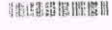


जोदगीवृत भोडपडा

मुदत - ३० वर्ष



Monday, October 21, 2013
4.18 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11269

दिनांक: 21/10/2013

गावाचे नाव: धनकवडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल9-10054-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

मादर करणाऱ्याचे नाव: मालिक: चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर

नोंदणी क्र.

रु. 18500.00

दस्त हाताळणी फी

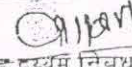
रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण:

रु. 18940.00

भाषणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 4:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह मुख्य निबंधक, हवेली-9

वाजार मूल्य: रु. 2044800/-

मोवदला: रु. 0/-

करावये सुट्टीक शुल्क: रु. 02500/-

1) देवकाचा प्रकार: By Demand Draft रकम: रु. 18500/-

डोडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 131770 दिनांक: 21/10/2013

जिकचे नाव व पत्ता: Vijaya Bank.

2) देवकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 440/-



21/10/2013

मूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. हवेली 9

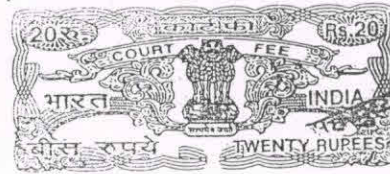
दस्त क्रमांक : 10054/2013

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) धनकवडी

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टा व गावतितण्टाच्या आकाराची रक्कम पट्टेदार ते नमुद कराये)	2044800
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे धनकवडी येथील स. नं. ३४/४/३/२ यामधील सुमंगल सहकारी गृहरचना संथा मर्यादित मधील खाजगी लेआऊटमधील प्लॉट नं. ५ यांसी-क्षेत्र २८८ चौ. मी. (३१०० चौ.फु.) (Survey Number: 34 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 288 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भाडेकरू - पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे - 1. तुकाराम धोंडीवा कुंजीर वय:- 80; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मु. पो. वाघापूर, पुरंदर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-000000 पॅन नं:- 2): नाव:-भाडेकरू - पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे - 2. श्रीमती. इरिका जानदेव कांजिव वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मु. पो. उरुळी कांजिव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-000000 पॅन नं:- 3): नाव:-भाडेकरू - पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे - 3. जालिंदर तुकाराम कुंजीर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: धनकवडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-000000 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-मालक - चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कावड, पुणे. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/10/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/10/2013
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10054/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	92500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	18500
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला
 मी रूजुवात घेतली }
 मी रूजुवात घेतली }

अस्सलवर हुकुम नकल

सह.दु.नि. (वर्ग-२) हवेली क्र.९

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

दस्तासाबतची नकल

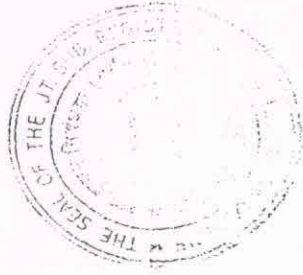
श्री./सौ. कुंजीर

जांना दिली.

दिनांक २९ / १० / २०१३

सह.दु.नि. (वर्ग-२) हवेली क्र.९





१०५४ १ २१
२०१३

781

ग्राहक प्रत		
स्कूल क्र.	दि. 25/11/2013	
फ्रॅंकिंग रकम	रु.	22,400
सेवा शुल्क	रु.	99
एकूण	रु.	22499
मुद्रांक शुल्क भरणाराचे नाव व पत्ता: <u>श्री गजानन प्रसन्न</u> <u>भाडेपट्टा करार</u> लिहून देणाऱ्याचे नाव व पत्ता: <u>श्री. च. क. भाडेपट्टा करार</u>		
पॅन क्र. : <u>AAATP 5083F</u> (रु. 40,000/- य त्यावरील रोख एकसे साठी) रोख/टी.डी. * क.		
दस्ता प्रकार : <u>भाडेपट्टा</u>		
पतीने/हस्ते-येणाऱ्याचे नाव व पत्ता: <u>श्री. च. क. भाडेपट्टा करार</u>		
दस्तावर मुद्रांकित केलेली रकम व सोबत आलेली दस्ताशी संबंधित कोणत्याही यादीसह <u>श्री गजानन प्रसन्न</u> बँक लि., पुणे 43 जिल्हा <u>श्री गजानन प्रसन्न</u>		
मोबाईल : <u>98201 12345</u>		
कायद्यालियेन नादणीसाठी		
फ्रॅंकिंग अनुक्रमांक : <u>781</u>		
दस्ता ओळख क्र. : <u>प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही</u>		

*टी.डी./पे ऑर्डर जमा झाल्यास ग्राह

// श्री गजानन प्रसन्न //

-- भाडेपट्टा करार --

भाडेपट्टाकरार आज श्री शके १९३५ मिति अश्विन कृ. ३ रोज
सोमवार तारीख २१ माहे ऑक्टोबर सन २०१३ इसवी ते दिवशी :-

दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव हवेली नं. ९

ठशान्चा युनिक. क्रमांक 58613/175012

दस्तावेजाचे भंडोपट्टा

पिढकर्ता जमिन

मोबदल

घेणान्याचे पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी अंधा

देणान्याचे श्री. तुकाराम धोडिंबा कुंजीर

मुद्रांक शुल्क भेणान्याचे नांव

मुद्रांक शुल्क रक्कम ₹ 2400/-

साधीकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी- [Signature]

नाव / NAME पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी

पत्ता / ADDRESS श्री. तुकाराम धोडिंबा कुंजीर

हस्ते / BY श्री. तुकाराम धोडिंबा कुंजीर

सही / SIGN [Signature]

पत्रांक क्र. / RECEIPT NO. 781

For Ramrajya Sahakari Bank Ltd., Pune

[Signature]

Authorised Signatory

फॅक्टिंगवा लक्षा अल्ट्रा व्हॉयलेट
लॉट टाळी तपासला
श्री. तुकाराम धोडिंबा कुंजीर
हवेली क्र. ९

पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी
PAN NO. AABTP 5083 F
संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये
नोंदणी क्रमांक १८७३/२००७, ता. १९/११/२००७
व न्यास नोंदणी क्रमांक एफ २३५६५, ता. २५/४/२००८
अन्वये नोंदणीकृत संस्थाचे ऑफिस पत्ता
श्रीरंग हाऊस, दुसरा भजला, पाषाणकर गोडसे असोसिएट्स,
जंगली महाराज रोड, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५
अध्यक्ष
श्री. तुकाराम धोडिंबा कुंजीर
वय अं. ७६, धंदा-शेती,
रा. मु. पो. वाघापूर, ता. पुरंदर, जि. पुणे
सेक्रेटरी
श्रीमती सारीका ज्ञानदेव कांचन
वय अं. २५, धंदा- नोकरी
रा. मु. पो. उरुळी-कांचन,
ता. हवेली, जि. पुणे-
सभासद / विश्वस्त
श्री. जालिंदर तुकाराम कुंजीर
वय अं. ४८, धंदा- व्यापार
रा. स. नं. ३४, धनकवडी, पुणे-४११०४३



हवल-९
90048/3/29
2013

यांसी,

लिहण घेणार



हवल-१	
१००५४	५११
२०१३	

श्री. चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर,

PAN NO. ABJPK 3181 A

वय अं. ५६, धंदा- नोकरी,

रा. फ्लॉट के १००, भारती विहार,

कात्रज, पुणे-४११०४६

..... लिहून देणार

कारणं भाडेपट्टा मुदत वर्षे ३० चा दर साल भाडे रुपये ५००/- (अक्षरी रुपये पाचशे मात्र) चा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, पुणे जिल्हा परिषद व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे अधिकार क्षेत्रातील नव्यानेच पुणे महानगरपालिकेत समाविष्ट करण्यात आलेले गांव मौजे धनकवडी येथील स. नं. ३४/४/३/२ यामधील " सुमंगल सहकारी गृहचरचना संस्था मर्यादित " मधील खाजगी ले-आऊटमधील प्लॉट नंबर ५ यांसी क्षेत्रफळ २८८ चौरस मीटर (३१०० चौ.फूट) यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पूर्वेस :- कॉलनी रोड

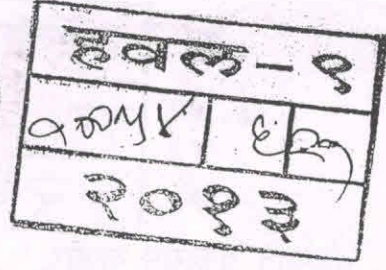
दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर ६

पश्चिमेस :- टेमगिरे व कुमकर याची मिळकत

उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ४ श्री कोडे-देशमुख याचा.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत त्यातील जल,तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, सर्व तदंगभूत वस्तुसहीत तसेच जाण्यायेण्याचे वहिवाटीचे रस्त्याचे हक्कासुध्दा तसेच इजमेंटचे हक्कासुध्दा दरोबस्त मिळकत.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वच्छाळित मालकी हक्क व ताचे वहिवाटीची आहे. सदरील प्लॉट नंबर ५ ही मिळकत लिहून देणार यांना सुमंगल सोसायटीकडून दिनांक ८/४/१९८७ रोजी अॅलॉट करणेत आलेला आहे. तसेच सोसायटीकडून भागपत्र क्रमांक १६, भाग

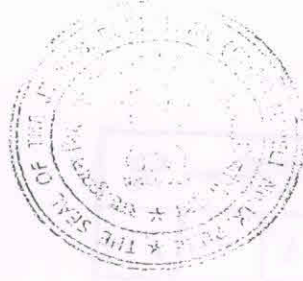


क्रमांक ७६ ते ८० ता. ८/४/१९८७ रोजी देणेत आलेले आहेत. तेंव्हापासूनच सदरची मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात व वहिवाटीस आहे. सदरची मिळकत ही त्यांचे मर्जीप्रमाणे वहिवाट करणेचा अगर भाडेपट्ट्याने देण्याचा हक्क लिहून देणार यांना आहे.

