- पंकज चंद्रकांत लडकत
  ॲडव्होकेट
- बी.ए.एल.एल.बी

ऑफिस
जे–१०६,१०७, मेगा सेंटर
मगरपट्टा सिटी हडपसर,
पुणे– ४११०१३
फो. नं. ९९२१६६६७१०

दस्त

लीजडीड

लिहून घेणार : महात्मा फुले विद्यानिकेतन संस्था
तर्फे सचिव रविंद्र पोपट वाघ

लिहून देणार : स्मिता रविंद्र वाघ

गाव मौजे – हडपसर सर्व्हे नं. ७७ क्षेत्र ०० हे ०७ आर

दस्त क्रं. १४००२/२०२२ हवेली क्र. १२ दिनांक ०४/१०/२०२२

Scanned with CamScanner

330/14002
Tuesday,October 04 ,2022
4:45 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 14408 दिनांक: 04/10/2022

गावाचे नाव: हडपसर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल12-14002-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड
सादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून घेणार- महात्मा फुले विद्यानिकेतन संस्था तर्फे सचिव रविंद्र पोपट वाघ

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
पृष्ठांची संख्या: 19	
एकूण:	रु. 30380.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12
सह दुय्यम निबंधक
(वर्ग-२) हवेली-१२

बाजार मुल्य: रु.12565000 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 678600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.380/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0410202206727 दिनांक: 04/10/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008797018202223E दिनांक: 04/10/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

रुजवात घेतली
श्री. रविंद्र पोपट वाघ

Scanned with CamScanner

04/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12
दस्त क्रमांक : 14002/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हडपसर

(1)विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	12565000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: (विभाग नं. 30/466 दर 17960 प्रती चौ.मी.)गाव मौजे हडपसर येथील मिळकत यांसी सर्व्हे न 77 हिस्सा नं. 4क/1अ/1/2 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे 15.5 आर यांसी आकार 01 रु. 10 पैसे पैकी लिहून देणार यांच्या मालकीचे लिहून घेणार यांना ज्ञानप्रबोधिनी इंग्लिश मेडीयम स्कुल साठी भाडेपट्ट्याने देत असलेले क्षेत्र 00 हे 07 आर हि मिळकत(30 वर्ष)लिज डिड दस्ताचा विषय आहे.((Survey Number : 77/4क/1अ/1/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0700 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून घेणार- महात्मा फुले विद्यानिकेतन संस्था तर्फे सचिव रविंद्र पोपट वाघ वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सर्व्हे नं. 311, ससाणेनगर, हडपसर, प, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AAAAM6142N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्मिता रविंद्र वाघ वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सर्व्हे नं. 311, ससाणेनगर, हडपसर, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-ANXPM7915L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/10/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/10/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14002/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	678600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा ★ HAVELI-XII ★

मी नक्कल वाचली
रुजवात घेतली
अस्सलवर हुकुम नक्कल

दस्ता सोबतची नक्कल
श्री. रविंद्र पोपट वाघ
यांना दिली.
दिनांक ४/१०/२०२२

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे

Scanned with CamScanner

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Mahatma Phule Vidya Niketan Hadapsar	eChallan	69103332022100417028	MH008797018202223E	678600.00	SD	0004330320202223	04/10/2022
2		DHC		0410202206727	380	RF	0410202206727D	04/10/2022
3	Mahatma Phule Vidya Niketan Hadapsar	eChallan		MH008797018202223E	30000	RF	0004330320202223	04/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Scanned with CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008797018202223E	BARCODE		Date	04/10/2022-15:17:02	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AANPW1333K
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	Mahatma Phule Vidya Niketan Hadapsar
Location	PUNE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	S No. 77

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	678600.00	Road/Street	Hadapsar
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 2 8
		Remarks (If Any)	PAN2=ANXPM7915L~SecondPartyName=Smita Ravindra Wagh~
		Amount In Words	Seven Lakh Eight Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	7,08,600.00		

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022100417028 2770175232
		Bank Date	RBI Date	04/10/2022-15:19:10 Not Verified with RBI
Cheque/DD No.		Bank-Branch		IDBI BANK
Name of Bank		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll
Name of Branch				

