



पावती

Original/Duplicate

Friday, June 02, 2017

नोंदणी क्र. :39म

11:44 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 5710 दिनांक: 02/06/2017

गावाचे नाव: कोलवडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल7-4945-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

मादर करणाऱ्याचे नाव: - श्री भागीरथी बापूसाहेब गायकवाड चॉरिटेबल फौंडेशन तर्फे संयपक अध्यक्ष श्री नितीन बाळासो गायकवाड -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्ठांची संख्या: 16	

एकूण: रु. 30320.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:01 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-7

वाजार मूल्य: रु. 18371000 /-

मोबदला रु. 250000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 551200/-

सह दुय्यम निबंधक (फॉर्म-२)
हवेली-७

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000001778201718E दिनांक: 02/06/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 320/-



02/06/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक सह दुनि हवेली
7

दस्त क्रमांक 4945/2017

नोटणी

Regn 63m


गावाचे नाव 1) कोलवडी

(1) वित्तेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	250000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाबतितपट्टाकार आकारणी देतो कि पट्टेदार ते नमुद करावे)	18371000
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव पुणे इतर वर्णन , इतर माहिती , इतर माहिती: गाव मौजे कोलवडी येथील गट न 497 यासी एकूण क्षेत्र 06 हे. 24 आर पो ख. सह यासी आकार 14 रु 87 पैस या पैकी लिहून देणार याचे मालकीचे क्षेत्र 01 हे. 20 आर पैकी क्षेत्र 00 हे. 40 आर हि मिळकत ((GAT NUMBER 497 .))
5) क्षेत्रफळ	1) 0.40 हेक्टर . आर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव -- श्री भागीरथी बापूसाहेब गायकवाड चॉरिटेबल फौंडेशन तर्फे सधपक अध्यक्ष श्री नितीन बाळासो गायकवाड - वय -36, पत्ता -प्लॉट नं ., माळा नं ., इमारतीचे नाव ., ब्लॉक नं ., रोड नं. रा कोलवडी ता हवेली जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412110 पॅन नं:-AHUPG0209L 2): नाव -- श्री भागीरथी बापूसाहेब गायकवाड चॉरिटेबल फौंडेशन तर्फे सेक्रेटरी ग्यानेश धर्मपाल शर्मा - वय -44, पत्ता -प्लॉट नं ., माळा नं ., इमारतीचे नाव ., ब्लॉक नं ., रोड नं. रा माजरी बु ता हवेली जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412307 पॅन नं:-AZMPS1857J
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्री नितीन बाळासो गायकवाड - वय:-36, पत्ता:-प्लॉट नं ., माळा नं ., इमारतीचे नाव ., ब्लॉक नं ., रोड नं. रा कोलवडी ता हवेली जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412110 पॅन नं:-AHUPG0209L
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2017
10) दस्त नोटणी केल्याचा दिनांक	02/06/2017
11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	4945/2017
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	551200
13) बाजारभावाप्रमाणे नोटणी शुल्क	30000
14) शेरा	

मी वाचली
मी रुजवात घेतली
आस्तत वाहुकुम नक्कलसदर नक्कल मी दिनी 02/06/2017
यांत त्यांचे तारीख 21/03/2017
चे दस्तासोबत
मी दिली तारीख 2/06/2017सदर नक्कल (वर्ग-२)
हवेली ड. -७नुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला
नपशील -मुद्राक शुल्क आकारताना
निवडलेला अनुच्छेद -(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area
not mentioned in sub-clause (ii)



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH010238004201617E	BARCODE 	Date 31/03/2017-18 40:50	Form ID 96
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha		TAX ID (If Any)	
Office Name HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable) AHUPG0209L	
Location PUNE		Full Name BHAGIRATHI BAPUSAHEB GAIKWAD CHARITABLE FOUNDATION	
Year 2016-2017 One Time		Flat/Block No. GAT NO 497	
Account Head Details		Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	Amount In Rs. 271200.00	Road/Street KOLWADI PUNE	
		Area/Locality PUNE	
		Town/City/District	
		PIN 4 1 2 1 1 0	
		Remarks (If Any) SecondPartyName=MR NITIN B GAIKWAD-	
		Amount In Words Two Lakh Seventy One Thousand Two Hundred Rupees Only	
Total	2,71,200.00		
Payment Details BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02003942017033101941 63841969
Cheque/DD No.		Date	31/03/2017-18 46:36
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF BARODA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No Not Available

