(1)

Original/Duplicate

पावती

नोंदणी क्रं. :39म

6/11610

Saturday,October 19 ,2013

Regn.:39M

5:37 PM

पावती क्रं.: 12987 दिनांक: 19/10/2013

गावाचे नाव: **होळकरवाडी**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हवल6-11610-2013**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **भाडेपट्टा**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **श्री हरिश्चंद्र श्रीपती खोटे**

नोंदणी फी	रु. 6450.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 16	
एकूण:	रु. 6790.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 5:54 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

सह दुय्यम निबंधक
हवेली, क्र. ६, पुणे.

मोबदला: रु.100000/-

बाजार मुल्य: रु.645000 /-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 25800/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.7750/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 514944 दिनांक: 19/10/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 340/-

समायोजनाचे अधिन राहून

19/10/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6
दस्त क्रमांक : 11610/2013
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) होळकरवाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	645000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे होळकरवाडी येथील जमीन स.नं 184/7 एकुण क्षेत्र 1हे.32 आर पो ख सह आकार 3 रु38 पैसे पैकी लि घे यांचे मालकीचे व हिश्याचे क्षेत्र 0हे.83 आर ही जमीन मिळकत व त्यावरील पु प 15 फुट X द उ 40 फुट मोजमापाचे सिमेंट माती बांधकामावर सिमेंट पत्रा पुर्व मुखी बांधकाम यासी ग्रा पं मिळकत नं 358 असा आहे.((Survey Number : 184/7 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.83 हेक्टर आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ज्ञान विज्ञान आणि व्यक्ती विकास प्रतिष्ठाण तर्फे संस्थापक अध्यक्ष श्री मच्छिंद्रनाथ बापुजी मेरगळ वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: महंमदवाडी रोड, रोड नं: हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री हरिश्चंद्र श्रीपती खोटे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: होळकरवाडी, रोड नं: हवेली पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412201 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/10/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/10/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11610/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	25800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	6450
(14)शेरा	

नक्कल वाचली / सुरुवात केतली
अस्सलबरहुकूम नक्कल

दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. ६, पुणे

दस्तास बाबत सूची II प्रत
श्री हरिश्चंद्र खोटे
यांना दिली समक्ष
दिनांक १९/१०/१३

दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. ६, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-
:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or

(3)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

041166

अनुक्रमांक क्र. १९४१५ दि. 5 OCT 2013 रुपये २५८००/-

मुद्रांक कोणत्या कारणासाठी वापरावयाचा आहे भाडेपट्टा

मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद क्र. ३६

मुद्रांक वापरणाराचे संपूर्ण नाव ज्ञान विज्ञान आणि व्यक्ती विकास प्रतिष्ठान

संपुर्ण पत्ता तर्फे श्री. मच्छिंद्रनाथ बापुजी मेरगर हडपसर पुणे २८

हस्ते व्यक्तीचे संपुर्ण नाव सुधाकर (नाथव)

पत्ता कामधेनु इस्टेट हडपसर पुणे २८

मुद्रांक धारकाची सही /हस्ते व्यक्तीची सही

समिर सि. पानकर (मुद्रांक विक्रेते)
परवाना क्र. २२०१०८४
परवान्याची मुदत:- ३१/३/२०१४
विक्री पत्ता:- स.नं. २२५/१ब, जियाजी नगर, हडपसर, पुणे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे
18 OCT 2013
उप कोषागार अधिकारी कोषागार पुणे करिता

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ६
सत्यमेव जयते

हवेली ६
११६९०/ १ /१४
२०१३

॥ श्री गणेश॥

॥ भाडे पट्टा ॥

आज वार शनिवार दिनांक १९ माहे ऑक्टोबर सन २०१३ ईसवी ते दिवशी.

