Thursday, February 24, 2005

12:28:24 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1164

गावाचे नाव नांगरगांव

दिनांक 24/02/2005

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक मवल - 01152 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार भाडेपटटा

नाडेपट्टा

सादर करणाराचे नाव:विद्यानिकेतन एज्युकेशन ट्रस्ट (सार्वजनिक विश्वस्त संस्था) तर्फे विश्वस्त माधव शंकरराव मोंडे (अध्यक्ष)

नोंदणी फी	:-	2100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (15)	:-	300.00
एकूण रु.		2400.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:41PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

मावळ

दुय्यम निबंधक, मावळ

बाजार मुल्य: 210000 रु. मोबदला: 210000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 12600 रु.

[illegible] C-DAC, Pune

२००५		

(वि. नि. नमुना क. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113 mc.

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY

[अहस्तांतरणीय]
[NOT TRANSFERABLE] 8079

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place मावळ दिनांक/Date 29/2/05 १९९ /199

.... यांच्याकडून/

Received from ....)

रु./Rs. .... रुपये/Rupees .... यांची रक्कम मिळाले

on account of प्रिंटिंग

दुय्यम निबंधक, मावळ
(पदनाम/Designation)

रोखपाल व लेखापाल
Cashier or Accountant

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
VADGAON - MAVAL
DIST:- PUNE
MAHICCRA/14/YEAR - 2000

भारत INDIA Rs 0012600
STAMP DUTY MAHARASHTRA
D601 FEB 21 2005

भाडेपट्टा

भाडेपट्टा जमिनीचा मुदत वर्षे ९९ चा आज दिनांक २२ माहे फेब्रुवारी सन २००५ ते दिवशी...

दुय्यम निबंधक, मावळ

म ए ल
११५२ | २ | ३६
२००७

श्री. लक्ष्मीनारायण देवस्थान (खाजगी न्यास) तर्फे

विश्वस्त -

१) श्री. नारायण दामोदर भोंडे, वय ८०, धंदा - निवृत्त, रा. भांगरवाडी, लोणावळा	लिहून घेणार
२) श्री. रमाविलास हरीभाऊ भोंडे, वय ६१, धंदा - नोकरी, रा. भांगरवाडी, लोणावळा	
३) श्री. शरद पांडूरंग बेंद्रे, वय ७२, धंदा - निवृत्त रा. भांगरवाडी, लोणावळा	
४) श्री. प्रमोद नारायण भोंडे, वय ५२, धंदा - व्यवसाय रा. भांगरवाडी, लोणावळा	
५) श्री. मिलिंद सुरेश खळदकर, वय ४२, धंदा - व्यवसाय रा. भांगरवाडी, लोणावळा	

-: यांसी :-

१ ल		
९९१२	३	९३
२००५		

विद्यानिकेतन एज्युकेशन ट्रस्ट (सार्वजनिक विश्वस्त संस्था)

तर्फे विश्वस्त :

१) श्री. माधव शंकरराव भोंडे, (अध्यक्ष)
वय ४६, धंदा - वकिली,
रा. भांगरवाडी, लोणावळा

२) श्री. अरुण अनंतराव मोरे, (उपाध्यक्ष)
वय ६६, धंदा - निवृत्त
रा. भांगवाडी, लोणावळा

३) श्री. सुरेश दत्तात्रय काचरे, (खजिनदार)
वय ६५, धंदा - निवृत्त
रा. भांगरवाडी, लोणावळा

} लिहून देणार

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की,

अ) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका मावळचे मे. सह. दुय्यम निबंधक यांचे हद्दीतील व लोणावळा नगरपरिषदेच्या स्थळसिमेतील, नांगरगांवची भांगरवाडी येथील जमीन यांसी सर्वे नं. ५४ हिस्सा नं. ३, सिटी सर्वे नं २०२/१ क्षेत्र हे ०-४४.५ आर, आकार रु. ०.८७ पैसे यांसी चतु:सिमां येणेप्रमाणे ... .

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

नक्कल
१९५८ | ४ | १३
२००५

पुर्वेस	:	सर्वे नं. ५४ पैकी
दक्षिणेस	:	कुसगाव हद्द
पश्चिमेस	:	सर्वे नं. ५५ चे क्षेत्र
उत्तरेस	:	दामोदर कॉलनी मधील प्लॉटस

येणेप्रमाणे चतु:सिमां पूर्वक मिळकत.