हवल-७

४०४५ ११६

२०१७





CHALLAN
MTR Form Number 6

GRN	MH010237200201017E	BARCODE	Date		31/03/2017 18:34:27	Form ID	36
Department Inspector General Of Registration Stamp Duty Type of Payment Sale of Non-Judicial Stamp (GRT Band of Maharashtra)			Payer Details TAX ID (If Any) PAN No (If Applicable) ADRP96209E Full Name BHASIRATHI BAPUSAHIB GAIKWAD CHARITABLE FOUNDATION Flat/Block No. GAT NO 497 Premises/Building KOLWADI PUNE Road/Street Area/Locality 001140 B Town/City/District PIN 4 1 2 1 1 9				
Office Name H.V.B. HAVELI B. JORNI SUB REGISTERAR Location PUNE Year 2016-2017 (Old Time)			Account Head Details 0030046401 Sale of Non-Judicial Stamp		Amount In Rs. 200000.00		
Total			Amount In Words Two Lakh Eighty Thousand Rupees Only		Remarks (If Any) SecondPartyName=MR NITIN B GAIKWAD-		
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	03006172017033101546	90606473
Cheque/DD No.				Date	31/03/2017-18:35:16		
Name of Bank				Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Mobile No. Not Available

हवल-७

2 98

२०१७

Page 1/1



Print Date 31/03/2017 06:35:39



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000001778201718E	BARCODE		Date	01/04/2017-10:42:19	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR			TAX ID (If Any)			
Office Name	HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AHUPG0209L		
Location	PUNE			Full Name	BHAGIRATHI BAPUSAHEB GAIKWAD CHARITABLE FOUNDATION		
Year	2017-2018 One Time			Flat/Block No.	GAT NO 497		
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building			
0030063301	Amount of Tax		30000.00	Road/Street	KOLWADI PUNE		
				Area/Locality	PUNE		
				Town/City/District			
				PIN		4	1
						2	1
						1	1
							0
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR NITIN B GAIKWAD-		
				Amount In	Thirty Thousand Rupees Only		
Total			30,000.00	Words			
Payment Details	BANK OF BARODA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02003942017040100147 63885118	
Cheque/DD No.				Date	01/04/2017-10:47:20		
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF BARODA		
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Mobile No. : Not Available

हवल-७

3/9E

२०१७



हवल-७		
४९४	४	१६
२०१७		



॥ श्री गणेश ॥

॥ भाडे पट्टा ॥

आज वार शुक्रवार दिनांक ३१माहे मार्च सन २०१७ ईसवी ते दिवशी.

भागीरथी बापुसाहेब गायकवाड चॅरीटेबल फाँडेशन तर्फे

१)संस्थापक अध्यक्ष

श्री.नितीन बाळासो गायकवाड

वय—:३६वर्ष, धंदा—:शेती व व्यवसाय

रा.कोलवडी, ता.हवेली, जि.पुणे.

PAN NO.AHUPG 0209 L

२)सेक्रेटरी

.....लिहून घेणार

श्री.ग्यानेश धर्मपाल शर्मा

वय—:४४वर्ष, धंदा—: व्यवसाय

रा.मांजरी बु., ता.हवेली, जि.पुणे.

PAN NO.AZMPS 1857 J

यांसी

श्री.नितीन बाळासो गायकवाड

वय—:३६वर्ष, धंदा—:शेती व व्यवसाय

.....लिहून देणार

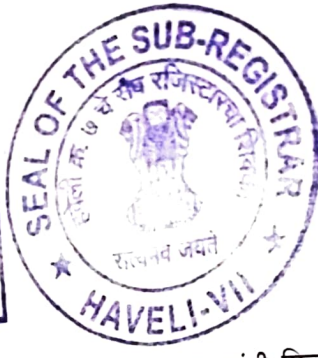
रा.कोलवडी, ता.हवेली, जि.पुणे.