(४)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

R 061009

अनुक्रमांक क्र. ११४१५ दि. 19 OCT 2013 रुपये २५८००/-

मुद्रांक कोणत्या कारणासाठी वापरावयाचा आहे भाडेपट्टा

मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद क्र. ३६

मुद्रांक वापरणाराचे संपुर्ण नाव ज्ञान विज्ञान आणि व्यक्ती विकास प्रतिष्ठान

संपुर्ण पत्ता तर्फे श्री मच्छिंद्रनाथ बापुजी मेरगळ हडपसर पुणे २८

हस्ते व्यक्तीचे संपुर्ण नांव सुधाकर जाधव

पत्ता कामधेनु इस्टेट हडपसर पुणे २८

15 OCT [illegible]

सगिर सि. पानकर (मुद्रांक विक्रेते)

परवाना क्र. २२०१०८४

मुद्रांक धारकाची सही परवान्याची मुदत:- ३१/३/२०१४

/हस्ते व्यक्तीची सही विक्री पत्ता:- स.नं. २२५/[illegible] हडपसर, पुणे-२८

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवेली ६

११६९०/ २ /१४

२०१३

श्री.हरिश्चंद्र श्रीपती खोटे

वय–: ५८वर्षे, धंदा–:नोकरी

रा.होळकरवाडी, ता.हवेली, जि.पुणे.

.....लिहुन घेणार

(5)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

HU 428008

19 OCT 2013

अनुक्रमांक क्र. ११२९५ दि. ______ रुपये २५८००/-

मुद्रांक कोणत्या कारणासाठी वापरावयाचा भाडे ४८८१

मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद ३६

मुद्रांक घेणाराचे संपूर्ण नाव ज्ञान विज्ञान आणि व्यक्ती विकास प्रतिष्ठाण

तर्फे श्री. मच्छिंद्रनाथ बापुजी मेरगळ हडपसर पुणे २८

हस्ते व्यक्तीचे संपुर्ण नांव सुधाकर जाधव

पत्ता कामधेनु इस्टेट हडपसर पुणे २८

सचिन सि. पानसरे (मुद्रांक विक्रेते)

परवाना क्र. २२०५९७

परवान्याची मुदत:- ३१/३/२०१४

मुद्रांक धारकाची सही / हस्ते व्यक्तीची सही

विक्री पत्ता:- स.नं. २२५/१ब, शिंदे मेंशन, हडपसर, पुणे-२८

[Stamp: वरिष्ठ कोषागार अधिकारी ... 19 OCT 2013 ... उप कोषागार अधिकारी कोषागार पुणे करिता]

[Seal: THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI]

हवेली ६

११६९० / ३ / ९४

२०१३

यांसी ....

ज्ञान विज्ञान आणि व्यक्ती विकास प्रतिष्ठाण

तर्फे संस्थापक अध्यक्ष

श्री.मच्छिंद्रनाथ बापुजी मेरगळ

वय–:६१वर्ष, धंदा–:नोकरी

रा.पैलतीर वैष्णवी अपार्टमेंट संकेत पार्क, स.नं.९२,

महंमदवाडी रोड, हडपसर, पुणे–४११०२८

.....लिहून देणार

६

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

HU 428009

अनुक्रमांक क्र. ११४१५ दि. 19 OCT 2013 रुपये २४००/-

मुद्रांक ...ज्या कारणासाठी वापरावयाचा भाडेपट्टा

मुंबई ... अधिनियम १९५८ चे अनु. ३६

मुद्रां... घेणाराचे संपुर्ण नाव ज्ञान विज्ञान आणि व्यक्ती विकास प्रतिष्ठाण

... तर्फे का. मच्छिंद्रनाथ बापुजी [illegible] पुणे २८

... चे संपुर्ण नाव सुधाकर [illegible]

[illegible] ३५८ पुणे-२८

सायिर बि. पानसार (मुद्रांक विक्रेते)