ब) वर कलम **अ** यात वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. लक्ष्मीनारायण देवस्थान यांचे मालकीची असून सदरील मिळकत श्री. धोंडू देवजी शेडगे हे लक्ष्मीनारायण देवस्थानचे कुळ या नात्याने मिळकत कसत होते. सदरील श्री. धोंडू देवजी शेडगे यांचे पश्च्यात सदरील मिळकत त्यांचे वारस श्री. शंकर धोंडू शेडगे कुळ या नात्याने वहिवाटीत होते. श्री. शंकर धोंडू शेडगे यांचे मृत्यूपश्च्यात त्यांचे वारस श्री. श्रीकृष्ण शंकर शेडगे व इतर सात यांची नांवे वर कलम **अ** यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कुळ म्हणून नोंदविले गेले.

क) वर कलम **अ** यात वर्णन केलेली मिळकत श्री. श्रीकृष्ण शंकर शेडगे व इतर सात हे बरेच वर्षे आर्थिक नुकसान सोसून वहिवाटीत होते. सबब सदरील श्री. श्रीकृष्ण शंकर शेडगे व इतर सात यांनी वर कलम **अ** यात वर्णन केलेल्या मिळकती मधील त्यांचे कुळ म्हणून असलेले हक्क सरंडर करण्याचे ठरविले व मे. तहसिलदार मावळ यांचेकडे कुळ कायदा कलम १५ अन्वये अर्ज सादर केला. सदरील श्री. श्रीकृष्ण शंकर शेडगे व इतर सात यांनी त्यांचे कुळ हक्क सोडून देण्याबाबतचे अर्जासोबत त्याचे लेखी प्रतिज्ञापत्र दाखल केले आणि अर्जाचे सुनावणी दरम्यान तोंडी जाबजबाब मे. तहसिलदार मावळ यांचेकडे नोंदविले. मे. तहसिलदार मावळ यांनी सरंडर अर्ज क्रमांक तमक/वशी/४१९/२००४ सदरील कुळांचा अर्ज व जाबजबाबानुसार वर कलम **अ** यात वर्णन केलेल्या मिळकती

मवल
१२५२ | ५ | १३
२००५

मधील श्री. श्रीकृष्ण शंकर शेडगे व इतर सात यांचे कुळ म्हणुन असलेले हक्क संपुष्टात आले असले बाबत व प्रस्तुतचे लिहून घेणार व श्री. श्रीकृष्ण शेडगे व इतर सात यांचे दरम्यानचे मालक व कुळ म्हणून असलेले नाते संपुष्टात आल्याचा आदेश दिनांक ५.२.२००५ रोजी दिला. त्याचप्रमाणे मे. तहसिलदार यांनी गाव कामगार तलाठी यांना नोंद घेण्यांचे आदेश निर्गमित केले. सदरील हुकुमानुसार गाव कामगार तलाठी यांनी दिनांक १२-२-२००५ ला फेरफार नं. २०१२ ने नोंद केलेली असुन सदरची नोंद मंडल अधिकारी लोणावळा यांनी दिनांक रोजी मंजूर केलेली आहे. सदरचे हुकूमानंतर श्री. श्रीकृष्ण शंकर शेडगे व इतर सात यांनी वर कलम **अ** यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा प्रस्तुतचे लिहून घेणार यांना दिलेला असून सदरील मिळकत ही लिहून घेणार यांचे ताब्यात मालक या नात्याने आहे.

ड) प्रस्तुतचे लिहून देणार ही सार्वजनिक विश्वस्त संस्था असून सदरील संस्था हि इंग्रजी माध्यमाची शाळा चालविते. सदरील लिहून देणार यांनी त्यांचे शाळेचे नियोजित इमारत बांधणेकामी वर कलम **अ** या मिळकतीचे भाडेकरु हक्क त्यांना देण्यांबाबत लिहून घेणार यांना विनंती केली. तसेच सदरील मिळकतीचे भाडेकरु हक्काचे मोबदल्यात वार्षिक भाडे रु. २१,०००/- देण्यांची तयारी दर्शविली. लिहून घेणार या खाजगी न्यासाचे ध्येय समाजसुधारणा, शैक्षणिक उन्नति आणि सामाजिक कल्याणाचे आहे. भांगरवाडी परिसरातील लोकसंख्या वाढत असून त्याचप्रमाणे भांगरवाडी परिसर आणि लगतची अन्य गावे/खेड्यांमध्ये मध्यमवर्गास परवडेल अशी इंग्रजी माध्यमाची शाळा नाही. वरील सर्व घटक लक्षात घेता लिहून देणार हे इंग्रजी माध्यमाची शाळा चालवून भांगरवाडी आणि लगतच्या परिसरासाठी मोठे सामाजिक आणि शैक्षणिक काम करीत आहे, हे लक्षात घेवून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचा प्रस्ताव स्वीकारला. त्याचप्रमाणे वर कलम **अ** यात वर्णन केलेल्या मिळकती मधून लिहून घेणार यांना आजपर्यंत अत्यंत नाममात्र उत्पन्न