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते ★ HAVELI-XII ★

हवल-१२		
94002	9	96
२०२२		

Print Date 04-10-2022 03:38:37

Scanned with CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008797018202223E	BARCODE		Date	04/10/2022-15:17:02	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AANPW1333K
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	**Full Name**	Mahatma Phule Vidya Niketan Hadapsar
Location	PUNE		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	S No. 77

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	678600.00
0030063301	Registration Fee	30000.00
Total		7,08,600.00

Premises/Building	
Road/Street	Hadapsar
Area/Locality	Pune
Town/City/District	
PIN	4 1 1 0 2 8
Remarks (If Any)	PAN2=ANXPM7915L~SecondPartyName=Smita Ravindra Wagh~
Amount In Words	Seven Lakh Eight Thousand Six Hundred Rupees Only

DEFACED
₹708600.00
DEFACED

Payment Details	IDBI BANK
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	69103332022100417028	2770175232
Bank Date	RBI Date	04/10/2022-15:19:10	Not Verified with RBI
Bank-Branch		IDBI BANK	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

हवल - १२

98002	2	96

२०२२

SUB-REGISTRAR CLASS ... HAVELI ... सत्यमेव जयते

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-330-14002	0004330320202223	04/10/2022-16:45:16	IGR019	30000.00
2	(iS)-330-14002	0004330320202223	04/10/2022-16:45:16	IGR019	678600.00
			Total Defacement Amount		7,08,600.00

Print Date 04-10-2022 04:52:09

Scanned with CamScanner

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0410202206727	**Date**	04/10/2022
Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.380/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	**Date**	04/10/2022
Bank CIN	10004152022100406181	**REF No.**	2790632376
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
* HAVELI-XII *

हवल-१२		
१४००२	३	१८
२०२२		

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI XII

हवल-१२		
१४००२	८	९८
२०२२		

लिज डिड

(भाडे पट्टा करार)

लिज डिड (भाडे पट्टा) आज रोजी वार मंगळवार दिनांक ०४ माहे ऑक्टोबर सन २०२२ इसवी ते दिवशी...

महात्मा फुले विद्यानिकेतन संस्था
तर्फे सचिव

PAN NO. AAAAM6142N
श्री. रविंद्र पोपट वाघ
वय : ४५ वर्षे, धंदा - व्यवसाय,
PAN NO. AANPW1333K
AADHAR NO. 4506 0888 3627
रा. सर्व्हे नं. ३११, ससाणेनगर, हडपसर,पुणे ४११०२८.
मो.नं. ९८२२०३२५१८

-- लिहून घेणार

(लिहून घेणार ज्यांना यापुढे ''लिहून घेणार '' असे संबोधण्यात आले आहे. (या संज्ञेत त्यांचे वारस, व्यवस्थापक, प्रशासक आणि अभिहस्तांकिती यांचा समावेश होईल आणि या संज्ञेचा अर्थ हाच असेल.)

सौ. स्मिता रविंद्र वाघ
वय : ४२ वर्षे, धंदा - व्यवसाय ,
PAN NO. ANXPM7915L
AADHAR NO. 5760 0158 2758
रा. सर्व्हे नं. ३११, ससाणेनगर, हडपसर,पुणे ४११०२८.
मो.नं. ९०११०४८१७२

-- लिहून देणार

(लिहून देणार या संज्ञेत त्यांचे वारस, भागीदार, व्यवस्थापक, आणि अभिहस्तांकिती यांचा समावेश होईल आणि या संज्ञेचा अर्थ हाच असेल).

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२
हवल-१२
१४००२ / ५ / १७
२०२२

कारणे लिज डीड लिहून देतोत की,

१) **मिळकतीचे वर्णन** : तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली मा. सह दुय्यम निबंधक हवेली यांचे हद्दीतील पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील गाव मौजे **हडपसर** येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ७७ हिस्सा नं. ४क/१३अ/१/२ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे १५.५ आर यांसी आकार ०१ रू. १० पैसे पैकी लिहून देणार यांच्या मालकीचे लिहून घेणार यांना ज्ञानप्रबोधिनी इंग्लिश मेडीअम स्कुल साठी भाडेपट्ट्याने देत असलेले क्षेत्र ०० हे ०७ आर ही मिळकत यांसी चतु:सीमाः-