परवाना क्र. २२०५०८८

मुद्रांक धारकाची सही ... परवान्याची मुदत:- ३१/३/२०१४

/हस्ते व्यक्तीची सही ... विक्री पत्ता:- स.नं. २२५/१ब, ..., हडपसर, पुणे-२८

कोषागार अधिकारी

10 OCT 2013

उप कोषागार अधिकारी
कोषागार पुणे शहर

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF

हवेली ६

११६१० / ४ / १४

२०१३

कारणे प्रस्तुतचे भाडेपट्टा लिहुन देतो तो खालीलप्रमाणे

मिळकतीचे वर्णन –तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता.हवेली, जि.पुणे याचे हद्दीतील तसेच मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे हद्दीतील ग्रामपंचायत गाव मौजे होळकवाडी येथील स.नं.१८४/७ यांसी एकुण क्षेत्र ०१हे. ३२आर पोटख–याब्यासह यांसी आकार ०३रु.३८ पैसे पैकी लिहुन घेणार यांचे मालकीचे व हिश्याचे क्षेत्र ००हे.८३आर ही जमिन मिळकत व त्यावरील पुर्व–पश्चिम १५फुट बाय दक्षिण–उत्तर ४०फुट मोजमापाचे सिमेंट माती बांधकामावर सिमेंट पत्रा पुर्व मुखी बांधकाम यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे–:

(7)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

HU 428010

19 OCT 2013

अनुक्रमांक क्र. ११४१५ दि. ______ रुपय २५८००/-

मुद्रांक कोणत्या कारणासाठी वापरावयाचा आहे भाडेपट्टा

मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद क्र. ३६

मुद्रांक वापरणाराचे संपुर्ण नाव ज्ञान विज्ञान आणि व्यक्तिविकास प्रतिष्ठाण

संपुर्ण पत्ता तर्फे. श्री मंच्छिंद्रनाथ बापुजी मेरगळ हडपसर पुणे २८

हस्ते व्यक्तीचे संपुर्ण नाव सुधाकर जाधव

पत्ता कामधेनु इस्टेट हडपसर पुणे २८

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी

10 OCT 2013

उप कोषागार अधिकारी
कोषागार पुणे करिता

समिर सि. [illegible] (मुद्रांक विक्रेते)
परवाना क्र. २२०[illegible]
परवान्याची मुदत:- ३[illegible]/२०१४
विक्री पत्ता:- स.नं. २२५/१७, [illegible]जी मॅन्शन, हडपसर, पुणे-२८

मुद्रांक धारकाची सही
/हस्ते व्यक्तीचा सही

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
सत्यमेव जयते

हवेली ६
११६९०/ ५/१४
२०१३

पुर्वेस–: कानीफनाथ रोड (गोपालनाथ श्रीपती खोटे)

दक्षिणेस–: श्री. माऊली कुशाबा खोटे यांची मिळकत

पश्चिमेस–: बायडाबाई उत्तम खोटे यांची मिळकत

उत्तरेस–: इन्टरनल रोड

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF ★HAVELI-VI★

हवेली ६
११६७० ६/१४
२०१३

लिहुन घेणार यांना सदर मिळकत ही भाडे पट्टा तत्वावर योग्य व्यक्तीस काही काळाकरीता देण्याची इच्छा असल्याने यातील लिहुन देणार यांना सदर मिळकत भाडे पट्टा या तत्वावर तसेच खालील अटी व शर्तीवर देण्याचे मान्य केले त्यानुसार उभयतांमध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

१. भाडे पट्टा कालवाधी :-

लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदर मिळकत भाडे पट्टा तत्वावर दि. **०१/१०/२०१३ ते ३०/०९/२०४३ (तीस वर्षे)** कालावधीसाठी देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. लिहुन देणार हे सदरील मिळकतीचा उपभोग वा वापर फक्त तीस वर्षे करतील सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी शैक्षणिक / सामाजिक कार्याच्या अनुषंगाने वापरायची आहेत. लिहुन देणार यांनी संस्थेच्या परवानग्या स्वखर्चाने काढुन घ्यावे व इतर सुविधा घ्याव्यात.

