Receipt (pavti)

330/11900

Thursday,August 25 ,2022

12:29 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 12227 दिनांक: 25/08/2022

गावाचे नाव: वडगांव बुद्रुक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल12-11900-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री स्वामी समर्थ ऐज्युकेशनल इन्सटिट्यूट द्वारा संचालित व्हर्सटाईल स्कुल (प्राथमिक, माध्यमिक व उच्च माध्यमिक विद्यालय) स. नं. २४, फनटाइम थेयटरच्या समोर, प्रिव्हेजा सिटी जवळ, सिंहगड रोड, वडगांव बुद्रुक पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री.संजय विष्णु निकम

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्ठांची संख्या: 23	
एकूण:	रु. 30460.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:45 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली-१२

बाजार मुल्य: रु.10805000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 486300/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.460/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2408202211381 दिनांक: 25/08/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006832076202223E दिनांक: 25/08/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त मिळाला

पक्षकाराची सही

1/1

VERSATILE SCHOOL

PRINCIPAL

VERSATILE SCHOOL

PRINCIPAL

25/08/2022

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12
दस्त क्रमांक : 11900/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : वडगांव बुद्रुक

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10805000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 64/713 मधील मौजे वडगाव बुद्रुक येथील स. नं. 24/1/3 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे. 10 आर यापैकी लिहुन घेणार यांच्या मालकीचे व वहिवाटीचे क्षेत्र 00 हे. 05 आर यांसी आकार 00 रु. 70 पै. हि मिळकत((Survey Number : 24/1/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0500 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री स्वामी समर्थ ऐज्युकेशनल इन्सटिट्यूट द्वारा संचालित व्हर्सटाईल स्कुल (प्राथमिक, माध्यमिक व उच्च माध्यमिक विद्यालय) स. नं. २४, फनटाइम थेयटरच्या समोर, प्रिव्हेजा सिटी जवळ, सिंहगड रोड, वडगांव बुद्रुक पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री.संजय विष्णु निकम वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 48 ओमशिवप्रसाद सोसायटी गणेश मळा एस पी कॉलेज सिंहगड रोड, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411030 पॅन नं:-AAKTS5066N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संजय विष्णु निकम वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 48 ओमशिवप्रसाद सोसायटी गणेश मळा एस पी कॉलेज सिंहगड रोड, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411030 पॅन नं:-AALPN7307C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11900/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	486300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मी नक्कल वाचली
रुजवात घेतली
अस्सलवर हुकुम नक्कल

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे

दस्ता सोबतची नक्कल
श्री. स्वामी समर्थ एज्युकेशन इन्स्टिट्यूट प्रे.
यांना दिली.
दिनांक 25/08/2022

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ पुणे

VERSATILE SCHOOL
PRINCIPAL

VERSATILE SCHOOL
PRINCIPAL

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH006832076202223E	BARCODE	Date 24/08/2022-17:08:59	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	SHRI SWAMI SAMARATH EDUCATIONAL INSTITUTE
Location	PUNE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	24/1/3

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	486300.00	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	30000.00	Road/Street	VADGAON BUDRUK
		Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SANJAY VISHANU NIKAM~	
		Amount In Words	Five Lakh Sixteen Thousand Three Hundred Rupees Only
Total	5,16,300.00		

Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02003942022082401350 1299801521
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	24/08/2022-17:10:56 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF BARODA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9767741226

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२

हवल - १२		
११२००	९	२८
२०२२		

Page 1/1

Print Date 24-08-2022 05:11:07

VERSATILE SCHOOL
PRINCIPAL

VERSATILE SCHOOL
PRINCIPAL

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006832076202223E	BARCODE	
Date	24/08/2022-17:08:59	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR
Location	PUNE
Year	2022-2023 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	486300.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	5,16,300.00

DEFACED
₹516300.00
DEFACED

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	SHRI SWAMI SAMARATH EDUCATIONAL INSTITUTE
Flat/Block No.	24/1/3
Premises/Building	
Road/Street	VADGAON BUDRUK
Area/Locality	PUNE
Town/City/District	
PIN	4 1 1 0 4 1
Remarks (If Any)	SecondPartyName=SANJAY VISHANU NIKAM~
Amount In Words	Five Lakh Sixteen Thousand Three Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF BARODA

Cheque-DD Details

Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN Ref. No.	02003942022082401350	1299801521
Bank Date RBI Date	24/08/2022-17:08:59	Not Verified with RBI
Bank-Branch	BANK OF BARODA	
Scroll No. , Date	1 , 25/08/2022	

