251, Shrimangal Building, Budhwar Peth, Pune – 411 002.
Phone: 020- 24499111. Fax: 020-24498111

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF TRUSTEES OF SHRI BANSILAL RAMNATH AGARWAL CHARITABLE TRUST HELD ON 01/04/2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE TRUST AT 251, BUDHWAR PETH, PUNE 411 002 AT 11.00 A.M.

A Meeting of the Trustees of the Bansilal Ramnath Agarwal Charitable Trust, Pune – 411002 was held at the office of the Trust at 251, Budhwar Peth, Pune – 411002 on 01/04/2022 at 11:00 (A.M.) (S.T.) when the following Trustees were present: -

1. Shri. Rajkumar Bansilal Agarwal - Chief Trustee
2. Mrs. Amita Rajkumar Agarwal - Trustee
3. Mr. Bharat Rajkumar Agarwal - Trustee
4. Shri. Narendra P. Jain - Trustee

Resolution for revising rent of Vishwakarma Vidyalaya –

The Chief Trustee brought to the notice of the Trustees present at the meeting the fact that -

The Trust is running a Primary, Pre-Primary, Secondary School namely 'Vishwakarma Vidyalaya' at City Survey No. 646,647,666, Upper Indira Nagar, Bibwewadi, Pune 411037 which is owned and possessed by the Trust. The Trust is currently receiving monthly rent @ Rs 25/- per sq.ft. for entire 8 units of 'Vishwakarma Vidyalaya'. Now the Trust proposed to change a Rent @ Rs. 25/- (Rupees Twenty-Five) per Sq.ft for Built up area and Rs 12.5/- (Rupees Twelve and fifty paise) per Sq.ft for Open Area per month w.e.f. 01/04/2022 from the Vishwakarma Vidyalaya and the same will be revised by mutual discussion with Vishwakarma Vidyalaya in future. Hence, the matter is discussed in the Meeting and the Resolution is passed in this regard as under.

'IT IS UNANIMOUSLY RESOLVED THAT the Trust shall collect the monthly Rent @ Rs. 25/- (Rupees Twenty-Five) per Sq.ft for Built up area and Rs 12.5/- (Rupees Twelve and fifty paise) per Sq.ft for Open Area for campus of Vishwakarma Vidyalaya, at City Survey No. 646,647,666, Upper Indira Nagar, Bibwewadi, Pune 411037 w.e.f. 01/04/2022 and the same will be revised by mutual discussion with Vishwakarma Vidyalaya in future.

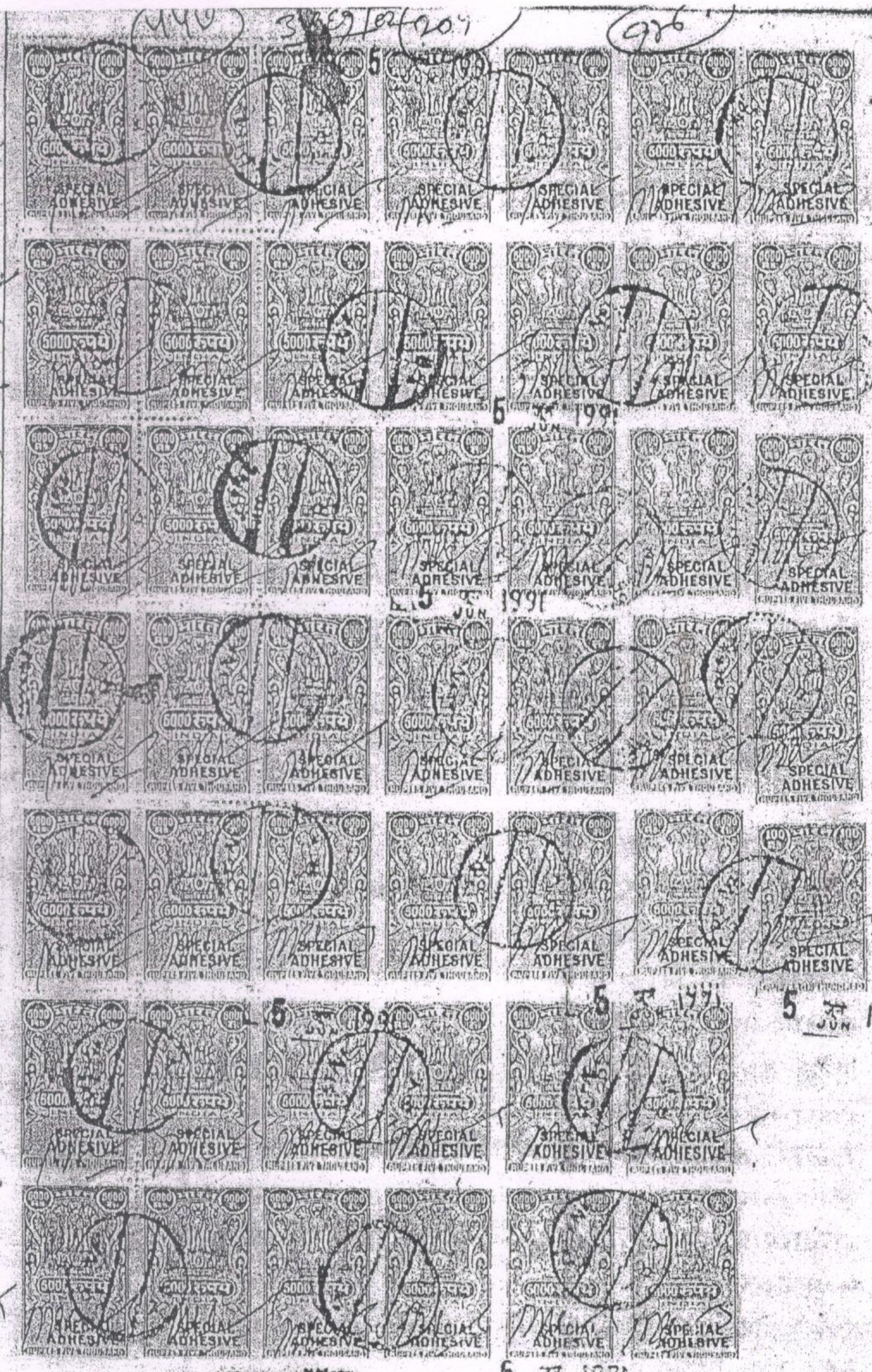
Proposed by : - Mrs. Amita Rajkumar Agarwal

