ५) बशीर हसनभाई शेख ६) हसनभाई शेख (३३६३)
इसहाक अकबर सय्यद (३३६४)
१) उमर फकीरमहंमद सय्यद
२) रसीदा अकबर रज्जाक शेख
३) रजीया बशीर शेख
४) फहमिदा रियाज शेख
५) जयबुन फकीरमहंमद सय्यद

७ अ			गा. नं. क्र. १२													
			पिकाखालील क्षेत्र										पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील			
			मिश्र पीकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पीकाचे क्षेत्र								
...मीन करणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	संकेत क्रमांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	घटक पीकांचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन		प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
२		रब्बी							१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	-	-														

पो १=२४
०=७६१०
००=००

म ल स
४८६३ | २००३
१९१२०

(सही)

दाखला अस्सल उतारा दिला असे तारीख २२।१२।०३ गावकामगार तलाठी सही तलाठी वडगाव बुद्रुक
ता. मुळशी जि. पुणे

Scanned with OKEN Scanner

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
पुणे शाखा, पुणे

नर-पुणे/अंतिम प्रा·यो·पुणे/झोन दाखला/ ११५

२८३, नारायण पेठ,
पुणे-४११ ०३०
दिनांक- १०।८।२००३

श्री सोरव भा. हरणकर
पुणे

विषय :- मौजे बावधन बु. ता. मुळशी
जिल्हा-पुणे येथील स·नं·/ ९४ --
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत···

संदर्भ :- आपला दि· ८।८।२००३ चा अर्ज·

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि·२५·११·१९९७ ची अधिसूचना एस/१८९५/२२७/प्र·क्र·२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्हयाची प्रादेशिक योजना मंजूर आहे· सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि·१०·२·९८ पासून अंमलात आलेली असून ती "अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना" असे संबोधण्यात येत आहे· सदर प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावित जमीन वापर आराखडयानुसार

बावधन बु तालुका- मुळशी जिल्हा-पुणे

स·नं·/ ९४ —

— रहिवास —

विभागात येते व तो २४ मी·/ १८ मी· — या प्रस्तावित रस्तारुंदीने बाधीत होते·

मलस
५९८३	२००३
९५/२००	

टीप:- संदर्भित जागेत अनाधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येवून सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारित भूमि-अभिन्यास/फेर आखाणी तयार करून त्यास मंजूर घेतल्याशिवाय अकृषिक असले विभागास बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी· कायदेशीर बांधकाम परवानगी वीजपुरवठा/बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये·

आपला,

सहाय्यक संचालक, नगर रचना,
पुणे शाखा, पुणे करिता·

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MULSHI
दुय्यम निबंधक मुळशी

Scanned with OKEN Scanner

In the Court of [illegible] Deputy Collector and Competent Authority [illegible] Urban Agglomeration, Pune.

- - - - - - - - - - -

Case No.5 1-SH.

Dadubhai Babanbhai Shaikh ..Declarant.

D/H.

1. Shri Hasan Dadubai Shaikh
2. " Ismail Dadubai Shaikh
3. " Ibrahim Dadubai Shaikh

All R/o.36, Sangamwadi, Pune-411 003.

U/s 8(4) of Urban Land (Ceiling & Regulation)Act, 1976.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
सह दुय्यम निबंधक
MULSHI

म	ल	स
4563	2003	
98/260		

O R D E R

The above mentioned declarant had filed their return u/s 6(1)of Urban Land (Ceiling & Regulation)Act, 1976 (herein-after referred to as 'The Act') in which following property is enumerated.

Village	Taluka	S No.	Area (sq.mtrs)
Bavdhan Kh	Mulshi	14/4	2010.00

After due scrutiny of record a draft statement u/s 8(3)of the Act was issued and served on the heirs of deceased declarant and also on the heirs of other co-sharer late Shri. Fazabhai Umambhai Sayyad and they were directed to file objections, if any, to the provisionally assessed surplus area of 1010.00sq.mtrs, liable for acquisition under provisions of the Act.

The case was fixed for hearing and was adjourned from time to time on the request of advocate of heirs of deceased declarant. The hearing was finally concluded on 31.3.95. after

In the court of Shri.Ramesh Devkar, Deputy Collector and Competent Authority No.II, Pune Urban Agglomeration, Pune.

- - - - - - - - - -

Case No.561-SH.

Dadubhai Babanbhai Shaikh .. Declarant.

D/H.

1. Shri.Hasan Dadubai Shaikh
2. " Ismail Dadubai Shaikh
3. " Ibrahim Dadubai Shaikh

All R/O.36, Sangamwadi, Pune-411 003.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
सब रजिस्ट्रार

म ह स
4563 | 2003
90/26

U/s 8(4) of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976.