Department ID :
Mobile No. : 9767741226

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-330-11900	0003418121202223	25/08/2022-12:29:42	IGR019	30000.00

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२

Page 1/2 हवल - १२

११२००	३	२८

२०२२

Print Date 25-08-2022 12:43:58

VERSATILE SCHOOL
PRINCIPAL

VERSATILE SCHOOL
PRINCIPAL

Scanned with OKEN Scanner

हवल – १२

११९००	५	२४

२०२२

|| श्री ||

भाडेपट्टा करारनामा

सदरील भाडेपट्टा करारनामा आज वार **गुरुवार** दिनांक **25** माहे **ऑगस्ट** सन **2022** इसवी ते दिवशी **पुणे** येथे.

श्री. संजय विष्णू निकम

वय - 58 वर्षे, धंदा - व्यवसाय,

रा. 48, ओमशिवप्रसाद सोसायटी,

गणेश मळा, एस.पी. कॉलेज,

सिंहगड रोड, पुणे-411030.

AADHAR NO.: 7221 3572 5463

PAN NO.: AALPN7307C .... **लिहून घेणार**

यांसी

VERSATILE SCHOOL

PRINCIPAL

श्री स्वामी समर्थ ऐज्युकेशनल इंस्टीट्यूट

व्दारा संचालित, व्हर्सटाईल स्कूल

(प्राथमिक, माध्यमिक व उच्च माध्यमिक विद्यालय)

VERSATILE SCHOOL

PRINCIPAL

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
HAVELI-XII

हवल-१२		
११९००	६	२४
२०२२		

स. नं. 24, फनटाइम थेयटरच्या समोर,

प्रिव्हेजा सिटी जवळ, सिंहगड रोड,

वडगाव बुद्रुक, पुणे - 411051.

तर्फे अध्यक्ष

श्री. संजय विष्णू निकम

वय - 58 वर्षे, धंदा - व्यवसाय,

रा. 48, ओमशिवप्रसाद सोसायटी,

गणेश मळा, एस.पी. कॉलेज,

सिंहगड रोड, पुणे-411030.

PAN NO.: AAKTS5066N .... **लिहून देणार**

कारणे 30 वर्षे (360 महिने) मुदतीचा भाडेपट्टा करार लिहून देतो तो खालीलप्रमाणे.

1) **मिळकतीचे वर्णन** - तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जि. पुणे मे. सब रजिस्टार साहेब, हवेली नं. 1 ते 27 यांचे अधिकार क्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील विभाग क्र. 64/713 मधील गाव मौजे **वडगाव बुद्रुक**, येथील **सर्वे नं. 24/1/3**, यांसी एकूण क्षेत्र **00 हे. 10 आर** लिहून घेणार यांच्या मालकीचे व वहिवाटीचे क्षेत्र, यापैकी **00 हे. 05 आर** क्षेत्र यांसी आकार 00 रु. 70 पैसे, ही जमीन मिळकत या भाडेपट्टा कराराचा विषय आहे.

VERSATILE SCHOOL
PRINCIPAL

VERSATILE SCHOOL
PRINCIPAL

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II
HAVELI-XII

हवल – १२
११६०० | ७ | २४
२०२२

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनाम्याची मिळकत येण्याच्या वहिवाटीच्या रस्त्याच्या हक्कासह मिळकत या भाडेपट्टा करारनाम्याचा मुख्य विषय असून (यांसी या पुढे "सदर मिळकत" असे संबोधले आहे).

2) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. केशव गंगाराम दांगट यांच्याकडुन दि. 11/03/1988 रोजी खरेदीखत या दस्ताने खरेदी केलेली असून सदर दस्त हा मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 1 यांच्या कार्यालयात दस्त क्र. 580/1988 अन्वये नोंदविलेला आहे. त्यानंतर सदर मिळकतीच्या सातबाराच्या उताऱ्यावर मालक व वहिवाटदार म्हणुन फेरफार क्र. 2575 अन्वये लिहून घेणार यांच्या नावाची नोंद झालेली आहे. त्यानंतर मुळ मालक व श्री. विश्वनाथराव ज्ञानदेव घुले यांच्या मध्ये अदलाबदलीचा, मालमत्ता विनिमय चा दस्त अनुक्रमांक 11107/2016 अन्वये हवेली क्र. 16 येथे नोंदविलेला असून त्या द्वारे फेरफार क्र. 8919 अन्वये सदरील मिळकतीचे 7/12 उताऱ्यास मालक सदरी संजय निकम यांच्या नावाची नोंद झालेली आहे. अशा प्रकारे सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांची स्वतंत्र मालकी ताबे वहिवाटीत आहे. सदर मिळकत ही निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित असून तीचा उपभोग घेण्याचा, भाडेपट्ट्याने देण्याचा अगर विल्हेवाट लावण्याचा लिहून घेणार यांना कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