पुर्वेस	:	१२ फुटी रस्ता व लक्ष्मीनारायण सोसायटी.
पश्चिमेस	:	सौ. स्मिता रतन माळी व रतन नथू माळी यांची मिळकत.
दक्षिणेस	:	१५ फुटी रस्ता.
उत्तरेस	:	नवजीवन पार्क सोसायटी.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक जमीन मिळकत त्यातील झाड, झाडोरा, दगड, माती, धोंडा, भेंडा, बांध, बंधारा, कडामेरा, जलनिधी, निक्षेप, जाण्या-येण्याच्या रस्त्याच्या हक्का व इजमेंटचे हक्क, या सारख्या व इतर सर्व तद्ंगभुत वस्तुसहित व चालू वापराचे वहिवाटीच्या रस्त्याच्या सर्व हक्कांसहित मिळकत, अस्तित्त्वातील स्वरूपात जसेच्या तसे, लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भाडेपट्ट्याने करावयाचे आहे. याचा एकत्रितपणे उल्लेख याआधी व यापुढे सोयी व संक्षिप्ततेसाठी ''सदर मिळकत'' असा केलेला आहे. (लिहून घेणार यांच्या जागेमध्ये लिहून देणार यांना सदरच्या ज्ञानप्रबोधिनी इंग्लिश मेडीअम स्कुल साठी लागणाऱ्या पार्किंगसाठी जागा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहील.)

२) वर उल्लेख केलेल्या सदर मिळकती ह्या लिहुन देणार यांच्या मालकी वहिवाटीच्या असुन सदर मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याची, हस्तांतर करण्याचे व भाडेपट्ट्याने देण्याचे अधिकार लिहुन देणार यांना आहे.

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
हवल - १२
१४००२ | ६ | १७
२०२२

३) सदर लिहून देणार यांना सदर मिळकतीच्या उत्पन्नातून आर्थिक गरज व निकड भागवता येत नाहीत. तसेच लिहुन देणार यांना **ज्ञानप्रबोधिनी इंग्लिश मेडीअम स्कुल** सुरू करावयाची आहे. सदर लिहुन देणार यांना सदर मिळकतीतुन येणारे उत्पन्न हे पुरेसे नसून त्याकरीता योग्य त्या लोकांना सदर मिळकत ही भाडेपट्याने देऊन त्यातून येणारे रक्कमेतून लिहुन देणार यांच्या उर्वरीत मिळकतीचे तसेच एकत्र कुटुंबाचे आर्थिक निकड भागवण्याची आहे. याची माहिती लिहुन घेणार यांना मिळाली.

४) लिहून देणार आणि लिहून घेणार यांची ओळख असल्याने लिहून घेणार यांची वर नमूद विषयांकित मिळकत वरील कारणाकरीता भाडेपट्टयाने (लिज डीड) यापुढे **३० वर्ष (तीस वर्ष)** कराराने देणे आहे याची माहिती मिळाली. तसेच लिहुन घेणार यांना सुद्धा त्यांच्या कौटुंबिक तसेच आर्थिक अडी अडचणी दुर होण्यासाठी उपयोग होणार आहे. म्हणून आता वर नमुद केलेली मिळकत लिजने भाडे करारानुसार देण्याचाच प्रमुख हेतू असून त्याबाबतची सविस्तर बोलणी हा करार लिहून देणार व लिहून घेणार याचे दरम्यान झाली.

५) वर नमूद मिळकत ही लिहून देणार यांची मालकी वहिवाटीची व हक्काची असून लिहून देणार यांचेकडे रितसर सदर मिळकतीच्या मालकी हक्काचा कागदोपत्री पुरावा उपलब्ध आहे. यापुढे कधीही व्यवहार होते वेळी झालेनंतर ७/१२ चे नोंदी होत असताना चौकशीची कामी लिहून देणार उपलब्ध करतील तसेच त्या अनुषंगाने लिहून देणार यापुढे कोठेही त्याबाबतीतला जबाब, पुरावा, ॲफिडेव्हिट साक्ष व जुने कागदपत्र व वेळोवेळी झालेले फेरफार सादर करतील. जबाब देणेस समक्ष हजर राहतील याची रुजूवात व आश्वासन लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेले आहे.