प्राप्त होत असल्यामुळे लिहून घेणार यांना सदरचा प्रस्ताव हा योग्य व वाजवी वाटल्यामुळे लिहून घेणार यांनी सदरचा प्रस्ताव मान्य केला, व त्यानुसार लिहून घेणार यांनी त्यांचे दिनांक १२.२.२००५ च्या बैठकीत सर्वानुमते ठराव संमत केला.

इ) वर कलम अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भात लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान विविध अटी व शर्ती मान्य व कबूल होवून लिहून देणार यांनी प्रस्तुत मिळकत खालील अटी व शर्तीवर भाड्याने घेण्याचे कबूल केले.

अटी व शर्ती :-

१) वर कलम **अ** यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे कडून वार्षिक भाडेपट्ट्याने घेतलेली आहे.

२) सदरील भाडेपट्ट्याची मुदत प्रत्येक वर्षी १ जानेवारी रोजी सुरू होवून त्याच वर्षाचे अखेरीस ३१ डिसेंबर रोजी संपुष्टात येईल.

३) सदरचा भाडेपट्टा हा दिनांक १ जानेवारी २००५ पासून अंमलात आल्याचे समजण्यांत यावे.

४) सदरचे भाडेपट्टयाची मुदत ही दिनांक १ जानेवारी २००५ पासून ९९ वर्ष इतक्या कालावधीसाठी राहील.

५) वर कलम अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे भाडेकरु हक्काचे मोबदल्यात लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस वार्षिक भाडे रु. २१,०००/- (रुपये एकवीस हजार फक्त) देण्यांचे आहे. लिहून देणार यांनी सदरचे वार्षिक भाडे हे प्रत्येक वर्षाच्या पहिल्या महिन्याचे ७ तारखेच्या आत आगाऊ देण्याचे आहे. प्रस्तुतचे लिहून देणार यांनी १ जानेवारी २००५ ते ३१ डिसेंबर २००५ या वर्षाचे

7

म व ल		
1152	6	23
२००५		

भाड्यापोटी रक्कम रु. २१,०००/- चा दिनांक 22-2-2005 कॅनरा बँक ऑफ महाराष्ट्र-वर काढलेला चेक यासी क्रमांक 325386 आजरोजी दिलेला आहे.

६) वर कलम अ मध्ये विस्तृत पणे वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी "अॅडव्होकेट बापूसाहेब भोंडे हायस्कूल " नावाने चालणा-या शाळेची नियोजित इमारत बांधण्याचे कामी वापरावयाची आहे. प्रस्तुत मिळकत लिहून देणार हे अन्य कुठल्याही व्यापारी उपयोगासाठी वापरणार नाहीत.

७) " अॅडव्होकेट बापूसाहेब भोंडे हायस्कूल " नावाने चालणा-या शाळेची नियोजित इमारत आजपासून तीन वर्षाचे आत लिहून देणार यांनी प्रस्तुत मिळकतीवर बांधावयाची आहे. तथापि लिहून देणार यांनी तीन वर्षाचे कालावधीत शाळेची नियोजीत इमारत प्रस्तुत मिळकतीवर न बांधल्यास, अथवा अशी इमारत बांधण्यांचा लिहून देणार यांस अपयश आल्यास, लिहून देणार प्रस्तुत मिळकतीचा प्रत्यक्ष आणि खुला ताबा लिहून घेणार यांस कोणतीही सबब न सांगता देतील. अशा परिस्थितीत लिहून देणार यांस लिहून घेणार यांचेकडून कोणतीही नुकसान भरपाई अथवा मोबदला किंमत मागण्यांचा अधिकार असणार नाही.

