



02/11/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शिरूर

दस्त क्रमांक : 6074/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) चिंचोली

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	3000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	3861000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: वि.क्र. 2 मौजे- चिंचोली,1.गट नं.10 क्षेत्र 9 हे 08 आर ख 0 हे 84 आर एकुण 9 हे 92 आर आकार 13 रु 00 पैसेया पैकी देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र क्षेत्र 2 हे 27 आर ख 0 हे 21 आर एकुण 2 हे 48 आर आकार 3 रु 25 पैसेया पैकी समाईकात वहिवाटी प्रमाण्ेा भाडेपट्टा पोटी दिलेली मिळकत क्षेत्र 0 हे 80 आर आकार 1 रु 14 पैसेऐंशी आरबागायत जमीनसदर जागा ही पाळेकरीता भाडेपट्टाने दिलेली आहे((GAT NUMBER : 10 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जय मल्हार कृषी विकास प्रतिष्ठाण चिंचोली ता शिरूर जिपुणे तर्फे चेरमन देवराम बबनराव गोरडे लिहून घेणार - भाडेकरू 0 0 वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मारुती आळी शिरूर , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-AABTJ0392F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेश देवराम गोरडे - लिहून घेणार - मालक वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मारुती आळी शिरूर , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-AFYPG4150L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/11/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6074/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	104300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) रेट	



अस्तल वरहुकुम यांस दिली.

मुख्याध्यापक

जय मल्हार माध्यमिक विद्यालय
चिंचोली मोराची, ता. शिरूर, जि. पुणे

दुय्यम निबंधक, शिरूर

मुख्याध्यापक

जय मल्हार माध्यमिक विद्यालय
चिंचोली मोराची, ता. शिरूर, जि. पुणेजय मल्हार कृषी विकास प्र. संस्थान
शिरूर, ता. शिरूर जि. पुणे

23

20/6074

पावती

Original/Duplicate

Monday, November 02, 2015

नोंदणी क्र. :39म

4:25 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 9770 दिनांक: 02/11/2015

गावाचे नाव: चिंचोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सरर-6074-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: जय मल्हार कृषी विकास प्रतिष्ठान चिंचोली ता शिरूर जिपुणे तर्फे चेअरमन देवराज बबनराव गोरडे लिहून घेणार - भाडेकरू 00

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त-हाताळणी फी

रु. 220.00

पृष्ठांची संख्या: 11

एकूण:

रु. 320.00

आपणास मूळ दस्त थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे

4:43 PM ह्या वेळेस मिळेल

SRR

बाजार मूल्य: रु.3861000/-

मोबदला: रु.3000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 104300/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004615812201516E दिनांक: 02/11/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 220/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees.

मुख्याध्यापक

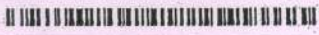
जय मल्हार माध्यमिक विद्यालय
चिंचोली मोराची, ता.शिरूर, जि.पुणे

मुख्याध्यापक

जय मल्हार माध्यमिक विद्यालय
चिंचोली मोराची, ता.शिरूर, जि.पुणे

CHALLAN
MTR Form Number-6

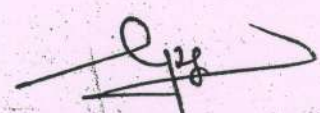
24


GRN	MH004615812201516E	BARCODE					Date	02/11/2015-14:46:06	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID (If Any)						
	Registration Fee			PAN No. (If Applicable)						
Office Name	SRR_SHIRUR SUB REGISTRAR			Full Name		Jay MaMalhar Krish/Vikas Prath				
Location	PUNE					Ishthan Devram Babanrao Gorade				
Year	2015-2016 One Time			Flat/Block No.		10				
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
Stamp Duty		104300.00	Road/Street		80 aar					
Registration Fee		100.00	Area/Locality		Chicholi					
			Town/City/District							
			PIN		4	1	2	2	1	8
			Remarks (If Any)							
			SecondPartyName=Mahesh Devram Gorad							
			e-CA=30-Marketval=3475000							
			Amount In		One Lakh Four Thousand Four Hundred Rupees Only					
Total			104400.00	Words						
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details			Bank CIN	REF No.	00040572015110250595	IK94296064				
Cheque/DD No			Date		02/11/2015-14:46:35					
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					
Mobile No.			Not Available							


