

11/1565

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, February 17, 2016

नोंदणी क्र. :39म

4:15 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 2408

दिनांक: 17/02/2016

गावाचे नाव: सावळ

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बमत-1565-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून घेणार - श्री हनुमान शिक्षण प्रसारक मंडळ सावळ, ता. बारामती, जि.पुणे तर्फे विद्यमान अध्यक्ष
- श्री. सागर मानसिंग आटोळे

नोंदणी फी रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

एकूण: रु. 1280.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:32 PM ह्या वेळेस मिळेल.


BMT

बाजार मुल्य: रु.0/-

मोबदला: रु.0.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 15000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007373111201516E दिनांक: 17/02/2016

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 280/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



17/02/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. बारामती

दस्त क्रमांक : 1565/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) सावळ

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन :; इतर माहिती: गांव मौजे सावळ, ता. बारामती, जि. पुणे येथील गट नं. 183 क्षेत्र 34 हे. 56 आर + पो. ख. 0 हे. 94 आर असे एकुण 35 हे. 50 आर आकार 30 रु. 59 आर या गटातील लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्रापैकी क्षेत्र 0 हे. 80 आर क्षेत्र लिहून घेणार यांना दि. 06/08/2013 रोजी मे. दुय्यम निबंधक सो. बारामती यांचेकडे रजि. दस्त नं. 7463/2013 नुसार दि. 07/08/2013 रोजी नोंदलेल्या 30 वर्ष मुदतीचे भाडेपट्ट्याने शैक्षणिक कामकाजासाठी म्हणजेच शाळा इमारत, क्रिडांगण, ग्रंथालय व इतर शैक्षणिक कामाकरीता दिली होती त्यामध्ये आणखी 5 वर्षांची मुदत वाढ केलेली असून तसा प्रस्तुतचा पुरवणी भाडेपट्टा लिहून दिला असे. ((GAT NUMBER : 183 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.80 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- लिहून घेणार - श्री हनुमान शिक्षण प्रसारक मंडळ सावळ, ता. बारामती, जि. पुणे तर्फे विद्यमान अध्यक्ष - श्री. सागर मानसिंग आटोळे वय:- 25; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सावळ, ता. बारामती, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 413102 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- लिहून देणार - श्री. मानसिंग शंकर आटोळे वय:- 56; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सावळ, ता. बारामती, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 413102 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/02/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/02/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1565/2016
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	15000
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजुवात घेतली

अस्सल पर हुकुम नक्कल
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २
बारामती





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007373	2015-16	BARCODE	1565	17/02/2016	12:25:17	IGR033(BMT)	36
Department	Inspection	General Of Registration	AMOUNT	1000.00	17/02/2016	(IS)-11-1565	Payer Details	
Type of Payment	Sr.No.	Deface Number	Stamp Duty	15000.00				
	1	0004308125201516						
	2	0004308125201516	Registration Fee					
(Amt.in words)				Sixteen Thousand Rupees Only				
Office Name	BMT_BARAMATI SUB REGISTRAR			Full Name	SAGAR MANSING ATOLE			
Location	PUNE			Flat/Block No.	GAT NO. 183			
Year	2015-2016 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	SAWAL TAL BARAMATI DIST PUNE			
0030046401 Stamp Duty		15000.00		Area/Locality	0.80			
0030063301 Registration Fee		1000.00		Town/City/District				
				PIN	4	1	3	1
				PIN		0	2	
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MANSING SHANKAR ATOLE~			
				Amount In	Sixteen Thousand Rupees Only			
Total	16000.00			Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	REF No.	00040572016021719309		CK85692292
Cheque/DD No				Date	17/02/2016-12:25:17			
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Mobile No. : Not Available

ब म त - १
१४६५१४४
२०१६





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007373111201516E	BARCODE		Date	17/02/2016-12:24:48	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)			
				PAN No. (If Applicable)			
Office Name	BMT_BARAMATI SUB REGISTRAR			Full Name	SAGAR MANSING ATOLE		
Location	PUNE						
Year	2015-2016 One Time			Flat/Block No.	GAT NO. 183		
				Premises/Building			
	Account Head Details	Amount In Rs.		Road/Street	SAWAL TAL BARAMATI DIST PUNE		
	0030046401 Stamp Duty	15000.00		Area/Locality	0.80		
	0030063301 Registration Fee	1000.00		Town/City/District			
				PIN	4	1	3 1 0 2
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MANSING SHANKAR ATO LE~		
				Amount In	Sixteen Thousand Rupees Only		
Total		16000.00		Words			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
	Cheque-DD Details			Bank CIN	REF No.	00040572016021719309	CK85692292
Cheque/DD No				Date	17/02/2016-12:25:17		
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Mobile No. : Not Available

ब म त - १
१५६५ २ १४
२०१६



पुरवणी भाडेपट्टा करारनामा

पुरवणी भाडेपट्टा करारनामा गांव मौजे सावळ, ता. बारामती येथील शेतजमीन मिळकतीचे आज दिनांक १७/०२/२०१६ ईसवी ते दिवशी बारामती येथे.

“श्री हनुमान शिक्षण प्रसारक मंडळ)
सावळ, ता. बारामती, जि. पुणे.)
तर्फे विद्यमान अध्यक्ष :-)
श्री. सागर मानसिंग आटोळे,)
वय २५ वर्षे, धंदा— शेती,)
रा. मु.पो. सावळ,)
ता. बारामती, जिल्हा पुणे)

लिहून घेणार.

श्री. मानसिंग शंकर आटोळे,)
वय ५६ वर्षे, धंदा— शेती,)
रा. मु.पो. सावळ,)
ता. बारामती, जिल्हा पुणे)

लिहून देणार.

कारणे पुरवणी भाडे करारनामा लिहून देतो ऐसा जे,

१) मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी पुणे, पाट तुकडी बारामती, मे. दुय्यम निबंधक सोा बारामती यांचे हद्दीतील जिल्हा व जिल्हा परिषद पुणे, तालुका व तालुका पंचायत समिती बारामती गाव व ग्रामपंचायत मौजे सावळ, ता. बारामती, जि. पुणे येथील शेतजमीन मिळकत खालीलप्रमाणे.

ब म त - १		
१५६५	३	१४
२०१६		



गट नंबर	क्षेत्र हे. आर	आकार रू. पैसे.
१८३	३४-५६ पो.ख ००-९४ एकूण ३५-५०	३०-५९

यांसी चतुःसिमा सरकारी मुळ रेकॉर्डप्रमाणे.

वरील गटातील माझे मालकीचे क्षेत्रापैकी क्षेत्र ० हे. ८० आर (ऐंशी आर) क्षेत्र तुम्हांस दिनांक ०६/०८/२०१३ रोजी मे. दुय्यम निबंधक सो. बारामती यांचेकडे अ.क्र. ७४६३/२०१३ नुसार दिनांक ०७/०८/२०१३ रोजी नोंदलेल्या भाडेपट्ट्याने शैक्षणिक कामकाजासाठी, शैक्षणिक कामकाजासाठी म्हणजेच शाळा इमारत, क्रिडांगण, ग्रंथालय व इतर शैक्षणिक कामाकरीता दिली ती रस्ता वापर वहिवाट करणेचे हक्कासह असे.