PAN NO.AHUPG 0209 L

कारणे प्रस्तुतचे भाडेपट्टा लिहून देतो तो खालीलप्रमाणे

१) मिळकतीचे वर्णन— तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. हवेली मे. दुय्यम निंबधक हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील व जिल्हा परिषद पुणे तसेच तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे हद्दीतील गांव मौजे कोलवडी येथील गट नं. ४९७ यांसी एकुण क्षेत्र ०६हे.२४ आर पो.ख.सह यांसी आकार १४ रु.८७ पैसे यापैकी लिहून देणार यांच्या मालकीचे क्षेत्र ०१ हे. २० आर पैकी क्षेत्र ००हे. ४० आर ही मिळकत या भाडेपट्ट्याचा विषय आहे. यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे.—:

हवल-७		
४०९५	५	१९६
२०१७		



पूर्वेस :- गट नं.४९८ श्री.रविंद्र गायकवाड यांची मिळकत

दक्षिणेस :- रस्ता

पश्चिमेस :- गट नं.४९६ श्री.नवनाथ पवार यांची मिळकत

उत्तरेस :- लिहुन देणार यांची उर्वरित मिळकत

प्रयोजन प्रस्ताव:-

लिहुन देणार यांना सदर मिळकत ही भाडे पट्टा तत्वावर योग्य व्यक्तीस/संस्थेस काही काळाकरीता देण्याची इच्छा असल्याने व यातील लिहुन घेणार यांना सदर मिळकत भाडे पट्टा या तत्वावर संस्थेसाठी घेणे आवश्यक असल्याने खालील अटी व शर्तीवर मिळकत भाडेपट्टा तत्वावर देण्याचे/घेण्याचे ठरले व त्यानुसार उभयतांमध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:-

१) भाडे पट्टा कालावधी:-

लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदर मिळकत भाडे पट्टा तत्वावर दि. ०१/०४/२०१७ ते ३१/०३/२०५२ (पस्तीस वर्षे) कालावधीसाठी देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. लिहुन घेणार हे सदरील मिळकतीचा उपभोग वा वापर फक्त पस्तीस वर्षे करतील सदर मिळकत लिहुन घेणार यांनी शैक्षणिक /सामाजिक कार्यांच्या अनुषंगाने वापरायची आहेत. लिहुन घेणार यांनी संस्थेच्या परवानग्या स्वखर्चाने काढून घ्याव्यात.

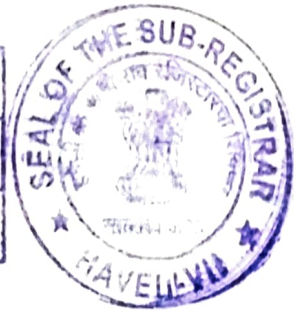
२) लायसेंस फी:-

सदर मिळकत वापरण्याचा मोवदला म्हणजे भाडे पट्टा फी म्हणुन लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना दर वर्षी रक्कम रुपये २,५०,०००/-येवढे देण्याचे आहे.

३) डिपॉझीट:-

लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदर मिळकतीच्या वापरापोटी कोणतीही बिनव्याजी अनामत रक्कम दिलेली नाही.

हवल-७	
४९४	९/९९
२०१७	



४) करपट्टी:-

सदर मिळकतीचे येणारे या पुढील सर्व प्रकारचे मिळकत कर इत्यादी लिहुन घेणार हे भरतील. तसेच ते वेळचेवेळी भरण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहिल.

५) इलेक्ट्रीसीटी चार्जेस:-

लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीतील त्यांचे संस्थेचे अनुषंगाने स्वखर्चाने इलेक्ट्रीसीटी सोय करून घेण्याची असून, येणारे लाईट बिल, मॅटेनन्स, कॉमन लाईट बिल वापर, पाण्याचे मोटार चार्जेस लिहुन घेणार यांनी भरणेचे आहे.

६) पोट भाडेकरू:-

लिहुन घेणार यांना सदर मिळकत कोणत्याही व्यक्ती अथवा संस्थेस पोट भाडेकरू तत्वावर लिहुन देणार यांच्या संमती शिवाय देता येणार नाही.

