

अहवाल दिनांक : 22/05/2023



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५६ आणि ७]



32393772216

गाव :- मांजरी बु. (556232)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 32393772216

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 92/1अ/163/प्लॉट/48

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव : अॅमिनिटीस्पेस

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बेन शेती 32.45.20 आकारणी 324.52	(4468) 12435	[सुभाष सामुदायिक सहकारी शेताची संघ लि. ज्ञानसाई प्रतिष्ठाण संस्था अधिनियम 1860 अंतर्गत नोंदणीकृत ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष पांडुरंग आबाजी राजत विश्वस्त माधव पांडुरंग राजत सामाईक क्षेत्र	(30827) (24565) (30827) (30827)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 32646 व दिनांक : 04/11/2019
जुने फेरफार क्र (29525) (30331) (30827) (32646)				सीमा आणि भूमापन चिन्ह

टीप :- या ७/१२ वरील गाव नमुना - १२ मधील पिकांचे एकूण क्षेत्र हे सकृतदर्शनी गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी पिकांच्या क्षेत्राची दुरुस्ती करून घ्यावी.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मांजरी बु. (556232)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 92/1अ/163/प्लॉट/48

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी			ह.आर. चौ.मी	
2019-20	खरीप							पड	3245.2000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 12/03/2024

सांकेतिक क्रमांक :-

(नाव :- योगिराज तिलाल कनिचे)

तलाठी साझा सहाय्यिका :- हवेली जि :- पुणे

मांजे-मांजरी बु.।।

ता.हवेली, जि.पुणे

Scanned
03/22

DEED OF CONVEYANCE

BETWEEN

AMAR BUILDERS

SUBHASH SAMUDAIK SHETAKI SANGH LTD.

&

DHYANSAIPRATISHTHAN

PLOT NO. 48

AMAR SRUSHTI II

MANJRI LAND

DATED 06-04-2017

REG NO. 3610

HAVELI NO. 3

३१/०१/२०१७ १०:३० am

y | 3/3610 पावती Original/Duplicate
4 | Thursday, April 06 ,2017 नोंदणी क्र. :39म
1 | 11:34 AM Regn.:39M

पावती क्र.: 3949 दिनांक: 06/04/2017

गावाचे नाव: मांजरी बुद्रुक
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल3-3610-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: ज्ञानसाई प्रतिष्ठाण (पॅन नं. एएबीटीडी 7791 सी) संस्था अधिनियम 1860
अंतर्गत नोंदणीकृत ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष श्री माधव पाडुरंग राऊत

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1000.00

पुष्ठाची संख्या: 50

एकूण रु. 31000.00

आपणास मूळ दस्त थंबनेल प्रिंट सूची-२ अदालत
11:51 AM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-3

बाजार मूल्य: रु.53091472 /-

मोबदला रु.55000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2750100/-

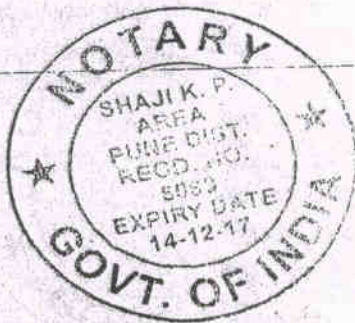
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली-३, पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000135402201718E दिनांक: 06/04/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1000/-



TRUE COPY
SHAJIK. P.
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

Moedlorco
अध्यक्ष
ज्ञानसाई प्रतिष्ठान
हडपसर, पुणे - २८.



07/04/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 3

दस्त क्रमांक : 3610/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मांजरी बुद्रुक

(1) विलेखाचा प्रकार खरेदीखत
 (2) मोबदला 55000000
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) 53091472

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: गांव व ग्रामपंचायत मौजे मांजरी बु येथील स नं 92/1/163(जुना स.नं.92/1+ 163) पैकी अंमनीटी प्लॉट नं. 48 यांसी क्षेत्र 3245.20 चौ मि ही मिळकत या खरेदीखताचा विषय आहे. (Survey Number : 92 ; Plot Number : 48 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 3245.20 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- सुभाष सामुदायिक सहकारी शेतकी संघ लिमिटेड तर्फे कु मु म्हणुन श्री अमर हरिश्चंद्र मांजरेकर तर्फे कबुली जबाबासाठी कु मु म्हणुन श्री देवेंद्र पुरुषोत्तम पेशवे वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 892 अमर हाऊस भांडारकर रोड शिवाजीनगर पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AFGPM5599H
 2): नाव:- अमर बिल्डर्स तर्फे प्रोफ्रा श्री अमर हरिश्चंद्र मांजरेकर तर्फे कबुली जबाबासाठी कु मु म्हणुन श्री देवेंद्र पुरुषोत्तम पेशवे वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 892 अमर हाऊस भांडारकर रोड शिवाजीनगर पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AFGPM5599H

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- ज्ञानसाई प्रतिष्ठाण (पॅन नं. एबीटीडी 7791 सी) संस्था अधिनियम 1860 अंतर्गत नोंदणीकृत ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष श्री माधव पांडुरंग राऊत वय:-37; पत्ता:-, -, -, फ्लॅट नं. 604 टॉवर नं. 6 एस्पायर टॉवर (आर-2) अमनोरा टाऊनशिप हडपसर पुणे, -, आडाप्सार, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AIOPR2855E

2): नाव:- ज्ञानसाई प्रतिष्ठाण (पॅन नं. एबीटीडी 7791 सी) संस्था अधिनियम 1860 अंतर्गत नोंदणीकृत ट्रस्ट तर्फे विश्वस्त श्री पांडुरंग आबाजी राऊत वय:- 89; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं. 604 टॉवर नं. 6 एस्पायर टॉवर (आर-2) अमनोरा टाऊनशिप हडपसर पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AASPR4560N

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 08/04/2017

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 06/04/2017

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3610/2017

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 2750100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मी बाचली
मी रुजवात घेतली
असतल वरहुकुम नकल

सदर नकल ज्ञानसाई प्रदीपठान
यास त्याचे तारीख... ०६/०३/१६
चे दस्तावेजात मम छ
मी दिली तारीख... ०६/०३/१६

सह. दुय्यम निबंधक (दम-२)
हवेली क्र.-३



TRUE COPY
SHAM K. P.
NOTARY, GOVT. OF
PUNE

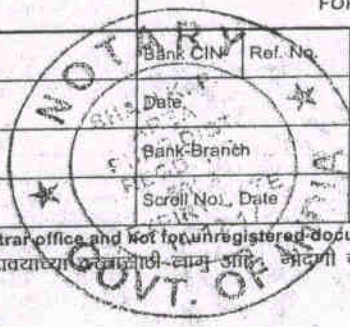


CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000135402201718E	BARCODE	Date		06/04/2017-09:36:51	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)				
Office Name	HVL3_HAVELI 3 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	AABTD7791C			
Location	PUNE		Full Name	DNYANSAI PRATISHTHAN			
Year	2017-2018 One Time		Flat/Block No.	S No 90 Plot No 48			
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty	2750100.00	Road/Street	Manjri Bk				
0030063301 -Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Pune				
		Town/City/District					
		PIN	4 1 2 3 0 7				
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SUBHASH SAMUDAIK SANKARI SHETKI SANGH LIMITED-				
		Amount In	Twenty Seven Lakh Eighty Thousand One Hundred Rupe				
		Words.	es Only				
Total	27,80,100.00						



Payment Details	CORPORATION BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	03502302017040600015 CS06042017191215
Cheque/DD No.	Date	06/04/2017-09:33:00	
Name of Bank	Bank Branch	CORPORATION BANK	
Name of Branch	Scroll No., Date	Not Verified with Scroll	



NOTE:-Valid for document to be registered in Sub Registrar office and not for unregistered document. Mobile No. : Not Available
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयान्तर्गत नोंदणी करवयाच्या दस्तावेजांसाठीच वैध आहे. मोबाईल न क्रमांकाच्या दरजासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-3-3610	0000081143201718	06/04/2017-11:32:04	IGR010	30000.00
2	(IS)-3-3610	0000081143201718	06/04/2017-11:32:04	IGR010	2750100.00
Total Defacement Amount					27,80,100.00

हवल-३
3890 | 9 | 40
2096 Page 1/1



Print Date 06-04-2017 11:32:09



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000135402201718E	BARCODE					Date	06/04/2017-09:36:51	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID (if Any)					
Office Name	HVL3_HAVELI 3 JOINT SUB REGISTRAR				PAN No.(if Applicable)	AABTD7791C				
Location	PUNE				Full Name	DNYANSAI PRATISHTHAN				
Year	2017-2018 One Time				Flat/Block No.	S No 90 Plot No 48				
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building	Manjri Bk					
0030046401	Stamp Duty		2750100.00	Road/Street	Pune					
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	Pune					
				Town/City/District						
				PIN	4	1	2	3	0	7
				Remarks (if Any)	SecondPartyName=SUBHASH SAMUDAIK SAHKARI SHETKI SANGH LIMITED-					
				Amount In	Twenty Seven Lakh Eighty Thousand One Hundred Rupe					
				Words	as Only					
Total			27,80,100.00							
Payment Details				CORPORATION BANK						
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
				Bank CIN	Ref. No.	03502302017040600015		CS06042017191215		
Cheque/DD No.				Date	06/04/2017-09:33:00					
Name of Bank				Bank-Branch	CORPORATION BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

NOTE:-Valid for document to be registered in Sub Registrar office and not for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दरजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दरजासाठी सदर चलन लागू नाही.

हवल-३
3९९० | 2 | ५०
२०९९



Print Date 06-04-2017 09:39:54

हवल-३		
३६९०	३	५
२०१७		



DEED OF CONVEYANCE

made and executed at Pune on this ०६ day of April, 2017

BETWEEN

SUBHASH SAMUDAİK SAHKARI SHETKI SANGH LIMITED,

a co-operative Society incorporated and registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and having its registration No. 12035 on 13/02/1948 and having its registered office at Manjari Budruk, Taluka Haveli, District Pune, through their constituted attorney **Shri Amar Harishchandra Manjrekar**, Age about 62 years, Occu- Business, proprietor of **AMAR BUILDERS**, having office at Amar House, First floor, 892, Bhandarkar Road, Near Good Luck Chowk, Pune- 411004.

Hereinafter called or referred to as the "Vendor No.1" or the "Society" (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include the said society and its successors-in-interest)

....PARTY OF THE FIRST PART

AND

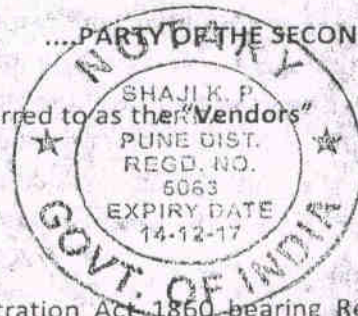
AMAR BUILDERS

A proprietorship firm through its Proprietor **Shri. Amar Harishchandra Manjrekar**, Age about 62 years, Occ. Business, having office at Amar House, First Floor, 892, Bhandarkar Road, Near Good Luck Chowk, Pune- 411004.