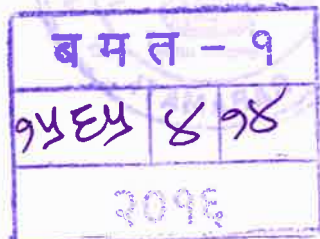
यांसी चतुःसिमा

- पूर्व — ग.नं. १८३ पैकी बाळू हरीबा पवार व इतर
दक्षिण — ग.नं. १८३ पैकी लिहून देणार यांचे शिल्लक क्षेत्र,
पश्चिम — ग.नं. १८३ पैकी अलका मानसिंग आटोळे
उत्तर — रस्ता.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील दगड, माती, तृण, काष्ठ, पाषाण वगैरे सर्व तदंगभुत वस्तुसह मिळकत ही या पुरवणी भाडेपट्टा कराराचा विषय असे.

या करारात या पुढे वरील मिळकतीस सदर मिळकत असे सबोधले आहे.

ओ) वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची असून तसे त्यांचे नावाची मालकी हक्काची नोंद सरकार दफ्तरी ७/१२ सदरी असून तुम्ही लिहून घेणार यांची संस्था ही शैक्षणिक क्षेत्रातील सामाजिक काम करणारी संस्था असून तिला मा. सहाय्यक संस्था निबंधक



पुणे विभाग, पुणे यांनी नोंदणीचे प्रमाणपत्र क्र. महा. ७४२/२०१३/ पुणे दिनांक १४/०५/२०१३ रोजी दिलेले असून तसेच मा. सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांनी सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ नं. ४१८१८ (पुणे) नुसार प्रमाणपत्र दिलेले असून तुमचे संस्थेला शैक्षणिक कामकाजासाठी म्हणजेच शाळा इमारत, क्रिडांगण, ग्रंथालय व इतर शैक्षणिक कामाकरीता णाकरीता व गरज पडलेस लिहून देणार यांची संमती घेवून त्याप्रमाणे बांधकाम करून त्याचा उपभोग घेण्याचा असलेने तुम्ही लिहून घेणार व आम्ही लिहून देणार यांचेमध्ये चर्चा झाली आणि त्यानुसार आम्ही लिहून देणार यांनी वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली मिळकत ही भाडे घेवून मुदत वर्षे ३० (तीस वर्षे) करीता देण्याचे ठरविले आणि त्यास अनुसरून वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये तुम्ही वरीलप्रमाणे वापर करणेकरीता दिलेला असून सदर जागेपोटी तुम्ही लिहून घेणार यांनी मी लिहून देणार याना वार्षिक उक्ता खंड रक्कम रू. १,२००/- (अक्षरी रू. एक हजार दोनशे फक्त) देणेची ठरले होते व आहे आणि त्यास अनुसरून दिनांक ०६/०८/२०१३ रोजी मे. दुय्यम निबंधक सो. बारामती यांचेकडे अ.क्र. ७४६३/२०१३ नुसार दिनांक ०७/०८/२०१३ रोजी भाडेपट्ट्याचा दस्त नोंदलेला आहे. तथापि तुम्ही लिहून घेणार यांना जादा मुदतीकरीता म्हणजेच मुदत वर्षे ३५ करीता सदर भुखंडाची गरज भासली म्हणून प्रस्तुतचा पुरवणी भाडेपट्टा स्वखुशीने लिहून दिला आहे.

बी) सदर मिळकतीचा ताबा तुम्ही लिहून घेणार संस्थेने तुमचे ताब्यात दिनांक ०७/०८/२०१३ रोजीचे भाडेपट्ट्याने घेतलेला असून तो ताबा आता ३० वर्षे ऐवजी येथूनपुढे या पुरवणी भाडेपट्ट्याने ३५ वर्षाचा केला आहे म्हणजेच वर नमुद केलेल्या मिळकतीचा ताबा हा दिनांक ०७/०८/२०१३ पासून पुढे ३५ वर्षापर्यंत तुमचेकडे राहणार आहे.



सदर जागेपोटी तुम्ही लिहून घेणार यांनी मी लिहून देणार याना वार्षिक उक्ता खंड रक्कम रू. १,२००/- (अक्षरी रू. एक हजार दोनशे फक्त) देणेची आहे

सी) वरीलप्रमाणे वापर करणेकरीता लिहून घेणार यांनी आवश्यक त्या सर्व प्रकारच्या शासकीय-निमशासकीय परवानग्या प्राप्त करून घ्यावा आणि त्याकामी आवश्यक असणाऱ्या सहया, अंगठे, जाब जबाब, एन.ओ.सी. वगैरे लिहून देणार तुम्हांस देणेस सदैव तयार आहेत.

डी) वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या जागेचा ताबा तुमचेकडे दिनांक ०७/०८/२०१३ पासून पुढे ३५ वर्षे मुदतीपर्यंत राहणार आहे आणि भविष्यात पुढील मुदत वाढविणेची झालेस ती नविन अटी व शर्तीवर उभयतांचे एकत्र विचाराने वाढविणेची आहे. आणि सदर कराराची मुदत वाढविणेची सर्वस्वी अधिकार हा लिहून देणार यांना एकटयाला आहे व राहिल.

इ) वरील जागा मिळकतीचा व त्यावर बांधले जाणाऱ्या नियोजित बांधकामाचा उद्भवणारा सर्व काही टॅक्स, सारा, पट्टी, पासोडी वगैरे जे काही देय असतील ते लिहून घेणार यांनी देणेचे आहेत त्याची तोशिस लिहून देणार यांना लागू देणेची नाही.

एफ) तसेच वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या जागेत तुम्ही शैक्षणिक स्वरूपाची इमारत बांधलेवर त्यामध्ये आवश्यकतेनुसार लाईट कनेक्शन व पाणी कनेक्शन हे सक्षम कार्यालयाकडून घ्यावे व येणारे बील देखील तुम्हीच भरणेचे आहेत मात्र असे कनेक्शन घेणेकामी आवश्यक असणाऱ्या सहया, अंगठे, एन.ओ.सी. वगैरे देणेची जबाबदारी ही आमचेवर आहे व राहिल.

जी) सदर मिळकतीचे दरवर्षी येणारे शेतसारा हा लिहून देणार यांनी भरणेचा आहे.

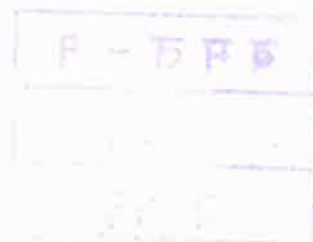
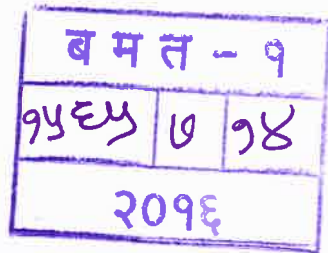


एच) सदर भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचा खुला कब्जा बिना तक्रार कोणत्याही प्रकारची हरकत न करता देण्याचा आहे.

