



Tuesday, May 13, 2008

11:08:09 AM

P/ADM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4088

भावाचे नाव धायरी

दिनांक 13/05/2008

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

हवेली 16 - 03997 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

दान

सादर करणाराचे नाव: धारेश्वर विद्या व क्रीडा प्रतिष्ठान, ता. संस्थापक अध्याक्ष व चिफ मॅनेजिंग
ट्रस्टी सोपान बांदोजी चव्हाण

नोंदणी फी

:- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:- 1140.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (57)

एकूण

रु.

31140.00

आगणास हा दस्त अंदाजे 11:22AM हा वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
हवेली 16 (धायरी)

बाजार मूल्य: 6669484 रु. मोबदला: 0 रु.

मरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

दस्ताचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: दि विश्वेश्वर सह. बँक लि. सिंहगड रोड शाखा पुणे;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 019551; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 13/05/2008

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : घायरी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप दान व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00

बा.भा. रु. 6,669,484.00

- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 48 वर्णन: घायरी येथील स.नं.48 हि.नं.1 क्षेत्र हे.0.39 आर,स.नं.48 हि.नं.2 क्षेत्र हे.0.36 आर, स.नं.48 हि.नं.3 यारसी क्षेत्र हे.0.43 आर,स.नं.48 हि.नं.4 क्षेत्र हे.0.39 आर, स.नं.48 हि.नं.5 क्षेत्र हे.0.55 आर,स.नं.48 हि.नं.6 क्षेत्र हे.0.37 आर, स.नं.48 हि.नं.7 क्षेत्र हे.0.48 आर,स.नं.48 हि.नं.8 क्षेत्र हे.0.35 आर व स.नं.48 हि.नं.9 क्षेत्र हे.0.58 आर, स.नं.48 हि.नं.10 क्षेत्र हे.0.46 आर,स.नं.48 हि.नं.11 क्षेत्र हे.0.40 आर, स.नं.48 हि.नं.12 क्षेत्र हे.0.52 आर, स.नं.48 हि.नं.13 क्षेत्र हे.0.45 आर, स.नं.48 हि.नं.14 क्षेत्र हे.0.63 आर,स.नं.48 हि.नं.15 क्षेत्र हे.0.50 आर, स.नं.48 हि.नं.16 क्षेत्र हे.0.60 आर अश्या एकुण मिळून क्षेत्र 74600 चौ.मी. क्षेत्राचे लिहून देणार. नं.1 ते 5 यांनी रहिवास व शैक्षणिक वापराचे रेखांकन तयार करून त्याबाबतची अकृषिक परवानगी घेतलेली आहे अश्या मंजूर रेखांकनातील अंमिनिटी स्पेस नं.2 असे दर्शविलेले व ज्यावर शैक्षणिक वापराचे बाबत बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय झालेले क्षेत्र 3789.48 चौ.मी. क्षेत्राच्या दस्ताची बक्षीरा पत्राचा विषय आहे.

- (3) क्षेत्रफल

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) खंड बंडोजी चव्हाण घर/फ्लॅट नं. गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: घायरी शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
 (2) नंदराव बंडोजी चव्हाण घर/फ्लॅट नं. सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
 (3) भिमराव बंडोजी चव्हाण घर/फ्लॅट नं. सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
 (4) ज्ञानोबा बंडोजी चव्हाण घर/फ्लॅट नं. सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
 (5) सोपान बंडोजी चव्हाण घर/फ्लॅट नं. गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: कातीनगर, वडगाव बु. शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) धारेश्वर विद्या व क्रिडा प्रतिष्ठान तर्फे संस्थापक अध्यक्ष व चिफ मॅनेजिंग ट्रस्टी सोपान बंडोजी चव्हाण; घर/फ्लॅट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: क्रांतीनगर, वडगाव बु.; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
 (2) धारेश्वर विद्या व क्रिडा प्रतिष्ठान तर्फे सचिव डॉ.सुधाकर उध्दवराव जाधव; घर/फ्लॅट नं.: -; सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 13/05/2008
 (8) नोंदणीचा 13/05/2008
 (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3997 /2008
 (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 100.00
 (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
 (12) शोरा



जाचली
 रुजवार घेतली
 ताल वरहुकुम नक्कल

धारेश्वर विद्या व क्रिडा प्रतिष्ठान
 सदर नक्कल अर्जादारी
 यास त्याचे तारीख 93/05/2008
 चे अर्जावरून
 यास दिली तारी 93/05/2008



3554

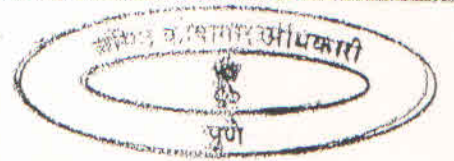


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

12 MAY 2008

AZ 095190

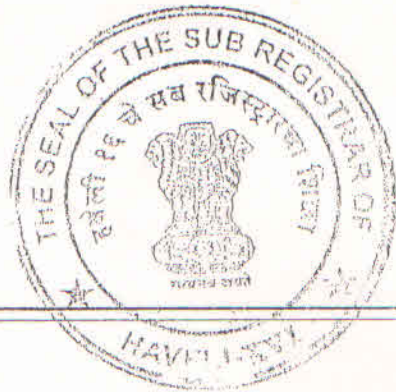
नाम...
 पत्नी...
 पता...



16 APR 2008

Signature

संभवतः...
 १२२, गुणवत् फेड, पुणे-४२
 अ. नं. पुणे/१/२९/९०



ह व ल-१६		
3.00	9	५५
२००८		

//श्री गजानन प्रसन्न//
 बक्षीसपत्र
 आज ता. १३ माहे मे इसवी २००८ रोज मंगळवार ते दिवशी :-



ह व ल-१६		
322	2	1/10
२००८		

धारेश्वर विद्या व क्रिडा प्रतिष्ठान

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० अन्वये नोंदणीकृत संस्था जिचा नोंदणी क्रं
महाराष्ट्र/३०५/९९ पुणे ता. १०/०३/९९ व मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त अधिनियम,
१९५० अन्वये नोंदणीकृत विश्वस्त संस्था जिचा नोंदणी क्र. एफ १६५१३ पुणे ता.
०८/१२/९९ पुणे

जिचे कार्यालयाचा पत्ता :-

स. नं. ४८ धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे
तर्फे संस्थापक अध्यक्ष व चिफ मॅनेजिंग ट्रस्टी
श्री. सोपान बंडोजी चव्हाण

उ.व.अं. ४३ धंदा - शेती व व्यापार
रा. क्रांतीनगर, वडगांव बुं, पुणे
व
सचिव

डॉ. सुधाकर उद्धवराव जाधवर
उ.व.अं. ४६ धंदा - शेती व नोकरी
रा. क्रांतीनगर, वडगांव बुं, पुणे

लिहून घेणार

(यापुढे यांचा उल्लेख लिहून घेणार असा केला असून या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती
त्यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारस, अभिहस्तांतकी, हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.)

यांसी---

- १) श्री. खंडू बंडोजी चव्हाण
उ.व.अं. ६३ धंदा - शेती
रा. धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे
- २) श्री. नंदूशेठ बंडोजी चव्हाण
उ.व.अं. ५९ धंदा - शेती
रा. धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे
- ३) श्री. भिमराव बंडोजी चव्हाण
उ.व.अं. ५१ धंदा - शेती
रा. धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे
- ४) श्री. ज्ञानोबा बंडोजी चव्हाण
उ.व.अं. ४७ धंदा - शेती व व्यापार
रा. धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे
- ५) श्री. सोपान बंडोजी चव्हाण
उ.व.अं. ४३ धंदा - शेती व व्यापार
रा. क्रांतीनगर, वडगांव बुं, पुणे

लिहून देणार



ह व ल-१६
3000/3/80

(यापुढे यांचा उल्लेख लिहून देणार असा केला असून या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारस, अभिहस्तांतकी, हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.)

कारणे बक्षीसपत्र लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. हवेली मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे हद्दीतील, धायरी ग्रामपंचायत हद्दीतील गांव मौजे धायरी येथील जमीन मिळकती यांसी स. नं. ४८ हिस्सा नं १ यांसी क्षेत्र हे.०.३९ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं २ यांसी क्षेत्र हे.०.३६ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ३ यांसी क्षेत्र हे.०.४३ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ४ यांसी क्षेत्र हे.०.३९ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ५ यांसी क्षेत्र हे.०.५५ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ६ यांसी क्षेत्र हे.०.३७ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ७ यांसी क्षेत्र हे.०.४८ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ८ यांसी क्षेत्र हे.०.३५ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ९ यांसी क्षेत्र हे.०.५८ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं १० यांसी क्षेत्र हे.०.४६ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ११ यांसी क्षेत्र हे.०.४० आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं १२ यांसी क्षेत्र हे.०.५२ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं १३ यांसी क्षेत्र हे.०.४५ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं १४ यांसी क्षेत्र हे.०.६३ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं १५ यांसी क्षेत्र हे.०.५० आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं १६ यांसी क्षेत्र हे.०.६० आर अश्या एकुण मिळून ७४६०० चौ मी.(सदर संपूर्ण मिळकत) क्षेत्राचे मालक व कब्जेदार म्हणून लिहून देणार नं १ ते ५ यांनी रहिवास व शैक्षणिक वापराचे रेखांकन तयार करुन त्याबाबतची अकृषिक परवानगी घेतलेली आहे अश्या मंजूर रेखांकनातील ऑमिनिटी स्पेस नं २ असे दर्शविलेले व ज्यावर शैक्षणिक वापराचे बाबत बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय झालेले क्षेत्र ३७८९.४८ चौ मी. जे या दस्ताचा बक्षीस पत्राचा विषय आहे, ते लिहून देणार नं १ ते ५ यांचे मालकी वहिवाटीचे क्षेत्र जे सोबत जोडलेल्या नकाशात अ, ब, क, ड व ई अश्या आदयअक्षरांनी दर्शविलेले आहे यांसी चतुःसीमा-

पूर्वेस : मंजूर रेखांकनातील अंतर्गत रस्ता
दक्षिणेस : सरकारी गायरान व त्यातील रस्ता
पश्चिमेस : सरकारी गायरान व त्यातील रस्ता
उत्तरेस : रस्ता

येणेप्रमाणे वर उल्लेखित मंजूर रेखांकनातील ऑमिनिटी स्पेस नं २ असे दर्शविलेले व ज्यावर शैक्षणिक वापराचे बाबत बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय झालेले क्षेत्र ३७८९.४८ चौ मी. जे या दस्ताचा बक्षीस पत्राचा विषय आहे, ते लिहून देणार नं १ ते ५ यांचे मालकी वहिवाटीचे क्षेत्र जे सोबत जोडलेल्या नकाशात अ, ब, क, ड व ई अश्या आदयअक्षरांनी दर्शविलेले आहे ते भविष्यात लिहून घेणार यांनी त्यावर अनुज्ञेय केलेल्या चटई निर्देशांक एवढे बांधकाम सदर भूखंडावर शैक्षणिक व अनुषंगिक तसेच क्रिडाविषयक कार्यांचे उद्दिष्ट पूर्तीसाठी स्वखचनि



ह व ल-१६
32-ew ४ ५४०
३०५

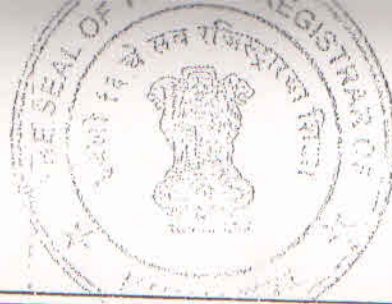
वापरण्याचे सर्व हक्कांसहित व त्यातील तदंगभूत वस्तुंसहित व सर्व हक्क व अधिकारांसहीत व चालू वहिवाटीचे, इजमेंटचे, जाणे येणेचे रस्त्याचे सर्व हक्कांसहीत दरोबस्त. जिचा उल्लेख येथून पुढे सदर दस्तात सदर मिळकत असा केला आहे.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली संपूर्ण मिळकत ही लिहून देणार नं १ ते ५ यांचे वडिलोपार्जित मालकी वहिवाटीचे असून ती कुळकायदा कलम ३२ग प्रमाणे श्री. बंडू खंडू चव्हाण यांचे मालकीचे झाली. त्यानुसार श्री. बंडू खंडू चव्हाण यांचे नाव फेरफार क्रं ४७८८ नुसार स. नं. ४८ चे ७/१२ चे उता-यांस मालक व कब्जेदार म्हणून दाखल झाले व कुळकायदा कलम ४३ चे बंधनास पात्र असा शेरा इतर हक्क सदरी ठेवण्यात आला.

३) श्री. बंडू खंडू चव्हाण यांचे निधनानंतर तसेच श्रीमती शेवंताबाई बंडू चव्हाण यांचे निधनानंतर वारसाहक्काने सदर स. नं. ४८ ही मिळकत जमीन त्यांचे वारस सुपुत्र म्हणजेच लिहून देणार नं १ ते ५ यांचेकडे तिचे मालक व कब्जेदार म्हणून आली. तदनंतर लिहून देणार नं १ ते ५ यांनी आपसात केलेल्या वाटणीनुसार व तदनंतर फाळणी बारा नुसार सदर मिळकतीचे म्हणजेच स. नं. ४८ चे १ ते १६ असे हिस्सा नंबर झाले व त्याचा अंमल फेरफारानुसार त्या त्या क्षेत्रास दिला गेला. लिहून देणार नं १ ते ५ यांनी मे उपविभागीय अधिकारी उपविभाग पुणे यांचे कडे केलेल्या अर्जानुसार त्यांचेकडील आदेशक्रं ४३/एसआर/५ते १०/२००० दि. २१/०२/२००४ नुसार सदर संपूर्ण मिळकत म्हणजेच स. नं. ४८ हिस्सा नं १ ते १६ यांचा वापर अकृषिक प्रयोजनाकरीता नवीन शर्तीवरील हा बिनशेतीकडे वापर करण्यापूर्वी मे. जिल्हाधिकारी साहेब पुणे यांची परवानगी आवश्यक या व अनुषंगिक शर्ती वर शेरा रद्द करण्यात आला.

४) लिहून देणार नं १ ते ५ यांनी सदर संपूर्ण मिळकतीचे क्षेत्र म्हणजेच स. नं. ४८ हिस्सा नं १ ते १६ या सर्वांचे मिळून क्षेत्र ७४६०० चौ मी. क्षेत्रावर रहिवास व शैक्षणिक वापरसाठी अकृषिक व बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत ता. १६/०१/२००६ रोजी मे. जिल्हाधिकारी पुणे यांचेकडे अर्ज केला. त्यासोबत सदर ७४६०० चौ मी. क्षेत्राचे मिळकतीबाबत रहिवास व शैक्षणिक वापराचे प्रयोजनाचे रेखांकन व बांधकाम आराखडे त्यांचेकडे सादर करण्यात आले. त्यानुसार मे. सहाय्य संचालक नगररचना पुणे यांनी केलेल्या शिफारशीनुसार मे. जिल्हाधिकारी पुणे यांनी त्यांचेकडील आदेश क्रं पमह/एनओएसआर/१९/२००६ ता. ०८/११/२००६ दिलेल्या बिनशेती वापराचे परवानगी नुसार सदर रेखांकनास व बांधकाम आराखडयास मंजूरी दिलेली आहे.

