

प्रति,

मा. शिक्षण अधिकारी, (प्राथमिक)

पुणे जिल्हा परिषद,

पुणे - ४११ ००१

विषय : संस्थेचा व जागामालकाचा भाडे करार सादर करणे बाबत .

मा. महोदय,

सादर संस्थेचा करार हा नोटरी केला आहे . वाघोली परिसरात गेल्या काही कालावधीपासून कोणत्याही जमिनीचा भाडे करार व खरेदी विक्री कामकाज पी. एम. एम. आर . दि . ए. या प्रकल्पामुळे बंद आहे . तसेच संस्थेचे ट्रस्टी हेच जागेचे मालक आहेत. हि फॅमिली ट्रस्ट आहे याची नोंद घ्यावी .

तरी जेव्हा कामकाज चालू होईल तेव्हा आम्ही रजिस्टर भाडेकरार सादर करू असे आपणास लेखी कळवत आहोत.

कळावे

Ms. A. R. Sadhavrao





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2015

V 403397

अनु.क्र. 6698 31292 यूपीए

वस्तु का प्रकार मरु

दस्तावेज का प्रकार

निलम्बन

मुद्रांक दि.

पता

दस्तावेज का प्रकार

हरते व्यवसाय

श्री रामचंद्र उदयसिंह जाधवराव
 4312 अमृतनगर शंभुवती एमपी नं 3
 की प्रगती एज्युकेशनल सोसायटी
 अर्जित जगत रायवठ - उपज अर्जित
 अशोक, हाथरी



क्र. 1114/92

मुद्रांक विकत घेव्यान्वारी शर्त
 224 न, शनिवार वड, पुणे-30



I. MR. RAMCHANDRA UDAYSINH JADHAVRAO
 PAN NO. AAXPJ2053K

....THE OWNER

II. SHREE PRAGATI EDUCATIONAL SOCIETY
 PAN NO. AAPTS3702C

....THE TRUST

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is made at Pune on _____ day of _____ 2015.

R. U. Jadhav

Ms. A. R. Jadhav

BETWEEN

- I. **MR. RAMCHANDRA UDAYSINH JADHAVRAO**, Age about 57 years, Occupation: Agriculturist, Business, residing at Amrut Tara, Survey No. 53, Sangamwadi, Post Khadki, Pune 411 003.

Hereinafter referred as "**THE OWNER/ THE PARTY NO. 1**" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her legal heirs, executors, administrators and assignees).

... THE PARTY OF THE FIRST PART

AND

- II. **SHREE PRAGATI EDUCATIONAL SOCIETY**, a Educational Society, having it's registered office at C/o. R U Jadhavrao, 2/1093/07, Gat No. 1420, Wagholi, Pune 412207 registered in the office of Assistant Registrar of Society , Pune Region, Pune on 30.12.2014 at Sr. no. MAHA/2144/2014/ Pune through its Trustee/ Chairman **MRS. ASMITA RAMCHANDRA JADHAVRAO**, Age about 52 years, Occupation: Business, Amrut Tara, Survey No. 53, Sangamwadi, Post Khadki, Pune 411 003

Hereinafter referred to as "**THE TRUST / THE PARTY NO. 2**" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall be deemed to mean and include all the Trustees for the time being and trustees from time to time and administrators, assigns).

... THE PARTY OF THE SECOND PART

WHEREAS

- A. Two Halls on the First Floor having total area of about 168.05 sqm. carpet area and Shop No. 17, 18, and 19 having total carpet area of about 81.53 sqm in the building constructed on Amenity Space No. 4 and open space area of about 4000 sqm out of the total area of 6307 sqm in the Amenity Space No. 3 of the sanctioned layout of land bearing Gat No. 1420, Wagholi, Taluka Haveli, District Pune owned and possessed by the Owner/ the Party No. 1 herein and which Commercial unit and a open land is hereinafter for the sake of brevity called as "**THE SAID PROPERTY**". Copy of the 7/12 Extract of the land is enclosed herewith as **Annexure -I** and copy of the plan of the said premises is enclosed to this deed as **Annexure -II**



B. The Trust/ the Party No. 2 running Public Charity Educational Trust, registered in the office of Assistant Registrar of Society , Pune Region, Pune on 30.12.2014 at Sr. no. MAHA/2144/2014/ Pune. Copy of the registration certificate of the Said Trust is enclosed to this deed as **Annexure-III**. The Party No. 2 has requested to Party No. 1 to allow them herein to make use of the said Property purely on leave and license basis for a period of 30 years, commencing from 15.10.2015.

C. The Party No. 1 therein have agreed to grant permission to the Party No. 2 to use the said Property purely on a leave and license basis and upon the terms and conditions agreed by and between them after execution and registration of Leave and License Agreement between them .