आय) सबब. दिनांक ०६/०८/२०१३ रोजी मे. दुय्यम निबंधक सो. बारामती यांचेकडे अ.क्र. ७४६३/२०१३ नुसार दिनांक ०७/०८/२०१३ रोजी नोंदलेल्या भाडेपट्ट्यास पहिल्या ३० वर्षाकरीता आवश्यक असणारी स्टॅम्प ड्युटी रू. १,१४,१००/- व नोंदणी फी रू. ३०,०००/- दिलेली असून प्रस्तुतचे पुरवणी भाडेपट्ट्याने वाढीव ५ वर्षाकरीता आवश्यक ती स्टॅम्प ड्युटी व नोंदणी फी याद्वारे दिलेली आहे.

जे) प्रस्तुतचे पुरवणी भाडेपट्टा करार हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वालीवारस, असाईनीज, अॅडमीनीस्ट्रेटर्स वगैरे यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

के) यदाकदाचित सदरचा करार मुदतीपुर्वी संपुष्टात आणावयाचा झालेस त्यावेळी लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी एकत्रात विचारविनीमय करून सदरचा करार मुदतीपुर्वी संपुष्टात आणावयाचा आहे.



..६..

येणेप्रमाणे पुरवणी भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी वाचून घेवून उभयतांचे समाधान झालेवरच यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष आपापल्या सहया/ अंगठे केले आहेत.

लिहून देणार

श्री. मानसिंग शंकर आटोळे



सही/अंगठा

Manasikar



लिहून घेणार

“श्री हनुमान शिक्षण प्रसारक मंडळ
सावळ, ता. बारामती, जि. पुणे.
तर्फे विद्यमान अध्यक्ष :-
श्री. सागर मानसिंग आटोळे



Sagar



साक्षीदार :-

१) *Manasikar*

Manasikar

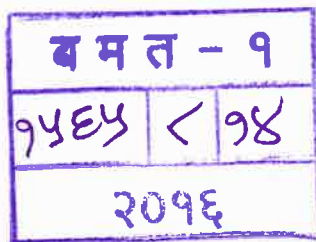
21 - Pimpri

२)

Manasikar

Manasikar

21 - Pimpri





17/02/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. बारामती

दस्त क्रमांक : 7463/2013

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) सावळ

- (1) विलेखाचा प्रकार भाडेपट्टा
- (2) मोबदला 1200
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 4225000
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२



1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन ; इतर माहिती: गांव मौजे सावळ, ता. बारामती, जि.पुणे येथील गट नं. 183 क्षेत्र 34 हे. 56 आर + पो.ख. 0 हे. 94 आर असे एकुण 35 हे. 50 आर आकार 30 रु. 59 पैसे या गटातील लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्रापैकी क्षेत्र 0 हे. 80 आर क्षेत्र या भाडेपट्ट्याने मुदत वर्षे 30 करिता शैक्षणिक कामकाजासाठी म्हणजेच शाळा इमारत फ्रिडांगण, ग्रंथालय व इतर शैक्षणिक कामाकरीता दिली ती रस्ता वापर वहीवाट करणेचे हक्कासह असे. ((GAT NUMBER : 183 ;))

- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

1) 0.80 हेक्टर . आर

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- लिहून घेणार - श्री हनुमान शिक्षण प्रसारक मंडळ सावळ, ता. बारामती, जि.पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. सागर मानसिंग आटोळे वय:-23; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सावळ, ता. बारामती, जि.पुणे, . . पिन कोड:-413102 पॅन नं:-

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- लिहून घेणार - श्री. मानसिंग शंकर आटोळे वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सावळ, ता. बारामती, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 07/08/2013
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 07/08/2013
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7463/2013

मी नक्कल केली

मी दाचली

मी रुजुवात घेतली

अरसल वरहुकूम नक्कल

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २
बारामती

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 114100

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

- (14) शेरा

बारामती - १	१५६५	१	१४
२०१६			



सदर नक्कल अर्जदार प्र.शि.लोखंडे

यास त्यांचे तारीख १०/०२/२०१६

अर्जादरमन शे.शि.

वांगी दिने तारीख १०/०२/२०१६

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
बारामती

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)



[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव		तालुका		भूधारणा पद्धती		भूगवटादाराचे नाव		कुळाचे नाव	
सावळी		बारापती		४४८२		माकती वादाराण गावड से ०१४८		सावळी व कासरी मनी सावळी	
भूमापन क्रमांक		भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग		१८२		५२८५ ३९३४		४५८९ ५६३०	
शेताचे स्थानिक नाव		हेक्टर		आर		माणसिंग शंकर आठोळे ९१९८		१०००००१ विठ्ठल हि.	
लागवडीयोग्य क्षेत्र		३४-५६		३४-५६		३२७५ ३२५४		४०४० ५६३९ ४४६०	
एकूण		३४-५६		३४-५६		सा. अ. ल. का. माणसिंग आठोळे ०१४५		श्री. श्री. क. र्जनांक इ. इ. भा.	
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)		०-२४		०-२४		बाळु हरीबा पवार ९१६०० ४९९९		ककरापुत्र पिंकास सा. जकोची	
वर्ग (अ)		३५-५०		३५-५०		जळू सानेदेव आठोळे ०१४०		श्री. लक्ष्मीबाई शंकर आठोळे यांचे	
वर्ग (ब)		२०-५९		२०-५९		४०२८ ३९९५ ४२३९		दिवर. सदासोसा १०००००१-	
एकूण		२०-५९		२०-५९		३२४९ ३७६० ३२६३ ५६५६		लक्ष्मीबाई या हि.	
आकारणी		२०-५९		२०-५९		३२५७ ३९२९ ५६५६		प्राणि घेणेचा स्वयं बाळु ३२२९	
जुडी किंवा विशेष आकारणी		२०-५९		२०-५९		३२५७ ३९२९ ५६५६		प्राणि घेणेचा स्वयं बाळु ३२५४	
		२०-५९		२०-५९		३२५७ ३९२९ ५६५६		जकोची जिंकासो जकोची	
		२०-५९		२०-५९		३२५७ ३९२९ ५६५६		बाळु पवार ९ ४०६०	
		२०-५९		२०-५९		३२५७ ३९२९ ५६५६		सवर ९४३०००१-मुभाक हि ३२४०	
		२०-५९		२०-५९		३२५७ ३९२९ ५६५६		श्री. लक्ष्मीबाई माणसिंग हि ३९३४	
		२०-५९		२०-५९		३२५७ ३९२९ ५६५६		जकोची जिंकासो घेणे पर हि ४९५०	

गाव नमुना बारा (पिकांचा नोंदवह्या)