५) सदर संपूर्ण मिळकतीचे मंजूर रेखांकन व बांधकाम आराखडयापैकी ऑमिनिटी स्पेस नं २ अशी दर्शविलेली ३७८९.४८ चौ मी. क्षेत्राची शैक्षणिक वापराच्या मंजूरीची व अकृषिक व बांधकाम परवानगी असलेली सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी शैक्षणिक कार्यासाठी तसेच अनुषंगिक बाबींसाठी तसेच क्रिडाविषयक बाबींसाठी बक्षीस देण्याचे ठरविले.



ह व ल-१६	
३००५	४६
१००	

६) लिहून घेणार संस्था ही शैक्षणिक उद्दिष्टपूर्तीसाठी व क्रिडाविषयक कार्य करणारी संस्था असून ती संस्था श्री. सोपान बंडोजी चव्हाण यांनीच समाजउपयोगी कार्यासाठी तसेच अशिक्षितांना तसेच दुर्गम भागातील विद्यार्थ्यांना शिक्षणाचे व क्रिडाविषयक बाबींचा फायदा देण्यासाठी स्थापन केलेली असल्याने व सदर संस्थेचे कार्य धायरी भागात तसेच सिंहगड रोड परिसरात गेली अनेक वर्षे अब्याहातपणे प्रगती पथावर चालू असल्याने लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत म्हणजेच सदर संपूर्ण मिळकतीचे मंजूर रेखांकन व बांधकाम आराखडयापैकी ऑमिनिटी स्पेस नं २ अशी दर्शविलेली ३७८९.४८ चौ मी. क्षेत्राची शैक्षणिक वापराच्या मंजूरीची व अकृषिक व बांधकाम परवानगी असलेली सदर मिळकत ही लिहून घेणार संस्थेस कायम स्वरुपी बक्षीस देण्याचे ठरविले. लिहून घेणार या संस्थेसही आपल्या शैक्षणिक व क्रिडाविषयक कार्यासाठी व उद्दिष्टपूर्तीसाठी जागेची आवश्यकता असल्याने लिहून घेणार संस्थेने सदर मिळकत लिहून घेणार यांचेकडून बक्षीस म्हणून स्विकारण्याचे ठरविले.

७) लिहून घेणार संस्था ही शैक्षणिक उद्दिष्टपूर्तीसाठी व क्रिडाविषयक कार्य करणारी संस्था असून ती संस्था श्री. सोपान बंडोजी चव्हाण यांनीच समाजउपयोगी कार्यासाठी तसेच अशिक्षितांना तसेच दुर्गम भागातील विद्यार्थ्यांना शिक्षणाचे व क्रिडाविषयक बाबींचा फायदा देण्यासाठी स्थापन केलेली असल्याने व सदर संस्थेचे कार्य धायरी भागात तसेच सिंहगड रोड परिसरात गेली अनेक वर्षे अब्याहातपणे प्रगती पथावर चालू असल्याने लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत म्हणजेच सदर संपूर्ण मिळकतीचे मंजूर रेखांकन व बांधकाम आराखडयापैकी ऑमिनिटी स्पेस नं २ अशी दर्शविलेली ३७८९.४८ चौ मी. क्षेत्राची शैक्षणिक वापराच्या मंजूरीची व अकृषिक व बांधकाम परवानगी असलेली सदर मिळकत ही लिहून घेणार संस्थेस कायम स्वरुपी बक्षीस देण्याचे ठरवून सदर मिळकतीचे बाबत लिहून घेणार नं. १ ते ५ यांचे सर्व समान हिश्याचे हक्क व अधिकार तसेच कब्जाचे अधिकार, ताबेहक्क त्याचप्रमाणे तिचे मालक व कब्जेदार म्हणून लिहून घेणार नं. १ ते ५ यांना प्राप्त सर्व अधिकार व हक्क यांचेसह सदर संपूर्ण मिळकतीचे मंजूर रेखांकन व बांधकाम आराखडयापैकी ऑमिनिटी स्पेस नं २ अशी दर्शविलेली ३७८९.४८ चौ मी. क्षेत्राची शैक्षणिक वापराच्या मंजूरीची व अकृषिक व बांधकाम परवानगी असलेली सदर मिळकत जी या दस्ताचा बक्षीस पत्राचा विषय आहे, ते लिहून घेणार नं १ ते ५ यांचे मालकी वहिवाटीचे क्षेत्र जे सोबत जोडलेल्या नकाशात अ, ब, क, ड व ई अश्या आदयअक्षरांनी दर्शविलेले आहे ते भविष्यात लिहून घेणार यांनी त्यावर अनुज्ञेय केलेल्या चटई निर्देशांक एवढे बांधकाम सदर भूखंडावर शैक्षणिक व अनुषंगिक तसेच क्रिडाविषयक कार्याचे उद्दिष्ट पूर्तीसाठी स्वखचनि वापरण्याचे सर्व हक्कांसहित ही लिहून घेणार संस्थेस कायम स्वरुपी लिहून घेणार नं. १ ते ५ यांना प्राप्त सर्व अधिकार व हक्क यांचेसह बक्षीस म्हणून देण्याचे स्वखुशीने ठरविले. लिहून घेणार यांनी सदर लिहून घेणार यांना प्राप्त सदर संपूर्ण मिळकतीचे मंजूर रेखांकन व बांधकाम आराखडयापैकी ऑमिनिटी स्पेस नं २ अशी दर्शविलेली ३७८९.४८ चौ मी. क्षेत्राची शैक्षणिक वापराच्या मंजूरीची व अकृषिक व बांधकाम परवानगी असलेली सदर मिळकत जी या दस्ताचा बक्षीस पत्राचा विषय आहे, ते लिहून घेणार नं १ ते ५ यांचे मालकी वहिवाटीचे क्षेत्र जे सोबत जोडलेल्या नकाशात अ, ब, क, ड व ई अश्या आदयअक्षरांनी दर्शविलेले आहे ते भविष्यात लिहून घेणार यांनी त्यावर



ह व ल-१६	
3200	६४४
२००	

अनुज्ञेय केलेल्या चटई निर्देशांक एवढे बांधकाम सदर भूखंडावर शैक्षणिक व अनुषंगिक तसेच क्रिडाविषयक कार्यांचे उद्दिष्ट पूर्तीसाठी स्वखचनि वापरण्याचे सर्व हक्कांसहित अशी सदर मिळकत लिहून देणार यांचेकडून बक्षिसरुपात स्विकारण्याचे कबूल केल्याने व लिहून देणार यांना मान्य असल्याने सदर वर कलम १ यात वर्णन केलेली सदर मिळकत सदर बक्षीसपत्राने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडून कोणताही मोबदला न घेता कायमस्वरुपी लिहून घेणार संस्थेस बक्षीस देण्याचे मान्य केले. व त्या अनुषंगाने सदर मिळकतीचे बाबतचे हे सदरचे बक्षीसपत्र लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे नावे व लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देत आहेत.

४) सदर वर कलम १ यात वर्णन केलेली सदर मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी बोजारहित आहे. सदर लिहून देणार यांना प्राप्त सदर मिळकतीचे बाबत लिहून देणार यांनी इतर कोणाचाही गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी, साठेखत, लिज, लिन, भाडेकरार, अन्न वस्त्र, पोटगी, भाऊहिस्सा, वारसाहक्क, बँकलोन, अँटॅचमेंट, जप्ती, धर्मादाय, चोळी, बांगडी इ. प्रकारचा बोजा निर्माण केलेला नाही, अगर लिहून देणार यांना प्राप्त सदर मिळकतीतील हिस्सा हा कोणत्याही कोर्टापुढे वादाचा विषय नव्हता व नाही. अशा प्रकारे संपुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी व बोजारहित अशा लिहून देणार यांना प्राप्त सदर मिळकतीचे क्षेत्र म्हणजेच सदर संपूर्ण मिळकतीचे मंजूर रेखांकन व बांधकाम आराखडयापैकी अँमिनिटी स्पेस नं २ अशी दर्शविलेली ३७८९.४८ चौ मी. क्षेत्राची शैक्षणिक वापराच्या मंजूरीची व अकृषिक व बांधकाम परवानगी असलेली सदर मिळकत जी या दस्ताचा बक्षीस पत्राचा विषय आहे, ते लिहून देणार नं १ ते ५ यांचे मालकी वहिवाटीचे क्षेत्र जे सोबत जोडलेल्या नकाशात अ, ब, क, ड व ई अश्या आदयअक्षरांनी दर्शविलेले आहे ते भविष्यात लिहून घेणार यांनी त्यावर अनुज्ञेय केलेल्या चटई निर्देशांक एवढे बांधकाम सदर भूखंडावर शैक्षणिक व अनुषंगिक तसेच क्रिडाविषयक कार्यांचे उद्दिष्ट पूर्तीसाठी स्वखचनि वापरण्याचे सर्व हक्कांसहित अशी सदर मिळकत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना या बक्षिसपत्रान्वये कायमस्वरुपी बक्षीस देत आहेत.

५) सदर वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या सदर संपूर्ण मिळकतीचे मंजूर रेखांकन व बांधकाम आराखडयापैकी अँमिनिटी स्पेस नं २ अशी दर्शविलेली ३७८९.४८ चौ मी. क्षेत्राची शैक्षणिक वापराच्या मंजूरीची व अकृषिक व बांधकाम परवानगी असलेली सदर मिळकत जी या दस्ताचा बक्षीस पत्राचा विषय आहे, ते लिहून देणार नं १ ते ५ यांचे मालकी वहिवाटीचे क्षेत्र जे सोबत जोडलेल्या नकाशात अ, ब, क, ड व ई अश्या आदयअक्षरांनी दर्शविलेले आहे ते भविष्यात लिहून घेणार यांनी त्यावर अनुज्ञेय केलेल्या चटई निर्देशांक एवढे बांधकाम सदर भूखंडावर शैक्षणिक व अनुषंगिक तसेच क्रिडाविषयक कार्यांचे उद्दिष्ट पूर्तीसाठी स्वखचनि वापरण्याचे सर्व हक्कांसहित अश्या सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा सदर बक्षीस पत्रान्वये मालकी हक्काने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे कायमस्वरुपी तबदिल केला असून सदर बक्षिसपत्राने तो लिहून घेणार यांचेकडे कायम केला आहे. व सदरचा ताबा सदर बक्षिसपत्र स्विकारून त्या अन्वये लिहून घेणार यांनी घेतला आहे.



ह व ल-१६	
3E W N	180
२००	

६) सदर वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीचे आजपावेतोचे ग्रामपंचायत कर, बिनशेती सारा, पाणीपट्टी व इतर चार्जेस इ. लिहून देणार यांनी भरलेले आहेत. येथून पुढील सर्व ग्रामपंचायत कर, बिनशेती सारा, घरपट्टी, पाणीपट्टी व इतर चार्जेस इ. येथून पुढील सदर हिश्याचे ताबेधारक, कब्जेदार, मालक म्हणून लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने वेळोवेळी भरावेत.

७) सदर लिहून देणार यांनी सदर मिळकत लिहून घेणार संस्थेचे शैक्षणिक उद्दिष्टेपूर्तीसाठी व क्रिडाविषयक कार्यासाठी तसेच विविध शैक्षणिक प्रकल्प राबविण्यासाठी म्हणून समाजउपयोगी उद्देशाने व गरजूंच्या कल्याणासाठी म्हणून या व्दारे बक्षीस दिलेली असल्याने सदर लिहून घेणार संस्थेने सदर मिळकतीचा वापर हा पुरेपुर ह्या उद्दिष्टेपूर्तीसाठीच करावयाचा आहे. लिहून देणार यांनी सदर मिळकत लिहून घेणार संस्थेस बक्षीस देताना हीच मार्गदर्शक तत्वे डोळ्यासमोर ठेवून सदर मिळकत विनामोबदला बक्षीस दिलेली आहेत त्या दृष्टीने वेगवेगळ्या प्रकल्पघटकांसाठी तसेच नियोजित वास्तूसाठी लिहून देणार यांनी ठरवून दिलेली लिहून देणार यांच्या पसंतीचे व्यक्तींची नावेच त्या त्या ठिकाणी लावणे व त्यात भविष्यात लिहून घेणार संस्थेने कधीही परस्पर बदल न करणे हे बंधन व अट लिहून घेणार संस्थेवर कायमस्वरूपी लिहून देणार यांनी या व्दारे ठेवलेली आहे व त्याचे तंतोतंत पालन लिहून घेणार संस्थेचे विद्यमान पदाधिकारी तसेच भविष्यातील पदाधिकारी यांनी करावयाचे आहे.

लिहून देणार यांनी सदर संपूर्ण मिळकतीचे मंजूर रेखांकन व बांधकाम आराखडयापैकी ऑमिनिटी स्पेस नं २ अशी दर्शविलेली ३७८९.४८ चौ मी. क्षेत्राची शैक्षणिक वापराच्या मंजूरीची व अकृषिक व बांधकाम परवानगी असलेली सदर मिळकत जी या दस्ताचा बक्षीस पत्राचा विषय आहे, ते लिहून देणार नं १ ते ५ यांचे मालकी वहिवाटीचे क्षेत्र जे सोबत जोडलेल्या नकाशात अ, ब, क, ड व ई अश्या आदयअक्षरांनी दर्शविलेले आहे तेवढेच क्षेत्र या दस्ताव्दारे लिहून घेणार यांना वरील उद्दिष्टांचे कृतीसाठी विनामोबदला बक्षीस दिलेले असल्याने भविष्यात लिहून घेणार यांनी त्यावर अनुज्ञेय केलेल्या चटई निर्देशांक एवढे बांधकाम सदर भूखंडावर शैक्षणिक व अनुषंगिक तसेच क्रिडाविषयक कार्याचे उद्दिष्ट पूर्तीसाठी स्वखचनि वापरण्याचे असून सदर संपूर्ण मिळकतीचे मंजूर रेखांकनातील उर्वरीत कोणत्याही क्षेत्रावर किंवा भागावर लिहून घेणार संस्थेचा कोणताही हक्क व अधिकार असणार नाही व राहणार नाही तसेच लिहून देणार यांचे मालकीचे सदर संपूर्ण मिळकतीतील या बक्षीस पत्राव्दारे लिहून घेणार संस्थेस बक्षीस म्हणून दिलेले ऑमिनिटी स्पेस नं २ असे दर्शविलेले ३७८९.४८ चौ मी. शैक्षणिक वापराच्या मंजूरीचे व अकृषिक व बांधकाम परवानगी असलेले सदर मिळकत क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत संपूर्ण क्षेत्र हे लिहून देणार हे स्वतःच्या मर्जीनुसार मालकी हक्काने लिहून घेणार संस्थेचे कोणत्याही परवानगी खेरीज व संमती खेरीज विकसन करू शकतील व विकू शकतील अथवा त्याची वंशपरंपरागत वहिवाट, विल्हेवाट, विक्री करण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार मालकी हक्काने वापरताना लिहून देणार यांना लिहून



ह व ल-१६	
३९०५	४४०
३००	

६) सदर वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीचे आजपावेतोचे ग्रामपंचायत कर, बिनशेती सारा, पाणीपट्टी व इतर चार्जेस इ. लिहून देणार यांनी भरलेले आहेत. येथून पुढील सर्व ग्रामपंचायत कर, बिनशेती सारा, घरपट्टी, पाणीपट्टी व इतर चार्जेस इ. येथून पुढील सदर हिश्याचे ताबेधारक, कब्जेदार, मालक म्हणून लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने वेळोवेळी भरावेत.

