दस्तक्रमांक व वर्ष: 6135/2009

Wednesday, December 02, 2009

1:10:29 PM

दुय्यम निबंधक: हवेली 14 (चिंचवड)

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : चिखली

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	भाडेपट्टा मोबदला रू. 0.00 बा.भा. रू. 6,475,000.00
(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1)(1) वर्णनः गांव मौजे चिखली येथील गट नं.1517/1 मधील क्षेत्र 00 हे 20 आर म्हणजेच 2000 चौ.मी.
(3)क्षेत्रफळ	(1)
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) प्रज्ञानबोधिनी चिंचवड पुणे AABTP2310D तर्फे 1.सचिव यशवंत लक्ष्मण लिमये - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नावः -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहतः निगडी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (2) 2.सहसचिव यादवेंद्र यागेश्वर जोशी - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहतः सदर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) अमोल ज्ञानेश्वर म्हेत्रे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहतः चिखली; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AJFPM4556M . (2) सौ.कोमल अमोल म्हेत्रे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहतः सदर; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(7) दिनांक करून दिल्याचा	02/12/2009
(8) नोंदणीचा	02/12/2009
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू 291375.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रू 30000.00
(12) शेरा	

COURT FEE 20 Rs. भारत INDIA TWENTY RUPEES

मी नक्कल वाचली
मी रुजूवात घेतली

अस्सलबर हुकुम नक्कल

सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१४,(वर्ग-२),पुणे

दस्तासोबतची नक्कल
श्री /सौ. प्रकाश कोकीलकर
यांना दिली
दिनांक 2/12/2009

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CP * HAVELI NO.14 *
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१४ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

FRANKING DOCUMENT
(Customer Copy)
DELIVERED

Dharmavir Sambhaji Urban Co-op Bank Ltd.,

251, Sharma Building, Pune - Mumbai Road, Kasarwadi,
Pune - 411 034.Ph . 27119500

Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No.
D-S/STP(V)/C.R. 1058/01/05/1500 TO 1503 OF 14/11/2005.

Date : 01/12/09.
Franking Value (Stamp Duty) Rs. 291400/-
Service charge (Incl. Tax) Rs. 10/-
Total Rs. 291410/-

Name of stamp duty paying party :

Prajnanabodhini Ikshishan Sanstha
Chinchwad, Pune-33.

Cash /DD/PO/Respond No., if any Cash.
Drawn on Bank
Branch
Cheq No.

CASH RECEIVED

FRANKING NO. 8 - 1 DEC 2009

Tran ID
Dharmavir Sambhaji Urban Co.Op. Bank Ltd.
(Pimpri Chinchwad) Kasarwadi, PUNE - 34
Cashier/Officer

|| श्री गजानन प्रसन्न ||

—: भाडेपट्टा :—

(99 वर्षे मुदतीचा करारनामा)

भाडेपट्टा आज वार **बुधवार** दिनांक **02** माहे **डिसेंबर** सन **2009** इसवी ते दिवशी......

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO.

हवल - १४
६९३४ ९ २६
२००९

Dharmavir Sambhaji Urban Co-Op. Bank Ltd. Pimpri Chinchwad., 251, Sharma Building, Mumbai Pune Road, Kasarwadi, Pune-411 034.

D-5/STP(V)/C.R.1058/01/05/ 1500 to 1503

भारत 12842 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
179075 DEC 01 2009
zero two nine one four zero zero 17:47
Rs.0291400/-PB5475
सत्यमेव जयते
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नाव /NAME Prajnanabodhini Kshishan Sanstha
पत्ता /ADDRESS Chinchwad, Pune
हस्ते /BY Yogesh S. Joshi
पावती क्र. /RECEIPT NO. 12842

For Dharmaveer Sambhaji Urban Co-Operative Bank Ltd. Pimpri-Chinchwad
Authorised Signatory

: 2 :

1. **श्री. अमोल ज्ञानेश्वर म्हेत्रे**)
वय 28 वर्ष व्यवसाय शेती व उद्योजक)
पॅन नं. AJFPM 4556 M) करारनामा
2. **सौ. कोमल अमोल म्हेत्रे**) लिहुन
वय 23 वर्ष व्यवसाय गृहिणी) घेणार
दोघेही रा. एकता कॉलनी, म्हेत्रेवस्ती,)
चिखली ता. हवेली जि. पुणे 412 114.)

यांसी......

प्रज्ञानबोधिनी ~~शिक्षणसंस्था~~)
चिंचवड, पुणे 411 033.)
तर्फे PAN- AABTP2310D)
1. **सचिव**)
श्री. यशवंत लक्ष्मण लिमये) करारनामा
वय 52 वर्ष व्यवसाय शेती व व्यापार) लिहुन
पॅन नं. AATPL 5058 N) देणार
रा. 26/210, प्राधिकरण, निगडी, पुणे 411 044.)
2. **सहसचिव**)
श्री. यादवेंद्र योगेश्वर जोशी)
वय 48 वर्ष व्यवसाय नोकरी)
रा. प्रबोधन सहकारी सोसायटी, 11अ/1,)
पेठ क. 26, प्राधिकरण, निगडी, पुणे 411 044.)

कारणे 99 वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा लिहून देत आहोत की,

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO.14

हवल - १४
6934 | 2 | 96
२००९

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO.

हवल - १४
६९३५ ३ १८

1. **मिळकतीचे वर्णन :–** तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली मा. सब रजिस्ट्रारसाो. हवेली क्र 1 ते 20 यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे चिखली येथील गट नं. 1517/1 या मिळकतीपैकी तुमचे स्वकष्टार्जीत खरेदी मालकी हक्काचे क्षेत्र 00 हेक्टर 20 आर म्हणजेच 2000 चौ. मी. जमीन भाडेपट्टाचा विषय असलेली जमीन मिळकत.

यांसी चतु:सिमा.

पुर्वेस	:–	श्री. यशवंत लक्ष्मण लिमये व कु. तेजस यशवंत लिमये यांची मिळकत.
पश्चिमेस	:–	श्री. दामोदर महादेव म्हेत्रे यांची मिळकत.
दक्षिणेस	:–	16 फुटी रस्ता.
उत्तरेस	:–	श्री. शेलार यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक वर्णन केलेली जमिन मिळकत. त्यातील दगड, माती, तृण, काष्ट, पाषाण, झाडा, झाडोरा, जल, इत्यादी तंदगभूत वस्तूसहीत व सदर मिळकतीमध्ये जाण्याचे, येण्याचे व इजमेंटचे हक्कासहीत दरोबस्त.

2. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत तुमची मालकी हक्काची प्रत्यक्ष ताबे वहीवाटीची मिळकत आहे. आम्हाला आमचे प्रज्ञानबोधिनी या शाळेची इमारत व खेळाचे मैदान यासाठी योग्य त्या मिळकतीची आवश्यकता होती. तुम्ही वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत 99 वर्षे मुदतीसाठी भाडेपट्टाने बोलीवर देणे आम्हास समजले. सबब आम्ही तुम्हास येवून भेटलो व तुम्हास कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत आम्हांस आमचे शिक्षण संस्थेच्या शाळेकरीता 99 वर्षाचे मुदतीकरीता भाडेपट्टाने देणेत यावी अशी तुम्हास विनंती केली. याकामी तुमचे व आमचे मध्ये बोलणी होवून सदर मिळकत 99 वर्षे मुदतीसाठी भाडेपट्टाने आम्हास वापरणेस देणेचे मान्य व कबूल केलेले आहे. त्याकामी तुमचे व आमचे मध्ये झालेल्या ज्या मुख्य अटी व शर्ती ठरलेल्या आहेत त्या खालील प्रमाणे :–

हवेली - १४
६७३५ ४ / ९८

अे. सदरील भाडेपट्टाची मुदत 99 वर्षे असुन सदरील भाडेपट्टा हा दि. 01 जानेवारी 2010 पासुन अस्तित्वात येवून तो पुढील 99 वर्षे म्हणजेच दिनांक 31 डिसेंबर 2109 पर्यंत अस्तित्वात राहील.

