Receipt (pavti)

1/10200
Friday,August 06 ,2021
3:29 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 11082 दिनांक: 06/08/2021

गावाचे नाव: कोंढवा खुर्द
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल1-10200-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: - - लिहून घेणार नोबल अरेबिया एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री इब्राहीम अब्दुल अजीज शेख

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:44 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-१

बाजार मुल्य: रु.5267689.83 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 244800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2907202105385 दिनांक: 06/08/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.15000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004270965202122E दिनांक: 06/08/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.15000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004245288202122E दिनांक: 06/08/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

NOTARY
ADV. MUZAFFAR BASHIR SHAIKH
AREA PUNE
REGD. NO. 15667
EXP. DATE 24/11/2024
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
MUZAFFAR B. SHAIKH
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

1/1

9 AUG 2021

08/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.हवेली 1
दस्त क्रमांक : 10200/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कोंढवा खुर्द

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5267689.83
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे कोंढवा खुर्द येथील सर्व्हे नंबर 38/3/4 यातील प्लॉट नंबर 35 व 36 यांची एकंदर क्षेत्रफळ 500 चौरस मीटर त्यावर बांधलेली इमारत रेहान कॉम्प्लेक्स मधील मेझेनीनी मजला यांची क्षेत्र 107.77 चौरस मीटर सदर मिळकत विभाग नं 33/509 मध्ये येते.((Survey Number : 38/3/4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 107.77 हेक्टर , आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- - लिहून घेणार नोबल अॅरेबिका एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री इब्राहीम अब्दुल अजीज शेख वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 57 सॅलिसबरी पार्क पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AABTN5261H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- - लिहून देणार श्री मुजावर अबार इब्राहिम वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 57 सॅलिसबरी पार्क पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AXGPM4238F 2): नाव:-कु मुजावर सादीका इब्राहीम - -; वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 57 सॅलिसबरी पार्क पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-IDSPS5793J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/08/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/08/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10200/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	244800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नक्कल घेतली
मी वाचली
मी जुळवात घेतली
अस्सल बरहुकूम नक्कल

सि.पी.क्र.:-
सदर नक्कल अर्जदार मुजावर
यांस त्यांचे तारीख 6/8/21
अर्जावरुन ....
मी दिली तारीख 6/8/21

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-१

NOTARY
ADV. MUZAFFAR BASHIR SHAIKH
AREA - PUNE
REGD. NO. 15607
EXP. DATE 24/11/2024
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-I

99-20V
2029

CHALLAN
MTR Form Number-6

Scanned

GRN	M[illegible]245288202122E	BARCODE		Date	29/07/2021-12:30:29	Form ID	30

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AABTN5261H
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	NOBEL AREBIA EDUCATION SOCIETY
Location	PUNE		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO 38/3/4

Account Head Details		Amount In Rs.		
			Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	70000.00	Road/Street	KONDHWA KHURD
0030063301	Registration Fee	15000.00	Area/Locality	PUNE
			Town/City/District	
			PIN	4 1 1 0 4 8
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=MUJAWAR ABRAR IBRAHIM~
			Amount In Words	Eighty Five Thousand Rupees Only
Total		85,000.00		

DEFACED ₹85000.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021072979910 212101172426
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/07/2021-12:31:10 / 30/07/2021
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		10730 , 30/07/2021

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9292929292
सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.08.06 15:45:10 IST
Reason: Secure Document
Location: India

NOTARY
ADV. MUZAFFAR BASHIR SHAIKH
AREA : PUNE
REGD. NO. 15607
EXP. DATE 24/11/2024
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-1

हवेली - १
९०२८० | ९ | ४८
२०२१

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-1-10200	00022[illegible]	06/08/2021-15:28:58	IGR008	15000.00
2	(iS)-1-10200	0002210674202122	06/08/2021-15:28:58	IGR008	70000.00
			Total Defacement Amount		85,000.00

Print Date 06-08-2021 03:45:09

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004270955202122E	BARCODE	Date 29/07/2021-16:25:38	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AABTN5261H
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	NOBEL AREBIA EDUCATION SOCIETY
Location	PUNE		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO 38/3/4

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	174800.00	Road/Street	KONDHWA KHURD
0030063301 Registration Fee	15000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MUJAWAR ABRAR IBHRAHIM~
Total	1,89,800.00	Amount In Words	One Lakh Eighty Nine Thousand Eight Hundred Rupees Only

DEFACED ₹189800.00 DEFACED

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-I

हवेल-१ 90200 2 २८ २०२१

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02300042021072981300 2121011187018
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	29/07/2021-16:26:32 30/07/2021
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	10730 , 30/07/2021

Department ID : Mobile No. : 9292929292

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.08.06 15:45:22 IST
Reason: Secure Document
Location: India

NOTARY ADV. MUZAFFAR BASHIR SHAIKH AREA. PUNE REGD. NO. 15607 EXP. DATE 24/11/2024 GOVERNMENT OF INDIA

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-1-10200	0002210671202122	06/08/2021-15:28:52	IGR008	15000.00
2	(iS)-1-10200	0002210671202122	06/08/2021-15:28:52	IGR008	174800.00
			Total Defacement Amount		1,89,800.00

Print Date 06-08-2021 03:45:21

Document Handling Cha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2907202105385	Receipt Date	06/08/2021

Received from - - Lihun Ghenar Nobal Arebiya Ejyukeshan Sosayati Tarphe Adhyaksh Shri Ibrahim Abdul Ajij Shekh, Mobile number 9292281282, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 10200 dated 06/08/2021 at the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.

DEFACED
₹ 400
DEFACED

Payment Details

Bank Name	MAHB	Payment Date	29/07/2021
Bank CIN	10004152021072904541	REF No.	003764174
Deface No	2907202105385D	Deface Date	06/08/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

NOTARY
ADV. MUZAFFAR BASHIR SHAIKH
AREA - PUNE
REGD. NO. 15607
EXP. DATE 24/11/2024
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * HAVELI-1 *

हवेल-१		
90200	3	2e
२०२१		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-I ★

हवल-१
१०२०० | ४ | २८
२०२१

—: भाडेपट्टा करारनामा (लिज डिड):—

भाडेपट्टा करारनामा (लिज डिड) आज दिनांक ०६ माहे ~~जुलै~~ ऑगस्ट सन २०२१ इसवी ते दिवशी :—

नोबल अरेबिया एज्युकेशन सोसायटी,

PAN NO. AABTN5261H

न्यास नोंदणी क्रमांक १३३६/२००९

तर्फे अध्यक्ष श्री. इब्राहीम अब्दुल अजीज शेख

वय अं. ६३, धंदा— व्यापार

संस्थेचा ऑफिसचा पत्ता :— ५७ सॅलसबरी पार्क,

पुणे—४११३७ .... लिहून घेणार

यांसी,

कु. मुजावर सादीका इब्राहिम

PAN NO. IOSPS5793J

वय अं. २२, धंदा— शिक्षण

रा. ५७ सॅलिसबरी पार्क, पुणे—४११०३७ .... लिहून देणार

यांसी,

श्री. मुजावर अब्रार इब्राहिम

PAN NO.AXGPM4238F

वय ३१, धंदा— व्यापार

रा. ५७ सॅलिसबरी पार्क,पुणे—४११०३७ .... संमती देणार

NOTARY ★ ADV. MUZAFFAR BASHIR SHAIKH AREA : PUNE REGD. NO. 15687 EXP. DATE 24/11/2024 GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-I