Seconded by : - Mr. Narendra P. Jain

For and an on behalf of the Board of Trustees of
BANSILAL RAMNATH AGARWAL CHARITABLE TRUST

BHARAT RAJKUMAR AGARWAL
Managing Trustee

BANSILAL RAMNATH AGARWAL CHARITABLE TRUST
E-531
06 1975



Additional Treasury Officer
Pune

5 JUN 1991

- करारनामा -

करारनामा आज वार शनिवार दिनांक २५ माहे जून सन १९९१ इसवी ते दिवशी .

...२...

अ.] मा. महापालिका सहाय्यक आयुक्त (विशेष
श्री. वसंत व्ही. पोरेड्डीवार
वय वर्षे ४९ धंदा नोकरी
राहणार महापालिका भवन,]
शिवाजीनगर पुणे- ४११ ००५.] लिहून घेणार
]

यांसी...

श्री. बन्सीलाल रामनाथ आगरवाल चॅरिटेबल ट्रस्ट
२५१ बुधवार पेठ, श्रीमंगल सिटीपोस्ट चौक,]
बँक ऑफ इंडिया समोर, पुणे- ४११ ००२]
तर्फे ट्रस्टी]
]
श्री. राजकुमार बन्सीलाल आगरवाल,] लिहून देणार
वय व. अं. ३२ धंदा व्यापार]
राहणार २८३ बुधवार पेठ, पुणे- ४११००२.]
]

कारणे करारनामा लिहून देतो की,

ब) पुणे पेठ बिबवेवाडी येथे मुठा राईट बँक कॅनाल लगतचे झोपडपट्टीवासियांचे पुनर्वसन करण्याकरिता ज्या ज्या जागा महानगरपालिकेने संपादन केलेल्या आहेत, त्या जागेमध्ये बन्सीलाल रामनाथ आगरवाल चॅरिटेबल ट्रस्ट, पुणे यांचे मालकीच्या ७ एकर जागेचा समावेश आहे. सध्या लिहून देणार यांचे ट्रस्ट तर्फे पुणे शहरामध्ये आरोग्य विषयक, क्रीडा विषयक, शैक्षणिक इत्यादि स्वरूपाची समाज उपयोगी कामे करीत आहे. बिबवेवाडी येथे पुनर्वसनासाठी घेतलेल्या जागेचा विकास योजनेस तयार केलेल्या आरखाडयात शाळेसाठी १. ६११ हेक्टर जागा, आरोग्य केंद्रासाठी ०. ४० हेक्टर जागा व क्रिडांगणासाठी विकास आराखड्यामध्ये दर्शविलेली ओपन स्पेसची ०. ५९ हेक्टर जागा अशी एकूण २. ६०१ हेक्टर जागा राखीव दर्शविलेली आहे. (6.5 Acre)

[illegible] लिहून देणार यांनी बिबवेवाडी येथील झोपडपट्टयांचे पुनर्वसनासाठी विकास योजनेने तयार केलेल्या आराखडयात ज्या कारणासाठी जागा राखीव दर्शविलेली आहे. त्या त्या कारणासाठीच वापरण्याचे हेतूने मागणी केली आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांचेकडे

15

सविस्तर कामकाज चालण्यात येऊन लिहून देणार यांना शाळा, क्रिडांगण व आरोग्य केंद्रासाठी राखीव असलेली एकूण २.६०१ हेक्टर जागा ९९ वर्षाच्या करारान्ने देणेबाबत मा. स्थायी समिती व मा. मुख्य सभेच्या खालील ठरावानुसार मान्यता देण्यात आलेली आहे.

१] मा. स्थायी समिती ठ.क्र. २३७५, दि. २-१-८५.

२] मा. मुख्य सभा ठराव क्रं. ६६३, दिनांक १९-२-८५

३] मा. स्थायी समिती ठ. क्र. २५४७, दि. १५-१-८५

४] मा. मुख्य सभा ठ.क्र. ६६४ दि. १९-२-८५

५] मा. स्थायी समिती ठ.क्र. ४८० दि. २१-५-८६

६] मा. मुख्य सभा ठ.क्र. ८१, दि. २०-६-८६

येणेप्रमाणे ६ ठरावानुसार लिहून देणार यांचेशी करावयाच्या करारनाम्या बाबत मा. महानगर पालिका आयुक्त यांचेकडे विषयपत्र व ठराव यातील विसंगतीबाबत दि. १४-५-९१ रोजी सादर केलेल्या निवेदनास मा. महापालिका आयुक्त यांनी ठ.क्र. ६-२७० दि. २०-५-९१ ने मान्यता दिलेली आहे.

क] मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी, पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, पुणे शहर, सब रजिस्ट्रार व पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील पुणे पेठ बिबवेवाडी पुनर्वसन योजनेतील स.क्र. ६४६, ६४७ व ६६६ पैकी विकास आराखड्यात अनुक्रमे शाळा, क्रिडांगण व आरोग्य केंद्रासाठी राखून ठेवलेल्या सुमारे २.६०१ हेक्टर जागा यांची चतु:सिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस - १० मीटरचा रस्ता व ई. डब्ल्यू एस. मधील चाळ क्र. ९/८१

पश्चिमेस- १० मीटरचा रस्ता.

उत्तरेस - १० मीटरचा रस्ता.

