-: श्री गजानन प्रसन्न :-

# बक्षिसपत्र

बक्षीस पत्र आज दि. ०५, माहे जुलै, इ.स.वी. २०१३, वार शुक्रवार ते दिवशी.....

| | | |
|---|---|---|
| **कै. दिनकरराव जेधे पाटील प्रतिष्ठान, संचलित** | ) | |
| **प्रिती इंग्लिश मेडीयम स्कुल,** | ) | |
| **पत्ता –** गट नं. २७२/१/७, बोऱ्हाडेवाडी, मोशी, | ) | |
| ता. हवेली, जि. पुणे – ४१२१०५ | ) | |
| पॅन नं.– | ) | |
| **तर्फे सेक्रेटरी –** | ) | बक्षिसपत्र |
| **सौ. संगिता विठ्ठल मिसाळ** | ) | लिहून घेणार |
| वय – ३८ वर्षे, धंदा – नोकरी, | ) | |
| रा.– स.नं. १९८, राधाकृष्णनगर, कॉलनी नं. १, | ) | |
| भोसरी, पुणे – ४११०३९ | ) | |

यांसी ...

| | | |
|---|---|---|
| **श्री. विठ्ठल गणपत मिसाळ** | ) | |
| वय – ४९ वर्षे, धंदा – नोकरी, | ) | बक्षिसपत्र |
| पॅन नं.– BCIPM6129B | ) | लिहून देणार |
| रा.– स.नं. १९८, राधाकृष्णनगर, कॉलनी नं. १, | ) | |
| भोसरी, पुणे – ४११०३९ | ) | |

घेणार यांना या बक्षिसपत्राने बक्षिस देत आहेत. त्यामध्ये यापुढे लिहून देणार यांचा कोणताही हक्क व अधिकार राहणार नाही.

**सदरचे बक्षीसपत्र हे कोणताही मोबदला न स्विकारता स्वइच्छेने लिहून देणार हे देत आहेत. लिहून घेणार ही एक शैक्षणिक संस्था असून लिहून देणार यांना शिक्षणाची व समाज सेवेची आवड असल्यामुळे या भावनेतुर सदरची मिळकत लिहून घेणार यांना सदरचे बक्षिसपत्राद्वारे लिहून दिलेले आहे.**

५) सदरचे मिळकत बक्षिस देणे संबंधीचा प्रस्ताव लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना ठेवला असता सदरचा प्रस्तावाची लिहून घेणार यांनी स्विकृती केली. तसेच लिहून देणार यांनी घातलेल्या अटी व शर्ती लिहून घेणार यांनी मान्य करुन सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी सांगितलेल्या हेतु करीता लिहून घेणार हे वापरतील.

६) लिहून घेणार हे सदरची मिळकत किंवा त्यामधील भाग कधीही कोणासही हस्तांतरीत करणार नाही, किंवा सदरच्या मिळकतीवर गहाण, दान, लिज, बोजा, कर्ज निर्माण करणार नाहीत किंवा त्या संबंधी कोणताही व्यवहार त्रयस्थ इसमाशी करणार नाहीत.

७) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहून देणार हे मालक असून त्यांनी मालकीहक्काबद्दल व वहिवाटी बद्दल खात्री दिलेली आहे. सदरची मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी असून, त्यांनी क्लिअर मार्केटेबल टायटलची खात्री आम्हास दिलेली आहे. याउपर सदर मिळकतीवर सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही मालकी हक्क, गहाण, दान बक्षीस, लिज, अन्न वस्त्र, इत्यादी कोणताही कसलाही बोजा असल्याचे आढळून आल्यास, त्याचे निराकरण लिहून देणार हे पदरखर्चाने करुन देतील.

८) सदर मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्व शासकिय निमशासकिय व नगरपालिकेचे कर, सेस, टॅक्सेस, शेतसारा इत्यादी लिहून देणार यांनी दिलेले असून, यापुढील सर्व कर, टॅक्सेस इत्यादी लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावयाचे आहे. सदरच्या देय रकमेपैकी मागील काही बाकी आढळून आल्यास, त्याचे निराकरण लिहून देणार हे करुन देतील.

९) सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा आज रोजी प्रत्यक्ष मिळकतीत जावून, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला असून, लिहून घेणार यांनी तो घेतलेला आहे.