हवल - १
१०२८० | ५ | ४०
२०२१

भाडेपट्टा करारनामा (लिज) मुदत वर्षे ३५

दरमहाचे भाडे रुपये २०,०००/– चा

कारणे भाडेपट्टा करारनामा (लिज) लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :–तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका पुणेशहर,मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे हददीतील तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हददीतील गांव मौजे कोंढवा खुर्द येथील सर्व्हे नंबर ३८/३/४ यांतील प्लॉट नंबर ३५ व ३६ यांसी एकंदर क्षेत्रफळ ५००चौरस मिटर त्यावर बांधलेली इमारत " रेहान कॉम्पलेक्स " मधील मॅझिनीन मजला यांसी क्षेत्र १०७.७७ चौरस मिटर सदर मिळकत विभाग नं. ३३/५०९ मध्ये येते. या मिळकतीच्या चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :–

पुर्वेस :– श्री पावशे यांचा प्लॉट

पश्चिमेस :– श्री पानसरे यांचा प्लॉट

दक्षिणेस :– ओपन प्लॉट

उत्तरेस :– रस्ता

येणेप्रमाणे मिळकत असून त्यातील समाईक सुविधा वापरण्याचे हक्कासह आणि जाण्यायेण्याचे वहिवाटीच्या वापराचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीस या दस्ताचा विषय

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR HAVELI-1
हवल-१
१०२०० ८ २०
२०२१

आहे तिस येथून पुढे सोयीसाठी तिचा उल्लेख " सदर मिळकत " असा केलेला आहे.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी रजिस्टर खरेदीखताने श्री महेबुब गुलाबसाहेब तांबोळी वगैरे यांचेकडून विकत घेतलेली असून सदरचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक हवेली नं. १० पुणे यांचे कार्यालयात अनुक्रम नंबर ११२२५/२०११ अन्वये नोंदविलेला असून तेंव्हापासून लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे मालक झालेले आहेत व त्याप्रमाणे त्यांचे नांव सात–बाराचे उता–यावर मालकी हक्क सदरी दाखल झालेले आहे.

३) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांना त्यांना त्यांचे शैक्षणिक कारणासाठी पाहिजे आहे. त्यासाठी लिहून घेणार यांनी सदर संस्थेमध्ये ठराव क्रमांक ३३ बी तारीख १५ /०७/२०२१ रोजी केलेला आहे. तसेच वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडून लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स करारनाम्याने ता. २२/०२/२०२० रोजी घेतलेली आहे. सदरचा करारनामा हा नोंदणीकृत आहे.

४) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांना एकंदर ३५ वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने दिलेली आहे.

५) सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी रेहान कॉम्पलेक्स या नांवाची इमारत बांधलेली असून सदर इमारतीमध्ये मॅझिनीन मजला व दोन मजल्याचे बांधकाम केलेले आहे. त्यापैकी वर कलम १ यात वर्णन केलेली

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-1 ★

हवल-१
१०२०० ४ २८
२०२१

मिळकत म्हणजे मॅझिनीन मजला यांसी क्षेत्र १०७.७७ चौरस मिटर इतके बांधकाम केलेले आहे. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना ३५ वर्षे मुदतीकरीता भाडयाने देण्याचे ठरविले. त्याप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत भाडयाने देण्याबाबत ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या खालीलप्रमाणे

—: अटी व शर्ती :—

अे) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मॅझिनीन मजला यांसी क्षेत्र १०७.७७चौरस मिटर बांधीव क्षेत्र आजपासून ३५ वर्षेपर्यंत भाडयाने दिलेली आहे. सदरील मिळकतीचे भाडे दरमहा रुपये २०,०००/— इतके ठरलेले आहे. सदरचे भाडे आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असल्याबाबत दोघांची खात्री झालेली आहे. त्यामुळे भाडयाच्या रक्कमेमध्ये कोणत्याही प्रकारची वाढ मुदती अखेरपर्यंत करावयाची नाही. तसेच सदरचे भाडे दर तीन वर्षानंतर २० टक्के प्रमाणे भाडेवाढ करावयाची आहे.

बी) सदर करारनाम्याचा महिना हा प्रत्येक महिन्याच्या १ तारखेस सुरु होवुन त्याच महिन्याचे अखेरीस संपणारा आहे. लिहून घेणार यांनी भाडे वेळचेवेळी दयावयाचे आहेत व त्याच्या पावत्या घ्यावयाच्या आहेत. पावती शिवाय भाडे दिल्याची तक्रार चालणार नाही.

सी) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पुणे महानगरपालिकेकडील कर वगैरे हे लिहून देणार यांनी दयावयाचे आहेत. त्याचेशी लिहून घेणार याचा कोणताही संबंध नाही.

NOT... ★ ADV. ... BASH... AREA REGD. ... GOVERN...

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-1
हवेल-१
९०२०० ८ २९
२०२१

डी) सदर कराराच्यापोटी डिपॉझिट म्हणुन लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोणतीही रक्कम दिलेली नाही.

ई) सदरील मिळकतीमध्ये लाईट फिटींग, भिंतीवरील रंग इत्यादी साहित्य, वगैरे सुविधा / सुखसोयी लायसेन्सी यांनी व्यवस्थितरित्या वापरणेच्या आहेत व त्यामध्ये पोट माळा अगर अन्य जागेत तुम्हांस आवश्यक वाटल्यास पुणे महानगरपालिकेचे नियमाप्रमाणे योग्य ते फेरफार करावयाचे आहेत त्यास आमची संमती आहे व राहील.

एफ) सदर मिळकतीचे विजेचे बिल, पाणी पट्टी, मेन्टेनन्स चार्जेस इत्यादी लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहे. व त्याची पावती लिहून देणार यांना दयावयाची आहे. तसेच आवश्यक वाटल्यास इमारतीस रंगरंगोटी करावयाची आहे.

जी) लिहून घेणार ही शैक्षणीक संस्था असल्याने त्यांनी सदर मिळकतीमध्ये शाळा/ कॉलेज/ अथवा त्यांचेशी संबंधित सर्व प्रकारचे शैक्षिणक उपक्रम करावयाचे आहेत. त्यासाठी आवश्यक त्या सरकारी, निमसरकारी खात्याच्या परवानग्या स्वत:चे जबाबदारीवर खर्चाने घ्यावयाच्या आहेत त्यांचेशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध नाही.

एच) सदर मिळकतीमध्ये शैक्षणीक उपक्रमा शिवाय अन्य कोणताही व्यवसाय धंदा करावयाचा नाही व तसे आढळल्यास सदरचा करारनामा रद्द करण्याचा व जागा पुन्हा ताब्यात मिळण्याचा व मागण्याचा लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार आहे व राहील.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-1

हवल-१
१०२०० | ८ | २८
२०२१

आय) सदर मिळकतीमध्ये शिक्षण संस्था चालविताना कोणत्याही प्रकारचा अपघात अथवा कोणत्याही प्रकारे बेकायदेशीर कृत्य झाल्यास त्यास लिहून घेणार हे जबाबदार राहतील. त्याची कोणतीही जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही त्याकामी कोणतीही नुकसान भरपाई दयावी लागल्यास त्यांचेशी लिहून देणार व वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीशी कोणताही संबंध राहणार नाही.