Stamp duty of Rs. 500/- is paid by the Party no. 1 towards this Memorandum of Understanding.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands and sealed on the day month and year first hereinabove written.



**SIGNED SEALED AND DELIVERED
WITHIN THE NAME OF LICENSOR BY
SHRI. RAMCHANDRA U. JADHAVRAO**



Ramchandra U. Jadhavrao



**II. SIGNED SEALED AND DELIVERED
WITHIN THE NAME OF LICENSEE BY
SHREE PRAGATI EDUCATIONAL SOCIETY
Through its Trustee**

MRS. ASMITA R. JADHAVRAO



Mrs. Asmita R. Jadhavrao

WITNESS :

1. Signature : [Signature]
Name : श्री. रामचंद्र उ. जाधवराव
Address : 210/5/1/02/15
एन.ए. रोड, यशो, ४०

2. Signature : [Signature]
Name : Manoj C. Kandhare
Address : Kanhai Garden Kothrud Pur

04 NOV 2015



BEFORE ME
Miss. K. D. Gidwani
Advocate & Notary
Govt. of India



महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २१
 गाव वाघोळी तालुका हवेली



भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव.	खाते क्रमांक
9820		रवा.	विजयासिंगराव जयसिंगराव जाधवराव	कुळाचे नाव खड
शेताचे स्थानिक नाव			रामचंद्र उदयासिंगराव जाधवराव	श्री गिरीश नवनाथराव आळड
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	कुर्वशा वामनराव सातव	योनी 0160 आर जमीन मुरग वगेर 30
000137	20	04	प्रीदिप वामनराव सातव	द. म. मोटे र. न. 800001- रोजी 24/01/09
एकूण	20	04	सौ. विमल सुदेश सातव	आडपड्याने श्री रामचंद्र उदयासिंगराव जाधवराव यांचे कडून घेतली
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)			शैलेजा प्रदिप सातव	ग. नं. 24/01/09 जोणेदारी 940x0.1 कि.
वर्ग (अ)	2	04	1) सुशील मोगीलाल धुन	मापाचे रक्कमाचा हक्क
वर्ग (ब)			2) अजोध्या 3) विशाल 4) विमल	सुवायुग सह. बँक मार्केट घाट
एकूण	2	04	सुशील धुन	ब्राह्मण कर्ज 90000001- डिग्रेस व
आकारणी			1) बाळकृष्ण मोगीलाल धुन	9000 231404 वाहुळ
जुडी किंवा विशेष आकारणी			2) सारिना 3) बाळकृष्ण मोगीलाल धुन	सीमा आणि भूमापन विनंती
			गौरी पवन कासट 0120	गिरीशकर भोपा दिव्या

50108 [पुरवणी पहा] पुरवणी बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २१]

[पुरवणी पुस्तक क्र. 22, 23 पहा]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेताचे स्थानिक नाव	शेताचे स्थानिक नाव
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भक्ष पिकाखालील क्षेत्र			एकूण क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	एकूण क्षेत्र			
		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
2000-2001	9	घ				पेट्रोल पंप 0180			जलवोरा 0180	कालोळ 0120		8 विहीरी	
2006-2007	9	ख				पेट्रोल पंप 0180			जलवोरा 0180	कालोळ 0120	रकड	8 विहीरी	
2011-2012	1	घ				पेट्रोल पंप 0180			जलवोरा 0180	कालोळ 0120	रकड	8 विहीरी	

कामगार
ता.

माद नमुना बारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. जा.	हे. जा.		हे. जा.	हे. जा.		हे. जा.	हे. जा.		हे. जा.			
२०१० २०११	१	अ	पेट्रोवॉपंप ०१४०	जलकीरा ०१४०	कावोस ०१२०	५५ २६१५२.७	७	४ पिछिरी							
२०११ २०१२	१	अ	पेट्रोवॉपंप ०१४०	जलकीरा ०१४०	कावोस ०१२०	५५ २६१५२.१	५								
२०१२ २०१३	१	अ	पेट्रोवॉपंप ०-१४०	जलकीरा ०१४०	कावोस ०-२०	५५ २६१५२.१	५								
२०१३ २०१४	१	अ	पेट्रोवॉपंप ०१४०	जलकीरा ०१४०	कावोस ०१२०	५५ २६१५२.५३	७								
२०१४ २०१५	१	अ	पेट्रोवॉपंप ०१४०	जलकीरा ०१४०	कावोस ०१२०	५५ २६१५२.५३	७								