मुख्याध्यापक
जय मल्हार माध्यमिक विद्यालय
चिचोली मोराची, ता. शिरूर, जि. पुणे

स. र. र.
६०७४/१/११
२०१५




मुख्याध्यापक
जय मल्हार माध्यमिक विद्यालय
चिचोली मोराची, ता. शिरूर, जि. पुणे


अध्यक्ष
जय मल्हार कृषि विकास पालिका
शिरूर, ता. शिरूर जि. पुणे

स.र.र.
२०११/१२
२०११



॥श्री॥



भाडेपट्टा

विक्र. १

बाजारभावा ३८६१००/- ३०%प्रमाणे होणारी किंमत ३४,७५,०००/-

मुदत- ३० वर्षे

दर साल वार्षिक भाडे रु १००

स्टॅम्प रु १०४३००/-

नोंदणी फी - १००/-

दि.२, माहे- नोव्हेंबर, सन-२०१५ इसवी ते दिवसी.

श्री. शके १९३७, मिती- आश्विन कृ.७, वार-सोमवार.

लिहून घेणार:-

जय मल्हार कृषी विकास प्रतिष्ठाण,

विंचोली ता. शिरूर, जि.पुणे

PAN NO-AABTJ0392F

तर्फे चेअरमन

श्री देवराम बबनराव गोरडे.

वय-६९, धंदा- शेती,

रा. २४०, मारुती आळी, शिरूर

ता. शिरूर जि. पुणे ४१२२१०

यांसी.....

लिहून देणार:-

१.श्री. महेश देवराम गोरडे.

वय-३६, धंदा- शेती,

PAN NO- AFYPG4150L

रा. विंचोली,

ता. शिरूर जि. पुणे ४१२२१०

कारणे भाडेपट्टा करार लिहून देतो की येणेप्रमाणे

१.मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे, पोट तुकडी व तालुका/ शिरूर मे. दुयम निबंधक

शिरूर याचे हद्दीतील व पुणे जिल्हा परीषद याचे तालुका शिरूर

पंचायत समितीचे कार्यक्षेत्रातील ग्रामपंचायत व मुलकीगांव विंचोली,

येथील आमचे खरेदी, मालकीची, ताब्यात, वहिवाटीस असलेली,

बीनबोज्याची बागायत जमीन

विक्र. २ मौजे- विंचोली,

१.गट नं.१० क्षेत्र ९ हे ०८ आर ख ० हे ८४ आर एकुण ९ हे ९२

आर आकार १३ रु ०० पैसे

यांस चतुःसीमा.....

पूर्व :- ओढा व ग.नं.१८ते२१,२५,२७,२८,३१,३२,३३दर माध्यमिक विद्यालय

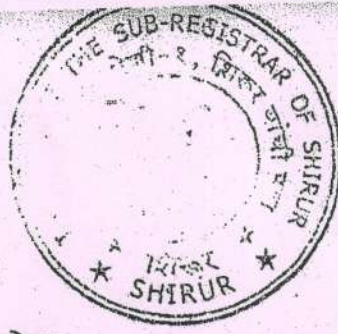
दक्षिण :- रस्ता व ग.नं.१६

पश्चिम :- रस्ता,

उत्तर :- ग.नं.९.

मुख्याध्यापक
जय मल्हार माध्यमिक विद्यालय
विंचोली ता. शिरूर जि. पुणे

स.र.र.	
२०५४	३११
२०१५	



25

- ✓ या पैकी देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र
- ✓ क्षेत्र २-हे-२७ आर ख ० हे २१ आर एकुण २ हे ४८ आर आकार ३ रु २५ पैसे

- ✓ या पैकी समाईकात वहिवाटी प्रमाणे भाडेपट्टा पोटी दिलेली मिळकत
- ✓ क्षेत्र ० हे ८० आर आकार १ रु १४ पैसे

यांस चतुःसीमा....

- पूर्व :- ग.नं.१० पैकी
- दक्षिण :- ग.नं.१० पैकी
- पश्चिम :- रस्ता
- उत्तर :- ग.नं.१० पैकी.