८) "अॅडव्होकेट बापूसाहेब भोंडे हायस्कूल " या नावाने शाळेची नियोजीत इमारत ठरलेल्या कालावधीत बांधल्यानंतर कधीही कोणत्याही कारणास्तव शाळा बंद पडल्यास, प्रस्तुत मिळकत आणि मिळकतीवरील बांधल्या जाणा-या इमारतीचा प्रत्यक्ष आणि खुला ताबा लिहून देणार यांनी लिहुन घेणार यांस कोणतीही सबब न सांगता देण्यांचा आहे. अशा परिस्थितीत लिहून देणार यांस लिहून घेणार यांचेकडून कोणतेही नुकसान भरपाई अथवा मोबदला किंमत मागण्यांचा अधिकार असणार नाही.

९) लिहून देणार यांनी प्रस्तुत मिळकतीचा वापर " अॅडव्होकेट बापूसाहेब भोंडे हायस्कूल" ह्या नावाने इंग्रजी माध्यमाची शाळेची इमारत बांधण्याचे कामी करतील. तथापि शाळेची इमारत बांधून झाल्यावर अथवा नियोजीत

नक्कल
११५२ ८ १३
२००५

इमारतीचे बांधकाम अर्धवट झाल्यावर भविष्यांत कधीही लिहून देणार या संस्थेस शाळेचे कामकाज चालविणे अशक्य झाल्यास अथवा अन्य कोणत्याही कारणास्तव शाळा अन्य संस्थेस चालविण्यांस द्यावी लागल्यास व त्यानुसार शाळेची इमारत आणि दस्ताचा विषय असणारी मिळकत अन्य व्यक्तिस अथवा संस्थेस हस्तांतरीत करावयाची झाल्यास लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचेकडून लेखी पुर्वपरवानगी घेतील. असे हस्तांतरण लिहून घेणार यांचे पुर्वसंमतीशिवाय करण्यांचा अधिकार लिहून घेणार यांस असणार नाही.

१०)प्रस्तुत दस्तान्वये लिहून देणार यांस प्राप्त झालेले हक्क आणि अधिकार लिहून देणार यांस अन्य कोणत्याही व्यक्तिस अथवा संस्थेस पोटभाडेकरु अथवा अन्य कोणत्याही अधिकारात हस्तांतरीत करण्यांचा हक्क आणि अधिकार असणार नाही.

११)प्रस्तुत भाडेपट्टयात नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीचा भंग केल्यास आणि विशेषत: प्रस्तुत दस्तात ठरविलेले भाडे कोणत्याही दोन वर्षाचे थकल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस एक महिना मुदतीची आगावू नोटीस दयावी. अशा परिस्थीतीत लिहून घेणार यास प्रस्तुत मिळकतीचा प्रत्यक्ष आणि खुला ताबा घेण्यांचा अधिकार राहील. अशा परिस्थीतीत कोणतेही कारण अथवा सबब न सांगता लिहून देणार प्रस्तुत मिळकतीचा प्रत्यक्ष आणि खुला ताबा लिहून घेणार यांस देतील.

१२)प्रस्तुत मिळकतीच्या दक्षिण बाजु कडील ५० फुट रुंद जागा लोणावळा नगरपरिषदेने विकसन आराखड्यात रस्ता बांधण्यांचे कामी आरक्षित केलेली आहे. सदर वस्तुस्थिती लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे निदर्शनास आणून दिलेली आहे. सदर ५० फुट रुंद रस्त्याखालील आरक्षित असलेली जागा आजपासून पुढे कधीही रस्ता बांधण्याचे कामी लोणावळा नगरपरिषदेने संपादित केल्यास त्यापोटी मिळणारे चटईक्षेत्र शाळेच्या नियोजीत इमारतीवर मजला अथवा मजले बांधण्याचे कामी वापरण्याचे संपूर्ण हक्क आणि

ह व ल
११५२ | ८ | १३
२००५

अधिकार लिहून देणार यांस आहेत आणि राहतील. येणेकामी लिहून देणार यांस संपूर्ण सहकार्य करण्यांचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबूल केले आहे. अशा परिस्थीतीत कोणत्याही दस्तावर, अर्जावर, फॉर्मवर अथवा प्रतिज्ञापत्रावर अथवा नाहरकत पत्रावर संमती दयावी लागल्यास अशी संमती लिहून घेणार हे लिहून देणार यांस कोणताही वाढीव मोबदला अथवा वाढीव भाडे न मागता देतील.

१३)प्रस्तुत मिळकतीचे पोटी लोणावळा नगरपरिषद अथवा राज्य सरकार यांनी वेळोवेळी लागू केलेले सर्व कर, सारा आणि अन्य रकमा लिहून देणार यांनी अदा करावयाच्या आहेत. त्याची तोषीस लिहून घेणार यांचे वर असणार नाही.