जे) सदरील शिक्षण संस्था चालू करताना त्यामध्ये शिक्षण घेणाऱ्या विद्यार्थ्यांची बसण्याची सोय तसेच त्यांच्या सर्व गरजेची सोय लिहून घेणार यांनी स्वत: करावयाची आहे. त्यासाठी आवश्यक ते फर्निचर व इतर काम त्यांनी स्वत: करावयाचे आहे. परंतू असे करताना इमारतीचे आर.सी.सी. डिझाईन अथवा आजरोजी अस्थित्वात असणारे बांधकामामध्ये कोणतेही फेरफार बदल करावयाचे नाहीत.

के) सदर मिळकत ही फक्त लिहून घेणार यांना शैक्षणिक कामासाठी भाडयाने दिलेली आहे. त्यामध्ये लिहून घेणार यांनी व्यवसाय करावयाचा नाही. त्यामध्ये कोणतेही पोट भाडेकरु ठेवावयाचे नाहीत अथवा इतर कोणाही इसमाचा अथवा संस्थेचा हक्क उपस्थित करावयाचा नाही. तसेच सदर शैक्षणिक संस्था अन्य वैयक्तीक संस्थना अथवा अन्य संस्थाना तबदिल करावयाची नाही.

एल) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे अन्य कोणासही सदर मिळकतीचा वापर करण्यास परवानगी दयावयाची नाही.

NOTARY GOVERNMENT

हवेल-१
१०८१० | १० | २८
२०२१

एम) सदर मिळकतीमध्ये प्रचलित कायदयास अनुसरुन असा शिक्षण क्षेत्राचा अभ्यास मुलांना शिकवावयाचा आहे.

एन) सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे ज्वलनशिल पदार्थ अथवा स्फोटक पदार्थ ठेवावयाचे नाहीत.

ओ) सदर मिळकतीचा पुणे महानगरपालिकेकडील सर्व प्रकारचे कर लिहून देणार यांनी दयावयाचे आहेत. परंतू लिहून घेणार यांनी शाळेसाठी नविन जादा नळ कनेक्शन, लाईट मिटर, अथवा अन्य कोणत्याही सुविधा घेण्यास लिहून देणार यांची हरकत नाही. परंतू त्याची संपूर्ण बिले लिहून देणार यांनी स्वतंत्रपणे दयावयाची आहेत. त्यांचेशी दरमहाचे भाडयाशी कोणताही संबंध नाही.

पी) सदरचा करारनामा आजरोजी ३५ वर्ष मुदतीसाठी म्हणजेच दिनांक ०१/०८/२०२१ ते दिनांक ३०/०७/२०५६ पर्यंत राहील.

क्यू) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत आम्ही तुम्हांस तारीख २२/०२/२०२० रोजी लिव्ह अॅण्ड लायसेन्सी कराराने पाच वर्षे मुदतीने दिलेली आहे. या करारनाम्याने आम्ही तुम्हांस सदर मिळकतीपैकी वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा तुम्हांस दिलेला आहे व तो तुम्ही प्रत्यक्षपणे घेतलेला आहे.

आर) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची तुम्ही कायम साफसफाई ठेवावयाची आहे. तसेच आजुबाजुचे लोकांना त्रास होईल असे कोणतेही वर्तन करावयाचे नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-I ★

हवल-१
१०२८० | ११ | २८
२०२१

एस) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत आम्ही तुम्हांस भाडयाने दिलेली आहे त्यामुळे सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करावयाचा नाही अथवा सदर मिळकत सरकारी, निमसरकारी अथवा खाजगी वित्तसंस्थेकडे गहाण ठेवुन कर्ज काढावयाचे नाही.

टी) सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार व संमती देणार यांना जादा एफ. एस.आय. अगर टी.डी. आर घेवुन मिळकतीचे वरचे मजल्यावर बांधकाम करावयाचे झाल्यास त्याबाबत लिहून घेणार यांनी संपूर्णपणे सहकार्य करावयाचे आहे व त्याप्रमाणे सदरचे बांधकाम करण्यास लिहून घेणार यांची संमती आहे व राहील.

६) वर कलम १ यात वर्णन केलेली " रेहान कॉम्पलेक्स " ही इमारत मौजे कोंढवा खुर्द येथील सर्व्हे नंबर ३८/३/४ यांतील प्लॉट नंबर ३५ व ३६ यांसी एकंदर क्षेत्रफळ ५००चौरस मिटर या प्लॉटवर बांधलेली आहे. सदर दोन्ही प्लॉट हे लिहून देणार व संमती देणार यांचे नांवावर दाखल आहेत. त्यामुळे सदर व्यवहारास संमती देणार याची सही व संमती आवश्यक असल्यामुळे त्यांना संमती देणार म्हणुन पक्षकार केलेले आहे. संमती देणार यांची सदर व्यवहारास विनामोबदला संमती व मान्यता आहे.

७) सदर दस्ताचा स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन, वकील फी वगैरे सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★ MUZAFFAR BASHIR SHAIKH AREA PUNE REGN. NO. 15607

येणेप्रमाणे सदरील भाडेपट्टा करारनामा (लिज) उभयपक्षांनी समजुन उमजुन लिहून ठेवला असून त्यातील सर्व अटी व शर्ती उभयतांवर

बंधनकारक आहेत व राहतील. सबब सदरील भाडेपट्टा करार मान्य व कबुल असल्या बद्दल उभयतांनी आपआपल्या सहया साक्षीदारा समक्ष केल्या आहेत. साक्षीदारानीही आपापल्या सहया आमचे समक्ष केल्या आहेत.

Sadika

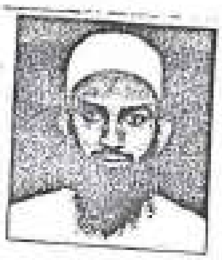
कु. मुजावर सादीका इब्राहिम

भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार

Abrar

श्री. मुजावर अब्रार इब्राहिम

भाडेपट्टा करारनाम्यास संमती देणार



नोबल अरेबिया एज्युकेशन सोसायटी

तर्फे अध्यक्ष श्री. इब्राहीम अब्दुल अजीज शेख

भाडेपट्टा करारनामा लिहून घेणार

TRUE COPY

MUZAFFAR B. SHAIKH
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * HAVELI-1 *

हवल-१		
१०२००	१२	२०
२०२१		

- 9 AUG 2021

साक्षीदार

१.सही :-

नांव Farah Akil Shaikh

पत्ता 159 Janwadi, Near Masjid, Model Colony, Pune - 411016

नांव Awez Mustaq Saiyyed

पत्ता Yasin Jug Darga 57 Salisbury Park Gultekdi, Pune - 411037

NOTARY — GOVERNMENT OF INDIA — ADV. MUZAFFAR BASHIR SHAIKH AREA: PUNE REGD. NO. 16607 EXP. DATE 24/11/2024

गाव नमुना सात ③

आहवाल दिनांक : १२/०२/२०१६

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि

गाव : कोंढवे खुर्द.   तालुका : हवेली   जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक / गट क्रमांकाचा उपविभाग / भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव	
भोगवटादार वर्ग -१ १८/३/४		
शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकार आणे पै पो.ख. फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी. जिरायत ०.०५.००	मुनावर अख्तर इब्राहीम (१७४४८) मुनावर साहीरा अब्राहीम (१७४४८) अज्ञान आई मेहरुन्नीसा इब्राहीम (१७४४८) सामायिक क्षेत्र ०.०५.०० आकारणी ०.०६	८५४ कुळाचे नाव इतर अधिकार
एकूण ०.०५.००		
पोटखराब (लागवडी अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण		
आकारणी ०.०६		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	(२२२३१),(२१०५२),(१५३२३)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिका खालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक: जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
२०१२-१३	खरीप									२०१२-१३ खरीप पड	०.०५.००		