७) अनधिकृत वापर:-

लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीचा वापर कोणत्याही बेकायदेशीर, अैनतिक अथवा अयोग्य गोष्टींसाठी करणार नाहीत. लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीत असे कोणतेही कृत्य अथवा वर्तन करणार नाहीत जे कायदयाच्या तसेच शासकीय नोटीफीकेशनच्या विरोधात असेल अथवा ज्यामुळे सदर मिळकतीस त्याचे स्ट्रक्चरला नुकसान पोहोचेल.

८) उपद्रव:-

लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीचे आजुबाजुच्या इतर रहिवासी यांना उपद्रव होईल असे कोणतेही वर्तन करणार नाहीत. तसेच लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीत आरोग्यास धोकादायक अथवा अतिज्वलनशील पदार्थ अथवा बेकायदेशीर वस्तु ठेवणार नाहीत. लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीच्या समोर अथवा सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा केरकचरा करणार नाहीत.

हवल-७		
२०२५	१०	१९
२०१७		



१) तापुरती दुरुस्ती:-

लिहुन घेणार हे सदर मिळकत कायम सुस्थितीत ठेवतील व या भाडे पट्टयात नमुद केलेल्या मुदतीनंतर सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा सुस्थितीतच लिहुन देणार यांना परत देतील. करारनाम्यात नमुद केलेल्या मुदतीत जर मिळकतीत कुठल्याही छोट्या प्रकारची दुरुस्ती करणेची झालेस ती लिहुन घेणार हे स्वतःच्या खर्चाने लिहुन देणार यांच्या संमतीने करतील.

१०) ताबा:-

लिहुन घेणार हे या भाडे पट्टयात नमुद केलेल्या मुदतीनंतर सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहुन घेणार यांना कुठलीही सबब न सांगता व कुरबुर न करता परत देतील. तसेच लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीतील त्यांचे स्वतःचे फर्निचर अथवा साहित्य काढून नेतील व सदर मिळकत सुस्थितीत करून देतील.

११) तपासणी:-

लिहुन घेणार यांना अथवा तर्फेचे इसमास सदरील मिळकतीची कधीही तपासणी करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार राहिल.

१२) भाडे देण्यास कसुर केलेस:-

लिहुन घेणार यांनी जर ठरलेले वार्षिक भाडे वर कलम २ यात नमुद केले प्रमाणे ठरलेल्या अवधीत लिहुन देणार यांना देण्यास कोणतीही कसुर, विलंब अथवा टाळाटाळ केल्यास अथवा सदर करारनाम्यातील कोणत्याही शर्ती व अटीचा भंग केल्यास हा भाडे पट्टा एकतर्फी रद्द करण्याचा अधिकार लिहुन देणार यांना राहिल व अशा वेळी लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीतील सामान इ. काढून त्याचा ताबा लिहुन देणार यांना त्वरीत देणेचा आहे.

हवल-७		
४२४	२	१६
२०१७		



१३) कायदेशीर मालकी:-

सदर मिळकतीचा कायदेशीर मालक या नात्याने यातील लिहुन देणार यांच्या कडेच राहिल. सदर मिळकतीचा वापर फक्त पस्तीस वर्षे कालावधीसाठी वापर/उपभोग करण्याची परवानगी यातील लिहुन घेणार यांना या भाडे पट्ट्याने देण्यात आलेली आहे.

१४) भाडेकरू हक्क:-

लिहुन घेणार यांनी भाडे पट्टा तत्वावर त्यांचे संस्थेचे कार्यासाठी घेतलेले आहे. सबब उभय पक्षांदरम्यान असे ठरविण्यात आले आहे. जमिनीचे मालकी हक्क लिहुन घेणार यांना प्राप्त होणार नाही.

