



10/11/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सु.नि. बारामती
पत्रा क्रमांक : 5386/2020
मोदणी :
Page 63m

गावाचे, गाव : धुमाळवाडी (पणजेखालील)

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3384600
(3) बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शिवाय आकारणी देतो की पट्टेदार ते ममुद करावे)	3384600

(4) मू. पापन, पो. हरिश्वा व भरकमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे गाव.पुणे इतर वर्णन :- इतर माहिती: गाव मोबे धुमाळवाडी व बारामती जि पुणे येथील गट नं. 12B क्षेत्र 15 हे 88 आर + मोब 00 हे 07 आर एकूण 16 हे 63 आर आकार 14 क. 94 प. यापैकी जि देणार यांचे मालकी महिबादीची 00 हे 40 आर यास एसा वापर बहिष्कार दरीण बाजूने करणेचे हद्दासह मिळकत जि देणार यांनी जि वेणार यांना जटी व शीतल 30 वर्ष गुवतीचे कराराने वापरणेस दिलेली आहे. अ) जि वेणार महाराणी सईबाई सेबाभायी संस्था ही रजिस्टर्ड कायद्यान्वये स्थापन झालेली नोंदणीकृत संस्था असून तिचा रजि नं.महारा 478/2012/पुणे शि.व.सं./पाप-2/स्वयंभशाळा/मान्यता/पुणे./15688/91/2015 दि.26/03/2012 हा असून जि वेणार संस्थेस त्यांचे संस्थेच्या शाळेकरिता व शाळेचे किर्तगणणीकरिता जागेची आवश्यकता असल्यामुळे जि वेणार यांनी जि देणार यांचेकडे सादर जागेची मागणी संस्थेचे कार्यकारीने मिटींगला सर्वांसमते ठरावाने मागणी केली असता, संस्थेच्या कार्यकारीच्या ठरावाचा जि वेणार सारसार विचार करून यदरील मिळकत जि वेणार यांना त्यांचे महाराणी सईबाई सेबाभायी संस्था या संस्थेच्या शाळेकरिता व शाळेचे किर्तगणणीकरिता मुदत 30 वर्षे (तीम) करिता या कराराने दिली असून त्यास अनुसरणु जि देणार हे जि वेणार यांना प्रस्तुतचा करार लिहून देत आहेत. ((GAT NUMBER : 12B ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 0.4000 हेक्टर - जाट
- (6) आकारणी किंवा सुधी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाने हनुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1) नाव:- जि देणार विनीद. शिवाजी जगताप -- वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा भिकोबानगर, धुमाळवाडी, पणजे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-
- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हनुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1) नाव:- महाराणी सईबाई सेबाभायी संस्था तर्फे कार्यरत सचिव श्री. नितीन फडकराव जगताप -- वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा भिकोबानगर, धुमाळवाडी, पणजे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/11/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/11/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5386/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	169300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) क्षेत्र	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणगाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

अस्सल बरहुकूम नक्कल
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
बारामती-१



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006761854202021E	BARCODE	Date 09/11/2020-13:01:26		Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	BMT_BARAMATI SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)			
Location	PUNE		Full Name	MAIARANI SAIBAI SEVABHAVI SANSTHA THROUGH SECRETORY MR NITIN FAKKADRAO JAGT		
Year	2020-2021 One Time		Flat/Block No.	GAT NO 128		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building			
0030046401	Stamp Duty	169300.00	Road/Street	DIJUMALWADI TAL BARAMATI DIST PUNE		
0030053301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	0140R		
			Town/City/District			
			PIN	4	1	3 1 0 2
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR VINOD SHIVAJI JAGTAP-CA=30-Marketval=3384500		
Total		1,99,300.00	Amount In Words	One Lakh Ninety Nine Thousand Three Hundred Rupees Only		
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042020110979417	004050695	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/11/2020-13:02:42	Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
अदर चलय केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्ताचाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्ताचाठी सदर चलय लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-11-5386	0003052504202021	10/11/2020 10:25:06	IGR033	30000.00