बी. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे भाडेपट्टाने 99 वर्षे वापर करणार असल्यांमुळे, तुमचे मिळकतीचे चांगले वापराबद्दल तुमचे व आमचे ठरलेल्या कलम 1 मिळकतीचे भाडे आम्ही तुम्हास दिनांक 01 जानेवारी 2010 ते दिनांक 31 डिसेंबर 2012 या 03 वर्ष मुदतीच्या कालावधी मध्ये काहीही भाडे देणेचे नाही. त्यापुढील काळामध्ये म्हणजेच दिनांक 01 जानेवारी 2013 ते दिनांक 31 डिसेंबर 2017 या 05 वर्षे मुदतीसाठी प्रत्येक वर्षाला रक्कम रु. 1,50,000/– अक्षरी रु. एक लाख पन्नास हजार फक्त अथवा जमा होणाऱ्या शैक्षणीक शुल्काच्या एकुण रक्कमेपैकी 10 टक्के रक्कम यामध्ये जी रक्कम जास्त येईल ती भाडे म्हणून देणेची आहे.

सी. सदरील मिळकतीची वार्षिक भाडयाबाबत दर 05 वर्षाने आढावा घेणेत येईल व त्यामध्ये किती वाढ करावयाची अथवा नाही, त्याबाबत सर्वानुमते निर्णय घेणेत येईल. त्यामध्ये सर्वसाधारणपणे 15% पर्यंत वाढीचा विचार करता येईल. ही वाढ मुळ भाडे रक्कम रु. 1,50,000/– यावर असेल अथवा एकुण शिक्षण शुल्क रक्कमेच्या 10% यापैकी जी जास्त भाडे रक्कम होईल ती भाडे म्हणून वाढ गृहीत धरुन अदा केली जाईल.

डी. सदरील मिळकतीचे वापराबाबत कोणत्याही प्रकारची अनामत रक्कम देणेची नाही.

ई. सदरील मिळकतीवर आम्ही म्हणजेच लिहुन देणार शाळेसाठी अंदाजे 25000 चौ. फुट मोजमापाचे बांधकाम करणेत येईल. ते प्रत्येकी 5000 चौ. फुटाचे टप्प्याटप्प्याने करणेत येईल. सदरील बांधकामाचा संपुर्ण खर्च आम्ही म्हणजेच लिहुन देणार यांनी करणेचा आहे. तसेच सदरील मिळकतीचे येणारे महानगरपालिकेचे कर, लाईट बिल, पाणी बिल इ. व त्या अनुषंगाने येणारे सर्व खर्चाची जबाबदारी संस्थेची राहील तसेच सदरील शिक्षणसंस्थेचे शिक्षक व सर्व शिक्षकेतर कर्मचारी यांचे पगार, भत्ते इ. सर्व खर्च संस्थेने करणेचे आहेत.

हवल - १४
६७३५ ४ ९८
२००९

अे. सदरील भाडेपट्टाची मुदत 99 वर्षे असुन सदरील भाडेपट्टा हा दि. 01 जानेवारी 2010 पासुन अस्तित्वात येवून तो पुढील 99 वर्षे म्हणजेच दिनांक 31 डिसेंबर 2109 पर्यंत अस्तित्वात राहील.

बी. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे भाडेपट्टाने 99 वर्षे वापर करणार असल्यांमुळे, तुमचे मिळकतीचे चांगले वापराबद्दल तुमचे व आमचे ठरलेल्या कलम 1 मिळकतीचे भाडे आम्ही तुम्हास दिनांक 01 जानेवारी 2010 ते दिनांक 31 डिसेंबर 2012 या 03 वर्ष मुदतीच्या कालावधी मध्ये काहीही भाडे देणेचे नाही. त्यापुढील काळामध्ये म्हणजेच दिनांक 01 जानेवारी 2013 ते दिनांक 31 डिसेंबर 2017 या 05 वर्षे मुदतीसाठी प्रत्येक वर्षाला रक्कम रु. 1,50,000/- अक्षरी रु. एक लाख पन्नास हजार फक्त अथवा जमा होणाऱ्या शैक्षणीक शुल्काच्या एकुण रक्कमेपैकी 10 टक्के रक्कम यामध्ये जी रक्कम जास्त येईल ती भाडे म्हणून देणेची आहे.

सी. सदरील मिळकतीची वार्षिक भाडयाबाबत दर 05 वर्षाने आढावा घेणेत येईल व त्यामध्ये किती वाढ करावयाची अथवा नाही, त्याबाबत सर्वानुमते निर्णय घेणेत येईल. त्यामध्ये सर्वसाधारणपणे 15% पर्यंत वाढीचा विचार करता येईल. ही वाढ मुळ भाडे रक्कम रु. 1,50,000/- यावर असेल अथवा एकुण शिक्षण शुल्क रक्कमेच्या 10% यापैकी जी जास्त भाडे रक्कम होईल ती भाडे म्हणून वाढ गृहीत धरुन अदा केली जाईल.

डी. सदरील मिळकतीचे वापराबाबत कोणत्याही प्रकारची अनामत रक्कम देणेची नाही.

ई. सदरील मिळकतीवर आम्ही म्हणजेच लिहुन देणार शाळेसाठी अंदाजे 25000 चौ. फुट मोजमापाचे बांधकाम करणेत येईल. ते प्रत्येकी 5000 चौ. फुटाचे टप्प्याटप्प्याने करणेत येईल. सदरील बांधकामाचा संपुर्ण खर्च आम्ही म्हणजेच लिहुन देणार यांनी करणेचा आहे. तसेच सदरील मिळकतीचे येणारे महानगरपालिकेचे कर, लाईट बिल, पाणी बिल इ. व त्या अनुषंगाने येणारे सर्व खर्चाची जबाबदारी संस्थेची राहील तसेच सदरील शिक्षणसंस्थेचे शिक्षक व सर्व शिक्षकेतर कर्मचारी यांचे पगार, भत्ते इ. सर्व खर्च संस्थेने करणेचे आहेत.

हवल - १४

एफ. सदरील भाडे कराराची मुदत दिनांक 31 डिसेंबर 2109 रोजी संपणार आहे. नव्याने भाडेपट्टा करताना त्यावेळीच्या म्हणजे सन 2109 च्या एकुण परिस्थितीस अनुसरुन हा भाडेपट्टा पुढे केला जाईल.

जी. कलम 1 ही मिळकत ही तुमचे कडून आमचे शिक्षणसंस्थेसाठी घेतलेले असून सदर मिळकतीवर आम्ही शाळेसाठीच इमारतीचे बांधकाम करणेत येईल.

एच. प्रस्तुतची मिळकत आम्ही कायदेशिर रित्या आम्ही आमचे संस्थेसाठीच वापरणार आहोत ती कोणत्याही बेकायदेशिर गोष्टी अथवा अन्य कारणासाठी सदर मिळकतीचा वापर करणार नाही.

आय. सलग तीन वर्षाचे वार्षिक भाडे आम्ही तुम्हास न दिल्यास अगर थकविल्यास अगर या करारातील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास हा भाडेपट्टा रद्द करणेबाबत उभयपक्षी चर्चेने निर्णय केला जाईल. कोणत्याही परिस्थितीत दोन्ही पक्षांना एकतर्फी भाडेपट्टा रद्द करणेचा निर्णय घेता येणार नाही.

जे. आम्ही आमचे कडून तुम्हास इतर शेजारी–पाजारी, रहिवाशी, पादचारी, रस्त्यावर जाणाऱ्या येणाऱ्या लोकांना, नागरीकास, स्थानीक लोकांस महानगरपालीकेस तसेच इतर कोणास त्रासदायक होईल असे वर्तन करणार नाही.

के. भाडेकरु म्हणून आम्हास प्राप्त झालेला हक्क आम्ही इतर कोणास वा तिऱ्हाईत इसमास तबदिल करणार नाही केवळ आम्ही आमचे शिक्षणसंस्थेसाठीच वापरणेची आहे. परंतू लिहून देणार यांना शैक्षणीक कामासाठी इतर शैक्षणीक वा इतर संस्था यांच्याशी संलग्नपणे, संयुक्तपणे काम करावयाचे झाल्यास त्यास लिहून घेणार यांची हरकत असणार नाही.

हवेल - १४
६१३५ ६ ९८
२००९

एल. वर कलम 1 मधील मिळकतीचे आमचे वहिवाटीस कोणी हिल्ला, हरकत केल्यास त्याचे निवारण तुम्ही तुमचे खर्चाने करणेचे आहे.

एम. सदरील मिळकतीवर शाळेच्या इमारतीचे बांधकाम केल्यानंतर सदरील बांधकामास श्री. ज्ञानेश्वर मारुती म्हेत्रे व श्री. अमोल ज्ञानेश्वर म्हेत्रे हे ठरवतील त्याप्रमाणे नाव देणेत येईल. तसेच श्री. ज्ञानेश्वर मारुती म्हेत्रे यांना सदरील संस्थेचे आजीवन सभासदत्व बहाल करणेत येईल. त्याचेनंतर त्यांच्या चिरंजीवास श्री. अमोल ज्ञानेश्वर म्हेत्रे यांना अथवा ते सुचवतील त्या त्यांच्या वालीवारसास संस्थेचे आजीवन सभासदत्व बहाल करण्यात येईल.