Print Serial No 27250007031204000/17826

NOTARY ADV. MUZ... BASHIR SH... AREA ... REGD. NO. 159... EXP. DATE 24/11/2026 GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-1

हवल-१

१०२००	१३	२०
२०२१		

अस्सल नक्कल तयार

तहसिलदार हवेली करिता

005469

पुणे महानगरपालिका

बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर, पुणे - ४११००५

(पत्रव्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा)
(जमीनीच्या या इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला
(कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट)

सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ यांतील आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे (सेक्शन) [illegible] तरतुदींप्रमाणे खालील अटींवर देण्यात येत आहे.)

POONA MUNICIPAL CORPORATION BUILDING CONTROL DEPARTMENT APPROVED POONA

प्रकरण क्रमांक : KDK/0083/11 NEW

Proposal Type : Residential

Project Type : (Proposed Building)

क्रमांक : CC/0369/12
दिनांक : 9/5/2012

श्री. / श्रीमती. Abrar Ibrahim Mujawar द्वारा ला. स. श्री. ATEEQUE MUJIB MALIK यांस राहणार पुणे, पेठ ,PUNE 411002 यांस सर्व्हे नं. महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम , सन 1966 ची कलमे 44/45/58/69 व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम,सन 1949 ची कलमे 253/254 प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील. पेठ Kondhwa-Khurd प्लॉट सर्व्हे नं. Survey No: 38,Hissa No: 3/4. फायनल प्लॉट क्र. प्लॉट क्र. मधील बांधकाम करण्यासाठी महानगरपालिकेला तुम्ही नोटीस दिली. ती दिनांक : 12/3/2012 या दिवशी पोहचली. त्यानुसार काम करण्यास खाली लिहिलेल्या सुचना व सर्व अटींवर संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

१. संबंधी सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि. ५/१/१९८७ या दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरुन नवीन काही उपसर्ग पोहोचल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रित्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.
२. सोबतच्या नवीन / दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
३. जोत्यापर्यंत काम आल्यावर सेट-बॅक, मार्जिनल ओपन स्पेसिस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात, त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरु करु नये.
४. मा. सहाय्यक अभियंता (भूमिप्रापण) यांच्या कार्यालयामार्फत रस्त्याची प्रमाणरेषा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरु करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
५. सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या / चिकटवलेल्या अटींवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
६. ज्या प्लॉटवर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापुर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर सीमा भिंतीच्या आत व बाहेर किमान चार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट (भोगवटा पत्र) मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडे व त्यांचे संरक्षण कुंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे.
७. इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अविशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. राडारोडा कोठे टाकावा याबाबत घनकचरा विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.
८. काम सुरु करण्यापूर्वी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण) व (पाणीपुरवठा) यांच्याकडे नकाशे दाखल करुन संबंधित कामाकरीता पुर्वमान्यता घेतल्याखेरीज जागेवर कोणतेही काम सुरु करु नये.
९. नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री ऑथॉरिटीची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत; अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
१०. बांधकाम नियंत्रण खात्याने जरी सेप्टीक टॅन्कसाठी परवानगी दिली असली तरी ड्रेनेजविषयी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करुन त्याची मंजुरी घेतल्याखेरीज सेप्टीक टॅन्क अगर ड्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरु करु नये व भोगवटा पत्र मागण्यापूर्वी ड्रेनेज कामाचा पुर्णत्वाचा दाखला हजर करण्यात यावा.
११. जे बांधकाम नकाशात पाडण्यात म्हणून दर्शविले आहे. ते प्रथम पाडून मग नवीन कामास सुरुवात करणार.
१२. मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहणार.
१३. कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक मुतारी तात्पुरत्या स्वरुपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास त्याप्रमाणे संडास, मुतारी बांधण्याची गरज नाही.
१४. भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी मनपाचे कर भरल्याचे दाखला सादर करणार.
[illegible] (मान्य शेड्युल दर) उर्वरित रक्कम भरणार.
[illegible] व वॉटर [illegible] डेव्हलपमेंट चार्जेसमध्ये वाढ झाल्यास [illegible]

वरील संमतीपत्राप्रमाणे काम करताना नगररचना अधिनियम अगर त्यास अनुसरुन केलेले नियम व पोटनियम यांचा भंग होता कामा नये. वरील संमतीपत्राविषयी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करुन घ्यावे.

इमारत निरीक्षक
बांधकाम विकास विभाग
म.न.पा., पुणे.

उप अभियंता
बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * HAVELI-1 *
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१

हवेल-१		
१०२००	९८	२०
२०२१		

25/02/2020

Index -2

SroName : Joint S.R. Haveli 19

Doc No. : 3410/2020

Regn:63m

Village Name : Kondhava Khurd

(1) Article	Leave and Licenses(36 A)
(2) Deposit	-
(3) Licence Fee	Rs.20000/-
(4) Property Description	Corporation: Pune, Other details: Land+Building/Shed No:3/4, Floor No:First and Second, Building Name:Rehan Complex, Block Sector:Next to Treehouse School, Kondhwa, Pune 411048, Road:NIBM Road, City:Kondhava Khurd , District:Pune, Survey Number : 38, Leave and License Months:60
(5) Area	5000 Square Feet
(6) Assessment or Judi	-
(7) Licensor Name and Address	1) Name: Miss Shaikh Sadika Ibrahim Age: 22 Address: Flat No:Plot No 57, Building Name:Salisbury Park, Block Sector:Near Marketyard, Road:Salisbury Park Road, City:Pune, District:Pune, State:Maharashtra, Pin:411037 PAN: IOSPS5793J 2) Name: Shaikh Mujawar abrar Ibrahim Age: 29 Address: Flat No:Plot No 57, Building Name:Salisbury Park, Block Sector:Near Marketyard, Road:Salisbury Park Road, City:Pune, District:Pune, State:Maharashtra, Pin:411037 PAN: AXGPM4238F
(8) Licensee Name and Address	Trust: Noble Arabia Education Society Address: Flat No:Plot No 57, Building Name:Salisbury Park, Block Sector:Near Marketyard, Road:Salisbury Park Road, City:Pune, District:Pune, State:Maharashtra, Pin:411037 PAN: through their Trustee Shaikh Ibrahim Abdul aziz Age: 63; Address: Flat No:Plot No 57, Building Name:Salisbury Park, Block Sector:Near Marketyard, Road:Salisbury Park Road, City:Pune, District:Pune, State:Maharashtra, Pin:411037 PAN:
(9) Date of Execution	22/02/2020
(10) Date of Registration	25/02/2020
(11) Registration Number/Year	3410/2020
(12) Stamp Duty	Rs.3000.00/-
(13) Registration Fee	Rs.1000/-
(14) Remark	-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * HAVELI-I *