७) सदर लिहून देणार यांनी सदर मिळकत लिहून घेणार संस्थेचे शैक्षणिक उद्दिष्टपूर्तीसाठी व क्रिडाविषयक कार्यासाठी तसेच विविध शैक्षणिक प्रकल्प राबविण्यासाठी म्हणून समाजउपयोगी उद्देशाने व गरजूंच्या कल्याणासाठी म्हणून या व्दारे बक्षीस दिलेली असल्याने सदर लिहून घेणार संस्थेने सदर मिळकतीचा वापर हा पुरेपुर ह्या उद्दिष्टपूर्तीसाठीच करावयाचा आहे. लिहून देणार यांनी सदर मिळकत लिहून घेणार संस्थेस बक्षीस देताना हीच मार्गदर्शक तत्वे डोळ्यासमोर ठेवून सदर मिळकत विनामोबदला बक्षीस दिलेली आहेत त्या दृष्टीने वेगवेगळ्या प्रकल्पघटकांसाठी तसेच नियोजित वास्तूसाठी लिहून देणार यांनी ठरवून दिलेली लिहून देणार यांच्या पसंतीचे व्यक्तींची नावेच त्या त्या ठिकाणी लावणे व त्यात भविष्यात लिहून घेणार संस्थेने कधीही परस्पर बदल न करणे हे बंधन व अट लिहून घेणार संस्थेवर कायमस्वरुपी लिहून देणार यांनी या व्दारे ठेवलेली आहे व त्याचे तंतोतंत पालन लिहून घेणार संस्थेचे विद्यमान पदाधिकारी तसेच भविष्यातील पदाधिकारी यांनी करावयाचे आहे.

लिहून देणार यांनी सदर संपूर्ण मिळकतीचे मंजूर रेखांकन व बांधकाम आराखड्यापैकी ऑमिनिटी स्पेस नं २ अशी दर्शविलेली ३७८९.४८ चौ मी. क्षेत्राची शैक्षणिक वापराच्या मंजूरीची व अकृषिक व बांधकाम परवानगी असलेली सदर मिळकत जी या दस्ताचा बक्षीस पत्राचा विषय आहे, ते लिहून देणार नं १ ते ५ यांचे मालकी वहिवाटीचे क्षेत्र जे सोबत जोडलेल्या नकाशात अ, ब, क, ड व ई अश्या आदयअक्षरांनी दर्शविलेले आहे तेवढेच क्षेत्र या दस्ताव्दारे लिहून घेणार यांना वरील उद्दिष्टांचे कृतीसाठी विनामोबदला बक्षीस दिलेले असल्याने भविष्यात लिहून घेणार यांनी त्यावर अनुज्ञेय केलेल्या चटई निर्देशांक एवढे बांधकाम सदर भूखंडावर शैक्षणिक व अनुषंगिक तसेच क्रिडाविषयक कार्याचे उद्दिष्ट पूर्तीसाठी स्वखर्चाने वापरण्याचे असून सदर संपूर्ण मिळकतीचे मंजूर रेखांकनातील उर्वरीत कोणत्याही क्षेत्रावर किंवा भागावर लिहून घेणार संस्थेचा कोणताही हक्क व अधिकार असणार नाही व राहणार नाही तसेच लिहून देणार यांचे मालकीचे सदर संपूर्ण मिळकतीतील या बक्षीस पत्राव्दारे लिहून घेणार संस्थेस बक्षीस म्हणून दिलेले ऑमिनिटी स्पेस नं २ असे दर्शविलेले ३७८९.४८ चौ मी. शैक्षणिक वापराच्या मंजूरीचे व अकृषिक व बांधकाम परवानगी असलेले सदर मिळकत क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत संपूर्ण क्षेत्र हे लिहून देणार हे स्वतःच्या मर्जीनुसार मालकी हक्काने लिहून घेणार संस्थेचे कोणत्याही परवानगी खेरीज व संमती खेरीज विकसन करू शकतील व विकू शकतील अथवा त्याची वंशपरंपरागत वहिवाट, विल्हेवाट, विक्री करण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार मालकी हक्काने वापरताना लिहून देणार यांना लिहून



हुबल-१६
3000 / 1000
२००५

घेणार संस्थेची कोणतीही परवानगी घेण्याची आवश्यकता राहणार नाही किंवा लिहून घेणार संस्थेस तशी कोणतीही हरकत त्याबाबत घेता येणार नाही.

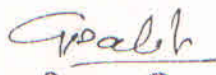
८) सदर बक्षीसपत्राचा स्टॅम्प, लिहीणावळ वगैरे सर्व खर्च लिहून देणार/लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

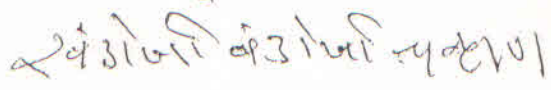
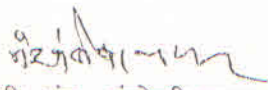
९) लिहून देणार यांनी सदर संपूर्ण मिळकतीचे मंजूर रेखांकन व बांधकाम आराखडयापैकी अॅमिनिटी स्पेस नं २ अशी दर्शविलेली ३७८९.४८ चौ मी. क्षेत्राची शैक्षणिक वापराच्या मंजूरीची व अकृषिक व बांधकाम परवानगी असलेली सदर मिळकत जी या दस्ताचा बक्षीस पत्राचा विषय आहे, ते लिहून देणार नं १ ते ५ यांचे मालकी वहिवाटीचे क्षेत्र जे सोबत जोडलेल्या नकाशात अ, ब, क, ड व ई अश्या आदयअक्षरांनी दर्शविलेले आहे अश्या सदर मिळकतीचे यापुढील ताबेधारक मालक व कब्जेदार म्हणून सदर मिळकतीचे ७/१२ चे उता-यांस व इतर सर्व सरकारी दरबारी रेकॉर्डला लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद होणेकामी लिहून देणार नं. १ ते ५ यांच्या ज्या सद्द्या, संमत्या, जाबजबाब वेळोवेळी लागतील त्या सर्व विनामोबदला, विनाशर्त, विनाहरकत देणेस लिहून देणार नं. १ ते ५ हे बांधील आहेत व राहतील.

१०) मुद्रांक शुल्काविषयी :- सदरची मिळकत ही लिहून देणार हे लिहून घेणार शिक्षण संस्थेस विनामोबदला बक्षीस देत असल्याने मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ मधील तरतूदीनुसार सदर दस्तास मुद्रांक शुल्क आकारणातून सूट देण्यात येत असल्याने सदर दस्तास मुद्रांक शुल्क दिलेले नाही.

येणेप्रमाणे बक्षीसपत्र लिहून देणार नं.१ ते ५ यांनी स्वतःचे राजीखुशीने व अकलहुशारीने वाचून समजून, उमजून, जाणून बुजून लिहून घेणार यांचे नावे, लिहून घेणार यांचे लाभात स्वखुशीने लिहून दिले व त्यावर लिहून देणार नं. १ ते ५ यांनी व लिहून घेणार यांनी पुणे येथे आपापल्या सहया केल्या असत.

पुणे
तारीख :


विजेश विजय पंडीत
वीखलेनगर, पुणे.

लिहून देणार

१) श्री. खंडू बंडोजी चव्हाण

२) श्री. नंदू बंडोजी चव्हाण



ह व ल-१६	
3220	१५५
२००५	

लिहून देणार

~~पुणे~~
(प्रादिप जोशी)
~~प्रादिप जोशी~~

~~पुणे~~
३) श्री. भिमराव बंडोजी चव्हाण

~~पुणे~~
४) श्री. ज्ञानोबा बंडोजी चव्हाण

~~पुणे~~
५) श्री. सोपान बंडोजी चव्हाण

लिहून घेणार

धारेश्वर विद्यालय क्रिडा प्रतिष्ठान
तर्फे संस्थापक अध्यक्ष व चिफ मॅनेजिंग ट्रस्टी

~~पुणे~~
श्री. सोपान बंडोजी चव्हाण

सचिव
~~पुणे~~
डॉ. सुधोकर उद्धवराव जाधवर

ही. के. सामक आणि कं.
दुधवार पेठ, पुणे २.

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिवका

गांव हाणसी तालुका हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा क्रमांक	गा. न. क्र. ७	खाते क्रमांक
४८	१	—	कबजेदारचे नाव THE SUB REGISTRAR हवेली	
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	कसबाई माग		२०३ बंडी	कुळाचे नाव हवल-१६ ३२२० १०
नागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंटे आर	३००० ७५२० ५४३२ ५५६२ ६६०० ६६१२	
जेरायत	—	३९		
शागायत	—			
मातशेती	—			
एकूण	०	३९		
पो. ख.	—			
गां (अ)	—			
गां (ब)	—			
एकूण	०	३९		
कार रुपये	—			
डी अथवा विशेष कार पाण्याबाबत	१	१९		
एकूण	—			

इतर अधिकार नसताना
२०८८ ६७८८ ६८१२
२८६२ ३००० २३५५ ५४३२
५५८२ ६६८९
मा. ड.प. ति. स. पू. जे मां. ३१-३-२००७
३ ४३। १६३०८/५ ते १०/२००७
दिनांक २९/१२/२००४ रोजी
लादिले जातिले १ ते ६ मदील
प्राप्त ११०५५

(मागे पहा)

१०६ / १००७
२३६ २९ — विक्रमडी ०-३९

दि १०/१२/२००७

तलाठी धायरी
सा. हवेली, जि. पुणे.

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र									पडीत व पिकास निरोपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याची साधने	शेरा
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र पिकाचे सामकेतिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६					
२००४ २००५	(215)		२५	किरा गिरी												

अस्सल उतारा दिला

गाव कामगार तलाठी सजा



ह व ल - १६		
3200	99	50
२००८		

गा. न. क्र. ७ अ
 गा. न. १२
 वर्ष
 जमीन करणाराचे नांव
 रीत
 हंगाम
 मिश्र पिकाचे सामकेतिक
 जल सिंचित
 अजल सिंचित
 पिकांचे नांव
 जल सिंचित
 अजल सिंचित
 अमिश्र पिकांचे क्षेत्र
 पिकांचे नांव
 जल सिंचित
 अजल सिंचित
 प्रकार
 क्षेत्र
 पाणी पुरवठ्याची साधने
 शेरा

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिकका

गाव धापरी तालुका हवेली जि. पुणे

भुमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा क्रमांक	गा. न. क्र. ७	खाते क्रमांक
२८	२		कबजेदाराचे नांव	
भु. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव	कबजेदाराचे नांव			
लागावडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंटे अर	३०७७ ५५२० ३३२५ ५५८२	कुळाचे नांव
जिरायत	०	३६	१९९१ ५२३२ ६८५८ ६८१८	
बागायत				
भातशेती				
एकूण	०	३६		इतर अधिकार नन्दिनि धार
पो. ख.				१७७८ ६८१८ २८६२
वर्ग (अ)				६८८८ २२५३ ५०३२
वर्ग (ब)				३५७७ ५५८२ ६८६९
एकूण	०	३६		ना. ड. प. सि. अ. पुणे यांचेकडील
आकार रुपये	१			ड. ३३ एल. डार. पुणे १०/१०/२०००
डी अथवा विशेष				दि २१/१२/२००० रोजी
आकार पाण्याबाबत				आदेशानुसार १ ते ६ मधील
एकूण				



ह व ल - १६

ह व ल - १६
३००

११०८५

(मागे पहा)

०३६

वि. नं. ०-३६

दि. १०/१२/२००७

तलासी धापरी
ता. हवेली, जि. पुणे.

गा. न. क्र. ७ अ

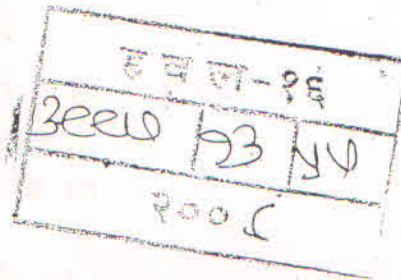
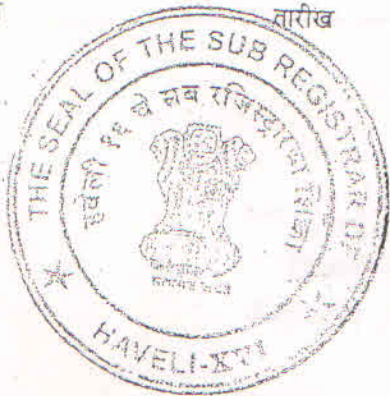
गा. न. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र									पडीत व पिकास निरोपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याची साधने	शेरा	
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मिश्र पिकाचे सांकेतिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७					
१	२	३	४														
१/५	२/३		२५														
निराश्रित																	

सल उतारा दिला

तारीख

गाव कामगार तलाठी सजा



२००
२००

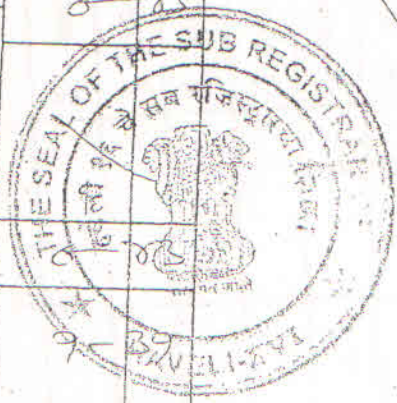
सामक आणि कं. २
 वार पेठ, पुणे २.

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिवका

गाव धायरी तालुका हवेली जि. पुणे

भुमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा क्रमांक	गा. न. क्र. ७	खाते क्रमांक
४८	३	—	कबजेदाराचे नांव	S
भु. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव	केळफाई गाव		विमरात बांडुजी शहा	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर	३०८० ५५२० २३५५ ५५६२	कुळाचे नांव
जिरायत	०	४३	९६६९ ५१५४ ६८८८ ६८९२	इतर अधिकारी नरमिणी शर्मा १७८८ २८६२ ३०७५ ६८९२ ६८८८ ६८५३ ५१३४ ५५८२ ६८८९
बागायत				
भातशेती				
एकूण	०	४३		
पो. ख.				
वर्ग (अ)			ह व ल-१६	
वर्ग (ब)			३०८० १४१ ५५	
एकूण			२०० ✓	
आकार रुपये				मु. उ.प.सि. झ. पुणे यांत्रिकी २४/३/१९८१ एल. झार. १ प्रते १०० रु.
जूडी अथवा विशेष				दि. २१/२/१९८१ टोन्गेचे काडे शासकिय प्रते ६ मर्यादित
आकार पाण्याबाबत				पात्र ११०८५
एकूण				



ह व ल-१६
 ३०८० १४१ ५५

(मागे पहा)

०६
 ०५
 २४ २९ ५
 जिल्हा फळ: ०-४३

दि १०/१२/०७

सलाठी धायरी
 सा. हवेली, जि. पुणे.