एन. लिहून देणार यांना सरकार दरबारी वा इतर कुठल्याही सरकारी अथवा बिगर सरकारी कामासाठी जागेसंदर्भात लिहून घेणार यांची स्वाक्षरी वा आवश्यक ती कागदपत्रे, उतारा इ. गोष्टी लागल्यास लिहून घेणार हे त्या सर्व उपलब्ध करुन देतील.

ओ. वरील सर्व अटी व शर्ती आमचेवर पुर्णपणे बंधनकारक आहेत. आम्ही त्या सर्व अटी व शर्ती कसोशीने पाळू कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग करणार नाही.

पी. सदरील मिळकतीचे बाजारभावाप्रमाणे मूल्यांकन रु. 64,75,000/- अक्षरी रु. चौसष्ट लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त इतके असून त्यांचे 90% प्रमाणे रु. 58,27,500/- इतके मूल्य येत आहे व त्यावर रु. 2,91,400/- इतका मुद्रांक शुल्क व रक्कम रु. 30,000/- इतकी नोंदणी फी देणेत आलेली आहे.

क्यू. सदरील भाडेपट्टातील सर्व अटी व शर्ती कबूल असल्याने आम्ही या लेखाने मान्य करून या भाडेपट्टावर राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, स्वसंतोषाने पुर्ण विचारांती कोणत्याही दडपणास बळी न पडता वाचून व समजावून घेवून सहया केलेल्या आहेत. हा करार तुमचे व आमचेवर व आमच्या वालीवारसावर व तुमचे वालीवारसांवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा आम्ही राजीखुशीने व संतोषाने पुर्ण विचाराती कोणत्याही दडपणास बळी न पडता वाचून व समजावून घेवून सहया करून दिला असे.

प्रज्ञानबोधिनी शिक्षणसंस्था चिंचवड
तर्फे

1. श्री. यशवंत लक्ष्मण लिमये
सचिव

2. श्री. यादवेंद्र योगेश्वर जोशी
सहसचिव
करारनामा लिहुन देणार

1. श्री. अमोल ज्ञानेश्वर म्हेत्रे

2. सौ. कोमल अमोल म्हेत्रे
करारनामा लिहुन घेणार

साक्षीदार

1. सही : ....
नांव : चंद्रकांत बाळा लाम्हाणे
पत्ता : मु.पो. सोळू (लाम्हाणे वस्ती)
ता. हवेली जि. पुणे

2. सही : ....
नांव : [illegible]
पत्ता : [illegible]

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : ०६/०६/२००७

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : चिखली | तालुका : हवेली | जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक: १५१७/१ | गट क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारणा पदधती: भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानिक नाव

हवल - १४ ६१३५

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	
बागायत	२.२९.००
एकूण	२.२९.००
पोटखराब (लागवडी अयोग्य)	
वर्ग (अ)	०.०७.००
वर्ग (ब)	
एकूण	०.०७.००
आकारणी	५.०९
जुडी किंवा विशेष आकारणी	

भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा.
तुकाराम बाळा म्हेत्रे	०.४५.००	०.९७		(२४१)
बबन मारुती म्हेत्रे	१.०८.५०	२.४१		(२४१)
भिमराव जगन्नाथ शिंदे	०.०१.००	०.०२		(१३१२)
प्रभाकर विष्णु ताम्हाणे	०.४०.००	०.८८		(१५२९)
रामभाऊ विष्णु ताम्हाणे				(१५२९)
सामायिक क्षेत्र ०.४०.००		आकारणी ०.८८		
पोपट लक्ष्मण जाधव	०.०७.००	०.१५		(१५४५)
शकुंतला ज्ञानेश्वर दरवडे	०.०३.००	०.०६		(१९३०)
भानुदास कुंडलिक शिंदे	०.०१.००	०.०२		(२३४७)
लता गोरक्ष कोळपकर	०.०२.००	०.०४		१५७४४)
सौ जया करमजितसिंग दिबडु	०.०१.००	०.०२		(२९०५)
श्रीमती तान्हुबाई रावसाहेब साळुंखे	०.०१.००	०.०२		(२९३०)
सौ पार्वतीबाई महादु चव्हाण				(२९३०)
सामायिक क्षेत्र ०.०१.००		आकारणी ०.०२		
सौ अनिता उत्तमराव चिखले	०.०२.००	०.०४		(३२९४)
नंदकुमार सोपान मेमाणे	०.०४.००	०.०८		(१३५८६)
रामदास सोपान मेमाणे				(१३५८६)
सामायिक क्षेत्र ०.०४.००		आकारणी ०.०८		
सौ शाहुबाई विष्णु रसाळ	०.०३.००	०.०६		(२५४३)
सौ सिंधुबाई जनार्दन पांढरे	०.०१.००	०.०२		(२५४३)
रमणलाल मुक्ताजी प्रजापती	०.०२.००	०.०४		(१०५३५)
नारायण पांडुरंग शिरोडकर	०.०२.००	०.०४		(२५४६)
श्रीराम सोपान गादेकर				(२५४६)
सामायिक क्षेत्र ०.०२.००		आकारणी ०.०४		
मारुती धोंडीबा वाडकर	०.०१.००	०.०२		(२५६४)
पांडुरंग आनंदा पोवार	०.०१.००	०.०२		(२६०३)
लक्ष्मण विश्वनाथ देशमुख	०.०१.००	०.०२		(२६०४)
जनाबाई सावळाराम वाघुले	०.०१.००	०.०२		(४५०५)
जयवंत बाळु देसाई				(४५०५)
सामायिक क्षेत्र ०.०१.००		आकारणी ०.०२		
खेंडु सदाशिव बहिरवडे	०.०३.००	०.०६		(३०२२)
विष्णु अर्जून दौंड	०.०१.००	०.०२		(३८६७)
सुभाष अंकुश उबाळे	०.०१.००	०.०२		(३८६८)
उमेश निवृत्ती भंडारी	०.०१.००	०.०२		(३९१८)
सुमन लक्ष्मण मैंड	०.०१.००	०.०२		(२७६३)
सुभाष पुकराज गायकवाड	०.०१.००	०.०२		(२०७२)

खाते क्रमांक

५२३७,५२३८,५२३९,५२४०,५२४१
४२,
५२४३,५२४४,५२४५,५२४६,५२४
५२४८,५२४९,
५२५०,५२५१,५२५२,५२५३,५२५४
५५,५२५६,
५२५७,५२५८,५२५९,५२६०,५२६१
६२,५२६३,
५२६४,५२६५,५२६६,५२६७,५२६८
२६९,५२७०,
५२७१,५२७२,५२७३,५२७४,५२७
२७६,५२७७,
५२७८,५२७९,५२८०,५२८१,६५०३
०४,६५०५,
७३७७,७६७०,७७२४,७७२५

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

इतर
(१)
इतर
(२५)
सहकारी सोसायटी इकरार
पिंपरी चिंचवड औद्योगिक (१३९)
वसाहतीसाठी ॲक्वायर
इतर
(२२८)
कु.का.क ८४ कस पात्र
(१३१२)
इतर
(१६६२)
एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
(१९३०)
इतर
(२०७२)
इतर
(२०७३)
इतर
(२३४७)
कु.का.क ८४ कस पात्र
(२४२६)

क्रमांक : १

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : ०६/०६/२००७

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : चिखली तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