Hereinafter called or referred to as the "Vendor no.2" or the "Developer" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the proprietor and his heirs, executors, administrator and successors)

....PARTY OF THE SECOND PART

Vendor no.1 and Vendor no.2 are jointly referred to as the "Vendors"



AND

DNYANSAI PRATISHTHAN,

A Society Registered under Societies Registration Act, 1860 bearing Reg. No. 1858/2007/Pune and also registered under the Bombay Public Trust Act 1950 having its registration No F/30981/Pune and having the office of the trust at S.NO 13/4, IN front of Akashwani Kendra Hadpsar Pune-28. represented by

(Handwritten signatures and initials)

हवल-३		
३६९०	४	५०
२०९७		



Shri. Madhav Pandurang Raut President Age-38 Residing at Flat No. 604, Tower No. 6, Aspire Tower (R2) Amnora Township Hadpsar 28 and Shri. Pandurang Abaji Raut Trustee, Age- 67, Residing at FlatNo. 604, Tower No.6, Aspire Tower (R2) Amnora Township Hadpsar, Pune-28. Empowered vide circular Resolution passed by there Trustees of Dnyansai Pratisthan Trust on 25.03.2017.

hereinafter called the "Purchaser" (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include the said Trust, its trustees for the time being and the survivor or survivors of them)

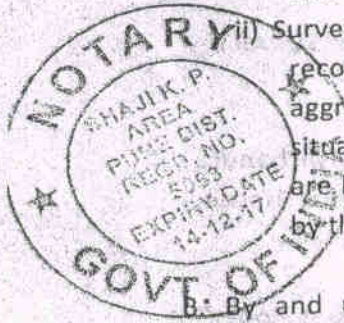
....PARTY OF THE THIRD PART

WHEREAS:

A. Both the pieces and parcels of land lying, being and situate at Village Manjari Budruk, Taluka Haveli, District Pune, and comprising of lands bearing:

i) Survey no. 92 Hissa no.1 admeasuring 01 Hectare 67 Ares as per the revenue records and 01 Hectare 65 Ares as per the official demarcation and

ii) Survey no. 163 admeasuring 01 Hectare 75 Ares as per the revenue records and 01 Hectare 35 Ares as per the official demarcation aggregating to an area of 03 Hectares 00 Ares= 30,000 sq. mtrs, and situate within the limits of Pune Municipal Corporation (which lands are hereinafter called or referred to as the "Larger Lands") are owned by the Society.



B. By and under a Development Agreement dated May 15th, 2006 and registered at Sr. no. 4314 of 2006 in Book no. 1 at the office of the Sub-registrar, Haveli no. 6, Pune, the Society has granted unto and in favour of the Developer herein, all the rights to develop the Larger Lands in a manner envisaged there under and has inter alia authorised the Developer to deal with the Larger Lands and/or part thereof and dispose of the same in a manner deemed fit by the Developer. Pursuant thereto the Society has also executed in favour of the Developer herein an Irrevocable Power of Attorney inter alia authorizing to do all acts, deeds and things required for development of the Larger Lands by the Developer. The Power of Attorney is registered at Sr. no. 4315 of 2006 in Book no. 4 at the office of the Sub-registrar, Haveli no. 6, Pune.

C. By and under a Sale Deed dated 27/12/2006 and registered on 30/04/2007 at Sr. no. 3195 of 2007 in Book no. 1 at the office of the Sub-registrar, Haveli no. 6, Pune, the Developer for self and as power of attorney holder of the Society, sold and transferred in favour of one Shri Chandrakant Shivajirao

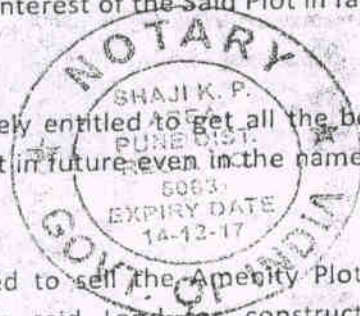
Handwritten signatures and a page number '2' are visible at the bottom of the page.

हवल-३		
३६९०	५	५०
२०९६		



Ghule, an ascertained and demarcated area of land admeasuring 100 Hectares 80 Ares carved out of Survey No. 92/1 admeasuring 01 Hectare 67 Ares as per the revenue records and 01 Hectare 65 Ares as per the official demarcation out of the Larger Lands.

- D. The Developer has submitted and got sanctioned a layout of plots in respect of an area of 21,632.23 sq. mtrs. out of the Larger Lands (the said "Layout") and secured from the Collector, Pune the Order bearing No. PRH/NASR/356/2009 dated December 24th, 2009.
- E. The Developer promoted a scheme of plots for construction of bungalows and row houses on an area of 21,632.23 sq. mtrs. out of the Larger Lands to be sold on ownership basis to the prospective purchasers of and have got a layout of plots sanctioned by the Collector, Pune in terms of the plans submitted to the Additional Director of Town Planning and recommended by the authority vide No. Layout/NABP/Mauje Manjari Budruk/Haveli/S. No. 92/1,163/SSP/422 dated 20-11-2009 (the "Sanctioned Layout") and procured permission for non-agricultural use of the entire land vide NA Order No. PRH/NASR/356/2009 dated December 24th, 2009 (the "NA Permission")
- F. All that piece and parcel of land bearing Plot no. 48 and admeasuring 3,245.20 sq. mtrs. out of the Sanctioned Layout is earmarked as Amenity space in the Layout (hereinafter called or referred to as the said "Amenity Plot" and is more particularly described in Schedule hereunder written and which plot is delineated by red colour on the plan annexed as Annexure A hereto and the VII/XII extract whereof is annexed as Annexure B hereto).
- G. The Vendor No. 2 have paid the entire agreed consideration to the Vendor No. 1 against granting the right title and interest of the Said Plot in favour of the Vendor No. 2;
- H. Accordingly the Vendor No. 2 is absolutely entitled to get all the benefits, profit and interest arising out of Said Plot in future even in the name of the Vendor No. 1.
- I. The Society and the Developer intended to sell the Amenity Plot to an institution/ entity interested in buying said Land for construction of buildings/structures permissible in amenity spaces.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 3 *[Handwritten signature]*

हवल-३		
३९९०	६	५०
२०१७		



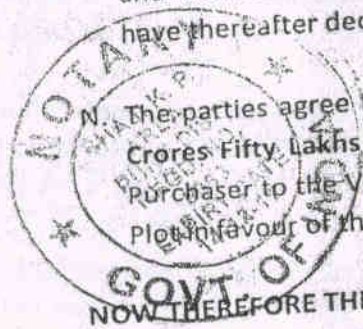
J. The Purchaser was desirous of purchasing an or around Pune, property and/or sites suitable for its educational and allied activities as the Purchaser may deem fit. Such activities *inter alia* include setting up and / conducting schools, colleges, university, preschools, day care centres, institutes, educational organisations, class rooms, coaching classes, computer labs, activity classes, test preparation programs, sports and physical fitness programs, any developmental/ learning/ teaching/ so programs, book shops, uniform shops, shoe shops, stationary shops and other activity which facilitates and supports the operations and function of Purchaser's operations, etc. ("Purchasers' Activities").

K. On getting to know about the Amenity Plot in the sanctioned layout available for sale, the Purchaser approached the Society and the Developer offered to purchase the Amenity Plot.

L. Pursuant to the negotiations between the parties, the Vendors agreed to and Purchaser agreed to purchase from the Vendors the said Property Lands at or for a valuable and adequate consideration of Rs.5,50,00,700 (Rupees Five Crores Fifty Lakhs Seven Hundred And Seven Only).

M. The Purchaser has independently verified the title of the Society to Amenity Plot and have satisfied themselves about the title being clean, and marketable and free from encumbrances of whatsoever nature have thereafter decided to purchase the same from the Vendors.

N. The parties agree that the entire amount of Rs.5,50,00,707/- (Rupees Five Crores Fifty Lakhs Seven Hundred And Seven Only) has been paid by the Purchaser to the Vendors and the parties desire to transfer the said Amenity Plot in favour of the Purchaser.



NOW THEREFORE THIS DEED WITNESSETH AS UNDER:-

1. In consideration of Rs.5,50,00,707/- (Rupees Five Crores Fifty Lakhs Seven Hundred And Seven Only) paid by the Purchaser to the Vendor No follows:
 - a. Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs Only) by cheque no. 187465 dated 06/04/2017 drawn on Janseva Sahakari Bank Ltd., Hadapsar Pune on the execution hereof. (1% TDS is deducted, calculated on consideration of Rs.5,50,00,707/- i.e. Rs.5,50,007/- from this amount)

[Handwritten signatures]

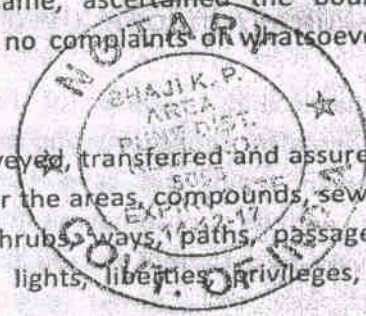
हवल - ३		
३६९०	६	५०
२०९९		



- b. Rs.4,00,00,000/- (Rupees Four Crores Only) on or before 30th May 2017.
- c. Rs.1,00,00,707/- (Rupees One Crore Seven Hundred And Seven Only) On or before 15th Oct 2017.

(Subject to realization of cheques, receipt of which sum of Rs.5,50,00,707/- (Rupees Five Crores Fifty Lakhs Seven Hundred And Seven Only) the Vendors do and each one of them doth hereby own, admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof acquit, release and discharge the Purchaser forever) THEY the Vendors do and each one of them doth hereby grant, sell, transfer, convey, assign and assure unto the Purchaser forever all their respective right title and interest in all that piece or parcel of land bearing all that piece and parcel of land bearing Amenity Plot no. 48 and admeasuring 3,245.20 Sq. Mtrs. out of the layout in respect of an ascertained area of land admeasuring 21,632.23 sq. mtrs. carved out of the pieces and parcels of lands bearing i) Survey no. 92 Hissa no.1 admeasuring 01 Hectare 67 Ares as per the revenue records and 01 Hectare 65 Ares as per the official demarcation and ii) Survey no. 163 admeasuring 01 Hectare 75 Ares as per the revenue records and 01 Hectare 35 Ares as per the official demarcation and aggregating to an area of 03 Hectares 00 Ares = = 30,000 sq. mtrs, and lying, being and situate at Village Manjari Budruk, Taluka Haveli, District Pune, and sanctioned by the Collector, Pune in terms of the plans submitted to the Additional Director of Town Planning and recommended by the authority vide No. Layout/NABP/Mauje Manjari Budruk/Haveli/S. No. 92/1,163/SSP/422 dated 20-11-2009 and earmarked as Amenity space in the Layout (hereinafter called or referred to as the said "Land" and is more particularly described in Schedule hereunder written and which Amenity Plot is delineated by red colour on the plan annexed as Annexure A hereto and the VII/XII extract whereof is annexed as Annexure B hereto) and have on execution hereof handed over vacant and peaceful possession of the Amenity Plot to the Purchaser and the Purchaser has received the same, ascertained the boundaries and physical state thereof and has no complaints of whatsoever nature in respect thereof.

- d. The Vendors have granted, conveyed, transferred and assured the 'Land' TOGETHER WITH all and singular the areas, compounds, sewers, ditches, fences, drains, trees, plants, shrubs, ways, paths, passages, common gullies, waters, water courses, lights, liberties, privileges, easements,



for

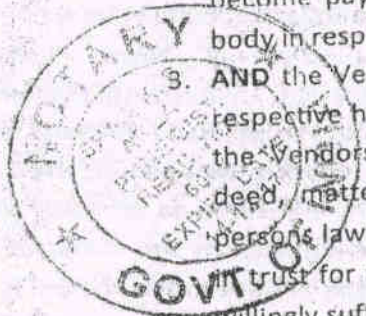
R S H

हवल-३		
३६९०	८	५०
२०९७		



profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the 'Land' or ground hereditaments or any part thereof belonging or any wise appertaining to or with the same or any part thereof now or any time heretofore usually held used, occupied or enjoyed or reputed to be known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto AND the same is and shall be also together with all the hereditaments and premises or any part thereof AND all the estate, right, title, interest, use, inheritance, property, possession, benefit claim and demand whatsoever at law and in equity of the Vendors into, out of and upon the 'Land' or any part thereof as also alongwith all the benefits and all the sanctions in respect of the 'Land' from the Government and all municipal authorities, that too without any additional consideration.

2. The Purchaser shall hereafter HAVE AND HOLD all and singular the 'Land' hereditaments and premises hereby granted, conveyed, transferred and assured or intended or expressed so to be with it and every of its rights, members and appurtenances UNTO AND TO THE USE and benefit of the Purchaser forever subject to the payment of all rents, taxes, rates, assessments, dues and duties now chargeable upon the same or hereafter to become payable to the Government of Maharashtra or any other public body in respect thereof.