ORDER

The above mentioned declarant had filed their return u/s 6(1) of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 (hereinafter referred to as "The Act") in which following property is enumerated.

Village	Taluka	S.No.	Area (sq.mtrs.)
Bavdhan BK	Mulshi	14/4	2010.00

After due scrutiny of record a draft statement u/s 8(3) of the Act was issued and served on the heirs of deceased declarant and also on the heirs of other co-sharer late Shri. Papabhai Umambhai Sayyad and they were directed to file objections, if any, to the provisionally assessed surplus area of 1010.00 sq.mtrs. liable for acquisition under provisions of the Act.

The case was put up for hearing and was adjourned from time to time on the request of advocate of heirs of deceased declarant. The hearing was finally concluded on 11.3.93. [illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
4863 | 2003
90/240

the advocate for heirs of deceased declarant and heirs of other co-sharer deceased Shri.Papabhai Imambhai Sayyad had argued the case & had submitted relevant documentary evidence.

The gist of arguments put forth by advocate for declarant and heirs of other co-sharer deceased Shri.Papabhai Imambhai Sayyad is as under:--

1. The property situated at S.No.11/1 admeasuring 20.10.00sq.mtrs. of village Bavdhan BK was purchased by deceased declarant Shri.Daudbhai Shaikh and late Shri. Papabhai Imambhai Sayyad with 1/2 share each vide registered sale deed No.721 dt.15.6.67. The said sale transaction was been entered in Record of Rights vide Mutation Entry No.11 certified on 10.9.68. Therefore individual share of the co-sharers in this property comes to 1005.00sq.mtrs each. Papabhai Imambhai Sayyad expired on 11.7.74. leaving behind his three major sons viz. Tahir, Akbar and Ahmad whose names have been brought on record by M.E.No. 1365 certified on 14.1.80 Since all the three sons of deceased Papabhai were major on the Appointed Day they are entitled to individual ceiling units in this ancestral property. However, considering the fact that their individual holding in this property is

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
म ल स
4513 2003
98/20

only 355.00sq.mtrs. each. It will be clear that they are holding the vacant land within their ceiling limits.

2) Late declarant Shri.Dadubhai Shaikh who expired on 30.4.89 had constructed many structures in this property prior to Appointed Day and as such these structures are xriorxtoxthe entitled to the benefits of land appurtenant and additional land appurtenant wherever applucable. Also heirs of deceased declarant Dadubhai who were major on the Appointed Day are also entitled to separate ceiling units.

On the basis of these arguments it was argued that declarants be declared as holding no surplus vacant land.

I have gone through the casepapers and arguments adxxxxx advanced by advocate for the declarants. The observations drawn by me are as under:

1. It is seen from copy of registered sale deed No.721 dt.15.6.67 that the property situated at S.No.14/ admeasuring 2010.07sq.mtrs. of village Bavdhan BK.was purchased by deceased declarant Shri.Dadubhai Shaikh alongwith Shri. Dapabhai Shaikh. The said sale transaction has been entered in Record of Rights vide M.E.No.1155 certified on 10.9.[illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
म ल स
4963 | 2003
20/2/..

Therefore contention of the declarants regarding 1/2 share of each of the co-sharers in this property is accepted.

It is seen from copy of M.D.No.1365 certified on 14.1.80 and various are proofs that Shri.Papabhai who expired on 11.7.74 is survived by three sons viz.Shri. Fakir, Shri.Akbar and Shri.Ahmad, who were major on the Appointed Day.Therefore the individual share of these three major sons in the ancestral property comes to 555.00 sq.mtrs. This being much below their entitlement of individual ceiling unit i.e. 1000.00sq.mtrs. it is clear that they are not holding any vacant land in excess of ceiling limit.

2. The contention of the declarant for getting land appurtenant and additional land appurtenant area on account of various structures standing in this property is not accepted for want of sufficient proof of show that they were builtup prior to Appointed Day with the permission of the appropriate authority.

The contention of the declarants for getting individual separate ceiling units is also rejected since the property in question was self-acquired property of deceased declarant Dadubhai and that he was holding this property on the Appointed Day.However,considering the entitlement of

one ceiling unit of deceased declarant Shri.Dadubhai it is clear that has holding of surplus vacant land comes to only 5.00.sq.mtrs. This being very negligible area can be retained with the heirs of deceased declarant.

On the basis of these observations, I pass as following order.

O R D E R

The return declarants are declared as holding no surplus vacant land.