हवल - १४

गट क्रमांक | गट क्रमांकाचा उपविभागं | भूधारणा पदधती

भोगवटादार वर्ग -१

१५१७/१

शेताचे स्थानिक नाव

भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
नंदा सुभाष गायकवाड	०.०१.००	०.०२		(१५९३४)	कु.का.क ८४ कस पात्र
दिलीप कमलाकर डहाळे	०.०१.००	०.०२		(४५८७)	(२५४२)
रमेश बाबुराव कुलथे				(४५८७)	इतर
सामायिक क्षेत्र ०.०१.००		आकारणी ०.०२			(२५४३)
गोकुळ श्रीरंग ननवरे	०.०१.००			(४५८७)	इतर
सौ जया सावळाराम वाघुले				(४६९९)	(२९०५)
दत्तात्रय राजाराम लोखंडे				(४६९९)	इतर
बाळकृष्ण मुरलीधर पवार	०.०१.००	०.०२		(४५५६)	(२९३०)
दादाभाऊ कुंडलिक शिंदे	०.०१.००	०.०२		(१४६५५)	इतर
बाळकृष्ण पांडुरंग नवले	०.०३.००	०.०६		(४२३०)	(३२०८)
मनिषा माणिक शेरुर				(४२३०)	इतर
सामायिक क्षेत्र ०.०३.००		आकारणी ०.०६			कुळ कायदा कलम (३८६४) ३०८ व्यवहार कायदेशीर
लक्ष्मण सिताराम म्हेत्रे	०.२०.००	०.४४		(८७७६)	व्यवहार बेकायदेशीर
मंगल ज्ञानेश्वर थेरात	०.०२.००	०.०४		(४८०९)	नंत सुभाष गायकवाड (६०६९)
सुनिल पांडुरंग माने	०.००.५०	०.०१		(४६०९)	बँक बोजा
बाळासाहेब ज्ञानोबा रिकामे	०.००.५०	०.०१		(१०२२२)	सहकारी बँक
किसन विश्वनाथ तांबोळकर	०.००.३०			(७५४६)	सारसव्त को ऑप बँक लि (१४९९१
माधव व्यंकटराव जोंगदड				(७५४६)	र रु ३०००००/-
सामायिक क्षेत्र ०.००.३०		आकारणी			दि ३०/३/२००५
भुर्पीदरसिंग प्रितमसिंग	०.०३.००	०.०६		(११३६६)	
सुरेखा बाळकृष्ण साळी (कळके)	०.०३.००	०.०६		(१२०३६)	
नंदकिशोर विठ्ठल (सरोदे)				(१२०३६)	
सामायिक क्षेत्र ०.०३.००		आकारणी ०.०६			
अंजली तुकाराम धोंडे	०.०२.००	०.०४		(१२६५७)	
अनिल तुकाराम धोंडे				(१२६५७)	
सामायिक क्षेत्र ०.०२.००		आकारणी ०.०४			
ज्ञानदेव चंद्रभान शेळके	०.००.५०	०.०१		(१२१४२)	
उमाकांत सोमनाथ अंबुळगे	०.००.५०	०.०१		(१२१४३)	
दत्तात्रय राजाराम लोखंडे	०.०१.००	०.०२		(१०६००)	
अंजली. तुकाराम धोंडे	०.०१.००	०.०२		(४६९९)	
अनिल तुकाराम धोंडे				(४६९९)	
सामायिक क्षेत्र ०.०१.००		आकारणी ०.०२			
सिद्राम गंगाराम घोडके	०.०१.००	०.०२		(१४६६१)	
लक्ष्मण सिताराम म्हेत्रे	०.२०.००	०.४४		(१५२४३)	
सहादु सिताराम म्हेत्रे				(१५२४३)	
नारायण सिताराम म्हेत्रे				(१५२४३)	
बायडाबाई दिंगबर बग				(१५२४३)	
विठाबाई शंकरराव सायकर				(१५२४३)	

क्रमांक : २

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : ०६/०६/२००७

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : चिखली | तालुका : हवेली | जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदधती	भोगवटादाराचे नाव	
		भोगवटादार वर्ग -१		
१५१७/१			सुभद्रा उर्फ सुनिता अशोक होले (१५२४३) सामायिक क्षेत्र ०.२०.०० आकारणी ०.४४ मीना माधव जोगदंड ०.००.०१ (१४६१०) संजय गिरिधर बोंडे ०.०२.०० ०.०४ (१५३९५) पांडूरंग जनार्दन पाटील (१५३९५) अजुळ सोपान ढाके (१५३९५) सामायिक क्षेत्र ०.०२.०० आकारणी ०.०४ सिद्धेश्वर कलप्प अहिरसिंगे ०.०१.०० ०.०२ (१५८६०) भारत जगन्नाथ पिंगळे ०.०१.०० ०.०२ (१५९०५) बाई अंगतराव काळे ०.००.५० ०.०१ (१५९०५) (१),(२५),(१०५४),(१०८७),(२०७३),(२२१९),(२५४४),(२५४५),(२६०५),(२६०६),(३१९१),(३२०८),(३२३८),(३९१८),(४५२५),(४६०९),(५७९२),(८७७६),(९४२६),(११३६६),(१२१०८)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

हवल - १४
६९३४ २० २८

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र									
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		
२००२-०३	खरीप			बाजरी	०.८०.००					२००२-०३ खरीप घरपड चर पड	 ०.२५.०० १.१४.००		
२००३-०४	खरीप			बाजरी	०.८०.००					२००३-०४ खरीप घरपड चर पड	 ०.२५.०० १.१४.००		
२००४-०५	खरीप			बाजरी	०.८०.००					२००४-०५ खरीप घरपड चर पड	 ०.२५.०० १.१४.००		
२००५-०६	खरीप			भुईमुग	१.००					२००५-०६ खरीप रब्बीपड घरपड	 ०.७०.०० ०.२५.००		
२००६-०७	खरीप			भुईमुग	१.००					२००६-०७ खरीप घरपड रब्बीपड	 ०.२५.०० ०.७०.००		

अस्सल नक्कल तयार

तहसिलदार हवेली

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4932/2009

Wednesday, October 07, 2009

5:12:44 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : चिखली

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	अभिहस्तातंरणपत्र मोबदला रू. 575,000.00 बा.भा. रू. 6,475,000.00
(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) गट क्र.: 1517(1) वर्णनः विभागाचे नाव - विभागाचे नाव : (वि.क्र.14) चिखली (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 14/1 - चिखली गावठाण ते पिं.चिं.म.न.पा. हद्दीत जाणाऱ्या रस्त्यावरील मालमत्ता. सदर मिळकत गट नंबर - 1517 मध्ये आहे. --- गांव मौजे चिखली येथील गट नं.1517/1 पैकी क्षेत्र 00 हे 20 आर म्हणजेच 2000 चौ.मी.
(3)क्षेत्रफळ	(1)2000
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)-
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) लक्ष्मण सिताराम म्हेत्रे,सहादु सिताराम म्हेत्रे,नारायण सिताराम म्हेत्रे,बायडाबाई दिगंबर बग, विठाबाई शंकरराव सायकर,सुभद्रा ऊर्फ सुनिता अशोक होले यांचे तर्फे कुमु 1.अमोल ज्ञानेश्वर म्हेत्रे - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: चिखली; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (2) 2.कोमल अमोल म्हेत्रे - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सदर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) अमोल ज्ञानेश्वर म्हेत्रे - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: चिखली; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AJFPM4556M . (2) 2.कोमल अमोल म्हेत्रे - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सदर; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(7) दिनांक करून दिल्याचा	07/10/2009
(8) नोंदणीचा	07/10/2009
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू 323750.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रू 30000.00
(12) शेरा	

COURT FEE INDIA वीस रुपये TWENTY RUPEES

सह दुय्यम नि...

मी नक्कल वाचली
मी रुजूवात घेतली
अस्सलवर हुकुम नक्कल

सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१४,(वर्ग २),पुणे

दस्तासोबतची नक्कल
श्री अमोल म्हेत्रे
यांना दिली
दिनांक ७/१०/२००९

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR C.P. * HAVELI NO.14
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४ यांची मुद्रा

हवेल - १४
४९३४ ९९ ९९

Signed & developed by Indo Solutions Pvt.Ltd.

SARITA REPORTS VERSION 6.0.0

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११०१८.
नगररचना व विकास विभाग
क्र. : नरवि / कावि / झोदा / २९६/२००५
दिनांक : २/५ /२००५
टोकन नं. ३५३

प्रति,

लक्ष्मण सिताराम शेंगे
पुणे

विषय : झोन दाखला मिळणेबाबत.
संदर्भ : आपला दि. २/५/२००५ रोजीचा अर्ज.

महोदय/महोदया,

दाखला देण्यात येतो की, ~~स.नं./सि.स.नं.~~ गा.नं. १५१७ गांव चिखली येथील जमीन पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्रमांक टीपीएस १८९३/१४१२/युडी-१३. दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९५ अन्वये मंजूर विकास आराखड्यात तथापि महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्र. पीसीएन-१६९७/९३४/प्र.क्र. ८९/नावि-२२, मंत्रालय, मुंबई, दिनांक १५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्राच्या महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्र, पुणे विभाग, पुरवणी पृष्ठ क्र. २०१० व २०११ वर दि. ५ ऑक्टोबर २००० रोजी प्रसिध्द केलेल्या प्रारुप विकास योजनेत खालीलप्रमाणे प्रस्तावित आहे. सदरचा झोन दाखला रेड झोन संदर्भातील मा. आयुक्त, पिं.चिं.म.न.पा. यांच्या दि. २६/७/०८ चा मान्य टिपणी नुसार देण्यात आला असे.