3. AND the Vendors do and each one of them doth hereby for self and the respective heirs, executors, administrators, assigns and successors in title the Vendors covenant with the Purchaser that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendors or by any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by from through, under or in trust for the Vendors, made, done, committed, omitted or knowingly willingly suffered to the contrary, the Vendors now have in themselves good right, full power and absolute authority to grant, convey, transfer and assure the 'Land' hereby granted, conveyed, transferred and assured or intended so to be UNTO AND TO THE USE of the Purchaser in the manner aforesaid.

4. AND that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at times hereafter, peaceably and quietly to hold, enter upon, have, occupy, possess and enjoy the 'Land' hereby granted, conveyed, transferred and assured with its appurtenances and receive the rents, issues, profits thereon and every part thereof to and for the use and benefit of the Purchaser without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from, or by the Vendors or the successors of the Vendors or a

[Handwritten signatures] 6

हवल-३		
३६९०	६	५०
२०१७		

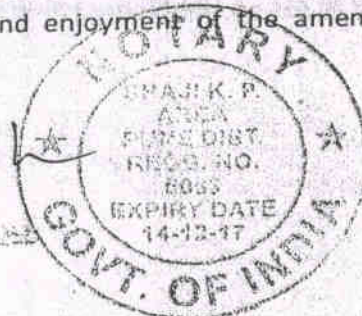


of them or from or by any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for the Vendors.

5. AND that the Vendors hereby covenant with the Purchaser that the Purchaser shall hold the 'Land' freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendors well and sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified of, from and against all former and other estates, titles, charges and encumbrances whatsoever either already or hereafter to be had, made, executed, occasioned or suffered by the Vendors or by any other person(s) lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for the Vendors. The Purchaser has, on the basis of the deeds, instruments, documents and papers produced by the Vendors, got satisfied in all respects about the title of Vendors to the 'Land'.
6. AND the Vendors hereby further state and declare that, the Vendors and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law or in equity in the 'Land' by from under or in trust for the Vendors or heirs or successors in title of the Vendors or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser, do and execute or cause to be done and or executed at the cost and expenses of the Purchaser all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, things, matters, conveyances and assurances in law, whatsoever for the better, further and more perfectly and absolutely granting and conveying and assuring the 'Land' unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid as shall or may be reasonably required by the Purchaser or the heirs, executors, administrators, assigns or counsels in law of the Purchaser.
7. AND Purchaser hereby gives irrevocable consent to vendors for making changes in the layout in respect of areas except the amenity space conveyed hereunder and building plans and to get revised or new plans sanctioned from the competent authority and carry out said changes/ revisions/ additions as vendors think fit. Provided that any such amendment, alteration, modification and/or change in the layout shall not be prejudicial to the rights, interest, entitlement and enjoyment of the amenity space hereby conveyed to the Purchaser.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



हदद- ३		
३६९०	९०	५०
२०१७		



8. AND the Vendors hereby covenant with the Purchaser that the Vendors shall and will from time to time and at all times hereafter upon every reasonable request and at the cost of the Purchaser or any person or persons lawfully or equitably claiming through under or in trust for the Purchaser and/or their successors in title and/or assigns produce or cause to be produced to them or their advocates or assigns or agents or at any time before any hearing commission or examination or otherwise as occasion shall require or any of the deeds and writings, which relate to the 'Land' and which documents and/or writings are retained by the Vendors, for the purpose of showing title to the 'Land' or any part thereof and will permit the same to be examined, inspected or given in evidence AND will also at the like expense and cost of the Purchaser or any such other person or persons as aforesaid deliver or cause to be delivered to them such attested or other copies or abstracts of or extracts from the said deeds and writings or any of them as they may require AND shall and will in the meantime keep said deeds and writings safe unobliterated and uncancelled PROVIDED ALWAYS and it is hereby declared that in case the Vendors or their successors or assigns shall deliver the said deeds and writings or any of them to any future Purchaser or Purchasers of any hereditaments to which the same may relate or to any other person or persons for the time being entitled to the custody of the said deeds and writings and shall thereupon at their own costs and charges procure such Purchaser or Purchasers, other person or persons to enter into a covenant with their Purchasers their heirs, executors, administrators or assigns / covenant similar in all respects to the covenant hereinbefore contained then and in such case and immediately thereupon the said mentioned covenant shall cease and become void and null and void in all respects regards the deeds and writings to which the said substituted covenant shall relate



As per the ready reckoner the said 'Land' is designated to be located in Ameer Space. The agreed value for the present conveyance is Rs.5,50,00,707/- and market value mentioned in Vibhag No. 11/11.4 of the said Land @ Rs.16,31 per sq. mtrs. is Rs.5,30,91,472/-, Hence, Stamp duty of Rs.27,50,11 calculated @ 5% on the higher value has been paid on this Deed.

(Handwritten signatures)

हवल-३		
३६९०	९९	५०
२०१७		

SCHEDULE

(Being the description of the Amenity Plot) (and)



All that piece and parcel of land bearing Plot no. 48 and admeasuring 3,245.20 Sq. Mtrs. out of the layout in respect of an ascertained area of land admeasuring 21,632.23 sq. mtrs. carved out of the pieces and parcels of lands bearing i) Survey no. 92 Hissa no.1 admeasuring 01 Hectare 67 Ares as per the revenue records and 01 Hectare 65 Ares as per the official demarcation and ii) Survey no. 163 admeasuring 01 Hectare 75 Ares as per the revenue records and 01 Hectare 35 Ares as per the official demarcation and aggregating to an area of 03 Hectares 00 Ares = = 30,000 sq. mtrs, and lying, being and situate at Village Manjari Budruk, Taluka Haveli, District Pune, and is bounded as below:

On or towards North : BY Canal,
 On or towards East : Amar Srushti Project
 On or towards South : BY 12 Mtr Road
 On or towards West : By Canal;
 together with all easementary right attached thereto.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have executed these presents and a duplicate hereof the day and year first hereinabove written

SIGNED AND DELIVERED by the
 withinnamed Society / Vendor No. 1

For SUBHASH SAMUDAIK SAHKARI
 SHETKI SANGH LIMITED



(Handwritten signature)

Through their constituted attorney holder
 Shri. Amar Harishchandra Manjrekar
 Proprietor of Amar Builders



SIGNED AND DELIVERED
by the withinnamed Developers
/ Vendor No. 2



AMAR BUILDERS
Through its Proprietor

Shri. Amar Harishchandra Manjrekar

SIGNED AND DELIVERED
by the withinnamed "Purchaser"



For DNYANSAI PRATISHTAN
Through its Sole Trustee

Shri. Madhav Pandurang Raut



Shri. Pandurang Abaji Raut



IN THE PRESENCE OF WITNESSES:

- SIGNATURE :
NAME : Anuradha Vinod Surika.
ADDRESS : Deccan, Pune - 411004
- SIGNATURE :
NAME : Anuradha Ravindra Kudale
ADDRESS : Vadapasa, P.

हवल-३	
3890	9290
2096	



महाराष्ट्र राज्य सरकार
 राजधानी, मुंबई
 दिनांक २०/११/२०१६

अर्जदार श्री. सुभाष राहुदारीक सहकारी शेतीची संघ मर्या. तर्फे
 कु.मु. वा. श्री. अमा हरिचंद्र मोजदार यांचे मोजे मोजरी वु.
 येथील मळे नंबर १२/१४१३/ज्योटी/४८ चे मा. जिम्हाधिकारी
 कार्यालय पुणे महसुल शाखा पुणे यांचे वडील पणहण/एएएसआर
 ३५६२००९ दि. २४/१२/२००९ च्या आदेशावये मोजणी कमी
 केलेल्या अर्जावेल्ल मोजणी काम केले असे.

हवेलीचे मोजणे

समजुचीच्या टिपा

- या प्रमाणे सर्वे नंबर ची हद्द अभिलेखाप्रमाणे असे.
- या प्रमाणे अर्जदार यांनी मोजणेवेळी दाखविलेली ज्योटीची हद्द असे.
- या प्रमाणे अर्जदार यांनी मोजणेवेळी दाखविलेली विनशेतीची सिमांकन हद्द असुन त्याचे क्षेत्र २१६३२.२३ चौ.मी. असुन त्यास भित्त असे.
 (वरील प्रमाणे १ ते ३ टिपा असे.)

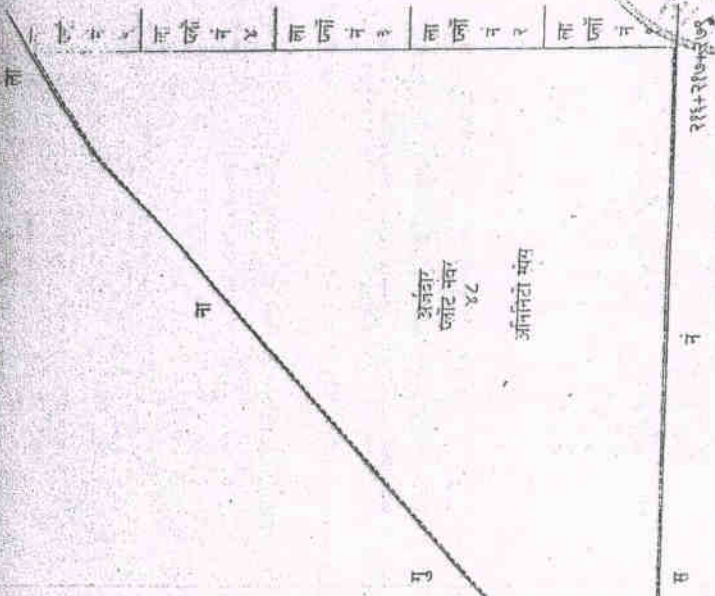
ज्योटी नंबर	क्षेत्र (चौ.मी.)
ज्योटी नंबर ४८	३२४५.२०
अंतिमिती सेस	



प्रमाण = १ : ५००

मोजणी करणार :- XXXXX
 (अमनी लिपिक हवेली)
 मोजणी तारीख :- २४/१०/२०१६

हवेली-३		
३६९०	९३	५०
२०९७		



महाराष्ट्र राज्य सरकार
 राजधानी, मुंबई
 दिनांक २०/११/२०१६

(Handwritten signatures and initials)

NEW PLAN CALCULATION

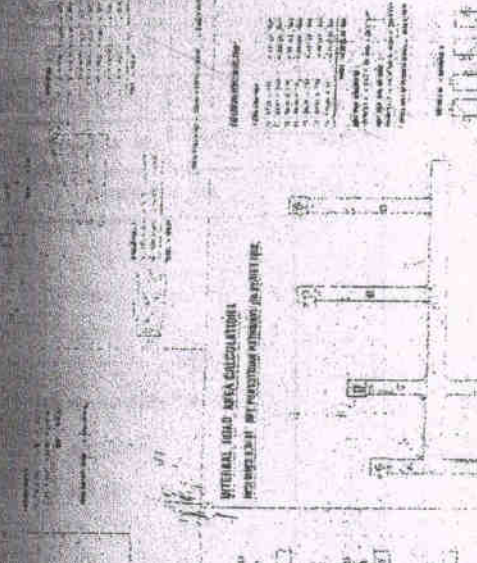
NEW PLAN CALCULATION

NEW PLAN CALCULATION

NEW PLAN CALCULATION

NEW PLAN CALCULATION

NEW PLAN CALCULATION



LIST OF PLATES WITH AREAS

Sl. No.	Description	Area (Sq. Ft.)
1	Plot Area	10000
2	Building Area	5000
3	Open Area	5000
4	Other	0
Total	Plot Area	10000

LIST OF AREAS WITH PERCENTAGES

Sl. No.	Description	Area (Sq. Ft.)	Percentage (%)
1	Plot Area	10000	100
2	Building Area	5000	50
3	Open Area	5000	50
4	Other	0	0
Total	Plot Area	10000	100