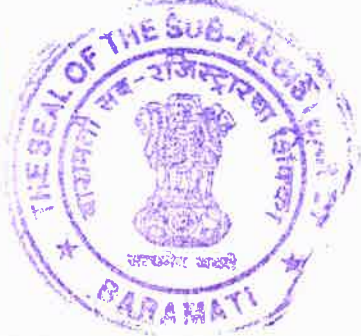
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम १५/१९९९]

सवर ४५००००१-मुभाक हि ३२४०

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्मेल पिकाखालील क्षेत्र			रूप	क्षेत्र		
		मिश्राचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
२०१०	१-६०	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	१५	१६	जकोची जिंकासो जकोची
२०११	१-६०	वि. अ. स. (ग)	वि. अ. स. (ग)	वि. अ. स. (ग)	वि. अ. स. (ग)	वि. अ. स. (ग)	वि. अ. स. (ग)	वि. अ. स. (ग)	वि. अ. स. (ग)	१५	१६	बाळु पवार
	०-२०											जकोची जिंकासो जकोची
	०-२०											बाळु पवार
	१											लक्ष्मीबाई पवार
	३-२२											लक्ष्मीबाई आठोळे
	३-२२											तरनाडी
	३-२२											शुद्ध

PTO

ब म त - ९
 १५६५१० १४
 २०१६



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AATOLE M'S
SHANKAR SAHEBRAO AATOLE

25/06/1958
Permanent Account Number
AHLPA2567N

Signature



लि. दे.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAGAR MANASING ATOLE
MANASING SHANKAR ATOLE

18/08/1990
Permanent Account Number
ASFPA1997H

Signature



लि. दे.


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LOKHANDE PRAMOD
VIVAJI KONDIBA LOKHANDE

01/1981
Permanent Account Number
OPL4104H

Signature



ओळखपत्र 17

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/00 -3/0254/132679


Elector's Name
मतदाराचे नाव

Vhorkate Vithal
व्होरकाटे विठ्ठल

Father's/Mother's/
Husband's Name Babaso
वडील/आई/पतिचे नांव बाबासो

Sex M लिंग पु

Age on 1.1.94
1.1.94 रोजी वय 20



ओळखपत्र 20

बमत - 9
9584 9298
2096



11/1565

बुधवार, 17 फेब्रुवारी 2016 4:15 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

बमत 93/98

दस्त क्रमांक: 1565/2016

दस्त क्रमांक: बमत /1565/2016

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.15,000/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बमत यांचे कार्यालयात

पावती:2408

पावती दिनांक: 17/02/2016

अ. क्र. 1565 वर दि.17-02-2016

सादरकरणाचे नाव: लिहून घेणार - श्री हनुमान शिक्षण प्रसारक मंडळ
सावळ, ता. बारामती, जि.पुणे तर्फे विद्यमान अध्यक्ष - श्री. सागर
मानसिंग आटोळे

रोजी 4:11 म.नं. वा. हजर केला.



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

एकुण: 1280.00


BMT


BMT

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिकका क्रं. 1 17 / 02 / 2016 04 : 11 : 35 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्रं. 2 17 / 02 / 2016 04 : 12 : 30 PM ची वेळ: (फी)





17/02/2016 4 17:33 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बमत १४/१४

दस्त क्रमांक:1565/2016

दस्त क्रमांक :बमत/1565/2016

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लिहून घेणार - श्री हनुमान शिक्षण प्रसारक मंडळ सावळ, ता. बारामती, जि.पुणे तर्फे विद्यमान अध्यक्ष - श्री. सागर मानसिंग आटोळे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सावळ, ता. बारामती, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-25 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:लिहून देणार - श्री. मानसिंग शंकर आटोळे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सावळ, ता. बारामती, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-56 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तपेवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:17 / 02 / 2016 04 : 14 : 01 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तपेवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विठ्ठल बाबासो व्होरकाटे वय:35 पत्ता:तावशी, ता. इंदापुर, जि.पुणे पिन कोड:413114		
2	नाव:प्रमोद शिवाजी लोखंडे वय:32 पत्ता:बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे पिन कोड:413102		

शिकका क्र.4 ची वेळ:17 / 02 / 2016 04 : 14 : 39 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:17 / 02 / 2016 04 : 14 : 47 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

BMT

EPayment Details

sr.	Epagement Number
1	MH007373111201516E

Defacement Number
0004308125201516



प्रमाणित करण्यात येते की

या दस्तामध्ये

एकूण १४ पाने आहेत

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २

बारामती १

पहिले नंबरचे पुस्तकामध्ये

१५६५ नंबरची नोंदला

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २

बारामती १

दिनांक १७/०२/२०१६

1565 /2016

- Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

11/7463

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, August 07, 2013

नोंदणी क्र. :39म

12:37 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 10794 दिनांक: 07/08/2013

गावाचे नाव: सावळ

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बमत-7463-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून घेणार - श्री हनुमान शिक्षण प्रसारक मंडळ सावळ, ता. बारामती, जि.पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. सागर मानसिंग आटोळे

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

एकूण: रु. 30380.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 12:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

BMT

बाजार मूल्य: रु.4225000 /-

मोबदला: रु.1200/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 114100/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 101420 दिनांक: 07/08/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Baramati Sahakari Bank, Branch Baramati "
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 380/-

116 गज्य चौदा हजार बीस

ठशाचा युनिक नंबर ०१२४१/१४३७०८

दस्तऐवजाचे वर्णन भाडेपट्टा करार

मिळकतीचे वर्णन मोजे सावळ ता. १८३ मधील ठेके

आज शेतजमीनीचा भाडेपट्टा करार

मोबदला रक्कम ३८०२५००।-

घेणाराचे नांव : हनुमान शिक्षण प्रसारक मंडळ सावळ

देणाऱ्याचे नांव : मानसिंगा कांकर आलेळे

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव : हनुमान शिक्षण प्रसारक मंडळ

मुद्रांक शुल्क रक्कम ११११००।-



SUB REGISTRAR
PURANDAR

भारत
MAH-CRA/0161
INDIA

08241
143708
SPECIAL REGISTER
ADDRESS: 07 2013
AUG
Rs. 0114100
PB1178
STAMP DUTY MAHARASHTRA

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २

बारामती

7 AUG 2013

॥ श्री ॥

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा गांव मौजे सावळ, ता. बारामती येथील शेतजमीन मिळकतीचे आज दिनांक ०६/०८/२०१३ ईसवी ते दिवशी बारामती येथे.

ब म त		
०१६३	१	७९
२०१३		



“श्री हनुमान शिक्षण प्रसारक मंडळ)
 सावळ, ता. बारामती, जि. पुणे.)
 तर्फे विद्यमान अध्यक्ष :-)
 श्री. सागर मानसिंग आटोळे,)
 वय २३ वर्षे, धंदा— शेती,)
 रा. मु.पो. सावळ,)
 ता. बारामती, जिल्हा पुणे)

लिहून घेणार.