गावाचे नांव स. नं. / सि. स. नं.	मंजूर सुधारित विकास योजनेचा प्रस्ताव
चिखली गा.नं. १५१७	यापैकी काही भाग २०.०मी. रस्ता रुंदीकरणाने बाधीत आहे. काही भाग पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण क्षेत्रात समाविष्ट आहे. उर्वरीत भाग रहिवास विभाग आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

हवेल - १४
६१३४ १२ १६

आपला,

सहा. नगररचनाकार
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी - १८.

[विशेष–घ. आ. (मुं. सा. वि.) २-म.

38

सत्यमेव जयते

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव "प्रज्ञान बोधिनी"

स. नं २४७ गणेशनगर चिंचवड पुणे-३३

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ २१७६८/पुणे

श्री कांतीलाल मोहनलाल खिवसरा यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक ६/२/२००७ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

सहायक धर्मादाय आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे
पदनाम

THE SEAL OF THE JOINT SUB-RE...

ह व ल – १४
६७३४ १३ १८
२००८

शा.फो.झि.मु.,पुणे-सिए/२५०-(१००पुस्तके)-९-०५

क्रमांक 073

सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

महाराष्ट्र/ 364 /२००६/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, " प्रज्ञानबोधिनी "

स. नं. २४७ गणेशनगर चिंचवड पुणे ३३

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख २४/४/२००६ ....२० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

Asstt. Registrar of Society ★ Pune Region, Pune ★ सत्यमेव जयते

संस्थांचे सहायक निबंधक,
सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणें
विभाग.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

१४

६७३४ ९४ २५

ॐ

यत्र विश्वं भवति एकनीडम् ।

प्रज्ञानबोधिनी

स.नं. २४७, गणेश नगर,चिंचवड रेल्वे पूला जवळ चिंचवड,पुणे ३३

Prajnanbodhini

Ser. No. 247, Ganesh Nagar,Near Chichwad Rly.overbridge,Chinchwad,Pune 33

दि.१० नोव्हें. २००९ च्या बैठकीमधील ठरावाची सत्य प्रत

ठराव क्र. ३

प्रज्ञानबोधिनीच्या चिंचवड येथील प्रज्ञानबोधिनी इंग्लिश मिडियम स्कूल या शाळेसाठी सध्याची गणेश नगर चिंचवड येथील जागा कमी पडत होती. एकूण विस्ताराचा विचार करता शाळेला पुरेशा अशा जागेची गरज होती. हे लक्षात घेऊन श्री. अमोल ज्ञानेश्वर म्हेत्रे व सौ. कोमल अमोल म्हेत्रे यांच्या गाव चिखली येथील गट नं. १५१७ / १ मधील २००० चौ. मि. म्हणजेच २० गुंठे जागा संस्थेसाठी ९९ वर्षाच्या भाडेपट्टा कराराने घेणेबाबत आजच्या बैठकीमध्ये विस्तृत चर्चा करण्यात आली. सदरहु जागा भाडेपट्टा करारामधील अटी व शर्तीनुसार वापरण्याबाबत श्री. म्हेत्रे व प्रज्ञानबोधिनी यांच्यामध्ये सहमती झाली आहे. त्यास अनुसरून सदरहु भाडेपट्टा नोंदणीकृत करावा असे ठरले. श्री म्हेत्रे यांचेबरोबरच्या जागेबाबतच्या सर्व व्यवहारांवर संस्थेच्या वतीने स्वाक्षरी करण्यास ही सभा श्री. यशवंत लिमये व श्री. यादवेंद्र जोशी या दोघांना मान्यता देत आहे.

ठराव सर्वानुमते संमत

सूचक

श्री. वा. ना. अभ्यंकर

अनुमोदक

श्री.मदनलाल कांकरिया

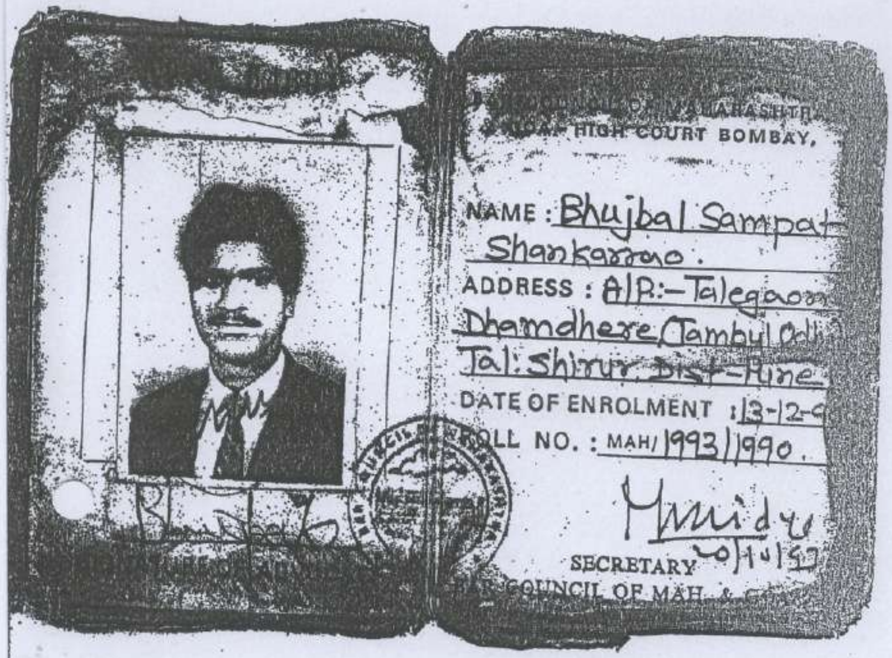
अध्यक्ष

श्री. कांतीलाल खिंवसरा

सत्यप्रत

JOINT SECRETARY
PRAJNANABODHINI
247, Ganesh Nagar,
Near Railway Overbridge,
Chinchwad, Pune-411033

१४
६९३४ २४ ३८



THE SEAL OF THE JOINT SUB

Wednesday, December 02, 2009

1:07:09 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6251

गावाचे नाव चिखली **दिनांक** 02/12/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक **हवल14 - 06135 - 2009**

दस्ता ऐवजाचा प्रकार भाडेपट्टा

सादर करणाराचे नाव:प्रज्ञानबोधिनी चिंचवड पुणे AABTP2310D तर्फे 1.सचिव यशवंत लक्ष्मण लिमये - -

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (18)	:-	360.00
एकूण	रु.	30360.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:21PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
हवेली 14 (चिंचवड)

बाजार मुल्य: 6475000 रु. मोबदला: 0रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 291400 रु.

सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१४,पुणे

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बॅंकेचे नाव व पत्ता: दि कॉसमॉस को ऑप बॅंक लि शाखा निगडी पुणे 44;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 168174 समाशोधनाच्या अधिन राहुन ; रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 01/12/2009

मूळ दस्त परत केला

हवल14
दस्त क्र **6135/2009**
९०/९५

02/12/2009 **दुय्यम निबंधकः**

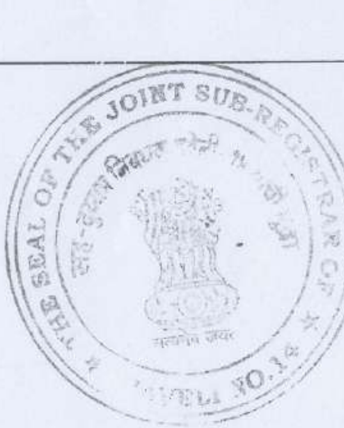
1:10:15 pm हवेली 14 (चिंचवड)

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 6135/2009

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः प्रज्ञानबोधिनी चिंचवड पुणे AABTP2310D तर्फे 1.सचिव यशवंत लक्ष्मण लिमये - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः निगडी शहर/गावः पुणे तालुकाः - पिन: -	लिहून देणार वय 52 सही		
2	नावः 2.सहसचिव यादवेंद्र यागेश्वर जोशी - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः सदर शहर/गावः- तालुकाः - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 48 सही		
3	नावः अमोल ज्ञानेश्वर म्हेत्रे - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः चिखली शहर/गावः पुणे तालुकाः - पिन: - पॅन नम्बर: AJFPM4556M	लिहून घेणार वय 28 सही		
4	नावः सौ.कोमल अमोल म्हेत्रे - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः सदर शहर/गावः- तालुकाः - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 23 सही		



दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [भाडेपट्टा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल14

दस्त क्रमांक (6135/2009)

१८/१८

दस्त क्र. [हवल14-6135-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :6475000 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 291400

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :02/12/2009 01:03 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 02/12/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :36) भाडेपट्टा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 02/12/2009 01:03 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 02/12/2009 01:06 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 02/12/2009 01:09 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 02/12/2009 01:09 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 02/12/2009 01:10 PM

पावती क्र.:6251 दिनांक:02/12/2009
पावतीचे वर्णन
नांव: प्रज्ञानबोधिनी चिंचवड पुणे AABTP23100
तर्फे 1.सचिव यशवंत लक्ष्मण लिमये - -

30000 :नोंदणी फी
360 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

30360: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 14 (चिंचवड)

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड.संपत एस. भुजबळ ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: चिखली
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: -

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तात एकुण ...१८... पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक,हवेली ...