LIST OF AREAS WITH PERCENTAGES

Sl. No.	Description	Area (Sq. Ft.)	Percentage (%)
1	Plot Area	10000	100
2	Building Area	5000	50
3	Open Area	5000	50
4	Other	0	0
Total	Plot Area	10000	100

LIST OF AREAS WITH PERCENTAGES

Sl. No.	Description	Area (Sq. Ft.)	Percentage (%)
1	Plot Area	10000	100
2	Building Area	5000	50
3	Open Area	5000	50
4	Other	0	0
Total	Plot Area	10000	100

LIST OF AREAS WITH PERCENTAGES

Sl. No.	Description	Area (Sq. Ft.)	Percentage (%)
1	Plot Area	10000	100
2	Building Area	5000	50
3	Open Area	5000	50
4	Other	0	0
Total	Plot Area	10000	100



LIST OF AREAS WITH PERCENTAGES

Sl. No.	Description	Area (Sq. Ft.)	Percentage (%)
1	Plot Area	10000	100
2	Building Area	5000	50
3	Open Area	5000	50
4	Other	0	0
Total	Plot Area	10000	100

हवल-३
 ३६९० १४ ५०
 २०९७



गवर्जो-मांजरी यु ॥
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ मधील नियम ३, ५, ६ आणि ७]
 तालुका सा. हवेली

भूमापन क्रमांक २२११९६३६२१९-१९६३	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग प्लॉट नं. ४८	भूधारणा पदाती सुभाष सांभुदासिक सरकारी	छाते क्रमांक कुळाचे नाव
संपन्नचे स्वामिक नाव (३९०६५)	अभिनिदी स्वयं	शेतकी स्वयं लि. (२४५६५)	खंड
लागवडीयोग्य क्षेत्र	एकूण		इतर अधिकार
	३२४५-२०		०००९५
	३२४५-२०		
चोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण	३२४५-२०		
आकारणी विगारक्षेत्री इदी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे	सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ मधील नियम २९]

वर्ष	हागम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	संपन्न	संपन्न क्रमांकाचे नाव	रकम				
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्धेळ पिकाखालील क्षेत्र												
		पिकाचा संकेत क्रमांक	वर्ग	अवतल	पिकाचे नाव	अवतल	पिकाचे नाव	वर्ग	अवतल	अवतल	अवतल								
२०९० २०९१			६. आ.	६. आ.		६. आ.	६. आ.												
२०९२ २०९३																			



हवल-३
 ३६९० | ९५ | ५०
 २०९७



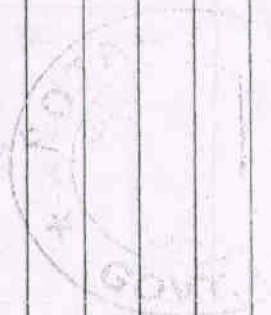
गाव नमुना बारा चालू

00096

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.					हे. आ.		
२०१३								५३						५३
२०१४								५३						५३
२०१४								५३						५३
२०१५								५३						५३
२०१५								५३						५३
२०१६								५३						५३

नक्कास तयार ता. २०/१२/२०१६

(Signature)
 मंडळ कार्यालय रतलाती
 पो. रतलाती, जि. पुणे



प्रा. जि. माजरी बु. ॥

हवेल-३
 ३६१० | १६ | ५०
 २०१७



दिनांक: २६ / ११ / २०१६

रहिवारसी दाखला

कामगार तलाठी मौजे मांजरी बु. ११ ता. हवेली जि. पुणे

यांजकडून दाखला देण्यात येतो की श्री. ब्रह्मराव स्वामुदायिक बसहकारी नेतकी संघ


राहणार मांजरी बु. ११ ता. हवेली

वय २५ हे मौजे मांजरी बु. ११ येथील शेतकरी / खातेदार / रहिवारसी

असून त्यांचेकडे सरकारी येणेबाकी आहे / नाही.

सबब मागितले वरून दाखला दिला असे.

दिनांक : २६ / ११ / २०१६
रेशनकार्ड क.


गांव कामगार तलाठी
मांजरी बु. ११,
ता. हवेली, जि. पुणे

हवल-३		
३६९०	९६	५०
२०१७		





Monday, May 15, 2006

4:44:25 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4406

दिनांक 15/05/2006

गावाचे नाव भांजरी बुद्रुक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

हवल6 - 04315 - 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव: मे अमर विल्डर्स चे प्रोप्रा-श्री अमर हरीशचंद्र मांजरेकर यांचे कु मु श्री देवेन्द्र पुरुषोत्तम पेशवे

नोंदणी फी	: -	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (13)	: -	260.00
एकूण	रु.	360.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:58PM ह्या वेळेस मिळेल

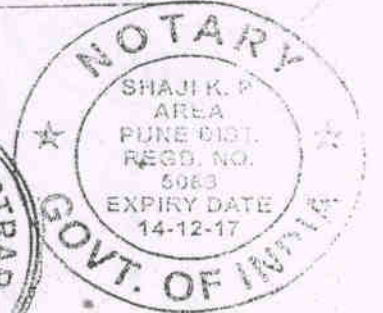

दुय्यम निबंधक
हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

बाजार मुल्य: 0 रु.

मोबदला: 0 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

हवल-३		
3890	94	40
२०१७		





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

R 537614

न.नं. २२२२ दिनांक ५/५/०६
 नांव - अमर हरिशंकर मांजरेकर
 पत्ता - कोटवा, बुल
 हवेली - अ.सि. को. ऑप.

श्री. अमर हरिशंकर मांजरेकर
 प.नं. हवेली - २०९७
 हवेली, बुल - २४



28 APR 2006



हवेली ६		
४३१५	१	१३
श्री. राजानन प्रेसीनी		

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र
 कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र: गांव मौजे मांजरी बु. येथील
 मिलकतीचे आज शके १९२८, दिनांक ३५, माहे मंग, सन २००६ इसवी
 ते दिवशी.

श्री. अमर हरिशंकर मांजरेकर

वय - ५० वर्षे, धंदा - व्यवसाय

रा.सिध को.ऑप. होसिंग सोसायटी, औंध, बुल

लिहून घेणार

हवेली-३		
३६९०	१९	४०
२०९७		





यांसी.

हवेली ६		
४३१	२	१३
२००६		

सुभाष सामुदायिक सहकारी शेतकरी संघ लि.)

या महाराष्ट्र कायदा १९६० खाली नोंदणीक्र. १२०३५)

खाली नोंदविलेल्या सहकारी संस्थेचा पत्ता :)

मांजरी बु., मांजरी फार्म, ता.हवेली, जि.पुणे.)

तर्फे अधिकृत तारीख २९.०३.२००५ रोजी)

सोसायटीचे सर्व साधारणसभेत मंजूर झालेल्या)

ठरावाप्रमाणे नेमलेले सभासद -)

१) श्री.दत्तात्रय जयवंत जाधव)

वय - ४४ वर्षे, धंदा - शेती)

२) श्री.विजय चंद्रकांत तुषे)

वय - ५० वर्षे, धंदा - शेती)

३) श्री.सुनिल रामचंद्र गायकवाड)

वय - ४६ वर्षे, धंदा - शेती)

सर्व रा.सुभाषनगर, मांजरी रोड, हडपसर,पुणे -२८)

लिहून देणार



कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे पोस्ट तुकडी तालुका हवेली, मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली पुणे तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे

हद्दीतील ग्रामपंचायत व गांव मीजे मांजरी बु. येथील शेतजमिन मिळकत यांसी -

अ) स.नं.१६३, यांसी क्षेत्र १ हे.७५ आर,आकार ०३रू. ०० पैसे पेकी

मोजणीअंती प्रत्यक्षात क्षेत्र १ हे. ३५ आर यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे -

पुर्वेस - स.नं.१२/१

दक्षिणेस - स.नं.२१६

हवल - ३		
३९१०	२०	५०
२०१७		





हवेली ६		
४१५	३	१३
२००६		

पश्चिमेस -

उत्तरेस -

कॅनॉल

ब) स.नं.९२/१, यांसी क्षेत्र १ हे.६७ आर, आकार ०२रू.७६ पैसे पैकी मोजणीअंती क्षेत्र १ हे. ६५ आर यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे -

पूर्वेस -

स.नं.९२/१२

दक्षिणेस -

स.नं.७९

पश्चिमेस -

स.नं.१६३

उत्तरेस -

कॅनॉल

वर कलम १ 'अ' व 'ब' यांचे क्षेत्र ३ हे. ०० आर हा या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय आहे.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक जमिन मिळकती व त्यामधील दगड-भाती, लाकूड-फाटा, जल, तरू, तृण, पाषाण, काष्ठ इ निधीनिक्षेप सर्व तदंगभूत वस्तूसहीत तसेच वहिवाटीचे व इजमेंटचे हक्कारातीत तसेच आमहांस अगलेल्या जागा येण्याच्या हक्कासहीत कोणताही हक्क राखून न ठेवता दरोबरस्त.

या करारामध्ये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीला सदर मिळकती म्हणून संशोधण्यात आलेले आहे.

२) वर कलम नं.१ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती या लिहून देणार यांचेकडे मालकी हक्काने व वहिवाटीने ताब्यात येण्यापूर्वी श्री.दत्तात्रय रामचंद्र नाईक यांचे मालकीची व ताबे वहिवाटीच्या होत्या. ती व अन्य अशा एकंदर १५० एकर जमिनी संमती देणार यांनी त्यांचेकडून तारीख १८.०४.१९५५ रोजीच्या खरेदीखतान्वये खरेदी केलेल्या असून खरेदीखत हे मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं.२ यांचे कार्यालयात अनु.नं.४६०/५५ अन्वये नोंदविलेले असून तशी सफ्कार दमरी व ७/१२ चे उतान्यास मालक म्हणून संशोधने नोंद ताबिल आहे. सदर मिळकत आम्ही यांचे उद्देशपूर्वीकरीता म्हणजेच मोगीमुखरसिमदपिकी शेती, शेती सुधारणा,

हवल-३		
३६९०	२९	५०
२०१०		





हवेली ६		
४३७	४	१३
२००६		

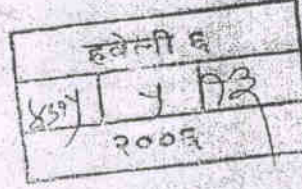
सभासदांसाठी गृहयाचना उत्पादन वगैरे कारणाकरीता खरेदी केल्या होत्या. संस्थेने प्रयत्न करूनही सदर मिळकती पड माळरान व मुरमाड असल्याने त्या ठिकाणी पिकांचे पुरेसे व किफायतशीर उत्पन्न मिळाले नाही. पुणे जिल्हा परिषद शेती विभागाने सदर जमिनी शेती योग्य नाहीत असा अभिप्राय योग्य त्या तपासणीअंती दिलेला आहे. ही सर्व परिस्थिती पाहता संघाचे पोटनियमातील उद्देश पूर्तीसाठी संघाला सदर मिळकतीचा शेतीसाठी उपयोग राहिलेला नाही व शेतीयोग्य अन्य जमिनी विकत घेणे आवश्यक झाले आहे. म्हणून सदर मिळकतीची विक्री करून येणाऱ्या रकमेत अन्यत्र शेती योग्य चांगली जमिन खरेदी करावी यावर सर्वसाधारण सभेत विचार करणेत आला. सदर जमिनी वस्त्या, इमारती बांधकामाकरीता वापरणे सोयीचे व हिताचह आहे व त्यासाठी बांधकाम योजना राबवून त्यातील गाळ मालकी हक्क तत्वावर विक्रीबाबतचे अधिकार एखाद्या नामांकित कॉन्ट्रॅक्टर, प्रमोटर, बिल्डर्सना दिल्यास त्यामुळे संस्थेचा आर्थिक अडचणीचा प्रश्न सुलभ होईल व आलेल्या रकमेतून संस्थेच्या उद्देशपूर्तीसाठी अन्यत्र शेतीलायक चांगली जमिन घेवून उत्पन्न वाढविता येणे शक्य आहे म्हणून संघाने सदर योजना करण्यासाठी बाजारतून ऑफर्स घेतल्या होत्या. संघाने ऑफर्स घेतल्यानुसार संघाकडे अनेक ऑफर्स विचारात घेता ये. अमर बिल्डर्स यांची ऑफर इतरापेक्षा जास्त व संघाच्या अपेक्षेच्या जवळपास होती.