दक्षिणेस- ई. डब्ल्यू. एस. पैकी जागा व चाळी.

येणे प्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक २.६०१ हेक्टर जागा सोबतच्या नकाशात अ, ब, क, ड, इ, क, ग, ड, या अक्षरांनी खास लाल रंगाने दर्शविलेली आहे. सदरच्या नकाशा हा या करारनाम्याचा एक भाग आहे.

.४.

येणेप्रमाणे सदरची जागा सविस्तर मोजमापासह समक्ष मोजलेली असून दि. १-४-१९८६ चे ताबे पावतीने जागेचा ताबा लिहून देणार यांना दिला असून त्याचे क्षेत्रफळाबाबत लिहून देणार यांची कोणतीही तक्रार नाही.

ड] वरील परिच्छेद क्रं. [क] मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या प्रिमियमची रक्कम रु. दर चौरस मीटरास रु. ८०/- प्रमाणे घेण्यास मान्यता मिळाली असे आहे त्यानुसार २.६०१ हेक्टर जागेची एकूण प्रिमियमची रक्कम रु. २०,८०,८००/- होत आहे. या एकूण प्रिमियमच्या रकमेपैकी खालील प्रमाणे प्रिमियमपोटी लिहून देणार यांनी भरणा केलेला आहे.

अ.क्रं.	चलन क्रं.	दिनांक	रक्कम रुपये
१]	२२५०२	३-१-१९८६	२,००,०००/-
२]	२२१८४	१७-२-१९८६	१,००,०००/-
		एकूण	३,००,०००/-

वरील प्रमाणे एकूण ३,००,०००/- रुपये प्रिमियमच्या रकमेचा भरणा झालेला असून त्याबाबत कोणतीही तक्रार उभयतांची नाही. या भरणा केलेल्या रकमेव्यतिरिक्त उर्वरीत प्रिमियमची रक्कम रु. १७,८०,८००/-३६ समान मासिक हप्त्यात जागा प्रत्यक्ष ताब्यात दिलेल्या दिनांका पासून म्हणजे म.हे एप्रिल १९८६ पासून ३१ मार्च १९८९ पर्यंत लिहून देणार यांनी भरावयाची आहे. प्रिमियमच्या रकमेचा दरमहाचा हप्ता ४९,४६६ प्रमाणे येत असून हिशोबाच्या सोयीसाठी दरमहाचा प्रिमियमचा हप्ता रु. ४९,५००/- प्रमाणे घेण्यात लिहून देणार यांनी संमती दिलेली आहे. त्यानुसार जादा जमा होणारी प्रिमियमची रक्कम शेवटच्या प्रिमियमचे हप्त्याचेवेळी कमी करून अथवा परत करून वा ॲडजस्टमेंटने उर्वरीत प्रिमियमचे रकमेचा हप्ता लिहून घेणार हे स्वीकारतील. [याबाबत उभयतांची कसलीही तक्रार नाही.] दरमहाच्या प्रिमियमचे रकमेचा हप्ता इंग्रजी महिन्यानुसार सुरुवातीचे दहा तारखेच्या आत विना तक्रार भरणे लिहून देणार यांचेवर ..५.

बंधनकारक राहील. प्रिमियमची रक्कम
रुपये १७,८०,८००/- वर दरसाल दर शेकडा
८ टक्केप्रमाणे सरळ व्याजाची आकारणी करण्यात येऊन, प्रिमियमचे रकमेच्या हप्त्याबरोबर व्याजाची दरमहाची येणारी रक्कम असा एकत्रित हप्ता वर उल्लेख केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी दरमहा दहा तारखेच्या आत भरणे बंधनकारक राहील. तथापि लिहून देणार यांनी माहे मार्च १९८९ अखेरपर्यंत प्रिमियम रकमेचा पूर्ण भरणा न केल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मुंबई प्रांतिक म.न.पा. अधिनियम १९४९ चे कलम ८१[बी] खाली लिहून देणार यांना दिलेली जागा ताब्यात का घेण्यात येऊ नये म्हणून नोटीस क्रमांक एल.ई.ओ/ ५४२९ दिनांक ९-३-९० रोजी बजावण्यात आली. सदर नोटीशीस अनुसरून लिहून देणार यानी दिनांक १२-३-९० चे अर्जान्वये आर्थिक अडचणीची कारणे देवून प्रिमियमची रक्कम भरणेस हप्ते मागितले. सदर अर्जावर शासकीय कामकाज चालविण्यास येवून मा. महापालिका आयुक्त ठ.क्र. ३/८, दि. २-५-९० ने माहे एप्रिल १९९१ अखेर प्रिमियम व भाडयाची संपूर्ण रक्कम भरणेबाबत मान्यता देण्यात आली.

आज दिनांक २५-६-१९९१ रोजी करारनाम्याचे दिवशी लिहून देणार यांचेकडून माहे एप्रिल १९८६ पासून मासिक हप्त्यापोटी दरमहा प्रिमियमचा हप्ता रु. ४९,५००/- प्रमाणे येणे असलेली प्रिमियमची रक्कम रु. १७,८०,८००/- व दरसाल दरशेकडा ८ टक्के प्रमाणे येणे असलेली प्रिमियमसह व्याजाच्या रकमेचा भरणा व मा. महापालिका आयुक्त ठराव क्रं. ३/८ दि. २-५-९० ने लिहून देणार यांचेकडून करण्यात आलेला असून तो लिहून घेणार यांना मिळालेला आहे. त्याबद्दल उभयतांपैकी कोणाचीही काहीही तक्रार नाही.

ड] कराराच्या अटी :-

१] वर परिच्छेद क्रं. [क] मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीची मुदत ताबे दिनांकापासून म्हणजे १ एप्रिल १९८६ पासून ९९ वर्षे करिता राहील.