दु. निबंधकाची सही
हवेली 14 (चिंचवड)

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
..६९३४.. नंबरी नोंदविला.

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २) हवेली क्र.१४, पुणे.
दि.२ /१२ /२००९

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.14

पावती

Original/Duplicate

Tuesday,July 09 ,2013

5:16 PM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 7195 दिनांक: 09/07/2013

गावाचे नाव: चिखली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल17-6105-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रज्ञानबोधिनी तर्फे कार्यवाह श्री. यादवेंद्र योगेश्वर जोशी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	रु. 30380.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 5:36 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-17

बाजार मुल्य: रु.11160000 /-

मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 558000/-

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१७,पुणे

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 175632 दिनांक: 09/07/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: The Cosmos Co-Operative Bank LTD
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 380/-

मूळ दस्त परत केला

09/07/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 17

दस्त क्रमांक : 6105/2013

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) चिखली

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11160000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: गांव मौजे चिखली येथील गट नं. 1517/1 या मिळकतीमधील लिहुन देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे 51 आर या मिळकतीपैकी लिहुन घेणार यांना भाडेपट्ट्याने देत असलेले क्षेत्र 00 हे 20 आर म्हणजेच 2000 चौ.मी. जमीन मिळकत (भाडेपट्टा मुदत – 35 वर्षे)((GAT NUMBER : 1517/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2000 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचां हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रज्ञानबोधिनी तर्फे कार्यवाह श्री. यादवेंद्र योगेश्वर जोशी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रबोधन सहकारी गृहरचना संस्था, , ब्लॉक नं: प्लॉट क्र.11अ1, पेठ क्र.26, प्राधिकरण निगडी पुणे 44, रोड नं: -, , . पिन कोड:-411044 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. यशवंत लक्ष्मण लिमये वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 210, पेठ क्र.26, प्राधिकरण निगडी पुणे 44 , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411044 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/07/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/07/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6105/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	558000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

20रु. Rs.20 INDIA TWENTY RUPEES

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१७ पुणे

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली

सदर नक्कल अर्जदार ...लिमये...
यास त्याचे तारीख 09/07/2013
अर्जावरुन ...
असल दरहुकुम नक्कल
यास दिले तारीख 09/07/2013

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17

सह दुय्यम निबंधक हवेली-१७ पुणे

सत्यमेव जयते

5,58,000/-

THE COSMOS CO-OPERATIVE
BANK LTD., CHINCHWAD
BRANCH, PUNE

D-5/STP(V)C.R.1004/04/2004/
1768-69/04

भारत 58887
101409

SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
JUL 09 2013

zero five five eight zero zero zero 11:41

Rs.0558000/-PB5126

सत्यमेव जयते
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव - 17
ठशाचा युनिक नंबर 58887/101409
दस्तऐवजाचे वर्णन Agreement
(संक्षीप्त रित्या उदा. खरेदीखत, भाडेपट्टा, इत्यादी)
मिळकतीचे वर्णन plot
मोबदला रक्कम 6,30,000/-
घेणाऱ्याचे नांव prajnanabodhini (संक्षीप्त रित्या लिहावे)
देणाऱ्याचे नांव Yeshwant L. Limaye (संक्षीप्त रित्या लिहावे)
मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव prajnanabodhini (संक्षीप्त रित्या लिहावे)
मुद्रांक शुल्क रक्कम 5,58,000/-
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी For The Cosmos Co-operative Bank Ltd.

THE COSMOS CO OPERATIVE BANK LTD. CHINCHWAD BRANCH Multistate Scheduled Bank

Authorised Signatory

फ्रॅंकिंगचा ठसा अल्ट्रा व्हॉयलेट लाईट खाली तपासला.

सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१७

|| श्री गजानन प्रसन्न ||

—: भाडेपट्टा :—

(35 वर्षे मुदतीचा करारनामा)

भाडेपट्टा आज वार **मंगळवार** दिनांक **09** माहे **जुलै** सन **2013** इसवी ते दिवशी......

प्रज्ञानबोधिनी	)	
रजि. पत्ता : सर्व्हे नं. 1517/1, म्हेत्रेवस्ती,	)	
चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे 411 062.	)	
पॅन नं. AABPP 2310 D	)	
तर्फे कार्यवाह	)	करारनामा
श्री. यादवेंद्र योगेश्वर जोशी	)	लिहून
वय : 52 वर्षे व्यवसाय : नोकरी	)	घेणार
पॅन नं. ABAPJ 4323 E	)	
रा. प्रबोधन सहकारी गृहरचना संस्था,	)	
प्लॉट नं. 11अ1, पेठ नं. 26,	)	
प्राधिकरण, निगडी, पुणे 411 044.	)	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO.17
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१७ पिंपरी चिंचवड

हवल - १७		
६७०४	९	९८
२०१३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ यांचे शिक्का

हवल - १७
६१०५ | ३ | २८
२०१३

1) **मिळकतीचे वर्णन** :– तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली मा. सब रजिस्ट्रारसाो. हवेली पुणे यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे **चिखली** येथील **गट नं. 1517/1** या मिळकतीमधील लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र **00 हे. 51 आर** या मिळकतीपैकी लिहून घेणार यांना भाडेपट्टयाने देत असलेले क्षेत्र **00 हे. 20 आर म्हणजेच 2000 चौ. मी.** जमीन मिळकत.

यांसी चतु:सिमा.

पुर्वेस	:– श्री. रामभाऊ ताम्हाणे यांची मिळकत.
पश्चिमेस	:– श्री. दत्तात्रय म्हेत्रे यांची मिळकत.
दक्षिणेस	:– याच गटातील लिहून देणार यांची उर्वरीत मिळकत.
उत्तरेस	:– प्रज्ञानबोधिनी शिक्षण संस्था.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक वर्णन केलेली जमिन मिळकत. त्यातील दगड, माती, तृण, काष्ट, पाषाण, झाडा, झाडोरा, जल, इत्यादी तंदगभूत वस्तूसहीत व सदर मिळकतीमध्ये जाण्याचे, येण्याचे व इजमेंटचे हक्कासहीत दरोबस्त.

2) वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत माझी मालकी हक्काची प्रत्यक्ष ताबे वहीवाटीची मिळकत आहे. लिहून घेणार **प्रज्ञानबोधिनी या शिक्षण संस्थेकरीता खेळाचे मैदान यासाठी** योग्य त्या जागा मिळकतीची आवश्यकता होती. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली जागा मिळकत 35 वर्षे मुदतीसाठी भाडेपट्टाने देणेबाबत तुम्ही मला येवून भेटले व मला कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली जागा मिळकत तुम्हांला तुमचे शिक्षण संस्थेकरीता 35 वर्षाचे मुदतीकरीता भाडेपट्टाने देणेत यावी अशी मला विनंती केली. याकामी तुमचे व माझे मध्ये बोलणी होवून सदर मिळकत 35 वर्षे मुदतीसाठी भाडेपट्टाने तुम्हांला वापरणेस देणेचे मान्य व कबूल केलेले आहे. त्याकामी तुमचे व माझे मध्ये जी बोलणी झालेली आहेत त्याच्या मुख्य अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :–

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ पुणे
हवल - १७
६९०५ | ५ | ७८
२०१३

एच. वर कलम 1 मधील मिळकतीचे माझे वहिवाटीस कोणी हिल्ला, हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी माझे खर्चाने करणेचे आहे.