३) लिहून घेणार ही शैक्षणिक संस्था असून सदरच्या संस्थेचा लिहून देणार हे मानद सचिव आहेत. सदरच्या संस्थेच्या शैक्षणिक कार्यासाठी जागेची आवश्यकता असल्याने सदरची जागा लिहून देणार यांनी सदरच्या संस्थेस नाममात्र भाडेपट्ट्याने देण्याचे ठरविले. व त्याप्रमाणे सदरची जागा एप्रिल २०१३ पासून तुमचे ताब्यात भाडेकराराने दिलेली आहे. या जागेचे वार्षिक भाडे रुपये ५००/- (अक्षरी रुपये पाचशे मात्र) इतके ठरले आहे. त्याप्रमाणे दिनांक १ एप्रिल २०१३ ते ३१ मार्च २०१४ या एक वर्षाकरीता रुपये ५००/- याप्रमाणे भाडे प्रत्येक वर्षी तुम्ही आम्हांस रोख स्वरूपात दयावयाचे आहेत. व पावती घ्यावयाची आहे.

४) सदर जागेत तुमचे सोयीप्रमाणे सदरच्या इमारतीमध्ये पायखाणे, मोन्या, मुलांना बसण्यासाठी व्यवस्था व ऑफिस वगैरे करून घ्यावे. या भाडेपट्ट्याची मुदत संपताच अगर अन्य कारणाने सदर जागेत तुम्ही केलेले बदल तुमचे खर्चाने काढून घ्यावयाचे आहेत. व जागा हल्लीचे स्थितीप्रमाणे साफसफाई करून आमचे ताब्यात दयावयाची आहे. त्याची तोशीस आम्हांस लागू दयावयाची नाही.

५) वर नमुद केलेल्या तारखेपासून जमीन व इमारतीबाबत सर्व कर व पुढे बसतील ते अथवा कमी जास्त होतील ते कर तुम्ही दयावयाचे आहेत.



बदल - ९	
१०५४	७२९
२०१३	

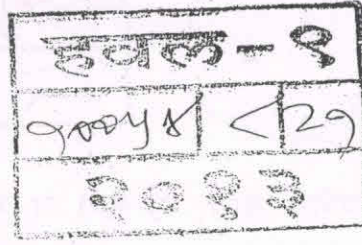
त्यावरील बिगरशेत साग, सरकारी व म्युनिसिपल कारपोरेशनचे सर्व कर तुम्ही वेळचे वेळी दयावयाचे आहेत. त्याची जबाबदारी तुमचेवर राहिल. तुम्हांस सदरच्या जागेचे सर्व कर भरणे क्रमप्राप्त राहिल.

६) सदर जागेत आणखी काही बदल करावयाचे झालेस लिहून देणार यांची परवानगी अथवा संमती लिहून घेणार यांनी घ्यावयाची आहे.

७) कोणत्याही दोन वर्षांचे भाडे तुम्ही आम्हांस न दिल्यास अगर थकविल्यास किंवा या भाडेपट्ट्यातील कोणतीही शर्त मोडल्यास सदर जमीन व इमारतीचा कब्जा आम्ही एक महिन्याची आगाऊ नोटीस देवून घ्यावयाचा आहे.

८) सदरची जागा तुम्ही नेहमी साफ स्वच्छ ठेवावयाची आहे. बाग होवू दयावयाची नाही. तसेच आजूबाजूचे लोकांना त्रास होईल असे कोणतेही वर्तन करावयाचे नाही.

९) तुमचेकडे भाडेपट्ट्याने असलेली जमीन व इमारत तुम्हांस पोट भाड्याने देता येणार नाही. अथवा सदरच्या मिळकतीवर संस्थेला कोणत्याही प्रकारचा कर्जाचा बोजा लिहून देणार यांचे संमती शिवाय निर्माण करता येणार नाही. तसेच तुम्हांस केव्हाही कोणत्याही प्रकारचे वहिवाटीचे हक्क सांगत येणार नाहीत.



१०) याप्रमाणे सदरची जागा ता. १ एप्रिल २०१३ पासून ३० वर्षे मुदतीकरीता म्हणजेच ३१ मार्च २०४३ पर्यंत भाडेपट्ट्याने तुम्हांस दिली आहे. सदरचे मुदतीनंतर जागा भाड्याने पुढे ठेवणे झाल्यास पुढील मुदत व भाडे त्यावेळचे परिस्थितीप्रमाणे उभयतार्चेमध्ये ठरेल त्याप्रमाणे करावे.

येणेप्रमाणे सदरचा ३० वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा लिहून घेणार व लिहून देणार उभयतानी वाचून घेवून व समजावून घेवून त्यातील सर्व मजकूर उभयतास मान्य व कबुल आहे म्हणून उभयतानी आपापल्या सहया साक्षीदारा समक्ष व साक्षीदारांनीही आमचे समक्ष आपापल्या सहया केल्या आहेत.

साक्षीदार

१) सही 

नांव श्री. चंद्रकांत हरिश्चंद्र गोविंद

पत्ता सु. प्रो. पारगाव खुा,

ता. डळगोदा जि. अ. गड

२) सही 

नांव शहुबा बभोक केंद्रे

पत्ता धनकतडी पुणे ४३ राजा ३५






(श्री. चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर)

भाडेपट्टा लिहून देणार




श्री. तुकाराम धोडिवा कुंजीर

अध्यक्ष



Kenneth D.

श्रीमती सारीका ज्ञानदेव कांचन



सेक्रेटरी



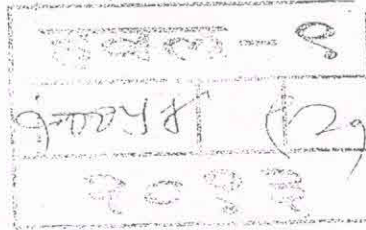
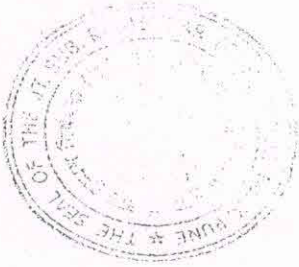
J. Jain

श्री. जालिंदर तुकाराम कुंजीर

सभासद / विश्वस्त

पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी

भाडेपट्टा लिहून घेणार





१०५४२२२
२०२३

(२ एकांतीज, २०८, सोमवार पठ, दाखला मूल पुणे, १२.)

भागा पत्र क्र.

१६

भागाचा दाखला

श्री. चंद्रकांत ठाकराम कुंजीर

मु. पा. वाधापुर. ता. छत्रा - पुर्वदर

माता संस्थेच्या प्रचलित उपनिवेश

अनुसूचना संस्थेचा अधिकृत सभासद करून घेण्यात आले आहे आणि त्यास भाग क्रमांक ७६ ते

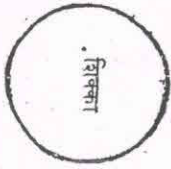
८० पर्येकी रुपये ५०/- (अधारी रु. पन्नास) चे पांदा भाग द्यानी किमत

रु. ३२५/- पर्येकी पर्ये फक्त (अधारी रुपये दहाशे पन्नास फक्त)

चे देण्यात येत आहेत.

हा भागाचा दाखला आज दिनांक ८/२/८७ रोजी

सन १९८७ रोजी संस्थेच्या अधिकृत शिक्षणनिधी देण्यात आला आहे.



विक्रमा

सेक्रेटरी

संस्था, मर्यादित

A. V. Pawde

अध्यक्ष



90048 | 9329
93

श्री. पं. वा. ल. ए. वी. १२८३
पुणे ४११ ००९

प्लॉट अलॉटमेंट लेटर

संस्थेचे सशमनद श्री. चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर
रा. बाधापूर, ता. लुका - पुंकर, जि. पुणे सांगता संस्थेची
जागा सर्वे क्र. ३४ धनकवडी सा. लुका - हवेळा
प्लॉट क्र. ५ (प्लॉट क्रमांक पांच)
देण्यात आला आहे. सदरच्या प्लॉटवर श्री. कुंजीर
प्रांजी राहण्यासाठी घर बांधण्याचे आहे.
सावावात त्या सर्व अटी लोकी मान्य वेळ्या असून
त्या त्यांचेवर बंधनकारक राहतील.