६) तसेच लिहून देणार यांनी अशी ग्वाही दिली आहे की, सदर वर नमूद केलेल्या मिळकतीचे आजचे खरेखुरे वालीवारस म्हणून असून ७/१२ नोंदीमध्ये धारक, वहिवाटदार म्हणून त्यांची नावे मालकी हक्कात व कब्जेदार सदरी नोंदलेले आहे. आज मिळकत निर्वेध निजोखमी कोणासही विकलेली नाही, करणेस दिलेली नाही, कुळाचेकडे करणेस दिलेली नाही. कोणत्याही व्यापाऱ्यास बिल्डर, प्रमोटर अथवा गुंतवणुकदार यांना यापूर्वी कधीही दिलेली नाही, हक्क तबदील केलेले नाही. बँकेचे पतसंस्थेचे

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२
हवल-१२
१४००२ | ७ | १७
२०२२

खाजगी सावकाराचे मिळकतीवर गहाणदान व इतर कोणतेही कर्ज ओझे / बोजा / हुकूमनामा जप्ती किंवा कोणत्याही कोर्ट वादाचा लवादाचा मिळकतीचा विषय नाही व प्रामुख्याने मिळकतीवर कोणतेही शासकीय रिझर्व्हेशन / अॅक्वीझीशन / रिक्वीझीशन सुद्धा आजपावेतो झालेले नाही.

७) लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमधील बोलणी चर्चा वरील दिलेल्या भरवशामुळे सफल झाली व मिळकत आज रोजी सर्व परिणामी व मिळकतीचे सर्व पैलू विचारात घेवून व मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा या भाडेपट्ट्याप्रमाणे **दरमहा रक्कम रूपये १,००,०००/-** रकमेपोटी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा लिहून घेणार यांचे हवाली केला आहे व त्याची साक्ष या भाडे करारावर नोंदली आहे.

८) ज्या अर्थी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये हा लिज भाडेकरार यापुढे आजपासून **३० वर्ष (तीस वर्ष)** म्हणजे या **लिज भाडेपट्ट्याची मुदत आज दिनांक ०१/१०/२०२२ पासुन पुढे दिनांक ३०/०९/२०५२** पर्यंत राहणार आहे.

९) लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यामध्ये सदर लिजपट्टा नोंदविताना व मिळकतीचे दरमहा भाडे म्हणून लिहून देणार यांनी **प्रति महिना रक्कम रु. १,००,०००/-** एवढी मागितली ती किंमत योग्य व रास्त आहे. ती लिहून देणार यांनी मान्य व कबूल केली.

१०) **या कराराच्या इतर ठळक शर्ती खालीलप्रमाणे -**

ए) भाडेकरार (लिज डीड) ची मुदत आज करार नोंदवित असताना व नोंदविल्यानंतर यापुढे **३० वर्ष (तीस वर्ष)** असून ती मुदत संपल्यानंतर लिहुन घेणार व लिहून देणार यांचे संमतीने चर्चा करून पुढील निर्णय घेण्याचा आहे.

सदर मिळकतीचे लाईट बील हे लिहून घेणार यांनी भरावयाचे असुन तसेच सदर मिळकतीसाठी येणारा मनपा वार्षिक कर हा लिहून घेणार यांनी भरावयाचा आहे.

तसेच लिज डीड या दस्तास होणार खर्च हा लिहून घेणार यांनी ५०% व लिहून देणार यांनी ५०% करावयाचा आहे असे लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
HAVELI-XII

हवल-१२
१४००२	८	१७

२०२२

बी) या कराराची लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी आपआपसामध्ये सल्लामसलत करुन जागेचे जे भाडे ठरविले आहे ते सदर भाडे योग्य व रास्त आहे हे मान्य करुन लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना दरमहा भाडे रु. १,००,०००/- **(अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख फक्त)** असून प्रत्येक महिन्याचे ०१ ते ०५ तारखेला दरमहा देण्याचे आहे. तसेच लिहून घेणार यांच्याकडून कोणत्याही कारणास्तव सलग तीन महिने भाडे न दिल्यास अथवा भाड्याचे चेक बांउस झाल्यास सदरचा करारनामा रद्द समजण्यात येईल व सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा हा लिहून घेणार यांच्याकडे कायम ठेवण्यात येईल. हे लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

सी) सदर मिळकतीचे वापरापोटी आम्ही तुम्हास पहिल्या ३६ महिन्याकरीता म्हणजेच दिनांक ०१/१०/२०२२ ते ३०/०९/२०५२ या कालावधी करीता दरमहा रक्कम रूपये १,००,०००/- इतका भाडेपट्टा देण्याचा आहे. तदनंतर प्रत्येक ३६ महिन्यांनी (तीन वर्षे) १५% वाढ देण्याचे लिहून देणार यांनी मान्य व कबुल केले आहे.