२. लायसेंन्स फी :-

सदर मिळकत, वापरण्याचा मोबदला म्हणजे भाडे पट्टा फी म्हणुन लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना दरमहा रक्कम १५,००० /- १५ तारखेच्या आत भाडे देणे आहे. दर वर्षी १०% भाडे वाढ होईल.

३. डिपॉझीट :-

लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदर मिळकतीच्या वापरापोटी बिनव्याजी अनामत रक्कम रु. १,००,०००/- ठरले असुन ते अ. रक्कम रु. ५०,०००/- बँक ऑफ बडोदा, शाखा - हडपसर दि. २१/१०/२०१३ चेक नं. ०००११ व ब. रक्कम रु. ५०,०००/- बॅक ऑफ बडोदा, शाखा - हडपसर दि. ३०/१०/२०१३ चे नं. ०००१२ अन्वये दिले. तसेच थकलेले भाडे इतर चार्जेस वजा करुन डिपॉझिटची रक्कम परत करण्याचा अधिकार लिहुन घेणार आहे व राहिल.

४. करपट्टी :-

सदर मिळकतीचे येणारे सर्व प्रकारचे मिळकत कर इत्यादी लिहुन घेणार हे भरतील. तसेच ते वेळचेवळी भरण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहिल.

५. इलेक्ट्रीसीटी चार्जेस :-

लिहुन देणार हे सदर मिळकतीतील येणारे लाईट बिल, मेंटेनन्स, कॉमन लाईट बिल वापर, पाण्याचे मोटार चार्जेस लिहुन देणार यांनी भरणेचे आहे.

६. पोट भाडेकरु :-

लिहुन देणार यांना सदर मिळकत कोणत्याही व्यक्ती अथवा संस्थेस पोट भाडेकरु तत्वावर देता येणार नाही.

हवेली ६
११६१०/ ७/१४
२०१३

७.अनधिकृत वापर:–
लिहुन देणार हे सदर मिळकतीचा वापर कोणत्याही बेकायदेशीर, अनैतिक अथवा अयोग्य गोष्टींसाठी करणार नाहीत. लिहुन देणार हे सदर मिळकतीत असे कोणतेही कृत्य अथवा वर्तन करणार नाहीत जे स्थानिक कायदयाच्या तसेच शासकीय नोटीफीकेशनच्या विरोधात असेल अथवा ज्यामुळे सदर मिळकतीस त्याचे स्ट्रक्चरला नुकसान पोहोचेल.

८.उपद्रव:–
लिहुन देणार हे सदर मिळकत आजुबाजुच्या इतर रहिवासी यांना उपद्रव होईल असे कोणतेही वर्तन करणार नाहीत. तसेच लिहुन देणार हे सदर मिळकतीत आरोग्यास धोकादायक अथवा अतिज्वलनशील पदार्थ अथवा बेकायदेशीर वस्तु ठेवणार नाहीत. लिहुन देणार हे सदर मिळकतीच्या समोर अथवा सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा केरकचरा करणार नाहीत.

९.ताप्तुरती दुरुस्ती:–
लिहुन देणार हे सदर मिळकत कायम सुस्थितीत ठेवतील व या भाडे पट्टयात नमुद केलेल्या मुदतीनंतर सदर मिळकतीचा ताबा खुला व प्रत्यक्ष ताबा सुस्थितीतच लिहुन घेणार यांना परत देतील. करारनाम्यात नमुद केलेल्या मुदतीत जर मिळकतीत कुठल्याही छोटया प्रकारची दुरुस्ती करणेची झालेस ती लिहुन देणार हे स्वत:च्या खर्चाने करतील.

११.ताबा:–
लिहुन देणार हे या भाडे पट्टयात नमुद केलेल्या मुदतीनंतर सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहुन देणार यांना कुठलीही सबब न सांगता व कुरकुर न करता परत देतील. तसेच लिहुन देणार हे सदर मिळकतीतील त्यांचे स्वत:चे फर्निचर अथवा साहित्य काढुन नेतील व सदर मिळकत सुस्थितीत करुन देतील.