पुणे.
दिनांक ०१/०९/२००८

(Signature)
अ. वि. म. न.

ने. नि. व. म.
सेक्रेटरी

उपरोक्त प्लॉट पर्याप्त
श्री. पं. वा. ल. ए. वी. १२८३
पुणे ४११ ००९

MAHARASHTRA STATE
 LICENCE NO. MH12/02/2542
 Date of issue
 ADDRESS: KUNJIR
 BVT VAGHAPUR,
 TAL. PURANDHAR,
 DIST. PUNE
 Son/Wife/Daughter of
 TUKARAM
 is licensed to drive, throughout India, vehicle of the following description
 K.C.V. LMV(NT.)
 Validity for Non-Transport Vehicle
 From 17-06-2002 To 31-05-2015
 Validity for Transport Vehicle
 Signature of the licence holder



६७७-९
 १००५४ १४/२९
 २०१३

INCOME TAX DEPARTMENT
 SARIKA DNYANDEV KANCHAN
 DNYANDEV DADU KANCHAN

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

09/01/1983
 Permanent Account Number
 BVUPK7683P

Kanchan
 Signature



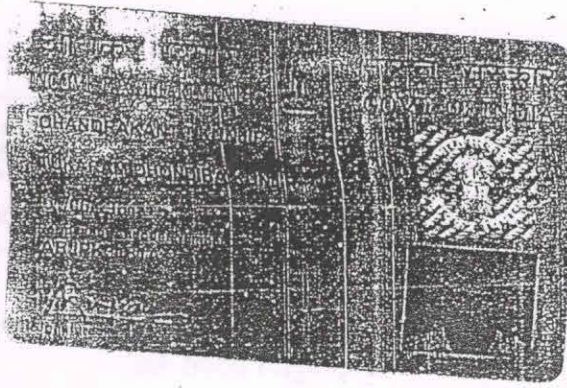
ADVOCATE
 Bar Council of
 Maharashtra & Goa,
 HIGH COURT, BOMBAY



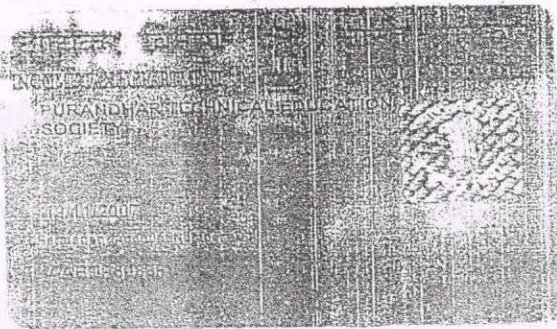
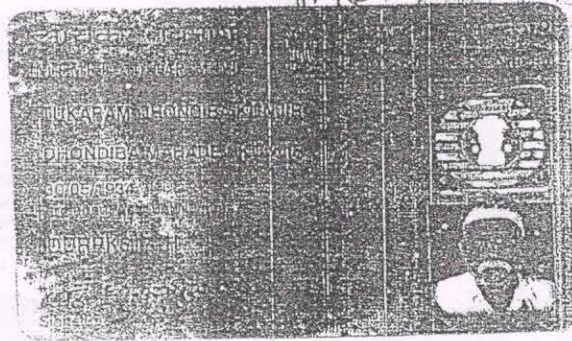
Name : KONDEDESHMUKH PRAKASH N
 Residence : PUNE, Dist. PUNE
 Roll No. : MAH/483/1980
 Enrolled On : 14-04-1980
 Date Of Birth : 01-03-1952
 17162 B0000028307

B. Kondeshmukh Prakash N

CHAIRMAN



हवल-९	
१००५४	१५/२०
२०१३	



महाराष्ट्र शासन


राज्य शासन मंत्रालय (स.ग.)


राज्य शासन अभियंत्रिकी व संगोपन महाविद्यालय
अध्यापक पुर्त, सा.अ.बंगला, जि.पुणे ४१२ ४०४
Ph. 02133-225600 Fax-02133-225601



नाम: सुधीर चंद्रकांत तुळकराम
विभाग: स्वयंचाल विभाग
पद: महसुली प्राध्यापक वर अभियंत्रिकी

पता: ...
...
...


 भारत निवहणक आयोग
 Election Commission of India
 ओळखपत्र
 IDENTITY CARD
 JGM0941005



मतदाराचे नांव : तुकाराम धोंडिबा कुंजीर
 Elector's Name : Tukaram Dhondiba Kunjir
 वडीलाचे नांव : धोंडिबा कुंजीर
 Father's Name : Dhondiba Kunjir
 लिंग : पुरुष Sex : M
 1/1/2006 रोजी वय : 74
 Age as on 1/1/2006



हजेरत - ९
 तुकाराम कुंजीर
 २०१३

JGM0941005


परता : 202, आखाड्या शेजारिल भाग, वाघापुर
 गाव: वाघापुर
 तालुका: पुरंदर
 जिल्हा: पुणे- 412301

Address 202, Akhadya Shejaril Section, Vaghapur
 Village: Vaghapur
 Taluka: Purandhar
 District: Pune- 412301

28/03/2007
 मतदान नोंदणी अधिकारी
 256-पुरंदर विधानसभा मतदारसंघा करिता
 Electoral Registration Officer
 For 256-Purandhar Constituency

स्थान : पुणे
 Place : Pune

दिनांक / Date : 28/03/2007



हे पत्र वापरण्यात येऊन मतदारसंघातील ओळखपत्र म्हणून वापरले जाऊ शकते.
 This card may be used as an identity card under
 different Government Schemes. 12/1/07



PURANDHAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY'S
Pune Cambridge Public School

S.No. 34, Bham Vidyapeeth, Behind Granak Bhandal, Near Trimurti Chowk,
Dhankawadi, Pune - 411 043

President :
Mr. Tukaram D. Kunjeer
Principal :
Mrs. Chhaya C. Kunjeer
M.A., M.Ed.

Honorary Secretary :
Prof. Chandrakant T. Kunjeer
BE(Mech.), ME(Mech.)

Ref. No. : 07/190/12093
Date :

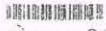
सोसायटीच्या ठराव
ठराव क्र. 12193
पुरंदर टेक्नीकल एज्युकेशन सोसायटीकरिता स.नं.34
वेलोड 3 गुणे शेवट हि मिळकत भाडेपट्ट्याने घेण्याचे
ठरले असून सदरचा भाडेपट्टा रजिस्टर करून घेण्याची
रजिस्टर कॉपीस प्रत्येक भाडेपट्टा सध्या करण्यासाठी प्रत्येक
सोसायटी व निश्चलता यांना कायदेशीर दिवेचे आले.
मुख्य : श्री चंद्रकांत तुकाराम कुंजरे
अनुमोदक - श्री च्याया चंद्रकांत कुंजरे C.C. Kunjeer
इशा एकाताने मजूर करण्यात आला.
1) श्री तुकाराम धोंडीदा कुंजरे तुकाराम कुंजरे
2) श्री जाविंदर तुकाराम कुंजरे
3) श्री सारिका ज्ञानदेव कायने Kanhan S.D.

PURANDHAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY



हवेल-९
१००५४/११२९
२०१३

SECRETARY



सोमवार, 21 ऑक्टोबर 2013 4:18 म.नं.

दस्त गोपद्वारा भाग-1

हवल9

दस्ता क्रमांक: 10054/2013

दस्त क्रमांक: हवल9 /10054/2013

वाजार मूल्य: रु. 20,44,800/-

मोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.92,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल9 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 10054 वर दि.21-10-2013

रोजी 4:14 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 11269

पावती दिनांक: 21/10/2013

सादरकरणाराचे नाव: मालक - चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर

नोंदणी फी

रु. 18500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

दस्त-हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 18940.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (सक) कोणत्याही पदानुसरगमसिंकल्या हद्दीत किंवा त्याबाबत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) पध्ये नमूद व केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 21 / 10 / 2013 04 : 14 : 17 PM ची वेळ. (मादगीकरण)

शिक्का क्र. 2 21 / 10 / 2013 04 : 15 : 32 PM ची वेळ. (ती)





21/10/2013 4 21:40 PM

दस्त गोपवाग भाग-2

हवल 9 *2013*
दस्त क्रमांक: 10054/2013

दस्त क्रमांक :हवल9/10054/2013
दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: भाडेकरू - पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे - 1. तुकाराम धोंडीबा कुंजीर पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - ब्लॉक नं. - रोड नं. मु. पो. बाघापुर, पुरंदर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-80 स्वाक्षरी		
2	नाव: भाडेकरू - पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे - 2. श्रीमती. सारिका जानदेव कांचन पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - ब्लॉक नं. - रोड नं. मु. पो. उरुळी कांचन, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-25 स्वाक्षरी		
3	नाव: भाडेकरू - पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे - 3. जालिंदर तुकाराम कुन्डर पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - ब्लॉक नं. - रोड नं. धनकवडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-48 स्वाक्षरी		
4	नाव: भाडेकरू - बदरकात तुकाराम कुंजीर पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - ब्लॉक नं. - रोड नं. कावज, पुणे, पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-56 स्वाक्षरी		