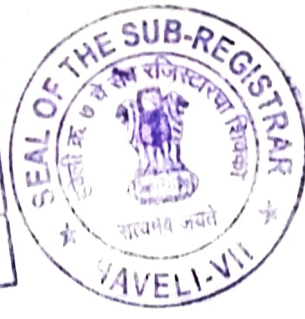
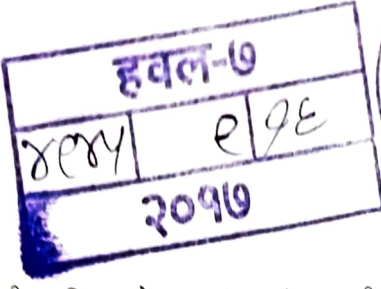
१५) नोटीस:-

काही अपरिहार्य कारणाने लिहुन घेणार यांना सदर भाग जागा मुदतीपूर्वी खाली करावयाची असलेस अथवा लिहुन देणार यांना स्वतःकरीता सदर कराराचे कालावधीपूर्वी परत ताब्यात घेणेची असलेस त्यांनी तशी एकमेकांना कमीतकमी सहा महिन्याची लेखी नोटीस देणे बंधनकारक राहिल व त्यानंतर प्रस्तुत भाडे पट्टा रद्द होईल.

१६) भाडे पट्ट्याची मुदत:-

या भाडे पट्ट्यात नमुद केलेल्या कालावधीनंतर सदर मिळकत पुन्हा भाडे तत्वावर लिहुन घेणार यांना द्यावयाचे की नाही याबाबतचा सर्व अधिकार लिहुन देणार यांनाच राहिल.


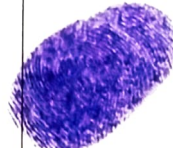




१७) लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीत संस्थेसाठी इमारत/बांधकाम करून दिल्यास सदर भाड्यामध्ये लिहुन देणार यांचे इच्छेप्रमाणे भाडेवाढ होईल तसेच संस्थेने इतर अनुदाना मार्फत अथवा स्वतःमार्फत इमारत/बांधकाम केल्यास उभयतांमध्ये चर्चा करून भाडेवाढ केली जाईल. तसेच भविष्यात लिहुन देणार यांना भाडेपट्टा मुदतीत भाडेवाढ करण्याची ईच्छा झाल्यास भाडेवाढ लिहुन देणार हे करू शकतात. त्यावर लिहुन घेणार यांची काहीही हरकत


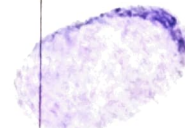



नाही. लिहून घेणार यांना बांधकामाची गरज भासल्यास ते स्वःखर्चाने सदर मिळकतीत बांधकाम करू शकतात.

१८) सदर मिळकतीत जे कार्यकरतील त्याचे सर्व प्रकारचे देणे-घेणेस, परवाणा, सेल्स टॅक्स, इन्कम टॅक्स, प्रोफेशनल टॅक्स इ. करीता लिहून घेणार वैयक्तिक जबाबदार राहतील. त्याची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही.

येणेप्रमाणे सदरील भाडे पट्टा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी पुर्णपणे वाचून, उमजून, लिहून ठेवलेला असुन या करारनाम्यातील अटी व शर्तीच्या मान्यतेसाठी व पूर्ततेसाठी आज रोजी पुणे मुक्कामी या भाडे पट्टयावर उभयपक्षांनी सहया केलेल्या आहेत

लिहून घेणार यांचे नाव	सही	अंगठा	फोटो
भागीरथी बापुसाहेब गायकवाड चॅरीटेबल फाँडेशन तर्फे १)संस्थापक अध्यक्ष श्री.नितीन बाळासो गायकवाड			
२)सेक्रेटरी श्री.ग्यानेश धर्मपाल शर्मा			

लिहून देणार यांचे नाव	सही	अंगठा	फोटो
श्री.नितीन बाळासो गायकवाड			

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GAIKWAD NITIN BALASO
BALASO BAPUSO GAIKWAD
10/02/1981

Permanent Account Number

AHUPG0209L

[Handwritten Signature]

Signature



[Handwritten signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GYANESH SHARMA
DHRAMPAL SHARMA
13/05/1973

Permanent Account Number

AZMPS1857J

[Handwritten Signature]
Signature



[Handwritten signature]

हवल-७		
२०२५	११	१६
२०१७		



-:साक्षीदार -:

१.सही -: S. K. Kundir.