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र									पडीत व पिकास निरोपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याची साधने	शेरा
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र पिकाचे सांकेतिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
२०२४ २०२५	(२५)		२५													
मिता पत्त																

अस्सल उतारा दिला

तारीख

गाव कामगार तलाठी सजा



हवेल-१६
३६० १५ ५०
२००६

क. सामक आणि कं.
बुधवार पेठ, पुणे २.

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिकका

गांव शाहपूर तालुका हजेरी जि. पुणे

धुमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा क्रमांक	गा. न. क्र. ७	खाते क्रमांक
४८	४		कबजेदाराचे नांव	कुळाचे नांव
धु. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव	कबजेदार नांव		सोपाना वंडुजी रावळ	
स्लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंटे आर	३००० ७५२० ३३४५ ५५१२ ५६६१ ५४३२ ६६६६ ६६७२	इतर अधिकार <u>नसिगहन</u> ४७६६ ६७०० ६६७२ २६६४ ३००० २२५३ ५४३२ ५५६२ ६६६६
जिरायत	०-३९			
बागायत				
भातशेती				
एकूण				
पो. ख.				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	०-३९			
आकार रुपये				
जूडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत	१-१९			
एकूण				



हवल-१६
३००/१६
२००

प.नि. ल. पुणे संजय कडक
दिनांक - २१/५/०८ रोजी
झाडेपानविक्रि १ने ६ हाटमि
पात्र
१/०५/०८

(मागे पहा)

१००६
२००७

४४६ ४४ — सिगा फ. ०-३९

दि १०/१२/२००७

सहाय्यी धायरी
ल. हजेरी, जि. पुणे.

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. १२

अ.क्र.	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र									पडीत व पिकास निरोपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरावठ्याची साधने	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र				मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र		प्रकार	क्षेत्र			
				मिश्र पिकांचे सांकेतिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७					
२००१/२००५	(२)		ख						जितापट								

अस्सल उतारा दिला

तारीख

गाव कामगार तलाठी सज



ह व ल - १६
 3eew • 90 54
 २००८

२०
 २

सामक आणि कं.
वार पेट, पुणे २.
गांव

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिवका

तासुका हवेली जि. पुणे

भुमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा क्रमांक	गा. न. क्र. ७	खाते क्रमांक
४८	५	—	कबजेदाराचे नांव	
भु. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव	कबजेदार		१) रमंडु बंडुजी नकाश	कुळाचे नांव
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुठे अर	२) गड बंडुजी नकाश	
जिरायत	०	०	३) मिमरल बंडुजी नकाश	
बागायत			४) शानोबा बंडुजी नकाश	इतर अधिकार [नवीन शेत]
भातशेती			५) सोपान बंडुजी नकाश	४७८८ ६०८८ ६२५२ २६६२
एकूण	०	४९	३०७० ७५२० ५४३४ ५५८२	३०७० २५५३ ५४३४
पो. ख.			१२६१ ३३५५ ६८७८ ६८७२	५५५२ ६५६९
वर्ग (अ)	०	०६		माड.प.वि.म. पुणे यांत्रिकी
वर्ग (ब)				म. ४.६ / एल. कार्यापुणे २०१०
एकूण	०	०६		हवल-पुणे ता. २१/५/११ रोजी
आकार रुपये				३००० १०० ५५ पात्र
जूडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत				११०००१
एकूण				(मागे प्रहा)



हवल-पुणे ता. २१/५/११ रोजी
३००० १०० ५५ पात्र
२००

०६
२०११

दि. १०/१०/२००१

महाश्री धन्यनी
म. हवेली, जि. पुणे.

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र									पडीत व पिकास निरोपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याची साधने	शेरा	
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मिश्र पिकाचे सांकेतिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
२०११ २०१५	(९५)		२५				हंगाम ५										२०१५ २०१५ तलाठी १/३१/०८

अस्सल उतारा दिला

तारीख

गाव कामगार तलाठी सज




ह व ल - १६	
३१००	१९५५
१००८	

क. सामक आणि क.
बुधवार पेठ, पुणे २.

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

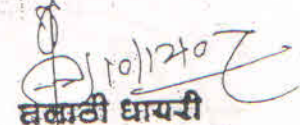
शिवका

गांव धापळी तालुका खेळी जि. पुणे

भुमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	घारणा क्रमांक	गा. न. क्र. ७ कबजेदाराचे नांव	खाते क्रमांक
४८	६	—	कबजेदाराचे नांव	S
भु. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव	कळफाई माळ		डोगोबा बंडुजी रव्हान	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर	७५२० ३०७० १२६१ ३३१५ ५५८८ ५१३१ ६८७५ ६८१८	कुळाचे नांव
जिरायत	०	३६		इतर अधिकार [नकीगिरी]
बागायत	—	—		३७८० ६७८८ ५५८२
भातशेती	—	—		८८६१ ६८१२ ५१३१
एकूण	०	३६		३०७० २१५३ ६५६९
पो. ख.	—	—		—
वर्ग (अ)	—	—	हवल-३६	प्र. ड. प. वि. प्र. पुणे प्रांतीयिक
वर्ग (ब)	—	—	३६७२०	४३/एच. मा. पुणे प्रपंठ
एकूण	०	३६	२००८	२१/५०१ रोड
आकार रुपये	१-१३	—	—	साहसुतकि ११-६ अक्षयि
जूडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत	—	—	—	पात्र
एकूण	—	—	—	११०५५

(मागे पहा)

२००६ / २००५
१३६ ०१ ३६
३६७२० ०१-३६

दि. १०/१२/२००५

 सहायी धायरी
 स. इवेली, जि. पुणे.

गा. न. क्र. ७ अ

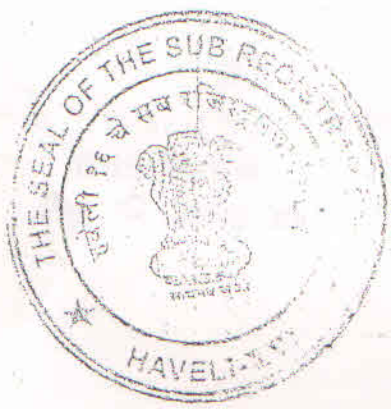
गा. न. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र									फडीत व पिकास निरोपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरावठ्याची साधने	शेरा	
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मिश्र पिकाचे सांकेतिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
२०२१ २०२५	अ		अ														

अस्सल उतारा दिला

तारीख

गाव कामगार तलाठी सजा



ह व ल - १६
 3000 29 14
 2005

गा. न. क्र. ७ अ				गा. न. १२												
वर्ष	जमीन करणाराचे क्षेत्र	रीत	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र									पडीत व पिकास नितोपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पानी पुरवठ्याची साधने	शेरा
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र पिकाचे सांख्यिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
२०२२-२०२३	क		क													

अहमद नगर जिल्हा

तारीख

गाय कामगार तैलाडी सज




ह व ल - १६
 BEEN 29 NY
 २००८

महाराष्ट्र अधिनियम सं. १९६०, पुणे ३.

मा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिकायत

धायरी तालुका इंदोली जि. पुणे

नुमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	घारणा क्रमांक	गा. न. क्र. ७ कन्नडेदाएचे नाव	खाले क्रमांक
४८	७	—	कन्नडेदाएचे नाव	
म. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	गुड्याडि भाव		सोपान कांकुमि रान्दण	
गांधी दाय्य क्षेत्र	एकर रकत	गुडे आ.	३०७७ ३५२७ ५२३२ ३३५५ १५६२ १६६३ ६७७० ६८९८	
रायत	२	३८		
गायत				
तशीती				
एकूण	२	३८		
मौ. ख.				
नं (अ)				
एकूण				
नाम करणे				
आ अध्याय विशेष तालुका पाण्याबाबत				
एकूण				



ह व ल - १६
 ३६६५/२२
 २००८

शहर अधिकार नमि त हात
 ४७७० ६७७८ ६८९८
 २८६५ ३०७७ २२५३
 ५०७३ १५६२ ६७७८
 मा. उपरति. ल. पुणे योड रजिती
 कु. १३ एल आर/ इते रज २००७
 दि. १५-०९-२०१४ रोजी
 प्रा. वि. मालिके १३६ न. रजिती
 १३०५५

(महि पहा)

२४६ २७ ०१/०१/२००८

दि १०/१२/२००७

तलाठी धायरी
 डा. इंदोली, जि. पुणे.

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. १२

क्र.सं.	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र									पडीत व पिकात निरोपयोगी जशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याची साधने	शेरा	
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	शेज			
				मिश्र पिकाचे सांकेतिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
507/507	२१		२५														
वाराणा																	

अहमद जहांगीर विला

तारीख

गाव कामगार तलाठी



मजल-१६
 ३१६०/२३/५०
 २००८

महाराष्ट्र शासन
पुणे जिल्हा

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिक्का

गाव धायरी तालुका हवेली जि. पुणे

भुमिपत्र क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा क्रमांक	गा. न. क्र. ७	खाले क्रमांक
२८	८	—	कवचेदाराने नांव	
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	५०३ का. १ का. २		पिंपरीवात खेपुरी रस्ता	कुळाचे नांव
समावही योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	मुठे अर	<p>७०६० ५५२० ५२३० ५५५०</p> <p>५२६९ ३३५५ ६६६० ६६९२</p>	
जिरायत	०	३५		
बागायत				
भातसोती				
एकूण				
पो. क्र.				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
प्राकार रूपरे				
नवीन अथवा विशेष				
आवृत्त पाण्याबाबत				
एकूण				



ह व ल - १६

३२५५ | २४ | ५५

२००५

इतर अधिकारी न. व. ग. शर्मा

७५५० ६६६२ ६६९२

६६६९ ३३५५ ६६६० ६६९२

५२६९ ५५५० ५२३० ५५२०

स. प्र. ति. ल. पुणे मान्यता

नु. ४३/ए.क. सा.प. पुणे जिल्हा

दि. २५/१२/२००५

माडेगावतील न. व. ग. शर्मा

प्राप्त १२/१२/०५

(मागे पहा)

२००६

२००७

२३६ २४ ५५ ५५

०-३५

दि. १०/१२/२००५

११/१२/०५

तलाठी धायरी

त. हवेली, जि. पुणे.

गा. नं. ७५				गा. नं. १२													
क्र.	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हत्ताम	पिकाबाली क्षेत्र									पडीत व विकास निरोपयोगी अशा जमिनीचा तपखोला		पानी पुरवठ्याची साधने	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अपिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	रुम			
				मिश्र पिकांचे सांख्यिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६						
२०१८ २०२१	७२		२५														

असल उत्तर दिला

तारीख



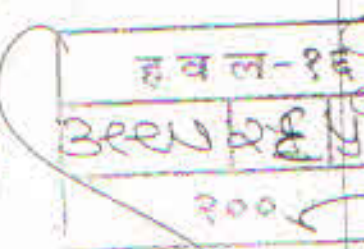
गाय कामगार तलाब



हजल-१६
३००० / २५ / ५०
१०००

गावचा नमुना नं. ७, ७ अ ख ब १२

जिल्हा हवेली तालुका हवेली जिल्हा पुणे

पुनर्पत्र क्रमांक नव क्रमांक	दिग्दर्शक क्रमांक	धारणा प्रकार	गावचा नमुना नं. ७	क्रमांक नंबर		
४८/९	-	-	घासकाचे नंबर	क्रमांक नंबर १४८		
पुनर्पत्र क्रमांक अनुसंधान नंबर	काळकारे माले		नॉ. ६ कंडोली चण्णोल			
सातवडी पोथी क्षेत्र जापान -	पूर्व किरा	पूर्व आर	30VV		4420	3374
हागापान -	0-4C		44C2		9949	4837
वातगोली -	0-4C		4CVC		6C92	
वेद खराब वॉ (अ)						
वॉ (ब)			६५६८		६८९२	२८६४
पुढी अध्याय पोथी आकार	१-५८		३०५३		५४३०	६५६८
वाचकाबाबत			२००		६५६८ ६८९२ २८६४	

गावचा नमुना नं. ७, ७ अ ख ब १२

मा. ४३ (अ. म. १९)
५/११/२००४ दि. २१/११/२०१४

क्र.	प्रयोग क्रमांकाचा नंबर	दि.	दिनांक	विकासातील क्षेत्र									पडोबा व विकास विठ्ठलवाणी अशा तऱ्हेची तपशील					
				विक्रम विकारोपे एकूण क्षेत्र			विक्रम विकारोपे प्रत्येक विकारोपे क्षेत्र			अपिक विकारोपे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र				
				विक्रम विकारोपे संकेतिका	अपिक विकारोपे	अपिक विकारोपे	विकारोपे नंबर	अपिक विकारोपे	अपिक विकारोपे	विकारोपे नंबर	अपिक विकारोपे	अपिक विकारोपे						
१	१	१	४															

११०५५

दि. १०/१२/२००४

हवेली तालुका
ज. हवेली, जि. पुणे.

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिवका

शा. नं. १

सालुका हवेली

जि. पुणे

मापन क्रमांक	हि. अ	घाणना क्रमांक	गा. न. क्र. ७
गा. क्रमांक	१०		कवडेघाणवे गांव
मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	१	कवडेघाणवे	खंडे, नंडुकी, नरहण
सुवर्णी योग्य क्षेत्र	२	पुढे आ	५७६३० ५५२० १५६२ १२६१
घायत	३	३६	६३१५ ६६६६ ६६१२ ५२३४
घायत			
लहरीती			
एकूण			
मौ. ख.			
(अ)			
(ब)			
एकूण			
कार खर्च			
ही अथवा विशेष			
कर पात्रताबाबत			
एकूण			



ह व ल - १६
३६६६ २६६६

घात क्रमांक

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

२५६६ २५६६ ३०६६
६६६६ २६६६ २५६६
६६६६ ५५६६ ६६६६

मा. उपवि. जि. पुणे खंडेघाणवे
कवडेघाणवे/उदेंकरघाणवे
दिनांक २५/१२/२००४
खंडेघाणवे १२६ नरहण

प्राप्त ५७६३४

(मागे पहा)

५७६३४ ५७६३४ ५७६३४

दि. १०/१२/२००४

सहायकी घायती
सा. हवेली, जि. पुणे.

पिकाकाली क्षेत्र

पडीत व पिकास
निरोपशेची
अशा बामिनीचा
तपशील

शब्द	बमोन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाकाली क्षेत्र									पडीत व पिकास निरोपशेची अशा बामिनीचा तपशील		पानी पुरवठ्याची साधने	शेरा	
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	रक			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३			१४	१५	१६
			२५														

२००४
२००५

२५

~~२५/२००४~~

असमल उतारा दिला

तारीख

गाव कामगार तलाठी




हजेर-२६
३२५५ २५/५०
२००८

सामिक आणिक क.
पुणे न.