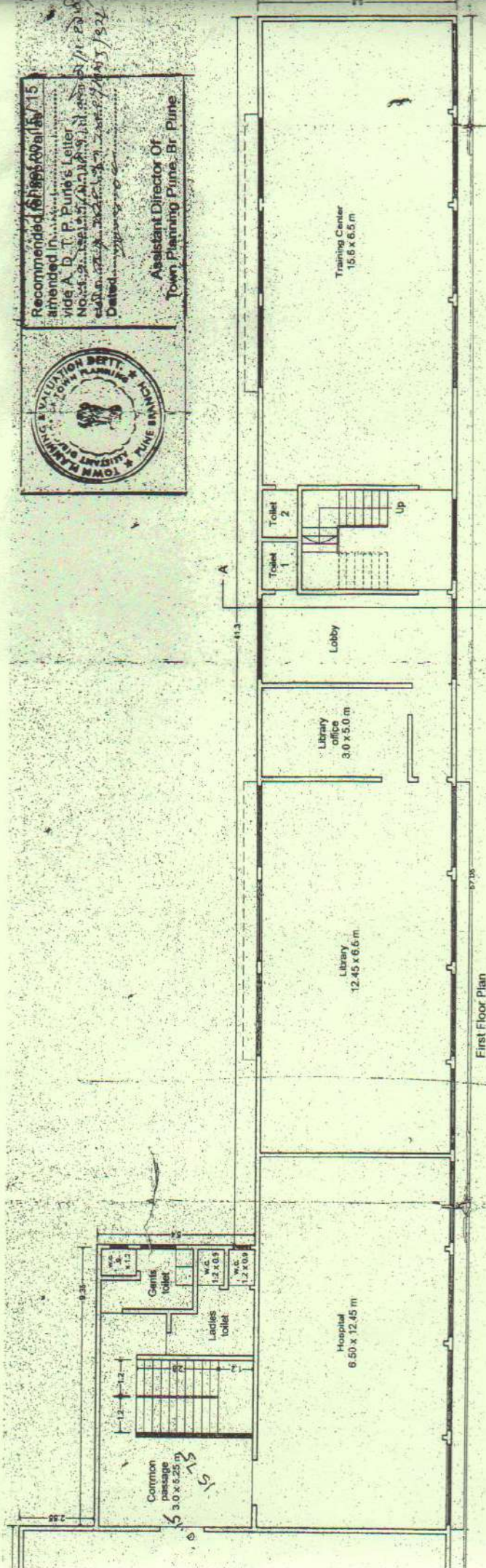
तयार. ता. २३/१२/२०१५

(Signature)

कामगार तलाठी वाघोली
वा. हवेली, जि. पुणे.