नांव-: सुभाष कुंदीर

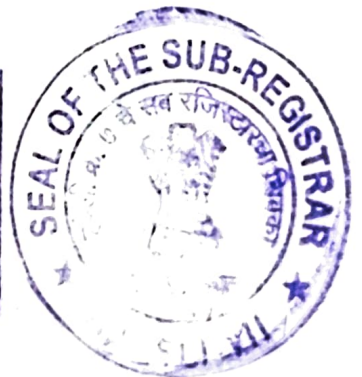
पत्ता-: लक्ष्मणपुरा

२.सही -: [Signature]

नांव-: सैतोष सोपे

पत्ता-: लक्ष्मणपुरा

हवल-७		
४२४	१०	१६
२०१७		



नवीन नोंदणी

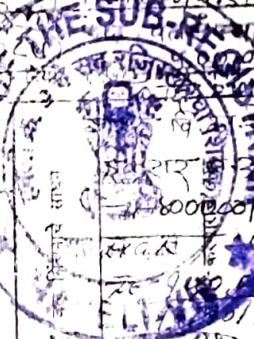
सालाना खर्चा

Pg. No.
000584

क्रमांक ४६८	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती ३३	प्रागतिकारकाचे नाव [राधाशिंगी नागपुरी नागकरवाड [६८]
स्थानिक नाव			प्रा. प्र. वि. का. जो. ३
लागवडीयोग्य क्षेत्र			२५८,०००/- (६५१२) १०००००/- (२५१०)
हक्टर	आरक्षित		
६.१२		[६५१२] १०००००/- (२५१०)	
६.१२		[६८५२] १०००००/-	
८.१२		[२५१०] १०००००/-	
६.२४		[२५१०] १०००००/-	
१४.८७		[२५१०] १०००००/-	
१४.८७		[२५१०] १०००००/-	

क्रमांक	कुल्याचे नाव	वर्ग	मूल्य
२५८,०००/-	(६५१२)	१०००००/-	(२५१०)
२,५८,००,०००/-	(२५१२)	१०,००,०००/-	(२५१०)
२,५८,००,०००/-	(२५१२)	१०,००,०००/-	(२५१०)
२,५८,००,०००/-	(२५१२)	१०,००,०००/-	(२५१०)
२,५८,००,०००/-	(२५१२)	१०,००,०००/-	(२५१०)
२,५८,००,०००/-	(२५१२)	१०,००,०००/-	(२५१०)

राधाशिंगी रोहिदास कुमारे (पिकांची नोंदणी) [५००११] ०११०-३१ मा. [५००११] ०११०-३१ मा. [५००११] ०११०-३१ मा.



हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र					निळा पिकाखालील क्षेत्र					ए. आ.	वर्ग	मूल्य		
	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र		पट्टे पिकाखालील क्षेत्र			निळा पिकाखालील क्षेत्र		पट्टे पिकाखालील क्षेत्र							
	क्रमांक	वर्ग	अब्जल	पिकांक	वर्ग	अब्जल	पिकांक	वर्ग	अब्जल	पिकांक				वर्ग	अब्जल
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.
		२.५०			२.६०			०.६०	०.३०			०.६०			
		३.५०			२.६०			०.६०	०.३०			०.६०			
		३.५०			२.६०			०.६०	०.३०			०.६०			
		२.८०			२.६०			०.६०	०.३०			०.६०			
		१.८०			२.६०			०.६०	०.३०			०.६०			
		१.८०			२.६०			०.६०	०.३०			०.६०			

गाव नमुना बारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.		
०१०		करा	केळी		मासा		११५		वि.प					११५	वि.प
०११		२१००	११००		११००		११५०		०१००						
०११		जडू	जेळी		गणेशी		११५०		०१५०						
०१२		२१००	११००		११५०		०१५०		०१५०						
०१२		करा	पड		वि.प										
०१३		५१५५	०१५०		००५५										
०१३		करा	पड		वि.प										
०१४		५१९३	०१५०		०१०२										
०१४		करा	पड		वि.प										
०१५		५१३०	०१००		०१००										
२०१५		करा	५१९३		पड		०१५०		वि.प		०१००				
२०१६															

समार गरीब
१६/०२/२०१०

श्रीमती जी
कामगार तलाठी
गोजे व सादरी/साष्टे
ता. हवेली, जि. पुणे

हवल-७
१३१६
२०१७





४१

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

घाटारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली दर्शविलेले सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ३९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव भागीरथी वापूसोदे व सायकवाड सोरोटेवळ फौंडेशन मु.पो.कोकवडी, ता.हवेली, जिल्हा-पुणे सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ/५५२४६/पुणे श्री. जितेन बाळोडे सायकवाड यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक ०२/०१/२०१६ रोजी माह्या सहीनिशी दिले.