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

पिचिका

गांव धायरी तालुका हवेली जि. पुणे

धुमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धरणा क्रमांक	गा. न. क्र. ७	खारे क्रमांक
२८	११		कवजेदारचे नांव	
सू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव	कवजेदारचे नांव		सुब्बाचे नांव	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर क्षेत्र	कुठे अर	२०६० २५२० ५२३२ ५५८२	
विरायत	०-४०		१९९१ ३३०० ६८७० ६८९२	
बागायत				
भातशेती				
एकूण				
मो. सु.			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>हवेली-१६</p> <p>३६०२६/५०</p> <p>२००</p> </div>	इतर अधिकार नसताना
वर्ग (अ)				०-४०
एकर				मा.उ.प.सि.अ.मुळे सांज कमी
आकार रुपये				६४३५ एकर.मा.उ.प.सि.अ.मुळे
बुढी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत	१-२२			दिनांक - २०/०५/२००४ रोजीचे
एकूण				लादेभातशेती फीस ६ अटीवरी

(मागे पहा)

०४६ ०४९ ५०६/५५ ०-४०

दि. १०/१०/२००७

तलाठी धायरी
ता. हवेली, जि. पुणे.

गा. नं. क्र. ७ अ

गा. नं. १२

वर्ष	समोन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाव्हाली क्षेत्र									पडीत व पिकास निरोपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पार्श्व पुराव्याची साधने	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मिश्रपिकांचे सांकेतिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७					
२००४ २००५	२		अ														

अस्मल उतारा दिला

तारीख

गाव कामगार तलाठी सज



ह व लं - १६
 ३२५ / २००५
 २०० ८

मा. न. क्र. ७, १ अ व १२

शिकाका

गा. नं. क्र. ७, १ अ व १२
गा. नं. क्र. ७, १ अ व १२

गा. नं. क्र. ७

हवेली

जि. पुणे

पुणे

धुनापन क्रमांक गट क्रमांक	श्रि. क्र.	भारणा क्रमांक	गा. नं. क्र. ७
१२	१२		कवडेरावाचे नांव
धु. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव	नव्याकडी हात		२४३ बंभुर्जा नं. ३१
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुठे अर	३०७७ ७५२० ५५८२ १६६९
जिरादत	५८		३३५५ ६८६८ ५२३० ६८९२
बागायत			
भातरोती			
एकूण			
पो. ख.			
जमी (अ)			
जमी (ब)			
एकूण			
आकार रुपये			
जुडी आधवा विरोध			
आकार पाण्याबल			
एकूण			



हवेली-१६
३६६५/३९/५५
२००५

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव

इतर अधिकार पं. मन्त्री मि. टि. व्हा.

१६८८ ६६८८ ६८९२
२८६२ १०७७ ६२५३
५२३० ५५८२ ६८६९

मा. उप. नि. ज. पुणे यांच्याकडील
३०७७/२८ मा. पुणे १०/२००५
दि. २९/१२/२००५ वी अर्जा
जवळील १२६६ नं. ३१

पुणे
१२०५५

(नाणे पत्र)

०६
२००५

०४६ ०९

मु. नं. १०-५२

दि. १०/१०/२००७

तलाठी धायरी
ता. हवेली, जि. पुणे.

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. १२

वर्ष	जमीन करपत्राचे नांव	रीत	हंगाम	पिकांजाली क्षेत्र									पडीत व पिकास निरोपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पानी पुरवठ्याची साधने	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मिश्र पिकांचे पारिशीत	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६						
२०२० २०२१	(२)		२५														

अहमदनगर जिल्हा

सांगली

गाव कामगार तलाठी



ह व ल - ३३
 ३२२० / ३२ / ४०
 २०२०

धारा ११

तालुका हवेली

जि. पुणे

धुमपान क्रमांक गा. न. क्र. ७	हि. क्र.	धाराणा क्रमांक	गा. न. क्र. ७	खाने क्रमांक
४८	१३		कबचेदारचे नांव	कुळाचे नांव
नु. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव	कबचेदारचे नांव		नंदू कांडुजी गहाण	
गावडी योग्य क्षेत्र	गकर हक्टर	गुडे आर	१०५५ १५५२० ३३४५ ५५८२ १२६५ ५०३३ २८६८ २२९२	इतर अधिकार न. न. म. २१२ १६६६ २०१२ २१५५ २२६० २०३६ २१५५ ५०३३ ५५६२ २६६५
जरायत	१	१५		
जगायत				
जालशेती				
एकूण				
पो. ख.				
शेती (अ)				
शेती (ब)				
एकूण	१-२५			
आकार रुपये	१-३६			
कुली अथवा विशेष आकार वापर्याबाबत				
एकूण				



ह. न. क्र. १३
 १०५५ १५५२० ३३४५ ५५८२
 १२६५ ५०३३ २८६८ २२९२
 दिनांक - २९/१२/२०१२ रोजी
 मंडळी धायरी १०५५

(मागे पहा)

१०५५ १५५२० ३३४५ ५५८२

दि. १०/१२/२०१२

मंडळी धायरी
 ल. हवेली, जि. पुणे.

गा. न. क्र. ७५

गा. न. १२

वर्ष	अभियंता कारणाचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र									प्रदीत व विकास निरोपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याची राहणे	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र पिकांचे सांख्यिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५						
१	२	३	४													

२००१
२००२

२०५

२

०५/०७/०८


अस्सल उद्दारा दिला

तारीख

गाव कामगार तलाठी सज

शिका

२११५४४ तालुका इवेसी जि. पुणे

क्रमांक	हि. क्र.	घाण्या क्रमांक	गा. न. क्र. ७		
४८	१४		कवलेदाणे गांव		
क्रमांचे रज मांब	कवलेदाणे गांव				
प्राथम्य क्षेत्र	एका वेळा	गुंडे अंश	मिर्गान लीडरशि नकाश		
	०	६३	३०५६ ३५२० ३११५ ५५४२ १८६१ ५१३० ६८६० ६८७२		
एकूण					
ख.				०	६३
विशेष स्थोभावता				१	६३

खाली क्रमांक

कुळाचे गांव

इतर अधिकार

विनीत शर्त

३०५६ ६६६० ३०५६
२१५४ ६८७२ ५५४२
२१६१ ५१३० ६८६०

ह. ख. ल. - १६

३०५६ ३११५

दिनांक - २१/१०/२००४

कावेदाणे गांव १६६ अ मधील

पाठ

११०५५

(मागे पहा)

०३६ ०१ ०२ ०३ ०४ ०५ ०६ ०७ ०८ ०९ १० ११ १२ १३ १४ १५ १६ १७ १८ १९ २० २१ २२ २३ २४ २५ २६ २७ २८ २९ ३० ३१ ३२ ३३ ३४ ३५ ३६ ३७ ३८ ३९ ४० ४१ ४२ ४३ ४४ ४५ ४६ ४७ ४८ ४९ ५० ५१ ५२ ५३ ५४ ५५ ५६ ५७ ५८ ५९ ६० ६१ ६२ ६३ ६४ ६५ ६६ ६७ ६८ ६९ ७० ७१ ७२ ७३ ७४ ७५ ७६ ७७ ७८ ७९ ८० ८१ ८२ ८३ ८४ ८५ ८६ ८७ ८८ ८९ ९० ९१ ९२ ९३ ९४ ९५ ९६ ९७ ९८ ९९ १००

दि. १०/१२/२००४

१०/१२
कावेसी घायसी
ता. इवेसी, जि. पुणे.

वर्ष	जमीन करगाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र									पडीत व पिकाचे निरीपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याची साधने	
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र पिकाचे सांकेतिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
५	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६						
१९९९-२०००	(२५)		२५													

अहमदनगर जिल्हा

तारीख

गाव कामगार तलाठी सत्र

अहमदनगर जिल्हा
जिल्हा कार्यालय

सामक अंगण क.
पेट. पुणे २.


गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिका

धायरी

तालुका खेरी

जि. पुणे

तान क्रमांक ट क्रमांक	हि. क्र.	घारणा क्रमांक	गा. न. क्र. ७	खारो क्रमांक
४८	१५		कळवंदाराचे नांव	
सा. क्रमांकाचे संज्ञिक नांव	कळवंदाराचे नांव		सोपान लक्ष्मी रक्षण	कुळाचे नांव
वडी सोन्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुठे अर	५०६० ५५२० ५४३० ५५४२ १६६१ ३३३५ ६६६६ ६६९२	
वत	५०			
यत				
पोती				
एकूण	५०			
पो. ख.				
(अ)			ह. ल-१६	
(ब)			३६६६ ५५५५	
एकूण	५०		१२००	
कार. रपयें				
पो अथवा विशेष				
कार पाण्याबाबत				
एकूण				

इतर अधिकार

१६६६ ६६६६ ६६६६
 ६६६६ ६६६६ ६६६६
 ६६६६ ६६६६ ६६६६

प्रा. उ. प. ति. स. पुणे मंडळ
 क्र. ३/६६. जा. प. पुणे २/२०००
 दिनांक - २०/११/०० गे. मी. से.
 इ. म. वि. शा. ति. पुणे ६ मंडळ

प्रा. पुणे
 ११/००/००

(मागे पहा)

०४६ ०४ ५ ०५ ०५ ०५

दि. १०/१२/२०००

धायरी
 ल. इ. म. वि. शा. ति. पुणे.

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र									पडीत व पिकास निरोधयोगी अशा जमिनीचा तपशील		प्राणी पुरवठ्याची साधने	सेरा
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र पिकाचे माहितीक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६					
2007 2004	(2)		५													

असल उतारा दिला

तारीख

गाव कामगार तलाठी

गावधा नमुना नं. ७, ७ अ ख ब १२

दिनांक		०५/१६	गावधा नमुना नं. ७	हवाल-१६
घासना प्रकार		—	गावधा नमुना नं. ७	BRUN ११५५
मालकाचे नांव		मालिका बंडुजी पणुगे	पुलाचे नांव	२००५
वर्ण	रंग	0-६०	मालकाचे नांव	[मालिका बंडुजी] ४००८
	वर्ण	0-६०		
वर्ण	वर्ण	—	मालकाचे नांव	४००८
	वर्ण	0-६०		
वर्ण	वर्ण	१-८५	मालकाचे नांव	४००८
	वर्ण	१-८५		

- 30VV, ५५२५, ५५३५
- ५५८२, १९६१, ३३७५
- ६८०८, ६८१२
- ४००८, ३०५५, ६८१२, २८६५
- २२१३, ५५३५, ५५८२, ६८०८

मालिका बंडुजी पणुगे
 गावधा नमुना नं. ७, ७ अ ख ब १२
 दिनांक ०५/१६/२००५

गावधा नमुना नं. ७, ७ अ ख ब १२

क्र. नं.	दिनांक	वर्ण	विकासातील क्षेत्र									वर्षाक व विकास		मालिका बंडुजी पणुगे		
			विश्व विकासातील क्षेत्र			विकासातील क्षेत्र			अधिक विकासातील क्षेत्र			प्रकार	वर्ण			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
१	०५/१६	०६														

१०६ मालिका बंडुजी पणुगे
 ११०५५

मालिका बंडुजी पणुगे
 गावधा नमुना नं. ७, ७ अ ख ब १२
 दिनांक ०५/१६/२००५

- बाधले १) श्री सोपान बडुजी चव्हाण व इतर यांचा दि.१६/०१/२००६ रोजीचा अर्ज.
 २) सहा संचालक नगर रचना पुणे यांचे कडील क्रमांक.रेखांकन/एनएबीपी /
 मोजे धायरी/ता.हवेली/स.क्र.४८/ससपु /२७१९,दि.११/०८/२००६.
 ३) मा. विभागीय आयुक्त, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. मह-२ /जमीन /
 जनरल/आरआर/७७२/०३, दि. ०२/९/२००३.



ह व ल निविदाधिकारी कार्यालय, पुणे
 ३००३
 २००३

विषय - रहिवास व शैक्षणिक वापराच्या रेखांकनासह अकृषिक परवानगी मिळणे बाबत
 मोजे धायरी, ता.हवेली येथील स.क्र.४८/१ ते १६मधील ७४६००-००
 चौ.मी. क्षेत्रावर रहिवास व शैक्षणिक वापरासाठी अकृषिक व बांधकाम
 परवानगी मिळणे बाबत श्री सोपान बडुजी चव्हाण व इतर.

आदेश

श्री सोपान बडुजी चव्हाण व इतर यांनी दि.१६/०१/२००६ रोजी या कार्यालयास
 अर्ज करून मोजे धायरी, ता.हवेली येथील स.क्र.४८/१ ते ४८/१६चे एकूण ७४६००-००चौ.मी.
 क्षेत्रावर रहिवास व शैक्षणिक वापराच्या रेखांकनासह अकृषिक परवानगी मिळणे बाबत विनंती
 केलेली आहे.

मोजे धायरी, ता.हवेली येथील स.क्र.४८/१, क्षेत्र ३२००-००चौ.मी., ४८/२, क्षेत्र ३६००-००
 चौ.मी., ४८/३, क्षेत्र ४३००-००चौ.मी., ४८/४, क्षेत्र ३९००-००चौ.मी., ४८/५, क्षेत्र ५५००-००चौ.मी., ४८/६
 क्षेत्र ३७००-००चौ.मी., ४८/७, क्षेत्र ४८००-००चौ.मी., ४८/८, क्षेत्र ३५००-००चौ.मी., ४८/९, क्षेत्र ५८००-
 ००चौ.मी., ४८/१०, क्षेत्र ४६००-००चौ.मी., ४८/११, क्षेत्र ४०००-००चौ.मी., ४८/१२, क्षेत्र ५२००-००चौ.मी.,
 ४८/१३, क्षेत्र ४५००-००चौ.मी., ४८/१४, क्षेत्र ३३००-००चौ.मी., ४८/१५, क्षेत्र ५०००-००चौ.मी., ४८/१६
 क्षेत्र ६०००-००चौ.मी. असे एकूण ७४६००-००चौ.मी. क्षेत्र श्री सोपान बडुजी चव्हाण व इतर यांनी
 धारण केलेले आहे. सदर क्षेत्रावर त्यांनी रहिवास व शैक्षणिक वापराचे रेखांकन तयार करून
 अकृषिक परवानगी मागितलेली आहे. सदर क्षेत्र महानगरपालिका हद्दीबाहेर असलेने अर्जदार यांनी
 प्रस्तावित केलेले बांधकाम आराखडे मा. सहा.संचालक नगर रचना पुणे यांचेकडे छाननी साठी
 पाठविले असता, सहा संचालक नगर रचना यांनी त्यांचेकडील क्रमांक.रेखांकन/एनएबीपी/मोजे
 धायरी/ता.हवेली/स.क्र.४८/ससपु/२७१९,दि.११/०८/२००६ अन्वये छाननी करून प्रादेशिक योजनेतील
 तरतुदी नुसार अर्जदार यांचा वापर अनुज्ञेय असलेने प्रस्तावित केलेले बांधकाम आराखडे मंजूरीची
 शिफारस केली आहे. सदर शिफारशात त्यांनी नमूद केले आहे की, विषयाविकित जागा मंजूर पुणे
 प्रादेशिक योजनेत रहिवास विभागात अंतर्भूत असून प्रादेशिक योजनेच्या १८.००मीटर रुंद रस्त्याने
 अंशतः बाधित होत आहे. प्रादेशिक योजना रस्त्याने बाधित होणारे क्षेत्र रेखांकन नकाशावर योग्यपणे
 दर्शविलेले आहे. त्यामुळे उर्थरित जागेवर निवासी व पुरक वापर अनुज्ञेय होत आहे.