The return filed by the declarant u/s 6(1) of the Act is therefore, closed.

Inform the declarants accordingly.

Pune-1.

Date:16.9.93.

Sd/-xxx
(Ramesh Devkar)
Deputy Collector and Competent Authority No.II, Pune Urban Agglomeration, Pune.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

म ल स

4543	2003
29/26	

Copying by-
Compard by.

TRUE COPY

Tahsildar
Pune Urban Agglomeration, Pune

one ceiling unit of deceased declarant Shri.Dadubhai it is clear that has holding of surplus vacant land comes to only 5.00.sq.mtrs. This being very negligible area can be retained with the heirs of deceased declarant.

On the basis of these observations, I pass ~~as~~ following order.

O R D E R

The ~~return~~ declarants are declared as holding no surplus vacant land.

The return filed by the declarant u/s 6(1) of the Act is therefore, closed.

Inform the declarants accordingly.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

म ल स

4543 | 2003

29/26

Pune-1.

Date:16.9.93.

Sd/-xxx

(Ramesh Devkar)

Deputy Collector and Competent Authority No.II, Pune Urban Agglomeration, Pune.

Copying by-

Compard by.

TRUE COPY

Tahsildar

Urban Agglomeration, Pune

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

२० रु. TWENTY RUPEES 20 Rs.

९८३८ तारीख २८/१२/२००३

201

चैतन्य विद्या प्रतिष्ठाण करिता संस्थापक अध्यक्ष

लिंगाप्पा अप्पाण्णा भस्मे

रा. कर्वेनगर पुणे ५२

२६६

मुद्रांक विक्रेता अधिकारी
मुळशी (पौड) जि. पुणे

22 DEC 2003

श्री. देशपांडे एस. एम.
स्टॅम्प - व्हेंडर
पौड, ता. मुळशी, जि. पुणे

पौड,

प्रतिज्ञापत्र

दि. २८/१२/२००३

शैक्षणिक संस्थेकरिता जागा घेतली असले बाबतचे प्रतिज्ञापत्र, मा. तहसिलदार सो. मुळशी (पौड) ता. मुळशी जि. पुणे यांचे समोर आज दिनांक २८/१२/२००३ रोजी ते दिवशी :-

प्रतिज्ञापत्र करणार :- चैतन्य विद्या प्रतिष्ठाण करिता संस्थापक अध्यक्ष
श्री. लिंगाप्पा अप्पाण्णा भस्मे
वय - ६३ धंदा - व्यवसाय
रा. २०७ ग्रीन पार्क बंगला नं. ०३ चे शेजारी नवसह्याद्री सोसा. स. नं. ४४ कर्वेनगर पुणे ५२.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
दुय्यम निबंधक

म ल स
5583 | 2003
22/20

सत्य प्रतिज्ञेवर प्रतिज्ञापत्र करतो की, आमचे संस्थेने शाळे करिता मौजे बावधन बु।।

Scanned with OKEN Scanner

ुळशी येथिल जमिन स.नं. १४१८ पैकी
० आर क्षेत्र आम्ही खरेदी घेत असून सदर
स.नं. ला निवासी झोन मध्ये येत असून
बाबतची यु.एल.सी. परवानगी आम्ही घेतली
तसेच सदरच्या जागेत इमारत बांधकाम करताना
बिगरशेती करून घेऊ. त्याचप्रमाणे आवश्यक त्या
ी घेऊ. तो पर्यंत बांधकाम करणार नाही.
तरि याचे सत्यतेसाठी मी हे प्रतिज्ञापत्र
असून प्रतिज्ञापत्रातील माहिती खोटी असल्यास
ास मी भारतीय दंड विधान कलम १९९,२००,
अन्वये होणाऱ्या शिक्षेस मी पात्र होईल याची
पणे जाणीत आहे

ळख

Ashw

D. Dimbly
Advocate

प्रतिज्ञापत्र करणार

प्रतिज्ञापत्र करणार
श्री... नि... अ... अ... कर्वे नगर पुणे
ॲड. एस.डी. डिंबळे
पुणे

२९२९

२४.१२.०३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

म ल स	
५५८३	२००३
२३/२८	

12/2003 दुय्यम निबंधकः

1:54 pm मुळशी

दस्त गोषवारा भाग-1

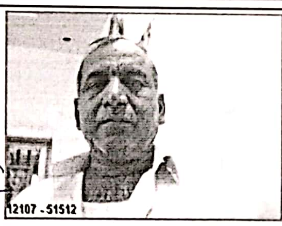
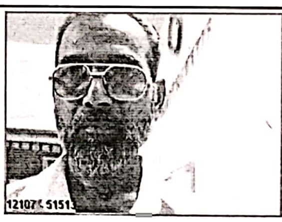
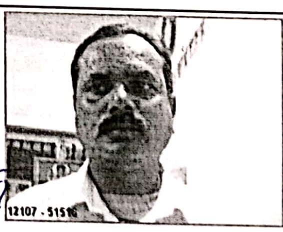
मलस