- ✓ ऐंशी आर
- ✓ बागायत जमीन
- ✓ सदर जागा ही शैक्षणिक संकुलासाठी भाडेपट्टाने दिलेली आहे

येणे प्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक मिळकत लिहून देणार यांची मालकी वहिवाटीची आहे लिहून घेणार यांना शैक्षणिक संकुलासाठी शेत जमीनीची आवश्यकता आहे. तशी मागणी लिहून घेणार यांनी आपणाकडे केली व आपण सदर मिळकत वार्षिक भाडे कराराने लिहून घेणार यांना देण्यास तयार झालात. सदर भाडेकराराच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे

२. वर वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची आहे. सदरची मिळकत भाड्याने देण्याचा हक्क व अधिकार आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकती ही दर साल भाड्याने देण्याचे ठरवलेले आहे. सदर जागा जय महार कृषी विकास प्रतिष्ठाण शिरूर यांना भाड्याने देण्याबाबत लिहून घेणार यांनी विनंती केल्यामुळे त्यांना वर कलम १ मध्ये उल्लेख केलेली जागा वार्षिक भाड्याने देण्याचे ठरले आहे. त्याप्रमाणे ३० वर्ष भाड्याने ठरवून त्याप्रमाणे सदर कराराच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

३. सदर भाडे आर्थिक वर्षात देणे राहिल सदरचा करार दि. ०१/१०/२०१५ ते दि. ३०/०९/२०४५ रोजी संपणार आहे.

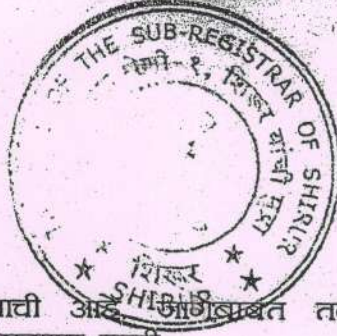
४. सदर जागा केवळ लिहून घेणार यांस भाड्याने दिलेली आहे. सदर जागा इतर कोणासही पोट भाडेकरूस द्यावयाची नाही.

५. सदर जागेचा प्रत्यक्ष ताबा आज रोजी दिलेला आहे. त्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही. ताबेत देतेवेळी आजच्या दि. ०१/१०/२०१५ रोजी माध्यमिक विद्यालय, दि. ०१/१०/२०१५, ता. शिरूर, जि. पु.

[Handwritten signature]

पु.स.स.स.स.स.

स.र.र.
२००४/४/११
२०१५



27

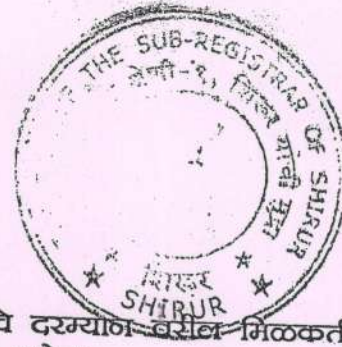
स्थितीत परत ताब्यात घावयाची आहे आणि अर्जाबाबत तक्रार करण्याचा अधिकार भाडेकरूला राहणार नाही.

६. सदरची मिळकत करारनामा संपल्यानंतर ज्या स्थितीत आहे. देणार याचे ताब्यात देण्याचे ठरलेले आहे.
७. सदरची मिळकत करारनामा मुदत संपल्यावर नवीन भाडेकरार करण्यात येईल. मात्र त्यासाठी उभय पक्षाची संमती व मान्यता असेल तरच नवीन करारनामा करण्यात येईल.
८. सदरची मिळकत संस्थेसाठी जर कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम लिहून घेणार त्यांच्या खर्चाने कराराचे असून त्यांची कोणतीही तोशीस लिहून देणार यांस लागून दयावयाची नाही.
९. सदर जागेचे भाडेकरार ही दि. ०१/१०/२०१५ ते दि. ३०/०९/२०४५ पर्यंतचा असून दि. ०१/१०/२०१५ ते दि. ३०/०९/२०४५ पर्यंत दरमहा रु. १००/- अक्षरी शंभर रु. फक्त ठरले असून ते लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी मान्य व कबूल आहे. तसेच दि. ०१/१०/२०१५ ते दि. ३०/०९/२०४५ पर्यंत त्या वेळेचे प्रचलित दरानुसार भाडेवाढ करण्यात येईल.
१०. ग्रामपंचायत कर व पाणीपट्टी लिहून घेणार यांनी भरण्याची आहे. तसेच करार मुदतीत जागेचा ग्रामपंचायत कर व लाईट बिल हे लिहून घेणार भाडेकरून त्यांनीच भरणेचे आहे.
११. सदरील मिळकत देणार भाडेपट्ट्याने देणेचा पुर्ण कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे. त्याचे शिवाय इतर कोणासही सदर प्रकारचा हक्क नाही.
१२. सदरील मिळकत ही निर्वेध निजोखमी आहे. त्यावर कोणाचाही कसलाही बोजा, गहाण, दान, पोटगी, लीज वगैरे स्वरूपाचा चार्ज नाही. सदरील मिळकत ही कोणासही यापूर्वी भाड्याने दिलेली नाही.
१३. सदरील शेत जमीन म्हणजेच बखळ जागेवर लिहून घेणार यांना फक्त शिक्षण संस्थेसाठी ३० वर्षेचे मुदतीचे दर साल भाडे तत्वावर दिलेली आहे. सदरील मोकळ्या जागेत दर साल भाडे १००/- रु. अक्षरी शंभर रु. मात्र भाडे ठरलेले आहे.
स्तर भाडेपट्टा करीता कोणत्याही स्वरूपाची मोबदला डिपॉझीट म्हणून घेतलेला नाही
१४. सदरील जागा भाडेपट्ट्याचे कराराने आज रोजी लिहून घेणा-याचे ताब्यात दिली आहे. सदर जागेवर लिहून घेणारे यांनी स्वतःचे खर्चाने इमारत बांधकाम करणे आहे.