१०)  सदर मिळकतीस आता लिहून घेणार यांनी प्रॉपर्टी कार्डाच्या उताऱ्यास, सिटी सर्वेच्या उताऱ्यास, ७/१२ उताऱ्यास, महावितरण विज बिलावर नाव लावणेकामी व त्याचप्रमाणे पिंपरी - चिंचवड महानगरपालिकेच्या रेकॉर्डला तसेच अन्य शासकिय, निमशासकिय रेकॉर्डला मालकी हक्काने वहिवाटीस लावून घ्यावे. त्यासाठी लिहून देणार यांची सही संमतीची, जाब जबाबाची जरुरी भासल्यास ते सर्व लिहून देणार हे विनामोबदला देऊ. त्यात हयगय करणार नाही.

११)  आत्ता सदर मिळकतीचे या बक्षीसपत्राने लिहून घेणार हे मालक झाले असून, सदरची मिळकत वंशपरंपरा, पुत्रपौत्रादि मालकी हक्काने वहिवाटीची किंवा तिची वरील अटीस बांधील राहुन उपभोग घ्यावयाचा आहे.

१२)  प्रस्तुतचे बक्षीसपत्र हे आम्ही, आमचे वालीवारस, साव सावकार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

१३)  प्रस्तुतचे बक्षीसपत्र आम्ही तुम्हांस तुमचेकडून कोणताही मोबदला न घेता लिहून दिलेले आहे.

येणेप्रमाणे बक्षीसपत्र राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, नशापाणी न करता, स्वखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून, वाचुन घेऊन, कोणाच्याही दडपणास बळी न पडता लिहून दिले असे व तुम्ही या बक्षीसपत्राने आम्ही दिलेले बक्षीस स्विकारलेले आहे व त्याचे साक्षीसाठी लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी साक्षीदारासमक्ष आपआपल्या सह्या या बक्षीसपत्रावर केल्या असून साक्षीदारांनी त्यांच्या सह्या केलेल्या आहे.

श्री. विठ्ठल गणपत मिसाळ
लिहून देणार

कै. दिनकरराव जेधे पाटील प्रतिष्ठान, संचलित
– प्रिती इंग्लिश मेडीयम स्कुल, तर्फे सेक्रेटरी –
सौ. संगिता विठ्ठल मिसाळ
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१) सही :-
नांव :-
पत्ता :-

२) सही :-
नांव :-
पत्ता :-

| पावती | Original/Duplicate |
|---|---|
| Monday,July 08 ,2013 | नोंदणी क्रं. :39म |
| 4:25 PM | Regn.:39M |

पावती क्रं.: 7133 दिनांक: 08/07/2013

गावाचे नाव: बो-हाडवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल17-6059-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: कै. दिनकरराव जेधे पाटील प्रतिष्ठान, संचलित प्रिती इंग्लिश मेडीयम स्कुल तर्फे सेक्रेटरी सौ. संगिता विठ्ठल मिसाळ

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 30000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 240.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 12 | |
| एकूण: | रु. 30240.00 |

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 4:45 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली 17

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१७,पुणे

बाजार मुल्य: रु.8350000 /-

मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 501000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 091300 दिनांक: 08/07/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Dharmaveer Sambhaji Urban CO-OP Bank LTD
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 240/-

मूळ दस्त परत केला

NOTARY
SUNIL P. GAIKWAD
PIMPRI-CHINCHWAD
PUNE DIST
Reg. No. 8323
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

SUNIL P. GAIKWAD
ADVOCATE & NOTARY
GOVT OF INDIA
Chinchwad, Pune-411 019

Index-2( सूची - २ )

08/07/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 17
दस्त क्रमांक : 6059/2013
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) बोऱ्हाडवाडी

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | बक्षीसपत्र |
| (2)मोबदला | 0 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 8350000 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे बो-हाडेवाडी येथील जुना गट नं. 1390, नविन गट नं. 272/1/7 यांसी एकुण क्षेत्र 01 हे. 40 आर यामधील लिहून देणार यांच्या हिश्श्याचे व मालकीचे व सदर बक्षिसपत्राचा विषय असलेले क्षेत्र 00 हे. 40 आर ही मिळकत.( ( GAT NUMBER : 272/1/7 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 0.40 हेक्टर . आर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-श्री. विठ्ठल गणपत मिसाळ वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411039 पॅन नं:- |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-कै. दिनकरराव जेधे पाटील प्रतिष्ठान, संचलित प्रिती इंग्लिश मेडीयम स्कूल तर्फे सेक्रेटरी सौ. संगिता विठ्ठल मिसाळ वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भोसरी, पुणे, . . पिन कोड:-411039 पॅन नं:- |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 08/07/2013 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 08/07/2013 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 6059/2013 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 501000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली
प्रस्तुत दरहुकुम नक्कल