त्यामुळे सुभाष सामुदायिक सहकारी शेतकी संघ लि. म्हणजेच लिहून देणार यांनी दिनांक ०५/०६/२००३ रोजीच्या संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेत मंजूर झालेल्या ठरावान्वये करण्यात आलेल्या अटीस अधीन राहून मे. अमर बिल्डर्स यांनी मिळालेल्या हक्कानुसार त्यांनी सदर मिळकती विकत घेण्याचे ठरविले.

२) सदरील मिळकतीचे इतर सरकार दप्तरी व वेगवेगळ्या सभेत प्राधीकाऱ्यांसमोर आम्ही लिहून देणार यांना एकत्र येऊन आग्रहाने वी कायदेशिर कामे करणे तसेच सदरील मिळकती विकत घेण्याचे कामी अनेक घण्टे कायदेशिर

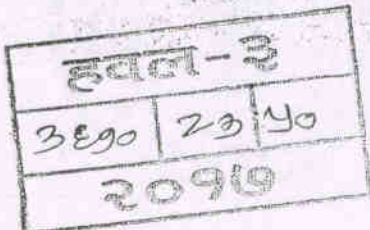
हवल-३		
३६९०	२२	५०
२०१७		

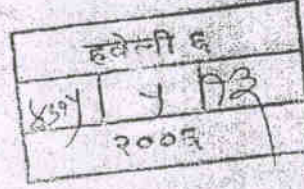




बाबीची पुर्तता करणे आवश्यक आहे. सदर कायदेशिर बाबीची माहीती लिहून देणार यांना नाही व त्याकरीता ठिकठिकाणी वेळोवेळी आमची हजेरी व सहभाग आवश्यक आहे. त्याकामी लिहून देणार यांना एकत्र घेणे शक्य होणार नाही. त्यामुळे कालापव्यय होण्याची शक्यता असल्याने आवश्यक त्या सर्व बाबींची पुर्तता सुलमपणे व्हावी म्हणून आम्ही लिहून देणार यांस सदरचे कधीही रद्द न होणारे मुखत्यारपत्र करून देण्याचे ठरले होते. तुम्ही जे काही कराल ते आमचे हिताचेच कराल याबाबत आम्हांस खात्री आहे. तसेच आमचा तुमचेवर संपुर्ण भरंवसा आहे. सबब आमचेवतीने खालील कामे, कृत्ये व गोष्टी करण्यासाठी आम्ही तुम्हांस आमचे मुखत्यार नेमित आहोत.

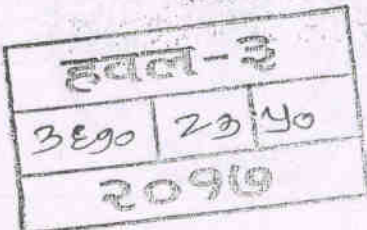
- १) वर वर्णन केलेली मिळकत डेव्हलप करून त्यावर ओनरशिप स्कीम करणे.
- २) सदर मिळकतीवर बांधकाम करणे त्यासाठी नकाशे मंजूर करून घेणे किंवा त्रुटि नकाशात बदल करून ते मंजूर करून घेणे.
- ३) बांधकामासाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या मिळविणे, त्यासाठी इतर व्यक्तींची नेमणूक करून त्याबाबत त्यांस अधिकार देणे, बांधकामासाठी अफिडेव्हिट, इंजिनियर, कॉन्ट्रॅक्टर नेमणे.
- ४) लिहून देणार यांच्यावतीने आवश्यक त्या सक्षम अधिकाऱ्यांसमोर हजर होणे, लागणान्या सहा संमत्या, अर्ज, अफिडेव्हिट जाब जबाब देणे, रकमा भरणे.
- ५) सदर मिळकतीवर बांधलेले प्लॉटस, प्लॉटस, शाॅप्स इ. विकण्याबाबत इतरांबरोबर करार करणे, रक्कम स्विकारणे, पावती देणे, रजिस्ट्रेशन करणे व त्या अनुशंगाने सर्व कामे करणे, सोसायटी स्थापन करणे, खरेदीखत करणे ते रजिस्ट्रार करून एक्झिक्यूट करणे, लिहून देणार यांचेतर्फे सहा करणे.
- ६) सदर मिळकतीवर कर्ज घेणे, मार्टीज डिड करून घेणे, रजिस्ट्रार करणे.
- ७) इन्कमटॅक्स क्लिअरन्स सर्टिफिकेट मिळविण्याकरीता अर्ज, अफिडेव्हिट, इंडेमनिटी बॉन्ड, जाब देणे व त्यास सर्टिफिकेट मिळविणे.





बाबीची पुर्तता करणे आवश्यक आहे. सदर कायदेशिर बाबीची माहिती लिहून देणार यांना नाही व त्याकरीता ठिकठिकाणी वेळोवेळी आमची हजेरी व सहभाग आवश्यक आहे. त्याकामी लिहून देणार यांना एकत्र घेणे शक्य होणार नाही. त्यामुळे कालापव्यय होण्याची शक्यता असल्याने आवश्यक त्या सर्व बाबींची पुर्तता सुलभपणे व्हावी म्हणून आम्ही लिहून देणार यांस सदरचे कधीही रद्द न होणारे मुखत्यारपत्र करून देण्याचे ठरले होते. तुम्ही जे काही कराल ते आमचे हिताचेच कराल याबाबत आम्हांस खात्री आहे. तसेच आमचा तुमचेवर संपुर्ण भरोसा आहे. सबब आमचेवतीने खालील कामे, कृत्ये व गोष्टी करण्यासाठी आम्ही तुम्हांस आमचे मुखत्यार नेमित आहोत.

- १) वर वर्णन केलेली मिळकत डेव्हलप करून त्यावर ओनरशिप स्कीम करणे.
- २) सदर मिळकतीवर बांधकाम करणे त्यासाठी नकाशे मंजूर करून घेणे किंवा तयार नकाशात बदल करून ते मंजूर करून घेणे.
- ३) बांधकामासाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या मिळविणे, त्यासाठी इतर व्यक्तींची नेमणूक करून त्याबाबत त्यांस अधिकार देणे, बांधकामासाठी अफिटिव्ह, इंजिनियर, कॉन्ट्रॅक्टर नेमणे.
- ४) लिहून देणार यांच्यावतीने आवश्यक त्या सक्षम अधिकाऱ्यासमोर हजर होणे, लागणाऱ्या सहा संमत्या, अर्ज, अफिडेव्हिट जाब जबाब देणे, रकमा भरणे.
- ५) सदर मिळकतीवर बांधलेले प्लॉट्स, प्लॉट्स, शाॅप्स इ. विकण्याबाबत इतरांबरोबर करार करणे, रक्कम स्विकारणे, पावती देणे, रजिस्ट्रेशन करणे व त्या अनुशंगाने सर्व कामे करणे, सोसायटी स्थापन करणे, खरेदीखत करणे ते रजिस्ट्रार करून एन्डोर्स करणे, लिहून देणार यांचेतर्फे सहा करणे.
- ६) सदर मिळकतीवर कर्ज घेणे, मार्टीज डिड करून घेणे, रजिस्टर करणे.
- ७) इन्कमटॅक्स क्लिअरन्स सर्टिफिकेट मिळविण्याकरीता अर्ज, अफिडेव्हिट, इंडेमनिटी बॉन्ड, जाब जबाब देणे, विस क्लिअरन्स सर्टिफिकेट मिळविणे





हवेली ६	
४२१	६१३
२००६	

इतर आवश्यक त्या परवानग्या मिळविणे त्याचा खर्च लिहून देणार यांनी देण्याचे मान्य केलेले आहे.

८) लिहून देणार यांच्यावतीने कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अधिकाऱ्यांपुढे केंद्र, राज्य सरकारी अधिकाऱ्यांपुढे, रेव्हिन्यू खाते, महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ, सिटी सर्व्हे ऑफीसर, डि.एल.आर., सरकारी खाते, रजिस्ट्रार, कोर्ट, बँका, वित्त संस्था यांच्यापुढे हजर होणे, आवश्यक ते अर्ज, ऑफिडेव्हीट, सहाजाबजबाब देणे सदर कामी संपुर्ण कामकाज चालविणे.

९) सदर मिळकती डेव्हलप करून त्यावर बांधकाम करून त्यातील प्लॉटस, पलॅटस, शॉप्स इ. विकण्याकरीता आवश्यक ती सर्व कायदेशिर कामे लिहून घेणार यांनी करावयाची आहेत. त्यासाठी लागणारा सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

१०) सदर मिळकतीची सरकारी मोजणी, निमताना मोजणी करवून घेण्याचे कामी जरूरी भासल्यास आमचेवतीने सहाय्य करणे, सदर मिळकतीच्या खुणा हद्दी निश्चित करवून घेणे त्याकामी जरूर त्या सर्व बाबींची पुर्तता करवून घेणे.

११) सदर जमिनीचे विव्री व्यवहाराबाबत परवानगीसाठी व अन्य कायदेशिर बाबींचे संदर्भात सहाय्यार खाते, मे. जिल्हाधिकारी पुणे, मे. तहसिलदार साहेब हवेली तसेच अन्य महसुली कार्यालयात समक्ष हजर राहणे, अर्ज करणे संबंधीत कागदपत्रांवर सहाय्य करणे, त्यासंदर्भात आवश्यक ती कामे करणे.

१२) सदर मिळकतीच्या संदर्भात आवश्यक ती कामे, कृत्ये वा गोष्टी करण्यासाठी आमचेवतीने अर्ज, ऑफिडेव्हीटस, रिट, पिटीशन्स, तसेच इंडेमनीटी बॉन्ड, जाब जबाब, साक्षीपुरावे, दावे, अपीले, कैफीयती, रिव्हीजन, रिव्ह्यू, सेकंड अपील, किरकोळ अर्ज, वगैरे सर्व प्रकारचा कोर्ट दरबार करणे त्याकामी पुरावा करणे, व्हेरीफिकेशन करणे, सहाजाब देणे, नेमलेले वकील बदलणे तसेच अन्य आवश्यक अर्ज घालून देणे.

हवल-३	
३६९०	२४५०
२०१७	





हवेली ३		
४९५	७	७३
२००६		

कागदपत्रांचा मसुदा उभविणे, त्यावर आमचेवतीने सहया करणे, रकमा भरणे व काढणे, पावत्या देणे व काढणे वगैरे जरूर त्या सर्व बाबींची पुर्तता तुम्ही आमचेवतीने करावयाची आहे.

१३) सदर मिळकतीचे विगार शेतीकडील वापरकरीता योग्य त्या सरकारी कार्यालयाकडून परवानगी मिळविण्याच्या कामी जरूरी भासल्यास आमचेवतीने सहया संमत्या मान्यता देणे, त्यासाठी जरूर त्या सर्व बाबींची पुर्तता करणे.