ब म त - १
५३८६ १ १४
२०२०



Print Date 10-11-2020 10:27:24

करारनामा

करारनामा गांव मौजे धुमाळवाडी, ता. बारामती, जि. पुणे येथील गट नं. १२८ मिळकतीबाबतचे आज दि. ०६/११/२०२० ईसवी ते दिवशीचा (३० वर्षे मुदतीचा)

महाराणी सईबाई सेवाभावी संस्था तर्फे)
 कार्यरत सचिव श्री. नितीन फक्कडराव जगताप) लिहून घेणार
 रा. भिकोबानगर, धुमाळवाडी (पणदरे))
 ता. बारामती, जि. पुणे)
 यांसी.....

श्री. विनोद शिवाजी जगताप)
 वय- ४१ वर्षे , धंदा- शेती) लिहून देणार
 रा. भिकोबानगर, धुमाळवाडी, पणदरे,)
 ता. बारामती, जि. पुणे-)

कारणे करारनामा लिहून ठेवतात तो येणेप्रमाणे :-

१) मिळकतीचे वर्णन -

तुकडी पुणे, पोट तुकडी बारामती मे. दुय्यम निबंधक सोा बारामती यांचे हद्दीतील, तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती बारामती यांचे हद्दीतील गांव मौजे धुमाळवाडी, ता. बारामती, जि. पुणे येथील शेतजमीन मिळकत खालीलप्रमाणे

ब म त - १	
५३५	२१५
२०२०	



गट नंबर	क्षेत्र	आकार
	हे आर	रु पेसे
१२८	१५-८६	१४-९४
	पो.ख. ००-६७	
	एकुण १६-५३	

यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे —

पुर्वेस — गट नं. ११२, १२९, १३०

दक्षिणेस — गट नंबर १५९

पश्चिमेस — पणदरे-सांगवी रस्ता

उत्तरेस — गट नं. १२६ व फाटा

यापैकी लिहून देणार यांचे मालकी वहिवाटीची ०० हे. ४० आर मिळकत.

यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे —

पुर्वेस — गट नं. १२८ चे उर्वरीत क्षेत्र.

दक्षिणेस — गटातील इतर हिस्सेदार व लिहून देणार यांचे करीताचा सामाईक रस्ता.

पश्चिमेस — गटापैकी उर्वरीत क्षेत्र

उत्तरेस — नितीन पोपटराव जगताप यांचे क्षेत्र.

येणेप्रमाणे वरील गटातील लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र ०० हे ४० आर यास रसता वापर वहिवाट दक्षिण बाजूने करणेचे हक्कासह मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालील अटी व शर्तीवर ३० वर्षे मुदतीचे कराराने वापरणेस दिलेली आहे. सदर करारातील मिळकतीस "सदर मिळकत" असे संबोधले आहे.

अ) लिहून घेणार महाराणी सईबाई सेवाभावी संस्था ही रजिस्टर्ड कायद्यान्वये स्थापन झालेली नोंदणीकृत संस्था असून तिचा रजि. नं. ४७८/२०१२/पुणे दि. २६/०३/२०१२ हा असून लिहून घेणार संस्थेस त्यांचे संस्थेच्या शाळेकरीता व

ब म त - १	
५३८६	२५५
२०२०	



शाळेचे किडांगणकरीता जागेची आवश्यकता असल्यामुळे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे सदर जागेची मागणी संस्थेचे कार्यकारणीने मिटींगला सर्वानुमते ठरावाने मागणी केली असता, संस्थेच्या कार्यकारणीच्या ठरावाचा मी लिहून देणार सारासार विचार करून सदरील मिळकत लिहून घेणार यांना त्यांचे महाराणी सईबाई सेवाभावी संस्था या संस्थेच्या शाळेकरीता व शाळेचे किडांगणकरीता मुदत वर्षे ३० (तीस) करीता या कराराने दिली असून त्यास अनुसरून लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना प्रस्तुतचा करार लिहून देत आहेत.