-hill 1 April 1986

२] वर परिच्छेद क्र. [क] मध्ये नमूद केलेली जागा लिहून देणार यांना शाळा, क्रिडांगण व आरोग्य केंद्र या कारणासाठी प्रिमियमच्या तत्वावर भाड्याने देण्यात आलेली असल्याने त्या त्या कारणासाठीच अगर तदनुषंगीक कामासाठीच बंधनकारक राहील. अन्य इतर कोणत्याही कारणासाठी जागेचा वापर लिहून देणार यांना करता येणार नाही.

३] लिहून देणार यांनी त्यांना भाड्याने देण्यात आलेल्या जागेच्या एकूण प्रिमियमच्या रकमेच्या १% टक्केप्रमाणे येणारे वार्षिक भाडे रक्कम रुपये २०,८०८/- प्रमाणे दरवर्षी लिहून घेणार यांचे स्वामित्वापोटी शासकीय वर्षानुसार माहे एप्रिल महिन्यात भरण्याचे लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहील.

४] लिहून देणार यांना भाड्याने दिलेल्या जागेत शाळा, आरोग्य केंद्र यासाठी करावयाचे बांधकाम लिहून घेणार यांचे पूर्व परवानगीने व प्रचलित बांधकाम परवानगीचे नियमानुसार केले पाहिजे. त्याकरिता नकाशासह सविस्तर बांधकामाची योजना मा. नगर अभियंता यांचेकडे पाठवून आगाऊ परवानगी घेणे लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहील.

५] लिहून देणार यांनी जागा ताब्यात दिल्यापासून सदर जागेत दोन वर्षाचे आत शाळेचे बांधकाम केले पाहिजे. परिस्थितीनुरूप व योग्य कारणाकरिता हा कालावधी वाढविण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहील.

६] लिहून देणार यांना भाड्याने दिलेल्या जागा अगर तिचा कोणताही भाग इतर कोणासही अथवा अन्य संस्थेस भाड्याने पोटभाड्याने लिजने अगर इतर कोणत्याही प्रकारे देता येणार नाही.

७] लिहून देणार यांना भाड्याने दिलेली जागा अगर तिचा कोणताही भाग & गहाण, दान, बक्षिस, हक्कीट इत्यादि कोणत्याही स्वरूपाच्या जडजोखमीत गुंतविता येणार नाही. अगर अशा प्रकारचे कोणतेही हक्क या जागेत निर्माण

करण्याचा लिहून देणार यांना अधिकार राहणार नाही.

८] लिहून देणार यांना भाड्याने दिलेल्या जागेचे संपूर्ण संरक्षण करण्याची व या जागेवर कोणतेही अतिक्रमण न होईल हे पहाण्याची पूर्ण जबाबदारी लिहून देणा-यावेवर राहील.

९] लिहून देणार यांना भाड्याने दिलेल्या जागेची वेळोवेळी पाहणी करण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना अगर त्यांनी याकामी अधिकार कोणत्याही दिलेल्या महानगरपालिकेच्या अधिका-यास राहील पाहणी करणेचे कामी लिहून देणार ट्रस्टचे पदाधिका-यांना अथवा सेवकांना याकामी अडचण आणता येणार नाही.

१०] लिहून देणार यांनी परिच्छेद क्रं. [क] मध्ये नमूदिलेल्या पूर्व प्राथमिक ,प्राथमिक, वा माध्यमिक शाळेत शैक्षणिक वर्षासाठी असणा-या एकूण विद्यार्थी संख्येच्या १० टक्के विद्यार्थी प्रवेश लिहून घेणार याचे शिफारशीनुसार दिले पाहिजेत. त्याप्रमाणे लिहून देणार याचे ट्रस्टचे संचालक मंडळावर महानगरपालिकेने सूचविलेल्याप्रमाणे नियुक्त केली पाहिजे.

११] ९९ वर्षानंतर भाडेपट्टा करारची मुदत संपल्यावर ती वाढवून देण्याचा अगर न देण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांस राहील भाडेपट्टा कराराची मुदत वाढवून देण्याचे कोणतेही बंधन लिहून घेणार यांचेवर राहणार नाही.

१२] ९९ वर्षाची भाडेपट्टा कराराची मुदत संपल्यावर जर ती पुढील कालावधी करिता वाढविण्याचा निर्णय घेण्यात आला तर त्यावेळच्या बाजारभावानुसार जागेच्या प्रिमियमच्या दर संपूर्ण हक्क लिहून घेणार यांस राहील.

१३] ९९ वर्षाच्या भाडेपट्टा कराराच्या मुदतीनंतर भाडेपट्ट्याची मुदत न वाढविण्याचा निर्णय घेण्यात आल्यास, लिहून देणार यांनी भाड्याने दिलेल्या जागेचा कुना व पूर्ववत स्थितील

ताबा लिहून घेणार यांस दिला पाहिजे. या जागेचा खुला व पूर्व स्थितीत ताबा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांस देणे अशक्य झाल्यास व सदर जागेतील बांधलेल्या इमारतीचा लिहून घेणार यांस उपयोग होण्यासारखा असल्यास, त्या इमारतीची किंमत ठरविण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहील. सदरची किंमत लिहून देणार यांना मान्य असल्यास, त्या जागेतील इमारतीसह लिहून देणार यांनी सदर जागेचा ताबा लिहून घेणार यांना दिला पाहिजे. तसेच या जागेतील इमारतीच्या किंमतीबाबत मा. महापालिका आयुक्त व लिहून देणार यांचेमध्ये मतभेद निर्माण झाल्यास, लिहून देणार यांनी या जागेतील इमारतीचे बांधकाम स्वखर्चाने काढून जागेचा खुला ताबा लिहून घेणार यास दिला पाहिजे.

१४] लिहून देणार यांनी भाडेपट्ट्याचा करारनामा व इतर करारनामे करण्यासाठी येणारा स्टॅम्प पेपर, रजिस्ट्रेशन फी, इत्यादिचा खर्च स्वखर्चाने केला पाहिजे.