सदर नक्कल अर्जदार संगिता मिसाळ
यास त्याचे तारीख 8/6/23
अर्जाक्रम समक्ष
यास दिले तारीख 8/6/23

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१७, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

| | |
|---|---|
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : | (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it. |

NOTARY
SUNIL P. GAIKWAD
PIMPRI-CHINCHWAD
PUNE DIST
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17

TRUE COPY
SUNIL P. GAIKWAD
ADVOCATE & NOTARY
GOVT OF INDIA
Chinchwad, Pune-411 019

iSarita v1.0

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO.17

हवल - १७
६०५८ | १ | ९२
२०१३

FRANKING DOCUMENT DELIVERED

(Customer Copy)
Dharmavir Sambhaji Urban Co-op Bank Ltd.,
251, Sharma Building, Pune - Mumbai Road,
Kasarwadi, Pune - 411 034.

Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No.
D-S/STP(V)/C.R. 1058/01/05/1500 TO 1503 OF 14/11/2005.

Date : 8/7/13
Franking Value Rs. ₹ 5,01,000/-
(Stamp Duty)
Service charge Rs. ₹ 10
(Incl. Tax)
Total Rs. 5,01,010
Name of stamp duty paying party :
संगिता पिराजी जिलावे

Cash /DD/PO/Respond No., if any
Drawn on Bank
Branch
Cheq. No.

CASH RECEIVED
08 JUL 2013
Dharmavir ... Signature of franking officer
Bank Ltd. ... Kasarwadi

NOTARY
SUNIL P. GAIKWAD
PIMPRI CHINCHWAD PUNE DIST.
Reg. No. 8323
GOVERNMENT OF INDIA

— : श्री गजानन प्रसन्न : —

# बक्षिसपत्र

बक्षीस पत्र आज दि. ०८, माहे जुलै, इ.स.वी. २०१३, वार ~~शनिवार~~ सोमवार ते दिवशी.....

5,01,000/-

Dharmavir Sambhaji Urban Co-Op. Bank Ltd. Pimpri Chinchwad. 251, Sharma Building, Mumbai Pune Road, Kasarwadi, Pune-411 034.

D-5/STP(V)/C.R.1058/01/05/ 1500 to 1503

भारत 12256 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
151077 JUL 08 2013
zero five zero one zero zero zero 11:11
Rs.0501000/-PB5475
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

धर्मवीर संभाजी अर्बन को-ऑप. बँक लि. (शाखा -कासारवाडी)

दस्ताचा प्रकार (Nature of Document) Gift Deed
दस्त नोंदणीचा तपशील Registrable / Non Registrable (Registration Details) 14
If Registrable Name of S.R.
फ्रँकिंग युनिक नंबर (Franking Unique No.) 12256/151077
मिळकतीचे वर्णन (Property Description) Land.
—
मुद्रांक खरेदीदार (Stamp Purchaser) Sangita. V. Misal.
दुसरा पक्षकार (Name of the other party) Vitthal. G. Misal.
हस्ते असल्यास (If through Name & Add.) Pratik V. Misal,
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt. in words) Rs. 501000/-
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Person's Signature & Seal)

फ्रँकिंगचा ठसा अल्ट्रा व्हॉयलेट लाईट खाली तपासला.
सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१७

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO.17

| हवल - १७ | | |
|---|---|---|
| ६०५९ | २ | १२ |
| २०१३ | | |

कै. दिनकरराव गोविंद पाटील प्रतिष्ठान, संचलित )
प्रिती इंग्लिश मेडीयम स्कुल, )
पत्ता - गट नं. २७२/१/७, बोऱ्हाडेवाडी, मोशी, )
ता. हवेली, जि. पुणे - ४१२१०५ )
पॅन नं.- )
तर्फे सेक्रेटरी - ) बक्षिसपत्र
सौ. संगिता विठ्ठल मिसाळ ) लिहून घेणार
वय - ३८ वर्षे, धंदा - नोकरी, )
रा.- स.नं. १९८, राधाकृष्णनगर, कॉलनी नं. १, )
भोसरी, पुणे - ४११०३९ )

यांसी ...