ब) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे वार्षिक भाडे रुपये १०,०००/- (अक्षरी दहा हजार रुपये फक्त) रोख किंवा चेकने देणेचे आहे. सदरचे भाडे प्रत्येक वर्षाचे जानेवारी महिन्याचे अखेरीस लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देण्याचे आहे.

क) सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना महाराणी सईबाई सेवाभावी संस्था या नावाने संस्थेच्या शाळेकरीता व शाळेचे किडांगणकरीता दिली असून सदरील मिळकतीत लाईट कनेक्शन हे लिहून घेणार यांनी घेणेचे असून त्याचे दरमहा बील हे लिहून घेणार यांनी भरण्याचे आहे हे उभयतांनी मान्य व कबुल केले आहे.

ड) सदरील मिळकतीमध्ये कोणत्याही स्वरूपाचे कच्चे-पक्के बांधकाम लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे संमतीने केले जाईल व सदर संस्थेचा करार संपुष्टात आलेनंतर सदरील रिकाम्या जागेवरील सद्यस्थितीत असलेले कच्चे-पक्के बांधकाम लिहून देणार यांना विनामोबदला लिहून घेणार यांनी सोडून द्यावयाचे आहे.

इ) सदर मिळकतीचे दरवर्षीचे ग्रामपंचायतीचे व इतर कर लिहून घेणार यांनीच भरावयाचे आहेत.

ई) सदर मिळकतीचा करार हा दि. ०६/१०/२०२० रोजी सुरु होवून तो पुढे ३० वर्षे कालावधीसाठी सदरची मिळकत कराराने लिहून घेणार यांना दिलेली आहे व त्याचा कब्जा देखील दि. ०६/१०/२०२० रोजी लिहून घेणार यांनी घेतलेला आहे.

ग) सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी अंतर्गत कोणताही बदल करण्याचा झाल्यास त्यांनी लिहून देणार यांची पुर्व लेखी संमती घेणे आवश्यक आहे. ते

ब म त - १	
५३६९	४/०५
२०२०	



उभयतांना मान्य व कबुल आहे. सबब सदर मिळकतीचा वापर हा फक्त महाराणी महाराणी सईबाई सेवाभावी संस्था या संस्थेच्या शाळेकरीता व शाळेच्या किडांगणाकरीता करणेचा आहे.

फ) सदर कराराची मुदत संपलेनंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचा खुला कब्जा विनातकार आहे त्या अवस्थेत दिला असून त्याच अवस्थेत कोणत्याही प्रकारची हरकत न करता कराराचे मुदतीनंतर देणेचा आहे.

ह) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना संस्थेच्या इमारतीचे बांधकामाकरीता व इतर तत्सम कारणाकरीता सहया देण्योच आहेत.

म) सदरचा रजिस्ट्रेशनची स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी खर्च व इतर सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

भ) सदरचा भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार यांनी त्यांचे राजीखुशीने व पुर्ण विचारअंती अगर दबाव, दडपण नसताना आज मुक्कामी बारामती येथे लिहून दिला आहे.

येणेप्रमाणे करारनामा असे.

बारामती

दिनांक २०/१०/२०२०

कारारनामा लिहून देणार
श्री. विनीद शिवाजी जगताप



[Handwritten signature]



कारारनामा लिहून घेणार
महाराणी सईबाई सेवाभावी संस्था
तर्फे सचिव श्री. नितीन फक्कडराव जगताप



[Handwritten signature]

साक्षीदार

१) सही: *[Handwritten signature]*
नांव राजकुमार बकाशवाडे
पत्ता श्री. बकाशवाडे धुळेवाडी
५०१५२ बारामती

२) सही: *[Handwritten signature]*
नांव श्री. बकाशवाडे राजकुमार
पत्ता श्री. बकाशवाडे धुळेवाडी
५०१५२ बारामती