दस्त क्र 5983/2003

28/26

त क्रमांक : 5983/2003

ाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

़. पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नावः चैतन्य विद्या प्रतिष्ठान पुणे तर्फे संस्थापक, अध्यक्ष निगप्पा अप्परप्पा भरमे पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: 207 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः ग्रीन पार्क बंगला नं. 103 ईमारत नं: नवसहयाद्री सोसा पेठ/वसाहत:	लिहून घेणार वय 63 सही		
नावः ईस्माईल दादुभाई शेख पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: संगमवाडी शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: 411003	लिहून देणार वय 58 सही शेख ईस्माइल दादुभाई		
नावः इब्राहिम दादुभाई शेख पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: -	लिहून देणार वय 52 सही शेख इब्राहिम दादुभाई		
नावः अहमद हसनभाई शेख पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: -	लिहून देणार वय 48 सही		
नावः युसुफ हसनभाई शेख पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: -	लिहून देणार वय 45 सही युसुफ हसन शेख		
नावः याकुब हसनभाई शेख पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव ईमारत नं: पेठ/वसाहत शहर/गाव तालुका: पिन: -	लिहून देणार वय 43 सही शेख याकुब हसन		

ऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

Scanned with OKEN Scanner

मलस
दस्त क्र 5983/2003
24/26

12/2003 दुय्यम निबंधक:
31:56 pm मुळशी

दस्त गोषवारा भाग-1

त क्रमांक : 5983/2003
ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
	नाव: शब्बीर हसनभाई शेख पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: -	लिहून देणार वय 40 सही शेख शब्बीर हसनभाई		
	नाव: बशीर हसनभाई शेख पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: -	लिहून देणार वय 38 सही शेख बशीर हसन		
	नाव: श्रीमती हवाबी हसनभाई शेख पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:-- तालुका: -- पिन: -	लिहून देणार वय 72 सही हवाबी हसन शेख		
10	नाव: इर्शाद अकबर सैय्यद पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: बावधन बु शहर/गाव: पुणे तालुका: मुळशी पिन: -	लिहून देणार वय 30 सही		
11	नाव: हमीद फकीरमहमद सैय्यद पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: संगमवाडी शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: 411003	लिहून देणार वय 47 सही सय्यद हमीद फकीर महंमद		
12	नाव: श्रीमती जयबुन फकीरमहंमद सैय्यद पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: -	लिहून देणार वय 72 सही सैय्यद जैबुन फाकीर महंमद		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

स्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

Scanned with OKEN Scanner

मलस
दस्त क्र 5983/2003
२६/२८

दस्त गोषवारा भाग-1

12/2003 दुय्यम निबंधकः
1:56 pm मुळशी

त क्रमांक : 5983/2003

ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नावः अहमद पापाभाई सैय्यद पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः बावधन बु. शहर/गावः पुणे तालुकाः मुळशी पिनः -	मान्यता देणार वय 53 सही अपीसैय्यद		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MULSHI

तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

Scanned with OKEN Scanner

दस्त गोषवारा भाग - 2

मलस
दस्त क्रमांक (5983/2003)
२८/२८

दस्त क्र. [मलस-5983-2003] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1128000 मोबदला 1115812 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 45120

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :24/12/2003 05:18 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 24/12/2003
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 24/12/2003 05:18 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 24/12/2003 05:25 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 24/12/2003 05:31 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 24/12/2003 05:31 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 24/12/2003 05:31 PM

पावती क्र.:6163 दिनांक:24/12/2003
पावतीचे वर्णन
नांव: चैतन्य विद्या प्रतिष्ठान पुणे तर्फे संस्थापक, अध्यक्ष निगप्पा अप्पय्यप्पा भस्मे

11280 :नोंदणी फी
540 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

11820: एकूण

दु. निबंधकाची सही, मुळशी

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड शंकरराव दशरथ डिंबळे ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: मुकुंदनगर
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
मुळशी

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकूण २८ पाने आहेत
दुय्यम निबंधक, मुळशी, पौड

पाहिले नंबरचे पुस्तकात ५९८३ नंबरी नोंदला
दुय्यम निबंधक मुळशी
दिनांक 28/12/2003

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MULSHI

Scanned with OKEN Scanner