१५] लिहून देणार यांनी भाड्याने दिलेल्या जागेचे सर्व शासकीय कर, महानगरपालिकेचे कर, स्वखर्चाने भरावयाचे आहेत. या करात वेळोवेळी होणारी वाढही लिहून देणार यांनी भरावयाची आहे.

१६] लिहून देणार यांना शैक्षणिक व आरोग्य विषयक कामासाठी घ्याव्या लागणाऱ्या अन्य शासकीय व निमशासकीय परवान्यातील अटी व शर्ती ह्या करारचा एक भाग म्हणून समजण्यात येईल.

१७] लिहून देणार यांचेकडून चालविण्यात येणाऱ्या शाळेमधून भारतीय संस्कृतीचे जतन केले पाहिजे.

१८] आरोग्य केंद्राबाबतची सर्व योजना लिहून देणार यांनी मा. आरोग्य प्रमुख यांचे सल्ल्यानुसार लिहून घेणार यांस सादर करून मान्य करून घ्यावी.

..९.

१९] आरोग्य केंद्रासाठी दिलेल्या जागेमध्ये लिहून देणार यांनी जात, लिंग, वंश, भाषा, धर्म, याबाबत भेदभाव न करता सर्वांना सेवा उपलब्ध करून दिली पाहिजे.

२०] या आरोग्य केंद्रामधून लिहून घेणार यांचे सेवक व नगरसेवक यांना प्राधान्याने सोयी उपलब्ध करून दिल्या पाहिजेत.

२१] लिहून देणार यांना विकास आराखड्यामधील ओपन स्पेस म्हणून असलेली जागा शाळेच्या क्रीडांगणासाठीच दिलेली असल्याने या जागेवर कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम करता येणार नाही व ही जागा कायम ओपन स्पेस (ओपन टू स्काय) खुली ठेवून क्रीडांगणासाठीच वापरावयाची आहे.

२२] लिहून देणार यांनी भाडेपट्टा करारांच्या पूर्वी करावयाचा करारनामा रजिस्टर करून दिल्याखेरीज जागेचा ताबा दिला जाणार नाही.

२३] वरील अटीपैकी कोणत्याही अटींचा, लिहून देणार यांनी भंग केल्यास, हा करार संपुष्टात येईल व सदरे कराराने दिलेली जागा ताब्यात घेण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांस प्राप्त होईल.

२४] वरील अटींशिवाय अन्य कायदेशीर अटी महानगरपालिकेच्या हिताच्या दृष्टीने करारात समाविष्ट करण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहील.

२५] या करारनाम्यातील अथवा भाडेपट्टा करारातील अटींच्या अर्थाबाबत वाद निर्माण झाल्यास मा. महापालिका आयुक्त यांनी दिलेला निर्णय उभयतांवर अंतिम व बंधनकारक राहील.

२६] या करारातील अटीचे पालन करण्याचे हमीपोटी संस्थेने रु. १०,०००/- बिनव्याजी अनामत म्हणून लिहून घेणार यांचेकडे कराराचे कालावधी पर्यंत ठेवले पाहिजेत. हे लिहून देणार यांनी पावती नं. 22116 - दि. २७.५.९७ भरली आहे.

२७] लिहून देणार यांनी दरमहा दरवर्षी
प्रिमियमचा हप्ता व व्याजाची रक्कम
ठरवून दिलेल्या कालावधीत न भरल्यास
या जागेच्या संदर्भात झालेले सर्व करारमदार आणि
या संदर्भात झालेले सर्व करार आपोआप रद्द होतील. आणि
भाड्याने दिलेल्या जागेचा एकतर्फी ताबा लिहून घेणार यांनी
रिएन्ट्री करुन घ्यावा, अशी परिस्थिती निर्माण झाल्यास
लिहून देणार यांचे व या जागेवरील सर्व सामान सुमान आणि
त्यावरील असलेले बांधकाम जप्त करावे व लिहून देणार यांस कोणत्याही प्रकारचे नुकसानभरपाई देण्यात येऊ नये.

२८] लिहून घेणार यांचेतर्फे भाडेपट्टा करार लिहून घेण्याचा आपला अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांनी मा. महापालिका सहाय्यक आयुक्त यांना महापालिका आयुक्त ठराव क्रं. एमसी/ओडएल/१/१० ८० दिनांक १६-७-८७ ने दिला असून त्यांनी हा करारनामा पुणे महानगरपालिकेतर्फे लिहून घेतला व लिहून घेणार म्हणून स्वाक्षरी केली आहे. तसेच ट्रस्टतर्फे करारनामा लिहून देण्याचा अधिकार संस्थेच्या दिनांक १६-३-९१ चे सभेमध्ये ठराव क्रमांक ———, दिनांक लिहून देणार ट्रस्टी श्री. राजकुमार बन्सीलाल आगरवाल यांना देण्यात आलेला आहे.

येणे प्रमाणे राजीखुशीने आणि अक्कल हुशारीने करारनामा लिहून दिला असे, सदरचा करारनामा संस्थेचे/ ट्रस्टचे विद्यमान व वेळोवेळी असणाऱ्या पदाधिकारी व ट्रस्टीज वगैरे वर बंधनकारक राहील.

साक्ष :

लिहून घेणार
महापालिका सहायक आयुक्त [विशेष]
पुणे महानगरपालिका

१. [illegible]
निलाम वसंत बल्करे
भूमि जिंदगी अंदे सर्व्हेअर
पुणे म. न. पा.

२. [illegible]
मनोहर दिगंबर कुलकर्णी
श्री प्रस्ताद ३८ [illegible]
[illegible] ४११०५१

लिहून देणार
[बन्सीलाल रामनाथ आगरवाल चॅरिटेबल ट्रस्ट पुणे तर्फे ट्रस्टी]

सहा. अभियंता,
भूमि जिंदगी विभाग,
पुणे महानगरपालिका.