१४) बॉम्बे स्टॅम्प ॲक्ट १९५८ चे आर्टीकल ३६ अन्वये सदर दस्त लिहून व नोंदवून घेण्याचे कामी लिहून घेणार यांनी वार्षिक भाड्याच्या १० पट रक्कमेवर म्हणजे रु. २,१०,०००/- वर ६% दराने रु. १२,६००/- मुद्रांक अदा केला आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा दस्त राजीखुशीने व पूर्ण विचारांती लिहून दिला असे.

लिहून देणार विद्यानिकेतन
एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे विश्वस्त :

MSBHONDE

१) श्री. माधव शंकरराव भोंडे,
(अध्यक्ष)

२) श्री. अरुण अनंतराव मोरे
(उपाध्यक्ष)

म द ल

११५२	१०	२३
२००५		

३) श्री. सुरेश दत्तात्रय काचरे
(खजिनदार)

लिहून घेणार लक्ष्मीनारायण देवस्थान
तर्फे विश्वस्त :

१) श्री. नारायण दामोदर भोंडे.

२) श्री. रमाविलास हरीभाऊ भोंडे

३) श्री. शरद पांडुरंग बेंद्रे

४) श्री. प्रमोद नारायण भोंडे

५) श्री. मिलींद सुरेश खळदकर

साक्षीदार :

१) एस. एम. खळदकर
३२५-बी, मंगळवार पेठ, लोणावळा

२) D. B. Shete Adv
Talegaon

गा. नं. क्र. ७, ७ अ. व. १२

गांव [illegible] तालुका [illegible]

भूमापन क्रमांक गट क्र.	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्रमांक ७	खाते क्रमांक
48	3	—	मालकाचे नाव	कुळाचे नाव
भू.मा.क्रमांकाचे स्थानिक नांव		—	[illegible] (548)	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	[illegible] (1480)	इतर अधिकार [illegible] (1457) (1581) (1512) (1591)
जिरायत / बागायत	1-42-5			
भात शेती / एकुण	1-42-5			
पो.ख. / वर्ग(अ)	0-02			
वर्ग(ब) / एकुण	0-44-5			
आकार / जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत	रुपये 0	पैसे 85		
एकुण	0	[illegible]		

मयत		
1732	05	72
२००५		

क्र. ७अ | गा.नं.क्र. १२

कसणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकाचे एकुण क्षेत्र: मिश्र पिकांचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पडीत व पिकास निरुपयोगी असा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
[illegible] (2002)	3	[illegible]	—	—		[illegible]	0-85		[illegible]	0-40		—	—	—	

नकलेस फी

... बरहुकूम नक्कल
... मागणी लेखी / तोंडी आल्याची तारीख
... तयार तारीख 21/2/2005
नक्कल दिल्याची तारीख

ता. [illegible]
कामगार तलाठी
ता. [illegible]

24/03/2005 दुय्यम निबंधक:
12:11:12 pm मावळ

दस्त गोषवारा भाग-1

मवल
दस्त क्र 1152/2005
92/98

दस्त क्रमांक : 1152/2005

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: विद्यानिकेतन एज्युकेशन ट्रस्ट (सार्वजनिक विश्वस्त संस्था) तर्फे विश्वस्त [illegible] शंकरराव मोरे (अध्यक्ष) पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: भागरवाडी शहर/[illegible]	लिहून देणार वय 46 सही		
2	नाव: विद्यानिकेतन एज्युकेशन ट्रस्ट (सार्वजनिक विश्वस्त संस्था) तर्फे विश्वस्त अरुण अप्पाराव मोरे (उपाध्यक्ष) पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: -	लिहून देणार वय 66 सही		
3	नाव: विद्यानिकेतन एज्युकेशन ट्रस्ट (सार्वजनिक विश्वस्त संस्था) तर्फे विश्वस्त सुरेश दत्तात्रय कचरे (खजिनदार) पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:	लिहून देणार वय 65 सही		
4	नाव: लक्ष्मीनारायण देवस्थान तर्फे विश्वस्त नारायण दामोदर मोरे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: भागरवाडी शहर/गाव: लोणावळा तालुका: मावळ पुणे [illegible]	लिहून घेणार वय 80 सही		
5	नाव: लक्ष्मीनारायण देवस्थान तर्फे विश्वस्त रमाविलास हरीभाऊ मोरे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 61 सही		
6	नाव: लक्ष्मीनारायण देवस्थान तर्फे विश्वस्त शरद पांडुरंग [illegible] पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 72 सही		