हवल-१

१०२०० | ९५ | २०

२०२१

NOTARY

ADV. MUZAFFAR BASHIR SHAIKH

AREA - PUNE

REGD. NO. 15607

EXP. DATE 24/11/2024

GOVERNMENT OF INDIA

Page 1 of 1

Joint S.R. Haveli 19

महावितरण
महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित
CIN:U40109MH2005SGC153645

वीज पुरवठा देयक

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - जुलै-2021

BILL NO.(GGN):000001242060052

ग्राहक क्रमांक : 160251368187 मोबाईल/ईमेल :78xxxxxx44

SMT SADIKA IBRAHIM MUJAWAR FL-01
SN-38/3/4 REHAN COMPLEXNR-THREE HOUSE HIGH SCHOOL KONDHWAK PUNE 411048

श्रीमती सादिका इब्राहीम मुजावर फ्ल-०१
स्न-३८/३/४ रेहन कॉम्प्लेक्स जवळ-थ्री हाऊस हाई स्कुल कोन्ढवक पुणे ४११०४८

बिलींग युनिट	: 4610/ST. MARRY SUB-DN RASTAPETH	पुरवठा दिनांक	[illegible]
दर संकेत **	: 62/LT II Comm 1Ph >20 KW	मंजूर भार	2.00 KW
पोल क्रमांक	: 000000	सुरक्षा ठेव जमा(रु)	4000.00
डी.सी./पाक्स-मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.	: 11/03/1302/0633/4610287	मागील रिडिंग दिनांक	[illegible]
मिटर क्रमांक	: 05802599838	चालू रिडिंग दिनांक	07-07-2021
रिडींग ग्रुप	: C1		

Meter Status: Normal

- For making Energy Bill payment through RTGS/NEFT mode, use following details:
  - o Beneficiary Name: MSEDCL o Beneficiary account no.: MSEDCL01160251368187
  - o IFS Code: SBIN0008965, Name of Bank: STATE BANK OF INDIA, Name of Branch: IFB BKC
  - o Bill Amount:<As per bill>

Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in bill...

जाहिरात -

TO PLACE YOUR AD HERE
CONTACT info@sapprints.com

स्थळप्रत बिलींग युनिट : 4610 ग्राहक क्रमांक :160251368187 पी.सी. :C1 दर : 52		या तारखे पर्यंत भरल्यास 17-07-2021	Rs. 410.00
अंतिम तारीख	22-07-2021 / Rs. 420.00	या तारखे नंतर भरल्यास 22-07-2021	Rs. 420.00

कॅशियर स्थळप्रत:
बिलींग युनिट : 4610 ग्राहक क्रमांक :160251368187
डिटिसी क्र. :4610287
पी.सी. C1 दर: 52
461011602513681872207202100000042000000001707210010

अंतिम तारीख	22-07-2021	Rs. 420.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	17-07-2021	Rs. 410.00
या तारखे नंतर भरल्यास	22-07-2021	Rs. 420.00

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक हवेली-३

हवल-१
१०१८० | १६ | २०
२०२१

This Electricity Bill neither reflects title nor is to be used as proof of ownership of any property or Premises

SAP Print Solutions Pvt. Ltd.-1

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-1
सह. दुय्यम निबंधक हवेली-१

हवल-१		
90200	९५/२०	
२०२१		

काही महत्वाच्या विशेष सुचना

१. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम २६३ अन्वये मालकाने इमारत पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम भोगवटापत्र मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे; म्हणजे मा. नगर अभियंता यांस अगर त्यांनी नेमलेल्या अधिकाऱ्यास जागेची तपासणी करता येईल व जागा वापरण्यास संमती देता येईल. याविरुद्ध वर्तन करणारा इसम मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम ३९२ मध्ये सांगितलेल्या रु. ५००/- च्या दंडास पात्र होईल.

२. नवीन घरच्या पुढील भागी सज्जा करताना विजेच्या किंवा इतर यांत्रिक तारा हालविणे झाल्यास त्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही. यासंबंधी अर्जदाराने परस्पर संबंधी अधिकाऱ्याची आगाऊ संमती घेण्याची व्यवस्था करावी.

३. घराची, फाटकाची अथवा वाहनघराची दारे आत उघडणारी असावीत. फळ्या जोत्यापुढे करता कामा नये.

४. एकच माळा असलेल्या घराच्या पागोळ्या भिंतीच्या बाहेर एका फुटापेक्षा अधिक पुढे येऊ नयेत. अधिक माळे असल्यास पागोळ्या दीड फुटापेक्षा अधिक पुढे आणू नयेत. पागोळ्यांचे पाणी सडकेलगतच्या गटारात उंचावरुन पडणार नाही असे आडवे पन्हाळ व उभे नळ लावून इमारतीजवळच्या गटारावर अगर भागावर पाणी सोडावे.

प्लॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषतः पावसाच्या पाण्याच्या) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी करण्याची संमती ह्या दाखल्याने दिलेली नाही, उंचीप्रमाणे इमारतीस टाक्यांपर्यंत पाणी चढविण्यासाठी योग्य अशा पंपाची व हौदाची सोय आवश्यक आहे.

५. परवानगीकरिता लागणारा फाळ अथवा पहाड महानगरपालिकेला फी देऊन संमती घेतल्याविना महानगरपालिकेच्या हद्दीत ठेवू नये. संमतीवाचून असा पहाड ठेवल्यास तो अपराध होतो.

६. ज्या स्थळाप्रित्यर्थ सरकारकडे शेतसारा द्यावा लागतो अशा स्थळाचा उपयोग घर बांधण्याकडे करणे झाल्यास मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे यांची मान्यता घेऊन नंतरच कार्य करावे. प्रस्तुतप्रमाणे मान्यता घेतल्या विना अशा ठिकाणी बांधकाम करु नये.

७. सार्वजनिक मोकळे स्थळ अनाधिकाराने समाविष्ट केले आहे असे महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास बांधकाम पाडून स्थळ मोकळे करुन घेण्यात येईल. तसे करण्यास या संमतीपत्राने आणि अशा वेळी हानी झाल्यास महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.

८. शेजारच्या लोकांना अथवा इतरांना तुमच्या कामापासून उपसर्ग किंवा दुसऱ्या कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर हानी पोहोचू नये; त्याविषयीची जबाबदारी तुमच्यावर आहे. या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणाच्या अधिकारात बाध येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही बांधकाम केल्यास त्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील.

९. हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी संरक्षकाने (पोलिसाने) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे. तसा तो न दाखविल्यास संमतीपत्राविना काम चालू आहे, असे समजले जाईल.

१०. हा दाखला एक वर्षापर्यंत अस्तित्वात राहील. पुढे तो आपोआप रद्द झाला असे समजण्यात येईल. सदर संमतीप्रमाणे काम एक वर्षानंतर करणे असल्यास न. सुपरव्हिजन मेमोसह पुन्हा अर्ज करुन संमतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली पाहिजे व असे संमतीपत्र मिळाल्यानंतर बांधकाम सुरु करावे.

१. विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने जेव्हा आज्ञा दिली तर ती तुम्ही मान्य केली पाहिजे, त्यास या संमतीवरुन बाध येत नाही.

२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी स्वतंत्र खात्याकडून नळास पाण्याचा मीटर बसवून घेतला पाहिजे.