१५. सदरील भाडे लिहून देणार यांना वाजवी वाटल्याने आजचे बाजारभावाप्रमाणे बरोबर असून त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांना भाड्याने दिली आहे.

मुख्याध्यापक

स. र. र.
२०७४ ५ ११
२०११



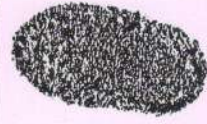


28

लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान वरील मिळकती संबंधी भाडेकराराचे अटी ठरविल्या आहेत.

- सदरील जागेमध्ये लिहून घेणारे यांनी स्वखचाने बांधकाम करणेचे आहे.
 - भाडे प्रत्येक वर्षाच्या सुरुवातीला आगाऊ भरावे लागेल.
 - सदर जागेत शाळेकरीताच वापरण्याची आहे इतर अन्य व्यवसाय करणेचा असल्यास आमची हरकत राहणार नाही
 - बांधकाम परवाना लिहून देणार यांनी ग्रामपंचायत किंवा इतर सक्षम अधिकारी यांचेकडून घेऊन घेणेचे आहे.
 - व्यवसायासाठी लागणारे परवाने लिहून घेणार यांनी घेणेचे आहे. त्यासाठी लागणारे दाखले व संमती विनामोबदला विनाअट देणेचे आहे.
 - भाडेपट्टा दि. ०१/१०/२०१५ ते दि.३०/०९/२०४५ असा ३० वर्षा पर्यंत राहिल.
 - सदरील भाडेपट्टा कराराची मुदत संपलेनंतर मुदतवाढ ही संमतीने करावयाची आहे. मुदतवाढ देणेची नसेल तर लिहून घेणार यांनी सदरील मिळकत लिहून देणाराचे ताब्यात देणेची आहे.
 - भाडेपट्ट्याच्या मुदतीनंतर दोघांचे संमतीने भाडेपट्टा करार वाढवून देण्याचे ठरवले जाईल. किंवा रद्द करावयाचा असल्यास दोघांचे संमतीने मध्येच रद्द करून दिला जाईल. सदर भाडे पट्टा हा लिहून घेणार व देणार यांचेवर तसेच त्यांचे वाली वारसांवर बंधन कारक आहे व राहिल.
- येणे प्रमाणे भाडे पट्टा करार अक्कल हुषारीने राजीखुषीने कोणाचेही दडपण न आणता शुध्दीवर असताना लिहून वापुन पाहुन समजुन उमजुन घेउन तुम्हास दिला आहे व त्यावर साक्षीदार समक्षा सहया केलेल्या आहेत.




हा दस्त संगणकावर तयार करून दिले असे. सही.