१४) सदर मिळकती शेजारील कोणत्याही मिळकतीबरोबर अमलगमेट करणे, सब-डिव्हाईड करणे, त्याप्रमाणे अमलगमेशन प्लॅन, सब-डिव्हीजन प्लॅन, ले आऊट वगैरे तयार करून, दाखल करून, मंजूर करून घेणे, सदर मिळकतीचा एफ.एस.आय. प्लोटींग एफ.एस.आय. अगर टि.डी.आर चे स्वरूपात दुसऱ्या मिळकतीमध्ये वापरणेकरीता तसेच दुसऱ्या मिळकतीचा एफ.एस.आय. सदर मिळकतीमध्ये वापरणेकरीता जरूर त्या परवानग्या मिळविणे, नियोजित इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन मंजूर करून घेणेकरीता तसेच त्यामध्ये फेरफार, बदल व दुरुस्ती करवून घेणेसाठी आमचेवतीने जरूर त्या सहया संमत्या व मान्यता देणे इ. सर्व बाबींची पुर्तता करणे. तसेच सदर मिळकतीमधील रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक असणाऱ्या क्षेत्राचा ताबा संबंधीत खात्याकडे सुपुर्द करणे त्याकरीता आवश्यक असणाऱ्या हर एक प्रकारच्या दस्त ऐवजांवर आमच्या वतीने सहया करणे त्यापोटी संबंधीत खात्याकडून एफ.एस.आय./टि.डी.आर. मिळविणे. त्या अनुशंगाने जरूर त्या सर्व बाबींची पुर्तता आमचे वतीने सहया करून पार पाडणे.

१५) सदर मिळकतीवर बांधकाम चालू करणेसाठी, चालू ठेवण्यासाठी व पुर्ण करणेसाठी जरूरी भासले त्याप्रमाणे वेळोवेळी सर्व परवानग्या मिळविणे. बांधकाम पुर्ण झालेनंतर पार्ट कंप्लीशन ऑफ कंस्ट्रक्शन सर्टिफिकेट



हवल-३		
३६९०	२५	५०
२०१०		





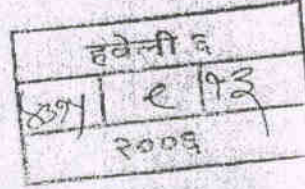
हवेली-६		
१११	<	१३
२००६		

मिळविणे, त्याकामी जरूरी भासल्यास आमचेवतीने जरूर त्या सहया संमत्या व मान्यता देणे इ. सर्व बाबींची पुर्तता करणे.

- १६) ईच्छुक खरेदीदारांची सहकारी गृहरचना संस्था, असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्स अगर तत्सम संस्था स्थापन करणेकामी जरूरी भासल्यास आमचेवतीने जरूर त्या सहया संमत्या व मान्यता देणे इ. सर्व बाबींची पुर्तता करणे.
- १७) सदर मिळकतीच्या विकसनाच्या संदर्भात व त्याअनुशंगाने खरेदीच्या संदर्भात आवश्यक त्या कॉम्पीटंट अॅथोरिटीकडे काही रक्कम, नजराणा, सेस अगर तत्सम रक्कम भरण्याची आवश्यकता लागल्यास ती आमच्या वतीने व आमचेकरीता भरणे व त्याची पावती आम्हांस देणे.
- १८) नगर रचना, पुणे अगर जिल्हाधिकारी, पुणे यांचे कार्यालयामध्ये तसेच विविध कार्यालयामध्ये सदर मिळकतीचा जास्तीत जास्त एफ.एस.आय. मिळणेचे कामी आमचे प्रतिनिधित्व करून जास्तीत जास्त हिस्सा मिळविणे, त्याकामी जरूरी भासल्यास आमचेवतीने जरूर त्या सहया संमत्या व मान्यता देणे इ. सर्व बाबींची पुर्तता करणे.
- १९) सदर बांधकामात तयार होणाऱ्या बहुमजली इमारतीमधील व्यापारी व निवासी गाळे, ऑफीसेस, रो-होसेस, जोड घरे, स्वतंत्र बंगले, क्लब हाऊस, शॉपींग कॉम्प्लेक्स, समाज मंदिर, हेल्थ क्लब, स्विमींग व जॉर्गींग ट्रॅक, प्ले ग्राऊंड, नर्सरी, स्कूल इ. ची विक्री करणेकरीता खरेदीदारांबरोबर तुम्ही जे करार मदार, विसार पावत्या, साठेखते वगैरे कराल त्याकामी तसेच सदर मिळकतीची व तिचे भागाची बांधकामासह अगर बांधकामाशिवाय एक वा अनेक खरेदीखते तुमचे मर्जीनुसार एक वा अनेक व्यक्तीचे नावे करून देण्याचे कामी आमचे सहया संमत्याची जरूरी भासल्यास त्यावर आमचेवतीने लिहून देणार/मान्यता देणार म्हणून सहया करणे व त्यावर लिहिलेबाबत कबूली जबाब देणे, त्याकामी जरूरी भासल्यास आमचेवतीने जरूर त्या

हवल-३		
३६९०	२६	५०
२०१७		





सहया संमत्या , मान्यता देणे इ. सर्व बाबींची पूर्तता करणे. तसेच सदर मिळकतीचे तबदीली / चिफ्री व्यवहारासाठी आयकर कायद्याचे कलम २३० अ अन्वये अगर अन्य तरतुदीनुसार नाहरकत दाखले / क्लिअरन्स सर्टिफिकेट मिळविणे त्यासाठी अर्ज, ऑफिडेव्हीट अगर अन्य कागदपत्रे दाखल करणे तसेच सदरचे दाखले आमचेवतीने व आमच्या करीता कराव्या लागणाऱ्या कामांची पूर्तता करणे.

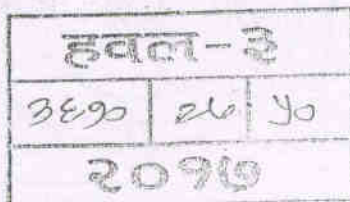
२०) वर नमूद केल्याप्रमाणे स्थापन केलेल्या संस्थेच्या नावे खरेदीखत करून देण्यासाठी अगर खरेदीदारांच्या नावे वैयक्तिक खरेदीखते करून देण्याकामी, सिलींग कायद्यांतर्गत तसेच आयकर कायद्यांतर्गत जरूर सर्व परवानग्या , ना हरकत दाखले मिळविणेचे कामी आमचेवतीने जरूर त्या सहया संमत्या व मान्यता देणे इ. सर्व बाबींची पूर्तता करणे.



२१) सदर मिळकतीची जनरल मॅनेजमेंट फ्लॉग, सदर मिळकतीची त्रयस्थ इसमांमार्फत संरक्षण करणे, त्याकरीता सर्व प्रकारच्या दिवाणी फौजदारी तसेच रेव्हन्यू अधिकारी तसेच अन्य न्यायालयाकडे आमचे प्रतिनिधीत्व करणे, कोर्ट कज्जे करणे, इतरांनी केलेल्या कोर्ट कज्जात आमचे प्रतिनिधीत्व करणे. कोर्ट कज्जांचा सर्वोच्च न्यायालयापर्यंत निकाल करवून घेणेसाठी जरूर त्या सर्व बाबींची पूर्तता करणे.

२२) सदर मुखत्यारपत्रान्वये आमचेवतीने जी कामे करण्याचे अधिकार तुम्हांस प्राप्त झालेले आहेत. ती कामे तुमचे सोयीनुसार व जरूरीप्रमाणे त्रयस्थ इसमांकडून करून घेण्याकरीता त्रयस्थ इसमांस आमचेवतीने मुखत्यार नेमणे तसेच मुखत्यारपत्राचा मसुदा ठरविणे, दस्तऐवज करून लिहून व नोंदवून देणे.

२३) सदर मिळकतीवर तयार होणाऱ्या बांधकामातील युनिटसचे खरेदीदारांना खरेदी करीता कर्ज मिळविता थावीत याकरीता बँकांना , वित्तीय संस्थांना वगैरे योग्य ती परवानगीची कागदपत्रे मिळविणे, दस्तऐवज ,





हवेली ६		
३१५	१०	१३
२००६		

नाहरकत दाखले, ऑफीसरी मोटर्स वगैरे लिहून व नोंदवून देणे, त्याचा मसूदा ठरविणे, त्यावर आमचेवतीने सहया करणे.

- २४) तुम्हांस करून दिलेल्या या मुखत्यारपत्रातील उद्देशांची पूर्तता होणेकरीता या मुखत्यारपत्रामध्ये स्पष्टपणे नमूद न केलेली कोणतीही बाब व कृत्य करण्याची जरूरी तुम्हांस भासल्यास असे कृत्य वा बाब करण्याचे अधिकारही आम्ही तुम्हांस दिलेले आहेत.
- २५) सदर मुखत्यारपत्रातील अधिकारांचा वापर तुमचे सोयीनुसार मर्जीनुसार तुम्ही करण्याचा आहे. सदर मुखत्यारपत्र आम्ही तुम्हांस करून दिलेल्या विकसनाच्या कराराचाच एक भाग असून सदरचे मुखत्यारपत्र हे आम्ही तुम्हांस मोबदल्यापोटी रकमा घेऊन करून दिले आहे. सदर मुखत्यारपत्रातील वरील सर्व बाबींसाठी येणारा सर्व खर्च मुखत्यारपत्र लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.
- २६) सदर मुखत्यारपत्राने प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार तुम्ही जी काही कामे, कृत्ये वा गोष्टी कराल ती सर्व आम्हीच केलेली आहेत असे समजण्यात येईल. त्याचा आम्ही अंगिकार करू व जबाबदार राहू. तुमची कोणतीही खोटी वा नुकसानी होऊ देणार नाही.
- २७) सदरचे मुखत्यारपत्र हे आम्ही तुम्हांस लिहून दिलेल्या तारीख ६/३१/२३/१५/०६... रोजीचे विकसनाचे करारनाम्यातील अटी व शर्तीशी संबंधित आहे. तसेच सदर करारनाम्यातील तुम्ही आम्हांस देऊ केलेली आर्थिक मोबदला सदर कराराप्रमाणे व करारातील शर्तीनुसार तुम्ही आम्हांस देण्याची टाळाटाळ केल्यास अगर तुम्ही असमर्थ झाल्यास सदरचे कुलमुखत्यारपत्र रद्द करण्याचा आम्हांस पूर्ण अधिकार आहे व राहिल. सदरची बाब तुम्हांस मान्य व कबूल असून सदर शर्तीस अनुसरून प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देत आहोत.

हवल-३		
३६९०	२६	५०
२०१७		





हवेली-६		
४३९१	११	१३
२००६		

येणेप्रमाणे प्रस्तुत केलेले वर नमूद केलेल्या अटी व शर्तीस अनुसरून सदरचे इरिक्टोकेबल जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी आम्ही आमचे राजी खुशीने व अवकल हुशारीने समजून, उमजून, वाचून लिहून दिले असून त्यावर आम्ही आमच्या सहया खालील साक्षिदारांसमक्ष केल्या आहेत.

पुणे .

१) श्री. दत्तात्रय जयवंत जाधव

२) श्री. विजय चंद्रकांत तुपे

३) श्री. मुनिल रामचंद्र गायकवाड
पुणेपुणे सामुदायिक सहकारी शेतकरी संघ लि. तर्फे
लिहून देणार

श्री. अमर हरिशंकर मांजरेकर
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

(सदर कुलमुखत्यारपत्रातील अधिकार आम्ही मान्य से कॅबुल केले आहे.)

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांना ओळखतो.

६६७०७
अॅडव्होकेट

हवल-३		
३६९०	२६	५०
२०१७		





15/05/2006

दुय्यम निबंधकः

4:46:05 pm

हवेली 6 (लोणीकाळभीरी)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल6

दस्त क्र 4315/2006

9293

दस्त क्रमांक : 4315/2006

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: म. अमर विठ्ठल व प्रोधा श्री अमर हरारवरा मातृ/पत्नी/पति: म. सु. श्री देवेंद्र पुरुषोत्तम भोसले पता: धर/पल्ले नं.: मालकी/रस्ता: भोदारकर रोड इंग्रजीचे नाव: अमर हरारवरा इंग्रजी नं.: पिन:	लिहून घणार वय 40 सही		
2	नाम: सुभाष सामुदायिक सहकारी शेळकरी सघ लि.चे नेमलेले सभासद श्री दत्तात्रय जयवंत जाधव पता: धर/पल्ले नं.: मालकी/रस्ता: इंग्रजीचे नाव: इंग्रजी नं.: पिन/व्यवहार: तुलाफांगर, मांजरी रो.	लिहून देणार वय 44 सही		
3	नाम: विजय चंद्रकांत पुणे पता: धर/पल्ले नं.: रावड मालकी/रस्ता: इंग्रजीचे नाव: इंग्रजी नं.: पिन/व्यवहार: शहर/गाव: जिल्हा: पिन नंबर:	लिहून देणार वय 50 सही		
4	नाम: सुविनल रामराव गायकनाथ पता: धर/पल्ले नं.: रावड मालकी/रस्ता: इंग्रजीचे नाव: इंग्रजी नं.: पिन/व्यवहार: शहर/गाव: जिल्हा: पिन नंबर:	लिहून देणार वय 46 सही		



दस्तऐवज करून देणार तसाकथेत (मुखत्यारनामा) दस्तऐवज करून दिल्याने कर्तव्य पूर्त्ता.