आय. लिहून घेणार यांना सरकार दरबारी वा इतर कुठल्याही सरकारी अथवा बिगर सरकारी कामासाठी जागेसंदर्भात लिहून देणार यांची स्वाक्षरी वा आवश्यक ती कागदपत्रे, उतारा इ. गोष्टी लागल्यास लिहून देणार हे त्या सर्व उपलब्ध करुन देतील.

जे. सदरील मिळकतीचा लायसेन्स फी व्दारे मोबदला रु. 6,30,000/– अक्षरी रु. सहा लाख तीस हजार फक्त इतका असून चालु बाजारभावाप्रमाणे मुल्यांकन रु. 1,11,60,000/– अक्षरी रु. एक कोटी अकरा लाख साठ हजार फक्त इतके असल्याने सदरील रक्कमेवर रु. 5,58,000/– अक्षरी रु. पाच लाख अठ्ठावन्न हजार फक्त इतके मुद्रांक शुल्क व रु. 30,000/– अक्षरी रु. तीस हजार फक्त इतकी नोंदणी फी देणेत आलेली आहे.

के. वरील सर्व अटी व शर्ती तुमचे व माझ्यावर पुर्णपणे बंधनकारक आहेत. तुम्ही त्या सर्व अटी व शर्ती कसोशीने पाळणेच्या आहेत कोणत्याही अटी व शर्तींचा भंग करणार नाही.

एल. सदरील भाडेपट्टातील सर्व अटी व शर्ती कबूल असल्याने मी या लेखाने मान्य करून या भाडेपट्टावर राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, स्वसंतोषाने पुर्ण विचारांती कोणत्याही दडपणास बळी न पडता वाचून व समजावून घेवून सही केलेली आहे हा करार तुमचे, माझेवर, माझ्या वालीवारसावर व तुमचे वालीवारसावर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ पुणे

हवल - १७
६९०५ | ६ | १८
२०१३

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा मी राजीखुशीने व संतोषाने पुर्ण विचारांती कोणत्याही दडपणास बळी न पडता वाचून व समजावून घेवून सही करून दिला असे.

सही : ....

नाव : **श्री. यशवंत लक्ष्मण लिमये**
करारनामा लिहून देणार

प्रज्ञानबोधिनी
तर्फे कार्यवाह

सही : ....

नाव : **श्री. यादवेंद्र योगेश्वर जोशी**
करारनामा लिहून घेणार

साक्षीदार

1. सही : ....
नाव : गौतम महादेवराव इंगळे
पत्ता : पाटीलनगर चिखली ता. हवेली जि. पुणे

2. सही : ....
नाव : शिवाजी लक्ष्मण कोंडे
पत्ता : धनकवडी - पुणे ४३

गाव चिखली , तालुका हवेली पान क्र. ३०

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
१५१७/१		खालसा	सिताराम बाळा म्हेत्रे ०-२०	२५२

तुकाराम बाळा म्हेत्रे ०-३५ (८७७६)

बबन मारुती म्हेत्रे ०-८७

ए.कु.मॅ.(१-११) २-३७ (२४१) ०-०१ आर

जिरायत २-२९

भिमराव जगन्नाथ शिंदे (१३१२) ०-०१ आर

प्रभाकर विष्णु नाम्हाणे } क्षेत्र रामभाऊ विष्णु ताम्हाणे } -७०

२-२९

०-०७ (१५२८) पोपट लक्ष्मण जाधव (१५८५) ०-०५ आर

शकुंतला ज्ञानेश्वर दरवडे ०-०३ आर

२-३६

भानुदास कुंडलीक शिंदे ०-०९

५-०९ (१) लता (२) मनिषा (३) दिपक (४) किरण गोरक्ष कोळेकर (१२१०६) ०-०१

५-०९

कुळाचे नाव (२५) (२२६)

पिंपरी चिंचवड औद्योगिक वसाहतीसाठी ॲक्वायर (२३[illegible]

इतर अधिकार

गीताबाई बाबुराव भुजबळ (२३१)

कु.का.क. ८४ क.स. पान (१३१२) (२३४७) (२००५) (२१३०) देवगिरा नागरी सह[illegible] बँक र.रु. १,८०,०००/-

तुकडे बंदी विरुध्द व्यवहार (१५५८३) (१३१३) (१५२[illegible]

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

एकत्रीकरण कायद्याविरुद्ध व्यव[illegible] (१९३०)

कु.का.क. ८४ क.स. पान (१५६४४) (२४२८) (२२[illegible]

सौ. साळूबाई विष्णु रसाळ (२५३३) ०-०३

" सिंधुबाई जनार्दन पोंदर (२५३३) ०-०९

सौ. जयश्री करमजितसिंग दिवंड (२००५) ०-०१

सौ. उमणाबाई ज्ञानेश्वर वाघुले ०-०० चौ. फूट

श्री. नारायण पांडुरंग शिरोळकर

श्रीमती तानुबाई रावसाहेब साळुंखे

श्रीराम सोपान गाढेकर (२५३३) ०-०२

सौ. पार्वतीबाई महादु चव्हाण ०-०९ (२१३०)

मारुती धोंडीबा वाडकर (२५६३) ०-०१

स्वा. अनिता आत्माराम विरखेडे ०-०२ (१५६४४)

पांडुरंग आनंदा फोले (२१०३) ०-०१ (३२८६)

मानसिंग बब्बनसिंग ०-९ आर ५३८ चौ.फु. (२०३६९) (१७७६२)

कासाईके गरासिंग ०-०९ (१५८८६)

श्रीमती [illegible] बाई गोरख उर्फ गोरक्ष कोळेकर (१६२०५) (१६२०४) (१५६४४) ०-२ आर

पुरवणी पहा

000058

वर्ष	हंगाम	पिकाचे नाव	क्षेत्र	पिकाचे नाव	क्षेत्र	पिकाचे नाव	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
२००५/२००६		भुईमुग १-००	बाजरी	रब्बी ज्वारी १-००	घास ०-२५				खु
२००६/२००७	२४	ऊस	०-८०	भुईमुग	१-४०	रब्बी	१-००	घास ०-२५	२५
२००८		ऊस	०-८०	भुईमुग	१-४०	रब्बी	१-४०	घास ०-२५	२५
२००७/२००६		ऊस ०-८०		भुईमुग १-४०		रब्बी ०-००		घास ०-२५	खु
२००५/२००६		ऊस ०-८०		भुईमुग १-४०		रब्बी ०-००		घास ०-२५	खु

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI NO.17

हवल - १७
६१०५ | ८ | १८
२०१३

गाव नमुना बारा —चालू

000059

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
2009/2010	रब		कुस 0-10		भुईमुग 0-80		रब्बी 0-60		घरब्बी 0-25					स्वु	
10/11	ख		कुस 0-10		भुईमुग 0-80		रब्बी 0-60		घरब्बी 0-25					स्वु	
2011/2012	ख		कुस 0-10		भुईमुग 0-80		रब्बी 0-60		घरब्बी 0-25					स्वु	
2012/2013	खरीप				रब्बी 0-90				घरब्बी 0-05					स्वु	

नवकाळ तयार ता ११।३।२०१३

का. तलाठी चिखली
ता. हवेली, जि. पुणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली १७
सत्यमेव जयते

हवल-१७		
६७०४	८	९८
२०१३		

from D. G. P. & S. Bombay.

जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

पा.नं ३९

वरवडी

तालुका हवेली

...ांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
७/१	पुरवणी		लक्ष्मण विश्वनाथ देशमुख (२६०८) ०-०१ सुमन लक्ष्मण मेढ ०-०१ (२०९३) सुभाष पुकराज गायकवाड (२०७२) ०-१ [सुभाष ज्ञानोबा डोंगरे (२०७३) ०-०१ दिलीप कमलाकर डहाके रमेश बाबुराव कुळथे (५५६) ०-१ आर गोकुळ श्रीरंग बनवरे ०-१ आर [अंजली तुकाराम घोडे अनिल तुकाराम घोडे] (७६१९) ०-१ आर बाळकृष्ण मुरलीधर पवार (७१५६) ०-१ आर	कुळाचे नाव 000060 इतर अधिकार कु.का.क. ८४ क सपाय (२५४२) (२५४३) [(२५४६)] (१५९३४) (२५०५) (२०७२) (२०७३) (३२०८) कुळ कायदा कलम फे.नों.नं. ३२०८ व्यवहार कायदेशीर (३६६८) बेकायदेशीर व्यवहार (६०६९) [नंदा सुभाष गायकवाड सीमा आणि भूमापन चिन्हे सारस्वत को. ऑप. बँक लि. रु. ३०००००/- (१४८८१) ३०/३/२००५
स्थानिक नाव				

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....		
....		
....		
एकूण ..		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)—		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		
	रुपये	पैसे
आकारणी		
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

जनाबाई सावळाराम वाघुले (१५०२२)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

नयवंत बाळू देसाई ०-०१ (१५०७)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९] पुरवणी पत्र

	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन				
	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र									
१	२			६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६		
	हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.	हे. आ.										