वरील दस्तऐवज करून देणार तशाकथीस भाडेपट्टा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र 3 ची वेळ: 21 / 10 / 2013 04 : 17 : 48 PM

आळखा:-
गदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीने अमुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: आळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: वकील प्रकाश नाथुराम कोडे देशमुख वय: 61 पत्ता: शिवाजीमार्गकोडे, पुणे पिन कोडा 411004 एकूण 29 रुडे आहेत	स्वाक्षरी		

सह. दुय्यम निबंधक (जि-9) हवेली क्र. 9
पुणे

शिकका क्र. 4 ची वेळ: 21 / 10 / 2013 04 : 18 : 12 PM

शिकका क्र. 5 ची वेळ: 21 / 10 / 2013 04 : 18 : 12 PM

सह. दुय्यम निबंधक (जि-9) हवेली क्र. 9
पुणे

10054 / 2013



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print and scan CD of scanned document along with original document, immediately after registration.
- Please write to us at feedback.learla@gmail.com



ताबेयादी

पुणे पेठ आंबेगाव बु. ॥, स.नं. २८/४ येथील पुणे म.न.पा.च्या मालकीचे क्रिडांगण क्षेत्र ३२५६.०० चौ.मी. पैकी १६२८.०० चौ.मी. या क्रिडांगणाच्या जागेचा ताबा मालमत्ता व व्यवस्थान विभागामार्फत आज दि.०१/०२/२०१७ रोजी सेंब्रेटरी, पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी पुणे केंब्रीज पब्लिक स्कूल यांना शाळेतील विद्यार्थ्यांच्या खेळाच्या वापरासाठी ताब्यात सुस्थितीत अतिक्रमणविरहीत ताब्यात देण्यात येत आहे.

सदर क्रिडांगणाच्या जागेच्या चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे आहेत.

- पूर्वेस :- स.नं. २८/४ उर्वरित क्रिडांगणाचे क्षेत्र
दक्षिणेस :- पुणे केंब्रीज पब्लिक स्कूल
पश्चिमेस :- स.नं. २८/६ ची मिळकत
उत्तरेस :- रस्ता

कळावे,

ताबा देणार

S. Barayyar

उप अधियंता

मालमत्ता व व्यवस्थापन

1/2/17
पुणे महानगरपालिका

ताबा घेणार

Shri. M. Y. Chandra Kant Kumbhar

श्री. मयूर चंद्रकांत कुंजीर

सेक्रेटरी,

पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी

पुणे केंब्रीज पब्लिक स्कूल

397/13361

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, June 19, 2024

नोंदणी क्र. :39म

6:17 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 14065 दिनांक: 19/06/2024

गावाचे नाव: आंबेगांव बु ा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल20-13361-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

मादर करणाऱ्याचे नाव: पुरंधर टेकनिकल एज्युकेशन सोसायटी संस्था तर्फे अध्यक्ष चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

6:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-20

वाजार मुल्य: रु.5199000 /-

मोवदला रु.2400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 130000/-

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली-२०

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0624192002989 दिनांक: 19/06/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003767861202425E दिनांक: 19/06/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:



21/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 20

दस्त क्रमांक : 13361/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबेगांव बु.ा.ा

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	2400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5199000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे आंबेगाव बुद्रुक येथील निवासी विभागातील जमीन मिळकत यांसी सर्व्हे.नं.28 हिस्सा नं.1/1 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे 40 आर या पैकी क्षेत्र 00 हे 03 आर म्हणजेच 300 चौ.मी.(यासी खाते नं.9660)प्लॉट नं 01 मधील ही जमीन मिळकत PUJ: O/O/00/00000000 ((Survey Number : 28/1/1 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0300 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1) नाव:-पुरंधर टेकनिकल एज्युकेशन सोसायटी संस्था तर्फे अध्यक्ष चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सर्वे नं 28/1/1/ आंबेगाव पुरंधर टेकनिकल एज्युकेशन सोसायटी, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-AABTP5083F 2) नाव:-पुरंधर टेकनिकल एज्युकेशन सोसायटी संस्था तर्फे खजिनदार छाया चंद्रकांत कुंजीर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सर्वे नं 28/1/1/ आंबेगाव पुरंधर टेकनिकल एज्युकेशन सोसायटी, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-AABTP5083F
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-साहेबराव शिवराम शेलार वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अखाडे पोस्ट हुमगाव तालुका जावली जिल्हा सातारा , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, सातारा. पिन कोड:-415514 पॅन नं:-AXOPS2607J 2) नाव:-संकेत साहेबराव शेलार वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अखाडे पोस्ट हुमगाव तालुका जावली जिल्हा सातारा , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, सातारा. पिन कोड:-415514 पॅन नं:-CYGPS8435R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/06/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/06/2024
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13361/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	130000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



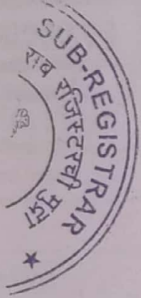
Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PURANDAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY	eChallan	00040572024061992757	MH003767861202425E	130000.00	SD	0002091566202425	19/06/2024
2		DHC		0624192002989	600	RF	0624192002989D	19/06/2024
3	PURANDAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY	eChallan		MH003767861202425E	30000	RF	0002091566202425	19/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

दस्तासोबतची नक्कल
 श्री. साहेबराव शेठार
 यांना दिली
 अस्सलवर हुकूम नक्कल दिनांक २१/०६/२०२४

सह. दु. नि. (वर्ग-२) हवेली क्र.-२०





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003767861202425E	BARCODE			Date	19/06/2024-10:47:54	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AABTP5083F				
Location	PUNE			Full Name	PURANDAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY				
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	S. NO. 28/1/1, PLOT NO. 01				
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty	130000.00	Road/Street	AMBEGAON BUDRUK					
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE					
			Town/City/District						
			PIN	4	1	1	0	4	6
			Remarks (If Any)	PAN2=AXOPS2607J-SecondPartyName=SAHEBRAO SHIVRAM SHELAR-CA=28-Marketval=2600000					
Total		1,60,000.00	Amount In Words	One Lakh Sixty Thousand Rupees Only					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK					
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572024061992757	IK0CULBV11		
Cheque/DD Details				Bank Date	RBI Date	19/06/2024-10:24:49	Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			
Department ID :				Mobile No.		9423001144			
<p>NOTE:- This challan is valid for document to be registered in the Registrar's office only. Not valid for unregistered document.</p> <p>धर चतान फंवल दरयम नितंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तासठी वाता आहे. नोंदणी करायच्या दस्तासाठी धर चतान लागू नाही.</p>									
Challan Defaced Details									
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount				
1	(IS)-397-13361	0002091566202425	19/06/2024-18:15:05	IGR027	30000.00				
2	(IS)-397-13361	0002091566202425	19/06/2024-18:15:05	IGR027	130000.00				
Total Defacement Amount					1,60,000.00				



हवल-20
93329 9 30
2028



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003767861202425E	BARCODE			Date	19/06/2024-10:47:54	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AABTP5083F			
Location	PUNE			Full Name	PURANDAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY			
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	S. NO. 28/1/1, PLOT NO. 01			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty		130000.00		Road/Street	AMBEGAON BUDRUK			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	PUNE			
				Town/City/District				
				PIN	4	1	1	0 4 6
				Remarks (If Any)	PAN2=AXOPS2607J~SecondPartyName=SAHEBRAO SHIVRAM SHELAR-CA=28-Marketval=2600000			
				Amount In	One Lakh Sixty Thousand Rupees Only			
Total			1,60,000.00	Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572024061992757	IK0CULBV11	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	19/06/2024-10:24:49	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9423001144

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करवावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



हवल - २०		
१३३६९	२	३०
२०२४		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0624192002989	Date	19/06/2024
Received from PURANDAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY, Mobile number 9423001144, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 20 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	19/06/2024
Bank CIN	10004152024061902812	REF No.	IGARKJSMM7
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



हवेल-२०		
१३३८१	३	३०
२०२४		



हवल-२०		
१३३८१	२	३०
२०२४		

II Shri Gajanan II

LEASE DEED

Shelars

This Lease Deed is made and executed at Pune on this 14th day of June in the year 2024.

BETWEEN

1. MR. SAHEBRAO SHIVRAM SHELAR.

Age: 57 years. Occupation : Bussiness.

PAN NO. : AXOPS 2607 J.

UID NO. : 9488 2151 8575.

2. MR. SANKET SAHEBRAO SHELAR.

Age: 32 years. Occupation : Bussiness.