[illegible] करून देणार त्याअर्थी (भाडेपट्टा) दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

दुय्यम निबंधक
मावळ

दस्त गोषवारा भाग-1

नवल
दस्त क्र 1152/2005
93/98

दस्त क्रमांक : 1152/2005

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठयाचा ठसा
7	नाव: लक्ष्मीनारायण देवस्थान तर्फे विश्वस्त [illegible] [illegible] पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर:	लिहून घेणार वय 52 सही		
8	नाव: लक्ष्मीनारायण देवस्थान तर्फे विश्वस्त मिलिंद सुरेश [illegible] पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 42 सही		

दस्त गोषवारा भाग - 2

मवल
दस्त क्रमांक (1152/2005)
११५४

दस्त क्र. [मवल-1152-2005] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :210000 मोबदला 21000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 12600

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :24/02/2005 12:21 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 22/02/2005
दस्त हजर करणाऱ्याची सही :

दस्ताचा प्रकार :36) भाडेपट्टा
मूल्यांकन प्रकार: भाडेपट्टा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 24/02/2005 12:21 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 24/02/2005 12:26 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 24/02/2005 12:30 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 24/02/2005 12:30 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 24/02/2005 12:30 PM

पावती क्र.:1154 दिनांक:24/02/2005
पावतीचे वर्णन
नांव: विद्यानिकेतन एज्युकेशन ट्रस्ट (सार्वजनिक विश्वस्त संस्था) तर्फे विश्वस्त [illegible] (अध्यक्ष)

2100 :नोंदणी फी
300 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

2400: एकूण

दु. निबंधकाची सही, मावळ

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) [illegible] एस एस [illegible]कर ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: लोणावळा
तालुका: मावळ पुणे
पिन: -

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्तऐवजात
एकूण ..9.. पाने आहेत.
दुय्यम निबंधक, मावळ

दु. निबंधकाची सही
मावळ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF [illegible]
मावळ

पहिले नंबरचे पुस्तकात
११५२ नंबरी नोंदला
दुय्यम निबंधक मावळ
दिनांक 24/2/05

दस्तक्रमांक व वर्ष: 1152/2005

दुय्यम निबंधक: मावळ

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : भांगरगांव

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटटयाच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 21,000.00 बा.भा. रू. 210,000.00 — भाडेपटटा भाडेपट्टा

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) सर्वे क्र.: 54/3 सिटिएस क्र.: 202/1 वर्णन गाव मौजे भांगरगावाची भागवाडी येथील जमीन सर्व्हे नं 54, हिस्सा नं 3, सि स नं 202/1, क्षेत्र 0 हे 44.5 आर (भाडेपट्टा मुदत 99 वर्षे, वार्षिक भाडे रु 21000/-)

(3)क्षेत्रफळ — (1)-

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)-

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता —

(1) विद्यानिकेतन एज्युकेशन ट्रस्ट (सार्वजनिक विश्वस्त संस्था) तर्फे विश्वस्त मावळ [illegible] (अध्यक्ष); घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: भागवाडी; शहर/गाव: लोणावळा; तालुका: मावळ पुणे; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(2) विद्यानिकेतन एज्युकेशन ट्रस्ट (सार्वजनिक विश्वस्त संस्था) तर्फे विश्वस्त [illegible] (उपाध्यक्ष); घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(3) विद्यानिकेतन एज्युकेशन ट्रस्ट (सार्वजनिक विश्वस्त संस्था) तर्फे विश्वस्त सुरेश [illegible] (सचिव); घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता —

(1) लक्ष्मीनारायण देवस्थान तर्फे विश्वस्त नारायण [illegible] शेंडे; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: भांगरवाडी; शहर/गाव: लोणावळा; तालुका: मावळ पुणे; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(2) लक्ष्मीनारायण देवस्थान तर्फे विश्वस्त [illegible] हरीनाक शेंडे; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(3) लक्ष्मीनारायण देवस्थान तर्फे विश्वस्त [illegible] शेंडे; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(4) लक्ष्मीनारायण देवस्थान तर्फे विश्वस्त [illegible] नारायण शेंडे; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(5) लक्ष्मीनारायण देवस्थान तर्फे विश्वस्त मिलिंद सुरेश [illegible]; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(7) दिनांक करून दिल्याचा 22/02/2005

(8) नोंदणीचा 24/02/2005

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1152 /2005

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 12600.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 2100.00

(12) शेरा

20 TWENTY RUPEES

दुय्यम निबंधक मावळ