सदर करारनाम्यात पुणे मनपाचे सील आमचे समक्ष केले आहे.

१] सही [illegible]
नांव [illegible] लोंढे
वॉर्ड क्रमांक ८२

२] सही [illegible]
नांव मोतीलाल बाबुलाल परदेशी
वॉर्ड क्रमांक ५५
मा. सभासद स्थायी समिती पुणे महानगरपालिका.

पुमगु (१०६१) १,०००–७–८७

भूमी आणि जिंदगी

ताबेयादी–पेठ ~~बिबवेवाडी (अप्पर)~~ घरांक स•नं•६४६, ६४७, ६६

ताबेयादी लिहून घेणार ~~बन्सीलाल रामनाथ आगरवाल चॅरिटेबल ट्रस्ट,~~
ट्रस्टी श्री•राजकुमार बन्सीलाल आगरवाल•

राहणार पुणे, पेठ बुधवार घरांक २८३, पुणे २• कारणे पुणे महानगरपालिकेचे

मा. महापालिका सहायक आयुक्त (विशेष) यांजकडून लिहून घेतो की स्थायी समिती ठराव क्र. ४८०, दि•२१/५/८६

बिबवेवाडी(अप्पर) घरांक स•नं•६४६, ६४७, ६६की जागा २•६०१ हेक्टर

शाळा, हेल्थ सेंटर, क्रिडांगण

करिता देण्याचे ठरून पुणे महानगरपालिकेने ठरविलेली जागेची किंमत रु. नियमाप्रमाणे दर प्रत्येक चौ•मीटरला रु• ८०/– कबूल असल्याने मालील

बित नकाशाप्रमाणे लाल रंगाची जागा २•६०१ हेक्टर चौरस फूट आज रोजी घेतली ती :—

बित मालील नकाशात लाल रंगाने दाखविलेल्या व पुणे महानगरपालिकेने ताब्यात दिलेल्या जागेच्या चतुःसीमा :

पूर्वेस : १० मीटरचा रस्ता व ई•डब्ल्यू•एस•मधील प्लॉट क्र• ९/८१•

पश्चिमेस : १० मीटरचा रस्ता•

दक्षिणेस : ई•डब्ल्यू•एस•पैकी जागा व चाळी•

उत्तरेस : १० मीटरचा रस्ता•

वरील चतुःसीमेतील जागा ताब्यात घेतली. दिनांक १ । ४ । १९८६

विशिष्ट जागेचा तपशील–

१) शाळाकरिता – १•६११ हेक्टर

२) हेल्थ सेंटरकरिता – ०•४० हेक्टर

३) क्रिडांगणकरिता – ०•५९ हेक्टर•

लिहून देणार
(स्वाक्षरी) जागा किंमत घेणार

For Bansilal Ramnath Agarwal Charitable Trust

Trustee

वर लिहिल्याप्रमाणे २•६०१ हेक्टर चौरस फूट जागा शाळा, हेल्थ सेंटर, क्रिडांगण करिता आज रोजी ताब्यात दिली आहे. दिनांक १ । ४ । १९८६

मोजणीदार

पुणे कार्यालय

महापालिका सहायक आयुक्त (वि.)
पुणे महानगरपालिका.

25

अनुक्रम नंबर ८२५८ ३७८१/९२.

सन १९८९ ... ... ५८९

... ९५ ... तारखेस ... ९-२-१९८९

... दस्तऐवज नोंदणी नं. १ ये

सह दुय्यम निबंधक कचेरीत

सह दुय्यम निबंधक हवेली १

खाली लिहिल्याप्रमाणे फी घेतली

रु. पैसे

नोंदणी फी ... ५०००/०० १५५

... (१४) २८/००

... १०/००

... ५०३८/००

सह दुय्यम निबंधक हवेली १

कान्सीलाल रामनाथ अगरवाल
... तर्फे निरवस्ती म्हणून
राजकुमार कान्सीलाल अगरवाल
व्यापार, रा. २८३ बुधवार
पेठ, पुणे २

... कबूल ... करणाऱ्याच्या ... निशाणी ...

श्री. ग. गं. इनामदार
नोकरी, रा. पुणे

... निबंधक ... ओळखतो ... व ...

(ग. गं. इनामदार)
Sr. Clerk
भूमिजिंदगी विभाग
पुणे महानगरपालिका

श्री नक्कल ...
श्री वाचली
मी समजावत घेतली
दस्तऐवज हुकूम नोंदणी

सह. दुय्यम निबंधक हवेली नं. १

दिनांक १५ माहे ६ सन १९८९

सह दुय्यम निबंधक हवेली

प्रमाणित क्रमांक एक
... नंबर नोंदला बाद पुस्तक क्र. १ चे
खंड क्र. ५५७ वर पृष्ठे १४८ ते १५५
नंबर क्र. ३०५८ क्रमांकाने नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक हवेली नं. १

दिनांक ... माहे ... सन १९८

३०८५८.

सह. दुय्यम निबंधक हवेली १

दिनांक २० माहे ८ सन १९८९

२८

20 रु. Rs.20
COURT FEE
INDIA
बीस रुपये TWENTY RUPEES

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली-१.

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी ताडून पाहिली
अस्सल बरहुकूम नक्कल

सदर नक्कल अर्जदार [illegible]
यांस त्यांचे तारीख 25/8/2014
अर्जावरून [illegible]
दिली तारीख 25/8/2014

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-१.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक हवेली १ पुणे
सत्यमेव जयते
HAVELI-1

20 Rs.

FEB 1992
Price Rs. 20
Issued To
Through
Y. D. LIMAYE
STAMP VENDOR PUNE-2.