१२.तपासणी:–
लिहुन घेणार हयांना अथवा तर्फेचे इसमास सदरील मिळकतीची कधीही तपासणी करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार राहिल.

१३.भाडे देण्यास कसुर केलेस:–
लिहुन देणार यांनी जर ठरलेले भाडे नमुद केले प्रमाणे ठरलेल्या अवधीत लिहुन घेणार यांना देण्यास कोणतीही कसुर, विलंब अथवा टाळाटाळ केल्यास अथवा सदर भाडे पट्टयातील शर्ती व अटीचा भंग केल्यास हा भाडे पट्टा एकतर्फी रद्द करण्याचा अधिकार लिहुन घेणार यांना राहील व अशा वेळी लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीतील सामान इ. काढुन त्याचा ताबा लिहुन घेणार यांना त्वरीत देणेचा आहे.

१४.कायदेशीर मालकी:–
सदर मिळकतीचा कायदेशीर मालकी मालक या नात्याने यातील लिहुन घेणार यांच्या कडेच राहिल. सदर मिळकतीचा वापर फक्त तीस वर्ष कालावधीसाठी वापर/उपभोग करण्याची परवानगी यातील लिहुन देणार यांना या भाडे पट्टयाने देण्यात आलेली आहे.

हवेली ६
११६७०/ ८/१४
२०१३

१५.भाडेकरु हक्क:—
लिहुन देणार यांनी भाडे पट्टा तत्वावर त्यांचे संस्थेचे कार्यासाठी घेतलेले आहे. सबब उभय पक्षांदरम्यान असे ठरविण्यात आले आहे. जमिनीचे मालकी हक्क लिहुन देणार यांना प्राप्त होणार नाही.

१६.नोटीस:—
काही अपरिहार्य कारणाने लिहुन देणार यांना सदर भाग जागा पाच वर्षाच्या मुदतीनंतर खाली करावयाची असलेस अथवा लिहुन घेणार यांना स्वत:करीता सदर कराराचे कालावधीपुर्वी परत ताब्यात घेणेची असलेस त्यांनी तशी एकमेकांना कमीतकमी सहा महिन्याची लेखी नोटीस देणे बंधनकारक राहिल व त्यानंतर प्रस्तुत भाडे पट्टा रद्द होईल. लिहुन देणार यांना बांधकामाची गरज भासल्यास ते स्व:खर्चाने सदर मिळकतीत बांधकाम करु शकतात.

१८.भाडे पट्टयाची मुदत:—
या भाडे पट्टयात नमुद केलेल्या कालावधीनंतर सदर मिळकत पुन्हा भाडे तत्वावर लिहुन देणार यांना दयावयाचे की नाही याबाबतचा सर्व अधिकार लिहुन घेणार यांनाच राहील.

१९.सदर मिळकतीत जे कार्यकरतील त्याचे सर्व प्रकारचे देणे—घेणेस, परवाणा, सेल्स टॅक्स, इन्कम टॅक्स, प्रोफेशनल टॅक्स इ. करीता लिहुन देणार वैयक्तीक जबाबदार राहतील. त्याची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी लिहुन घेणार यांचेवर राहणार नाही.

येणेप्रमाणे सदरील भाडे पट्टा लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी पुर्णपणे वाचून, उमजून,लिहुन ठेवलेला असुन या करारनाम्यातील अटी व शर्तीच्या मान्यतेसाठी व पूर्ततेसाठी आज रोजी पुणे मुक्कामी या भाडे पट्टयावर उभयपक्षांनी सहया केलेल्या आहेत.