PAN NO. : CYGPS 8435 S.

UID NO. : 6561 2539 2695.

Both Residing At Akhade, Post Humgaon,

Taluka : Jawali, Dist : Satara. 415514.

Thereafter called or referred to as the Lessor (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the Lessor above named, as also their heirs, successors, executors, nominees, assigns and administrators)

.....THE PARTY OF THE ONE PART.

AND

PURANDAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY

PAN NO. : AABTP 5083 F.

An Education society firm registered under the Indian Society Registration Act and Mumbai, Charitable Trust Registration Act.

Having its registered office at,

Shrirang House, 2nd Floor,

Pashankar-Godase Associates,

Shivajinagar, Jangli Maharaj Road,

Pune. 411005.



हवल-२०		
१३३९	५	३०
२०२४		

Through Its Chairman :

MR. CHANDRAKANT KUNJIR.

Age : 63 years. Occupation : Bussiness.

PAN NO. : ABJP 3181 A.

UID NO. : 2765 9042 4236

& Through its Treasurer :

MRS. CHHAYA CHANDRAKANT KUNJIR.

Age : 55 years. Occupation : Bussiness.

PAN NO. : AJNPK 7230 N.

UID NO. : 2635 1988 3184.

Thereafter called or refered to as the 'Lessees' (which expression shall. Unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the Lessee above named, as also their heirs, successors, executors, nominees, assigns and administrators)

..... THE PARTY OF THE OTHER PART

WHEREAS Lessor herein is the Owner of and is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to that property admeasuring about 300 sq.mtrs. out of the total land bearing Sr.No. 28/1/1, of village Ambegaon (Bk), Taluka Haveli, Dist Pune. Situated within the registration District of Pune, registration sub-District of Taluka Haveli (No. 1 to 28), situated within the revenue limits of Pune Municipal Corporation, Pune. (which total land is more particularly described in schedule hereunder written)

AND WHEREAS having come to learn about the said intentions of the Lessor herein the Lessee herein approached the Lessor and offered to take the said property described in schedule thereon for a period of 28 year commencing from 01/05/2024 and ending on 30/04/2052.

AND WHEREAS after detailed negotiations and having satisfied themselves about the purpose of Educational Institutes, for which such lease is to be granted the Lessor herein have agreed to grant the said



हवल-२०		
१३३२१	६	३०
२०२४		

lease for the said period of 28 years to the lessee to enable it to ~~construct~~ an educational institutes building, office and other structures thereon sanctioned from concerned authorities (PMC), for carrying on business of educational institute unit, in the neighbouring area, which the Lessor have to agreed to do for the consideration of the rent and upon the terms and conditions herein after provided.

AND WHEREAS the parties herein wish to reduce to writing the terms on which and conditions subject to which the Lessor has granted the said lease of the said property, which is more particularly described in schedule written hereunder, to the Lessee herein, in fact being these present .

AND WHEREAS the Lessor herein is holding the said property in his individual capacity as the owner thereof and for good and sufficient reasons the Lessor herein decided to lease out the said property to the lessee herein for their Educational Institute purpose.

THEREFORE THIS LEASE DEED WITNESSETH AS UNDER :

1) That in pursuance of the said Agreement and in consideration of lease amount for the total period of 28 years is agreed for Rs. 24,00,000/- (Rs. Twenty Four Lacs Only) which is paid in advance as follows,

- a) Rs. 7,50,000/- (Rs. Seven Lacs Fifty Thousand Only) by Cheque No. 138876, Bank : Federal Bank. Dated : 19/11/2023.
- b) Rs. 8,00,000/- (Rs. Eight Lacs Only) by Cheque No. 138877, Bank : Federal Bank. Dated : 30/11/2023.
- c) Rs. 8,50,000/- (Rs. Eight Lacs Fifty Thousand Only) by Cheque No. 138878, Bank : Federal Bank. Dated : 07/03/2024.

Rs. 24,00,000/- Total



हवेली-२०

१३३१ ६ ३०

२०२४

ALL THAT property being land hereditaments and premises being portion admeasuring about 300 sq. mtrs out of the total land bearing Sr. No. 28/1/1, of village Ambegaon (Bk.), Pune, Situated within the registration District of Pune, registration Sub-District to Taluka Haveli (No. 1 to 28) situate within the revenue limits of Tahasil Haveli, newly merged in Pune Municipal Corporation, as described in the schedule admeasuring about (which total property is more particularly described in schedule hereunder written) TOGETHER with all and singular the borewell, compounds, paths, passages, waters, water sources, sewers, ditches, drains, trees, plants, easements profits, privileges, advantages, right, members and appurtenances whatsoever to the said property belonging or in anywise appertaining to or with the same or any part thereof now or at any time heretofore usually held, used occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof or be appurtenant thereto AND ALSO TOGETHER with copies of all the deeds documents, writing and other evidence of title exclusively relating to the said property or any part thereof AND ALSO TOGETHER with the benefit to the terms, covenants and stipulations enduring for the benefit of the said property and / or part/s thereof including the benefit of the means of access and other rights easement and privilege necessary for the more optimum used and enjoyment of the said property. AND ALSO TOGETHER with vacant and peaceful possession of the said property TO HAVE AND TO HOLD the said property and all the singular and other premises hereby granted for a period of 28 years commencing from 01/05/2024 and ending on 30/04/2052 for the use and benefit of the Lessee herein and or for the object of the lessee herein, subject to the payment of all rents taxes assessments, rates duties, now chargeable upon the same or which may hereafter become payable in respected thereof to the same Government of Maharashtra or Grampanchayat or PMRDA or Pune Municipal Corporation and / or any other local body or authority concerned, AND SUBJECT FURTHER to the observance and performance of all terms covenants, conditions and stipulations appertaining or relating to the



5

हवल-२०		
१३३९	८	३०
२०२४		

said property and / or part/s thereof and / or any easements, rights privileges and appurtenances there to AND the Lessor does hereby for himself covenants with the Lessee that not withstanding any act, deed matter or thing whatsoever done by the Lessor or by any person or persons lawfully or equitably claiming by from through under or in company for the Lessor made done committed or knowingly suffered to the contrary the Lessors now were in themselves good right full power and absolute authority to grant the said property on lease hereby granted or intended so to be unto and to the use of the Lessee in manner aforesaid AND THAT the Lessee shall and may be at all time hereafter peaceably and quietly enter upon have occupancy, possess and enjoy the said property and receive the rents, issues and profits, thereof and of every part thereof to and for the use of the Lessee herein without any lawful suit, eviction, interruption, claim, or demand whatsoever from or by the Lessor or any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by from under or in trust for him AND THAT free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exonerated and for ever discharged or otherwise by the Lessor well and sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of from and against all former and other estates, titles charges and encumbrances whatsoever had made executed, occasioned or suffered or equitable claiming by from under or in trust for him AND FURTHER that the Lessor and all person having or lawfully or equitably claiming any estate or interest. Whatsoever in the property or any part thereof from, under or in trust for the Lessor or any person/s claiming under or through the Lessor shall and will from time to time and at all times hereafter at the request, and cost of the Lessee do and execute or cause to be done and executed all such further and other acts, deeds thing and assurance in law whatsoever for the better and more perfectly assuring the lease of the said property and every part thereof for the period of lease above mentioned, unto and to the use of the Lessee in the manner aforesaid as may be called upon by the Lessee or all person/s deriving title under or through Lessee or its counsel in law shall reasonably require.



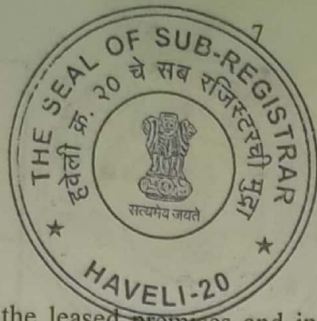
हवल-२०		
१३३८१	९	३०
२०२४		

Lessee hereby covenants with the Lessor as follows.

That in case the Lessee decides to Purchase the said Land and terminate this Lease agreement with the Lessor or vice versa. The Lessor & Lessee shall how ever give a prior notice 3 months in case they decide to terminate the above Lease.

- a) To use or to permit the user of the said property for any and all lawful purposes and to the said property in repair and good conditions subject to normal wear and tear.
- b) To observe all municipal and other rules and regulation governing the property and the use thereof and to pay all the rents, rates, taxes, assessment duties, cesses, impositions and outgoings concerning the said property to the authorities concerned on time and from time to time.
- c) To permit the Lessor or his agent to inspect the property
- d) Not to do anything on the property which would be dangerous or hazardous or which may cause nuisance to the adjoining owners or occupiers thereof.
- e) To keep the property insured;
- f) To carry out any additions on the property or to put any additional structure or building on the said property.