हवल-६

3890	30	40
2096		



दस्त गोपवारा भाग - 2

हवल-6

दस्त क्रमांक (4315/2006)

93/03

दस्त क्र. [हवल-6-4315-2006] चा गोपवारा
वाजार मूल्य : 0 मोयदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.: 4406 दिनांक: 15/05/2006
पावतीचे वर्णन
याच: ने अगार बिल्डिंग चे फ्रेम वी अगार हरीरचंद
गोजरेकर यांचे पु सु श्री देवेंद्र पुत्रपोतन पेशवे

दस्ता हजर केलाचा दिनांक : 15/05/2006 04:41 PM
निष्पन्नाचा दिनांक : 15/05/2006
दस्ता हजर करणा-याची सही :

100 : नोंदणी फी
200 : नवकात (अ. 11(1)), पूर्वागनाची नकासा
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार : 48) मुसोत्तारनामा
शिका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 15/05/2006 04:41 PM
शिका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 15/05/2006 04:43 PM
शिका क्र. 3 ची वेळ : (कमुती) 15/05/2006 04:45 PM
शिका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 15/05/2006 04:45 PM

360: एकूण

दस्त गोंद केलाचा दिनांक : 15/05/2006 04:45 PM

दु. निवृत्तीसाठी सही, हवल-6 (गोपीकाळंगोर)

ओळख :
दुय्यम निवृत्तीक गोपचा ओळखीचे दस्तम असे निवृत्तीत कारणात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख घेतात.

1) खेगचंद जी. खोरी, घरा/प्लॉट नं.:

यत्नी/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/परगणना: -

शहर/गाव: पुणे

तासुदा: -

पिन: -

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तास एकूण घाने 360
आहेत.

दु. निवृत्तीसाठी सही
हवल-6 (गोपीकाळंगोर)

दु. नि. हवल-6. क्र. 6

परिले मंत्राचे पातळाचे
दुय्यम निवृत्तीक, हवल-6.
दि. 15/05/2006



हवल-6
3490 | 39 | 40
2096



T 131282

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

ज्या कारणसाठी ज्यांनी मुद्रांक खोदी केला त्यांनी त्याच कामगार मुद्रांक खोदी केल्यापासून द नहिऱ्यात चापणे घेतनाफे आहे

अनु.अ. १६०९९० 29 DEC 2014
 पत्तनामा प्रकार मु.शु.रामन
 यस्त भौतः प्रमाणित करिते न ? होय/नाही.
 मुद्रांक विकसत सेनाचावी राठी
 श्री. आशिषी डी. पाटलकर
 पत्तनामा प्र. २२०९९३३
 १,५०/अ, उमान शिबराव, पुणे-४.



19 DEC 2014



हवल - २३		
११०२६३	७	६
२०१४		

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENT THAT:



Handwritten signatures and initials.

हवल-३		
३६४	३२	५०
२०१७		





हवल - २३		
४१०२३	२	८
३४२४		

We, Mr. Amar Harishchandra Manjrekar, Age: 59 years, Occ: Agriculturalist & Business, Mrs. Shubhangi Amar Manjrekar, Age: 57 Years, Occ: Agriculturalist & Business, and Mr. Hrishikesh Amar Manjrekar, Age: 31 years, Occ: Agriculturalist & Business, all Address at Amar House, 892, Bhandarkar Road Pune 411004, SEND GREETINGS;

WHEREAS we are engaged in the business of immovable properties situated at Pune as well as over all Maharashtra as Promoters Builders, Developers;

AND WHEREAS for the above said business of immovable properties we need execute various documents deeds and require to remain present for registration of the said various documents executed by me/us.

AND WHEREAS due to our business commitments we are unable to personally remain present for the registration of the said documents including legal documents, Deed of Conveyance, Development Agreement, Agreement to Sale, Power of Attorneys, Sathe Khat, Agreements, Contracts or any other documents executed by me/us, before the appropriate Registration Authorities and hence we wish to appoint (1) Mr. Devendra Purushottam Peshave, Age: 50 yrs, Occ: service and (2) Mr. Shashank Shashikant Tambavekar, Age: 44 yrs, Occ: service, both having address at Amar House, 892, Bhandarkar Road, Pune 411 004, jointly and /or severally to be my/our true and lawful Attorney, to represent and act for me/us, in relation to the following acts, deeds, matters and things and with the powers and authorities hereinafter contained and they have consented to act as Attorney for me/us.

NOW KNOW ALL AND THESE PRESENTS WITNESS that we Mr. Amar Harishchandra Manjrekar, Age: 59 years, Occ: Agriculturalist & Business, Mrs. Shubhangi Amar Manjrekar, Age: 57 Years, Occ: Agriculturalist & Business and Mr. Hrishikesh Amar Manjrekar, Age: 31 years, Occ: Agriculturalist & Business having office at Amar House, 892, Bhandarkar Road Pune 411 004, do hereby nominate, constitute and appoint (1) Mr. Devendra Purushottam Peshave, Age: 50 yrs, Occ: service and (2) Mr. Shashank Shashikant Tambavekar, Age: 44 yrs, Occ: service, both having address at Amar House, 892, Bhandarkar Road, Pune 411 004, as my/our true and lawful Attorney with full power and authority to do and execute all acts, deeds, and things as may be necessary, as hereinafter mentioned:

To appear, before the Sub-Registrar, the Registrar of Assurances at Pune or elsewhere in any part of India or any other Officer or officers or any appropriate Registering Authority and to present and lodge for registration and to admit execution of documents for me/us including Agreements, Contracts, Conveyances, Deeds of Assignment/ Leave and License Agreements, Deed, Confirmation Deed, Deed of Declaration, or any other documents, deeds

हवल - ३

३६००	३३	५०
२०१९		



Handwritten signatures and initials.




हवल - २३		
१२०२३३	३	६
२०१४		

writings or other instruments executed for me/us and admit the execution thereof before the concerned Registrar/Authority and to do all other acts, deeds, matters, and things in relation thereof which may be requisite or necessary and to expedite and to complete registration thereof in all respects.

We Mr. Amar Harishchadra Manjrekar, Mrs. Shubhangi Amar Manjrekar and Mr. Hrishikesh Amar Manjrekar, hereby undertake to ratify and confirm whatsoever the attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of this Power of Attorney shall be construed as acts, deeds, things and matters done by me/us.

IN WITNESS WHEREOF I HAVE SIGNED AND EXECUTED THIS POWER OF ATTORNEY ON THIS 30th DAY OF Dec TWO THOUSAND AND FOURTEEN AT PUNE.

1. Sign: [Signature]
 Name: Sunil P. Chavan
 Address: [Address]
Pun - 38

[Signature]
 Amar Harishchadra Manjrekar 



[Signature]
 Shubhangi Amar Manjrekar



[Signature]
 Hrishikesh Amar Manjrekar

2. Sign: [Signature]
 Name: Anand [unclear]
 Address: [Address]



[Signature]
 We accept,
 Devendra P. Peshay

[Signature]
 Shashank S. Tambavekar 

हवल - ३		
३६९०	३४	५०
२०१७		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

AMAR HARISHCHANDRA MANJREKAR
HARISHCHANDRA PREMANAND
MANJREKAR
01/01/1955
Permanent Account Number
AFGPM6599H

[Signature]
Signature



हवल - २३
४७०३७ Y L
२०१४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

SHUBHANGI AMAR MANJREKAR
BHIMRAO CHAUDHARI
13/08/1956
Permanent Account Number
AFGPM5586G

[Signature]
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

HRISHIKESH AMAR MANJREKAR
AMAR HARISHGHANDRA MANJREKAR
30/08/1982
Permanent Account Number
AFOPM3456F

[Signature]
Signature

हवल-३
३६९० ३५ ५०
२०१९




/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAZPT5213B

NAME
**SHASHANK SHASHIKANT
 TAMBAVEKAR**

FATHER'S NAME
**SHASHIKANT HARIBHAU
 TAMBAVEKAR**

DATE OF BIRTH
15-05-1970

SIGNATURE


Commissioner of Income-tax I, Pune



हवल - २३

४७०३०५	५	L
२०१४		



हवल - ३

३६९०	३६५०
२०१७	



Summary I (GoshwaraBhag-1)

524/10283
मंगळवार, 30 डिसेंबर 2014 11:24
म.पु.

दस्त गोशवारा भाग-1

हवल23
दस्त क्रमांक: 10283/2014

दस्त क्रमांक: हवल23 /10283/2014

वाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल23 यांचे कार्यालयाने

अ. क्र. 10283 वर दि. 30-12-2014

वेळी 11:14 म.पु. वा. हजर केला.

पावती: 11291

पावती दिनांक: 30/12/2014

मादरकरणाचा नाव: देवेंद्र पुरषोत्तम पेशवे

मोदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 180.00

पृष्ठांची संख्या: 9

एकूण: 280.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Haveli 23

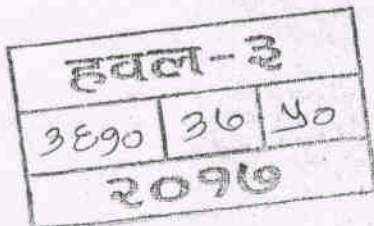
Joint Sub Registrar Haveli 23

दस्ताचा प्रकार: कुनमुख्त्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48 रु) (अ) ते (ग) वेरीक(४) इतर कोणत्याही प्रकारचा

शिका कं. 1 30 / 12 / 2014 11 : 14 : 12 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिका कं. 2 30 / 12 / 2014 11 : 15 : 05 AM ची वेळ: (फी)



iSarita v1.3.0

Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - 2)



30/12/2014 11 26:10 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल23 27/01/14
दस्त क्रमांक: 10283/2014

दस्त क्रमांक : हवल23/10283/2014
दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: देवेंद्र पुरषोत्तम पेशवे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 892 अमर हाउस भांडारकर रोड शिवाजीनगर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: शशांक शशिकांत लांबवेकर पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 892 अमर हाउस भांडारकर रोड शिवाजीनगर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: अमर हरीशचंद्र मांजरेकर पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 892 अमर हाउस भांडारकर रोड शिवाजीनगर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: शुभांगी अमर मांजरेकर पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 892 अमर हाउस भांडारकर रोड शिवाजीनगर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: हृषीकेश अमर मांजरेकर पत्ता: -, -, -, 892 अमर हाउस भांडारकर रोड शिवाजीनगर पुणे, A.R. Shala, MAHARASHTRA, PUNE, Non- Government. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तावेज करून देणार तथ्याकरीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त पंजेज करून दिल्याचि कवुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 30 / 12 / 2014 11 : 16 : 25 AM

ओळख:-
मदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे अमून दस्तावेज करून देणा-यांता व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांचा ओळख पटवितात


अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अंड बी एस ओमवाल - वय: 60 पत्ता: बुधवार पेठ पुणे पिन कोड: 411002	स्वाक्षरी		

हवल-3
Sarita v. 3.0
3890 30/10
2096



Summary-2(दस्त गोपचारा भाग - २)

शिका क्र.4 ची वेळ:30 / 12 / 2014 11 : 16 : 58 AM


Joint Sub Registrar Haveli 23

10283 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



हवल - २३		
१७०२६३	८	८
२०२४		

अप्रमाणित कागजात को को,
या दस्तावेजात एकूण ८ पन्ने आहेत
पहिले नंदागचे पुस्तकाचे
दस्त नंदा नोंदवला.