शिक्का



[Signature]
२०१६

सही

पदनाम सहायक-प्रमाणपत्र अधिकारी पुणे विभाग, पुणे

हवल-७		
४२४	१४	१६
२०१७		



शुक्रवार, 02 जून 2017 11:45 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल7

दस्त क्रमांक: 4945/2017

दस्त क्रमांक: हवल7 /4945/2017

वाजारा मूल्य: रु. 1,83,71,000/-

मोबदला: रु. 2,50,000/-

भगलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,51,200/-

दु. नि. मह. दु. नि. हवल7 यांचे कार्यालयात

पावनी:5710

पावनी दिनांक: 02/06/2017

अ. क्रं. 4945 वर दि.02-06-2017

सादरकरणाचाचे नाव: - श्री भागीरथी बापूसाहेब गायकवाड
चॉरिटेबल फौंडेशन तर्फे संयुक्त अध्यक्ष श्री नितीन बाळसो
गायकवाड -

गेजी 11:38 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 30320.00

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-7

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्रा क्रं. 1 02 / 06 / 2017 11 : 38 : 49 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

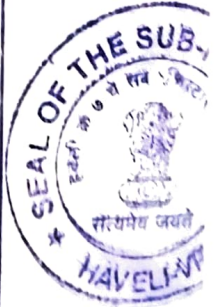
शिक्रा क्रं. 2 02 / 06 / 2017 11 : 41 : 01 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर कायदांसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. *दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुद्रांतरपत्र, व्यक्ती इत्यादी बनायट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

लिहून घेणारे:

लिहून घेणारे:





02/06/2017 11 48:45 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल 7

दस्त क्रमांक: 4945/2017

दस्त क्रमांक : हवल 7/4945/2017

दस्ताचा प्रकार :- भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- श्री भागीरथी बापूसाहेब गायकवाड चॅरिटेबल फौंडेशन तर्फे संधपक अध्यक्ष श्री नितीन बाळामो गायकवाड - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा कोलवडी ता हवेली जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AHUPG0209L	भाडेकरू वय :-36 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:- श्री भागीरथी बापूसाहेब गायकवाड चॅरिटेबल फौंडेशन तर्फे सेक्रेटरी ग्यानेश धर्मपाल शर्मा - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा मांजरी बु. ता हवेली जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AZMPS1857J	भाडेकरू वय :-44 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:- श्री नितीन बाळामो गायकवाड - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा कोलवडी ता हवेली जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AHUPG0209L	मालक वय :-36 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे केवळ करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 02/06/2017 11:43:10 AM

ओळख:-

मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- वकील राहुल कुंजीर - वय: 23 पत्ता: हडपसर पुणे पिन कोड: 411028	स्वाक्षरी:- 	

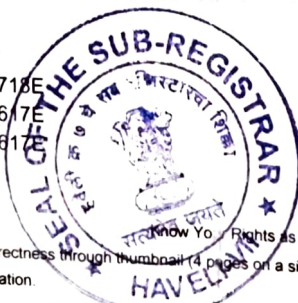
शिक्का क्र.4 ची वेळ: 02/06/2017 11:44:38 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 02/06/2017 11:44:58 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

मदर दुय्यम निबंधक, हवेली-7

EPayment Details.

Sr.	Epagement Number	Defacement Number
1	MH000001778201718E	0001132569201718
2	MH010238004201617E	0001132568201718
3	MH010237200201617E	0001132565201718



1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की
दस्तास एकुण २६ पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक हवेली क्र.७ पुणे
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
२०१५ नंबरी नोंदले.

दुय्यम निबंधक हवेली क्र.७ पुणे

२०१५ नंबरी नोंदले.

4945/2017