श्री. विठ्ठल गणपत मिसाळ )
वय - ४९ वर्षे, धंदा - नोकरी, ) बक्षिसपत्र
पॅन नं.- BCIPM6129B ) लिहून देणार
रा.- स.नं. १९८, राधाकृष्णनगर, कॉलनी नं. १, )
भोसरी, पुणे - ४११०३९ )

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO.17

हवल - १७
८०५९ | ३ | ९२
२०१३

कारणे बक्षीसपत्र लिहून देतो, ते येणेप्रमाणे :-

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. सब रजिस्ट्रारसाहेब हवेली, पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील गांव मौजे बोऱ्हाडेवाडी येथील जुना गट नं. १३९०, नवीन गट नं. २७२/१/७, यांसी एकूण क्षेत्र ०१ हे. ४० आर, यामधील लिहून देणार यांच्या हिश्श्याचे व मालकीचे व सदर बक्षिसपत्राचा विषय असलेले क्षेत्र ०० हे. ४० आर, यांसी चतुःसिमा -

| | | |
|---|---|---|
| पुर्वेस | - | रस्ता |
| पश्चिमेस | - | रस्ता |
| दक्षिणेस | - | गायकवाड यांची मिळकत |
| उत्तरेस | - | गायकवाड यांची मिळकत |

NOTARY SUNIL P. GAIKWAD PIMPRI-CHINCHWAD PUNE DIST. Reg.No. 8323 GOVERNMENT OF INDIA

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत. त्यातील झाड, झाडोरा, पाला पाचोळा, इत्यादी तदंगभुत वस्तूसहीत, इतर सर्व अस्तित्वात असलेले वास्तुसह, वागणुकीचे, वहिवाटीचे, जाण्यायेण्याचे, इजमेंटचे हक्कादरोबस्त व येथुन पुढे प्रस्तुतच्या दस्तात सदर मिळकत म्हणून उल्लेख केलेला आहे.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकी वहिवाटीची मिळकत असून सदर मिळकत लिहून देणार यांनी महादू नाना गायकवाड यांचेकडुन दि. २५/०३/१९९७ रोजी नोंदणीकृत खरेदीखता द्वारे खरेदी केलेली आहे. सदरचे खरेदीखत सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ०८ यांचे दप्तरी दस्त क्र. २०३/१९९७ नुसार नोंदविलेला आहे. तेव्हापासून सदर मिळकत लिहून देणार यांचे ताबेवहिवाटीची असून तशी सरकारी निमसरकारी दप्तरी तसेच ७/१२ उताऱ्यास फेरफार क्र. २२४७ नुसार नोंद झालेली आहे. तेव्हापासून सदर संपुर्ण मिळकत ही मालकी हक्काने वहिवाटीस हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला असून त्यांना सदर मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३) सदर मिळकत ही निर्वेध व निजांखमी असून तीमध्ये लिहून देणार सोडून इतर कोणाचेही कसल्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध वा अधिकार नसून, तीची विक्री वा विल्हेवाट लावण्याचे सर्व हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनाच आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17

हवेली - ११
८०५९ | ४ | १२
२०१३

४) सदर मिळकत ही लिहून देणार यांची स्वकष्टार्जित मिळकत असून लिहून घेणार ही एक शैक्षणिक संस्था असून ती लिहून देणार यांनी शैक्षणिक व सामाजिक भावनेतुन सदरची मिळकत लिहून घेणार यांना या बक्षिसपत्राने बक्षिस देत आहेत. त्यामध्ये यापुढे लिहून देणार यांचा कोणताही हक्क व अधिकार राहणार नाही.

NOTARY SUNIL P. ... GOVERNMENT OF INDIA

सदरचे बक्षीसपत्र हे कोणताही मोबदला न स्विकारता स्वइच्छेने लिहून देणार हे देत आहेत. लिहून घेणार ही एक शैक्षणिक संस्था असून लिहून देणार यांना शिक्षणाची व समाज सेवेची आवड असल्यामुळे या भावनेतुर सदरची मिळकत लिहून घेणार यांना सदरचे बक्षिसपत्राद्वारे लिहून दिलेले आहे.