मा.विभागीय आयुक्त, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मह-२ /जमीन / जनरल आरआर /
 ७७२/०३, दि.२२/९/२००३ मधील तरतुदी नुसार विहित केलेल्या नमुन्यात अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र
 व क्षतीपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात नमूद केले आहे की, सदर जमीनीचे बाबत पुढील
 नमूद असलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही.

- (१) मुंबई कुळ व्हिक्ट व शेत जमीन अधिनियम १९४८,
- (२) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६,
- (३) महाराष्ट्र शेत जमीन, जमीन धारणा कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६,
- (४) इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्धारित केलेले विविध कायदे,



दस्त गोपवारा भाग - 2

हवल 16

दस्त क्रमांक (3997/2008)

5850

दस्त क्र. [हवल 16-3997-2008] या गोपवारा
बाबत मुलाहती क्रमांक 0 परतवरी बुधवार सुटका : 100

पावली क्र: 4088 दिनांक: 13/05/2008

पावलीचे वर्गीकरण
नाम: धारेश्वर विद्या व शिक्षण प्रतिष्ठान वर्णी
संरक्षक अथवा व तिक. मेनेजिंग टाकी राबत
बहाली करताना

दस्त इतर केल्याचा दिनांक 13/05/2008 11:04 AM
विषयवस्तुचा दिनांक 13/05/2008
दस्त इतर करण्याबाबी सही :

30000 मॅदणी जी
1140 न्यायल (अ. 11(1)), वृष्टाफलाशी
न्यायल (अ. 11(2)).
रजवत (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित प्री

दस्ताचा इतर (34) वाग
शिकका क्र. 1 बी वेक (सादरीकरण) 13/05/2008 11:04 AM
शिकका क्र. 2 बी वेक (प्री) 13/05/2008 11:00 AM

21140 एकूण

टीपणी :
दुसरे विभाग सोबत जोडलीले इतराबाबत विवेचना करताना ही दस्त सादरीकरण करत देता वसि.
ज्येष्ठता जोडल्यात, व इतराबाबत जोडली.

1) हनुमंत सुरेश गणपते, घरा/पत्ते :
पावली/रस्ता :
ईमारतीचे नाव :
ईमारत नं :
पेट/परतकत नंबर/गांव
शाहर/गाव: पुणे
तालुका:
जिल्हा:

दु. निवडकबाबी सही, हवल 16 (पावली)



मुद्रांक मुलाहती सयतत (Vide Government Notice No. 1364 dated 10th Oct 1954)

दु. निवडकबाबी सही
हवल 16 (पावली)





- (५) मुंबई तुफाडे पाहण्यास प्रतिकार करणे व जमिनी एकत्रीकरण अधिनियम १९४७.
- (६) महाराष्ट्र अनुसूचित जमातीच्या जमिनी प्रतिस्थापितकरण अधिनियम १९७६.
- (७) महाराष्ट्र खाजगी वन भूसंपादन अधिनियम १९७५.
- (८) नागरी जमीन कर्माल धारणा अधिनियम १९७६.
- (९) महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तित्वे पुनर्वास अधिनियम १९८६.

शुचि-१६	
322	322
२००१	

उक्त नमुद वायदयातील तरसुदीचा भाग होत नसलेचे तसेच सदर जमीन भोगकदादार वर्ग-२ पैकी नसलेचे प्रतिकारपत्रात नमुद केलेले आहे.

सबध अर्जदार यांची किंती व सहासंचालक, नगर रचना पुणे यांनी केलेली शिफारस याचा विचार करून, मी जिल्हाधिकारी पुणे, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये श्री. सोपान बाबुजी चक्राण व इतर यांना मोजे धारो ता. हवेली येथील स.क्र. ४८/१, क्षेत्र ३९००-०० चौ.मी., ४८/२, क्षेत्र ३६००-०० चौ.मी., ४८/३, क्षेत्र ४३००-०० चौ.मी., ४८/४, क्षेत्र ३९००-०० चौ.मी., ४८/५, क्षेत्र ५५००-०० चौ.मी., ४८/६, क्षेत्र ३७००-०० चौ.मी., ४८/७, क्षेत्र ४८००-०० चौ.मी., ४८/८, क्षेत्र ३५००-०० चौ.मी., ४८/९, क्षेत्र ५८००-०० चौ.मी., ४८/१०, क्षेत्र ४६००-०० चौ.मी., ४८/११, क्षेत्र ४०००-०० चौ.मी., ४८/१२, क्षेत्र ५२००-०० चौ.मी., ४८/१३, क्षेत्र ४५००-०० चौ.मी., ४८/१४, क्षेत्र ६३००-०० चौ.मी., ४८/१५, क्षेत्र ५०००-०० चौ.मी. असे एकूण ७४६००-०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील ४५९७-६३ चौ.मी. क्षेत्र खगळून उर्वरित ७०००२-३७ चौ.मी. क्षेत्रावर रहिवास वापरास व ३७८९-४८ चौ.मी. क्षेत्रावर शैक्षणिक वापराच्या रेखांकनास मंजुरी व अकृषिक व बांधकाम परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देत आहे.

१) अर्जदार यांनी एकूण क्षेत्रापैकी रहिवास क्षेत्र ७०००२-३७ चौ.मी. व शैक्षणिक क्षेत्र ३७८९-४८ चौ.मी. क्षेत्रावर प्रति.ची.मो. रु. १-२/१२५ या दराने आकारणी म्हणजे अकृषिक सारा व त्यावरील उपकरणाची रक्कम रुपये अशी एकूण रक्कम रुपये १९६००१-तसेच रु. ४८/१३ व ५ वी १३०००-०० चौ.मी. क्षेत्रावर ४०पट वंड व त्यावरील सारा रक्कम रु. ३६१४०/- अशी एकूण रक्कम रु. ५५७४०/- चलन रु. ६०/दि. ३०/१०/२००६ अन्वये चलनाने भारतीय स्टेट बँक मध्ये भरले जावतच चलनाची प्रत डाखल केलेली आहे. प्रस्तुत अकृषिक आकारणी हो तदनुषंगाने स्वरूपाची असून दि. १/८/२००६ ते ३१/७/२०११ या कालावधीसाठी अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आणल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासन जमा करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल. अर्जदार यांनी किंतीशी परवानगी प्राप्त झाल्यानंतर करावयाच्या मांजणीचे नियमानुसार रक्कम रुपये २०००/- पावती दि. ३०/१०/२००६ अन्वये तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख, हवेली यांचेकडे भरले जावत पावतीची प्र. डाखल केलेली आहे.

२) रेखांकनातील भूखंड/इमारती या निवासी तसेच प्रचलित नियमानुसारी निवासी विभागामध्ये अनुज्ञेय असलेल्या कारणांसाठीच वापरणे आवश्यक आहे.

३) येथे कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी हे रेखांकन जागेवर आखून भूमी अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घ्यावे लागेल. रेखांकन जागेवर आखलेवर भूखंडाचे किमान क्षेत्रफळ नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. तसेच रस्त्यांची रुंदी, सुविधा जागा व छुल्ला जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता तपयोगी नाही. यामध्ये काही फेरफार प्राप्त्यास अभिन्यास पुन्हा मंजूर करून घ्यावा लागेल.

४) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा व सुविधा क्षेत्र इत्यादी अर्जदारांनी भूखंड तयार करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

५) अभिन्यासातील रस्ते, सुविधा जागा व खुली जागा याची देखभाल अर्जदारांनी करावयास हवी अथवा ते देखभाल करण्यासाठी सुयोग्य प्राधिकरणाच्या ताब्यात द्यावेत, या जागा व रस्ते सर्व जनतेच्या वापरासाठी खुले असतील तसेच सदरचे रस्ते रोजारच्या जमीन मालकास वापरण्यास खुले ठेवले पाहिजेत.



ह व ल - १६
30/03/24

६) धनी पुरवठा व मांडणी निघंता व्यवस्था अर्जदारांनी स्वतःची व समाधानकारक रिधा करणे आवश्यक राहिल

७) नगरीची मालकी, हदरी, वीहवट याबाबत तसेच सदर जागेस पोच रस्ता उपलब्ध असलेबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.

८) करीत नाणेच व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त निवासी पुरक वापरसाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे त्थकाप्रमाणे रेखांविनातील सुविधा क्षेत्र - २मधील इमारतीचा वापर फक्त शाळेसाठी करण्यात यावा.

९) स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जाणेवर अस्तरी पाहिलेले व त्या खालील जागा कायम खुली ठेवावी.

१०) नियोजित बांधकामाचे भूखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकामे धरून एकूण क्षेत्र मंजूर नकाशाप्रमाणे प्रापक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.

११) निसीमित बांधकामातील पजन्याची संख्या नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असू नये.

१२) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मोनाची व्यवस्था नसल्यास प्रापक्ष वापरामुची अर्जदारांनी केली पाहिजे.

१३) नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

१४) निसीमित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही महिजतीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/सल्लकाने घेतली पाहिजे.

१५) मजूर पुणे प्रादेशिक योजनेच्या १८ मीटर रुंद रस्त्याच्या रुंदीकरणात जाणारे क्षेत्र कायमस्वरुपी खुले ठेवून घेणे व सन्धीत बांधकामाच्या ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

१६) प्रस्तुत नाणेवर असावयात असलेली इतर बांधकामे प्रथम काढून टाकणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

१७) प्रस्तावित शाळेसाठी विद्यार्थ्यांच्या प्रमाणात खेळाचे मैदानाची स्वतंत्रपणे व्यवस्था करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

१८) सौभागिक वापराच्या अनुषंगाने आवश्यक त्या इतर विभागाच्या परवानाच्या घेण्यात याव्यात.

१९) अर्जदारांनी सदर केलेली कोणतीही माहिती तसेच प्रतिज्ञापत्रात नमूद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास तसेच उच्च नमूद अटी पैकी एक किंवा अनेक अटीचा भंग झालेस प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजावत घेईल.



जिल्हाधिकारी पुणे

प्रति,
श्री सोपान बंधुजी चव्हाण व इतर
द्वारा-श्री.जायदीश देशपांडे,
रा.बी-७,सक्सेस चॅम्बर्स, १२३२ आपटे रोड, पुणे-४.

मेल:- १) तहसिलदार, हवेली यांजकडे मूळ प्रकरणासह पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
२) सहा.संचालक, नगर रचना, पुणे यांजकडे महितीसाठी रवाना.

जिल्हाधिकारी पुणे करिता



GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

SHRI SHIVAN MAHATHA SOCIETY
PUNE
Date: 16 NOV 2005
File No.

BOMBAY STAMP MANUAL

containing

The Bombay Stamp Act, 1958
(Bom LX of 1958)

(With Explanatory Notes, Case Laws and
Important Government Notifications)



हवल-१६
Bew/88/110
२००८

by
M. T. ATHAVALE, M.A., LL.B.
Superintendent of Stamps, Bombay (Retd.)

ऑनररी सेक्रेटरी
श्री विद्याजी बघडा पोतापती, पु

PRINTED IN INDIA BY THE MANAGER, GOVERNMENT CENTRAL PRESS, BOMBAY AND
PUBLISHED BY THE DIRECTOR, GOVERNMENT PRINTING AND STATIONERY,
MAHARASHTRA STATE, BOMBAY 400004

1981

Price—Rs. 12

SOME IMPORTANT EXEMPTIONS FROM STAMP DUTY

Government in exercise of the powers conferred by section 9(a) is empowered to grant reductions or remissions from stamp duty in certain cases. In the following pages important notifications in respect of such and also important notifications or provisions in other Acts are enumerated.

Stamp-98
Babu [Signature]

Exemptions under the Bombay Stamp Act, 1958

(1) *Agreements by Freedom Fighters.* - In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Bombay Stamp Act, 1958 (Dom. LX of 1958), the Government of Maharashtra hereby remits in the whole of the State, the duty chargeable under the said Act in respect of any agreement, required to be executed by the Freedom Fighters in connection with the grant of financial assistance by Government to them.

(vide R. & F. D. Order No. STP, 1365/18647-N, dated 22nd November 1963 published in Extraordinary Gazette of the Maharashtra Government, dated 22nd November 1963)

(2) *Agreement bond or security bond executed by holder of a scholarship.* - Under Item No. 16 of Government R. D. Notification, No. 4298-33, dated 8th January 1941 "Agreement bond or security bond required to be executed by or on behalf of the holder of a scholarship or stipend awarded by Government." is exempted from stamp duty.

(3) *Agreement for payment of hospital fees.* - Under Item No. 19 of Government R. D. Notification, No. 4298-33, dated 8th January 1941 "Agreement executed by an in-door patient at a Government hospital in the Province of Bombay or his friend or relative for the payment of hospital fees and other hospital charges for the treatment of such a patient" is exempted from stamp duty.

(4) *Hypothecation of moveable property in favour of a bank.* - In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Bombay Stamp Act 1958 (Dom LX of 1958), the Government of Maharashtra hereby remits in the whole of the State of Maharashtra the stamp duty chargeable under the said Act on any unstamped instrument evidencing an agreement relating to the hypothecation of moveable property where such hypothecation has been made by way of security for the repayment of money advanced to a person by a bank by way of loan or of an existing or future debt.

(vide Government Revenue Department, Order No. 1 bearing No. STP, 1290/1795-V, dated the 2nd August 1963)

(5) *Decision of Award where co-operative society is a party.* - Item No. 50 Decision or award of the Arbitrators in any dispute in which a Co-operative Society in the Province of Bombay is a party, is exempted from stamp duty (vide Government R. D. Notification No. 4298-33, dated 8th January 1941)

(6) *Bond to be executed by medical students etc.* - In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Bombay Stamp Act, 1958 (Dom LX of 1958) the Government of Maharashtra hereby remits on and from 1st June 1963 in the whole of the State of Maharashtra, the whole of the stamp duty chargeable under the said Act on the following documents, namely -

(a) Bonds executed or to be executed by students or their guardian (such execution of the bond being a condition of admission of the students to the Government Medical Colleges in the State) undertaking that the students will serve the Government or any local authority on the completion of the M. B. B. S. course and

(b) Surety bonds executed or to be executed by sureties of the students aforesaid. (vide Government R.O. Order No. STP, 1563/1701-N dated 1st July 1963)

(7) *Bonds executed by students joining Engineering College for the Degree or Diploma course.* - In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Bombay Stamp Act, 1958 (Dom LX of 1958), the Government of Maharashtra hereby remits on and from 1st July 1963 in the whole of the State of Maharashtra the whole of the stamp duty chargeable under the said Act on the following documents -

(a) Bonds executed or to be executed by students or their guardian (such execution of bond being a condition for admission of the students to the Degree or Diploma course in Engineering Colleges, Polytechnics and other Technical Institutes in the State of Maharashtra) undertaking that the Students will serve the Government or any local authority as may be directed by Government on passing the final degree or diploma examination in engineering.

(b) Surety bonds executed or to be executed by sureties of the students aforesaid. (vide Government of Maharashtra, Revenue and Forests Department, Order No. STP, 1567/18453, dated 10th September 1964)

(8) *Bond executed by a composite cardholder for MTR.* - In exercise of the powers conferred by clause (a) of sub-section (1) of section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (11 of 1899), the Government of Bombay hereby remits the whole of the stamp duty chargeable



हवन-१६
 ३६५ ११/५५

under the said Act on a bond executed by a composite cardholder in favour of the Government of Bombay in connection with the supply of milk to such composite cardholder under the Milk Distribution Scheme of the Government of Bombay.