3) सदर मिळकत पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी आणि बोजारहित असल्याचा पूर्ण भरवसा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिला आहे. तशा प्रकारे लिहून घेणार यांनी कोणाही व्यक्ती अथवा इसमांशी करार केलेला नाही. सध्या सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी कोणासही भाडेपट्ट्याने दिलेली नाही. सदर मिळकतीमध्ये कोणीही कूळ, खंडकरी नाही सदर मिळकत कोणत्याही सरकारी अथवा निमसरकारी खात्याने ॲक्वायर, रीझर्व केलेली नाही, तशी नोटीस लिहून घेणार यांना अद्याप मिळालेली नाही सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद, दावा, दरखास्त चालू नाही. अशी पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित मिळकत या दस्ताचा विषय आहे.

VERSATILE SCHOOL
PRINCIPAL

VERSATILE SCHOOL
PRINCIPAL

OFFICE OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-XII
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२

4) सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांनी भाड्याचे उत्पन्नासाठी भाडे कराराने देण्याचे ठरवले असता याची महिती लिहून देणार यांना झाली सदर लिहून देणार यांना शैक्षणिक उपक्रमासाठी भाड्याने घेण्यासाठी, व व्यवसायासाठी याच परिसरात जागेची आवश्यकता होती व आहे. म्हणून लिहून देणार समक्ष येवून 30 वर्षाचे कालावधीसाठी सदरची जागा मिळकत भाडेपट्टा कराराने मागितली असता लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान चर्चा झाली सदर जागा मिळकत भाड्याने देण्याचे ठरवून करारनामा लिहण्याचे ठरवले. सदर करारनाम्याचा ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे.

5) सदर जमीन मिळकत ही लिहून देणार यांनी या **श्री स्वामी समर्थ ऐज्युकेशनल इंस्टीट्यूट, व्दारा संचालित, व्हर्सटाईल स्कूल (प्राथमिक, माध्यमिक व उच्च माध्यमिक विद्यालय), सर्वे. नं. 24, वडगाव बुद्रुक, पुणे** शैक्षणिक संस्थेसाठी वापर करावयाचा आहे. सदर शैक्षणिक संस्था ही **दि. 31/10/1998** रोजी, संस्था नोंदणी अधिनियम 1860 (1860 चा अधिनियम 21) अन्वये नोंदणी क्र. **महाराष्ट्र/1423-98/पुणे** नुसार नोंदविलेली आहे. तसेच मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, 1950 (सन 1950 चा मुंबई अधिनियम क्र. 29) विभाग पुणे नुसार दिनांक **08/02/1999** रोजी नोंदणी केला असून, त्याचा नोंदणी पुस्तकातील क्र. **एफ-15597/99/पुणे** असा आहे.

6) भाडेपट्टा करार लिहून घेणार यांनी वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांना **30 वर्षे (360 महिने)** या कालावधीकरीता भाडेतत्वावर दिलेली आहे. सदर भाडेकराराची मुदत संपल्यानंतर सदर मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना द्यावयाचा आहे.

7) सदर भाडेपट्टा करारनामा कालावधी **दि. 24/08/2022** रोजी सुरु झालेली असून, त्याची मुदत **30 वर्षे (360 महिने)** राहणार असून **दि. 23/08/2052** रोजी सदर करार संपुष्टात येणार आहे.

VERSATILE SCHOOL
PRINCIPAL

VERSATILE SCHOOL
PRINCIPAL

Scanned with OKEN Scanner

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवल – १२		
११९००	९	२४
२०२२		

8) सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी कोणत्याही स्वरुपाचे बांधकाम केलेले असल्यास करार संपुष्टात आल्यानंतर लिहून देणार यांनी आहे त्या स्थितीत बांधकाम ठेवावयाचे आहे.

9) सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी शैक्षणिक उपक्रमासाठी वापरावयाची तसेच कोणत्याही प्रकारचा बेकायदेशीर व्यवसाय करावयाचा नाही. ही बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच लिहून देणार यांनी नेमलेल्या कामगाराकडून कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडल्यास त्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे.

10) सदर वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये आवश्यकतेनुसार लिहून घेणार यांचे नावे लिहून देणार यांचे खर्चाने वीज कनेक्शन घेण्याचे असून त्यासाठी लागणाऱ्या सह्या, संमती लिहून घेणार यांनी द्यावयाच्या आहेत. सदर वीज कनेक्शन पोटी येणारे वीज बिल तसेच नळ कनेक्शन वेळी भरण्याचे आहे. त्याची कोणत्याही तोशिस लिहून घेणार यांना लागू देण्याचे नाही.

11) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा आज पर्यंतचा सर्व टॅक्स लिहून घेणार यांनी भरावयाचा आहेत. हे लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

12) सदर मिळकतीचे भाडे प्रती माह रक्कम **रु. 25,000/- (अक्षरी रु. पंचवीस हजार फक्त)** ऐवढे ठरलेले आहे. सदरचे भाडे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दर महिन्याच्या **15 ते 20 तारखेच्या** आत चेक / आर.टी.जी.एस किंवा ऑनलाईन अन्वये लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना द्यावयाचे आहे.

VERSATILE SCHOOL
PRINCIPAL

VERSATILE SCHOOL
PRINCIPAL

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II
HAVELI-XII
हवेल – १२
११९०० | १० | २४
२०२२

13) सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी शैक्षणिक संस्थेसाठी, कॉलेज / शाळेसाठी, शैक्षणिक उपक्रमासाठी व सांस्कृतिक भवन यासाठी करावयाचा असून सदर मिळकतीचा वापर लिहून देणार यांनी कोणत्याही बेकायदेशीर व अनैतिक कारणासाठी करावयाचा नाही. तसेच सदरील मिळकतीचा वापर देणार यांनी चांगल्या प्रकारे करून जागा सुस्थितीत ठेवण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. तसेच लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीमध्ये तीऱ्हाईत इसमांना पोट भाडे करु ठेवायचा नाही. तसेच लिहून घेणार यांना सदरचा करारनामा कोणत्याही कायदेशीर कारणाव्यतीरिक्त मुदतीपूर्वी संपुष्टात आणता येणार नाही.

14) सदर मिळकतीचा वापर लिहून देणार यांनी इतर कुठल्याही गैरवापरासाठी अथवा बेकायदेशीर वस्तूंचा साठा करावयाचा नाही. म्हणजेच स्फोटके किंवा शस्त्रांचा साठा किंवा इतर ज्वलनशील पदार्थांचा साठा करावयाचा नाही. कायद्याने बंदी असलेले कोणतेही पदार्थ सदर मिळकतीमध्ये ठेवायचे नाहीत. तसेच शेजारील मिळकत धारकांना कोणताही त्रास होणार नाही याची काळजी घ्यावयाची आहे.

15) उपरोक्त सर्व शर्तींचे पालन लिहून देणार यांनी काटेकोरपने करावयाचे असून त्यात कोणत्याही प्रकारची टाळाटाळ अथवा हलगर्जीपणा करावयाचा नाही. सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांचीच मालकी हक्क व वहिवाट राहणार असून सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी फक्त शैक्षणिक उपक्रमासाठी वापरण्यास दिलेली आहे.

VERSATILE SCHOOL
PRINCIPAL

VERSATILE SCHOOL
PRINCIPAL

हवल-१२		
११९००	११	२४
२०२२		

16) सदर मिळकतीबाबत भाडेपट्टा करारनामा झाल्यानंतरचे सर्व स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे मिळकत, व्यवसाय कर, बिन शेती कर व इतर सर्व प्रकारचे कर लिहून देणार यांनी स्वता:च्या खर्चाने भरावयाचे आहेत.

17) सदर मिळकतीचा प्रस्तुतचा भाडेपट्टा कराराचे मुदत संपताच वर कलम (1) मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर बंद करून त्याचा खुला व शांततामय प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांना विना तक्रार विना सबब लिहून देणार यांनी देण्याचा आहे त्याकामी लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा हक्क सांगावयाचा नाही.