- विना मोबदला दुरुस्तीपत्र -

[पुरवणी दस्तऐवज]

दुरुस्तीपत्र [भाडेपट्टा] आज वार मंगळवार दिनांक १८ माहे फेब्रुवारी सन १९९२ इसवी रोजी लिहिणी :-

पुणे महानगरपालिके तर्फे महापालिका सहायक आयुक्त [विशेष] श्री. वसंत व्ही. पोरेड्डीकर, वय वर्षे अं. ४१, धंदा - नोकरी राहणार - पुणे महानगरपालिका भवन पुणे महानगरपालिका, शिवाजीनगर, पुणे- ५	लिहून घेणार

यांसी..

श्री. बन्सीलाल रामनाथ आगरवाल चॅरिटेबल ट्रस्ट २५१ बुधवार पेठ, श्रीमंगल सिटी पोस्ट चौक, बँक ऑफ इंडिया समोर, पुणे ४११ ००२	लिहून देणार

तर्फे ट्रस्टी

: २ :

श्री. राजकुमार बन्सीलाल आगरवाल]
वय वर्षे अं. ३३, धंदा- व्यापार,] लिहून देणार
राहणार- २८२ बुधवार पेठ,,]
पुणे - ४११ ००२.]

कारणे दुरुस्तीपत्र लिहून देतो ऐसा जे -

१] मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली पुणे शहर, सब रजिस्ट्रार व पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील पुणे पेठ बिबवेवाडी पुर्नवसन योजनेतील सर्व्हे क्रमांक ६७६, ६४७ व ६६६ पैकी विकास आराखड्यात अनुक्रमे शाळा, क्रिडांगण व आरोग्य केंद्रासाठी राखुन ठेवलेल्या सुमारे २.६०१ हेक्टर जागा यांसी चतु:सीमा :-

पूर्वेस - १० मीटरचा रस्ता व ई. डब्लयू. एस मधील चाळ क्र. ९/८१

पश्चिमेस - १० मीटरचा रस्ता

उत्तरेस - १० मीटरचा रस्ता.

दक्षिणेस - ई. डब्लयू एस पैकी जागा व चाळी

येणेप्रमाणे चतु:सिमेमधील २.६०१ हेक्टर जागा.

२] वर कलम [१] मध्ये वर्णन केलेली जागा ९९ वर्षे दीर्घ मुदतीचा भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांसी लिहून दिलेला आहे. व तो मा. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्र. १ यांचेकडे दस्तऐवज क्रमांक ८२५९/९१ दिनांक १५/६/९१ ने रितसर रजिस्टर करण्यात आलेला आहे.

३] वर कलम [१] मध्ये वर्णन केलेल्या जागेपैकी शाळेसाठी १.६११ हेक्टर, क्रिडांगणासाठी ०.४० हेक्टर व आरोग्य केंद्रासाठी ०.५९ हेक्टर जागा असा मान्य ले-आऊटमध्ये राखीव असलेल्या प्लॉट पैकी संमत केलेल्या ठरावानुसार म्हणजे मा. मुख्य सभा ठराव क्र. ६६३ दिनांक १९-२-८५, मा. मुख्य सभा ठराव क्र. ६६४, दि. १९-२-८५ व मा. मुख्य सभा ठराव क्र. ६१ दि. २०-६-८५ अन्वये प्रिमियमची सर्व रक्कम घेऊन ९९ वर्षे मुदतीच्या दीर्घ मुदतीच्या भाडेपट्टयाने देण्यात आलेली आहे.

सदर कामी करारनामा रजिस्टर्ड झालेनंतर लिहून देणार यांनी दिनांक १६-७-९१ चे अर्जान्वये या जागेचा जास्तीत जास्त उपयोग करुन घेण्याचे उद्देशाने या जागेत शाळेव्यतिरिक्त अभियांत्रिकी महाविद्यालय, एम.बी.ए. कोर्स व इतर योग्य असा शैक्षणिक योजना पुणे महानगरपालिकेने ठरवून दिलेल्या उद्देशानुसार शाळा, आरोग्य केंद्र व क्रिडांगण यांना कोणत्याही प्रकारे जागा कमी पडणार नाही याची खात्री करुन सुरु करता येतील म्हणून या जागेत शाळा, आरोग्य केंद्र व क्रिडांगणा व्यतिरिक्त अभियांत्रिकी महाविद्यालय, एम.बी.ए. कोर्स व इतर शैक्षणिक योजना, राबविणेसाठी परवानगी अर्ज केला आहे. शैक्षणिक योजना/ उपक्रम या संबंधी खात्याच्या / शासनाच्या मान्यतेनेच सुरु करण्यात येतील असे कळविले आहे.

४] लिहून देणार यांचे दिनांक १६/७/९१ चे अर्जावर शासकिय कामकाज चालविण्यात येऊन लिहून घेणार यांचेकडील या मुख्य सभा ठराव क्र. ६६३ दिनांक १९/२/१९८५ मधील शाळेसाठी मान्य झालेल्या १.६११ हेक्टर जागे बाबत झालेल्या ठरावातील अट क्र. २ मध्ये दुरुस्ती करणे आवश्यक झाल्याने मा. स्थायी समिती ठराव क्र. १४५७ दिनांक २७/११/९१ व मा. मुख्यसभा ठराव क्रमांक २७३ दिनांक २३/१२/९१ ने सर्व साधारण सभा ठराव क्र. ६६३ दिनांक १९/२/८५ ने मान्य केलेल्या अट क्र. २ मध्ये दुरुस्ती करणेत व त्याप्रमाणे संस्थेबरोबर रजिस्टर्ड झालेल्या करारनाम्या मध्ये करारनामा दुरुस्ती व तदनुषंगिक खर्च लिहून देणार यांनी करण्यास मान्यता देण्यात आली आहे.

त्यानुसार सादरचे दुरुस्तीपत्र करण्यात येत आहे.

५] लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान दिनांक १५/६/१९९१ रोजी रजिस्टर्ड करण्यात आलेल्या करारनाम्यातील अट क्र. २ मध्ये पुढील प्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

अट क्र. २ "वर परिच्छेद क्र. [क] मध्ये नमूद केलेली जागा लिहून देणार यांना शाळा क्रिडांगण व आरोग्य केंद्र या कारणासाठी प्रिमियमच्या तत्वावर भाड्याने देण्यात आलेली असल्याने. त्या त्या कारणासाठीच अगर तदनुषंगिक कामासाठीच बंधनकारक राहील अन्य इतर कोणत्याही कारणासाठी जागेचा वापर लिहून देणार यांच्या करता येणार नाही. शाळेसाठी [१.६११ हेक्टर जागा] दिलेली जागा शाळे व्यतिरिक्त अभियांत्रिकी महाविद्यालय एम.बी.ए कोर्स व इतर शैक्षणिक योजना राबविणे कामी जागेचा लिहून देणार त्याच कामी अगर तदनुषंगिक कामाकरिताच केव्हा पाहिजे या शिवाय इतर कारणाकरिता जागेचा उपयोग ट्रस्टला करता येणार नाही."

६] वर कलम [५] मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मूळ करारनाम्या- तील अट क्र. २ आज दिनांक १८/५/९२ रोजीचे दुरुस्तीपत्रकान्वये दुरुस्ती करण्यात येत आहे. या दुरुस्तीकरीता लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी एकमेकास कोणत्याही प्रकारचा आर्थिक वा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा मोबदला दिलेला नाही वा घेतलेला नाही. सबब येथून मूळ भाडेपट्टा करारातील या दुरुस्तीपत्रका- खेरीज सर्व अटी, शर्ती व मजकूर कायम असून त्या लिहून देणार यांचे- वर बंधनकारक आहेत. वर दुरुस्ती केल्या प्रमाणे मूळ दस्त हा दुरुस्ती सह यापुढे वाचण्यात यावा.

(81)

७] या दुरूस्तीपत्रकाकरीता आलेला स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन इत्यादी प्रकारचा सर्व खर्च लिहून देणार यांनी केलेला आहे.

८] हे दुरूस्तीपत्र लिहून घेण्याचा आपला अधिकार मा. महापालिका आयुक्त पुणे महानगर पालिका, पुणे यांनी या महापालिका सहाय्यक आयुक्त [विशेष] यांना ठरावक्रमांक एम.सी/डीइएल/१/१०८ दिनांक १६/७/८७ ने सुपूर्द केलेला आहे.

येणेप्रमाणे या गोष्टीचे साक्षीकरीता आपण दोघांनीही आपल्या दोघांच्या सह्या आज दिनांक १८/२/ १९९२ रोजी पुणे मुक्कामी केलेल्या आहेत.

साक्षीदारांच्या सह्या

१] सही -

नाव मनोहर दिगंबर कुलकर्णी

पत्ता श्रीप्रसाद 3/ न्यू आलोमान कॉलनी ... ४११००७

लिहून देणार

२] सही -

नाव (वि. व. ठाकरे ...)

पत्ता - भूमी आणि जिंदगी विभाग पुणे महानगर पालिका शिवाजीनगर पुणे-५

लिहून देणार

महापालिका सहा. आयुक्त [विशेष]

पुणे महानगरपालिका.

सहाय्यक अभियंता 18/2/92

भूमि आणि जिंदगी विभाग,

पुणे महानगरपालिका.

12, 13, 34

(५८)

बाकी [illegible] फी [illegible]

दस्त नंबर ...१०१...
सन १९९२ ... ... ५ ... [illegible]
...१८... [illegible] ... १ ... २
[illegible]
[illegible]
[illegible]

	रु. पै.
[illegible] फी	२०=००
[illegible] फी (नि.)	१=००
[illegible]	१=००
[illegible]	१=००
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
एकूण	२३=००

सह. दुय्यम निबंधक, [illegible] नं. १

सह. दुय्यम निबंधक, [illegible] नं. १

श्री बन्सीलाल रामनाथ अगरवाल चॅरीटेबल ट्रस्ट तर्फे विश्वस्त म्हणून, श्री. रामकुमार बन्सीलाल अगरवाल, 33, व्यापार, रा. २०३ बुधवार पेठ, पुणे २
यांनी [illegible] तथाकथित दुरुस्तीपत्राचा दस्तऐवज [illegible] लिहून दिल्याचे कबूल करतात.

श्री. ग. गो. इनामदार
नोकरी रा. पुणे
[illegible]
[illegible]
[illegible]
व [illegible]

म०सं०पा० आयुक्त (विशेष)
[illegible]

[illegible] १९०८ चे कलम ८८ [illegible] हजर [illegible] नाही [illegible] दुय्यम निबंधकांच्या [illegible] आहे.

(ग. गो. इनामदार)
Sr. Clerk
भूमि आणि जिंदगी विभ
पुणे महानगरपालिका

मी नक्कल केली
[illegible] वाचली
मी हजवार घेतली
बरहुकूम नक्कल

पुस्तक क्र. १ले
खंड क्र. ४९० वर पृष्ठे ५६ ते ५८
क्र. ४६१ क्रमांकी नोंदला

दुय्यम निबंधक हवेली १.

दिनांक १८ / २ / १९९२

सह. दुय्यम निबंधक हवेली
१८।२।९२

सह. दुय्यम निबंधक, [illegible] नं. १

20रु. Rs.20 INDIA
बीस रुपये TWENTY RUPEES

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली-१. हवेली-१.

(अभिलेखातील प्रत वरून)

सी पी ७५६९/२०१४

मी नक्कल केली	सदर नक्कल अर्जदार [illegible]
मी वाचली	यांस त्यांचे तारीख
मी रूजवात घेतली	अर्जावरून 23/6/2014
अस्सल बरहुकुम नक्कल	मी दिली तारीख 23/6/2014

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-१.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक हवेली १ यांची मोहर
सत्यमेव जयते
HAVELI-1