५) सदरचे मिळकत बक्षिस देणे संबंधीचा प्रस्ताव लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना ठेवला असता सदरचा प्रस्तावाची लिहून घेणार यांनी स्विकृती केली. तसेच लिहून देणार यांनी घातलेल्या अटी व शर्ती लिहून घेणार यांनी मान्य करुन सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी सांगितलेल्या हेतु करीता लिहून घेणार हे वापरतील.

६) लिहून घेणार हे सदरची मिळकत किंवा त्यामधील भाग कधीही कोणासही हस्तांतरीत करणार नाही, किंवा सदरच्या मिळकतीवर गहाण, दान, लिज, बोजा, कर्ज निर्माण करणार नाहीत किंवा त्या संबंधी कोणताही व्यवहार त्रयस्थ इसमाशी करणार नाहीत.

७) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहून देणार हे मालक असून त्यांनी मालकीहक्काबद्दल व वहिवाटी बद्दल खात्री दिलेली आहे. सदरची मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी असून. त्यांनी क्लिअर मार्केटेबल टायटलची खात्री आम्हास दिलेली आहे. याउपर सदर मिळकतीवर सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही मालकी हक्क, गहाण, दान बक्षीस, लिज, अन्न वस्त्र, इत्यादी कोणताही कसलाही बोजा असल्याचे आढळून आल्यास, त्याचे निराकरण लिहून देणार हे पदरखर्चाने करुन देतील.

८) सदर मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्व शासकिय निमशासकिय व नगरपालिकेचे कर, सेस, टॅक्सेस, शेतसारा इत्यादी लिहून देणार यांनी दिलेले असून, यापुढील सर्व कर, टॅक्सेस इत्यादी लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावयाचे आहे. सदरच्या देय रकमेपैकी मागील काही बाकी आढळून आल्यास, त्याचे निराकरण लिहून देणार हे करुन देतील.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
HAVELI NO.17

| हवेल - १७ | | |
|---|---|---|
| ६०५८ | ५ | २२ |
| २०१३ | | |

९) सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा आज रोजी प्रत्यक्ष मिळकतीत जावून, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला असून, लिहून घेणार यांनी तो घेतलेला आहे.

१०) सदर मिळकतीस आता लिहून घेणार यांनी प्रॉपर्टी कार्डाच्या उताऱ्यास, सिटी सर्वेच्या उताऱ्यास, ७/१२ उताऱ्यास, महावितरण विज बिलावर नाव लावणेकामी व त्याचप्रमाणे पिंपरी - चिंचवड महानगरपालिकेच्या रेकॉर्डला तसेच अन्य शासकिय, निमशासकिय रेकॉर्डला मालकी हक्काने वहिवाटीस लावून घ्यावे. त्यासाठी लिहून देणार यांची सही संमतीची, जाब जबाबाची जरुरी भासल्यास ते सर्व लिहून देणार हे विनामोबदला देऊ. त्यात हयगय करणार नाही.

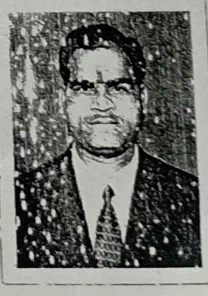
११) आत्ता सदर मिळकतीचे या बक्षीसपत्राने लिहून घेणार हे मालक झाले असून, सदरची मिळकत वंशपरंपरा, पुत्रपौत्रादि मालकी हक्काने वहिवाटीची किंवा तिची वरील अंमलास बांधील राहुन उपभोग घ्यावयाचा आहे.

१२) प्रस्तुतचे बक्षीसपत्र हे आम्ही, आमचे वालीवारस, साव सावकार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

१३) प्रस्तुतचे बक्षीसपत्र आम्ही तुम्हांस तुमचेकडून कोणताही मोबदला न घेता लिहून दिलेले आहे.

येणेप्रमाणे बक्षीसपत्र राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, नशापाणी न करता, स्वखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून, वाचुन घेऊन, कोणाच्याही दडपणास बळी न पडता लिहून दिले असे व तुम्ही या बक्षीसपत्राने आम्ही दिलेले बक्षीस स्विकारलेले आहे व त्याचे साक्षीसाठी लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी साक्षीदारासमक्ष आपआपल्या सह्या या बक्षीसपत्रावर केल्या अपून साक्षीदारांनी त्यांच्या सह्या केलेल्या आहे.