डी) ज्या अर्थी लिहून देणार यांची मिळकत लिहून घेणार यांनी **३० वर्ष (तीस वर्ष)** भाडे कराराने लिज करुन घेतली आहे व ठरलेप्रमाणे व मान्य व कबूल असलेली दरमहा भाडयाची रक्कम लिहून देणार यांना प्रत्येक दरमहा अदा करण्याची आहे. सबब, लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यामध्ये मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष, शांततापूर्ण कब्जा/ ताबा करार नोंदणी झालेबरोबर त्याच दिवशी म्हणजेच आज करार नोंदवून झाला व दुसऱ्या हाताने लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी प्रत्यक्ष मिळकतीवर जावून मिळकतीच्या चारही सिमा दाखवून व हद्दी दाखवून लिहून देणार यांनी आपल्या मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार यांना सुपूर्त केला. तो लिहून घेणार यांनी स्विकारला. त्याबाबतीतील कोणतीही तक्रार यापुढे लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी करणे नाही.

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
★ HAVELI-XII ★

इ) लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर **ज्ञानप्रबोधिनी इंग्लिश मेडीअम स्कुल** चालविण्यासाठी कायदेशीर रित्या आवश्यक त्या परवानग्या मिळवुन करावयाचा आहे. लिहून घेणार यांनी स्कुलसाठी आवश्यक त्या कोणत्याही परवानग्या न मिळविता स्कुल सुरू केल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांचीच आहे व राहील. तसेच सदर मिळकती मध्ये काम करतेवेळी कोणत्याही प्रकारामुळे जिवित व वित्तीय हाणी झाल्यास त्यासंदर्भात कोणताही दिवाणी व फौजदारी स्वरूपाच्या दाव्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील.

एफ) ज्या अर्थी लिहून घेणार हे मिळकत **३० वर्ष (तीस वर्ष)** मुदतीसाठी भाडेपट्टयाने घेवून मिळकतीमध्ये त्यांना योग्य वाटेल त्याप्रमाणे **ज्ञानप्रबोधिनी इंग्लिश मेडीअम स्कुल** चालवण्यासाठी सदरच्या मिळकतीचा वापर करण्याचा अधिकार आहे. तसेच त्यावर सदरकामी बांधकामाची आवश्यकता असल्यास लिहून घेणार यांना तेथे स्वखर्चाने बांधकाम करण्याचे मुभा आहे. सबब, मिळकतीच्या सदर कार्याकरीता आवश्यक असलेल्या परवानग्या, परवाने अर्ज करुन मिळविणे, तसेच निरनिराळे बांधकाम परवाना खाते, तसेच सरकारी वा निमसरकारी कार्यालयातील अधिकारी यांचेकडून परवानग्या लिहून घेणार यांनी अर्ज करुन मिळविण्याचे अधिकार असून यदाकदाचित, लिहून देणार यांनी मालक या नात्याने प्रत्येक ठिकाणी उपस्थित राहून आपले जबाब, साक्षी पुरावे व ना हरकती नोंदविणेच्या आहेत.

जी) लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर **ज्ञानप्रबोधिनी इंग्लिश मेडीअम स्कुल** चालविण्यासाठी करण्याचे असून लिहून देणार हे त्यामध्ये कोणतीही अडचण, आडकाठी घालणार नाहीत व कोणतीही विघ्ने निर्माण करणार नाहीत तसेच कोणतेच वाद विवाद, नोटीस, कोर्ट प्रकरणे व इतर कोणतेही अर्ज, हरकती उपस्थित करणार नाहीत.