- 3) The Lessor hereby further covenants with the Lessee as follows:
 - a) That the Lessee observing all the stipulations above written, shall peacefully hold enjoy the said property during the term of the lease, without any lawful interruption by the Lessor or by person lawfully claiming by through, under or in trust for the Lessor
 - b) Permits the Lessee to raise for additional construction by mortgaging the said property either as Lessor or as the consenting party jointly with the Lessee.
 - c) That in case the lessee terminates the lease or the same is terminated by efflux of time stipulated herein the Architect of the lessor



हवल-२०		
१३३९	१०	३०
२०२४		

shall inspect the leased premises and in case the Architect concludes that the leased property is in a damaged of condition the lessee would stand to compensate the lessor to the extent of damage mentioned by their Architect.

4) That the covenants therefore set out shall be the covenants running with the land & building.

5) All costs, charges Stamps duty and expenses of and incidental to these present and the document/s if any to be executed in pursuance hereof shall be borne and paid by the Lessee alone and not by the Lessor. That the above parties agreed that the terms of the lease can be altered if the property tax or their allied charges are hiked up in near future.

6. The lessee is not permitted to sub-lease or assign or transfer his interest in any manner to anybody without written consent of the lessor, on breach of this condition the lessor will be entitled to get the vacant possession of the lease premises.

7. All expenses regarding the stamp duty registration of the lease deed shall be borne by the lessee.

8. The lessee shall bear to pay all the corporation and Govt. taxes, Grampanchayat, PMRDA taxes of the lease premises during the subsistence of lease.

It is now again agreed by and between the parties in view of the above order is as follows:

i) That the lessee will not sub-lease or assign or transfer his interest in any manner to anybody without the written consent of the lessor and on breach of this condition, the lessor will hand over vacant possession of the premises to the lessor and would remain guilty of breach of the terms of the lease.

ii) That the stamp duty which incur for the execution of the lease deed would be paid by lessee. That the lessee can create any third party interest in the leased out property and would submit the lease deed order in papers regarding the property mentioned in the lease deed to any



हवल - २०		
१३३८९	९९	३०
२०२४		

bank, credit or financial institution or the like for the purpose of obtaining loan on the basis of the lease deed.

iii) That the lessee will take an independent Electric Meter and the lessee will very diligently pay the bills towards the same. The lessee will undertake to pay the bill regularly so that there is no complaint of non-payment of electricity bills from the Maharashtra state Board. The non-payment of the electricity bills would dis-entitle the lessee to continue in its capacity as the lessee as regards the leased out property

iv) That it is agreed by and between the above parties and more so by lessee That they would undertake the Educational Institute as is expressly spelt out agreed to by and between the lessor and lessee and will not use the leased premises for any immoral prohibited, forbidden, irregular or immoral activity and any solitary instance of having done so would allow the lessor to cancel the lease deed and the lessor would have the option to continue with the lease or not to continue with the lease.

SCHEDULE OF PROPERTY

All the piece or parcel of property being land bearing Sr.No. 28/1/1. Of village Ambegaon (Bk.), taluka Haveli, Dist Pune, Totally admeasuring about 00H = 40R,. Out of that admeasuring 00H = 03R, (300 sq. mtrs.) of village Ambegaon (Bk.), Pune situated within the registration District of Pune, Sub-district of Taluka Haveli (No. 1 to 28) and also within limits of Pune Municipal Corporation, which is bounded as under:

- On or towards the East : By property of Sr. No. 30.
 On or towards the South :By D.P. Road
 On or towards the West :By Remaining property of this Sr. No.
 On or towards the North :By Private Layout Plot No. 02.



हवल-२०		
१३३८९	२	३०
२०२४		

IN WITNESS WHEREOF the Lessor and the duly authorized signatory on behalf of the Lessee herein have set and subscribed their respective signatures in their respective capacities. In the presence of the witnesses within signed on the day, month and year first above written.

For, PURANDAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY

[Handwritten Signature]



1. MR. CHANDRAKANT TUKARAM KUNJIR.
(CHAIRMAN)

[Handwritten Signature]



2. MRS. CHHAYA CHANDRAKANT KUNJIR.
(TREASURER)
(LESSEE)

[Handwritten Signature]



1. MR. SAHEBRAO SHIVRAM SHELAR

[Handwritten Signature]



2. MR. SANKET SAHEBRAO SHELAR
(LESSOR)

WITNESS

1. SIGN : *[Handwritten Signature]*

NAME : Pravin Anil Kash Ithape

ADDRESS : *[Handwritten Address]*

Tal. Wai Dist. Satara

2. SIGN : *[Handwritten Signature]*

NAME : Gepraj Prakash Kondar Deshmule

ADDRESS : *[Handwritten Address]*

Tal. Haveli, Dist. Pune



हवल-२०

९३३६९ ९३ ३०

२०२४

अहवाल दिनांक : 27/02/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे), नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।

गाव :- आंबेगाव बु.
(556242)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 28516309776

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 28/1/1

28516309776

भूधारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्रचे एकक हे. आर. चौ.मी	1362	मोमळराव दादासो पवार				(19930)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	5083	अरुणा बाळासाहेब पिट्टे				(20129)	इतर अधिकार
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	5084	कल्याणदादी सुभाम सुवार				(20690)	भाडे घड्याने
वर्ग (अ)	5085	विलास विठ्ठलराव पट्टेकर	0.03.00	0.18		(21561)	बाळासाहेब रंगनाथ वळसे पाटील, मे.
वर्ग (ब)		प्रकाश विलासराव पट्टेकर				(21561)	प्राईड प्रॉपर्टीज भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार
एकूण पो.ख. 0.00.00		प्रमोद विलासराव पट्टेकर				(21561)	सुनिल हनुमंत रेणुसे, मे. प्राईड प्रॉपर्टीज
एकूण क्षेत्र 0.40.00		प्रतिभा औदुंबर डोंगरे				(21561)	भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार संतोष मोहन
अंश (ब)		छाया प्रकाश बोधे				(21561)	ससाणे, मोहन रघुनाथ तोडकर, विजय
एकूण पो.ख. 0.00.00	5086	प्रभाकर गंगाधर टवळे	0.03.00	0.18		(18176)	तुकाराम पवार, विजय सर्जराव धुमाळ, विजय
एकूण क्षेत्र 0.40.00		विजय प्रभाकर टवळे				(18176)	सर्जराव धुमाळ, सतीश चंद्रराव
अंश (ब)		अजय प्रभाकर टवळे				(18176)	साळके, सर्जराव गणपत शिळीमकर, सुशीला
अंश (ब)		सजय प्रभाकर टवळे				(18176)	विजय धुमाळ, सुशीला विजय धुमाळ यांनी
अंश (ब)		सामाईक क्षेत्र	0.03.00	0.18		(18176)	महाराष्ट्र राज्य विद्युत् वितरण कंपनी मर्यादित
अंश (ब)	5087	प्रज्ञा माधवराव निगडे	0.09.00	0.54		(12946)	तर्फे कार्यकारी अभियंता श्री संजय गंगाधरराव
अंश (ब)	5088	मोहन रघुनाथ तोडकर	0.01.50	0.09		(13691)	घोडके, महाराष्ट्र राज्य विद्युत् वितरण कंपनी
अंश (ब)	5089	सतीश चंद्रराव साळके	0.01.50	0.09		(13692)	मर्यादित तर्फे कार्यकारी अभियंता श्री संजय
अंश (ब)	5091	रंजना बाजीराव वाल्हेकर	0.06.00	0.36		(17866)	गंगाधरराव घोडके यांना र.रु. 0.00/- घेऊन
अंश (ब)	5092	उज्वला चंद्रकांत वाघ				(9810)	दिनांक पासून क्षेत्र 0.0000 कालावधी वर्षासाठी
अंश (ब)		अमित चंद्रकांत वाघ				(9810)	भाड्याने दिले. (21706)
अंश (ब)		अभिजित चंद्रकांत वाघ				(9810)	प्रतिवित्त फेरफार : नाही.
अंश (ब)		सामाईक क्षेत्र	0.03.00	0.18		(16344)	शेवटचा फेरफार क्रमांक - 21706 व दिनांक
अंश (ब)	5093	अरुनिता शामसुंदर मालपाणी				(16344)	12/07/2022
अंश (ब)		शामसुंदर जयनारायण मालपाणी				(16344)	
अंश (ब)		सामाईक क्षेत्र	0.03.00	0.18		(17866)	
अंश (ब)	5094	कोटिराम भाऊसाहेब कांबळे	0.03.00	0.18		(17866)	
अंश (ब)		संतोष कोटिराम कांबळे				(17866)	
अंश (ब)		सामाईक क्षेत्र	0.00.00	0		(19930)	
अंश (ब)	9660	संकेत साहेबराव शेतार				(19930)	
अंश (ब)		साहेबराव शिवराम शेतार				(19930)	
अंश (ब)		सामाईक क्षेत्र	0.03.00	0.18		(20690)	
अंश (ब)	10112	विजय सर्जराव धुमाळ				(20690)	
अंश (ब)		सुशीला विजय धुमाळ				(20690)	
अंश (ब)		सामाईक क्षेत्र	0.07.00	0.42		(20690)	
अंश (ब)						(12861) (12946)	
अंश (ब)						(13184) (13691) (13692) (16344) (17866) (19315)	सीमा आणि भूमापन विन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे), नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- आंबेगाव बु. (556242)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 28/1/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
								स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी				हे.आर. चौ.मी	
2017-18	खरीप							पड	0.4000	
2018-19	खरीप							पड	0.4000	
2019-20	खरीप							पड	0.4000	



हवेली-२०		
१३३८९	१४	३०
२०२४		Page 2 of 2

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५० रुपये मिळाले."
दिनांक :- २७/०२/२०२३
सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312020000220231757

नाव :- विष्णू रघुनाथ चिकण
तलाठी साखा :- अंबेगाव बु. ता. हवेली जि. पुणे

(Signature)
तलाठी

अंबेगाव प्रदूषण
ता. हवेली, जि. पुणे



हवेली-२०		
१३३९	१५	३०
२०२४		



महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुरक्षित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : आंबेगाव बु.