नांव व फोटो	सही	अंगठा
<p>लिहून घेणार:- जय मल्हार कृषी विकास प्रतिष्ठाण, चिंचोली ता. शिरूर, जि. पुणे तर्फे वैअरमन श्री देवराम बबनराव गोरडे.</p> 		

मुख्याध्यक्षक

जय मल्हार माध्यमिक विद्यालय
चिंचोली मोराची, ता. शिरूर, जि. पुणे

मुख्याध्यक्षक
जय मल्हार माध्यमिक विद्यालय
चिंचोली मोराची, ता. शिरूर, जि. पुणे

<p>लिहून देणार:- १.श्री. महेश देवराम गोरडे.</p> 		
---	--	---

साक्षीदार

१.सही

१.सही

नांव

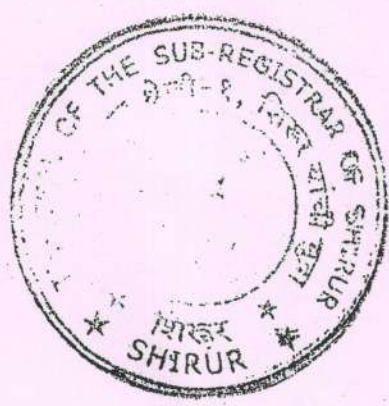
नांव

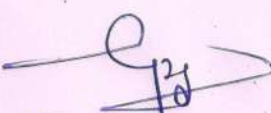
या

या

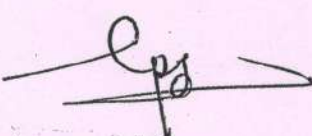
43920779930

स. र. र.
६०६४ ६/११
२०१५




मुख्याध्यापक

जय मल्हार माध्यमिक विद्यालय
चिंचोली मोराची, ता. शिरूर, जि. पुणे


सहायक


जय मल्हार माध्यमिक विद्यालय
चिंचोली मोराची, ता. शिरूर, जि. पुणे



देवा

30


भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
FCC2025005



मतदाराचे नांव : महेश देवराव गोरेडे
Elector's Name : Mahesh Devaram Gorade
वडीलांचे नांव : देवराव गोरेडे
Father's Name : Devaram Gorade
लिंग : पू Sex : M
1/1/2006 रोजी वय : 28
Age as on 1/1/2006

देवा

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
SNB6278899



मतदाराचे नांव : सुनिल दत्तात्रय बनकर
Elector's Name : Sunil Dattatreya Bankar
वडीलांचे नांव : दत्तात्रय बनकर
Father's Name : Dattatreya Bankar
लिंग / Sex : पुरुष / MALE
जन्म तारीख / Date of Birth : XX/XX/1984

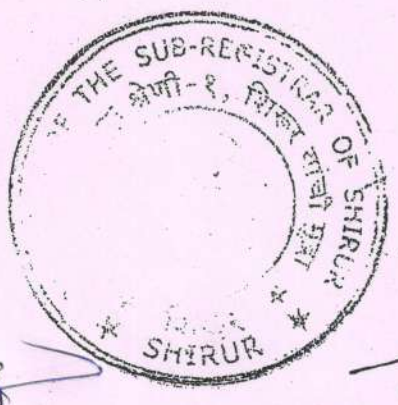
ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KHESHE BALASAHEB KISAN
KISAN ABAJI KHESHE
01/06/1974
Permanent Account Number
AUTPK3426F

Signature

ओळख

स.र.र.
२००४/०९/११
२०१५



मुख्याध्यापक

जय मल्हार माध्यमिक विद्यालय
चिंचोली मोराची, ता. शिरूर, जि. पुणे

मुख्याध्यापक

जय मल्हार माध्यमिक विद्यालय
चिंचोली मोराची, ता. शिरूर, जि. पुणे

20/6074
सोमवार, 02 नोव्हेंबर 2015 4:25 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सरर 20199
दस्त क्रमांक: 6074/2015

33

दस्त क्रमांक: सरर /6074/2015

बाजार मूल्य: रु. 38,61,000/- मोबदला: रु. 3,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,04,300/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. सरर यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 6074 वर दि. 02-11-2015

गोची 4:22 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 9770

पावती दिनांक: 02/11/2015

सादरकरणाराचे नाव: जय मल्हार कृषी विकास प्रतिष्ठाण
चिंचोली ता शिरूर जिपुणे तर्फे चेअरमन देवराम बबनराव
गोरडे लिहून घेणार - भाडेकरु 00