एच) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांची मालकी, हक्क,राईट, टायटल, इंटरेस्ट शुद्ध व निर्वेध असून आज मिळकत कोणत्याही वादाचा विषय नसून मिळकतीवर कोणताही हुकूमनामा झालेला नाही अथवा मिळकत विषयीचा कसलाही स्वरुपाचा वाद, दावा, लवाद,अर्ज, प्रकरणे दाखल झालेली नाहीत अथवा प्रलंबित नाहीत.

Scanned with CamScanner

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवेल - १२

98002	90	90

२०२२

आय) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदरची मिळकत लिज कराराने देणेपूर्वी बैठकींमध्ये चर्चा करताना तसेच लिहून घेणार यांनी आपली वहिवाट योग्य व कायदेशीर आहे हे समजून दिले व त्यानुसार मिळकत त्यांची कशी आहे हे पटवून दिलेले आहे. सबब, सकृत दर्शनी लिहून घेणार यांना त्या विषयीची अडचण किंवा शंका असल्याचे वाटत नाही व आज या व्यवहाराचे वेळी लिहून देणार व करारावर सहया करणारे इतर मालक हेच खरेखुरे व एकमेव मालक आहेत. म्हणून हा भाडेकरार संपन्न झाला आहे.

जे) यापुढे लिहून देणार आश्वासन देतात की, **ज्ञानप्रबोधिनी इंग्लिश मेडीअम स्कुल** बाबतीत अथवा इतर कुठल्या कारणासाठी लिहुन घेणार यांना यदाकदाचित सरकारी, निमसरकारी कार्यालयांमध्ये लिहून देणार यांची हजर राहण्याची आवश्यकता असल्यास ते समक्ष हजर राहतील व साक्ष देतील इतर कागदपत्र इत्यादी पुरावे सादर करतील, जबाब देतील व लिहून घेणार यांना सहकार्य देतील.

के) हा करार कुठल्याही कारणाने व सबबीने लिहून देणार मोडणार नाहीत याचे आश्वासन देत असून मात्र जर कदाचित काही कायदेशीर अडचण किंवा सबबी अथवा गुंतागुंत उभी राहिली व लिहून घेणार यांना जर त्यांना **ज्ञानप्रबोधिनी इंग्लिश मेडीअम स्कुल** करणे अवघड आहे असे दिसले तर लिहुन घेणार हे हा करार पुढे चालु ठेवायचा अथवा रद्द करायचा याबाबत निर्णय घेतील व त्यांचा निर्णय हा लिहुन देणार याच्यावर बंधनकारक राहील.

एल) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची मिळकत भाड्याने घेतली असून तसा हा लिज पट्टा रितसर केलेला असून यापुढे लिहून घेणार यांना मिळकत **ज्ञानप्रबोधिनी इंग्लिश मेडीअम स्कुल** करणे असल्याने अनेक सबबींसाठी परवानग्या मागणे सरकारी कार्यालयांना भरणा करणे, कागदपत्र शोधणे, कागदपत्र कार्यालयांच्याकडून मागणे, आराखडे तयार करुन मंजुरीस पाठविणे, याबाबत भाडेपट्टा धारक म्हणुन लिहुन घेणार हे सही करू शकतात व त्यासाठी लिहुन देणार हे संमती देत आहेत.

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२
सत्यमेव जयते

१४००२ | ९९ | १८
२०२२

१४) सदर मिळकतीची शासकीय रेकनर विभाग क्रं. ३०/४६६ (१७९६० प्रती चौ.मी.) प्रमाणे होणारी किंमत रक्कम रू. १,२५,६५,०००/- इतकी होत आहे तरी महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अधिनियम ३६/ (IV) प्रमाणे शासकीय मुल्यांकणाच्या ९०% प्रमाणे होणारी किंमत १,१३,०८,५००/- प्रमाणे होत आहे. त्याप्रमाणे लिज डिड वर मुंबई मुद्रांक शुल्क अधिनिमाअन्वये योग्य तो मुद्रांक शुल्क ६% प्रमाणे **रक्कम रूपये** ६,७८,६००/-इतकी दिलेली असुन **रक्कम रूपये** ३०,०००/- इतकी फी दिलेली आहे.