18) सदर लिहून देणार यांनी वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत कोणत्याही जड जोखमीत गुंतावयाची नाही. तसा अधिकार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला नाही. तसेच लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीची पहाणी करावयाचा तसेच प्रवेश करण्याचा अधिकार राहील. लिहून देणार यांनी वर उल्लेख केलेल्या कारणाव्यतिरिक्त दुसऱ्या कोणत्याही कारणासाठी वर कलम (1) मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर करावयाचा नाही.

19) या सदर कराराच्या प्रमुख शर्ती असून याचे पालन लिहून देणार तसेच त्यांच्याकडेल कामगार, मजुर, ऐजंट, कर्मचारी वगैरे यांनी करवयाचे असून ते त्यांचे वर बंधनकारक आहेत व राहतील. जर लिहून देणार यांनी सदर कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास लिहून घेणार यांना सदर करारनामा कोणतेही कारण न देता रद्द करण्याचा अधिकार आहे व राहील याची पूर्ण कल्पना लिहून देणार यांना आहे. सदर मिळकतीमध्ये घडलेल्या कोणत्याही कायदेशीर बाबींची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील.

VERSATILE SCHOOL
PRINCIPAL

VERSATILE SCHOOL
PRINCIPAL

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-XII
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२

20) सदर भाडेपट्टा करारात नमूद केलेल्या मुदती अगोदर लिहून देणार यांना सदर मिळकत सोडावयाची असल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना **तीन महिने** अगोदर सांगणे गरजेचे आहे. तसेच लिहून घेणार यांना मुदती अगोदर सदर मिळकतीची आवश्यकता असल्यास त्यांनी लिहून देणार यांना **तीन महिने** अगोदर नोटिस देणे गरजेचे आहे.

21) सदर मिळकतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यानचे संबंध स्पष्ट करण्यात आले असून, लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्या अभिवचनावर व भरवशांवर विसंबून लिहून देणार यांना सदर मिळकत या भाडेपट्टा कराराने वापर करण्याची परवानगी दिली आहे. वरील कराराच्या सर्व अटी व शर्ती लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहेत व राहतील.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने समजून-उमजवून लिहून दिला असून, त्यावर आजरोजी साक्षीरांसमक्ष आपाआपल्या सह्या केल्या आहेत.

VERSATILE SCHOOL

PRINCIPAL

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवेली - १२		
११९००	१३	२४
२०२२		

नाव	फोटो	अंगठा
सही- .... 1) श्री. संजय विष्णू निकम लिहून घेणार		
श्री स्वामी समर्थ ऐज्युकेशनल इंस्टीट्यूट व्दारा संचालित, व्हर्सटाईल स्कूल (प्राथमिक, माध्यमिक व उच्च माध्यमिक विद्यालय) स. नं. 24, फनटाइम थेयटरच्या समोर, प्रिव्हेजा सिटी जवळ, सिंहगड रोड, वडगाव बुद्रुक, पुणे - 411051. तर्फे अध्यक्ष सही- .... 1) श्री. संजय विष्णू निकम लिहून देणार		

VERSATILE SCHOOL
PRINCIPAL

VERSATILE SCHOOL
PRINCIPAL

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
★ HAVELI-XII ★

हवेल-१२		
११९००	१४	२४
२०२२		

साक्षीदार -

1.

सही -	[signature]
नाव -	श्री अनिल सखाराम विटकर
पत्ता -	मु. पो. माळेवाडी, ता. दौंड, जि. पुणे.

2.

सही -	[signature]
नाव -	श्री. प्रितम सुशिल उपलप
पत्ता -	७/३, इंदिरा निवास, सोलापूर

VERSATILE SCHOOL
[signature]
PRINCIPAL

VERSATILE SCHOOL
[signature]
PRINCIPAL

Scanned with OKEN Scanner

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वडगाव बु॥ तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग २४/१/३

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५६४	संजय विष्णु निकम	०.१०.००	०.७०		(८९१९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.१०.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.१०.००							इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.१०.०० (अ+ब)							
आकारणी ०.७०							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (२५७४)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख (दि.३०/०६/२०१९:०४:१९:५० PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही. पृष्ठ क्र. १/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ११/०१/२०२२ : १९:२५:०२ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001101894 हा क्रमांक वापरावा.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२

हवल - १२
११६०० | १५ | २८
२०२२

VERSATILE SCHOOL
PRINCIPAL

VERSATILE SCHOOL
PRINCIPAL