NOTARY
SUNIL P. GAIKWAD
Reg. No. 8323
GOVERNMENT OF INDIA



श्री. विठ्ठल गणपत मिसाळ
लिहून देणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७

हवल - १७
६०५९ | ६ | १४
२०१३

NOTARY
SUNIL P. GAIKWAD
PIMPRI-CHINCHWAD PUNE DIST
Reg.No. 8323
GOVERNMENT OF INDIA

कै. दिनकरराव जेधे पाटील प्रतिष्ठान, संचलित
– प्रिती इंग्लिश मेडीयम स्कुल, तर्फे सेक्रेटरी –
सौ. संगिता विठ्ठल मिसाळ
<u>लिहून घेणार</u>

<u>साक्षीदार</u> :-

१) सही :-

नांव :- सागर राजू वडे

पत्ता :- मोशी शिवाजीवाडी ता. हवेली जि पुणे

२) सही :- V. R T

नांव :- वामन राघव थोरात

पत्ता :- चिंबळी ता खेड जि पुणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO. 17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७

| हवल - १७ | | |
|---|---|---|
| ६०५९ | ८ | १२ |
| २०१३ | | |

# गांवचा नमुना नं. ७ व १२

गाव : बोऱ्हाडेवाडी      तालुका : हवेली      जिल्हा : पुणे

| भूमापन क्रमांक गट क्रमांक | ही क्रमांक | धारण प्रकार | गा. नं. क्र. ७ | खाते क्रमांक |
|---|---|---|---|---|
| 262 | १/८ | | मालकाचे नाव | कुळाचे प्रकार |
| भूमापन क्रमांक स्थानिक नाव | | | [महादू नाना गायकवाड] (१२०) | |
| लागवडी योग्य | हेक्टर | आर | अनिल मुरलीधर कुंभार<br>सुनिल मुरलीधर कुंभार } 0.02 आर<br>(१८३६) | इतर अधिकार |
| जिरायत<br>बागायत<br>भातशेती | – | – | पंडीत महादू गायकवाड | |
| एकूण | – | – | एकनाथ महादू गायकवाड | |
| पो. ख.<br>वर्ग (अ)<br>वर्ग (ब) | १ | ४० | सुगंधाबाई महादू गायकवाड | |
| एकूण | १ | ४० | यमुना मुरलीधर कामठे | |
| | रुपये | पैसे | निर्मला जालींदर शिवले | |
| आकार<br>जुडी अथवा<br>विशेष आकार<br>पाण्याबाबत | – | – | संगीता रविंद्र धुमाळ (२०८३) | |
| एकूण | – | – | विठ्ठल गणपत मिसाळ (2286) ४० आर | |
| | | | जॉर्ज थॉमस (३८७४) १६८० चौ. फुट | |

NOTARY
SUNIL P. GAIKWAD
PIMPRI CHINCHWAD PUNE DIST
Regd No 8323
GOVERNMENT OF INDIA

| वर्ष | जमीन करणाऱ्याचे नाव | [illegible] | हंगाम | पीकाखालील क्षेत्र: मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र | | | मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र | | | अमिश्र पीकाचे क्षेत्र | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | [illegible] | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | १७ |
| २०१२/२०१३ | (स्व) | | | पो. ख. | | | | | | | | | | | | |

अस्सल नक्कल दिल्याची दि. २८/६/२०१३

कामगार तलाठी
मौजे बोऱ्हाडेवाडी ता. हवेली
जि. पुणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७

हवल - १७

| | | |
|---|---|---|
| ६०५९ | ८ | १२ |

२०१३

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी. पुणे-१८.
नगररचना व विकास विभाग
क्र. नरवि/कावि/झोदा/ ६३८ /२००९
दिनांक : २९/९ /२००९
टोकन नं.७९४३

प्रति,
श्री.पंडीत गायकवाड
मोशी

विषय:- झोन दाखला मिळणेबाबत...
संदर्भ:- आपला दिनांक १५/९/२००९ रोजीचा अर्ज.