ब म त - १		
५३६६	५	९५
२०२०		



गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६
आणि ७]

गाव - धुमाळवाडी तालुका :- बारामती जिल्हा :- पुणे
गट क्रमांक व उपविभाग : 128

गट क्रमांक व उपविभाग 128	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	15.86.00	अनिलकुमार प्रल्हाद	1.00.00 0.91	28, [238], 510, 885, 904, 963, 1224
जिरायत		जयसिंग अभिलेख निर्णयात		कुळाचे नाव
बागायत		[मदास लुकाराम आटोळे]	(2434)	इतर अधिकार
तरी		[दिपक धनवंत खोमणें]	(2984)	इतर
वरकस				(10932) (1164)
इतर				इतर
एकूण क्षेत्र	15.86.00	— सामाईक क्षेत्र —		बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)				र.3000001-दि.30111111शिवाजी (2043)
वर्ग (अ)	0.67.00	शिवाजीराव शंकरराव	2.00.00 1.88	(1943) 2043)
वर्ग (ब)		जगताप		शंकर वि.का.स.से.सो.भिकोबानगर (2043)
एकूण पो ख	0.67.00	महेश सुरेश अगरवाल		(3324) [बोजा - सहकारी पत संस्था] (2427)
आकारणी	14.94	विक्रमादित्य प्रकाश अगरवाल		(3324) [र.100000001-रामदास व दिपक] (2427)
जुडी किंवा विशेष आकारणी		— सामाईक क्षेत्र —	2.68.00 2.52 0.67.00	[शरद ग्रा.बि.शे.स.प.संस्था माळेगांव] (2427)
		नितीन पोपटराव जगताप	9.18.00 8.65	(2395) [बोजा - बँक गहाण] (2428)
		श्री विठ्ठल विद्या प्रसारक मंडळ भिकोबानगर पणदरे तर्फे अध्यक्ष विठ्ठलराव दादासाहेब जगताप	0.60.00 0.57	(2279) [अँक्सीस बँक लि बारामती] (2428)
		विनोद शिवाजी जगताप	0.40.00 0.38	(3324) [र.153000/-ता.04/03/09दिपक व रामदास] (2428)
				बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण दि बारामती बँक शाखा जळोची उत्कर्ष कन्स्ट्रक्शन चे प्रो.प्रा.नितीन पोपटराव जगताप (2471)
				र.रु.15000000 हि (2471)
				[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (3188)
				[दिनांक 02/07/2019 रोजी शरद

व म त - २
५३२९ | ९१५
२०२०



गाव - धुमाळवाडी
गट क्रमांक व उपविभाग : 128

तालुका :- बारामती

जिल्हा :- पुणे

ब म त - १
५५६९ | ६१५
२०२०



भूमिअभिलेख निर्णयात
ई महा भूमि

For View Only

ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था चा
अनिलकुमार प्रल्हाद जगताप यांच्या
नावे र.रु.200000/- कर्ज.](3188)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक 12/11/2019 रोजी शंकर
वि.का.सेवा,सह,सोसा,मर्या चा
अनिलकुमार प्रल्हाद जगताप यांच्या
नावे र.रु.2000000/- कर्ज. (3232)

बोजा
प्रमाणे शिवाजीराव शंकरराव जगताप
यानी लिहून घेणार - श्री. शरद ग्रामीण
बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या.
माळेगांव बु ता. बारामती जि.पुणे -
यांच्या कडून रक्कम रुपये 1500000.00
कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (3244)

इकरार - वि.का.स.सो.
शंकर
वि.का.सेवा,सह,सोसा,लि.भिकोबनगर र
रु.१०६०००० उपसा कर्ज अनिल हिस्सा (3254)

शंकर
वि.का.सेवा,सह,सोसा,लि.भिकोबनगर र
रु.३९०००००/- गायपालन कर्ज अनिल
हिस्सा (3254)

[बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण] (3258)

[बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा माळेगाव
बु.र.रु.५००० अनिलकुमार हि] (3258)

जुने फेरफार क्र. (98),(170),(810),(1126),(1127),(1128),(1156),(1197),(1416),(1976),
(2279),(2395),(2434),(2465),(2733),(2790),(3164)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

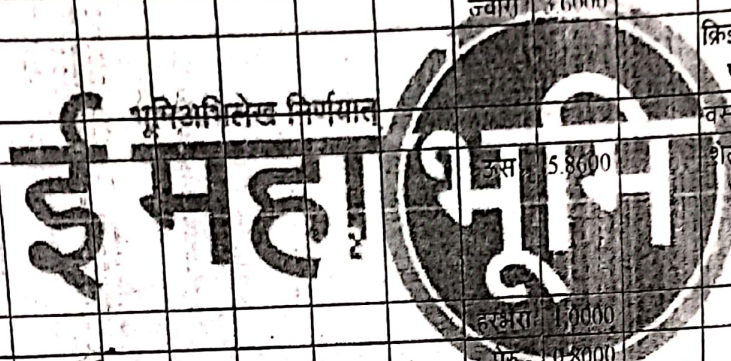
गाव - धुमाळवाडी तालुका :- बारामती जिल्हा :- पुणे
गट क्रमांक व उपविभाग : 128

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील

लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली	जल सिंचनाचे	शेरा
-----------------------------	----------------	------

10/28/2020 8:25 A

		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			जमीन	साधन		
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	(१४)	(१५)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे आर चौ.मी	हे आर चौ.मी		हे आर चौ.मी	हे आर चौ.मी		हे आर चौ.मी	हे आर चौ.मी		हे आर चौ.मी		
2016-17	रब्बी							हरभरा	1.0000		शेततळे पड	0.4000	विहीर पाणी	
								आबा	1.6000					
								नारळ	0.8000					
								मका	1.0000					
								ऊस	5.8000					
								पेरु	0.8000					
								ज्वारी	3.6000					
	संपूर्ण वर्ष										क्रिडांगण पड	0.6000		
											वस्तीपड	0.2000		
2017-18	रब्बी							ऊस	5.8000		शेततळे पड	0.4000	विहीर पाणी	
								हरभरा	1.0000					
								पेरु	0.8000					
								आबा	1.6000					
								नारळ	0.8000					
								ज्वारी	3.6000					
								मका	1.0000					
	संपूर्ण वर्ष										शेततळे पड	0.4000		
											वस्तीपड	0.2000		
											क्रिडांगण पड	0.6000		
2018-19	रब्बी							ज्वारी	3.6000		शेततळे पड	0.4000		
								मका	1.0000					
								हरभरा	1.0000					
								ऊस	5.8000					
								आबा	1.6000					
								नारळ	0.8000					
								कडवळ	0.8000					



For View Only

ब म त - १
५३६९ / ८५
२०२०



सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

कामगार तलाठी
सजा पणवरे
या यागमना नि पक्षे

10/28/2020 8:2



महाराणी सईबाई सेवाभावी संस्था संचालित,
जिजाऊ ज्ञान संस्थेचे इंग्लिश मिडीयम स्कूल

मु.पो.भिकोबानगर(पणदरे), ता.बारामती, जि.पुणे

रजि.नं.महा ४७८/२०१२/पुणे

शि.उ.सं./प्राथ-२/स्वयंअशाळा/मान्यता/पुवि./१५६८८/११/२०१५

: अध्यक्ष : शिवश्री विनोद शिवाजी जगताप, मो.९९२२०१११०७

युटायस नं.-२७२५०२०८८०८

जिजाऊ ज्ञान मंदिर



जायक क्र. : समक्ष २०२०

दिनांक : ३०/१०/२०२०

संस्थेचा ठराव

महाराणी सईबाई सेवाभावी संस्था भिकोबानगर पणदरे ता.बारामती जि.पुणे या संस्थेची सर्वसाधारण सभा दि.३०/१०/२०२० रोजी सकाळी ठिक ११.०० वाजता संस्थेचे अध्यक्ष श्री. विनोद शिवाजीराव जगताप यांच्या अध्यक्षतेखाली संस्थेच्या सभागृहात पार पडली.