३. पाण्याच्या दाबाविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही. महानगरपालिकेच्या नळाच्या पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या वरील मजल्यावर पाणी चढू शकणार नसल्यास संबंध इमारतीस योग्य व पुरेसा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याचा साठा करण्यासाठी इमारतीभोवतालच्या मोकळ्या जागेत घरमालकांस मा. नगर अभियंता हे सांगतील त्या मापाचा, डिझाइनचा व स्पेसिफिकेशनचा पाण्याकरीता हौद बांधावा लागेल व त्या हौदात म्युनिसिपल मेन वॉटर-लाईनपासून पाणी आणून ते हौदात सोडावे लागेल. त्याचप्रमाणे सदर हौदातील पाणी इलेक्ट्रीक पंप बसवुन सदर पंपाच्या सहाय्याने इमारतीच्या सर्वात वरील मजल्यावर पुरेसा मापाची टाकी बसून त्यात सोडावे लागेल व नंतर तेथून डाऊनटेक पाईपच्या सहाय्याने इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यावर पुरेसा पाणीपुरवठा होईल अशी जरुर ती तजवीज घरमालकास करावी लागेल. सदरच्या टाकीच्या आकार मा. नगर अभियंता हे ठरवितील त्याप्रमाणे असला पाहिजे. विजेचा पुरवठा घरमालक तो घेण्यास तयार असतानाही वीज कंपनीकडून मिळत नसल्यास डिझेल ऑईलच्या अगर पेट्रोलच्या सहाय्याने चालणारे इंजिन बसवून पाणी वरच्या मजल्यावर पंप करण्याची व्यवस्था घर मालकास करावी लागेल. अशा शर्तीप्रमाणे पंप बसवून पाणीपुरवठ्याची तजवीज घरमालकाने केल्याशिवाय बांधकामास भोगवटा पत्र (ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट) दिले जाणार नाही व इमारतीचा वापर घरमालकास स्वतःसाठी करता येणार नाही अगर दुसऱ्यास वापर करु देता येणार नाही.

४. घरातील नळ फिटींगचे काम नकाशे मंजूर करुन घेऊन लायसेन्सड प्लंबरमार्फतच केले पाहिजे.

५. फ्लशिंग संडास बांधणे असल्यास आत पुलचेन सिस्टिम व त्यावर पुरेसा पाण्याची बंद टाकी केली पाहिजे.

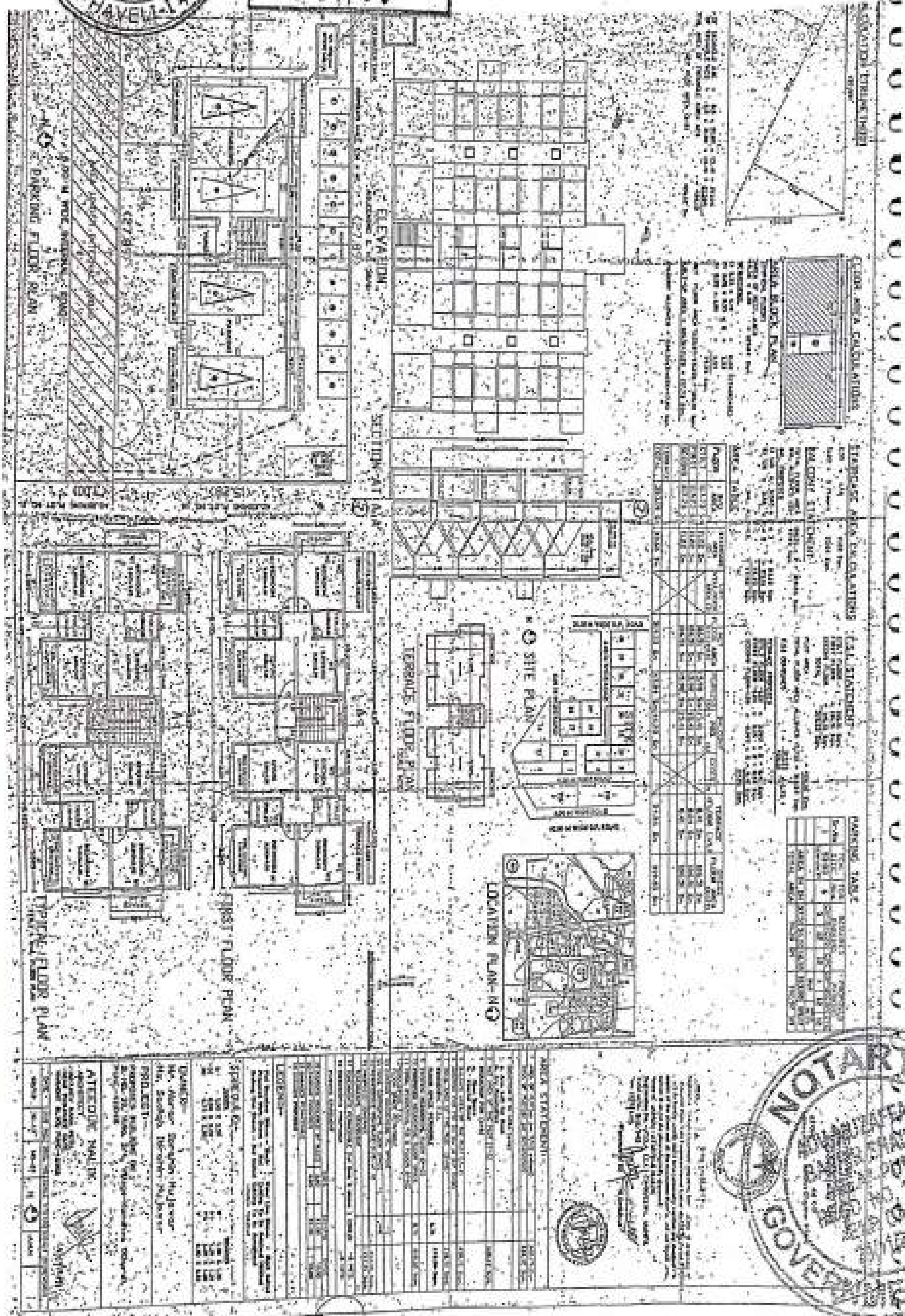
६. महानगरपालिकेच्या लेखी संमतीपत्राशिवाय नवीन विहिर, तलाव किंवा डबके, हौद अगर कारंजे खोदण्याचे अगर बांधण्याचे काम करु नये. गली ट्रॅप्स व उघडी गटारे यांना मच्छर प्रतिबंधक व्यवस्था केली पाहिजे. हौदात केरकचरा न जाईल अशी झाकणे व्यवस्थितपणे बसवावीत. त्यास सुलभपणे काढता येईल असे मजबूत कुलूप व किल्लीची सोय करावी. तसेच आवारभिंत (वॉलिंग) पाईपला चांगल्यापैकी बाबरगोळ्याचे संरक्षण असावे. वरील भिंतीवर फुटक्या बाटल्यांचे तुकडे बसवू नयेत. प्लींथ लेव्हल ही ज्या इमारतीच्या समोरील रस्त्याच्या मध्यबिंदूपासून अगर मालकाच्या इमारतीभोवतालच्या जागेपासून दोन फूट उंचीचे असावे.