Explanation.—Composite cardholder means an authorised person in whom under the Milk Distribution Scheme of the Government of Bombay, a specific quantity of whole or toned milk is supplied by the Milk Commissioner for being delivered to the registered cardholders only for their domestic use and who is referred to in the said Act as "Composite Cardholder."

(14) *Gift of land.*—Revenue Department, No. STP. 1177, dated 15th March 1944.

(10) *A bond executed by a hospital for supply of milk.*—In exercise of the powers conferred by clause (a) of sub-section (1) of section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (II of 1899), the Government of Bombay hereby remits the whole of stamp duty chargeable under the said Act on a bond executed by or on behalf of hospital, sanatorium or similar other institution in favour of the Government of Bombay in connection with the supply of milk to such hospital, sanatorium or similar other institution through the Milk Distribution Scheme of the Government of Bombay.

(15) *Assessment, Application, Revenue Department, No. STP. 1254, dated 14th January 1955, published in page 25 of the Bombay Government Gazette, Part IV-A, dated 20th January 1955.*

(10) *Prison bonds to be exempted by a prisoner and his surety.*—In exercise of the powers conferred by clause (a) of sub-section (1) of section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (II of 1899) the Government of Bombay is pleased to remit with effect from 1st August 1954 the duty chargeable under the said Act in respect of the bonds required to be executed by a prisoner and his surety whenever a prisoner is to be released on parole or furlough.

(11) *Stamp duty on an instrument of attestation of a will is remitted.* (G. N. B. 1) 122-23 dated 8th January 1941.

(12) *Exemption from collection of duty under 20-A on.*—In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (II of 1899) the Government of Bombay is pleased to direct that where separate clearance lists are maintained for Government securities and for other securities, the stamp duty under Article 20-A of Schedule I to the said Act shall be levied on the total amount of the value of all the securities included in each such clearance list.

(16) *Government Notification, Revenue Department, No. 411/443, dated 14th April 1943 published in Bombay Government Gazette, Extraordinary, Part IV-A, dated 11th April 1943.*

(13) *Provisional duty under Article 23.*—In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Bombay Stamp Act, 1958 (Bom. LX of 1958) the Government of Maharashtra hereby, with effect from the 16th February 1959, remits to the whole of the State of Maharashtra as much of the duty payable under article 23 of the Schedule to the said Act, as in excess of the duty leviable on the basis of the total amount of the value of all the transactions included in the clearance list.

(17) *Revenue and Forests Department, Order No. STP. 1565/128181-N, dated 1st June 1966, printed and published in Maharashtra Government Gazette, Part IV-A, P. 84, dated 16th June 1966.*

(14) *Duplicate of the Memo of Marriage.*—In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Bombay Stamp Act, 1958 (Bom. LX of 1958) the Government of Maharashtra hereby remits the duty with which a duplicate of the memorandum of Marriage referred to in sub-section (1) of section 5 of the Bombay Registration of Marriages Act, 1955 (Bom. V of 1955) is chargeable under the said Act.

(18) *Government Notification, Revenue and Forests Department, No. STP. 1074/101817-M, dated the 9th December 1972.*

(15) *Exchange of land for public purposes.*—Instrument of exchange executed by a private person where land is given by him for public purposes in exchange for other land granted to him by Government is exempted from stamp duty. (vide Government Notification, G. N. B. No. 4298-13, dated 8th January 1941.)

(16) *Gift of land for ayurvedic dispensary etc.*—In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Bombay Stamp Act, 1958 (Bom. LX of 1958), the Government of Maharashtra hereby remits in the whole of the State of Maharashtra on and from the 13th September 1960, the duty with which instruments of gift of immovable property for the purposes of ayurvedic or allopathic dispensary, or maternity home when executed in favour of a local authority are chargeable.

Explanation.—In this Order, the expression "local authority" means a panchayat, a local Board or Janapada Sabha, a municipal corporation constituted under any law for the time being in force in the State of Maharashtra.

(19) *Government Notification, Revenue Department, No. STP. 1388/29307-K, dated 29th September 1960.*

14) *Mortgage deed being collateral or additional security etc. under Stamp duty.*— In case of a mortgage deed being collateral or auxiliary or additional security or being by way of further assurance, stamp duty is reduced to Rupees 50 provided the duty paid on the principal or primary security exceeds the amount of Rs. 50.

(Under Government Notification, Revenue Department, No. 4133-AT, dated 8th January 1953.)

14B) *Mortgage deeds executed in favour of certain financial agencies for advances taken for financing fixed assets in certain areas or for starting small-scale industrial etc.*— In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Bombay Stamp Act, 1958 (then LX of 1958) the Government of Maharashtra hereby remit, with effect from the 31st November 1952, in the whole of the State of Maharashtra, the stamp duty chargeable under the said Act, in respect of any mortgage-deed executed by any person for securing repayment of money advanced by way of loan by any financial agency specified in Schedule I hereto (such loan being advanced for purchasing fixed assets, such as machinery, lands and buildings for the purposes of starting any industrial undertaking or of extending or expanding his existing industrial undertaking in the area specified in Part I of Schedule I hereto) or extending or expanding any existing small scale industrial undertaking or extending or expanding any existing small scale industrial undertaking in the areas specified in Part II of Schedule II hereto.

Explanation.—For the purpose of this notification "small scale industrial undertaking" means an undertaking which is certified to be a small scale industrial undertaking by the Director of Industries or any Officer authorised by him in this behalf.

- SCHEDULE I**
- REMITTED
1. The Industrial Development Bank of India.
 2. The Industrial Finance Corporation of India.
 3. The Industrial Credit and Investment Corporation of India.
 4. The Life Insurance Corporation of India.
 5. The Industrial Reconstruction Corporation of India.
 6. The National Small Industries Corporation.
 7. The Maharashtra State Financial Corporation.
 8. The Maharashtra Industrial Corporation.
 9. The Maharashtra Small Scale Industries Development Corporation.
 10. The State Industrial and Investment Corporation of Maharashtra Limited.
 11. The Marathwada Development Corporation Limited.
 12. The Development Corporation of Konkan Limited.
 13. The Western Maharashtra Development Corporation Limited.
 14. The Development Corporation of Vidarbha Limited.
 15. The Maharashtra State Textile Corporation Limited.
 16. The Maharashtra Agro-Industries Development Corporation Limited.
 17. Any bank specified in column 2 of the First Schedule to the Banking Companies (Acquisition and Transfer of Undertakings) Act, 1970 (5 of 1970).
 18. Any Schedule Bank as defined in the Reserve Bank of India, 1934 (22 of 1934).

SCHEDULE II

PART I

1. Districts of Amravati, Akola, Amravati, Aurangabad, Bhamburda, Bhi, Buldhana, Chandrapur, Dhule, Jalgaon, Kolhapur, Nagpur, Nanded, Osmanabad, Parbhani, Raichur, Sangli, Solapur, Warananagar and Yavatmal.

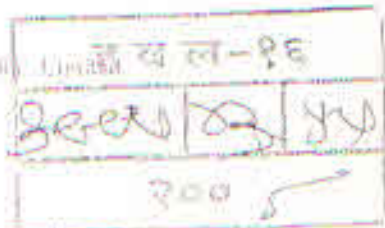
2. In the Kolhapur District, the talukas of Poladpur, Manmad, Mhasala, Sasaipatan, Akrapur, Manmad and Kolia and the industrial area known as the Kolhapur Maharashtra Industrial Development Corporation area.

3. In the Nashik District, all talukas therein except the Nashik and Jalgaon talukas and the industrial area known as the Satpur Maharashtra Industrial Development Corporation area.

4. The whole of the Poona District except the talukas of Khet, Mushi, Haveli and Maval and the City of Poona.

5. In the Thana District, the talukas of Talasari and Jawhar and the industrial area known as the Maharashtra Industrial Development Corporation area at Bhivandri, Badlapur and Tarapur, and the whole of the Dahana taluka except the following villages and areas namely:—

The villages Asingon, Badapokharan, Baraja, Chikhalo, Chandigam, K. D. Chikhalad, Dedale, Dholwad, Haladapa, Kotevali, Masali, Narvad, Taranli, Vadana, Vaidhanan, Vadkan, Vargaon, Varor and Vargaon and the areas within the limits





No 19810

हळू ल-१६		
३२५	४४	५४
२००		

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६०

(१९६० चा अधिनियम २९)

नोंदणी क्रमांक

महाराष्ट्र / ३-५ / ११ / २०१८

माझी असे प्रमाणित करण्यात येते की, धारक - वि. इ. वा. क. लि. डा.
प्रतिष्ठान, असे का पे सु को धारक यु
का हवे का यु
खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६० (सं. १९६० चा अधिनियम २९) अन्वये योग्यरिते नोंदणी करण्यात आली.

ता. ०५/०५/२०१८ रोजी माझ्या सहोदारी वित्त.



अ. इ. वा. क. लि. डा.
संस्थाचे सहायक निदेशक

यु. क. विभाग

अ. इ. वा. क. लि. डा.

सचिव



हवाल-३६
3600 1/30
३६०८

नोंदणी प्रमाणपत्र

आम्हारे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. याची वर्गीत केलेली सार्वजनिक विश्वस्त्याकारणा ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त्याकारण अधिनियम, १९७० (गज. १९७० या मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये

पुणे निवासा पुणे

केपीएल सार्वजनिक विश्वस्त्याकारणा मधील मालकीसमते योग्य शेतदार

सर्वजनिक विश्वस्त्याकारणाचे नाव: दादरेश्वर विद्यालय फौंडेशन
मालकी नं: ४८ मुंबई नगरपालिका येथील पुणे
सर्वजनिक विश्वस्त्याकारणाच्या नोंदणी मुदतकाळीन अन्वये १९५५/१९६०
एच. विद्यालय पुणे मालकीसमते मालकी नं. ४८

आपले दिनांक: ८/१२/१९६० रोजी आपल्या सहाय्यी दिले

दिनांक



सहाय्यी २०/१२/६०
सहाय्यी २०/१२/६०
सहाय्यी २०/१२/६०

[Signature]
सहाय्यी



530-98
Seen by
[Signature]

1. In the Kolaba District, the talukas of Pan, Allang, Suddharg, Kurin and Kholapur (except Khonoli).
2. In the Nashik District, the talukas of Nashik and Igatpur.
3. In the Poona District, the talukas of Khed and Mulshi (except Takavate and Purnavale villages).
4. In the Thane District, the talukas of Palghar, Shehapur, Wada, Mokhada, Murbad, Batschi and Bhivandi except the Industrial area known as the Dhivmshi Maharashtra Industrial Development Corporation area and the following areas in the Daham (Taluka), namely —

The villages Assangan, Badapokharan, Barada, Chikhale, Chandigan, Jureli, Chinchwad, Dedale, Gholwad, Haladapada, Kholawadi, Masoli, Narjad, Turashi, Naldhi, Vardhiman, Vadkun, Vangan, Varor and Vasgan and the areas within the limits of the Daham and Malyat Village Panchayats."

(File Government Notification, Revenue and Finance Department, No. STP/1011/204005-N, dated the 3rd November 1972, published in Maharashtra Government Gazette Part IV-B, Page No. 1333, dated 3rd November 1972)

(19) Security bonds by students of Engineering colleges getting loan Scholarships from Government — "In exercise of the powers conferred by clause (a) of Section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (II of 1899), in its application to the Pre-Reorganisation State of Bombay excluding the transferred territories the Government of Bombay is pleased to remit the stamp duty chargeable under the said Act on Security Bonds executed by the students of engineering colleges receiving loan Scholarships from Government for prosecution of their further studies."

(File Government Order No. STP-1151/81939-N, date 24th May 1957)

(20) Exemption granted in Educational Instruments in case of certain Settlements, Gifts and Trust Deeds — "In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (II of 1899), the Government of Bombay is pleased, with effect from the 1st November 1954, to remit the stamp duty chargeable on the instruments specified in the schedule hereunder annexed when executed for any educational purpose by or in favour of —

- (a) a local authority as defined in the Bombay General Clauses Act, 1904 (I of 1904), or
- (b) any educational institution recognised by the State Government and which is not maintained exclusively for the benefit of any class, caste or community, other than the Scheduled castes, or Scheduled Tribes, or any society or educational trust or ward class or refuge declared to be so by the State Government.

Wherever for this exemption such local authority or institution would be liable to pay their duty under the said Act.

SCHEDULE

- (1) Gift deeds,
- (2) Deeds of Settlements,
- (3) Trust Deeds.

(File Government Notification, Revenue Department, No. STP-1151, dated the 20th October 1954)

GENERAL EXEMPTIONS

(1) In exercise of the powers conferred by clause (a) of sub-section (1) of section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (II of 1899), in its application to the Pre-Reorganisation State of Bombay excluding the transferred territories, the Government of Bombay hereby remits stamp duty chargeable under the said Act on all instruments (other than instruments falling within entry 91 in the List I in the Seventh Schedule to the Constitution of India) executed by a banking company in liquidation in the course of liquidation proceedings, for winding up of a banking company under the provisions of the Banking Companies Act, 1949 (IX of 1949).

(File Revenue Department Order No. STP/156/64772-N, dated 20th January 1958 printed and published on page 70 of the Bombay Government Gazette, Part IV-A, dated 30th January 1958).

(2) Exemption in respect of instruments relating to the business of Co-operative Societies registered under the Act — "In exercise of the powers conferred by clause (a) of sub-section (1) of section 33 of the Bombay Co-operative Societies Act, 1925, and in pursuance of Government Notification in the Revenue Department, No. 7599, dated the 28th

STAMP OF APPROVAL

1/6

SEAL

TRUE COPY

Dnyanoba

JAGADISH P. DESHPANDE



ह व ल - प ९
 ३००१/१०५५०
 १००५

AREA STATEMENT

1. AREA OF PLOT AS PER 7/12 EXTRACT

74600.00

48/1 3900.00 SQ M

SHRI. DNYANOBA BANDUJI CHAVAN

PROJECT

PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT & PRIMARY SCHOOL BUILDING AT S.NO.48/1 TO 48/18, UHAYRI TAL. HAYELI, PUNE.

JAGADISH P. DESHPANDE

ARCHITECT, TOWN PLANNER, INTERIOR DESIGNER

C.A. REGD. NO. - 54/8318

B-7, SUCCEDA CHANDERS, 1232, APTE ROAD, PUNE - 411 004

PHONE NO. (505) 21 87, 583 11 41

FAX NO. 914 (020) 553 23 28

KEY: Service, born, kaka, chobani, kaka, A' BUD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

AZ 228755

रकम 5079 १०४ कसबा पेठ, पुणे - दिनांक 13 MAY 2008

अपने 10049 - 350/.....