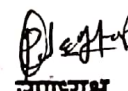

या सर्वसाधारण सभेमध्ये श्री विनोद शिवाजीराव जगताप यांच्या मालकी हक्काची मौजे धुमळवाडी (भिकोबानगर) मधील गट क.१२८ अंतर्गत येणारी १ एकर (४० आर) क्षेत्र ३० वर्षासाठी महाराणी सईबाई सेवाभावी संस्थेच्या शालेय इमारत व किडांगणासाठी भाडेपट्ट्यावर घेण्याचे सर्वानुमते ठरले, व तो भाडेपट्टा करार करण्याचा अधिकार संस्थेचे कार्यरत सचिव श्री. नितीन फक्कडराव जगताप यांना देण्यात आले. अशाप्रकारे ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

सुचक :- सौ. स्वरांजली विनोद जगताप

अनुमोदक :- श्री. किशोर शिवाजी जगताप

व म त : १
५३२६ | ३ | १५
२०२०




अध्यक्ष

उपाध्यक्ष

सचिव
महाराणी सईबाई सेवाभावी संस्था
मु.पो.भिकोबानगर(पणदरे), ता.बारामती, जि.पुणे

विशेष—अजा/पु. सा. वि./१० म
क्रमांक 0163179



नोंदणी प्रमाणपत्र
संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६०

(१९६० चा अधिनियम २१)

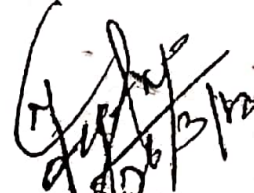
महा.- १४७८ / २०१२/पुणे
दि. २६/३/१२/पुणे

नोंदणी क्रमांक

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, महाराणी सर्वबाई सेवाभावी संस्था
मु.पो. भिकोबागणर (पणदरे) ता. बारामती जि. पुणे.

द्वालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम १९६० (सुत १९६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी
श्री विनोद विवाजीराव जगताप
तारीख २०/३/२०१२ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले




संस्थांचे सहायक अधिकारी
सहाय्यक सत्या निरीक्षक
पुणे विभाग, पुणे

ब म त - १
५३२५ १० १५
२०२०



रामचंद्र कोकरे
Ramchandra Kokare
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male



6623 1855 3150

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



राजकुमार बबनराव लोखंडे
Rajakumar Babanrao Lokhande
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male



4888 5609 9469

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

नितीन फाकड्राव जागलप
Nitin Fakkadrao Jagtap
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
पुरुष / Male



3780 5579 0508

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



विनोद शिवाजीराव जागलप
Vinod Shivajirao Jagtap
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
पुरुष / Male



7459 8047 1260

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

ब म त १		
५३८६	९२	९५
२०२०		



UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: C/O Rajkumar
Babarnao Lokhande Bhikoba
Nagar Dhumalwadi, Pandare,
Pune, Maharashtra, 413110

पत्ता: C/O पोपल रामचंद्रा
कोकरे, धुमाळवारी, पंदारे, पुणे, महाराष्ट्र.
413110

Address: C/O Popal Ramchandra
Kokare Bhikoba Nagar,
Dhumalwadi, Pandare, Pune,
Maharashtra, 413110

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: Bhikoba Nagar,
Dhumalwadi, Pandare, Pune,
Maharashtra, 413110

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: ग्रामपंचायत अफिस जवळ, भिकोबा
नगर, धुमाळवारी, पंदारे, पुणे, महाराष्ट्र.
413110

Address: Near Grampanchayat
Office, Bhikoba Nagar,
Dhumalwadi, Pandare, Pune,
Maharashtra, 413110

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

व म न - १
५३८५ १३ BY
२०२०



11/5386

मंगळवार, 10 नोव्हेंबर 2020 10:25 म.पू.