तालुका : हवेली

जिल्हा : पुणे

फेरफार क्रमांक : १९९३०

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले घुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकाऱ्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
१९९३०	फेरफाराचा प्रकार : अनोदणीकृत फेरफार नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेला दिनांक:- १४/०३/२०१८ फेरफाराचा दिनांक:- ०७/०५/२०१८ लिहून घेणार:- गोपाळराव दादासो पवार खाता क्रमांक १२६७) यांचे सर्व्हे क्रमांक २८/१/१, क्षेत्र ०.०३०० हे.आर.चौ.मी पैकी क्षेत्र ०.०३०० हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र ०.०००० हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार : साहेबराव शिवराम शेलार व संकेत साहेबराव शेलार - - -, (खाता क्रमांक :-१६६०) सर्व्हे क्रमांक २८/१/१ क्षेत्र ०.०३०० हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र ०.०००० हे.आर.चौ.मी यांना दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ०२ जिल्हा पुणे यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक ५०३/२०१८ दिनांक १८/०१/२०१८ प्रमाणे रक्कम रुपये २०००००/- घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. ७/१२ वर दाखल केले असे. दस्त फायलीस दाखल असे. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. ७/९/२०१८	२८/१/१ एकूण : १	नोटीस रुजू, दस्तप्रत पाहून नोंद प्रमाणित. x x x स्वाक्षरीत x x x (आरती विष्णु खरे) मंडळ अधिकारी - खेडशिवापूर ता.: हवेली जि.: पुणे दि.: १०/१५/२०१८

Code

हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०४/०३/२०२१ वेळ १२:४१:१३ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-
सिक्काची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वेध दि. : २४/०३/२०२३ वेळ : ०२:४८:५८ PM., वेधता ०७३०००१०२१००३२५ हा पडताळणी क्रमांक
वापरून <https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/dsdr/> वरून तपासावी.

पृष्ठ क्र. १/२



हवेली-२०		
१३३८१	१२	३०
२०२४		



महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : आंबेगाव बु.

तालुका : हवेली

जिल्हा : पुणे

फेरफार क्रमांक : १९९३०

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व सौरा
	फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. १०/१५/२०१८ x x x स्वाक्षरीत x x x (दिपक कुंडलिक चाचर) तलाठी - आंबेगाव बु. साझा आंबेगाव बु. ता. हवेली जि. पुणे		

QRCode

हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०४/०३/२०२१ वेळ १२:४१:१३ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : २४/०३/२०२३ वेळ : ०२:४८:५८ PM. , वैधता ०९३०००१०२१००३२५ हा पडताळणी क्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.

पृष्ठ क्र. २ / २



हवल-२०		
१३३८१	१४	३०
२०२४		

गाव आवेगाव	तालुका हवेली	खाते क्रमांक ०००
भूमापन क्रमांक २८११३	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग खाण्डसा	कळ्याचे नाव खंड
शेताचे स्थानिक नाव	भोगवटादाराचे नाव समारास रुपाराम मिस्री	इतर अधिकार
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर ००२	इतर अधिकार
पकूण	००२	
पोटाखान (लागवडीयोग्य नसलेले)		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
पकूण	००२	
आकारणी	रूपये ०१६	पैसे
जुडो किंवा विशेष आकारणी		

गव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		एक सिकव्याचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नाव	शेता	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			एक	क्षेत्र	एक	क्षेत्र					
		मिश्रणाचा सिकव क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र	निकचे नाव	जल सिंचित					अजल सिंचित				
२०११	ख				दे. आ.	दे. आ.				५५						
२०१२	ख				दे. आ.	दे. आ.				५५						
२०१२	२५				दे. आ.	दे. आ.				५५						
२०१३	२५				दे. आ.	दे. आ.				५५						
२०१३	२५				दे. आ.	दे. आ.				५५						
२०१४	२५				दे. आ.	दे. आ.				५५						
२०१४	२५				दे. आ.	दे. आ.				५५						



हवल-२०		
१३३८९	२०	३०
२०२४		

[विशेष-ध.अ./मु.सा.वि./२म.



035

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० या मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव: पुणे टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी
धरेंद्र ठाकूर कृ.श. मजलगा पाषाणकर गौडसे असोसिएट्स
शोबाजीनगर जगण महाराज २१५ पुणे-०५
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ - २३५६५ पुणे
श्री. चंद्रकांत सुकराम कुंजर यांचे प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक २५/११/१९९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का



सही
धर्मोदाय उप-आयुक्त
पदनाम पुणे विभाग, पुणे

मुख्याध्यापिका
पुणे कॅंब्रिज पब्लिक स्कूल,
धनकवडी, पुणे-४३.



हवल-२०		
१३३६१	२९	३०
२०१४		

[निर्देश-प. अ. (व. अ. नि.) ५-८६]

No 046799



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६०

(१९६० चा अधिनियम २१)

मसा. ९८४३/२००७/पुणे

नोंदणी क्रमांक: १९/NOV २००७/पुणे

याद्वारे स्वे प्रमाणित करण्यात येते की, पु. रं. देवकीकाम एड्युकेशन सोसायटी, दवाडी-५, पुणे येथील कुशीर, को. रं. देवकीकाम एड्युकेशन सोसायटी, पुणे येथील शिवाजी नगर, जवाहीरलाल नेहरू मंदिर रोड, पुणे येथील वारसेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६० (सत १९६० चा अधिनियम २१) अन्वये कोषधरित्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख

19 NOV 2007

रोणी मासच्या सहीनिशी दिले.



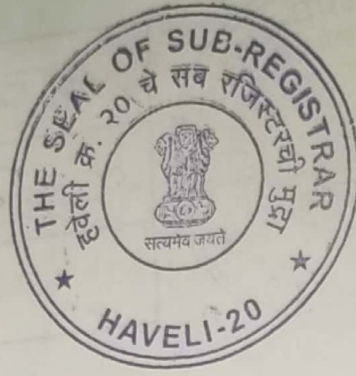
(Signature)

संस्थांचे सहायक निबंधक,

साहयान संस्था निबंधकाला,
पुणे विभाग, पुणे

(Signature)
मुख्याध्यापिका

पुणे केंद्रिय पब्लिक स्कूल,
धनकवडी, पुणे-४३.



हवेल-२०		
१३३८१	२२	३०
२०२४		





हवल-२०		
१३३८९	२३	३०
२०२४		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHELAR SAHEBRAO SHIVRAM
SHIVRAM KESHAV SHELAR

04/03/1967
Permanent Account Number
AXOPS2607J

Shelar



भारत सरकार
Government of India

साहेबराव शिवराम शेलार
Sahebrao Shivram Shelar
जन्म तिथि / DOB 04/03/1967
पुरुष / Male



9488 2151 8575

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार Unique Identification Authority of India

पता: मु आखाडे पोस्ट हुमगाव, तालुका जावली, आखाडे, सातारा, हुमगाव, महाराष्ट्र, 415514

Address: mu akhade post humgaon, taluka jawali, Akhade, Satara, Humgaon, Maharashtra, 415514

9488 2151 8575

help@uidai.gov.in

Shelar

भारत सरकार
Government of India



संकेत साहेबराव शेजार
Sankel Sahebrao Shejar
जन्म तारीख / DOB : 09/06/1992
पुरुष / Male

6561 2539 2595

मेरा आधार, मेरी पहचान



हवल-२	
१३३२९	२४
२०२४	

भारतीय विश्वविद्यालय
Unique Identification Authority of India

पता: स्वामी समर्थ बंगलो, ५२८/९ अ,
कैम्प वॉटर सप्लाय, मोनार्क हॉटेल मार्गे,
सदर बाजार, सातारा, सातारा, महाराष्ट्र,
४१५००१

Address: Swami Samartha Bunglow,
528/9A, Near Camp Water supply,
Behind Monark Hotel, Sadar bazaar,
Salara, Satara, Maharashtra, 415001

6561 2539 2595

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्वामी लक्ष्मण शंकराचार्य
Permanent Account Number Card

श्री साहेबराव शंकराचार्य
SANKEL SAHEBRAO SHUKRAACHARY

जन्म तिथि / Date of Birth
09/06/1992

J.T.