७. संबंधित ले-आउटमधील रस्ते, वीज, पाणी, ड्रेनेज इत्यादी डेव्हलपमेंट्स म्युनिसिपल स्पेसिफिकेशनप्रमाणेच तयार केल्या पाहिजेत; अन्यथा सदर डेव्हलपमेंटसंबंधीच्या तक्रारी ऐकल्या जाणार नाहीत व रस्ते ताब्यात घेतले जाणार नाहीत.

GOVERNMENT OF INDIA
EXP. DATE 24/11/2024

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-1 ★

हवेली-१		
१०२००	१६	२८
२०२१		



NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA
PUNE
REG. NO. 15687
DATE 2021

(46)

NOBLE ARABIA EDUCATION SOCIETY

57 Salisbury Park, Gultekdi, Pune – 411037 **Branch** – 38/3/4 Parge nagar, Kondhwa Khurd, Pune – 411048
Reg. No. Mah. 1336/2009/Pune.   Minority Reg. No. 418/18/3/2012 Mumbai
Email: noblekidschool@gmail.com Ph: 8208411186/ 8766886267

Ref No:

Date: 17/7/2021

Resolution No: 33(B)

It is decided in the Managing Body Meeting held on 15/7/2021 that we are going to enter into a lease agreement for a period of 35 years at the rent of Rs. 20,000/- per month and with a term to increase the rent at the rate of 20% after every 3 years with the property 'Moje Kondhwa Khurd, S.no. 38/3/4 plot no. 35,36 admeasuring 500 sq.m, building known as Rehan Complex and Maxin floor admeasuring 107.77 sq.m.' from its owners 1. Mr. Abrar Ibrahim Mujawar 2. Miss Sadika Ibrahim Mujawar. Further it is resolved that stamp duty, registration and advocate fees shall be beared by the trust and Mr Shaikh Ibrahim Abdul Aziz, President of Noble Arabia Education Society shall get the lease agreement executed from its owners.

Secretary   President

NOBLE ARABIA EDUCATION SOCIETY PUNE

NOTARY
ADV. MUZAFFAR BASHIR SHAIKH
AREA - PUNE
REGD. NO. 18607
EXP. DATE 24/11/2026
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-1

हवल-१
90280 | १८ | २८
२०२१

[विशेष-म. आ. (मुं. सा. वि.) २-अ.

83

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव नोबेल अरबीया एज्युकेशन सोसायटी ८७, सॅलीसबरी पार्क, गुलटेकडी, पुणे-३७

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-30296 (पुणे)

शेख इब्राहिम अब्दुल अझीज यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक १४-०१-२००१ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

Asstt. Charity Commissioner, Pune (seal)

सही
Asstt. Charity Commissioner
Pune Region, Pune
पदनाम

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * HAVELI-1 *

हवेल-१
90200	20	२८
२०२१

NOTARY

स.नों.वि.पु.पुणे-वि/२०-(१०पु.आक)-१०५

क्रमांक 023

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

*(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महा. 1336 /२००९/पुणे

दि. 30/10/09/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, नोबल आरबीया एज्युकेशन सोसायटी 5 F, सलसबरी पार्क गुलटेकडी पुणे-37

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली. अर्जदार - शेख इब्राहिम अब्दुल अजीज.

तारीख 30/10/09

२० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

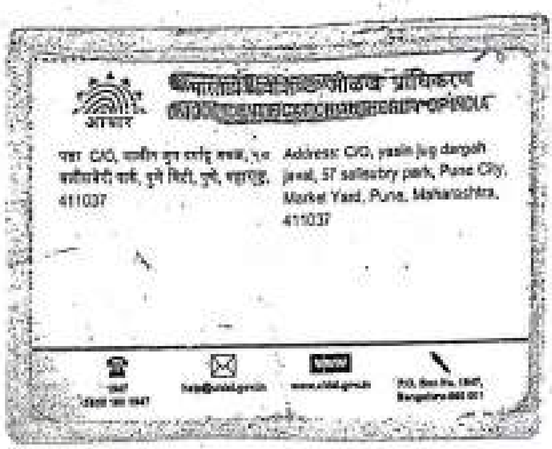
सहायक संस्था निबंधक / सहायक धर्मादाय आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे.

Registrar of Society, Pune Region Pune

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-1

हवल-१		
90200	29	२८
२०२१		

NOTARY
ADV. MUZAFFAR BASHIR SHAIKH
AREA - PUNE
REGD. NO. 15507
EXP. DATE 24/11/2024
GOVERNMENT OF INDIA



THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * HAVELI-1 *

हवल-१

90200 | 22 | 20

२०२१

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA *

Abrar

Sadiya

[redacted] भारत सरकार
[redacted]

शेख
Year of Birth : 1990
पुरुष / Male

9508 7254 9120

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted] भारत सरकार
[redacted]

सादिया इब्राहीम शेख
Sadiya Ibrahim Shaikh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1998
स्त्री / Female

2449 1680 6738

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-1 ★

हवल-१		
१०२८०	23	२८
२०२१		

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
[redacted]

पत्ता: C/O, ... 411037

Address: C/O, ... Pune City, Market Yard, Pune, Maharashtra, 411037

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
[redacted]

पत्ता: D/O इब्राहीम शेख, ... पुणे सिटी, पुणे, महाराष्ट्र, 411037

Address: D/O Ibrahim Shaikh, yasin jup darga javal, 57 salisbury park, Pune City, Market Yard, Pune, Maharashtra, 411037

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
ADV. MUZAFFAR BASHIR SHAIKH
AREA - PUNE
REGD. NO. 15607
EXP. DATE 24/11/2024
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No. : 2006/12536/10982

To
Farah Akil Shaikh
फराह अकिल शेख
Near Masjid
159, Janwadi
Pune City
Model Colony,Pune City,Pune,
Maharashtra - 411016
7276610413

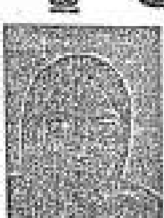
KA596778006FH

59677800

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4236 7667 2554

माझे आधार, माझी ओळख



फराह अकिल शेख
Farah Akil Shaikh

जन्म तारीख / DOB: 10/03/1986

स्त्री / Female

4236 7667 2554

माझे आधार, माझी ओळख

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No 2006/00550/19684

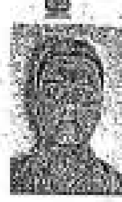
To,
अवेझ मुश्ताक सैय्यद
Awez Mustaq Saiyyed
yasin jug darga 57 salisbury park gulteki
Pune City
Market Yard Pune
Maharashtra 411037

Ref: 109 / 23B / 138825 / 139485 / P

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4093 2711 1498

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



अवेझ मुश्ताक सैय्यद
Awez Mustaq Saiyyed
जन्म वर्ष / Year of Birth : 19[illegible]
पुरुष / Male

4093 2711 1498

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

ADVOCATE

Bar Council of Maharashtra & Goa

HIGH COURT

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI

हवेल-१

१०२८० | २४ | २०

२०२१

ADV. [illegible] KAMBLE

GOVERNMENT OF INDIA

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No 2008/00392/01464

03/10/2011

To,
[illegible]
Arbaj Riyaj Saiyyad
C/O Riyaj Saiyyad
bilal masjid 427 indira nagar gultekdi
Pune City,
Market Yard Pune
Maharashtra 411037
9764234088