साक्षीदार
१. सही— (सही)
नाव— संतोष हरिचंद्र खोटे
पत्ता— ढेकळवाडी

M.S.Khote
श्री.हरिश्चंद्र श्रीपती खोटे
लिहून घेणार

२. सही— (सही)
नाव— सुधाकर जाधव
पत्ता— हडपसर पुणे २८

(सही)
ज्ञान विज्ञान आणि व्यक्ती विकास प्रतिष्ठाण
तर्फे संस्थापक अध्यक्ष
श्री.मच्छिंद्रनाथ बापुजी मेरगळ
लिहून देणार

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

अहवाल दिनांक :

गाव : होळकरवाडी | तालुका : हवेली | जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा पोटहिस्सा	भूधारणा पद्धती
		भोगवटादार वर्ग -१

क्षेत्र	
एकूण	१.२८.००
पोटखराब (लागवडी अयोग्य)	
वर्ग (अ)	०.०४.००
वर्ग (ब)	
एकूण	०.०४.००
आकारणी	३.३८
जुडी किंवा विशेष आकारणी	

भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.ख.	फे.फा.
बाबुराव पिराजी खोटे				०.०४.००	(८९३२)
आबा पिराजी खोटे					(८९३२)
बबन कुशाबा खोटे					(६११२)
शिवराम कुशाबा खोटे					(६११२)
मारुती कुशाबा खोटे					(६११२)
पांडुरंग कुशाबा खोटे					(६११२)
दत्तात्रय कुशाबा खोटे					(६११२)
सुभद्राबाई नामदेव खोटे					(९६६)
नवनाथ नामदेव खोटे					(९६६)
छाया नामदेव खोटे					(९६६)
एकनाथ बाळु खोटे					(९६६)
मैनाबाई भागुजी सुर्वे					(९६६)
कमलाबाई विठ्ठल बडदे					(९६६)
शाऊबाई ज्ञानेश्वर माने					(९६६)
जनाबाई शिवाजी आंग्रे					(९६६)
वत्सलाबाई उत्तम खोटे					(९७७)
मल्हारी उत्तम खोटे					(९७७)
रामदास उत्तम खोटे					(९७७)
लक्ष्मण उर्फ आण्णा उत्तम खोटे					(९७७)
हरिश्चंद्र श्रीपती खोटे					(९७७)
गोपीनाथ श्रीपती खोटे					(९७७)
वत्सला वासुदेव होळकर					(९७७)
मुक्ता पंढरीनाथ दुमे					(९७७)
यशोदाबाई श्रीपती खोटे					(९७७)
भाऊसाहेब हिरामण खोटे					(१०२९)
बाळासाहेब रघुनाथ खोटे					(१७६३)
सावित्रीबाई रघुनाथ खोटे					(१७६३)
संगिता लक्ष्मण तळेकर					(१७६३)
कलाबाई बापु खोटे					(१९०७)
लक्ष्मीबाई बापु खोटे					(१९०७)
दत्तात्रय बापु खोटे					(१९०७)
जयवंत बापु खोटे					(१९०७)
प्रकाश बापु खोटे					(१९०७)

खाते क्रमांक

२०७

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

इतर

(७६३)

सोसायटी इकरार

उ देवाची वि का स सो (१६०४)

र रु ३०००००/-बापु खोटे

सोसायटी इकरार

श्री काळ भैरवनाथ वि.का.सोसा इकरार

(५४७०)

कुशाबाचा हिस्सा

इतर

(६१३०)

इतर

(६४३१)

वारस

कमलाबाई दगडू काळाणे (८९३२)

बकुळाबाई ज्ञानोबा बोंडावले

शांताबाई अनंता बाळघरे

हवेली ६

११४९०/ ८/ १४

२०१३

President,

Dayan Vidnyan and Vyakti Vikas Pratishthan

Hadapsar, Dist. Pune

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI
हवेली ६
११६९०/१० /१४
२०१३
... OF INDIA
शास्त्र विज्ञान आणि तंत्रज्ञान ... विकास प्रतिष्ठान पुणे

लिलाबाई तुकाराम आंबेकर	(१९०७)	
संगीता बाबासाहेब गुजर	(१९०७)	
उषा राजेंद्र हरपळे	(१९०७)	
आशा सोमनाथ ढवळे	(१९०७)	
शशीकला संतोष मानकर	(१९०७)	
वृषाली संतोष भोसले	(१९०७)	
सामायिक क्षेत्र १.२८.०० आकारणी ३.३८ ०.०४.००		
(१),(४६४९),(५३४६)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक			घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र									
			जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		
[illegible]	खरीप				बाजरी	१.२८.००								