नाम रवेंद्रजी खंडोरी - 105101

पता धारुडी रोड

दरम कासबा पेठ

[Signature]

सर्व्प ग्येडर, (संलग्न बंधपत्र)

भा. नं. 10/11/21

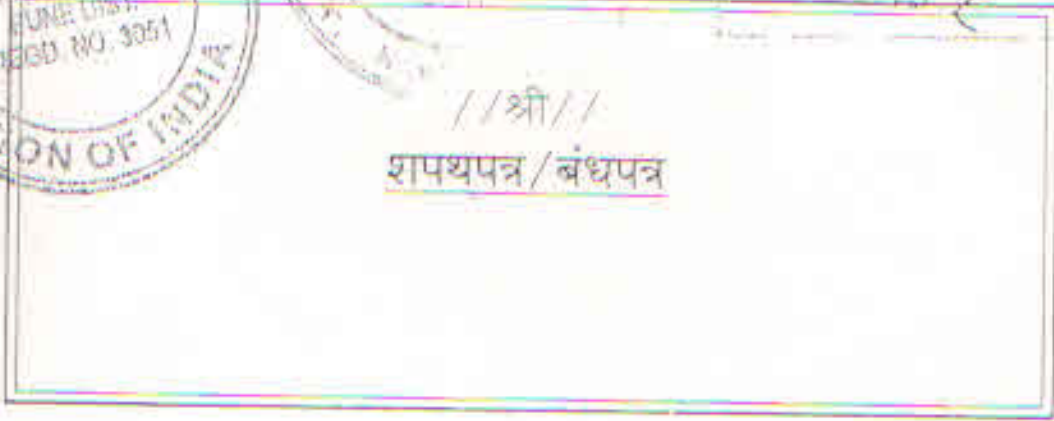


मसल-१६
3-28-08



// श्री //

शपथपत्र / बंधपत्र



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

राज्य MAHARASHTRA

AZ 228755

रक. 5072 108 कागधा पेढ, पुणे - दिनांक 13 MAY 2008

पत्ते 10073 - 300/

नाम लक्ष्मी देवूरी - 108/10

पुस्तक हाथी शिखर

वर्ग मंडल वीर

सह सत्यमेव जयते

सत्यमेव जयते
सत्यमेव जयते, (सत्यमेव जयते)
सा. नं. MVL/11/21

13 MAY 2008

13 MAY 2008

श्री. लक्ष्मी देवूरी
कागधा पेढे कर्ता

अ. नं. 1-95
300/108/10



शपथपत्र/बंधपत्र

भारतीय न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

राज्य MAHARASHTRA

AZ 228756

क्र. 5077 100 कागदा पेक, पुणे - दिनांक 3 MAY 2008

मूल्य 100 रु. - 300/-

पक्ष: खंडूरी बंधूरी - वकील

विरुद्ध: सुनील ठोंग

संबंध: असहमत

हस्ताक्षर

सत्यमेव जयते
सत्यमेव जयते, (संजय थोपरे)
सा. नं. HVL/II/21

3 MAY 2008
3 MAY 2008
उप कोषागार अधिकारी
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
ANVASH KOTHARI
PUNE DIST
REGD. NO. 3051
REPUBLIC OF INDIA

THE SEAL OF THE COUNCIL
OF NOTARIES
MAHARASHTRA
H.V.L. 19
7/श्री/11

ज व ल - १६
3000/8000
3000

शपथपत्र / बंधपत्र



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

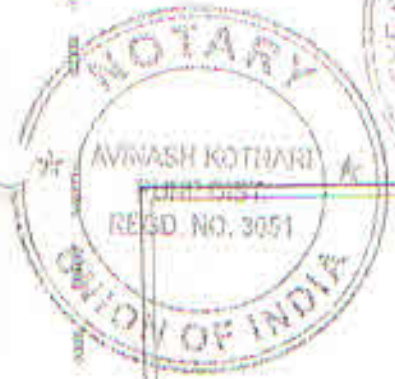
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

AZ 228757

र.नं. 5075 168 कारवा पेठ, पुणे - दिनांक 13 MAY 2008
न.पं. 10043-3000
नाम शंभूजी देवजी-बाबल
पत्ना धारवाडी हनुम
दरमि कास दामर

3 MAY 2008
9 MAY 2008
उप जोषागार अधिकारी
कोषागार पुणे करिता
ह ब ल - १६



3000 3000
200 5

// श्री //
शपथपत्र / बंधपत्र



3000 10/10/10
3000

मी/आम्ही

- १) श्री. खंडू बंडोजी चव्हाण
उ.व.अ. ६३ घंदा - शेती
रा. धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे
- २) श्री. नंदूशेठ बंडोजी चव्हाण
उ.व.अ. ७९ घंदा - शेती
रा. धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे
- ३) श्री. भिमराव बंडोजी चव्हाण
उ.व.अ. ७९ घंदा - शेती
रा. धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे
- ४) श्री. जानोबा बंडोजी चव्हाण
उ.व.अ. ४७ घंदा - शेती व व्यापार
रा. धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे
- ५) श्री. सोपान बंडोजी चव्हाण
उ.व.अ. ४३ घंदा - शेती व व्यापार
रा. कांतीनगर, वडगांव बु, पुणे
सत्य प्रतिबोध करतो वी,



मीजे धायरी, येथील मिळकत जमिन स. नं. ४८ हिस्सा नं १ यांसी क्षेत्र हे.०.३९ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं २ यांसी क्षेत्र हे.०.३६ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ३ यांसी क्षेत्र हे.०.४३ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ४ यांसी क्षेत्र हे.०.३९ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ५ यांसी क्षेत्र हे.०.५५ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ६ यांसी क्षेत्र हे.०.३७ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ७ यांसी क्षेत्र हे.०.४८ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ८ यांसी क्षेत्र हे.०.३५ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ९ यांसी क्षेत्र हे.०.५८ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं १० यांसी क्षेत्र हे.०.४६ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ११ यांसी क्षेत्र हे.०.४० आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं १२ यांसी क्षेत्र हे.०.५२ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं १३ यांसी क्षेत्र हे.०.४५ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं १४ यांसी क्षेत्र हे.०.६३ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं १५ यांसी क्षेत्र हे.०.५० आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं १६ यांसी क्षेत्र हे.०.६० आर अश्या एकुण मिळून ७४६०० चौ मी.(सदर संपूर्ण मिळकत) क्षेत्राचे ही मिळकत आमचे मालकी हक्काची असून सदरचे क्षेत्र पूर्वी लागू असलेल्या नागरी कमाल जमीन धारणा अधिनियम नुसार पुणे नागरी समूहात येत असल्याने मी/आम्ही नागरी कमाल जमीन धारणा अधिनियम नुसार अधिनियमांतर्गत कलम ६(१) अन्वये विवरण पत्र साहाम अधिकारी यांचेकडे दाखल केलेले होते/बघते.

नागरी जमीन (कमाल धारणाचे विनियमन) अधिनियमानुसार सदर जागेवर कोणतेही अतिरिक्त क्षेत्र अधिनियमातील घोषित केले नाहीत.



ह व ल - १६
२०/११/१५

प्रस्तुतचे क्षेत्रापेकी मंगूर रेखांकनातील आमिनिटी स्पेस नं २ असे दर्शविलेले व न्यावर शैक्षणिक वापराचे बाबत बांधकाम परवानगी अनुसोय झालेले क्षेत्र ३७८९.४८ चौ मी, एवढे क्षेत्र आता आमहांस धारेश्वर विद्या व क्रिडा प्रतिष्ठान, धायरी यांना बंधीस करावयाचे असून सदरचे क्षेत्र नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अंतर्गत अनुसोय/अतिरिक्त घोषित क्षेत्रापेकी आहे या अनुषंगाने मी खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती सापयेवर माहीर करित आहे.

- १) प्रस्तुत अतिरिक्त घोषित क्षेत्रावर ना.ज.क चा कलम २०/२१ अन्वये चौकना मंगूर आहे/नाही.
- २) प्रस्तुत अतिरिक्त क्षेत्राबाबत ना.ज.क चा अधिनियम १९७६ अन्वये कलम १०(३) व १०(५) खालील कार्यवाही झाली नाही.
- ३) प्रस्तुत तमिनीबाबत कलम ३४ अन्वये शासनाने कोणतेही आदेश पारित केले नाहीत/पारित केलेल्या आदेशानुसार रकबाची रक्कम मरली असून त्याअनुषंगाने कोणताही गुन्हा प्रलंबित नाही.

या शपथपत्र व बंधपत्रातील मजकूर हा खरा व बरोबर असून तो खोटा निघाल्यास अथवा यविध्यात कोणताही बाध निर्माण झाल्यास सतर जागेचे केलेले खरेदीविक्री व्यवहार / विकसन परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहतील. नी / बाम्ही भा. द. वि.संहिता १८६० च्या तरतुदीनुसार होणा-या शिक्षेस पात्र राहिल; सदर गुन्हा हा फौजदारी स्वरुपाचा आहे याची मला/आमहाला जाणीव आहे तसेच दिवाणी प्रक्रिया संहिता १९०८ व अन्य प्रचलित कायद्यातील तरतुदीनुसार शासनाच्या होणा-या नुकसानाची भरपाई करण्यास मी व्यक्तीशः जबाबदार राहिल याची हमी या शपथपत्र व बंधपत्राबाबत देत आहे.

हे शपथपत्र व बंधपत्र आज दि. १३/०५/२००८ रोजी लिहून दिले असे.

शपथपत्र व बंधपत्र करून देणार

अशोपी बंडोजी चव्हाण

१) श्री. खंडू बंडोजी चव्हाण

(Signature)

२) श्री. संकू बंडोजी चव्हाण

श्री. श्री. य. चव्हाण

३) श्री. भिमराव बंडोजी चव्हाण

(Signature)

४) श्री. सानोबा बंडोजी चव्हाण

(Signature)

५) श्री. सोमनाथ बंडोजी चव्हाण



BEFORE ME

(Signature)



13/05/2008

दुर्यम निबंधका

दस्ता नोंबवारा मारा-1

हातल16

दस्ता क्र 3997/2008

11:10:22 am

हातली 16 (हातली)

3997/2008

दस्ता क्रमांक : 3997/2008

दस्ताचा प्रकार : दान

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	फोटो	अंगठ्याचा छपा
1	नाम: सारंगधर विद्या व विद्या प्रतिष्ठान जोडे संस्थान पत्ता: पर/पत्तित नं. सदा पल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पिन/पत्तादस्ता: - कोठीगाव	सिद्ध देणार वय 43 सही		
2	नाम: सारंगधर विद्या व विद्या प्रतिष्ठान जोडे संस्थान पत्ता: पर/पत्तित नं. सदा पल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पिन/पत्तादस्ता: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पिन नम्बर: -	सिद्ध देणार वय 46 सही		
4	नाम: सारंगधर विद्या व विद्या प्रतिष्ठान जोडे संस्थान पत्ता: पर/पत्तित नं. सदा पल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पिन/पत्तादस्ता: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पिन नम्बर: -	सिद्ध देणार वय 59 सही		
5	नाम: सारंगधर विद्या व विद्या प्रतिष्ठान जोडे संस्थान पत्ता: पर/पत्तित नं. सदा पल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पिन/पत्तादस्ता: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पिन नम्बर: -	सिद्ध देणार वय 51 सही		
6	नाम: सारंगधर विद्या व विद्या प्रतिष्ठान जोडे संस्थान पत्ता: पर/पत्तित नं. सदा पल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पिन/पत्तादस्ता: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पिन नम्बर: -	सिद्ध देणार वय सही		





इयल16

13/05/2008

दुय्यम निबंधका

दस्त-गोधवारा भाग-1

दस्त क्र.3997/2008

13:10:23 am

तहसील 16 (आमरी)

48/30

दस्त क्रमांक : 3997/2008

दस्ताचा प्रकार : दान

अनु.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा दस्त

नावा इंग्रजीत व मराठीत
 पत्ता घर/प्लॉट नं.
 जिल्हा/दस्त
 ई-पत्राची नकाशा
 ई-पत्राचा नं.
 रीट/वसुधेत: जलतीमात्र, वसुधेत नं.
 शहर/गाव, पुराणे
 तालुका
 जिल्हा
 पिन नम्बर:

लिहून देणार

वय: 43

सही



खालील 1 पक्षकाराची कसबती उपलब्ध नाही.

अनु.क्र. पक्षकाराचे नाव

3 खंडू कडोली पुराणा





एवले 16

13/05/2008

दुय्यम निबन्धाचा

दस्त गौकवारा भाग-1

दस्त क्र 3997/2008

8:18:19 pm

करीबी 16 (सावनी)

3997/2008

दस्त क्रमांक : 3997/2008

दस्ताचा प्रकार : दान

नु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा दस्त

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
पत्ता पत्र/फ्लिट नं.
पत्तो/पत्ता -
सुमनसवीर बाबा
सुमनसवीर
पिठंबराबाबा पत्ता
शहर/गाव पुणे
नामुना
दिना
पेट नं.

विहृत देणार

वय 63

सही

सुमनसवीर बाबा (10)





दस्त गोपवारा भाग - 2

हवाल 16

दस्त क्रमांक (3997/2008)

40140

दस्त क्र. (हवाल 16-3997-2008) चा गोपवारा
मागण मुल्य : 6000/484 भागदला 0 मारलेले मुद्राक मुल्य : 100

मागणी क्र. 4008 दिनांक 13/05/2008

मागणीचे वर्गीक

नाम धारकता विद्या व ताका प्रतिभेच्या हाके
संस्थापक अध्यक्ष व शिक्षा मंत्रालय ट्रस्टी सोपान
बकीजी पंढरप

दस्ता हजर ठेवण्याचा दिनांक : 13/05/2008 11:04 AM

शिफारदनाचा दिनांक : 13/05/2008

दस्त हजर कारण : सही : सही

30000 : नीरली ही

1140 : नळकल (अ. 11(1)), पृष्ठाकलापी

नळकल (अ. 11(2))

सज्जदार (अ. 12) व प्रशासकिय (अ. 13) ->
एकत्रित प्रौ

31140 : मसुदा

दस्ताचा प्रकार : 24) नाम

शिफारद क्र. 1 ची नळ (सादरीकरण) 13/05/2008 11:04 AM

शिफारद क्र. 2 ची नळ : (पी) 13/05/2008 11:08 AM

शिफारद क्र. 3 ची नळ : (समुली) 13/05/2008 04:16 PM

शिफारद क्र. 4 ची नळ : (ओळख) 13/05/2008 04:16 PM

दस्त नोंद घेण्याचा दिनांक : 13/05/2008 04:16 PM

ओळख

दुय्यम शिफारद वारका ओळखीचे इरासा 2008/05/13 दिनांक 13/05/2008 04:16 PM
व्यक्तीशा ओळखला. व त्याची ओळख शिफारद

1) हनुमंत सुरेश तणपूर : मार/पलेर

तल्ली/रस्ता :

ईमारतीचे नाम

ईमारत नं

पिढ/पल्लास भाण्डे/पल्लास

पाड/पल्लास, पुणे

माजुग

दिना

दस्ताचा प्रकार : 24) नाम

मुद्राक मुल्य : सवलत (Wide Government) Notification Revenue
Department No. STP 1364 (अ. 11(1) व 11(2))

5) शिफारदारी सही
हवाल 16 (प्रवर्त)

एहिले मंत्रालये पुढेकारत
30000 मंत्रालये नोंदवता

मह मुद्राक विधक इरासा क्र. 16 (वर्ग-2)
दिनांक 13/05/08 105