सदाशीव बहिरवडे (३०२२)

दत्तू मारुती दौंड ०-०१ आर (४६६०)

सुभाष अंकुश आवटे ०-०१ आर (३६६८)

रमेश निवृत्ती (३६९८) ०-०१ आर

... विठ्ठल कांबळे ०-२० (८७७६)

मंगल ज्ञानेश्वर ओसवाल ०-०२ (८७०९)

... विठ्ठल पांडुरंग माने ५०० चौ.फूट (१८५१५) (७६०१) ५०० चौ.फूट

बाळासाहेब ज्ञानोबा रिकामे (१८७१५) (१०२२२) [५०० चौ.फूट]

किसन विश्वनाथ तांबोळकर

माधव व्यंकटराव जोगदंड (७५४६) [३०० चौ.मी.]

भूपींदरसिंग प्रीतमसिंग २०० चौ.फूट (११३६६) ०-०३ आर

सुरेखा बालकृष्ण साळी (कदम)

नंदकिशोर विठ्ठल साळी (सरोदे) (१२०३६) [०-०३] (१६६०८)

सुरेखा बालकृष्ण साळी (कदम) (१४०२०)

१) अंजली तुकाराम घोडे
२) अनिल तुकाराम घोडे (१२६५५) ०-०२ आर

ज्ञानदेव चंद्रभान शेळके (१२९४२) ५०० चौ.फूट

[उमाकांत रंगनाथ अंबुरे] (१२९६३) ५०० चौ.फूट

पांडुरंग राजाराम लोखंडे (१०६००) ०-०१

नंदकुमार सोपान मेमाणे

रामदास सोपान मेमाणे ४००० चौ.फूट (१३५८६)

पांडुरंग भागवत घोडके ५०० चौ.फूट (२०११६)

सुरेश ... शिंदे (१२२१४) ०-१३

[दादाभाऊ कुंडलिक शिंदे (११६५५) ०-१ आर]

सिद्राम गंगाधर घोडके (१४६६१) ०-१ आर

[रमणलाल मुक्ताजी प्रजापती (१०८९४) (१०५३४) [०-२] आर (२०५५३) ०-०१

रामचरण भीरम निरवणी (१६६०४) निरवाणी १ आर

महादेव ज्ञानेश्वर दयामुगोळ (१५८८८) १००० चौ.फूट

पोपट आप्पा आबोरे (१८१७६) ...

कमळ संभाजी होळकर २००० चौ.फूट

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17

हवेल - १७
६१०५ | ९ | १८
२०९३

हवल - १७
६९०५ | ९० | ७८
२०१३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 17

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७) पान नं ३२

गाव : ...चेकवाडी   तालुका : हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
९५१७	१		मीना माधव जोगदेव (१४६९०)	कुळाचे नाव

शेताचे स्थानिक नाव : पुरवणी

लागवडीयोग्य क्षेत्र — हेक्टर — आर

१) बाजीराव दिगंबर महारनवर
२) किसन दिगंबर महारनवर
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेली) (२२८८०) ५५०चौ.फु.
वर्ग (अ) ... भगवान ... (२२८८०)
५५० चौ.फु.
बाजीराव दिगंबर महारनवर
किसन दिगंबर महारनवर
जुडी किंवा विशेष आकारणी (२८३६०)

(भोगवटादार नोंदी:)
१) ... सहादु
२) नारायण, किताराम म्हेत्रे
३) ... दिगंबर ...
४) ... शंकरराव ...
५) ... २० आर
(२५७४३) (१५७०३)
...
(१५२५)
... (२६५५)

रु. पैसे
इ.पा.रु. २०००० / १७४६१० 000062
इतर अधिकार (७१२७२)
पुणे जिल्हा मध्यवर्ती बँक बोजा रु. १०५००० सहादु म्हेत्रे वहु यांचे हिश्यावर (३६४०५)
देवगिरी नागरी सह. बँक लि. औरंगाबाद शाखा नाशुज याचे वसुलीबाबत मानसिंग बबलसिंग ठाकूर यांची जमिन जप्त (२०५७७)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे
मागे पहा

कैलास मधावणी शुकल ... (२५२३९) २००० चौ.फु.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९...]

१. यशवंत लक्ष्मण ...
२. कु. ... यशवंत ...
०-११ आर (१५८२१)

अमोल ज्ञानेश्वर म्हेत्रे
कोमल अमोल म्हेत्रे (१७०६६) ०-१० आर

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		

सारंग ... मस्केवाड (२०३८५) १००० चौ.फु.

मनोज व्यंकटेश शिंदे ५०० चौ.फु. (२०५७३)
वैजनाथ व्यंकट पायीप ५०० चौ.फु. (२०५७४)
सोजरबाई बाबुराव मुळे ५०० चौ.फु. (२१०८३) ५५० (२२४८)
~~विरेंद्रप्रताप श्री आद्याप्रसाद त्रिपाठी ५३८ चौ.फु.~~ (२३३६१)
आबासो मालचंद्र आगलावे ८२४ चौ.फु. (२२२९४)
उमाकांत संगनाथ ओंकुलगे ५५० चौ.फु. (२२२६०)
कल्याण एकनाथ मोटे ५५० चौ.फु. (२८३६०)
युवराज भगवान केसकर २०० चौ.फु. (२३३०२)

१) [illegible]
२) [illegible]
(२१८५०) १००० चौ.फु.
(२२६०३)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 17

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७

हवल - १७

६७०५ | ११ | १८

२०१३

10022 ... 18-10-401 1582 dt. 4-7-86 From D. G. P. & S. Bombay.]

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७].

पा.नं 33

गाव चिखली   तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
१५४७	१		सौ. भाउसाहेब विष्णु रसाळ (२५६३) ०-३	कुळाचे नाव
			सौ. किंदुबाई जनार्दन पांढरे (२५६३) ०-१	रु. पैसे
			नारायण पांडुरंग शिरोडकर	000064
			(२५६६) ०-२	इतर अधिकार दि सेवा विकास को ऑ बँक लि शाखा ... बोजा ४५०,०००/- बाकासो ०८ नानावर पोर्ने नानावर (१८५३४)
			मारुती ... (२५६७) ०-१	
			पांडुरंग ... पोवार (२६०३) ०-१	
			... (२६०५) ०-१	
			... (२७६३) ०-१	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
			... (२०१२) ०-१	पुरवणी पत्र

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....		
....		
....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
	रुपये	पैसे
आकारणी		
जुडी किंवा विशेष आकारणी		

बाकासो भैराप्पा ०६नानावर (१६३५६) १३३४ चौ.फुट

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

सौ. नंदा सुभाष गायकवाड (१५९३४) ०-१ आर

श्रीधर कल्याण हानपुडे ६६७ चौ.फु.

हनुमंत साहेबराव काळे ६६७ चौ.फु.

सिद्धेश्वर दिगंबर भोंडारे (१५०५४) ६६६ चौ.फु.

विजय भाऊसो. शिंदे ०-१आर (१६२०८)

काकासो. विठ्ठल सिरसागर (१६२०५) ०-१आर

उमर अहमद शेख (१६८२३) ०-०५

शरद ... २१८१ (१६८२४) ०-०५

... १००० चौ.फु.

निलीन अंगदसिंग शिंदे

रेखा निलीन शिंदे १००० चौ.फु. (२०००७)

दिगंबर वामन गोरडे (२१०६९) ९९४ चौ.फु.

शोभा जितेंद्र ढोके ९०६ चौ.फु. (२१४४६)

गाव नमुना बारा —चालू

000063

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे आ.	हे आ		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
सुभाष लखुल मधानवर								६००-चौ.फु.							
उद्धव बाबुराव मधानवर								६००-चौ.फु.							
बापु किसन मधानवर								६००-चौ.फु.							
रंगनाथ यादवराव बोबे								६००-चौ.फु.							
बाळीराव निवृत्ती धायगुडे								३००-चौ.फु.							
दशरथ रामाराम मलगर								३००-चौ.फु.							
(२२६३३)															

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१७
६१०५ | १२ | १८
२०१३