श्री. मानसिंग शंकर आटोळे,)
 वय ५४ वर्षे, धंदा— शेती,)
 रा. मु.पो. सावळ,)
 ता. बारामती, जिल्हा पुणे)

लिहून देणार.

कारणे भाडे करारनामा लिहून देतो ऐसा जे,

१) मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी पुणे, पाट तुकडी बारामती, मे. दुय्यम निबंधक सो बारामती यांचे हद्दीतील जिल्हा व जिल्हा परिषद पुणे, तालुका व तालुका पंचायत समिती बारामती गाव व ग्रामपंचायत मौजे सावळ, ता. बारामती, जि. पुणे येथील शेतजमीन मिळकत खालीलप्रमाणे.

गट नंबर	क्षेत्र हे. आर	टाकार रू. पैसे.
१८३	३४-५६ पो.ख ००-९४ एकूण ३५-५०	३०-५९

यांसी चतुःसिमा सरकारी मुळ रेकॉर्डप्रमाणे.

वरील गटातील माझे मालकीचे क्षेत्रापैकी क्षेत्र ० हे. ८० आर (ऐंशी आर) क्षेत्र तुम्हांस या भाडेपट्ट्याने मुदत वर्षे ३० करिता शैक्षणिक कामकाजासाठी, शैक्षणिक कामकाजासाठी म्हणजेच शाळा इमारत, क्रिडांगण, ग्रंथालय व इतर शैक्षणिक कामाकरीता दिली ती रस्ता वापर वहिवाट करणेचे हक्कासह असे.

ब म त
 २०१३



यांसी चतुःसिमा

- पूर्व — ग.नं. १८३ पैकी बाळू हरीबा पवार व इतर
दक्षिण — ग.नं. १८३ पैकी लिहून देणार यांचे शिल्लक क्षेत्र,
पश्चिम — ग.नं. १८३ पैकी अलका मानसिंग आटोळे
उत्तर — रस्ता.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील दगड, माती, तृण, काष्ट, पाषाण वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तुसह मिळकत ही या भाडेपट्टा कराराचा विषय असे.

या करारात या पुढे वरील मिळकतीस सदर मिळकत असे सबोधले आहे.

अ) वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची असून तसे त्यांचे नावाची मालकी हक्काची नोंद सरकार दफ्तरी ७/१२ सदरी असून तुम्ही लिहून घेणार यांची संस्था ही शैक्षणिक क्षेत्रातील सामाजिक काम करणारी संस्था असून तिला मा. सहाय्यक संस्था निबंधक पुणे विभाग, पुणे यांनी नोंदणीचे प्रमाणपत्र क्र. महा. ७४२/२०१३/ पुणे दिनांक १४/०५/२०१३ रोजी दिलेले असून तसेच मा. सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांनी सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ नं. ४१८१८ (पुणे) नुसार प्रमाणपत्र दिलेले असून तुमचे संस्थेला शैक्षणिक कामकाजासाठी म्हणजेच शाळा इमारत, क्रिडांगण, ग्रंथालय व इतर शैक्षणिक कामाकरीता णाकरीता व गरज पडलेस लिहून देणार यांची संमती घेवून त्याप्रमाणे बांधकाम करून त्याचा उपभोग घेण्याचा असलेने तुम्ही लिहून घेणार व आम्ही लिहून देणार यांचेमध्ये चर्चा झाली आणि त्यानुसार आम्ही लिहून देणार यांनी वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली मिळकत ही भाडे घेवून मुदत वर्षे ३० (तीस वर्षे) करीता देण्याचे ठरविले आणि त्यास अनुसरून वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये तुम्ही वरीलप्रमाणे वापर करणेकरीता दिलेला असून सदर जागेपोटी तुम्ही

र म ल
२१६१३१९
२०१३



लिहून घेणार यांनी मी लिहून देणार याना वार्षिक उक्ता खंड रक्कम रू. १,२००/- (अक्षरी रू. एक हजार दोनशे फक्त) देणेची आहे.

बी) सदर मिळकतीचा ताबा तुम्ही लिहून घेणार संस्थेने तुमचे व शासनाचे नियमानुसार गरज असेल त्यावेळी घेणेचा आहे व मी तो ताबा देणेचा आहे आणि ज्यावेळेस तुम्ही ताबा घेताल तेव्हापासून आपला पुढील ३० वर्षांचा कालावधी आपला सुरू होणारा आहे.

सी) वरीलप्रमाणे वापर करणेकरीता लिहून घेणार यांनी आवश्यक त्या सर्व प्रकारच्या शासकीय-निमशासकीय परवानग्या प्राप्त करून घ्यावा आणि त्याकामी आवश्यक असणाऱ्या सहया, अंगठे, जाब जबाब, एन.ओ.सी. वगैरे लिहून देणार तुम्हांस देणेस सदैव तयार आहेत.

डी) वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या जागेचा ताबा तुम्ही घेतलेनंतर तो ताबा पुढील ३० वर्षे मुदतीपर्यंत राहणार आहे आणि भविष्यात पुढील मुदत वाढविणेची झालेस ती नविन अटी व शर्तीवर उभयतांचे एकत्र विचाराने वाढविणेची आहे. आणि सदर कराराची मुदत वाढविणेची सर्वस्वी अधिकार हा लिहून देणार यांना एकटयाला आहे व राहिल.

इ) वरील जागा मिळकतीचा व त्यावर बांधले जाणाऱ्या नियोजित बांधकामाचा उद्भवणारा सर्व काही टॅक्स, सारा, पट्टी, पासोडी वगैरे जे काही देय असतील ते लिहून घेणार यांनी देणेचे आहेत त्याची तोशिस लिहून देणार यांना लागू देणेची नाही.



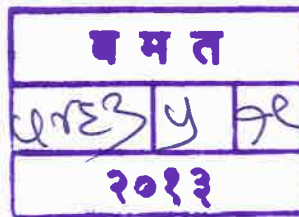
एफ) तसेच वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या जागेत तुम्ही शैक्षणिक स्वरूपाची इमारत बांधलेवर त्यामध्ये आवश्यकतेनुसार लाईट कनेक्शन व पाणी कनेक्शन हे सक्षम कार्यालयाकडून घ्यावे व येणारे बील देखील तुम्हीच भरणेचे आहेत मात्र असे कनेक्शन घेणेकामी आवश्यक असणाऱ्या सहया, अंगठे, एन.ओ.सी. वगैरे देणेची जबाबदारी ही आमचेवर आहे व राहिल.

जी) सदर मिळकतीचे दरवर्षी येणारे शेतसारा हा लिहून देणार यांनी भरणेचा आहे.

एच) सदर भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचा खुला कब्जा बिना तक्रार कोणत्याही प्रकारची हरकत न करता देण्याचा आहे.

आय) प्रस्तुतचा भाडेपट्टा करार हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वालीवारस, असाईनीज, अॅडमीनीस्ट्रेटर्स वगैरे यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

जे) यदाकदाचित सदरचा करार मुदतीपुर्वी संपुष्टात आणावयाचा झालेस त्यावेळी लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी एकत्रात विचारविनीमय करून सदरचा करार मुदतीपुर्वी संपुष्टात आणावयाचा आहे.



येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी वाचून घेवून उभयतांचे समाधान झालेवरच यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष आपापल्या सहया/ अंगठे केले आहेत.

लिहून देणार

श्री. मानसिंग शंकर आटोळे



सही/अंगठा

Manasik



लिहून घेणार

“श्री हनुमान शिक्षण प्रसारक मंडळ
सावळ, ता. बारामती; जि. पुणे.
तर्फे विद्यमान अध्यक्ष :-
श्री. सागर मानसिंग आटोळे



Sagar



साक्षीदार :-

१) *Manasik*

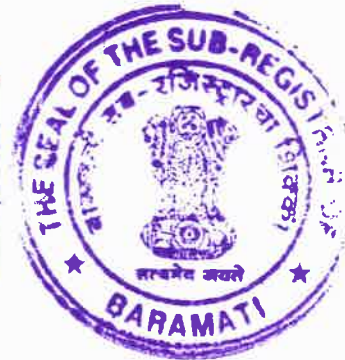
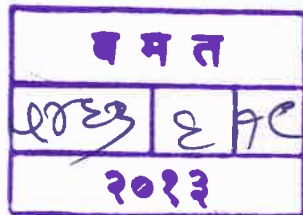
पणु तांदेव देवे

श. पिपरी

२) *Manasik*

संजय शंकराकर

श. पिपरी



ये.का.मु.(२०,००,०००) -११-८७ पीजे ५* एम १७५
शा.प.वित्त विभाग क्र. संकीर्ण -१०८७/प्र.क्र.८६/कोपा-४
दि.२२ सप्टेंबर १९८७

नमुना म.को.नि.६
(नियम १९२ पहा)

सर्वसा .२६ -अ
Gen - 26-M

९-३१

चलन क्रमांक

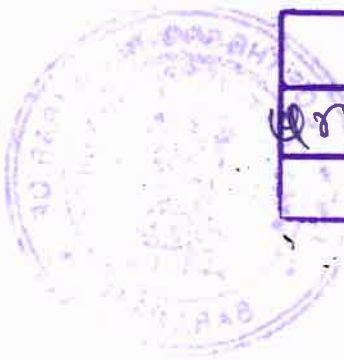
७२२११

या ठिकाणच्या कोषागारात /उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन
भारतीय स्टेट बँकेमध्ये/भारतीय रिझर्व्ह बँकेमध्ये

भरणा करणाऱ्याने भरावयाचे	विभागीय अधिकार्याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे	कोषागाराने/उपकोषागाराने/भारतीय रिझर्व्ह बँकेने भारतीय स्टेट बँकेने/हैद्राबाद स्टेट बँकेने भरावयाचे
जिच्यावतीने रक्कम भरण्यात आली आहे, त्या व्यक्तीचे नाव/पदनाम आणि पत्ता: श्री. हनुमान विश्वनाथ प्रसारक नेडळ सायबल ता बरामती तालुका शुद्धाष्ट गाविस हातासिंगा आलेख	लेख्यांचे वर्गीकरण : विभाग : प्रधानशीर्ष : मुद्रांक व नोंदणी उपप्रधानशीर्ष : ००३० मुद्रांक व नोंदणी गौणशीर्ष : ०२ मुद्रांक न्यायिकेत्तर संगणक संकेतांक : १०२ (ii)	रक्कम मिळाली. रुपये (आकड्यात) रुपये (अक्षरी)
भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकारत्राचा तपशील आणि भरणा करण्याचा उद्देश: Sell of Stamps ११४९०० फ्रँकींगद्वारे व मुद्रांकनासाठी झालेली रक्कम	० ० ३ ० ० ४ ६ ४ ० १	कोषपाल : लेखापाल : भारतीय स्टेट बँक/वका/ S.B.I बारामती शाखा/BARAMATI B. कोषागार/उपकोषागार अधिकारी/बँकेचा व्यवस्थापक 107 AUG 2013 TRANSFER/CASH RECEIPT BARAMATI/SHEVADE : 6819835 CHECKER:
भरणा केलेली रक्कम रु ११४९०० अक्षरी (रुपये) एक लाख चौदा हजार शिर	बरोबर आहे. पैसे स्विकारावे व पावती द्यावी.	
भरणा करणाराची स्वाक्षरी	दिनांक सह दुसऱ्या निवांक वर बारामती	
दिनांक ७/८/२०१३		

* येथे कोषागार/बँकेत रक्कम भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकार्यांच्या रबरी शिक्का उरवावा.

११४९००
२११४१००/-



ब म त
७४६७ ७ ९९
२०१३



Handwritten signature or scribble.



Handwritten text: न र ड

ब म त	
१५३	१२
२०१३	



क्रमांक	हिस्सा क्रमांक	धारणा प्रकार	गावचा नमुना नं. ७	खाते नंबर
१८३			भोगवटदारचे नाव : माताजी दादा राम गावडे क्षेत्र ०।४८	४५६६ ४५६७ ४५६८ ४५६९ ४५७०
लागवडी सोम्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर	मानसिंग शंकर आयेळे क्षेत्र ०।१६	सावळ विकास मधील सावळ १०००००- विहारा हे.
जिरायत	३४-५६		सौ. अलका मानसिंग आयेळे क्षेत्र ०।४५	४७४० ५७३१ ४२३६ ४२३७
बागायत			बाळू हरीश पवार क्षेत्र ०।७०	से. व. ऑफ. इंडिया इकरारका विकसेसो जळेची सौ. लक्ष्मी वई बाळू आयेळे यांनी दिवर सद्ध सोसा ४५०००० लक्ष्मी वई वा हि.
भातशेती			बाळू ज्ञानदेव आवळे क्षेत्र ०।४०	पाणी घेणेचा एक बाळू (३५६) पाणी घेणेचा एक ममोल (३५६)
एकूण	४४-५६		बाळू हरीश पवार क्षेत्र ०।२०	जळेची विकासो जळेची बाळू पवार हि (४०६६) सद्ध १४३०००- तुम्हा हे (३५६०) (३५६२)
पो. ख.	०-५४		अमोल बाळू पवार मपाकुसु क्षेत्र ०।२०	सद्ध मलका व मानसिंग इतर अधिकार जळेची विकासो घेवट हे (४५६०)
वर्ग (अ)			लवनाथ ज्ञानदेव आवळे क्षेत्र ०।३१	जळेची विकासो २०००००- बाळू हरीश पवार (४५६६)
वर्ग (ब)			प्रताप पोपट आयेळे मपाकुसु क्षेत्र ०।३६	सद्ध १०३५००- माकाती (५६६)
एकूण	३५-५०	रुपये पैसे	लानाजी दादा राम आयेळे क्षेत्र ०।४६	सुनाम वईस गुजवडी विकासो लवनाथ ५६०००० (४५६२)
आकार -			राहुल लानाजी आयेळे क्षेत्र ०।१०	जळेची विकासो २४३०००० बाळू पवार (५०६) (५५६३)
जुडी अ. विशेष आकार	३०-५९		माशा लानाजी आयेळे क्षेत्र ०।४६	जळेची विकासो ४५००० अलका मानसिंग (५५६३)
पाण्याबाबत				
एकूण	३०-५९			