येणेप्रमाणे सदरची मिलकतीचा भाडेपट्टा करारनामा आम्ही आमचे राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, अक्कलहुशारीने, समजुन-उमजुन, वाचून घेऊन, पूर्ण विचारांती, कोणत्याही दडपणांस बळी न पडता तसेच कोणत्याही प्रलोभनास बळी न पडता स्वखुशीने लिहून व नोंदवून दिलेले असून, प्रस्तुत दस्तावर आम्ही आमच्या सह्या खालील साक्षीदारांसमक्ष केलेल्या असून, साक्षीदारांनी त्यांच्या सह्या आमचे समक्ष केलेल्या आहेत.

साक्षीदार :

सही :

नाव : श्री भूषण नंदकुमार बागुल

पत्ता : ससाणेनगर हडपसर पुणे-28

सही :

नाव : श्री विजय सुकलाल महाजन

पत्ता : ससाणेनगर हडपसर पुणे -28

महात्मा फुले विद्यानिकेतन संस्था
तर्फे सचिव
श्री. रविंद्र पोपट वाघ
(लिहून घेणार)

सौ. स्मिता रविंद्र वाघ
(लिहून देणार)

Scanned with CamScanner

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हडपसर (५५६२३३) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 25140840295 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ७७/४क/१अ/१/२

25140840295

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी

- क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी
- (अ) लागवड योग्य क्षेत्र
  - जिरायत 0.१५.५०
  - बागायत -
  - एकुण ला.यो. क्षेत्र 0.१५.५०
- (ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)
  - वर्ग (अ) -
  - वर्ग (ब) -
  - एकुण पो.ख.क्षेत्र 0.00.00
- एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.१५.५०
- आकारणी १.१०
- जुडी किंवा विशेष आकारणी

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
३३६१	चंद्रकांत कोंडीराम झेंडे				
	शिवाजी कोंडीराम झेंडे				(१३५१८)
	संतोष विठ्ठल झेंडे				(१३५१८)
	बाळकृष्ण कोंडीराम झेंडे				(१७००५)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.0२५0	0.१८		(४०१६४)
३४१४	स्मिता रविंद्र वाघ	0.0७.00	0.५0		(४०१६४)
१०४४६	स्मिता रतन माळी	0.0४.00	0.२८		(३७८१०)
१५३६०	शालीग्राम दशरथ माळी				(३७८१०)
	स्मिता रविंद्र वाघ				(३८९४४)
	रतन नथु माळी				(३८९४४)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.0२00	0.१४		

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

इतर

इतर

इतर

नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा (३५७०३)

१९७६ कलम १० (३) अन्वये (३५७०३)

अतिरिक्त क्षेत्र (३५७०३)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-XII *

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

हवल-१२		
98002	92	90
२०२२		

जुने फेरफार क्र : (१३५१८) (३५२५३) (३५२६९)

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०७/०७/२०१९:११:२८:५४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०३/१०/२०२२ : १६:२४:०५ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001120591 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

Scanned with CamScanner

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

जिल्हा :- पुणे

तालुका :- हवेली

गाव :- हडपसर (५५६२३३)

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ७७/४क/१अ/१/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप					०.०		पड	०.१५५०	
२०१८	खरीप					०.०		पड	०.१५५०	
२०१९	खरीप					०.०		पड	०.१५५०	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-XII *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१२
98002 | 93 | 96
२०२२

Scanned with CamScanner

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH12 20120088574
Valid Till : 13-12-2032 (NT)
DOI : 14-12-2012
AED 28-10-2014
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
FORM 7 RULE 16 (2)

COV	DOI
LMV	21-10-2014
MCWG	14-12-2012

DOB : 19-02-1993 BG : O+
Name BHUSHAN BAGUL
S/D/W of NANDKUMAR
Add B 107, SIDDHIVINAYAK, DURAVANKUR KALE PADAL RD., SASANE NAGAR, HADAPSAR, PUNE
PIN 411028
Signature & ID of Issuing Authority: MH12 2014194
Signature/Thumb Impression of Holder