Ref: 455 / 13E / 735088 / 735430 / P

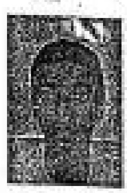
UE457963170IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4215 9882 8666

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted]



[illegible]
Arbaj Riyaj Saiyyad
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1995
पुरुष / Male

4215 9882 8666

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

NOTARY
ADV. MUZAFFAR BASHIR SHAIKH
AREA - PUNE
REGD. NO. 19807
EXP. DATE 24/11/2024
GOVERNMENT OF INDIA

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 20210806361367 — 06 August 2021, 11:39:20 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2021
जिल्हा	पुणे
मुल्य विभाग	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.33) कोंढवा (खुर्द) (पुणे महानगरपालिका)
उप मुल्य विभाग	33/356-कोंढवा रस्ता - खडीमशीन कडे जाणारा सिंध सोसायटी व सुजान पार्कच्यामधील चौकापासून कोंढवा गावठाणापासून जाणारा रस्ता
क्षेत्राचे नाव	Pune Muncipal Corporation — सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#38

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
19910	54310	59680	72330	0	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	107.77चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	6 to 10वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.54310/-
उद्वाहन सुविधा -	आहे	मजला -	Stilt floor Or Ground floor		

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी)* मजला निहाय घट/वाढ

= (54310 * (90 / 100)) * 100 / 100

= Rs.48879/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 48879 * 107.77

= Rs.5267689.83/-

Applicable Rules = 3, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मुल्य +तळघराचे मुल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मुल्य + लगतच्या गच्चीचे मुल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मुल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मुल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मुल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मुल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 5267689.83 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs.5267689.83/-

= ₹ बावन्न लाख सदुसष्ट हजार सहा शे नव्वद /-

Home Print

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-I ★ — सह. दुय्यम निबंधक हवेली-१

हवेली-१
१०७४० | २८ | २८
२०२१

NOTARY ★ ADV. MUZAFFAR BASHIR SHAIKH AREA - PUNE REGD. NO. 13607 EXP. DATE 24/11/2024 ★ GOVERNMENT OF INDIA

1/10200

शुक्रवार,06 ऑगस्ट 2021 3:29 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल1
दस्त क्रमांक: 10200/2021

दस्त क्रमांक: हवल1 /10200/2021

बाजार मुल्य: रु. 52,67,690/-   मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,44,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 10200 वर दि.06-08-2021
रोजी 3:21 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:11082   पावती दिनांक: 06/08/2021

सादरकरणाराचे नाव: - - लिहून घेणार नोबल मेरीबिया एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री इब्राहीम अब्दुल करीम शेख

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	30400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

घणी पकलेली पाने फी 180 रू. पावती क्र 1151 ने वसुल केली.

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 06 / 08 / 2021 03 : 21 : 58 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 06 / 08 / 2021 03 : 24 : 36 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणारे :
१)
२)

लिहून घेणारे :
१)
२)

NOTARY
ADV. MUZAFFAR BASHIR SHAIKH
AREA - PUNE
REGD. NO. 15607
EXP. DATE 24/11/2024
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-1

हवल-१
१०२०० | २८ | २८
२०२१

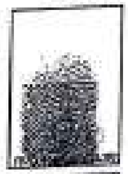
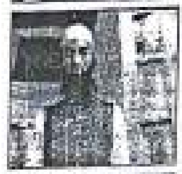
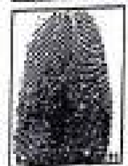
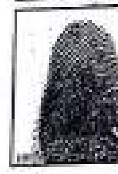
https://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/htmldastGoshwara1.aspx?cross=RUJpvJJZuk5

06/08/2021 3 32:32 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

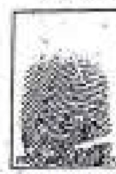
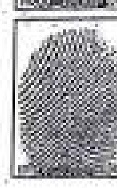
हवल1
दस्त क्रमांक:10200/2021

दस्त क्रमांक :हवल1/10200/2021
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - लिहून घेणार नोबल अरेबिया एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री इब्राहीम अब्दुल अजीज शेख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 57 मणिभद्री पार्क पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AABTN5261H	भाडेकरू वय :-63 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:- - लिहून देणार श्री मुजावर अब्बास इब्राहिम पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 57 मणिभद्री पार्क पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AXGPM4238F	मालक वय :-31 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:-कु मुजावर सादीका इब्राहीम - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 57 मणिभद्री पार्क पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:IOSPS5793J	मालक वय :-22 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 08 / 2021 03 : 26 : 56 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अब्बास नियाज मन्सूर ग 427 गुलटेकडी पुणे - - वय:45 पत्ता:- पिन कोड:411037	स्वाक्षरी		
2	नाव:युसुफ जमादार रा शुक्रवार पेठ पुणे - वय:40 पत्ता:- पिन कोड:411042	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 08 / 2021 03 : 27 : 59 PM

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

NOTARY
ADV. MUZAFFAR BASHIR SHAIKH
AREA - PUNE
REGD. NO. 15607
EXP. DATE 24/11/2024
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-1

हवल-१
10200 | 22 | 22
२०२१

Summary-2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NOBEL AREBIA EDUCATION SOCIETY	eChallan	02300042021072981300	MH004270965202122E	174800.00	SD	0002210671202122	06/08/2021
2	NOBEL AREBIA EDUCATION SOCIETY	eChallan	02300042021072979910	MH004245288202122E	70000.00	SD	0002210674202122	06/08/2021
3	NOBEL AREBIA EDUCATION SOCIETY	eChallan		MH004245288202122E	15000	RF	0002210674202122	06/08/2021
4	NOBEL AREBIA EDUCATION SOCIETY	eChallan		MH004270965202122E	15000	RF	0002210671202122	06/08/2021
5		DHC		2907202105385	400	RF	2907202105385D	06/08/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10200 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करणेत येते की, सदरच्या दस्तात 9 चे 28 पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI-I ★

हवल-१
10200 | 28 | 28
२०२१

पुस्तक क्रमांक १ क्र
क्रमांक 10200 वर नोंदविला

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र.१
दिनांक 06 माहे 08 सन-२०२१

NOTARY
ADV. MUZAFFAR BASHIR SHAIKH
AREA - PUNE
REGD. NO. 15607
EXP. DATE 24/11/2024
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

MUZAFFAR B. SHAIKH
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

9 AUG 2021

(५५)

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
	भोगवटादार वर्ग -१		
... नाव		क्षेत्र आकार आणे पै पो.ख. फे.फा.	खाते क्रमांक
...य क्षेत्र हे.आर.चौ.मी. ०.०५.००		मुजावर अख्तर इब्राहीम (१७४४८) मुजावर सादीका अब्राहीम (१७४४८) अपाक अर्ज मंतरमांस्मा इब्राहीम (१७४४८) स्वताक क्षे ०.०५.०० आकारणी ०.०६	८५४ कुळाचे नाव इतर अधिकार
०.०५.००			
...ईडी अयोग्य			
०.०६			
...णी		(२२३३),(११०३२),(१५३२३)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
	मिश्र पिका खालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र					अजल सिंचित					
...गाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित			स्वरुप	क्षेत्र		
...ंत										२०१२-१३ खरीप पड	०.०५.००		

Print Serial No 27250007031204000017826

अस्सल नक्कल तयार

तहसिलदार हवेली करिता