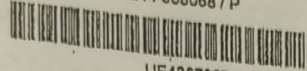


भारतीय विशिष्ट ओळख पथिकरण
 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/11108/48044

To,
 चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर
 Chandrakant Tukaram Kunjir
 P n k-100 bharati vihar
 s n 78/1
 Katraj
 Katraj
 Pune
 Maharashtra 411046

Ref: 242 / 09E / 307721 / 308068 / P



UE430792715IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2765 9042 4236

[Handwritten signature]

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



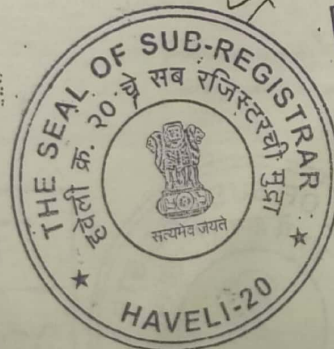
चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर
 Chandrakant Tukaram Kunjir
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
 पुरुष / Male



2765 9042 4236

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[Handwritten signature]



हवल-२०		
१३३६१	२५	३०
२०२४		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

छाया चंद्रकान्त कुंजीर
Chhaya Chandrakant Kunjir
पत्नी : चंद्रकान्त तुकाराम कुंजीर
Husband : Chandrakant
Tukaram Kunjir
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
स्त्री / Female

2635 1988 3184

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट-ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता के-१०० भारती विहार, क.न.७/८/१, Address: K-100 Bharati Vihar,
काठज, कात्रज, पुणे, महाराष्ट्र, 411048 s.n.78/1, Katraj, Katraj, Pune,
Maharashtra, 411046

1847
1800 180 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,
Bangalore-560 001

Keep safe

धार्मिक संकेत / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AJNPK7230N

नाम / NAME
CHHAYA CHANDRAKANT KUNJIR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
DHYANOBA DADU KANCHAN

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-06-1969

हस्ताक्षर / SIGNATURE
Chhaya Kunjir

अधिकार अधिकृत (कंप्यूटर ऑपरेशन)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)
P.R. Sharma

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDRAKANT T KUNJIR
TUKARAM DHONDIBA KUNJIR

01/06/1961
Permanent Account Number
ABJPK3181A

Chhaya Kunjir
Signature

26351988



हवल-२०		
१३३६९	२६	३०
२०२४		

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202406199165

19 June

2024,05:20:03

PM

हवल20

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024
 जिल्हा : पुणे
 तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.53) आंबेगाव बुद्रुक (पुणे महानगरपालिका)
 उपमूल्य विभाग : 53/659-उर्वरीत मालमत्ता (जुने सर्वे न.)
 क्षेत्राचे नांव : Pune Municipal Corporation
 मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#28

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
17330	54260	62400	78210	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 300 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : .16 क

1. 300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =17330/-

300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 300 * 17330
 =5199000/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

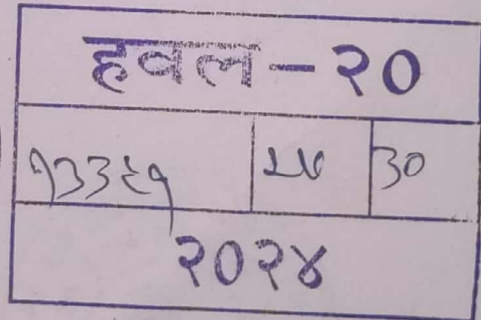
=5199000 + 0

= Rs.5199000/-

= ₹ एक्कावन्न लाख नव्याणव हजार /-

Home

Print



997/13361

बुधवार, 19 जून 2024 6:17 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल20

20130

दस्त क्रमांक: 13361/2024

दस्त क्रमांक: हवल20 /13361/2024

बाजार मूल्य: रु. 51,99,000/-

मोबदला: रु. 24,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,30,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. हवल20 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 13361 वर दि.19-06-2024

नेजी 6:13 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14065

पावती दिनांक: 19/06/2024

सादरकरणाराचे नाव: पुरंधर टेकनिकल एज्युकेशन सोसायटी संस्था तर्फे
अध्यक्ष चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

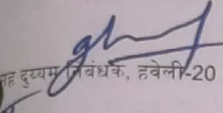
रु. 600.00

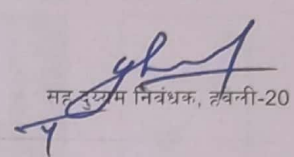
पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: 30600.00



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:


मह. दुय्यम निबंधक, हवेली-20


मह. दुय्यम निबंधक, हवेली-20

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

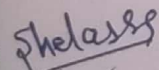
मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तम्बूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

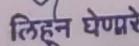
शिक्का क्र. 1 19 / 06 / 2024 06 : 13 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

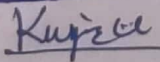
शिक्का क्र. 2 19 / 06 / 2024 06 : 14 : 51 PM ची वेळ: (फी)

सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत
दस्तालेच्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला
आहे *दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती
साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची
सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता
कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक
हे स्वतः जबाबदार असतील * दस्ताऐवजासोबत जोडलेले
कागदपत्रे कुलमुखंत्यावर धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट
आदखून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकांची
रहिली.

लिहून देणार




लिहून घेणारे





19/06/2024 6 20:47 PM

दस्त क्रमांक :हवल20/13361/2024

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:साहेबराव शिवराम शेलार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अखाडे पोस्ट हुमगाव तालुका जावली जिल्हा मातारा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मनारा, पिन नंबर:AXOPS2607J	मालक वय :-57 स्वाक्षरी:- <i>Shelass</i>		
2	नाव:संकेत साहेबराव शेलार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अखाडे पोस्ट हुमगाव तालुका जावली जिल्हा मातारा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मनारा, पिन नंबर:CYGPS8435R	मालक वय :-32 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
3	नाव:पुरंधर टेकनिकल एज्युकेशन सोसायटी संस्था तर्फे अध्यक्ष चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्वे नं 28/1/1/ आंबेगाव पुरंधर टेकनिकल एज्युकेशन सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे, पिन नंबर:AABTP5083F	भाडेकरू वय :-63 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
4	नाव:पुरंधर टेकनिकल एज्युकेशन सोसायटी संस्था तर्फे खजिनदार छाया चंद्रकांत कुंजीर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्वे नं 28/1/1/ आंबेगाव पुरंधर टेकनिकल एज्युकेशन सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे, पिन नंबर:AABTP5083F	भाडेकरू वय :-55 स्वाक्षरी:- <i>Kunjice</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 06 / 2024 06 : 19 : 41 PM

ओळख:-

मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अॅड प्रकाश कोडे देशमुख - - वय:55 पत्ता:धनकवडी पुणे पिन कोड:411043	स्वाक्षरी <i>PKonde</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 06 / 2024 06 : 20 : 18 PM

दुय्यम निबंधक, हवेली-20

Payment Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
PURANDAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY	eChallan	00040572024061992757	MH003767861202425E	130000.00	SD	0002091566202425	19/06/2024
	DHC		0624192002989	600	RF	0624192002989D	19/06/2024
PURANDAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY	eChallan		MH003767861202425E	30000	RF	0002091566202425	19/06/2024

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

- 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- 2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
 दस्तावेजास एकूण १ ते 30 पृष्ठे आहेत 3389 नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.-२० सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.-२०
 दिनांक १/०२/२०२४





PURANDHAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY

Shivajinagar, Dist. - Pune

Trust Regd. No. F/23565/2008



purandhartechnical@gmail.com



Corporate Office: "Shrirang House", 2nd floor, office no.: 2A, J.M. road, near Pashankar Auto, Shivajinagar, Pune - 411 005



+91 8956 51 7912

Office: Near Trimurti chowk, behind Grahak Peth, S.no. 34, Bharati Vidyapeeth area, Dhankawadi, Pune - 411 043

Ref. No. P TES/सप्रबन/ 2024-25

Date: 10/09 / 2024

हमीपत्र

पुणे केंब्रिज पब्लिक स्कूल, धनकवडी, पुणे ४११०४३ (UDISE NO:- २७२५१६०१०१८) धनकवडी येथील सर्वे नं. ३४/४/३/२ येथील जागा २८८ चौ.मी व आंबेगाव बु. येथील ३ गुंठे ~~जागा~~ जागा इतकी आहे. या दोन्ही जागेमधील अंतर अगदी थोडे आहे. हे दोन्ही जागा धनकवडी व आंबेगाव बु. जवळ जवळ असल्यामुळे शाळेची जागा एकाच ठिकाणी आहे. यामध्ये कोणतेही चुकीची जागा दाखवली गेली नाही. हि आम्ही हमी देत आहे.

तरी आमच्या शाळेची स्व-मान्यता मंजूर करावी. हि नम्र विनंती.

Kanchan SD

सचिव
पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी,
पुणे