Print Serial No 272500070311470000/682

अस्सल नक्कल तयार

तहसिलदार हवेली करिता

(12)

बुक नंबर　　　　　　　　　　　　　　　　पावती नंबर १

कराबद्दल पावती (नमुना नं. १०)

(मुंबई ग्रामपंचायत हिशोब व अंदाजपत्रक नियमाप्रमाणे)

श्री. हरिश्चंद्र श्रीपती होळकर खोटे

रा. होळकरवाडी

सरपंच ग्रा. पं. होळकरवाडी तालुका हवेली

जि. पुणे यांजकडून ही पावती देण्यात येते की, तुमच्याकडून बिल नंबर — तारीख — प्रमाणे या ग्रा. पं. हद्दीतील प्रॉपर्टी नं. ३५८ बद्दल सन २०११ २०१२ करिता करांची रक्कम खालीलप्रमाणे मिळाली.

मिळालेल्या रकमांचा तपशील

बाब	मागील बाकी	चालू कर	एकूण
घरपट्टी	९९६	५७०	१५६६/-
सा. आरोग्य कर	८०	४०	१२०/-
दिवाबत्ती	८०	४०	१२०/-
ज. पाणीपट्टी			
स्पे. पाणीपट्टी			
नोटीस फी			
वॉरंट फी			
एकूण	११५६	६५०	१८०६/-

एकूण रक्कम (अक्षरी एक हजार आठशे सहा)

तारीख ३१.१.१२　　　　वसूल करणाराची सही

मि. ठि–राहूल एजन्सीज, २०८, सोमवार पेठ, दारुवाला पूल, पुणे-११.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI

हवेली ६
११६९०/११ /१४
२०१३

(13)

6/11610
शनिवार,19 ऑक्टोबर 2013 5:37
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल6
दस्त क्रमांक: 11610/2013

93198

दस्त क्रमांक: हवल6 /11610/2013

बाजार मुल्य: रु. 6,45,000/- मोबदला: रु. 1,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.25,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल6 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 11610 वर दि.19-10-2013
रोजी 5:36 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:12987 पावती दिनांक: 19/10/2013

सादरकरणाराचे नाव: **श्री हरिश्चंद्र श्रीपती खोटे**

नोंदणी फी	रु.	6450.00
दस्त हाताळणी फी	रु.	320.00
डाटा एन्ट्री	रु.	20.00

पृष्टांची संख्या: 16

एकुण: 6790.00

H.S.Khote
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 19 / 10 / 2013 05 : 33 : 54 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 10 / 2013 05 : 34 : 39 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI

(१४)

19/10/2013 5 39:09 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल6

दस्त क्रमांक:11610/2013

९४/९४

दस्त क्रमांक :हवल6/11610/2013

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री हरिश्चंद्र श्रीपती खोटे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: होळकरवाडी, रोड नं: हवेली पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-58 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ज्ञान विज्ञान आणि व्यक्ती विकास प्रतिष्ठाण तर्फे संस्थापक अध्यक्ष श्री मच्छिंद्रनाथ बापुजी मेरगळ पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: महंमदवाडी रोड, रोड नं: हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-61 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 10 / 2013 05 : 35 : 39 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड वैभव आर धायगुडे पाटील वय:32 पत्ता:हडपसर पुणे पिन कोड:411028	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तास एकुण ९४ पाने आहेत.

दु. नि. हवेली, क्र.६, पुणे

पहिले नंबराचे पुस्तकाच ११६१० नंबरी नोंदविला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 10 / 2013 05 : 35 : 57 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:19 / 10 / 2013 05 : 36 : 13 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

सह. दुय्यम निबंधक हवेली, – ६
दिनांक १९/१०/२०१३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

11610 /2013

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com