ब म त
१४६३ e १९
२०१३



~~_____~~

ब म ल		
०४६३	१०	१२
२०१३		



न म ल		
६१०५		

गाव नं. १२

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडोके व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील	जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			जमीन पिकाचे क्षेत्र							
				५ मिश्रपिकांचा सांकेतिक	६ जलसिंचित	७ अजल सिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजल सिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजल सिंचित					
२०१२ १३	कमोठ दामोठ	३५	४				७२०										
							७२०										
							७२०										

द्वि-पिकाची करणाऱ्यांची लिस्ट आहे
खरी नक्कल प्रत तयार तारीख 22 JUL 2013

बाप कामंगार तिलाठी
सझा-रुई ता. बारासती, जि. तुळजापूर

स प त
१४६७२९२
२०१३



स प त
६१०६

गा.ग.नं. ७, ७ अ १२

साम्ब तालुका बरामती जिल्हा पुणे

क्रमांक	धारणा प्रकार	गावचा नमुना नं. ७	खाते नंबर
१८३ ची पुढील		भोगवठदाराचे नांव : सोमनाथ दादराम आवेळे ३८४ अ ०/१९	खंड रुपये ३ ३०००००/- पैसे २०१५२१०
डी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुठे आर	(६१५) दत्तात्रय हि
जिरायत		अमोल सोमनाथ आवेळे अपाक सोमनाथ ३८४ अ ०/१०	राकड ३ ३०००००/- १२५१११
बागायत		पुण्या सोमनाथ आवेळे ३८४ (४४२) अ ०/१०	गांव (६१५) कळु हि
भातशेती		हनुमंत शंकर गावडे (५८३) (४५२) (४५६) अ ०/६० (४५६) (५००) (५८६)	राकड ३ ४०००००/- (६३६) मासती हि
एकूण		जगन्नाथ बाबुराव पवार (५८३) (७२६८) हे आर १००	कुळाचे नांव राकड ३ ८२५०००/- ११०१२११
पो. ख.		लुकास जालिंदर आवेळे अपाक सुनिता जालिंदर (५८३) (५८३) ०/५१	(६५३) दत्तात्रय हि
वर्ग (अ)		शायजी पादुरंग आवेळे (७२६) (५८५८) अ ०/६०	बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा बरामती ३ ४५५०००/- २१/१२/११
वर्ग (ब)		दत्तात्रय विठ्ठल आवेळे आर ०/४५	इतर अधिकार २१/१२/११ (६५३) कळु हि
एकूण	रुपये	पैसे	अकेली विकारी ३ २०००००/- अलंकारा हि २३/११/११ (६५३)
आकार -		आर ०/८०	राकड ३ ३०००००/- भू-मापन चिन्ह २३/११/११ (६५३)
जुडी अ.विशेष आकार		दिलीप मासती आवेळे ०/८० (५८५)	मासती हि
पाण्याबाबत		अमित पादुरंग आवेळे (५८८) ०/६०	राकड ३ १०००००/- २४/११/११ (५५५) ५००००/-
एकूण		दादराम लुकाराम दादर पापट मासती आवेळे (५८६) (५८६) अ ०/६०	दत्तात्रय हि (५५५) ५००००/- २५/११/११ (७१०)

बाजीज पिरमंडळ आवेळे
०४०४ अ. ०/४४

दादासा दामु आवेळे
०४०४ अ. ०/१०

राकड ३ ६०००००/- बाळु हि
२५/११/११ (७१०)

दादासा देवराव हुमाळ
अरिदास देवराव हुमाळ
(७१३) (७१३) अ ०/६०

ब म त
०४३ ११ १२
२०१३





नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

महा. 742/२०१३/पुणे

दिनांक 14/5/२०१३/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, श्री. हनुमान शिशन प्रयारक मंडळ

मु.पो. सावळ, ता. बारामती, जि. पुणे

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली.

श्री. सागर माजलिंग आर्टेके

तारीख : 14.5.2013 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



संस्थांचे सहायक निबंधक,
सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे

ब म त
५४९७९१९
२०१३





7

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव श्री. हनुमान शिंदे प्रसारक मंडळ
मु.पो. ब्यावळ ता. कारभती जि. पुणे
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F- 41818 (पुणे)
श्री. सागर मानसिंग झोळे यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 26.07.2013 रोजी माह्या सहीनिशी दिले.



सही
सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पदनाम पुणे विभाग, पुणे





महाराष्ट्र MAHARASHTRA अनुक्रमांक ११५३६ दिनांक ६/८/१३ रुपये १००

HK 536883

मुद्रांक कोणत्या कारणासाठी वापरण्याचा आहे..... पुणे जिल्हा.

मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे अनुच्छेद क्रं.

गांव हनुमंत शिक्षण प्रसारक मंडळ

संपूर्ण पत्ता सागर मानसिंग आटोळे

हस्ते नांव सागर मानसिंग आटोळे

पत्ता सागर मानसिंग आटोळे

[Signature]

3 AUG 2013

मुद्रांक धारकाची/हस्ते व्यक्तीची सही

सहाय्यी

(श्री अनिल टिळेकर)

मुद्रांक विक्रेता, परवाना क्रं. २२०३०१७

परवान्याची मुदत ३१/०३/२०१३

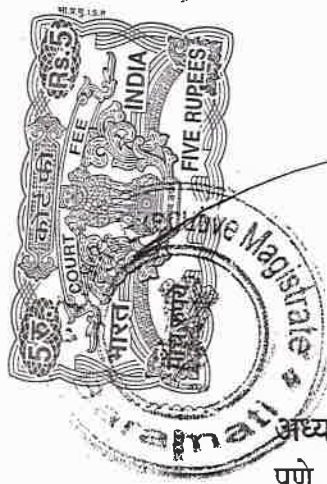
पत्ता - तहसिल कंणाडंड, बारामती.

-: प्रतिज्ञापत्र :-

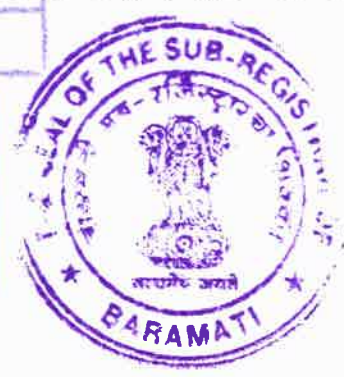
मे. कार्यकाशी वंडाधिकारी शो., बारामती, जि. पुणे यांचे शमोब.