दस्त.गोपबारा भाग-1

बमत 28799

दस्त क्रमांक: 5386/2020

दस्त क्रमांक: बमत /5386/2020

बाजार मूल्य: रु. 33,84,500/- मोबदला: रु. 33,84,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,69,300/-

ड. नि. सह. ड. नि. बमत यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5386 वर दि.10-11-2020

रोजी 10:22 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:6707

पावती दिनांक: 10/11/2020

सादरकरणाराचे नाव: महाराणी सईबाई सेवाभावी संस्था वरुं कार्यरत सचिव श्री. नितीन फडकेराव जगताप - -

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 280.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 14

एकुण: 30300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Baramati

Sub Registrar Baramati

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश-विकास प्रा.धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 10 / 11 / 2020 10 : 22 : 07 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 10 / 11 / 2020 10 : 23 : 20 AM ची वेळ: (फी)

प्रमाणपत्र

कोणत्याही नोंदणी करणारा १९०८ अंतर्गत
कोणत्याही नोंदणी करणारा १९०८ अंतर्गत
कोणत्याही नोंदणी करणारा १९०८ अंतर्गत





10/11/2020 10:26:55 AM

दस्तावेजाचा प्रकार 2

दस्तावेजाचा क्रमांक 5386/2020

दस्तावेजाचा प्रकार : करारनामा

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	साक्षात्कार	अंगठ्याचा छटा
1	नाम: शि. देवार विनोद शिवाजी जगदाप - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. :- रा. भिकोबापगर, धुमाळवाडी, पणदरे ता. बारामती जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: -	विनोद देवार वय - 41 स्वाक्षरी:-		
2	नाम: महाराणी साईबाई सेवामाची संस्था तर्फे कार्यरत सचिव श्री. नितीन फाकडराव जगदाप - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. :- रा. भिकोबापगर, धुमाळवाडी, पणदरे ता. बारामती जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: -	विनोद देवार वय - 45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिफ्टा क्र.3 ची वेळ: 10 / 11 / 2020 10 : 24 : 21 AM

ओळख:-

खालील इष्टम अन्ने निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीस: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	ध्यायचित्र	अंगठ्याचा छटा
1	नाम: राजकुमार बबनराव सोखडे - वय: 51 पत्ता: रा. धुमाळवाडी ता. बारामती जि. पुणे पिन कोड: 413102		
2	नाम: पीपटराव रामचंद्र कोकरे - वय: 48 पत्ता: रा. धुमाळवाडी ता. बारामती जि. पुणे पिन कोड: 413102		

शिफ्टा क्र. 4 ची वेळ: 10 / 11 / 2020 10 : 25 : 07 AM

शिफ्टा क्र. 5 ची वेळ: 10 / 11 / 2020 10 : 25 : 09 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Baranatti



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	De	Deface Date
1	MAHARANI SAIBAI SEVABHAVI SANSTHA THROUGH SECRETORY MR NITIN FAKKADRAO JAGT	eChallan	02300042020110979417	MH006761854202021E	169300.00	SD	0003052504202021	10/11/2020
2	MAHARANI SAIBAI SEVABHAVI SANSTHA THROUGH SECRETORY MR NITIN FAKKADRAO JAGT	eChallan	02300042020110979417	MH006761854202021E	30000	RF	0003052504202021	10/11/2020
3		DHC		0111202000565	300	RF	0111202000565D	10/11/2020

(SD:Stamp Duty) (RF:Registration Fee) (DHC: Document Handling Charges)

5386 /2020

1. Verify Scanned Document for correctness through (the printed images on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

सह.दुष्यम निबंधक कार्यालय, बारामती १

दिनांक 90/11/2020

PRINCIPAL
Jijau Dnyan Mandir
Bhikobanagar (Panadare)
Tal. Baranatti, Dist. Pune 413110
U. Dis. No. 27250203508