१०२६३

५ सह. दुय्यम निबंधक (घर्म-२) हवेली क्र. २३,
दिनांक १२/१२/२०१४

हवल-३		
३९०	३९	५०
२०१७		



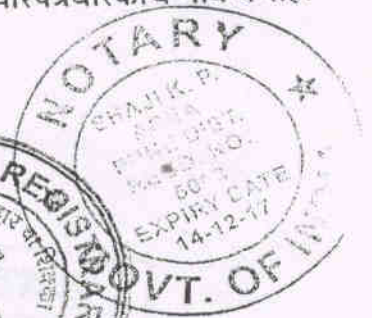
घोषणापत्र

मी ~~अमर एलिचॅण्ड मॉजरेकट~~ याद्वारे घोषित करते की, दुय्यम निबंधक हवेली क्रमांक ----- यांचे कार्यालयात ~~डीड ऑफ कॅन्ट्रॉल~~ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. ~~शुभाष शंभुदायिक सहकारी~~ ~~शेतकरी संघ लि~~ व इतर यांनी दिनांक १५/०५/२००६ रोजी दस्त क्र. -- ४३१५/२००६ अन्वये मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबादल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक - ६/१/२०१७

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव व सही

हवल-३		
३६९०	४०	५०
२०१७		



घोषणापत्र

मी श्री. देवेंद्र पुरुषोत्तम पेशवे/ श्री. सशांक शशिकांत सांबवेकर याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्रमांक २३ यांचे कार्यालयात करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. सौ. शुभांगी अमर मांजरेकर /श्री. अमर हरिश्चंद्र मांजरेकर व इतर यांनी दिनांक ३०/१२/२०१४ रोजी दस्त क्र. १०२७८३/२०१४ अन्वये मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबादल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक - २५/०१/२०१६



देवेंद्र पुरुषोत्तम पेशवे/
सशांक शशिकांत सांबवेकर
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव व सही

हवेली-३		
३६९०	२९	५०
२०१७		



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT OF INDIA

AMAR HARISHCHANDRA MANJREKAR

HARISHCHANDRA PREMANAND
 MANJREKAR

01/01/1955
 Permanent Account Number
 AFGPM6599H


 Signature




ANURADHA VINOD SUREKA
 VINOD SITARAM SUREKA

07/06/1984

CHBPS0360K




हवल-३	
३६९०	४२५०
२०९७	

SHANKAR P.
 NOTARY
 HAVELI
 GOVT OF INDIA

THE SEAL OF SUB REGIS
 HAVELI
 GOVT OF INDIA

Shankar

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 DNYANSAI PRATISTHAN
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 01/08/2007
 Permanent Account Number
 AABTD7791C
 23/25/2

आयकर विभाग / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AASPR4560N
 नाम / NAME
 PANDURANG ABAJI RAUT
 पिता का नाम / FATHER'S NAME
 ABAJI NAMDEO RAUT
 जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
 01-06-1937
 हस्ताक्षर / SIGNATURE
 [Signature]
 आयकर विभाग, पुणे
 Commissioner of Income-tax, Pune



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 RAUT MADHAV PANDURANG
 PANDURANG ABAJI RAUT
 28/05/1979
 Permanent Account Number
 AIOPR2855E
 हस्ताक्षर
 Signature
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

हवल-३
 3690 ४३ ५०
 २०१७



**DNYANESH PRATISTHAN**Sr.No.13/4 Opp. Akashwani Kendra, Meghdoot Building,
Hadapsar, Pune - 411028

Contact No. : 020 26992675 / 9923335515

Date : / /

विश्वस्त मंडळ सभा शनिवार दि.२५ मार्च २०१७ वेळ: सकाळी ११ वाजता, ठिकाण: मेघदूत बिल्डींग, हडपसर, पुणे -४११०२८.

विषय: संस्थेच्या नांवाने संस्थेसाठी जागा (जमिन) मांजरी (बु) सर्व्हे नं.१६३+९२/१ वरील प्लॉट नं.४८ मधील एकूण क्षेत्र ३२४५.२० स्क्वे.मीटर खरेदी करणेबाबत.

ठराव क.१ वरील विषयी आयोजित केलेल्या सभेमध्ये सविस्तर चर्चा करून ज्ञानसाई प्रतिष्ठाण हडपसर करीता इंग्लिश मिडियम शाळा चालू करणेकरीता मांजरी (बु) सर्व्हे १६३ + ९२/१ मधील ३२४५.२० स्क्वे.मीटर जागा सुभाष सामुदायिक शेतकरी संघ लि. मुखत्यारपत्र धारक मे.अमर बिल्डर यांचेकडून खरेदी करणेची चर्चा होऊन सदर जागा खरेदी करणेचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क.२. संस्थेचे विश्वस्त

- (१) श्री.माधव पांडुरंग राऊत
- (२) श्री. पांडुरंग आबाजी राऊत
- (३) सौ.सुभद्रा पांडुरंग राऊत
- (४) सौ.पुनम माधव राऊत
- (५) सौ.कावेरी भारत टिळेकर
- (६) सौ.कविता राजेश बनकर
- (७) सौ.संगिता अनिल भुजबळ

हवल-३		
३६९०	०४	५०
२०१७		



सभेस उपस्थित होते. वरील विषयीची जागा खरेदीबाबत करावी लागणारी सर्व कागदपत्रे, खरेदीखत इ. करून घेणेचे अधिकार संस्थेचेवतीने अध्यक्ष श्री. माधव पांडुरंग राऊत व विश्वस्त श्री. पांडुरंग आबाजी राऊत यांना संस्थेच्या सर्व विश्वस्तांचेवतीने जमिन खरेदीबाबतचे सर्व अधिकार संयुक्तरित्या देणेत येत असलेचा ठराव सर्वानुमते मंजूर करून अशा प्रकारे कार्यवाही पूर्ण करून घेणेबाबतचा ठराव सर्वानुमते मंजूर झाला.

सत्यप्रत

Maadhavaa
श्री.माधव पांडुरंग राऊत
(अध्यक्ष)



Ramrao A

श्री. पांडुरंग आबाजी राऊत
(विश्वस्त)

Punam

सुचक : सौ. पुनम माधव राऊत

K. K. S.

अनुमोदक : सौ. कावेरी भारत टिळेकर



Valuation ID : 20170406435

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2017
 जिल्हा : पुणे
 तालुका : हवेली
 गावाचे नाव : मौजे : मांजरी बुदुक
 क्षेत्राचे नांव : Influence Area
 मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग : 11/11.4
 सर्वे नंबर/ गट नंबर. 92

मिळकतीचा प्रकार खुली
 मिळकतीचे क्षेत्र 3245.2 चौ. मीटर Layout Plot
 वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार
 जमिनीचा दर Rs.16360 /-

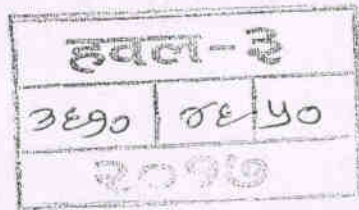
One Change Primary Notification:No

जमीन बिनशेती झाली
 नाही:जमिनीचा दर: Rs.16360 /-
 प्रथम विक्री

1. 3245.2चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =16360/-
 3245.2चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 3245.2*16360
 =53091472/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य
 =53091472 + 0
 = Rs.53091472/-

[Home] [Print]



दस्त क्रमांक: हवल3 /3610/2017

बाजार मूल्य: रु. 5,30,91,472/-

मोबदला: रु. 5,50,00,000/-

भालेले मुद्रांक शुल्क: रु.27,50,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल3 यांचे कार्यालयोत

पावती:3949

पावती दिनांक: 06/04/2017

अ. क्र. 3610 वर दि.06-04-2017

सादरकरणाचा नाव: जानसाई प्रतिष्ठाण (पॅन नं. एएबीटीडी 7791 सी) संस्था अधिनियम 1860 अंतर्गत नोंदणीकृत ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष श्री माधव पांडुरंग राऊत

रोजी 11:28 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकुण: 31000.00

Maadhavaa
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-3

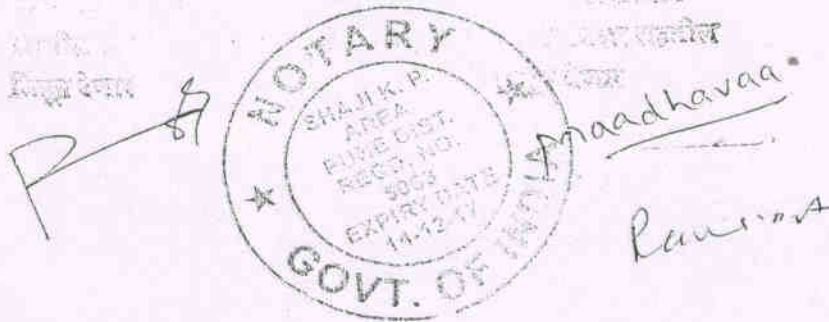
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-3

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.









शिकका क्र. 1 06 / 04 / 2017 11 : 07 : 14 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्र. 2 06 / 04 / 2017 11 : 31 : 06 AM ची वेळ: (फी)



दस्त क्रमांक :हवल3/3610/2017

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जानसाई प्रतिष्ठाण (पॅन नं. एएबीटीडी 7791 सी) संस्था अधिनियम 1860 अंतर्गत नोंदणीकृत ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष श्री माधव पांडुरंग राऊत पत्ता:-, -, -, फ्लॅट नं. 604 टॉवर नं. 6 एस्पायर टॉवर (आर-2) अमनोरा टाऊनशिप हडपसर पुणे, -, :आडाप्सर, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:AIOPR2855E	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जानसाई प्रतिष्ठाण (पॅन नं. एएबीटीडी 7791 सी) संस्था अधिनियम 1860 अंतर्गत नोंदणीकृत ट्रस्ट तर्फे विश्वस्त श्री पांडुरंग आबाजी राऊत पत्ता:फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं. 604 टॉवर नं. 6 एस्पायर टॉवर (आर-2) अमनोरा टाऊनशिप हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AASPR4560N	लिहून घेणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सुभाष सामुदायिक सहकारी शेतकी संघ लिमिटेड तर्फे कु मु म्हणुन श्री अमर हरिश्चंद्र मांजरेकर तर्फे कबुली जबाबासाठी कु मु म्हणुन श्री देवेंद्र पुरुषोत्तम पेशवे पत्ता:फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 892 अमर हाऊस भांडारकर रोड शिवाजीनगर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AFGPM5599H	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अमर बिल्डर्स तर्फे प्रोप्रा श्री अमर हरिश्चंद्र मांजरेकर तर्फे कबुली जबाबासाठी कु मु म्हणुन श्री देवेंद्र पुरुषोत्तम पेशवे पत्ता:फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 892 अमर हाऊस भांडारकर रोड शिवाजीनगर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AFGPM5599H	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करणारे
शिकका क्र.3 ची वेळ:06 / 04 / 2017 11 : 33 : 19 AM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:अॅड श्रीकांत गोविंद काडगी
वय:35
पत्ता:गंज पेठ पुणे
पिन कोड:411042



शिकका क्र.4 ची वेळ:06 / 04 / 2017 11 : 33 : 43 AM

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH000135402201718E	0000081143201718

3610 /201

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, पहिली अंकरये पुस्तकाचे
दस्तावेज क्र. ५० याचे अंकरये ३६९० याचे अंकरये
सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र.०३ सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र.०३
दिनांक: २४/०७/२०१६

हवेली-३		
३६९०	५०	५०
२०१६		



Madharsae
अध्यक्ष
ज्ञानसर्हि प्रतिष्ठान
हडपसर, पुणे - २८.

TRUE COPY
Shantis
SHANTIS
NOTARY, GOVT
PUNE