नोंदणी फी रु. 100.00
दस्ताहाताळणी फी रु. 220.00
पृष्ठांची संख्या: 11

एकुण: 320.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक, शिरूर

दुय्यम निबंधक, शिरूर

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा
कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 02 / 11 / 2015 04 : 22 : 38 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 02 / 11 / 2015 04 : 23 : 46 PM ची वेळ: (फी)



जय मल्हार माध्यमिक विद्यालय
चिंचोली मोराची, ता. शिरूर, जि. पुणे
मुख्याध्यापक



02/11/2015 4 28:08 PM

दस्त गोषवारा भाग-2





सरर. 97/97

दस्त क्रमांक:6074/2015

34

दस्त क्रमांक :सरर/6074/2015





दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जय मल्हार कृषी विकास प्रतिष्ठान चिंचोली ता शिरूर जिपुणे तर्फे चेअरमन देवराज बबनराव गोरडे लिहून घेणार - भाडेकरू 00 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मारुती आळी शिरूर, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AABTJ0392F	भाडेकरू वय :-69 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:महेश देवराज गोरडे - लिहून देणार - मालक पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मारुती आळी शिरूर, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AFYPG4150L	मालक वय :-36 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 11 / 2015 04 : 25 : 03 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बाळासाहेब किसन खेसे वय:41 पत्ता:शिरूर पिन कोड:412210	 स्वाक्षरी	
2	नाव:सुनिल दत्ताजय बनकर वय:32 पत्ता:देवदेठण ता श्रीगोंदा पिन कोड:414304	 स्वाक्षरी	

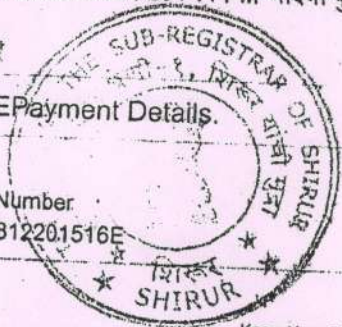
शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 11 / 2015 04 : 25 : 52 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:02 / 11 / 2015 04 : 26 : 11 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुरधरनिबंधक शिरूर

EPayment Details.

sr Epayment Number
1 MH004615812201516E



प्रमाणित करण्यात येते की हा दस्तऐवजात

एकूण आहेत.

दुर्यम निबंधक, शिरूर

पहिले नंबर पुस्तकाचे

5067 नंबरी नोंदला

Defacement Number
0002804507201516

दुर्यम निबंधक, शिरूर

6074/2015

- 1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- 2 Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

मुख्याध्यापक

जय मल्हार माध्यमिक विद्यालय
चिंचोली मोराची, ता. शिरूर जि. पुणे



पान नंबर : 1

नमुना ८ नियम

सन. २०२३-२०२४ ते २०२६-२०२७ साठी कर आकारणी नोंदवही

ग्रामपंचायत : विंचोली मोराची

तालुका : शिरूर

जिल्हा : पुणे

वॉर्ड क्रमांक. ?

अ.क्र.	ग्रन्थाचे नाव/गल्लीचे नाव	घट क्र.मू.प.कू.पू.कू.	मालमत्ता क्रमांक	मालकाचे (धारण करणाऱ्याचे) नाव	भोगवटा करणाऱ्याचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मिळकत बांधकामाचे वर्ष/मिळकतीचे वर्ष/मात बांधकाम वर्ष/मिळकतीचे वर्ष/मात	क्षेत्रफळ चौ.मी./(चौ.फू.)	रेडीकलर दर प्रती चौ.मी.		घमा रा दर	इ. बाणार तुसा भाग क	इ. भांडव ली मूल्य	करा चा दर	वार्षिक कराची रक्कम (रुपयात)			आणीताने मिळालेले व न्याय कर करणारे				नंतर वाढ किंवा घट झालेल्या बाबतीत आदेशाच्या संदर्भात येरा			
									इमारत जमीन	बांधकाम					इमारत कर	दिवाब आरोग्य ती कर	पाणी पट्टी	एकूण	इमारत कर	दिवाब कर	आरोग्य कर		पाणी पट्टी	एकूण	इमारत कर
१	७३९ आमराई	११०३४/६	२४	महेश देवराज गोरडे	खुद	आर.सी.सी. पद्धतीचे बांधकाम लांबी '५.६' x रुंदी '२.४' पहिला मजला कृषी विद्यालय	२०१०	१	१०	११	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७
				महेश देवराज गोरडे		आर.सी.सी. पद्धतीचे बांधकाम लांबी '५.२' x रुंदी '३.१' पहिला मजला माध्यमिक विद्यालय	२०१०	१	१०	११	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७
				महेश देवराज गोरडे		इतर पक्के घर (दगड चिटाचे चुना किंवा सिमेंटचे घर) लांबी '५.२' x रुंदी '३.१' पहिला मजला प्राथमिक शाळा	२०१५	१	१०	११	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७
				महेश देवराज गोरडे		इतर पक्के घर (दगड चिटाचे चुना किंवा सिमेंटचे घर) लांबी '३.१' x रुंदी '६' पहिला मजला स्वच्छता गृह ?	२०१०	१	१०	११	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७
				महेश देवराज गोरडे		इतर पक्के घर (दगड चिटाचे चुना किंवा सिमेंटचे घर) लांबी '२.२' x रुंदी '४.०' पहिला मजला संगणक हॉल	२०१०	१	१०	११	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७