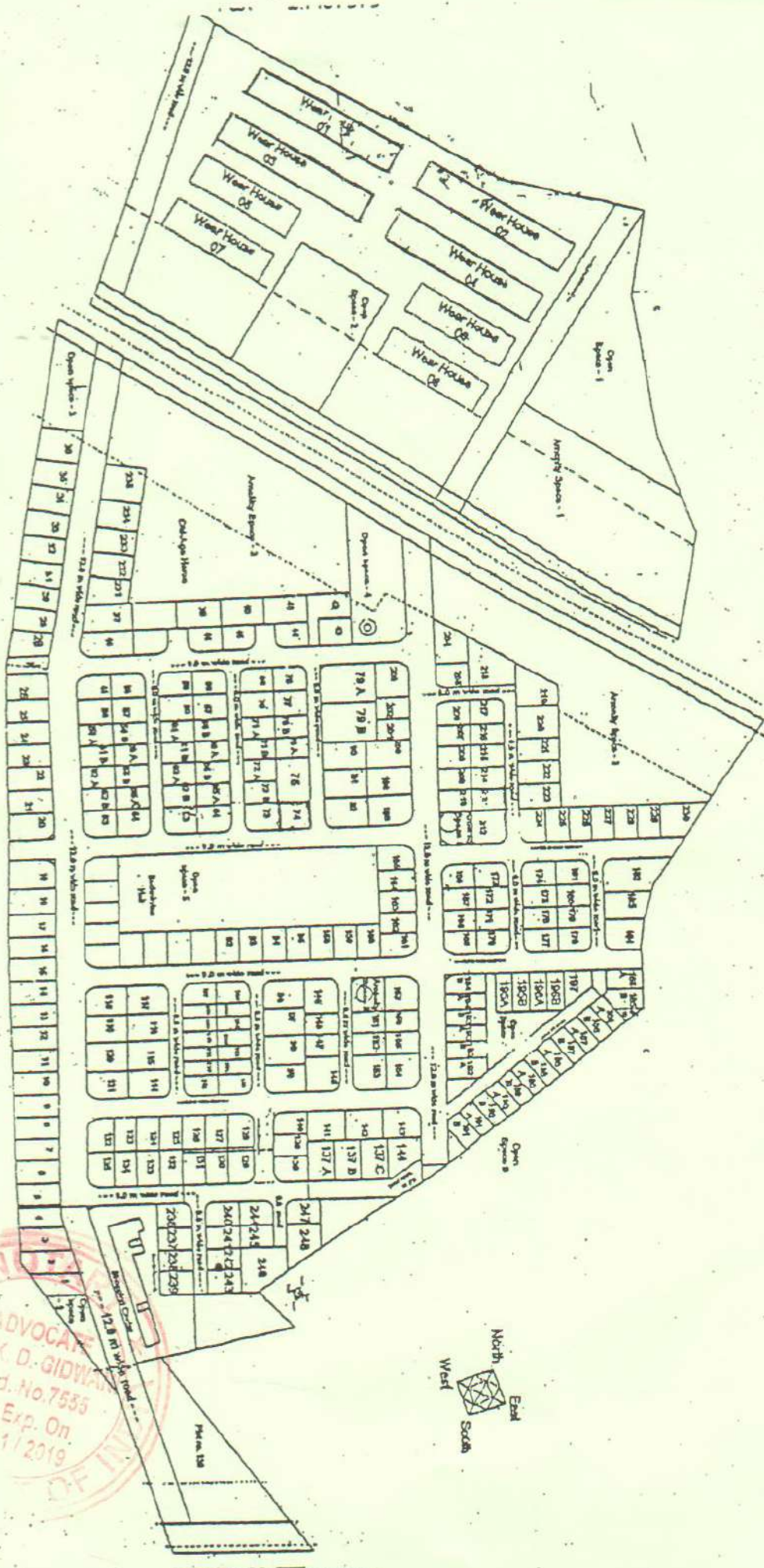


Recommended by 87895/00/15/15
 attended in
 vide A. D. T. P. Pune's Letter
 No. 272/11.23.15
 Dated 27/11/2015
 Assistant Director Of
 Town Planning Pune, Br Pune



First Floor Plan

ADVOCATE
 K. D. GIDWANI
 Id. No. 7555
 Exp. On
 01/2019
 INDIA



ADVOCATE
 K. D. GIDWA
 J. No. 7555
 Exp. On
 11/2019

60.0 m wide Purne Nagar Road

[विशेष आ (म. मा. प्र.) ५०-म]

No.

10509



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

नोंदणी क्रमांक वहा. 2144 / 2014 / पुणे
दिनांक 30 / 12 / 2014 / पुणे


पदारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, 'Shree Pragati Educational Society' 2/1093/07, Wagholi, Tal. Haveli, Dist. Pune.

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम, २१) अन्वये

योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली. Ms. Asmita Ramchandra Jadhavrao.

तारीख 30 / 12 / 2014 रोजी माझ्या सहीतरीशी दिले.




बिनायक अशोक विठ्ठल
मंडभाय महायक निबंधक,
दुसरे विभाग, पुणे

विभाग



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMCHANDRA U JADHAVRAO
UDAYSINGH AMRUTRAO JADHAVRAO

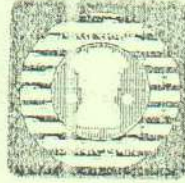
24/03/1958

Permanent Account Number

AAXPJ2053K

R. U. Jadhavrao.

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT




भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



ASMITA R JADHAVRAO
G N SARDESAI
14/12/1963

Permanent Account Number
AIIPJ4085G

Asmita R. Jadhavrao

Signature





THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 DL No MH12 20070031604 DOI : 17-04-2007
 Valid Till : 16-04-2027 (NT)

AUTHORITY TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOI
 MCWOG 17-04-2007


FORM 7
 RULE 16 (2)

Name : AMIT GAIKWAD
 S/D/W of: ANANT
 Add : ASHLESHA BLDG., NR-MANDIR
 CHANDRALOK NAGARI, GANESH NAGAR, DHAYARI,
 PUNE
 PIN : 411053
 Signature & ID of Issuing Authority: MH12 200765

Signature/Thumb Impression of Holder


DOB : 29-04-1987 BG :




THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 DL No MH12 20110094087 DOI : 11-11-2011
 Valid Till : 10-11-2031 (NT)

AUTHORITY TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOI
 MCWOG 11-11-2011

FORM 7
 RULE 16 (2)




Name : PUNDLIK KANDHARE
 S/D/W of: CHANDRAKANT
 Add : RAHUL GARDEN BLDG B 135/136 FL.NO. 303
 NR PRASHANT HALL KOTHRUD, PUNE.
 PIN : 411038
 Signature & ID of Issuing Authority: MH12 2011142

Signature/Thumb Impression of Holder

DOB : 09-12-1991 BG :

ARY
 DATE
 SIDWANI
 7555
 On
 019
 OF INDIA