मी प्रतिज्ञापत्र करणार श्री हनुमंत शिक्षण प्रसारक मंडळ सावळ, ता. बारामती, जि.पुणे तर्फे अध्यक्ष- श्री. सागर मानसिंग आटोळे, वय २३ वर्षे, धंदा - शेती, रा. सावळ, ता. बारामती, जि. पुणे, कारणे सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

मी वरील ठिकाणचा कायमचा रहिवाशी असून मी गांव मौजे सावळ, ता. बारामती येथील गट नं. १८३ मधील श्री. मानसिंग शंकर आटोळे यांचे मालकीचे क्षेत्रापैकी क्षेत्र ० हे. ८० आर क्षेत्र शैक्षणिक कामकाजासाठी म्हणजेच शाळा इमारत, क्रिडांगण ग्रंथालय व इतर शैक्षणिक कामाकरीता भाडेपट्ट्याने ३० वर्षासाठी घेत असून त्याकामी मे. दुय्यम निबंधक सो. बारामती यांचे कार्यालयात भाडेपट्ट्याचा दस्त नोंदणे हजर केलेला आहे. परंतु सदरील कार्यालयामध्ये सदर गटातील श्री. मारुती दादाराम गावडे यांचे क्षेत्राचे हस्तांतरण करण्यास मनाई असा आदेश असून सदर मनाईचा आमचे क्षेत्राशी कसल्याही प्रकारचा संबंध नसून सदरचा मनाई आदेश हा सदर गटातील श्री. मारुती दादाराम गावडे यांचे क्षेत्रावर आहे.



ब म त
५०६३१५७६
२०१३




...२...

सबब सदर क्षेत्राशी व सदर भाडेपट्ट्याचे दस्ताबाबत भविष्यात काही कायदेशीर अडचण निर्माण झाल्यास अथवा उदभवल्यास त्यास आम्ही भाडेपट्टा लिहून घेणार व लिहून देणार जबाबदार राहू याकामी हे प्रतिज्ञापत्र केले असे.

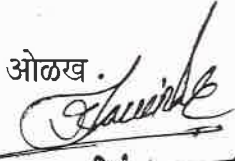
येणेप्रमाणे प्रतिज्ञापत्र केले असून त्यामधील संपुर्ण माहिती खरी व बरोबर असून ती माहिती खोटी आढळून आल्यास मी भा.द.वि.कलम १९९, २००, १९३(२) नुसार दंडास व शिक्षेस पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे.

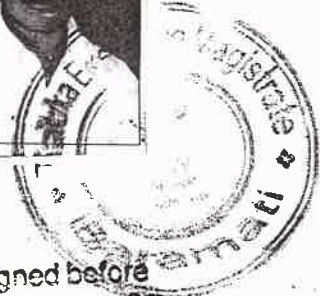
बारामती.

दिनांक - ०६/०८/२०१३


प्रतिज्ञापत्र करणार.

ओळख.


श्री. संत. अ. क. क.
बारामती



AFFIDAVIT

Solemnly affirmed / Executed are Signed before
me by Shri. Sant. A. K. K.
of Baramati, Dist. Pune who
is known to me as Sant. A. K. K.
Baramati, Dist. Pune. Whom is

Serial: 26444

Date: 06/08/2013

Executive Magistrate
(Baramati, Dist. Pune)



ब म त
२०१३



१५५
६९०५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AATOLE M S

SHANKAR SAHEBRAO AATOLE

25/06/1958
Permanent Account Number
AHLPA2567N

Signature

22102005

लि. दे.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAGAR MANASING ATOLE
MANASING SHANKAR ATOLE

18/08/1990
Permanent Account Number
ASFPA1997H

Signature

लि. दे.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LOKHANDE PRAMOD

SHIVAJI KONDIBA LOKHANDE

31/01/1981
Permanent Account Number
AJOPL4104H

Signature

20102012

ओकरदार 17

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/00 -3/0254/132679

Electr's Name
मतदाराचे नाव
Vnorkate Vithal
व्होरकाटे विठ्ठल

Father's/Mother's/
Husband's Name Babaso
वडील/आई/पतिचे नांव बाबासो

Sex M लिंग पु

Age on 1.1.94
1.1.94 रोजी वय 20

ओकरदार 20

ब म त
४४६३५५९९
२०१३



Summary1 (GoshwaraBhag-1)

11/7463

बुधवार, 07 ऑगस्ट 2013 12:38 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बमत

१८१९

दस्त क्रमांक: 7463/2013

दस्त क्रमांक: बमत /7463/2013

बाजार मुल्य: रु. 42,25,000/- मोबदला: रु. 1,200/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,14,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. बमत यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 7463 वर दि.07-08-2013

रोजी 12:37 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10794

पावती दिनांक: 07/08/2013

सादरकरणाराचे नाव: लिहून घेणार - श्री हनुमान शिक्षण प्रसारक मंडळ सावळ, ता. बारामती, जि.पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. सागर मानसिंग आटोळे

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30380.00

BMT

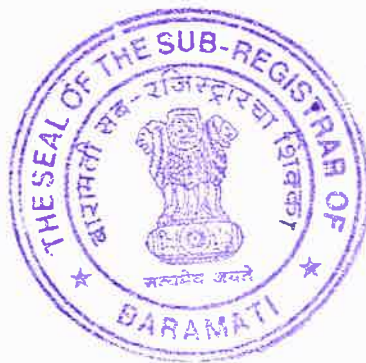
BMT

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 07 / 08 / 2013 12 : 35 : 46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 07 / 08 / 2013 12 : 36 : 11 PM ची वेळ: (फी)



1110958

07/08/2013 12 40:00 PM

दस्त गोषवारा भाग-2




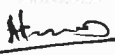


बमत

१२१९

दस्त क्रमांक:7463/2013

दस्त क्रमांक :बमत/7463/2013







दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लिहून घेणार - श्री हनुमान शिक्षण प्रसारक मंडळ सावळ, ता. बारामती, जि.पुणे तर्फे अध्यक्ष श्री. सागर मानसिंग आटोळे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सावळ, ता. बारामती, जि.पुणे, . पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-23 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:लिहून घेणार - श्री. मानसिंग शंकर आटोळे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सावळ, ता. बारामती, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-54 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:07 / 08 / 2013 12 : 37 : 30 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रमोद शिवाजी लोखंडे वय:32 पत्ता:बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे पिन कोड:413102	स्वाक्षरी 		
2	नाव:विठ्ठल बाबासो व्होरकाटे वय:35 पत्ता:तावशी, ता. इंदापुर, जि.पुणे पिन कोड:413102	स्वाक्षरी 		

माहित करण्यात येते की.

या दस्तामध्ये

एकूण १९ पाने आहेत

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:07 / 08 / 2013 12 : 38 : 03 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:07 / 08 / 2013 12 : 38 : 20 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

BMT



iSarita v1.0

बाहिल नंबराचे पुस्तकाचे
७४६३ नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक वर्ग २

बारामती

7463/2013

दुय्यम निबंधक वर्ग २

बारामती

दिनांक ०८/०८/२०१३