पान नंबर : 2

नमुना ८ नियम

सन. २०२३-२०२४ ते २०२६-२०२७ साठी कर आकारणी नोंदवही

ग्रामपंचायत : चिंचोली मोराची

तालुका : शिरूर

जिल्हा : पुणे

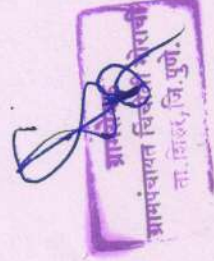
वॉर्ड क्रमांक : १

अ.क्र.	रम्याचे नाव/मालकीचे नाव	म.क्र. म.क्र. न. क्र. मूल्यांकन	मालमत्ता क्रमांक	मालकाचे (धारण करणाऱ्याचे) नाव	मोगवटा करणाऱ्याचे नाव	मालमतेचे वर्णन	मिळकत बांधका माचे वर्ग/मिळकत कमीचे वयोमान वर्षांमध्ये	क्षेत्रफळ (चौ.फू.)		रेडिकलर दर प्रती चौ.मी.		घसा ह. गा. दर	घसा ह. गा. नुसार दर	भांडव ली मूल्य	भांडव ला दर	करा चा दर	वार्षिक कराची रकम (रुपयात)			आपिलचे निवास व त्यावर करणे कर	नंतर वाढ किंवा घट झालेल्या बाबतीत आदेशाच्या संदर्भात शिंरा								
								चौ.फू.	(चौ.फू.)	क्षमरत	बांधकाम						इमारत कर	विवाह/आजोब्य कर	पाणी कर			एकूण							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७			
						इतर पळे घर (दगड विटांचे चुना किंवा सिमेंटचे घर) लांबी '६१' x रुंदी '१७' पहिला मजला प्रयोगशाळा १	२०१०	९६.३४ (१०३७ चौ.फू.)	२२८०	१७२७९	१७२७९	१	१४	१५	१६	०.८													
						इतर पळे घर (दगड विटांचे चुना किंवा सिमेंटचे घर) लांबी '४९' x रुंदी '१५' पहिला मजला प्रयोग शाळा २	२०१०	६८.२८ (७३५ चौ.फू.)	१२८०	१७२७९	१७२७९	१	१४	१५	१६	०.८													
						कच्चे घर (खोपडी किंवा मातीचे घर) लांबी '२२.६' x रुंदी '१४' पहिला मजला ग्रंथालय	२०१५	२९.३९ (३१६.४ चौ.फू.)	१२८०	७८२६	७८२६	१	१४	१५	१६	०.५													

सदरचा उतारा हा मालकी हक्काचा नसून करआकारणीचा आहे. सदरच्या उताऱ्यावरून खरेदी विक्रीचा व्यवहार झालेस त्यास ग्रामपंचायत जबाबदार राहणार नाही शासन परिपत्रक क्र. VTM/२६०३/प्र.क्र.२०६८/प्र.रा.४ दि २० नोव्हेंबर २००३ नुसार ग्रामीण भागातील घरांची नोंदणी पती-पत्नी यांच्या संयुक्त नावे करण्याबाबत निर्देशित करण्यात आले आहे.

जावक क्रमांक--

E-ICEBLUE



येणे प्रमाणे उतारा दिला असे दिनांक- 17/10/2024