NOTARY
SUNIL P. GAIKWAD
PIMPRI-CHINCHWAD
PUNE DIST
REG. NO. 8323
GOVERNMENT OF INDIA

महोदय/महोदया,

दाखला देण्यात येतो की, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्र. पीसीसी-…/१८०१/सीआर-२६१/९६/नवि-२२, दिनांक ११ सप्टेंबर १९९७ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दवाढ झालेल्या क्षेत्राची महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम [illegible]) अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्र, पुणे विभाग, भाग-१पुरवणीमध्ये पृष्ठ क्र. २०१० व २०११ वर दिनांक ०५ ऑक्टोबर २००० रोजी प्रसिद्ध केलेल्या प्रारूप विकास योजनेत तसेच महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, निर्णय क्र.टीपीएस-१८०५/१०५०/प्र.क.-७९५/०५/नवि-१३, दिनांक ३०। ५। २००८ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दवाढ क्षेत्राची महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये भागशः मंजुरी दिलेल्या विकास योजनेत मौजे मोशी गट.नं. १३९० येथिल जमिन खालीलप्रमाणे प्रस्तावित केलेली आहे.

| गावाचे नांव गट नं. | विकास योजनेचा प्रस्ताव |
|---|---|
| मोशी, जुना गट नं. १३९० | १)आरक्षण क्रमांक व प्रयोजन - निरंक<br>२)नियोजित रस्ते - १८.०० मी. दोन व २४.०० मी.एक.<br>३)नियोजित रस्तारुंदी -६०.००मी.एक<br>४)इतर प्रस्ताव - निरंक<br>५)झोनिंग - हरित पट्टा व रहिवास |

स्थापना
११/१०/८२
पुणे-४११ ०१८.

आपला,

२९/९/२००९.
नगररचनाकार
पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे-४११ ०१८.

कौटुंबिक पुरवठापत्रिका/शिधापत्रिका अनुक्रमांक SK № 646398

शिधावाटप क्षेत्र ........ जिल्हा

कोड क्रमांक

अर्ज क्रमांक

नागरिकत्व भारतीय

कुटुंब प्रमुखाचे नाव

वय 27 संपूर्ण पता

अर्जात नमूद केलेले कुटुंबाचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न रु.

गॅस वापरत असल्यास नोंदणीकृत ग्राहकाचे नाव

ग्राहक क्रमांक / मिटर क्रमांक ........ सिलिंडर एक / दोन

गॅस वितरकाचे नाव व ठिकाण

कुटुंब प्रमुखाची सही किंवा डाव्या हाताच्या अंगठ्याचा ठसा

| युनिटची संख्या | | | निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही |
|---|---|---|---|
| प्रौढ | मुले | युनिट | |
| ३ | २ | ०४ | |

पुरवठापत्रिका / शिधापत्रिका दिल्याची तारीख

निरीक्षक / पुरवठा अधिकाऱ्याची सही

जिल्हाधिकारी

नियंत्रक शिधावाटप, मुंबई.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सचिव,

अन्न, नागरी पुरवठा व ग्राहक संरक्षण विभाग

महाराष्ट्र शासन.

C P.P. - 99

जुना पुरवठा / शिधापत्रिका क्रमांक ........ दिनांक

रास्तभाव / अ. शि. दुकान क्रमांक ........ संदर्भ क्रमांक

पुरवठापत्रिकेत / शिधापत्रिकेत समाविष्ट असलेली नावे

| अनु-क्रमांक | नाव | वय | कुटुंब प्रमुखाशी नाते | निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | 27 | | |
| 2 | | 24 | | |
| 3 | | 2? | | |
| 4 | | 5 | | |
| 5 | | 1 | | |
| 6 | | 20 | | |

शुल्क.—मूळ पत्रिकेस पाच रुपये, दुय्यम पत्रिकेस दहा रुपये.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17

NOTARY
SUNIL P. GAIKWAD
PIMPRI-CHINCHWAD PUNE DIST
Reg. No. 8323
GOVERNMENT OF INDIA

२०९३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF
सह दुय्यम निबंधक हवेली
HAVELI NO.17

[illegible]
६०५९ | १० | १२
२०१३

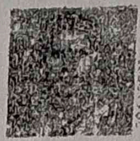
SANGITA VITTHAL MISAL

DINKAR KANHU JEDHE

02/07/1975

ARLPM9154H

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VITHTHAL GANAPAT MISAL

GANAPAT VITHOBA MISAL

01/06/1964

Permanent Account Number

BCIPM6129B

Signature

15022010

NOTARY
SUNIL P. GAIKWAD
PIMPRI CHINCHWAD PUNE DIST
Reg. No. 8323
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAI DINKARRAO JEDHE PA
PRATISHTAN