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MAHATMA PHULE VIDYA NIKETAN HADAPSAR
23/03/1984
Permanent Account Number
AAAAM6142N
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
WAGH RAVINDRA POPAT
POPAT RAGHO WAGH
01/06/1977
Permanent Account Number
AANPW1333K
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ANXPM7915L
नाम/ Name
SMITA RAVINDRA WAGH
पिता का नाम/ Father's Name
RATAN NATHU MALI
जन्म की तारीख/ Date of Birth
11/08/1980
हस्ताक्षर / Signature
06022022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
विजय सुकलाल महाजन
Vijay Suklal Mahajan
जन्म तारीख/ DOB: 01/02/1980
पुरुष / MALE
7980 2333 5562

Vijay

भारत सरकार
Government of India
आधार
रविंद्र पोपट वाघ
Ravindra Popat Wagh
जन्म तारीख / DOB: 01/06/1977
पुरुष / Male
12/07/2013
4506 0888 3627
माझे आधार, माझी ओळख

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवल-१२		
98002	98	90
२०२२		

भारत सरकार
Government of India
स्मिता रवींद्र वाघ
Smita Ravindra Wagh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
स्त्री / Female
5760 0158 2758
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Scanned with CamScanner

Valuation ID : 202210034064

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

03 October 2022,01:43:20 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.30) हडपसर (पुणे महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	30/466-ससाणेनगर - उर्वरीत
क्षेत्राचे नांव :	Pune Muncipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
17950	52830	60750	75890	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 700 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 700चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =17950/-

700चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 700 * 17950

=12565000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=12565000 + 0

= **Rs.12565000/-**

= **₹ एक करोड़ पंचवीस लाख पासष्ठ हजार /-**

Home Print

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI XII
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवल-१२

98002	94	96

२०२२

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल12	9E/90
दस्त क्रमांक: 14002/2022	

0/14002
बवार,04 ऑक्टोबर 2022 4:45 म.नं.

त क्रमांक: हवल12 /14002/2022

ाजार मुल्य: रु. 1,25,65,000/- मोबदला: रु. 00/-

रलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,78,600/-

. नि. सह. दु. नि. हवल12 यांचे कार्यालयात
. क्रं. 14002 वर दि.04-10-2022
ाजी 4:37 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14408 पावती दिनांक: 04/10/2022

सादरकरणाराचे नाव: लिहून घेणार- महात्मा फुले विद्यानिकेतन संस्था तर्फे सचिव रविंद्र पोपट वाघ

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
पृष्ठांची संख्या: 19	
एकुण:	30380.00

Rwagh
स्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

ह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

स्ताचा प्रकार: लीजडीड

ुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 04 / 10 / 2022 04 : 37 : 40 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 04 / 10 / 2022 04 : 38 : 40 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची निष्पादक दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार :
१)

लिहून घेणार :
१) Rwagh
२)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२
HAVELI-XII

Scanned with CamScanner

04/10/2022 4 47:05 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल12 ९०/९०
दस्त क्रमांक:14002/2022

दस्त क्रमांक :हवल12/14002/2022
दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:स्मिता रविंद्र वाघ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सर्व्हे नं. 311, ससाणेनगर, हडपसर, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ANXPM7915L	मालक वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लिहून घेणार- महात्मा फुले विद्यानिकेतन संस्था तर्फे सचिव रविंद्र पोपट वाघ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सर्व्हे नं. 311, ससाणेनगर, हडपसर, प, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAAAM6142N	भाडेकरू वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 10 / 2022 04 : 39 : 38 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विजय सुकलाल महाजन वय:42 पत्ता:रा. ससाणेनगर, हडपसर, पुणे पिन कोड:411028	स्वाक्षरी		
2	नाव:भुषण नंदकुमार बागुल वय:30 पत्ता:रा. ससाणेनगर, हडपसर, पुणे पिन कोड:411028	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण ९० पाने आहेत.
पहिले नंबरचे पुस्तकाचे १४००२ नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 10 / 2022 04 : 40 : 28 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे
दिनांक ४/१०/२०२२

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Mahatma Phule Vidya Niketan Hadapsar	eChallan	69103332022100417028	MH008797018202223E	678600.00	SD	0004330320202223	04/10/2022
2		DHC		0410202206727	380	RF	0410202206727D	04/10/2022
3	Mahatma Phule Vidya Niketan Hadapsar	eChallan		MH008797018202223E	30000	RF	0004330320202223	04/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

14002 /2022

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-XII

Scanned with CamScanner