07/06/2008

Permanent Account Number

AABT[illegible]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VARSHA KAILAS PANDHARE

KAILAS BHIKOBA PANDHARE

05/12/1992

Permanent Account Number

BNWPP2409J

Signature

17032011

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No MH14 20120028266
Valid Till 31-05-2032 (NT)
DOI : 01-06-2012
31-05-2015 (TR)

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

| COV | DCI |
| --- | --- |
| MCWG | 01-06-2012 |
| LMV-TR | 01-06-2012 |

DOB : 12-03-1991 BG :

Name UMESH GAWADE
S/D/W of MARUTI
Add S.NO. 199 RADHA KRISHNA NAGAR, COL.NO. 1, BHOSARI, PUNE
PIN 411039

Signature & ID of Issuing Authority: MH14 201284

Signature/Thumb Impression of Holder

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

सोमवार,08 जुलै 2013 4:26 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल17 ९९१९२
दस्त क्रमांक: 6059/2013

दस्त क्रमांक: हवल17 /6059/2013

बाजार मुल्य: रु. 83,50,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,01,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल17 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6059 वर दि.08-07-2013
रोजी 4:24 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7133 पावती दिनांक: 08/07/2013

सादरकरणाराचे नाव: कै. दिनकरराव जेधे पाटील प्रतिष्ठान, संचलित प्रिती इंग्लिश मेडीयम स्कुल तर्फे सेक्रेटरी सौ. संगिता विठ्ठल मिसाळ

| | | |
|---|---|---|
| नोंदणी फी | रु. | 30000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. | 240.00 |
| पृष्टांची संख्या: 12 | | |
| एकुण: | | 30240.00 |

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NOTARY SUNIL P. GAIKWAD PIMPRI-CHINCHWAD PUNE DIST. REG. NO. 8323 GOVERNMENT OF INDIA

सह दुय्यम निबंधक हवेली-17 सह दुय्यम निबंधक हवेली-17

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 08 / 07 / 2013 04 : 24 : 43 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 08 / 07 / 2013 04 : 25 : 19 PM ची वेळ: (फी)

## प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :
१)
२)

लिहून घेणारे :
१)
२)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 17 — सह दुय्यम निबंधक हवेली-१७ यांची मुद्रा — सत्यमेव जयते

Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

08/07/2013 4 27:43 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

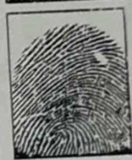
हवल17 92/92
दस्त क्रमांक:6059/2013

दस्त क्रमांक :हवल17/6059/2013
दस्ताचा प्रकार :-बक्षीसपत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:कै. दिनकरराव जेधे पाटील प्रतिष्ठान, संचलित प्रिती इंग्लिश मेडीयम स्कुल तर्फे सेक्रेटरी सौ. संगिता विठ्ठल मिसाळ<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भोसरी, पुणे, , .<br>पॅन नंबर: | लिहून घेणार<br>वय :-38<br>स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:श्री. विठ्ठल गणपत मिसाळ<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.<br>पॅन नंबर: | लिहून देणार<br>वय :-49<br>स्वाक्षरी:- | | |

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 07 / 2013 04 : 26 : 20 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:उमेश मारुती गावडे<br>वय:23<br>पत्ता:भोसरी, पुणे<br>पिन कोड:411039 | स्वाक्षरी | | |
| 2 | नाव:वर्षा कैलास पांडरे<br>वय:20<br>पत्ता:भोसरी, पुणे<br>पिन कोड:411039 | स्वाक्षरी | |  |

NOTARY SUNIL P. GAIKWAD PIMPRI-CHINCHWAD PUNE DIST Reg.No. R323 GOVERNMENT OF INDIA

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 07 / 2013 04 : 27 : 04 PM

सह दुय्यम निबंधक हवेली-17

6059 /2013

असे प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तऐवजात १२ पाने आहेत.

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे 6048 नंबरी नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १७

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १७
दिनांक 4/6/93

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ यांची मुद्रा

TRUE COPY

SUNIL P. GAIKWAD
ADVOCATE & NOTARY
GOVT OF INDIA
Chinchwad, Pune 411 019